

## فرصت ۵ ماهه شهرهای جدید در تعیین تکلیف واحدهای مسکن مهر



جلسه بررسی و تعیین تکلیف واحدهای باقیمانده مسکن مهر با حضور مدیران شرکت عمران شهرهای جدید و شهرهای تابعه برگزار و فرصت پنج ماهه برای تعیین تکلیف این واحدها تعیین شد.

به گزارش شرکت عمران شهرهای جدید، جلسه بررسی و تعیین تکلیف واحدهای باقیمانده مسکن مهر با حضور «محمدرضا احمدی» عضو هیات مدیره، «قدرت‌اله ایک» مدیرکل فنی و اجرایی و «سید مهدی میرجوادی» مدیر کل دفتر توسعه امور مسکن و سایر مدیران مربوطه شرکت عمران شهرهای جدید و شهرهای تابعه به صورت ویدئوکنفرانسی برگزار شد.

در این جلسه که با هدف برنامه‌ریزی برای تعیین تکلیف واحدهای باقیمانده مسکن مهر تا پایان سال جاری برگزار شد، مقرر شد همه شهرها با اولویت پروژه‌های سه‌جانبه و تعاونی‌ها از طریق دعوت از متقاضیان و همچنین پیگیری از راه‌های قانونی، نسبت به فروش اقساطی و تعیین تکلیف تسهیلات بانکی ۳۵ هزار واحد باقیمانده اقدام کنند.

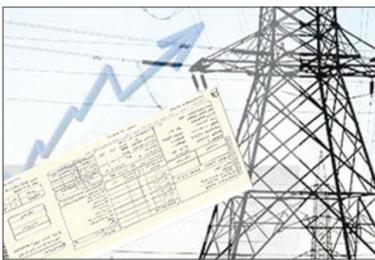
در این جلسه همچنین اعلام شد که واحدهای با کمتر از ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی با تسویه نقدی تسهیلات بانکی تعیین تکلیف شده و آخرین راهکارهای لازم به منظور تکمیل و تحویل واحدهای باقیمانده توسط شرکت‌های وابسته عملیاتی شود.

شهرهای جدید کشور در مجموع دارای ۴۰۵ هزار و ۵۷۱ واحد مسکن مهر است که تا کنون حدود ۲۵۰ هزار واحد آن به متقاضیان تحویل و بخش ناچیزی به دلیل پیشرفت فیزیکی پایین در قالب طرح‌های نهضت ملی مسکن قرار گرفته است.

در این حوزه همچنین ۲۵ هزار واحد در مسیر فروش اقساطی و تحویل تا پایان سال جاری قرار داشته که تعداد محدودی از آن‌ها به دلیل پیشرفت فیزیکی کم به ۶ ماه نخست سال آینده موکول شده است.

**وزیر نیرو:**

**برق گران خواهد شد**



وزیر نیرو، گفت: براساس قانون مانع زدایی از صنعت برق تکلیف شده است که قیمت برق افزایش پیدا کند. عباس علی آبادی افزود: براساس قانون مانع زدایی صنعت برق تکلیف شده است که قیمت برق افزایش پیدا کند و مطابق با قانون وزارت نیرو نباید وابسته به بودجه دولتی باشد.

علی آبادی ادامه داد: براساس قانون مانع زدایی از صنعت برق دولت موظف است دیگر نقشی در تأمین ریالی برق نداشته باشد و مردم باید برق مورد نیاز خود را خریداری کنند به خصوص بر مصرف‌ها که باید برقی خود را باید از بازار آزاد و محل تجدید پذیرها تهیه کنند. وزیر نیرو گفت: براساس قانون تنها به مصارف برق تا سطح الگوی پارانره پرداخت می کند و آن دسته از مشترکانی که مصارف بالایی دارند، یا باید با اقدامات مدیریتی مصرف برق خود را به سطح الگو نزدیک کنند یا برق بپردازد خود را از طریق روش‌های جایگزین مانند ذخیره ساز، مولدهای خورشیدی و بورس انرژی تأمین کنند.

**پرمصرف‌های برق به فکر تابستان آینده باشند**

در همین حال مدیرعامل شرکت توانیر گفت: مشترکان پرمصرف برای اینکه در تابستان سال آینده دچار محدودیت مصرف نشوند، به فکر استفاده از انرژی‌های خورشیدی باشند. مصطفی رجبی مشهدی، به پرمصرف‌های برق توصیه کرد از حالا به فکر استفاده از نیروگاه‌های خورشیدی، تهیه ذخیره‌سازهای انرژی یا انجام طرح‌های پهنه‌سازی برای مدیریت مصرف برق خود باشند تا سال آینده با محدودیتی مواجه نشوند.

مدیرعامل شرکت توانیر در ادامه از راه‌اندازی تابلوی سفید در بورس انرژی خبر داد و گفت: متوسط قیمت خرید برق تجدیدپذیر در این بازار سه هزار تومان به ازای هر کیلووات ساعت است که این قیمت سرمایه‌گذاری در حوزه تجدیدپذیرها را جذاب می‌کند. رجبی مشهدی در خصوص نحوه محاسبه هزینه برق مشترکانی که بیشتر از الگو (در فصول گرم ۲۰۰ کیلووات ساعت و در فصول سرد ۲۰۰ کیلووات ساعت) برق مصرف می‌کنند، گفت: طبق قانون، هزینه برق پله‌های مختلف مصرف براساس ضرایبی از نرخ تأمین برق محاسبه می‌شود، مشترکان پرمصرف تا الگو، نیم برابر هزینه تأمین برق، مشترکانی که یک و نیم برابر الگو مصرف دارند، یک و نیم برابر هزینه تأمین برق، مشترکانی که دو نیم برابر الگو و بیشتر از آن مصرف دارند، ۵ برابر هزینه تأمین برق را باید پرداخت کنند.

## صدور گواهی امضای الکترونیک از ۲۰ آبان

با اعلام بانک مرکزی، زیرساخت صدور گواهی امضای الکترونیک بانکی از ۲۰ آبان‌ماه در بانک مرکزی فراهم می‌شود. مانی‌یکتا، مدیرکل نظام‌های پرداخت بانک مرکزی، با اعلام این موضوع تأکید کرد: ارائه دسته‌چک الکترونیک به اشخاص حقوقی نیازمند امضای الکترونیک بانکی است. بدین منظور، زیرساخت صدور گواهی امضای الکترونیک بانکی از ۲۰ آبان‌ماه در بانک مرکزی فراهم می‌شود.

او گفت: با این اقدام، شبکه بانکی این امکان را خواهد داشت که نسبت به ارائه گواهی امضای الکترونیک برای مشتریان حقوقی در بانک‌ها اقدام کند و دسته‌چک الکترونیک با پوشش قانونی بسیار مناسب را در اختیار اشخاص حقوقی قرار دهد. مدیرکل نظام‌های پرداخت بانک مرکزی همچنین تأکید کرد طبق برنامه هفتم تا دو سال آینده (۱۴۰۵)، فیزیک چک کاغذی به طور کامل حذف می‌شود.

یک کارشناس بازار مسکن می‌گوید: الان ۳ مشکل عمده در بخش مستاجری داریم. یکی ارزش زمانی صفر ودیعه مستاجران است. هر ساله متأسفانه به علت کاهش ارزش پول ملی بخش بزرگی از ودیعه مستاجران از بین می‌رود و این رقم از پنج سال پیش تاکنون ۹۲ درصد قدرت خرید و ارزش ودیعه مستاجران را از بین برده است.

به گزارش تجارت نیوز، یک کارشناس بازار مسکن گفت: در ۳۰ سال گذشته قیمت مسکن بیش از ۱۵۰۰ برابر شده است. این ناشی ازیک رهاشدگی است و یک شکاف جدی بین کاهش ارزش ودیعه مستاجران و افزایش قیمت مسکن ایجاد می‌کند. این موضوع باید با وام‌های بانکی پر شود، اما وام‌های بانکی هم عموماً هزینه‌های سنگین مالی به خانواده‌های مستاجر تحمیل می‌کند.

همه ساله فصل نقل و انتقالات مستاجران درحالی آغاز می‌شود که همه شرایط برای یک موج قیمتی جدید در بازار اجاره مهیاست. از جهش ارزی اخیر و افت شدید ارزش پول ملی تا کمبود ادامه‌دار عرضه مسکن که در وهله اول قیمت مسکن را متاثر و بعد به بازار اجاره سرایت می‌کند. این وضعیت درحالی است که به گفته «مجید گودرزی» کارشناس بازار مسکن جای خالی قانون در روابط موجر و مستاجر موجب شده است ارزش پول ملی از جیب مستاجران صورت بگیرد.

به گفته کارشناسان اقتصادی، دلار، در طول سالیان گذشته همواره محرک اصلی تمام بازارها بوده و با هر بار جهش قیمتی یک لنگر قیمتی جدید ایجاد کرده است. از همین رو رشد افسارگسیخته رهن و اجاره چندان دور از انتظار نیست و همیشه پای موجرانی در میان است که جبران هزینه‌های افزایش یافته خود را از طریق اجاره جبران می‌کنند. مجید گودرزی، کارشناس

بازار مسکن در این باره می‌گوید: الان ۳ مشکل عمده در بخش مستاجری داریم. یکی ارزش زمانی صفر ودیعه مستاجران است. هر ساله متأسفانه به علت کاهش ارزش پول ملی بخش بزرگی از ودیعه مستاجران از بین می‌رود و این



رقم از پنج سال پیش تاکنون ۹۲ درصد قدرت خرید و ارزش ودیعه مستاجران را از بین برده است.

او می‌افزاید: یک بحث دیگر هم بحث افزایش لجام‌گسیخته قیمت مسکن بوده که براساس محاسبات انجام شده طی سی سال گذشته بیش از ۱۵۰۰ برابر شده است. این ناشی ازیک رهاشدگی است و یک شکاف جدی بین کاهش ارزش ودیعه مستاجران و افزایش قیمت مسکن ایجاد می‌کند. این موضوع باید با وام‌های بانکی پر شود، اما وام‌های بانکی هم عموماً اولاً هزینه‌های سنگین مالی به خانواده‌های مستاجر تحمیل می‌کند، در ثانی خود این‌ها هم یک معضل هستند، چون خیلی از این ام‌ها تصویب می‌شود، ولی پرداخت نمی‌شود.

### ۷۱ درصد اهداف پرداخت وام نهضت ملی مسکن محقق نشد



براساس قانون برنامه هفتم توسعه چنانچه بانک‌های عامل به تعهدات خود در قانون جهش تولید مسکن عمل نکنند، بانک مرکزی باید رشد

ترازنامه بانک متخلف را به میزان تعهدات قطعی انجام نشده کاهش داده و معادل آن را به رشد ترازنامه سایر بانک‌ها یا اولویت بانک مسکن اضافه کند. همچنین بانک مرکزی مکلف است هر ۳ ماه یکبار گزارش عملکرد موسسات اعتباری درباره تسهیلات ساخت مسکن را به مجلس ارائه کند.

در همین رابطه عضو کمیسیون اقتصادی

به گفته این کارشناس مسکن متأسفانه مطلقاً هیچ قانونی در بحث اجاره نشینی نداریم و هنوز هم در قرن ۲۱ آوارگی مستاجر حق مسلم صاحبخانه است. در صورتی که در دنیای کنونی فقط قانون می‌تواند یک خانواده مستاجر را

ودیعه تعیین می‌کنند و در صورت عدم پرداخت اجاره یا خسارت به واحد مسکونی آن هم با رای دادگاه و نظر دادگاه قابل برداشت است. ولی می‌بینیم که الان متأسفانه به علت کاهش ارزش پول ملی بخش بزرگی از ودیعه مستاجران از بین می‌رود و این اجاره‌ها غیر واقعی و غیر قانونی است. اصلاً قانونی ندارد، چون جبران کاهش ارزش پول ملی وظیفه مستاجر نیست. باید یک اسلوب، یک ضریب، یک قاعده یا یک روشی برای محاسبه اجاره ملک وجود داشته باشد و صد در صد هم باید در استطاعت مالی مستاجر باشد. اینطور نباشد که یک رقمی تعیین بشود که فرسنگ‌ها با این‌معیار مردم فاصله دارد، ولی مردم به صرف اینکه این نیاز ضروری و قابل تطبیق نیست مجبور باشند تمام مطالبات صاحبخانه‌ها را پرداخت کنند. این واقعا مصیبت بزرگی است که یک مستاجر بخواهد صد در صد درآمدش را در اول برج تقدیم صاحبخانه کند و قطعاً یک معضل خیلی وحشتناک ملی شکل خواهد گرفت.

گودرزی به طرح یک قانون در مجلس اشاره می‌کند و می‌گوید: امیدواریم که به هر حال این موضوع ساماندهی اجاره نشینی در ایران که الان در مجلس مطرح و به شورای نگهبان ارجاع شد و مجدداً برگشت خورد و اکنون درحال بررسی است، گره‌ای از کار بکشاید، چون در دوره‌های قبلی شاهد بودیم که مصوبه سران قوا و حتی شوراهای حل اختلاف را هم قبول نداشتند به صرف این که این مصوبه قانون نیست و امیدواریم که این رهاشدگی و این بی‌قانونی مفرط در نهایت قانونمند شود، چرا که می‌بینیم تبعات اجتماعی بسیار گسترده‌ای را به جامعه ما تحمیل می‌کند. در صورتی که در کشورهای پیشرفته دنیا شاید

بخش‌های مختلف اقتصادی را به شیوه عرضه و تقاضای بازار واگذار کنند ولی صد در صد بازار نیازهای ضروری مثل مسکن و درمان را یا مستقیم یا غیرمستقیم کنترل می‌کنند.

مجلس شورای اسلامی گفت: ۱۷ بانک در عدم پرداخت تسهیلات برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تخلف شدیدی داشتند که باید بانک مرکزی

این موضوع ورود کرده است. هادی محمدپور درباره روند پرداخت تسهیلات مسکن در اجرای طرح نهضت ملی مسکن گفت: طرح نهضت ملی مسکن برای خاندادر شنن مردم کلید خورد که در دولت شهید رئیسی پیگیری شد.

وی افزود: طبق این طرح قرار بود در طی چهار سال چهار میلیون مسکن ساخته شود و به تبع آن

مجلس شورای اسلامی گفت: ۱۷ بانک در عدم پرداخت تسهیلات برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تخلف شدیدی داشتند که باید بانک مرکزی این موضوع ورود داشته که چرا تسهیلات مسکن برای خاندان‌ها شدن مردم پرداخت نمی‌شود؟ وی گفت: این بانک‌های متخلف حاضرند ۲۰ درصد جرائم برای پرداخت نکردن تسهیلات مسکن بدهند اما به مردم وام نداده تا طی ۱۰ تا ۱۵ سال پولشان برگردانده شود.

**رئیس کمیسیون عمران مجلس خبر داد:**

### تشکیل کمیته بررسی اختلاف آمار ۲ وزیر در طرح نهضت ملی مسکن



هزار واحد است. از این رو قرار بر این شده که در کمیسیون عمران گروهی تشکیل شود که معاونان وزیر قبلی و فعلی در این گروه حضور داشته باشند

**سختگوی ستاد بودجه سازمان برنامه و بودجه**

### افزایش درآمدهای مالیاتی با اتکا به قانون پایانه‌های فروشگاه‌ی

سختگوی ستاد بودجه سازمان برنامه و بودجه گفت: با اتکا به ظرفیت‌های جدید مالیاتی و اتکا به اجرای قانون پایانه فروشگاه‌های قطعا درآمدهای پایدار دولت افزایش پیدا می‌کند. مرغان خانلو در مصاحبه با خبرگزاری صدلوسیما، گفت: یکی از اصلاحات ساختار بودجه که همیشه نیز مدنظر بوده است کاهش وابستگی منابع بودجه به نفت و پایدارسازی منابع درآمدی دولت است.

دولت از این منابع نیست بلکه به این معناست که منابع حاصل از واردات نفت به عنوان یک دارایی سرمایه‌ای صرف انجام امور سرمایه‌ای دولت شود. سختگوی ستاد بودجه سازمان برنامه و بودجه گفت: آنچه که به عنوان منابع نفتی اخذ می‌شود دقیقاً صرف تکمیل طرح‌های عمرانی می‌شود، چون هر چه سریع‌تر طرح‌های عمرانی به بهره‌برداری برسد هم آثار آن در رشد و تولید

## معاون سازمان توسعه تجارت اعلام کرد: استقرار ۱۰ ریزین بازرگانی جدید تا پایان سال



معاون سازمان توسعه تجارت گفت: درحال حاضر ۲۰ ریزین بازرگانی ایران در سراسر دنیا درحال فعالیت هستند و ۱۰ ریزین دیگر هم تا پایان سال به آنها اضافه می‌شود.

محمدصادق قنادزاده، معاون ارتقای کسب و کارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت، با بیان اینکه درحال حاضر ۲۰ ریزین بازرگانی مستقر در دنیا داریم، گفت: در هر کدام از کشورهای همسایه یک ریزین، در هر کدام از کشورهای چین، ویتنام و آفریقا دو ریزین و در کشورهای اروپایی صربستان و مجارستان یک ریزین بازرگانی مستقر هستند.

وی در ادامه درباره تعداد مورد نیاز ریزین‌های بازرگانی افزود: براساس ظرفیت‌های کاری، حجم مناسبات و برنامه‌ریزی که برای توسعه روابط اقتصادی با کشورها داریم به ریزین احتیاج است.

قنادزاده گفت: طبق برآورد انجام شده، در مرحله اول باید ۶۰ ریزین داشته باشیم تا پوشش خوبی برای کشورهای هدف تجاری مان قرار دهیم؛ که در این برآورد برای کشورهای همسایه مانند ترکیه، پاکستان، هند و عراق بیش از یک ریزین در نظر گرفته شده است.

معاون سازمان توسعه تجارت گفت: در دوره‌هایی ۲۰ تا ۲۵ ریزین در کشورهای مختلف داشتیم، اما در ابتدای دولت سیزدهم ۳ ریزین مستقر داشتیم، که به مرور افزایش پیدا کردند. وی درباره عملکرد ریزین بازرگانی تأکید کرد، یکی از دستاوردهای ریزیتان بازرگانی، توسعه روابط تجاری است، اما صرفاً عدد کمی تجارت شاخص موفقیت ریزین نیست.

قنادزاده در گفت‌وگو با خبرگزاری صدا و سیما، گفت: حفظ روابط و توسعه مناسبات، رفع موانع تجاری فی مابین کشورها، رفع مشکلات تجار دو طرف و زمینه سازی برنامه‌های مشترک از جمله نمایشگاه‌ها و کمیسیون‌ها از جمله وظایف ریزیتان است.

معاون سازمان توسعه تجارت افزود: در ۷۰ درصد کشورهایی که ریزین داریم رشد مناسبات تجاری اتفاق افتاده، مثلاً تجارتان با روسیه ۳۰ درصد به صورت منظم در دو سال گذشته رشد کرده و تجارت با قطر، عمان، پاکستان و عراق هر کدام بیش از ۲۰ درصد افزایش داشته است.

## عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی تهران: تشکیل شورای عالی صادرات مهم نیست، کارکرد آن اهمیت دارد



وزارت صمت دولت چهاردهم درصدد احیای شورای عالی صادرات برآمده است. عباس آرگون، خزانه‌دار اتاق بازرگانی تهران، معتقد است که تشکیل شورای عالی صادرات چندان مهم نیست، نکته حائز اهمیت، کارکرد شورااست.

به گزارش تجارت نیوز، شورای عالی صادرات به‌عنوان یک نهاد فرا وزارتخانه‌ای در اواخر دهه ۷۰ و همگام با برنامه دوم و سوم توسعه کار خود را آغاز کرد. اما طی چند سال اخیر، این شورا به حاشیه رانده شده و حالا بعد از سه سال وقفه، ریزینی‌هایی برای احیای این شورا صورت گرفته است. حال سؤال اینجاست که آیا احیای شورای عالی صادرات می‌تواند در دوران تحریم کمک‌کننده باشد؟

سیدمحمد اتابک، وزیر صمت، در نشست هفتم آبان در اتاق بازرگانی ایران به اهمیت احیای شورای عالی صادرات اشاره کرد و توضیح داد: از آنجا که چند سازمان در روند صادرات دخالت دارند، احیای شورای عالی صادرات در روز ملی صادرات پیشنهاد شده به این پیشنهاد مورد استقبال قرار گرفته است. با توجه به این اظهارات و اهمیت توسعه صادرات کشور در دولت چهاردهم، در نتیجه احتمال احیای مجدد این شورا وجود دارد.

عباس آرگون، خزانه‌دار اتاق بازرگانی تهران، درباره نقش شورای عالی صادرات در دوران تحریم‌ها گفت: صادرات الزامات خاص خود را می‌طلبد. این بحث یک منظر بین‌المللی و یک منظر داخلی دارد. از منظر بین‌المللی، بحث کاهش ریسک، محدودیت‌های بین‌المللی، تنوع در بازارهای صادراتی و داشتن دیپلماسی فعال برای حضور در بازارها مطرح است. از منظر داخلی هم مباحثی نظیر اصلاح نرخ ارز نیما و نزدیک شدن آن به نرخ بازار آزاد، ثبات در قوانین و مقررات صادراتی و تنوع در کالاهای صادراتی مورد توجه قرار دارد.

وی افزود: از منظر بین‌المللی ایران باید هم در بازار و هم در کالاهای صادراتی تنوع داشته باشد و بتواند کالاهایی متناسب با نیاز مصرف‌کننده و با کیفیت مدنظر مصرف‌کننده، تولید کند. این کالاهای نباید کالاهای مازاد تولید باشند. از منظر داخلی هم باید تلاش شود تا نرخ ارز نیما به ارز بازار آزاد نزدیک باشد. چراکه بخشی از پایین بودن تراز تجاری کشور به همین دلیل است. همه شوراها و ستادهایی که در این زمینه تشکیل می‌شوند، باید کمک کنند که صادرات رونق بگیرد.

آرگون در پاسخ به این پرسش که آیا شورای عالی صادرات می‌تواند از دخالت برخی سازمان‌ها در صادرات جلوگیری کند؟ توضیح داد: در واقعیت امر این سازمان می‌تواند از دخالت سازمان‌ها جلوگیری کند. ولی اگر این شورا هم به موارد قبلی اضافه شود، قطعاً نمی‌تواند کمک‌کننده باشد. باید نهادها و سازمان‌هایی که محل صادرات هستند، حذف شوند تا صادرات هم تسهیل شود. مهم نهاد نیست، بلکه مهم تسهیل‌گری در امر صادرات است. در واقع مهم کارکرد این شورااست.

براساس این گزارش، وجود شورای عالی صادرات در صورتی که بتواند به امر صادرات کمک کند، لازم و ضروری است. اما اگر این شورای عالی نتواند این امر را محقق کند، عملاً وجود آن کاربردی ندارد و صرفاً موازی‌کاری شکل می‌گیرد.