محرومیت در انتظار صاحبان امضای قراردادهای صوری در فوتبال ایران

فدراسیون فوتبال برای مبارزه با امضاکنندگان قراردادهای غیر واقعی و غیر معتبر راهکاری در نظر گرفته و آن هم محرومیت صاحبان امضا به مدت یک تا دو فصل است.

فدراسیون فوتبال برای لیگ بیست‌وچهارم در نظر دارد با تهیه و تدوین قوانین سخت‌گیرانه و دارای ضمانت، موضوع سقف بودجه را به شکلی مطلوب پیش ببرد. دستورالعمل سقف بودجه در فصل گذشته به دلیل نداشتن ضمانت اجرایی عملاً طرحی شکست خورده لقب گرفت و فدراسیون و سازمان لیگ با برطرف کردن نواقص و تهیه آیین‌نامه درصدد هستند این قانون را در لیگ آینده به شکلی بهتر پیاده کنند.

در سال‌های گذشته شاهد قراردادهای صوری و ظاهری بودیم که بعضاً مشکلاتی را ایجاد می‌کرد. قراردادهایی که به عنوان مثال مبلغ آن واقعی نبود یا از نظر قانونی مشکلاتی داشت. فدراسیون فوتبال در آیین‌نامه‌ای که برای اجرای دستورالعمل سقف بودجه تدوین کرده، یک تا دو فصل محرومیت برای صاحبان امضا از جمله مدیرعامل باشگاه در نظر گرفته است. بدین ترتیب اگر اثبات شود باشگاهی چنین تخلفی مرتکب شده صاحبان امضا با محرومیت مواجه خواهند شد. از جمله اقداماتی که پیش از این رسانه‌ای شده بود، می‌توان به اضافه شدن حداکثر ۳۰ درصد به مبلغ قرارداد بازیکنان در سال دوم و همچنین ضمانت اجرایی این طرح اشاره کرد. بدین ترتیب در صورت تخطی هر یک از تیم‌ها از سقف بودجه، باشگاه متخلف به جریمه نقدی و کسر امتیاز محکوم خواهد شد. در این قانون تنها، باشگاه متخلف به کسر امتیاز محکوم شده و هیچ امتیازی به تیم‌های رقیب داده نمی‌شود.

سکوت عجیب و سؤالات بی‌جواب در استقلال

باشگاه استقلال در سکوت عجیب خبری و در میان دریایی از شایعات ریز و درشت درخصوص وضعیت سرمربی و خریدهای جدیدش برای فصل بعد، به سر می‌برد و هواداران از این شرایط ناراضی به نظر می‌رسند.

روزهای طلایی پیش فصل برای استقلال به شکل نگران‌کننده‌ای درحال از دست رفتن است. در شرایطی که پرسپولیس درگیر انتخاب جانشین اوسمار ویرا است و سپاهان نیز در جام حذفی به میدان می‌رفت، باشگاه استقلال در سکوت عجیبی فرو رفته و هر چقدر هم که مدیران تکذیب کنند، اما واقعیت امر این است که وضعیت نیمکت این تیم برای فصل بعد نامشخص است.

جواد نکونام با استقلال دو فصل دیگر قرارداد دارد ولی پس از پایان لیگ، شایعاتی حول محور ادامه همکاری او با آبی‌ها شنیده می‌شد. زمانی که رسانه رسمی باشگاه استقلال چند اطلاعیه را پس از پایان لیگ منتشر کرد و صراحتا از ادامه حضور سرمربی آبی‌ها در فصل بعد نام نبرد، شایعات پیرامون نکونام افزایش یافت.

واقعیت امر این است که نکونام با توجه به اسکواد و مهره‌هایی که در اختیار داشت، فراتر از انتظار ظاهر شد و شاید اگر آن روز عجیب در هفته بیست و هشتم رقم نمی‌خورد و آبی‌ها به هوای شکست سه گله پرسپولیس برابر استقلال خوزستان اصطلاحا مقابل نساجی شل نمی‌گرفتند، الان جواد به عنوان قهرمان ۶۹ امتیازی لیگ برتر، برای فصل بعد تیمش را آماده می‌کرد. اما برخی اتفاقات حاشیه و اخباری که از گوشه و کنار به گوش می‌رسد، نشان می‌دهد که حضور نکونام در فصل بعد و روی نیمکت استقلال، ۱۰۰ درصدی نیست چرا که اگر چنین بود، باشگاه استقلال به راحتی می‌توانست در روزهایی که شایعات فراوان و بی‌شماری درخصوص سرمربی این تیم مطرح شده بود، با انتشار اطلاعیه‌ای، روی این اخبار خط قرمز می‌کشید و صراحتا جدایی جواد را تکذیب می‌کرد. اما همین سکوت باشگاه و برگزاری جلسات متعدد میان نکونام و مدیران هلدینگ خلیج فارس، نشان می‌دهد که خبرهایی در میان است، چرا که رسانه رسمی آبی‌ها به خبرهای ضد و نقیض و فراوانی که از منابع مختلف منتشر می‌شود، هیچ واکنشی نشان نداده است. این درحالی است که استقلالی‌ها بارها و درخصوص موضوعات کم‌اهمیت‌تر بیانیه‌های طولانی صادر کرده‌اند اما درباره مهم‌ترین موضوع و سوژه این روزهای باشگاه خود که تعیین‌کننده سرنوشت فصل بعد این تیم نیز خواهد بود، سکوت پیشه کرده‌اند.

در شرایطی که سکوت باشگاه استقلال خود به این حواشی دامن زده، سؤالی که این روزها مطرح می‌شود این است که درحال حاضر، چه کسی برای این باشگاه پرطرفدار تصمیم‌گیری می‌کند؟ مرد نخست تصمیم‌گیری‌های مهم و کلان آبی‌ها چه کسی است؟ آیا فرشید سمیعی این اختیار تام را دارد تا وضعیت نیمکت استقلال را تعیین تکلیف کند یا مدیران بالادستی در این زمینه همه چیز را مشخص می‌کنند؟

در واقع باید پرسید که آیا انتخاب سرمربی جدید و یا ادامه همکاری با نکونام، به نظر هلدینگ خلیج فارس و مدیرعامل آن یعنی عبدالعلی علی عسکری بستگی دارد و یا نماینده او در استقلال یعنی احمد شهریاری خط مشی را تعیین می‌کند؟ اگر چنین است پس چرا طی تمام این مدت، خود شخص شهریاری برای تبدیل شدن به مرد اول مدیریت استقلال پیش قدم نشده و تنها حضور رسمی او در امور باشگاه، همان حضور کوتاه در انتهای دیدار هفته پایانی لیگ برابر پیکان و آمدن به درون زمین و دست دادن با بازیکنان محدود شده است؟

به هر شکل در این روزها، سؤالات بی‌جواب پیرامون موضوعات کلان و کلیدی باشگاه استقلال فراوان است اما هیچ مقام و مسئولی که بخواهد به این ابهامات پاسخ دهد و هواداران را از نگرانی خارج کند، در این باشگاه دیده نمی‌شود. تیمی با پشتوانه میلیون‌ها هوادار که روزهایش را در سکوت عجیب خبری و بدون حضور یک مقام مسئول برای شفاف سازی سپری می‌کند. به نظر می‌رسد هلدینگ خلیج فارس به عنوان مالک باشگاه استقلال، باید تصمیم نهایی خود درخصوص وضعیت مدیریت آبی‌ها را اعلام کند و هواداران در جریان این موضوع قرار بگیرند که خواسته‌ها و مطالباتشان را از چه کسی پیگیری کنند.

پیروزی خفیف فرانسه با گل به خودی مدافع اتریش

تیم‌های ملی فوتبال فرانسه و اتریش در اولین بازی خود در گروه D یورو ۲۰۲۴، در ورزشگاه دوسلدورف آرنا و با قضاوت «خسوس مانزانو» رو در روی هم قرار گرفتند که این بازی با پیروزی یک بر صفر شاگردان دشان به پایان رسید.

نیمه اول این بازی با نمایش هجومی تیم فرانسه همراه بود و در یکی از موقعیت‌های این تیم، کیلیان امباپه در مصافی تک به تک با پاتریک پنتز قرار گرفت که توپ او با فاصله‌ای کم از کنار دروازه به بیرون رفت.

در دقیقه ۳۸ و از سمت راست کیلیان امباپه توپ را به محوطه جریمه اتریش ارسال کرد که با اشتباه ماکسیمیلیان ووبر مدافع این تیم همراه شد و او با ضربه سر دروازه خودی را باز کرد تا پس از آنتونیو رودیگر به دومین بازیکن یورو ۲۰۲۴ تبدیل شود که در یک بازی به اشتباه دروازه خودی را باز می‌کند.

در نیمه دوم هم دو تیم موقعیت‌هایی را داشتند. در دقیقه ۵۴ و روی پاس زیبای رابیو، امباپه در موقعیتی تک تک با دروازه بان اتریش قرار گرفت اما با بی‌دقتی توپ را به بیرون زد تا فرصت گلزنی برای فرانسه از دست رود.

در ابتدای نیمه دوم آنتوان گریزمان با برخورد به تابلوهای تبلیغاتی از ناحیه سر دچار شکستگی شد و کیلیان امباپه نیز در اواخر نیمه دوم پس از برخورد با بازیکن اتریش به شدت از ناحیه بینی دچار مصدومیت و خونریزی شد.این بازی با پیروزی یک بر صفر فرانسه به پایان رسید تا این تیم به همراه هلند در جدول گروه D، با ۳ امتیاز صدرنشین شوند.

در دیگر دیدار، تیم‌های ملی فوتبال بلژیک و اسلواکی در نخستین دیدار خود در یورو ۲۰۲۴ در ورزشگاه «دویچه بانک پارک» آلمان به مصاف هم رفتند که در پایان بلژیک با نتیجه یک بر صفر از مغلوب حریف خود شد.ستاره‌های تیم فوتبال بلژیک درحالی پا به این مسابقه گذاشتند که هواداران این تیم از آنها انتظار داشتند در حد یکی مدعیان قهرمانی عمل کنند اما دیدار برابر اسلواکی نشان داد آمادگی لازم را برای مدعی قهرمانی به دست نیاورده‌اند.

شیاطین سرخ در دقیقه ۷ توسط «شرانز» گل اول را دریافت کردند اما دفاع خوب تیم اسلواکی و اشتباهات متعدد بلژیکی‌ها موجب شد این تیم نتواند تا پایان بازی نتیجه را به تساوی بکشاند و یکی از شگفتی‌های این جام رقم بخورد.

تیم‌های ملی فوتبال رومانی و اوکراین در نخستین دیدار خود در رقابت‌های جام ملت‌های فوتبال اروپا موسوم به «یورو ۲۰۲۴» در ورزشگاه «آلیانس آرنا» شهر مونیخ آلمان به مصاف هم رفتند که در پایان رومانی موفق شد با نتیجه ۳ بر صفر حریف خود را شکست دهد.

برای رومانی در این دیدار «نیکولا استانچی و»(۲۹)، «رضوان مارین» (۵۳) و «دنیس دراگوش» (۵۷) به ثمر رساندند.

اخبار کوتاه ورزشی

والیبال آمریکا با تمام مهره‌ها مقابل ایران

تیم ملی والیبال ایران درحالی امروزبرای بیست‌ودومین بار به مصاف آمریکا می‌رود که این تیم ترکیب المپیکی خود را مقابل ایران به میدان می‌فرستد.تیم ملی والیبال ایران در آغاز هفته سوم لیگ ملت‌های ۲۰۲۴ از ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه ۳۰ خرداد برابر آمریکا به میدان می‌رود.تیم ملی والیبال آمریکا در هر پنج دوره قبلی لیگ ملت‌های والیبال حضور داشته که سه بار در سال‌های ۲۰۱۹، ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳ در فینال ناکام مانده و نایب قهرمان شد و یک بار نیز در سال ۲۰۱۸ به مقام سوم لیگ ملت‌ها دست یافت.آمریکا هفته اول لیگ ملت‌های امسال را با تیم دوم خود شروع کرد چرا که بازیکنان اصلی این تیم در کمپی در این کشور مشغول تمرین برای المپیک بودند. بنابراین با تیم دوم راهی ترکیه شد و در تمامی دیدارهایش شکست خورد اما در هفته دوم تیم اصلی خود را راهی مسابقات کرد و برابر آرژانتین و صربستان به پیروزی رسید اما نتیجه را به ایتالیا و کانادا واگذار کرد.این تیم در هفته سوم هم با تمامی نفرات اصلی خود شرکت کرده است و با توجه به اینکه در المپیک هم حضور دارد، به دنبال آماده‌سازی خود برای این رویداد معتبر بین‌المللی است.

بوستون سلتیکس قهرمان NBA شد

بازی پنجم از سری فینال لیگ بسکتبال NBA در سالن تی‌دی گاردن شهر بوستون برگزار شد و بوستون سلتیکس موفق شد با نتیجه ۱۰۶ بر ۸۸ مقابل دالاس به برتری برسد و در مجموع با کسب چهارمین پیروزی‌اش در فینال و تنها با قبول یک شکست، عنوان قهرمانی فصل ۲۴-۲۰۲۳ معتبرترین لیگ بسکتبال جهان را از آن خود کند.این اولین قهرمانی بوستون سلتیکس از سال ۲۰۰۸ است. آنها با این قهرمانی هجدهمین قهرمانی خود در تاریخ NBA را کسب کردند و پرافتخارترین تیم تاریخ این رقابت‌ها شدند و بالاتر از لس‌آنجلس لیکرز (با ۱۷ قهرمانی) قرار گرفتند.ستاره‌های بوستون سلتیکس در این دیدار جیسون تیتوم و جایلن براون بودند. تیتوم در این بازی ۳۱ امتیاز، ۱۱ پاس منجر به امتیاز و ۸ ریباند را از خود به ثبت رساند و براون نیز ۲۱ امتیاز، ۸ ریباند و ۶ پاس‌گل منجر به امتیاز داشت.

فینال حذفی در آزادی و با VAR برگزار می‌شود

با تصمیم فدراسیون فوتبال و با هماهنگی انجام شده با فیفا، قرار است فینال جام حذفی فوتبال ایران در ورزشگاه آزادی و با VAR برگزار شود.پیش از این قرار بود این دیدار در ورزشگاه سردار آزادگان قزوین برگزار شود.دو تیم مس رفسنجان و سپاهان فینالیست‌های جام حذفی فوتبال ایران هستند.

شرط سنی در قراردادهای فوتبال

با تصمیم کارگروه ناظر بر سقف بودجه و قراردادها، مدت قرارداد بازیکنان براساس شرایط سنی آن‌ها تعیین می‌شود.نقل و انتقالات تابستانی فصل پیش روی لیگ برتر فوتبال ایران درحالی رفته رفته رنگ و شکل جدی‌تری به خود می‌گیرد که کارگروه ناظر بر سقف بودجه و قراردادها تصمیمات جدیدی را برای لیست بازیکنان هر یک از تیم‌ها اتخاذ کرده است. در همین راستا انعقاد قرارداد با بازیکنان براساس شرایط سنی آن‌هاست که برای هر یک بدین شرح است:انعقاد قرارداد با بازیکنان بالای ۳۰ سال بایستی صرفا به مدت یک ساله باشد و باشگاه مجاز به انعقاد قرارداد بیش از یک سال با بازیکنان بالای ۳۰ سال نیستند. تمدید قرارداد با افزایش مبلغ، بیش از ۳۰ درصد ممنوع است. هم‌چنین پس از پایان قرارداد، این بازیکنان بازیکن آزاد محسوب می‌شوند. حداقل مدت قرارداد بازیکنان زیر ۳۰ سال نباید کم‌تر از ۲ سال باشد و قراردادهای منعقد شده کم‌تر از دو سال برای این گروه سنی در سازمان لیگ قابل ثبت نیست. حداقل مدت قرارداد بازیکنان زیر ۲۳ سال نباید کم‌تر از ۳ سال باشد و قراردادهای منعقد شده کم‌تر از سه سال برای این گروه سنی در سازمان لیگ قابل ثبت نیست. حداقل مدت قرارداد بازیکنان زیر ۲۱ سال نباید کم‌تر از ۴ سال باشد و قراردادهای منعقد شده کم‌تر از سه سال برای این گروه سنی در سازمان لیگ قابل ثبت نیست.

تیم بسکتبال بوستان بانوان منطقه ۱۹ در مسابقات لیگ یک کشوری درخشیدند

تیم بسکتبال بوستان بانوان منطقه ۱۹ در مسابقات لیگ یک کشوری به فینال مسابقات راه یافتند.به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۹، مسابقات بسکتبال لیگ یک کشوری به همت فدراسیون بسکتبال از آذر ماه ۱۴۰۲ آغاز و ۱۴ تیم شرکت‌کننده با هم به رقابت پرداختند که طی این دیدارها، تیم فدایی (بوستان بانوان منطقه۱۹) و هرمزگان به فینال مسابقات راه یافتند.در فینال رقابت‌ها که در ۲۵ خرداد ماه ۱۴۰۳ برگزار شد، تیم بسکتبال بوستان بانوان منطقه۱۹ با برتری ۴۴-۴۳ در مقابل تیم هرمزگان موفق به کسب عنوان و جام قهرمانی لیگ یک کشوری شد. در جریان مسابقات لیگ کشور، ۸ ستاره با استعداد و با تکنیک بسکتبال بوستان بانوان منطقه۱۹ به اردوی تیم ملی دختران زیر ۱۶ سال راه یافتند.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

برابر ماده ۱۲۱ آئین اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء و به موجب پرونده ۱۴۰۲۰۴۰۰۳۱۴۲۰۰۰۲۲۵/۱ و شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۲۳۲ بشرح ذیل بفروش می‌رسد:

مشخصات ملک مورد مزایده: یک قطعه مرتع (تبدیل به کارخانه)/ نوع ملک طلق و دولتی/ با کاربری صنعتی/ به شماره پلاک ثبتی ۲۹۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۷۱ فرعی از اصلی مذکور، بنام قطعه ۱ واقع در شکراب بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک گرمی استان اردبیل به مساحت ۱۰۸۵۴۲/۶۷ مترمربع به حدود: شمالا: در سه قسمت اول مرزبست بطول (۱۳۰/۰۰) یکصد و سی متر به مرتع دوم مرزبست بطول (۱۴/۰۰) چهارده متر به راه سوم مرزبست بطول (۱۲۱/۰۰) یکصد و بیست و یک متر به مرتع شرقا: در سه قسمت اول مرزبست بطول (۲۱۹/۰۰) دویست و نوزده متر به مرتع دوم مرزبست بطول (۲۵/۰۰) بیست و پنج متر به مرتع سوم مرزبست بطول (۲۲۲/۰۰) دویست و بیست دو متر به مرتع جنوبا: مرزبس بطول (۱۷۱/۰۰) یکصد و هفتاد و یک متر به مرتع غربا: مرزبست بطول (۳۸۱/۰۰) سیصد و هشتاد و یک متر به مرتع با مشخصات مالکیت: دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی شهرک‌های صنعتی اردبیل شماره ثبت ۱۲۴۰ تاریخ ثبت ۱۳۷۳/۰۶/۲۰ دارای شماره ملی ۱۰۲۴۰۰۴۲۶۸۶ بعنوان مالک نود و پنج هزار سهم مشاع از صدهزار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۴۸۸ تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۱ و موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۳۸۶۵۸ سری د سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۳۰۰۴۰۰۰۲۹۵ ثبت گردیده است. با محدودیت دفتر املاک: بموجب سند رهنی شماره ۸۱۶۶۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۷/۱۹ و رهنی شماره ۱۱۶۸۰۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۰۱ که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۹۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱ ثبت شده. رهنی شماره ۶۶۶۵۳ مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۲۵ که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۳/۳۸۲۸/۲۰۰/۰۰۰ ثبت شده. رهنی شماره ۱۳۹۱۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶ شهر گرمی مغان استان اردبیل که بنفع صندوق کارآفرینی امید به مبلغ ۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده.

در خصوص ارزیابی مورد بازداشت:

الف) در خصوص عرصه و اعیان کارخانه طبق گزارش و نظریه قطعی شده کارشناس رسمی دادگستری وارده بشماره ۱۴۰۲۰۵۰۰۳۱۴۲۰۰۱۵۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ مورد ارزیابی عبارتست از: ششدانگ عرصه و اعیان کارخانه تحت پلاک ثبتی ۲۹۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در قریه شکراب بخش ۲۰ اردبیل عرصه متعلق به شرکت شهرک‌های صنعتی و اعیان تحت سرمایه‌گزاری شرکت صنایع غذایی نگین ارمغان به شماره پروانه بهره‌برداری ۰۳۶۸۶۰ سری د سال ۱۳۹۸ واگزاریها: براساس جواز تاسیس شماره ۴۴۴۷۲۵۸۶۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۳ و قرارداد شماره ۳۹۲۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۷ قطعه ۴ تفکیکی بشرح مشخصات ثبتی فوق از طرف شرکت شهرک‌های صنعتی به آقای محمد دیانی (نماینده شرکت صنایع غذایی) و همچنین بتاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۲ از نام آقای محمد دیانی به شرکت صنایع غذایی نگین ارمغان تغییر داده شده است. موضوع قرارداد سهل‌البیع بوده و پس از اجرای طرح قابل انتقال به مجری طرح و سرمایه‌گزاری می‌باشد که احصاء این موضوع بلحاظ عدم ارائه اطلاعات مورد درخواست توسط عوامل شرکت مذکور میسور نگردید و در عین حال ساختمان طرح ۹۸ درصد پیشرفت فیزیکی دارد عرصه ملک: زمین بشکل مستطیل و به مساحت ۳۵۵۰ مترمربع که در محل تلاقی خیابان‌های ۴۱ متر و ۳۴ متری داخل در ناحیه صنعتی شکراب گرمی با کاربری صنعتی و با حدود اربعه بشرح فوق قرار دارد. اعیان: ۱- سوله به مساحت ۱۰۵۶ مترمربع با سازه اصلی سوله فلزی و پوشش سقف فلزی با لایه پشم‌شیشه و تور مرغی با جزئیات اجرایی قاب‌های صنعتی و پنجره‌های پوپی‌وی‌سی و نمای سیمان سفید و با کاربری صنعتی که در داخل سوله علاوه بر سالن تولید، اتاق سردخانه، آزمایشگاه و آبدارخانه وجود دارد ۲- سوله نیم طبقه به مساحت ۵۰۴ مترمربع شامل قسمت‌های انباری و اداری احداث شده است. ۳- ساختمان‌های جانبی و بهداشتی، ساختمان تاسیسات به مساحت ۱۷۴ مترمربع، ساختمان نگهبانی به مساحت ۲۸ مترمربع و سپتیک دفنی به مساحت ۷۰ مترمربع با استفاده از مصالح بنایی و نمای سیمانی سیاه اجرا شده است. همچنین ساختمان صنعتی دارای انشعابات برق ۲۰۰ کیلوواتی و انشعاب گاز می‌باشد. قدمت ساخت اعیانی‌های ذکر شده حدود دو سال می‌باشد تعیین قیمت روز عرصه و اعیان طرح تولیدی فرآورده‌های لبنی: با توجه به موقعیت قرارگیری ملک، مساحت عرصه و اعیان و نوع مصالح مصرفی در ساخت و عرض معابر و دسترسی، کاربری ملک و سایر پارامترهای تاثیرگزار در ارزیابی ملک بدون لحاظ نمودن هرگونه دیون احتمالی متوجه اشخاص حقیقی و حقوقی و نیز بدون لحاظ ارزش ریالی تجهیزات و تاسیسات صنعتی موجود در داخل ساختمان قیمت روز عرصه و اعیان ملک مذکور به مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل: یازده میلیارد تومان وجه رایج تعیین و برآورد می‌گردد.

ب): در خصوص ماشین‌آلات و تجهیزات کارخانه طبق گزارش و نظریه قطعی شده کارشناس رسمی دادگستری وارده بشماره ۱۴۰۲۰۵۰۰۳۱۴۲۰۰۱۷۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ مورد ارزیابی عبارتست از: یونیت کامل cip به ظرفیت ۱۰۰۰ لیتر به همراه پمپ استیل HP۴ پیلت کولر و سه دستگاه مخزن استیل و تجهیزات جانبی ساخت شرکت صنعتی رادفر، شماره سریال ۹۴ و سال ساخت ۱۳۹۹ به ارزش ۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. ۲- پاستوریزاتور به ظرفیت ۵ تن در ساعت ساکشن صفحه پلیت آلفا M۱۰ با تابلو کنترل و شماره سریال ۵-PAS-۲۳ و سال ساخت ۱۳۹۹ شرکت استیل دقیق سبلان به ارزش ۳/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- مخزن دو جدار استیل به ظرفیت ۵۰۰۰ لیتری HP۴ ساخت شرکت گروه صنعتی رادفر به سریال ۲-MAK-۹۰۱ ساخت ۱۳۹۹ به ارزش ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. ۴- مخزن پروسس دو جدار استیل به ظرفیت ۲۰۰ لیتری و پمپ استیل HP۳ و همزن مربوطه، ساخت شرکت گروه صنعتی رادفر به سریال MP۱۶۱ ساخت ۱۳۹۹ به ارزش ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. ۵- یونیت سردخانه بالای صفر به مشخصات HPV/۵ به همراه دو کمرسور NVC۱۰۰۰ اوپراتور و کنداسور و ساخت شرکت گروه صنعتی رادفر، سریال ۴۴۱۷ ساخت ۱۳۹۹ به ارزش ۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. ۶- دیگ بخار به مشخصات سه تنی با مشعل دوگانه‌سوز به همراه تابلوی کنترل ساخت شرکت گروه صنعتی رادفر به سریال DB۴۷۱ و ساخت ۱۳۹۹ به ارزش ۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. ۷- دیگ بخار به مشخصات یک و نیم تنی با مشعل دوگانه‌سوز به همراه تابلوی کنترل ساخت شرکت استیل دقیق سبلان اردبیل به سریال DB۷۳-۱۵ و ساخت ۱۳۹۹ به ارزش ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. ۸- آیس بانک دو مداره به ظرفیت ۲۰۰۰ لیتری به همراه تجهیزات جانبی و تابلوی کنترل ساخت شرکت گروه صنعتی رادفر به سریال CDB۲۰ و ساخت ۱۳۹۹ به ارزش ۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. لذا ارزش کل تجهیزات و ماشین‌آلات مطابق موارد ذکر شده به مبلغ ۲۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل: دو میلیارد و پانصد و بیست میلیون تومان وجه رایج تعیین و برآورد می‌گردد.

فلذا مزایده اموال غیرمنقول ملک: بشرح ششدانگ عرصه و اعیان کارخانه (قسمت الف) در واحد اجرای اسنهادر سمی بنشانی: گرمی - محله هلال احمر - خیابان شهید کتربهشتی - روبروی مسجد امام حسین(ع) - اداره ثبت اسناد و املاک و اموال منقول بشرح: ماشین‌آلات و تجهیزات کارخانه (قسمت ب) در محل و مکان ملک بنشانی: گرمی ناحیه صنعتی شکراب و شرکت صنایع غذایی نگین ارمغان مغان بصورت همزمان بتاریخ: (۱۴۰۲/۰۴/۱۳) روز چهارشنبه سیزدهم تیرماه سال هزار و چهاصد و دو هـ‌ش از ساعت نه صبح الی دوازده ظهر در واحد اجرای اسناد رسمی گرمی از طریق مزایده به فروش می‌رسد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد بوده و با حضور خریداران و نمایندگان قانونی آنها منوط به پرداخت ده درصد از مبالغ پایه کارشناسی بحساب سپرده ثبت (به حساب شبای IR۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳ با شناسه واریز ۹۱۶۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰۴۴۴۴۴۴۴۴۴۱۸۳ بصورت حضوری با بالاترین قیمت پیشنهادی می‌باشد. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را بحسا سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و بحساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد. لازم بذکر است کلیه هزینه‌های قانونی و بدهی‌های مربوطه (بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره...) تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی اِن معلوم شده یا نشده باشد برعهده برنده مزایده و نیم‌عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی مصادف گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: مورخ (۱۴۰۲/۰۳/۳۰) روز چهارشنبه سی خردادماه سال هزار و چهارصد و سه هـ‌ش و نیز همزمان از طریق به سایت سازمان Aghai.ssaa.ir اقدام گردید. م الف ۱۱۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی ۱۱۰۰۱۷۱۴- ۱۱۰۰۱۷۱۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای احسان نودهی و معصومه قربانی فرزندان رمضان و محمدرضا نسبت به ۵ دانگ و ۸ متر دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۵۷ مترمربع پلاک ۷۱۸۲ فرعی مجزی شده از ۲۷۲ و ۲۸۷ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی جلیل الداغی محرز گردیده است لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. (م الف ۴۰۳/۸۶۱) سبزوار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۴

علی آب باریکی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی اعلام مفقودی
مهر شرکت ارتباط همراه گویا اروند

مهر این شرکت با مشخصات زیر بدلیل مفقود شدن باطل و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اصل پروانه کارگزار گمرکی شماره ۶۰۸۹ معتبر تا مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۱ بنام آقای مسعود عبابافی فرزند احمد متولد ۱۳۳۹/۱۰/۲۴ به شماره ملی ۱۳۷۶۳۵۴۱۸۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی
کارت و برگ سبز خودرو سواری پراید تیپ صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۸۰ به شماره پلاک ۸۹۱ط۶۴ (ایران۳۸) شماره موتور ۲۶۱۰۸۷ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۰۷۲۵۵۷۹ بنام زهرا مددی شیزری مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

برگ سبز کامیونت ون مدل ۱۳۸۲ به رنگ آبی و شماره پلاک ۹۴-۷۵۹م۱۳ و شماره موتور ۲۱۶۳۹۸ و شماره شاسی D۱۴۹۰۶ بنام محمد چمل پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. میناب

سندمالکیت (برگ سبز) خودرو سواری سمند مدل ۱۴۰۳ به شماره انتظامی ۲۱۹ن۷۵ ایران ۲۸ به شماره موتور ۱۴۷H۰۷۹۳۰۵۵ وشماره شاسی NAACS۱HHFRFC۱۴۰۹۳ بنام اینجانب اکرم زهره وند مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. ملایر

مفقود شده کلیه مدارک خودرو سواری رنو تیپ TONDAR۹۰K۴M باشماره موتور ۱۰۰۰۱۴۰۶۷RD۱۹۹۱۷۰ و شماره شاسی NAALSRALDCA۲۱۰۳۱۱ با شماره شهربانی ۷۴-۵۹۸ ل۳۶ متعلق به رقیه شوکتی توپکانلو / مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است. جوین

پرو انه ساختمانی به شماره پلاک ثبتی ۱۰۴۰/۶۳۰ به شماره پروانه ۳۵۷ مورخ ۸۱/۱۲/۲۸ به نام آمنه رئیسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (خورموج)

سند کارخانه سواری سپند پی کی مدل ۸۲ به رنگ مشکی و به شماره انتظامی ۸۲ و شماره موتور NAA۸۲۱۱۰۰K۵۸۷۸۶۷۶ بنام مجید میرعالی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. اهواز

سندمالکیت (کمپانی)، برگ سبز و کارت خودرو دنا پلاس DENAEFV-TCA مدل ۱۴۰۱ به رنگ مشکی به شماره انتظامی ۲۴-۲۳۸ل۷۵ و شماره موتور ۱۵۳H۰۰۶۷۹۱۰ شماره شاسی NAAW۶۱HU۰NE۵۶۷۸۷۰ بنام علی حمید مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. ماهشهر

اینجانب فرشید اسدی مالک خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال‌ایکس‌آی ۸/۱ به شماره شهربانی ۸۳-۵۳۱ط۲۸ شماره شاسی ۱۲۴۸۹۲۳۳۷۸۴ شماره موتور NAAM۰۱CA۶BE۰۳۴۵۳۹ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور دارد لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران‌خودرو واقع در پیکانشهر ساختمان سمند مراجعه کنید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواه