دیدار رئیس‌جمهور با فرماندهان ارتش در دافوس

رئیس‌جمهور بعد از ظهر دیروز در دانشگاه فرماندهی و ستاد ارتش حضور یافت و ضمن بازدید از بخش‌های مختلف این دانشگاه با فرماندهان ارتش دیدار کرد.

به گزارش ایسنا، در بازدید مسعود پزشکیان از دافوس که با حضور فرمانده کل ارتش انجام شد، بخش‌هایی از آخرین دستاوردها و توانمندی‌های ارتش جمهوری اسلامی ایران شامل قدرت پهپادی، اشراف اطلاعاتی، خودکفایی، آمادگی‌های عملیاتی و حضور مقتدرانه ارتش جمهوری اسلامی ایران در مرزهای زمینی، هوایی، دریایی و آب‌های بین‌المللی در قالب مستند به رئیس‌جمهور ارائه شد.

در این بازدید امیر سرلشکر سید عبدالرحیم موسوی، فرمانده کل ارتش جمهوری اسلامی ایران در سخنانی با خیر مقدم به پزشکیان، مهمترین راهبردهای ارتش در ارتقای اقتدار ملی را تشریح کرد. همچنین امیر سرتیپ حسین ولیوند، فرمانده دانشگاه فرمانده دافوس ارتش، گزارشی را از مهمترین فعالیت‌های نقش‌آفرین و تعیین‌کننده این دانشگاه در دوران هشت سال دفاع مقدس و پس از آن و رفع نیازهای آموزشی ارتش و نیروهای مسلح متناسب با تهدیدات روز ارائه کرد.

در این برنامه، فرماندهان نیروهای زمینی، پدافند هوایی، هوایی و دریایی ارتش، بخشی از اقدامات راهبردی، عملیاتی، خودکفایی و آموزشی را ارائه کردند.

دادستان مازندران:

تغییر کاربری اراضی کشاورزی شمال ممنوع

دادستان عمومی و انقلاب مرکز مازندران، جلوگیری از تغییر کاربری‌های غیرمجاز، مقابله با قاچاق چوب و حراست از اراضی ملی را از مهمترین برنامه‌های دستگاه قضایی استان برشمرد.

علی اکبر عالیشاه در دیدار با فرماندار ساری، با بیان اینکه یکی از مسائل مهم و اساسی در مازندران، جلوگیری از تغییر کاربری‌های غیرمجاز و حراست از اراضی ملی است، اظهار داشت: با کسانی که بخواهند به اراضی ملی و منابع طبیعی استان، تعرض کنند برخورد قاطع و قانونی می‌شود.

دبیر شورای حفظ حقوق بیت‌المال استان مازندران در ادامه گفت: با توجه به تأکیدات رئیس قوه قضائیه و دستور ویژه رئیس کل دادگستری مازندران به روسا و دادستان‌های حوزه‌های قضایی استان، مبنی بر مقابله با هرگونه تخلف در اراضی ملی و منابع طبیعی، فرمانداران و دهیاران باید نسبت به این موارد حساسیت ویژه داشته باشند. دستگاه قضایی استان نیز از مدیرانی که صادقانه در جهت حفظ حقوق بیت‌المال تلاش می‌کنند، حمایت قضایی و قانونی خواهد داشت.

عالیشاه همچنین با اشاره به اهمیت قانون‌گرایی تصریح کرد: مردم شریف استان موضوع حفاظت و صیانت از منابع طبیعی را به عنوان وظیفه خود بدانند؛ قانون‌گرایی باید در جامعه بسط، نشر و گسترش یابد.

دادستان مرکز مازندران خاطرنشان کرد: مدیران دستگاه‌های اجرایی باید با همدلی، همفکری، مشورت و هم‌افزایی، ضمن شناسایی مشکلات استان، تلاش کنند مشکلات مردم و سرمایه‌گذاران از طریق مجاری قانونی به بهترین شکل برطرف شود.

معاون شهردار تهران اعلام کرد

اختصاص ۷۷ میلیون یورو برای ساخت واگن ملی مترو

معاون حمل و نقل شهرداری تهران در مورد آخرین وضعیت تولید واگن ملی مترو توضیحاتی ارائه کرد و گفت: به تازگی شورای عالی امنیت ملی مصوبه اختصاص ۷۷ میلیون یورو برای ساخت واگن ملی مترو را تمدید کرده است.

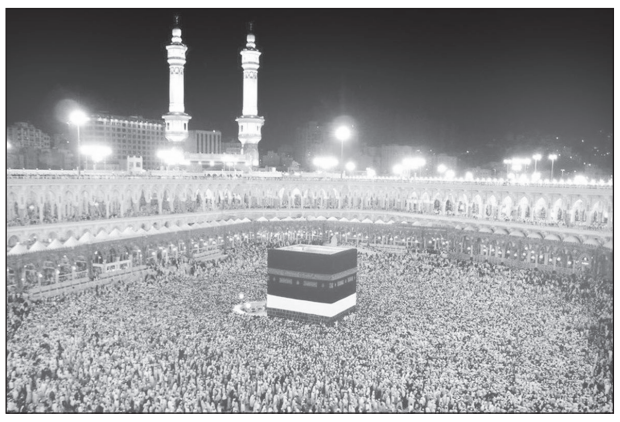
محسن هرمزی در گفت وگو با ایسنا، در مورد آخرین وضعیت قطار ملی مترو با بیان اینکه دولت مبلغ ۷۷ میلیون یورو برای ساخت ۱۱۳ واگن ملی اختصاص داده بود که به تازگی شورای عالی امنیت ملی مصوبه اختصاص ۷۷ میلیون یورو برای ساخت واگن ملی را تمدید کرد، گفت: این مصوبه به وزارت نفت و سایر زیر مجموعه‌ها ابلاغ شد و درحال حاضر می‌بایست ۷۷ میلیون یورو برای ساخت واگن ملی تخصیص داده شود.

وی با بیان اینکه قرارداد با مجموعه‌های دخیل در ساخت قطار ملی همچون مپنا، جهاد دانشگاهی، علم و صنعت و.... توسط شرکت واگن سازی تهران در هفته گذشته منعقد شده است، اظهار کرد: سه رام قطار ملی مجموعا ۲۱ واگن درحال حاضر رنگ شده و در انتظار نصب تجهیزات است و قراردادهایی که با زیر مجموعه‌های ساخت قطار ملی منعقد شد را تا دو هفته آینده ابلاغ می‌کنیم و اگر بتوانیم پیش پرداخت را از دولت بگیریم؛ می‌توان گفت که از ابتدای پاییز وارد مرحله ساخت توسط مابقی پیمانکاران شویم.

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران ادامه داد: وقتی واگن رنگ می‌شود یعنی فاز اجرایی ساخت واگن ملی آغاز شده و بایدتجهیزات بر روی واگن نصب شود که این قراردادها با شرکت‌ها منعقد شده است و از این به بعد به سمت ساخت رام‌های بعدی واگن ملی پیش خواهیم رفت.

هرمزی با اشاره به لزوم کمک‌های دولت برای پیشبرد برنامه تولید واگن ملی گفت: اگر دولت کمک کند و تخصیص ۷۷ میلیون یورو را بدهد، حداقل دو رام قطار درصورت تأمین پول تا پایان سال تحویل می‌دهد.

حداقل و حداکثر هزینه سفر «عمره مفرده» اعلام شد



رئیس سازمان حج و زیارت حداقل و حداکثر هزینه سفر عمره مفرده را اعلام کرد.

سیدعباس حسینی با اشاره به آغاز ثبت‌نام سفرهای عمره مفرده اظهار کرد: با تمهیدات انجام شده و مدیریت قیمت‌ها و هزینه، سعی کرده‌ایم در فصل جدید اعزام‌ها افزایشی نداشته باشیم.

وی ادامه داد: بنابراین در این مرحله از اعزام‌ها که از ۲۸ شهریور تا ۳۰ آذر ماه است، حداقل هزینه برای ۱۰ روز اقامت در مکه و مدینه، ۴۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است و حداکثر هزینه ۴۶ میلیون تومان در نظر گرفته شده است.

ثبت‌نام از متقاضیان تشرف به عمره مفرده از دیروز آغاز شده و در نوبت اول، استان‌های کردستان و کرمانشاه و در نوبت دوم استان‌های اصفهان، تهران، خراسان رضوی، فارس، قم، البرز، مازندران، خراسان شمالی و خراسان جنوبی از روز یکشنبه ۱۸ شهریور می‌توانند نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند.

دارندگان کارت‌های ودیعه‌گذاری عمره دارای اولویت تشرف ۱ تا ۱۸۰ و همچنین متقاضیان تشرف در عمره سال گذشته که پس از ثبت‌نام در کاروان، وجوه خود را پرداخت کرده ولی به دلیل محدودیت اعزام، به سفر عمره مشرف نشدند، جزء مشمولین ثبت‌نام برای اعزام به عمره هستند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم صغری گنج‌خانی برابر وکالتنامه شماره ۱۴۱۱۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ دفترخانه ۱۱۱۱ تهران از طرف محمدحسین بیگدلی بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۱۴۰۳۰۲۱۵۳۴۸۷۰۰۰۴۵۵ و رمز تصدیق به شماره ۳۰۶۱۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۶۲ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۲۶۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه پنج قطعه پنجم تفکیکی به مساحت ۷۷/۴۲ مترمربع بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه سه تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع واقع در سمت جنوب طبقه همکف که ۲/۵۰ مترمربع آن بصورت غیرمسقف است بانضمام یک باب انباری مسکونی قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۱/۷۹ مترمربع واقع در سمت غربی طبقه همکف به پلاک ثبتی ۵۰۲۹۱ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۵۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آئین‌نامه اجرائی آن که بنام محمدحسین بیگدلی ذیل ثبت ۴۹۵۱۷ صفحه ۲۰۵ دفتر ۳۱۱ به شماره چاپی ۷۲۲۰۶۲ب۹۳ ثبت و صادر گردیده است. و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب‌کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ماحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م الف ۱۲۹۹۹ **خداداد بشیری**

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۹۸۱ فرعی از ۳۶۵- اصلی

خانم محبوبه سپهوند با کدملی ۴۰۷۳۲۱۰۲۷۰ (اصالتاً) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۵۷ تهران تحت شناسه یکتای ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۶۱۹۰۰۰۳۷۰ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۶۱۹۰۰۰۳۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ با رمز تصدیق ۶۸۳۶۸۶ و ۲۱۳۵۰۴ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی فوق به علت سهل‌انگاری می‌باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می‌باشد: ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی طلق به پلاک ثبتی ۹۹۸۱ فرعی از ۳۶۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۶۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه نهم تفکیکی در سمت شمالغربی طبقه سوم و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت (۵۲/۹۱) پنجاه و دو متر و نود و یک دسی‌مترمربع، به انضمام انباری قطعه نهم تفکیکی، به مساحت (۱/۱۱) یک متر و یازده دسیمترمربع، واقع در زیرزمین اول، و پارکینگ قطعه نهم تفکیکی، به مساحت (۱۱) یازده مترمربع، واقع در زیرزمین اول، برابر سند انتقال قطعی شماره ۷۹۴۸۴ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳۴ شهر تهران استان تهران به نام خانم محبوبه سپهوند فرزند احمد شماره شناسنامه ۴۰۶۷ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۶/۰۷ صادره از خرم‌آباد دارای شماره ملی ۴۰۷۳۲۱۰۲۷۰، بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۱۶۵۹ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۴۷۰۱۹۸۴۰ صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان اسناد مالکیت بعلت سهل‌انگاری و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، مراتب در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۲۹۸۸ **محمدعلی ابراهیمی**

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبداله مجد فرزند علی‌اکبر باستناد وکالت‌نامه شماره ۳۰۲۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ دفترخانه ۱۳۴۲ تهران از خانم ندا مجد فرزند عبدالله با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۰۱۸۶ و ۳۰۱۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ دفترخانه ۱۳۴۲ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۱۳۶۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:

۱ - نام و نام خانوادگی: ندا مجد فرزند عبدالله مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان

۲ - شماره پلاک: ۲۸۱۰۲ فرعی از ۱۲۴ اصلی

۳ - علت مفقود شدن: جابجایی

۴ - خلاصه وضعیت مالکیت:

یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۸۱۰۲ فرعی از ۱۲۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳۰۶۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۷۹ مترمربع که مقدار ۲/۰۶ مترمربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان و مقدار ۱/۴۷ مترمربع آن بالکن است، بانضمام انباری قطعه ۸ به مساحت ۲/۲۵ مترمربع واقع در زیرزمین

مالکیت ندا مجد فرزند عبدالله شماره شناسنامه ۰۰۱۲۲۳۰۴۴۸ تاریخ تولد ۱۳۶۹/۰۴/۲۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۲۲۳۰۴۴۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با مشاره مستند مالکیت ۳۰۲۲۶ تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۴۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۷۹۶۹۱ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۳۰۱۸۹۰۹ ثبت گردیده است.

محدودیت: ندارد.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۲۹۹۰

علی زارعی‌فر ـ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سولماز/ جوادی پروانه با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۴۵۷- ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ توسط دفترخانه شماره ۱۰۸۵ تهران منضم به تقاضای وارده به شماره ۱۰۲۳۰۱۵۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ مدعی فقدان یک جلد سند مالکیت بشماره چاپی ۰۵۹۶۷۳ سری ب سال ۰۰ شده و تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت ملک با مشخصات ذیل را نموده است:

۱ - نام و نام خانوادگی مالک: سولماز/ جوادی پروانه فرزند محمدتقی شماره شناسنامه ۶۲۱۲ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۴/۲۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۳۱۶۰۷۸۱ بعنوان مالک سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان

۲ - شماره پلاک: پلاک ثبتی شماره ۱۷۳۰۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی

۳ - علت گم شدن: سهل‌انگاری

۴ - خلاصه وضعیت ملک: سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۷۳۰۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۳۰۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۵۲/۸۷ مترمربع که مقدار ۱/۵۷ مترمربع آن بالکن است انباری قطعه ۲ به مساحت ۲/۷۸ مترمربع به مالکیت سولماز جوادی پروانه فرزند محمدتقی شماره شناسنامه ۶۲۱۲ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۴/۲۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۳۱۶۰۷۸۱ با شماره مستند مالکیت ۷۸۸۲۴ تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳۴ شهر تهران استان تهران، ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۵۵۷۷ ثبت گردیده است. و بموجب سند رهنی شماره ۷۸۸۲۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۳۰۱۰۲۳۰۰۱۶۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳۴ شهر تهران استان تهران بنفع بانک مسکن در رهن می‌باشد.

علیحال مراتب فوق در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه اجرایی قانون ثبت فقط در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت، نزد خود می‌بشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است به اعتراض وارده بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد و اصل اسناد مالکیت پس از ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۲۹۸۵

علی زارعی‌فر ـ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۴۶۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهدی خانی ساران فرزند پنجه‌علی بشماره شناسنامه ۲۹۹۴ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۷/۳۸ مترمربع پلاک ۶۶۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲

م الف ۱۲۹۸۶

امید ملک ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه هفتم تفکیکی تحت پلاک ۴۹۳۶۳ فرعی از ۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۴۹۳۲۰ فرعی از ۷۴ اصلی، به مساحت (۱۷۲/۹۲) مترمربع واقع در طبقه پنجم بانضمام انباری قطعه ۱ تفکیکی و پارکینگ قطعه ۵ تفکیکی و پارکینگ قطعه ۱۰ تفکیکی بنام علیرضا/ ملکی نوجه‌دهی بعنوان مالک سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ طبق سند خریداری ۵۸۲۲۲ تاریخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۰ شهر تهران استان تهران، بشماره چاپی ۲۶۷۸۱۸ سری ب سال ۹۴ که در صفحه ۱۶۴ دفتر املاک جلد ۴۷۰ ذیل شماره ۶۱۷۳۷ ثبت گردیده است. و بنام محسن/ملکی نوجه‌دهی بعنوان مالک سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان طبق سند خریداری ۵۸۲۲۲ تاریخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۰ شهر تهران استان تهران، بشماره چاپی ۲۶۷۸۱۷ سری ب سال ۹۴ که در صفحه ۱۶۱ دفتر املاک جلد ۴۷۰ ذیل شماره ۶۱۷۳۶ ثبت گردیده است.

نامبردگان با ارائه چهار برگ استشهاد شهود مصدق اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ بعلت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰- آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۱۸

م الف ۱۲۹۸۷ **سیدمهرداد صفائی**

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت‌آباد تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود قسمتی از پلاک ۲۱۰۷ اصلی اراضی سولقان بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن، به مساحت ۸۵/۲۱ مترمربع واقع در اراضی سولقان بخش ده تهران مورد تقاضای محمدرضا بیده فرزند حاجی‌آقا ش.ش ۵ کد ملی ۰۰۸۴۸۲۷۶۴۵۶ که به آن پلاک ثبتی ۱۴۴۷ فرعی از ۲۱۰۷- اصلی اختصاص یافته، تاکنون بعمل نیامده و عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است. لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ روز سه‌شنبه ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می‌رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۷۳/۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ (توضیح اینکه تاریخ قید شده فقط مربوط به انتشار آگهی می‌باشد)

تاریخ تحدید: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷

م الف ۱۲۹۸۹ **محمدعلی ابراهیمی**

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۴۶۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت‌اله شیری فرزند علی‌مراد بشماره شناسنامه ۳۷۷ صادره از اسدآباد در یک باب خانه/ یک قطعه زمین مزروعی/ یک قطعه باغ به مساحت ۵۹/۴۳ مترمربع پلاک ۳۱۵۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از واقع در ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲

م الف ۱۲۹۹۲

امید ملک ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عباس اخگری اصالتاً با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۰۰۸۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ دفترخانه ۲۲ شهرری طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۱۵۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: آقای عباس اخگری مالک دو دانگ مشاع از شش‌دانگ ۲- شماره پلاک: ۲۲۹۷۵ فرعی از ۱۲۳ اصلی ۳- علت گم شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان بمساحت ۸۸/۸۲ مترمربع که ۳/۲۶ مترمربع آن بالکن است واقع در سمت شرقی طبقه سه بشماره ۲۲۹۷۵ فرعی از ۱۲۳ اصلی قطعه ۸ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۷۸۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شمالغرب طبقه زیرزمین، بانضمام انباری قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۲/۵ مترمربع واقع در سمت جنوب شرق طبقه زیرزمین بشماره

چاپی ۸۸۷۷۶۸ ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۳۰۱۶۵۹۰ به نام آقای عباس اخگری صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۲۹۹۱

علی زارعی‌فر ـ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/آقای یوسف علی‌اکبری وکالتاً طی وارده شماره ۴۵۰۱۶۳۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۵/۹ برابر وکالتنامه ۶۴۱۹۰- ۱۴۰۳/۴/۹ دفترخانه ۵۱۴ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۹۶۳۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ دفترخانه ۴۰۱ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۸۶۶۶ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از۳۹۶۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه و.اقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۴۰/۲۹ مترمربع در مالکیت احد/ پناهی ایورقی فرزند سلمان شماره شناسنامه ۹۹۴ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۷/۳۰ صادره از میانه دارای شماره ملی ۱۵۳۱۱۷۵۵۰۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۰۳۰ تاریخ ۱۳۸۱/۰۵/۱۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۱۵۳۴۸ سری سال که در صفحه ۲۹ دفتر املاک جلد ۲۳۴۷ ذیل شماره ۴۳۵۹۸۴ ثبت گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۳۰۷۱۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۶ شهر تهران استان تهران در رهن بانک ملت می‌باشد به علت جابجائی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می‌گردد.

م الف ۱۲۹۸۴

امید ملک ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

خوانندگان عزیز می‌توانند برای ارائه نظرات پیشنهادات و انتقادات خود از طریق شماره تلفن ۷۷۶۴۴۴۰۹ با روابط عمومی روزنامه جمهوری اسلامی تماس حاصل نمایند