نقدی بر طرح اساسنامه سازمان ملی مهاجرت

در مورد طرح تدوین اساسنامه سازمان ملی مهاجرت که به مجلس شورای اسلامی ارائه شده، نقدهای زیادی وجود دارد. یکی از این نقدها مربوط به آقای سیدهادی کسائی‌زاده، روزنامه‌نگار است که از نظر خوانندگان گرامی می‌گذرد. وی در این نقد، موادی از طرح را خلاف اصول قانون اساسی و قوانین و مقررات کشور دانسته و معتقد است موارد زیادی از آن نیاز به بازنگری و اصلاح دارد.

کسائی‌زاده نوشته است:

در این اساسنامه به هیچ عنوان شرایط پذیرش یک تبعه خارجی تعریف نشده است.

در ماده یک بند ۳ گفته شده «مرزبانی باید اوراق هویت اتباع را گرفته و براساس آن گذرنامه صادر کنند.» آیا این اوراق هویت افغانستانی را نمی‌شود با پول خرید؟ جعل نام کرد؟ یا آنها را جعل کرد؟ این چه مبنایی برای صدور گذرنامه است؟ چرا باید مرزبانی و افراد مستقر در مرز تأیید کنند؟ این بند قانونی ایراد اساسی دارد. این اوراق باید طی توافق‌نامه‌ای میان ایران و کشور مقابل صورت گیرد و در آن براساس سامانه‌ای مشترک هویت شهروندان دو کشور که قصد سفر و اقامت کوتاه‌مدت دارند مورد تأیید طرفین قرار گیرد.

در ماده ۴ بنده ۱۸ آمده است: «صدور پروانه تاسیس و فعالیت موسسات حقوقی، آموزشی، پژوهشی، ورزشی، اقتصادی، فرهنگی و غیره حسب مورد و بر مبنای مصوبات شورا به اتباع خارجی در حوزه مهاجرت اختصاص یابد.» این ماده برخلاف اصل ۸۱ قانون اساسی است در این اصل آمده است: «دادن امتیاز تشکیل شرکت‌ها و مؤسسات در امور تجارتی و صنعتی و کشاورزی و معادن به خارجیان مطلقاً ممنوع است.» همچنین وقتی میزان سرمایه‌گذاری تبعه خارجی برای اقامت کوتاه‌مدت او تعیین نشده بر چه اساس باید حق داشتن پروانه کسب و کار داشته باشد؟

در تبصره ۳ ماده ۳ عنوان شده «به تمام اتباع خارجی کارت بانکی داده می‌شود.» نکته قابل تامل آن است که در این تبصره و سایر مواد این قانون از واژه اتباع مجاز و غیرمجاز استفاده نشده است.

ماده ۱۳ به سازمان ملی مهاجرت اجازه می‌دهد تا اتباع باردار، سالمند بالای ۸۰ سال، کودک بی‌سرپرست زیر ۱۵ سال و بیماران را از کشور اخراج نکند. «این ماده قانونی نوعی مجوز برای پذیرش بی‌قید شرط اتباع و ایجاد هزینه برای دولت است که برخلاف قوانین جمهوری اسلامی است.»

ماده ۱۹ به سازمان ملی مهاجرت اجازه می‌دهد اتباع را بیش از یک سال نگهدارد. «این بند قانونی خلاف است و برای حکومت و دولت هزینه دارد».

ماده ۱۹ بند ۵ به سازمان ملی مهاجرت اجازه صدور اقامت موقت به اتباع می‌دهد که این در قوانین بین‌المللی منسوخ است. اتباع نباید اقامت داشته باشند بلکه مسافر هستند و در مدت محدودی حق حضور در ایران را باید داشته باشند.

ماده ۲۱ این قانون بسیار مبهم و غیرشفاف است. در این ماده شرط اقامت بلندمدت اتباع نگران‌کننده است. در بند الف تعریفی از نخبگی سیاسی، علمی و حوزوی مطرح نشده و یک روحانی یا فعال سیاسی افغان می‌تواند سال‌ها در ایران زندگی کند. «جمهوری اسلامی ایران هیچ مسئولیتی در برابر هنرمندان و نخبگان خارجی ندارد مگر آنکه آنها براساس قانون شهروند ایرانی باشند و با پرچم و قوانین ایران کار کنند».

در بند ب هم تعریف و تفسیر وجود ندارد. و یک افغان فوتبالیست در یک شهر یا افغان بازیگر و خواننده می‌تواند برای همیشه در ایران زندگی کند.

در بند ج این ماده تعریفی از فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاری وجود ندارد. و یک افغان با ۵۰ میلیون تومان می‌تواند بعنوان سرمایه‌گذار در ایران اقامت طولانی‌مدت داشته باشد. در حالی که در کشورهای حاشیه خلیج فارس یکی از شروط لازم برای اقامت خرید خانه تا سقف ۲۵ میلیارد تومان و داشتن دارایی و سرمایه در کشور خود است.

ماده ۲۲ این قانون شامل میلیون‌ها افغان در ایران می‌شود. در این ماده قانونی شرط زندگی سه ساله و تمدید مکرر آن اثبات درآمد کافی برای زندگی، نداشتن سابقه محکومیت، داشتن اقامتگاه قانونی، سوگند وفاداری به پرچم جمهوری اسلامی ایران و موارد ساده دیگر است. در حالی که در هیچ کشوری چنین شروطی را لحاظ نمی‌کند. و شرایط بسیار سختی برای اقامت دارند و آن هم هر ۶ ماه تمدید می‌شود.

جالب آنکه شرط اقامت ۳ ساله سواد و تخصص افغان اهمیت ندارد و در شرط اقامت ۷ ساله که در ماده ۲۳ آمده صرفا سواد خواندن و نوشتن است. گویی نویسنده این طرح تلاش کرده با کمترین هزینه میلیون‌ها افغان را حق زندگی و بهره‌مندی از خدمات دولتی و رفاهی ایران را بدهد و برای او اجرای قانون آمایش سرزمینی و قانون اساسی بی‌اهمیت بوده است.

در ماده ۳۱ نویسنده طرح ترفندی زده است. در این ماده آمده واگذاری اموال منقول و غیرمنقول به صورت مستقیم یا غیرمستقیم به اتباع خارجی فاقد مدارک معتبر مورد اشاره در این قانون ممنوع است. حالا اعتبار این مدارک را چه کسی تعیین می‌کند؟ سازمان ملی مهاجرت...! یعنی یک افغان می‌تواند با داشتن کارت اقامت کوتاه‌مدت خرید و فروش ملک و املاک داشته باشد. یعنی افغان‌هایی که هویت ایرانی ندارند و در کار قاچاق وغیره هستند می‌توانند با خرید ملک پولشویی کنند.

در بند ۳ ماده ۳۲ نویسنده طرح عملا حق بازنشستگی تبعه افغان را از وظایف کارفرما عنوان کرده است.

در بند ۵ ماده ۳۳ دولت موظف شده تا خدمات درمانی و بهداشتی و اداری رایگان به افغان‌ها بدهد. و جالب آنکه در ماده ۳۴ دولت موظف شده اگر یک افغان مدعی شود قربانی قاچاق انسان شده تا ۶ ماه در ایران از او مراقبت کند و در مهمانشهر اسکان یابد. «بر اساس قانون هرگونه هزینه برای دولت ممنوع است»

ماده ۳۵ در بند ۱ و ۲ گفته پناهندگان تا یکسال حق اقامت دارند و بعد می‌توانند درخواست ۳ سال اقامت کنند و تمام خدمات درمان، بیمه، گواهینامه، تحصیل و خدمات قضایی و ایجاد حساب بانکی را می‌توانند داشته باشند.

ماده ۳۶ به سازمان مجوز داده برای افراد بدون تابعیت مجوزهای محدود آموزش، بیمه، حساب بانکی، گواهینامه، اشتغال، اجاره املاک و خدمات قضایی صادر کند. «این اقدام خلاف قانون و موجب سوءاستفاده اتباع و برهم زدن نظم اقتصادی کشور می‌شود. و همچنین نگرانی و اعتراض عمومی را دربر دارد.»

نقطه طلایی ذهن تدوین‌کننده این طرح ماده ۲۹ است. در این ماده آمده است: در صورتی که ازدواج به صورت قانونی ثبت نشده باشد نیازمند رأی دادگاه و برای فرزندان نیازمند آزمایش دی‌ان‌ای است. و جالب‌تر آنکه در قانون آمده این ماده برای ازدواج‌های قبل از این قانون است.

ماده ۲۸ هم کلمه اتباع خارجی مجاز را حذف کرده و نوشته ازدواج اتباع خارجی فقط در صورت ثبت قانونی معتبر است.

با توجه به موارد ذکر شده و ضعف شدید این طرح پیشنهاد می‌شود از دستور صحن خارج شده و برای بازبینی و تدوین صحیح‌تر براساس قانون و مصالح کشور به کمیسیون اجتماعی تقدیم شود.

نماینده مجلس: آزاد راه «حرم تا حرم» با مشکل نقدینگی رو به رو است

مشهد -خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: سخنگوی مجمع نمایندگان استان خراسان رضوی گفت: نقدینگی اکنون مشکل اصلی اجرا نشدن کامل طرح آزاد راه «حرم تا حرم» به عنوان یک طرح کلان ملّی است.

احسان عظیمی‌راد افزود: موضوع تامین هزینه ساخت این آزاد راه از محل تهاترهای نفتی و هزینه ساخت از مباحث مطرح در نشست با وزیر سابق راه و شهرسازی بود که تاکنون عملیاتی نشده است.

وی افزود: در جلسه‌ای که قرار است با وزیر راه و شهرسازی دولت چهاردهم برگزار شود، یکی از سرفصل‌هایی که مطرح خواهد شد، طرح کلان ملی آزاد راه حرم تا حرم است تا برنامه زمان بندی اجرا، اعتبار لازم و همچنین چرایی عدم آغاز ساخت این مسیر از سمت شهر مشهد مشخص شود.

نماینده مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی گفت: آزاد راه حرم تا حرم از جمله طرح‌های است که اجرای آن تردد ایمن و مناسبی را برای زائران بارگاه رضوی و سایر مسافران ایجاد خواهد کرد و عدم ساخت آن یک خلاء بزرگ محسوب می‌شود.

پروژه آزادراه حرم تا حرم از قم تا مشهد به طول ۹۰۰ کیلومتر با مشارکت دولت و قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ع) درحال اجرا است که یکی از کریدورهای شمالی شرق به غرب کشور محسوب می‌شود. همه ساله بیشترین تعداد زائران کشور از این مسیر تردد می‌کنند و از جمله اهداف اصلی اجرای آن، تامین ایمنی کافی برای مسافران و زائران و کاهش مصرف سوخت آنان است.

قطعه قم- گرمسار این طرح به عنوان بخش نخست این پروژه به طول ۱۵۰ کیلومتر در سال ۱۳۹۴ افتتاح شد و به بهره‌برداری رسید.

قطعه گرمسار- سمنان این پروژه به طول ۱۱۴ کیلومتر درحال اجرا است که قرارداد ساخت آن در سال ۹۶ منعقد شده بود و به دلیل مشکلات تامین اعتبار، تاکنون فقط به میزان ۱۶ کیلومتر پیشرفت داشته و تکمیل و بهره‌برداری آن نیازمند ۱۰ هزار میلیارد تومان اعتبار است.

بخش دیگر این پروژه از مشهد به سه راهی تربت حیدریه به طول ۳۳ کیلومتر درحال اجرا است، قرارداد این قطعه در سال ۹۷ منعقد شده و هزینه اجرای آن ۶۰ هزار میلیارد ریال است که تاکنون ۱۴ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

طی ۳ سال گذشته صورت گرفت:

اخذ ۷۷ مصوبه ویژه طرح نهضت ملی مسکن در جلسات کمیسیون ماده ۵ استان اصفهان

اصفهان- خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان گفت: در راستای سرعت بخشی به اجرای طرح نهضت ملی مسکن، از سال ۱۴۰۰ تا کنون در جلسات کمیسیون ماده ۵ استان ۷۷ مصوبه ویژه طرح نهضت ملی مسکن اخذ شد.

علیرضا قاری قرآن در خصوص آخرین وضعیت طرح نهضت ملی مسکن این استان گفت: در راستای اجرای این طرح تا کنون الحاق اراضی به محدوده شهری به میزان بیش از یک هزار و ۷۰۰ هکتار زمین ابلاغ شده و یا در آستانه ابلاغ است که این میزان اراضی در مراحل تهیه طرح تفکیکی و اجرای آماده‌سازی قرار دارند همچنین علاوه بر این، بالغ بر یک‌هزار و ۵۰۰ هکتار زمین در مراحل مختلف فرایند الحاق هستند.

وی افزود: با تلاش‌های به عمل آمده بیش از ۲ هزار ۵۰۰ هکتار زمین در استان تأمین شده است که زمین‌های تأمین شده معادل افزون بر ۱۲۳ هزار و ۶۰۰ واحد مسکونی است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان خاطرنشان کرد: در استان اصفهان تعداد متقاضیان ثبت‌نامی برای طرح نهضت ملی مسکن افزون بر ۴۶۵ هزار نفر است و تا کنون بیش از ۱۵۷ هزار نفر حائز شرایط فعال و ۱۳۰ هزار متقاضی تأیید نهایی شدند همچنین بالغ بر ۴۶ هزار متقاضی به پروژه‌ها تخصیص یافتند.

وی افزود: از دیگر اقدامات می‌توان به تامین ۱۳۷ سایت آماده‌سازی به مساحت بیش از ۲ هزار و ۸۰۰ هکتار برای ۱۲۳ هزار واحد، اشاره کرد که پیشرفت فیزیکی طراحی و اجرای این پروژه‌ها حدود ۲۳ درصد است. قاری قرآن گفت: تا کنون بالغ بر ۵۲ هزار و ۱۰۰ واحد پروژه تعریف شده و برای افزون بر ۴۶ هزار و ۴۰۰ واحد مسکونی قرارداد با سازندگان امضا شده همچنین علاوه بر این موارد بیش از ۲۴ هزار و ۱۰۰ واحد مسکونی نهضت ملی مسکن در استان اصفهان، قرارداد تسهیلات دارد و بالغ بر ۳۱هزار و ۹۰۰ واحد مسکونی نیز پروانه ساختمانی اخذ شده است.

وی گفت: از واحدهای طرح نهضت ملی مسکن درحال احداث در استان اصفهان، بیش از ۱۷ هزار واحد در مرحله اجرای فونداسیون و بالغ بر ۹ هزار و ۸۰۰ واحد در مرحله پایان اسکلت و سقف هستند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان گفت: در راستای سرعت بخشی به اجرای طرح نهضت ملی مسکن، از سال ۱۴۰۰ تا کنون در جلسات کمیسیون ماده ۵ استان ۷۷ مصوبه ویژه طرح نهضت ملی مسکن اخذ شد.

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (نوبت اول)

شرکت جهاد خانه سازی استان مرکزی (سهامی خاص)

شرکت جهاد خانه سازی استان مرکزی در نظر دارد عملیات اجرای اسکلت بتنی ۲ بلوک ۱۵ طبقه خود جمعاً به متراژ حدود ۲۵ هزار متر مربع واقع در استان مرکزی، شهر اراک را به صورت دستمزدی از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار حقیقی یا حقوقی واجد شرایط (دارای توانایی فنی و تجهیزاتی و مالی) واگذار نماید.

شرایط تحویل اسناد:

متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند با همراه داشتن اعلام آمادگی کتبی و اصل فیش واریزی به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب IR۶۸۰۱۵۰۰۰۰۱۳۲۴۴۳۱۷۳۷۹۶۰۱۸ نزد بانک سپه شعبه چهار راه ادبجو کد ۳۰۵۷ بنام شرکت جهاد خانه سازی استان مرکزی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ به آدرس: اراک - خیابان قائم مقام فراهانی - میدان امام حسین(ع) - شهرک غدیر - غدیر یک - شرکت جهاد خانه سازی استان مرکزی، طبقه اول، دفتر معاونت فنی و اجرایی مراجعه نمایند.

* بدیهی است مناقصه گزار در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.

تلفن تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۳-۰۸۶۳۴۳۵۰۳۰۱ معاونت فنی و اجرایی

شرکت جهاد خانه سازی استان مرکزی

آگهی مناقصه عمومی

شرکت جهاد خانه سازی استان مرکزی (سهامی خاص)

شرکت جهاد خانه سازی استان مرکزی در نظر دارد خرید بتن مورد نیاز خود ، به میزان حدود ۳۵۰۰ متر مکعب را از طریق مناقصه عمومی به شرکت‌های تولید بتن آماده سطح شهر اراک واگذار نماید.

بدینوسیله از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ به آدرس: اراک - خیابان قائم مقام فراهانی - میدان امام حسین(ع) - شهرک غدیر - غدیر یک - شرکت جهاد خانه سازی استان مرکزی، طبقه اول، دفتر معاونت فنی و اجرایی مراجعه نمایند.

* بدیهی است مناقصه گزار در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.

تلفن تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر: ۳-۰۸۶۳۴۳۵۰۳۰۱ معاونت فنی و اجرایی

شرکت جهاد خانه سازی استان مرکزی

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

واگذاری عملیات پردازش و تفکیک زباله در مرکز پردازش و امحاء زباله غرب استان تهران

سازمان مدیریت پسماند شهرداریهای ملارد و صفادشت در نظر دارد به استناد مجوزدویست و نود و هفتمین صورتجلسه هیات مدیره سازمان به شماره ۴۳۷/س د/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ نسبت به شناسایی پیمانکار واجد شرایط جهت انجام امور مربوط به پردازش و تفکیک زباله درمرکز پردازش و امحاء زباله غرب استان تهران برای مدت یکسال با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۵۰۰۳۰۹۵۴۳۹۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی اقدام نماید.

- برآورد کل مبلغ مزایده ۸۹/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدون احتساب ارزش افزوده میباشد.
- سپرده شرکت در مزایده به میزان ۴/۴۸۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال که اصل ضمانتنامه یا فیش واریزی می بایست ضمن بارگذاری در سامانه ستاد به سازمان تحویل گردد.

– زمانبندی برگزاری مزایده به قرار زیر می باشد:

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۳/۰۷/۲۶از ساعت ۸:۰۰
مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳تا ساعت ۱۴:۰۰
تاریخ بازدید: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸لغایت۱۴۰۳/۰۸/۱۰
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ساعت ۱۴:۰۰
زمان بازگشایی: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ ساعت ۱۴:۰۰
زمان اعلام نتیجه به برنده: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ ساعت ۸:۰۰

رعایت موارد زیر الزامی میباشد:

۱ - برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده ، در بستر سامانه و تنها از این طریق امکان پذیر می باشد.لازم بذکر است ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی قبل از برگزاری جلسه کمیسیون معاملات عالی به واحد امور قراردادهای سازمان تحویل نمیاید .
۲ - پیشنهاد می گردد با توجه به شرایط خاص کار مطرح شده در مزایده، قبل از ارایه پیشنهاد از موضوع مزایده بازدید به عمل آید.
۳ - علاقمندان به شرکت در مزایده میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های زیر تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام/پروفایل مزایده گر" موجود است.

محمود باقری زمانی
مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداریهای ملارد و صفا دشت

آگهی مزایده نوبت دوم

شرکت ایثار کرمانشاه تولیدکننده انواع قطعات بتنی پیش ساخته و بتن آماده در نظر دارد نسبت به فروش اقلام ضایعاتی به شرح ذیل ازطریق مزایده کتبی اقدام نماید. لذا از متقاضیان می‌توانند جهت بازدید و دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت از تاریخ درج اولین نوبت آگهی به مدت ۱۰ روز به جز ایام تعطیل، از ساعت ۸ صبح تا ۱۲ ظهر به آدرس کرمانشاه- انتهای شهرک آبادانی و مسکن- جنب بازار روز مراجعه نمایند.

شماره تماس: ۳۴۲۱۴۳۶۵-۰۸۳

۱ - ضایعات آهن آلات حدود ۲۰۰ تن
۲ - ضایعات آلومینیوم حدود ۱/۵ تن

شرکت ایثار استان کرمانشاه (سهامی خاص)

اطلاعیه شرکت تعاونی فرش دستباف روستای بانه

به اطلاع اعضاء محترم می‌رساند کسانی که تمایل دارند در انتخابات هیئت مدیره و بازرسان شرکت ثبت‌نام نمایند تا مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۰ به دفتر شرکت واقع در پشت هتل سامان مراجعه نمایند.

شرایط لازم:

۱ - داشتن مدرک دیپلم به بالا برای بازرسین و سیکل به بالا برای هیئت مدیره ۲ - داشتن دفترچه عضویت ۳ - تقاضای کتبی ۴ - عکس ۳در۴ ۲قطعه ۵ - عدم داشتن پروانه کسب ۶ - گواهی عدم اعتیاد ۷ - عدم سابقه محکومیت

حاج علی رحیمی ـ رئیس هیئت مدیره شرکت تعاونی

جناب آقای یعقوب دره سری فرزند ابراهیم به کدملی ۱۸۲۹۵۳۰۴۵۸ به نشانی مجهول‌المکان

احتراماً در راستای اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۳۳۷۳۹۰۰۰۴۴۱۰۸۲۹ صادره از شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رامشیر مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ که شما ملزم و محکوم به طلاق همسر خود شده‌اید به شما اخطار می‌گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ انتشار روزنامه جهت اجرای دادنامه در این دفترخانه حاضر گردید در غیر این صورت برابر مقررات عمل خواهد شد.

حمداله ظهیری سردفتر طلاق ۱۰۷ رامشیر

آدرس دفترخانه: استان خوزستان شهرستان رامشیر خ ۲۲بهمن پایین‌تر از بانک ملت شماره تماس ۰۹۱۶۹۹۰۳۳۱۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن مسکن شماره دو کارکنان جهاد کشاورزی استان تهران شماره ثبت ۳۳۸۹۷۹

تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۳/۰۷/۲۶

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی دعوت می شود تا در مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم که راس ساعت ۱۴:۰۰روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ در محل واقع درتهران حسینیه خوئینی ها واقع در خیابان آذربایجان روبروی بیمارستان شهریار پلاک ۱۰۴ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

توجه: در صورتیکه هریک از اعضا نتوانند در مجمع عمومی فوق حضور یابند می توانند استفاده از حق خود را برای حضور و اعمال رای در مجمع عمومی به یک نماینده تام الاختیار واگذار نمایند .تعداد آراء وکالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود . لازم به ذکر است تایید نماینده تام الاختیار با بازرس و احدی از اعضای هیات مدیره تعاونی خواهد بود. بدین منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی باید حداکثر تا یک روز قبل از مجمع (روزهای اداری از ساعت ۸ صبح الی ۱۳) به همراه نماینده خود و با در دست داشتن مدرک موید عضویت در تعاونی وکارت شناسایی معتبر در محل تهران میدان ونک خیابان توانیر خیابان عباس پور شهرکهای گلخانه‌ای ط منفی دو حاضر تا پس از احراز هویت طرفین(عضویت متقاضی واهلیت نماینده) برگه نمایندگی مربوط توسط مقام مذکور تایید و برگه ورود به مجمع عمومی برای نماینده صادر گردد.

دستور جلسه: ۱ - استماع گزارش هیات مدیره و بازرسین ۲ - اتخاذ تصمیم در خصوص صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۲ ۳ - انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل ۴ - انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره ۵ - گزارش تغییرات اعضاء و سرمایه ۶ - اتخاذ تصمیم در خصوص وضعیت تعاونی مسکن و پروژه‌های اقدام ملی مسکن

هیات مدیره

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه عملیات تحدیدی ششدانگ یک باب خانه مخروبه به مساحت ۲۳۵/۵۳متر مربع پلاک ۶۰۶فرعی از۱۰۵۰-اصلی قطعه ۲بخش ۴ واقع درمیناب - ولیعصربنام خانم کبری زارعی فرزند عیسی که منجر به تحدید حدود منفی گردیدهلذا طبق تقاضای کتبی مالک در خواست تحدید حدود اختصاصی نموده ؛تحدید حدود اختصاصی به استناد تبصره ۴و۵ماده ۱۴۸اصلاحی قانون ثبتدرتاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ساعت ۹الی ۱۱صبح در محل شروع بعمل خواهد آمد اینک به موجب این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشودکه در وقت مقرردر محل حضور بهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۷/۲۶
م/الف ۲۱۹۸

محمود مظفری
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک میناب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۳۰۵۵۰۰۰۰۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر لنگه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود کمال زاده فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۳۳۳۰ و شماره ملی ۳۴۴۱۱۲۹۳۶۹ صادره از بندر لنگه در شش دانگ یک باب خانه نیمه ساز به مساحت۶۵ / ۴۸۲ (چهارصد و هشتاد و دو متر و شصت و پنج دسی متر مربع) تحت پلاک صفر فرعی از ۲۱۹۹ اصلی واقع در بندرلنگه کوی لاری خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای عبدالکریم رحیمی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۷/۲۶
م الف ۶۱

صادق خواجه بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک بندرلنگه

شماره های تماس جهت درج آگهی در روزنامه جمهوری اسلامی:

۷۷۶۴۴۴۱۰-۷۷۶۴۴۴۱۱

نمابر: ۷۷۶۴۴۴۱۲