یک کارشناس اقتصاد مسکن:

قیمتگذاری دولتی در بازار مسکن شوخی است

یک کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه اعلام سقف اجاره‌بها براساس نرخ تورم موضوع جدیدی در بازار مسکن نیست، گفت: در بحث خرید و فروش مسکن قیمتگذاری برای یک کالای ناهمگن ازسوی دولت یک شوخی است.

فردین یزدانی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره قانون جدید سقف اجاره‌بها براساس نرخ تورم هر استان اظهار داشت: پیش از این هم تعیین سقف اجاره‌بها را تجربه کردیم با این تفاوت که در تجربه قبلی یک نرخ کلی برای اجاره‌بها در سراسر کشور اعلام می‌شد اما در این قانون جدید تورم سالانه هر منطقه پایه محاسبات است. وی تأکید کرد: قبل از این قانون هم همواره افزایش نرخ اجاره‌بها براساس نرخ تورم بود و اجاره مسکن بیشتر از نرخ تورم بالا نمی‌رفت و در واقع این قانون موضوع جدیدی نیست.

این کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه عددگذاری در بازار مسکن جواب نمی‌دهد و قابلیت اجرا ندارد، گفت: اگر دولت و مجلس هم نسبت به این اقدام دستوری نمی‌دادند همواره در بازار مسکن اجاره‌بها براساس نرخ تورم محاسبه می‌شد و اجاره‌بها متفاوت از تورم حرکت نکرده است. هرچند عقلانی‌تر از اعلام قیمت مقطوع برای سراسر کشور است اما چیز جدیدی برای بازار نیست.

یزدانی ادامه داد: البته باید توجه داشت که کمترین تورم استانی و بالاترین تورم حدود ۲۰ درصد از هم فاصله دارند. آخرین میانگین نرخ تورمی اعلام شده ۳۷ درصد در کل کشور بوده که کمترین نرخ تورم استانی حدود ۲۸ درصد و بالاترین نرخ تورم هم حدود ۴۲ درصد بوده‌است.

وی درباره سرایت پذیری سایر استان‌ها از قیمت مسکن در تهران به عنوان رهبر بازار مسکن افزود: استان‌های مرتبط با تهران کنش و واکنش دارند، وقتی قیمت اجاره در تهران بالا می‌رود بخشی از مستأجران به شهرهای اطراف تهران کوچ می‌کنند و همین افزایش تقاضا باعث می‌شود، قیمت استان‌ها و شهرهای اطراف تهران هم افزایش پیدا کند. حال اینکه در این باره مصوبه‌ای وجود داشته باشد و چه مصوبه‌ای وجود نداشته باشد این اثر را در بازارهای مسکن اطراف تهران می‌بینیم و با علمیات بازار مرتبط است و مصوبه نمی‌تواند در این باره اثر گذار باشد.

این کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به حضور دولت در بازار خرید و فروش مسکن گفت: قانون مالیات بر عایدی سرمایه معاملات خرید و فروش مسکن را به شدت کُند یا غیررسمی می‌کند اما در نهایت منطق پذیر است اما اینکه دولت بخواهد در بازار خرید و فروش مسکن هم قیمتگذاری کند مالکیت خصوصی را از بیخ و بن زیر سؤال می‌برد.

یزدانی درباره مبنا قرار دادن داده‌های سازمان امور مالیاتی برای قیمتگذاری منطقه‌ای مسکن گفت: آن داده‌ها یک دهم قیمت‌های منطقه است و نمی‌تواند مبنا قرار بگیرد مگر اینکه این داده‌ها به روز شوند. اما در هر صورت مسکن کالایی مقید به مکان است و کالایی ناهمگن محسوب می‌شود که قیمت هر واحد در یک آپارتمان نسبت به قیمت به واحدی دیگر در همان آپارتمان متفاوت است. وی با بیان اینکه قیمتگذاری برای یک کالای ناهمگن ازسوی دولت یک شوخی است، تأکید کرد: مگر دولت در ورود برای قیمتگذاری کالاهای همگن توانسته موفق باشد چه برسد برای کالایی ناهمگن مانند مسکن؟

داود بیگی نژاد، نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران، با بیان اینکه تعیین سقف اجاره در استان تهران برابر با نرخ تورم است گفت: در جلسه شورای مسکن استان میزان افزایش اجاره‌بهای مسکن در سال ۱۴۰۳ برای شهر تهران ۲۶ و برای شهرهای استان ۲۴ درصد نسبت به سال گذشته تعیین شد. وی ادامه داد: در برخی آمارها، تورم را حدود ۴۰ درصد اعلام کرده‌اند. وی گفت: افزایش تولید مسکن و تکمیل پروژه‌های نهضت ملی مسکن خود نقش بسیار مؤثری در بهبود و تولید بازار مسکن دارد. بیگی نژاد تأکید کرد: در بازار اجاره مسکن کنترل و نظارت بر بازار و جلوگیری از فعالیت مشاوران املاک متخلف و غیر مجاز می‌تواند زمینه را برای کنترل بازار اجاره مسکن فراهم کند.

مصرف برق کشور از مرز ۷۰ هزار مگاوات عبور کرد

مدیرعامل شرکت توانیر گفت: با صعودی شدن تقاضای مصرف برق کشور که نسبت به سال گذشته سریع‌تر آغازشده است، میزان مصرف برق کشور از مرز ۷۰ هزار مگاوات گذشت. به گزارش وزارت نیرو، میزان مصرف برق در سال گذشته در روز ۲۳ خرداد ۱۴۰۲، ۶۶ هزار و ۶۴ مگاوات بود که از افزایش بیش از ۸ درصدی مصرف حکایت دارد.

مصطفی رجبی مشهدی با بیان اینکه با ورود موج گرما و ورود وسایل سرمایشی به مدار که موجب افزایش مصرف زیادی شده است، گفت: وزارت نیرو به منظور مصرف بهینه برق مشوق‌هایی را در نظر گرفته است.

وی ادامه داد: علاوه بر پاداش صرفه‌جویی که سال گذشته به مشترکانی که در حد الگو مصرف می‌کردند پرداخت می‌شد، مشوق دیگری نیز به نام پویش با انرژی تدارک دیده شده است که برای ترغیب هرچه بیشتر مشترکان به مصرف بهینه برق است تا به این وسیله مردم علاوه بر این که از جوایز ارزنده و نفیس این پویش از قبیل خودرو، لوازم خانگی و لوازم دیجیتال بهره‌مند می‌شوند، نقش مؤثری در کمک به تامین برق پایدار در طول تابستان گرم امسال ایفا کنند.

سخنگوی صنعت برق در عین حال به همه مشترکان توصیه کرد با انجام راهکارهای ساده همچون نصب سایه بان بر روی کولرهای آبی و استفاده از دور کند کولرها در مناطق عادی و تنظیم دمای وسایل سرمایشی بر روی ۲۴ درجه در مناطق گرمسیر، مصرف خود را مدیریت کرده و از دریافت قبوض سنگین با مبالغ بالا جلوگیری کنند.

نرخ حقوق ورودی گوشی‌های مسافری اعلام شد

طبق نامه دفتر فناوری گمرک ایران به دانشگاه تهران، محاسبات حقوق ورودی گوشی‌های مسافری تغییر کرد. به گزارش ایسنا، برای ترخیص کالا الکترونیک و به طور خاص ترخیص گوشی در ایران و رجیستر کردن و استفاده یا فروش بدون مشکل به دیگران، حتما باید هزینه گمرک گوشی را پرداخت نمایید و از گمرک یک رسید دریافت کنید. فقط با داشتن این رسید می‌توانید گوشی که وارد شده را رجیستر کرده و بعدا بدون مشکل از آن استفاده کنید. اما مهم‌ترین سؤالی که در این میان ذهن بسیاری از افراد را مشغول کرده مربوط به هزینه گمرک گوشی مسافرتی می‌شود. اینکه نحوه تعیین هزینه گمرک گوشی مسافرتی چگونه است؟ برای وارد کردن یک گوشی به داخل ایران باید چقدر هزینه گمرک پرداخت شود؟ همواره جزو سؤالاتی هستند که برای افراد به وجود می‌آیند. طبق تغییراتی که از اخیرا (۲۴ خرداد ۱۴۰۳) اعمال شده، حقوق ورودی که مجموع حقوق گمرکی و سود بازرگانی است برای گوشی‌های کمتر از ۱۵۰ دلار ۱۶ درصد، گوشی‌های ۱۵۰ تا ۶۰۰ دلار ۶ درصد و گوشی‌های بالای ۶۰۰ دلار ۶۰ درصد خواهد بود.

دکتر راغفر استاد اقتصاد:

شاهد اقتصادِ «رفاقتی-غارتی» هستیم، مگر اینکه جهت‌گیری‌های اساسی تغییر کند

حسین راغفر، استاد اقتصاد، گفت: شاهد نابرابری‌هایی هستیم که سیستم به اسم بازار آزاد ساخته است. برندگان چپاول اقتصاد کشور و منابع انرژی آن، تصمیماتی می‌گیرند اما هر روز به اسم بازار و بازار آزاد سیاست‌ها را پیش می‌برند.

به گزارش جماران، حسین راغفر با بیان اینکه متأسفانه اکنون شاهد اقتصاد رفاقتی غارتی هستیم، مگر اینکه جهت‌گیری‌های اساسی تغییر کند، تأکید کرد: بارها گفته‌ایم نظام مالیات ستانی باید اصلاح شود. امسال مثلا اصلاح کرده‌اند، اما پدر مردم و تولید را درآورده‌اند! درحالی که اصلی‌ترین محلی که باید از آن مالیات گرفته شود، برندگان اقتصاد مالی شده بعد از جنگ هستند؛ از آن‌ها که دارایی‌های کلان دارند. با این اقدام آثار تورمی به شدت کاهش می‌یابد. اما متأسفانه آنچه که در دستور کار گذاشتند، انتقال مالیات به مصرف‌کننده است که آسیب‌های بسیار جدی برای تولید و مردم دارد.

استاد اقتصاد دانشگاه الزهرا (س) که در نشست بررسی روند ۶۵ ساله اشتغال در ایران، در فرهنگستان علوم سخن می‌گفت، خاطرنشان کرد: ساختار کج اقتصاد ایران خصوصا بعد از جنگ تحمیلی به گونه‌ای سرمایه‌گذاری را در فعالیت‌های مالی رشد داد که موجب نابرابری‌های گسترده شد و اکنون وضعیت را به جایی رسانده که نرخ بازدهی سرمایه، بیشتر از نرخ بازدهی نیروی کار و تولید واقعی شده است.

وی با بیان اینکه این مسئله در کشورهای صنعتی نیز رخ داده است و سال به سال کسانی که صاحبان سرمایه بودند، سهم بیشتری از بزرگ شدن کیک اقتصاد دریافت کردند، افزود: در چنین شرایطی، نابرابری به طور طبیعی رقم خورد. در کنار آن، مسئله مالی شدن اقتصاد در کشور ما، عمدتا بعد از جنگ تحمیلی با برنامه‌هایی که مطرح کردند به ویژه از سال ۱۳۷۸ که قانون تأسیس بانک‌های خصوصی مصوب شد، اتفاق افتاد. از ۱۳۷۹ به بعد، این جریان با تشکیل سه بانک خصوصی آغاز شد تا جایی که در دولت نهم چندین بانک در یک روز تأسیس شد! تسهیلات نیز به نحوی خاص توزیع شد و عمدتا آن‌ها را به بخش‌های ناملود و بخش تجارت تخصیص دادند. در این شرایط، اعتبارات بخش تجارت از تسهیلات بانکی به شدت افزایش پیدا کرد.

به گفته این استاد دانشگاه از آن مهمتر این بود که نرخ تسهیلات بانکی را هم یکسان کردند. اعتباراتی که به طور طبیعی به بخش‌هایی مانند کشاورزی که با ریسک‌های ذاتی روبرو هستند و عملا به دلیل اهمیت آن برای تولید غذا تخصیص داده می‌شد و نرخ‌های بهره ترجیحی داشتند، همه یکسان شدند. وقتی نرخ تسهیلات صنعت، تجارت و کشاورزی یکسان شد عملا به نفع تجارت بود. به همین دلیل سهم تجارت از ۱۶ درصد تسهیلات بانکی به ۳۸ درصد رسید! این‌ها اتفاقی نبود بلکه منافع یک گروه خاص ایجاب می‌کرد این شیوه تصمیم‌گیری اتفاق بیفتد.

راغفر با بیان اینکه منافع گروه‌هایی که در قدرت هستند عملا چنین شرایطی ایجاد کرد و آن‌ها آگاهانه و عمدا به اسم اقتصاد بازار آزاد، این وضعیت را پیش آوردند، به تشریح سیاست‌هایی که کشورهای دنیا برای مهار پیامدهای تفکر بازار آزاد اعمال کردند پرداخت و توضیح داد: از ۱۸۰۰ تا ۱۹۱۴، تفکر بازار آزاد در اقتصاد جهانی حاکم بود که یکی از دلایل رشد شدید نابرابری است. از ۱۹۱۴ تا ۱۹۸۰ روند اجتماعی شدن اقتصاد مطرح شد و مالیات‌های بزرگ و تصاعدی از صاحبان ثروت و دارایی در دستور کار قرار گرفت تا بتوانند هزینه بحران‌ها را تامین کنند به نحوی که در برخی از دوره‌ها تا ۹۰ درصد درآمد یک درصد بالای صاحبان ثروت و درآمد، صرف مالیات می‌شد که به آن کف مالیات مصادره‌ای گفته می‌شد و مانند این بود که اموال آن‌ها را مصادره کرده‌اند، اما متأسفانه در کشور ما چنین عزمی وجود ندارد.

این اقتصاددان تأکیدکرد: بارها گفته‌ایم نظام مالیات ستانی باید اصلاح شود. امسال مثلا اصلاح کرده‌اند، اما پدر مردم و تولید را درآورده‌اند! درحالی که اصلی‌ترین محلی که باید از آن مالیات گرفته شود، برندگان اقتصاد مالی شده بعد از جنگ هستند؛ از آن‌ها که دارایی‌های کلان دارند. با این اقدام آثار تورمی به شدت کاهش می‌یابد. اما متأسفانه آنچه که در دستور کار گذاشتند، انتقال مالیات به مصرف‌کننده است که آسیب‌های بسیار جدی برای تولید و مردم دارد.

راغفر ادامه داد: از ۱۹۸۰ تا ۲۰۲۰ هم روند نابرابری‌ها افزایش یافته و به همین دلیل اقتصاد جهانی آسیب‌هایی خورده است؛ اما با این تفاوت که در غرب و کشورهای صنعتی سازوکاری وجود دارد که حاکمان را وامی دارد که اصلاحاتی انجام دهند از جمله آن‌ها ساز و کار انتخابات است. ضمن اینکه اکنون شاهد اعتراضاتی در کشورهای غربی هستیم. آنچه که ضمن اعتراض به جنایت‌های بی‌سابقه اسرائیل بیان می‌شود، اعتراض قربانیان نظام سرمایه‌داری در غرب در ۴۰ سال گذشته است که نابرابری‌ها به شدت افزایش پیدا کرده و بخش‌های قابل توجهی از جمعیت، خصوصا جمعیت تحصیل کرده را از اقتصاد حذف کرده است. در این اقتصاد مالی شده کسی که پول دستش نیست هیچ چیز ندارد.

این اقتصاددان بخشی از ناآرامی‌هایی که در ۱۴۰۱ رخ داد را واکنشی به نابرابری‌های ساخته شده در کشور دانست و گفت: بخش قابل توجهی از جمعیت کشور از زندگی عادی محروم شده‌اند. کسی که حتی اگر در این شهر به دنیا آمده باشد و اجدادش هم در آن بوده باشند، نمی‌تواند در آن خانه بخرد! شاهد نابرابری‌هایی هستیم که سیستم به اسم بازار آزاد ساخته است. برندگان چپاول اقتصاد کشور و منابع انرژی آن، تصمیماتی می‌گیرند، اما هر روز به اسم بازار و بازار آزاد سیاست‌ها را پیش می‌برند. درحالی به آنچه ادعا می‌کنند قیمتگذاری دستوری است، اعتراض می‌کنند که «قیمتگذاری دستوری»، تنها یک شعار است. کدام قیمتگذاری دستوری؟! مردم هر روز چپاول می‌شوند، هیچکس نیست که بگوید چرا روزانه شاهد افزایش قیمت‌ها هستیم! آن هم در کالاهایی که یارانه ارزی دریافت می‌کنند! این‌ها به اعتراضات در کشور دامن می‌زند. متأسفانه ما اکنون شاهد اقتصادِ رفاقتی غارتی هستیم، مگر اینکه جهت‌گیری‌های اساسی تغییر کند.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی:

کیفیت ۱۰۰ درصد بنزین تولیدی کشور استاندارد یورو می‌شود

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی با اشاره به اینکه هم‌اکنون ۷۵ درصد بنزین تولیدی دارای استاندارد یورو ۴ و ۵ است، اعلام کرد: با راه‌اندازی واحدهای توسعه‌ای پالایشگاه‌ها ۱۰۰ درصد بنزین تولیدی دارای استاندارد یورو خواهد شد.

به گزارش وزارت نفت، جلیل سالاری در دوازدهمین نشست بررسی تازه‌ترین وضع طرح‌های کیفی‌سازی فرآورده‌ها با اولویت کاهش نفت کوره گفت: بخشی از واحدهای توسعه‌ای پالایشگاه تهران در دهه گذشته به بهره‌برداری رسید و همسو با آن، پروژه‌های تازه‌ای تعریف شد که مدت‌ها متوقف شده بودند؛ از جمله واحد بنزین‌سازی که بنا بود در این واحد، روزانه ۶٫۵ میلیون لیتر بنزین تولیدی در این پالایشگاه به استاندارد یورو ۴ و ۵ برسد. معاون وزیر نفت در امور پالایش و پخش افزود: روند پیشرفت پروژه‌ها از ۴ ماه گذشته تاکنون با حضور مدیرعامل و اعضای جدید هیئت مدیره از جمله پروژه بنزین‌سازی به حجم قابل توجهی رو به افزایش است و امیدواریم تا پایان امسال بخشی از پروژه نهایی شود.

وی گفت: ۷۵ درصد بنزین کشور دارای استاندارد یورو است که امیدواریم با افزوده‌شدن تولیدات کیفی پالایشگاه‌های تهران و شیراز (که طرح افزایش کیفیت آن در شهریور امسال آماده بهره‌برداری می‌شود) و نیز بخشی از فاز دوم پالایشگاه آبادان، ۱۰۰ درصد بنزین تولیدی کشور با استاندارد یورو، تولید خواهد شد. سالاری همچنین با اشاره به اینکه در بخش نفت کوره پروژه‌ها زمان بر است، ادامه داد: در این بخش نیز همه شرکت‌ها کار خود را آغاز کردند و دانش فنی آن بومی شده و قراردادها نیز امضا شدند. وی تأکید کرد: بخشی از واحدهای پالایشی نیز از سال ۱۴۰۲ کار خود را در زمینه طرح‌های ارتقای کیفی نفت کوره آغاز کرده‌اند که با توجه به متفاوت‌بودن ظرفیت نفت کوره واحدها، این واحدها به تدریج عملیاتی می‌شوند.

معاون وزیر نفت در امور پالایش و پخش، با اشاره به اینکه سه پالایشگاه اصفهان، بندرعباس و تهران در زمینه اجرای طرح‌های ارتقای کیفی نفت کوره پیشرو هستند، گفت: پالایشگاه تهران با استفاده از بسته دانش فنی تدوین‌شده در کشور (پالایشگاه نفت اصفهان) پیشرفت خوبی در اجرای این پروژه داشته است و امیدواریم تا یکی دو ماه آینده عملیات اجرایی آن آغاز شود که سبب ایجاد ظرفیت اشتغال‌زایی برای ۵ هزار نفر خواهد شد.

شرکت تعاونی مسکن شهرستان دماوند و حومه یک
شماره ثبت: ۹۵۵ شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۱۱۴۰۴۹
آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت اول

تاریخ : ۱۴۰۳/۰۳/۲۶

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی دعوت می‌شود تا در مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول که در راس ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ که در محل سالن اجتماعات جهاد کشاورزی گیلاوند تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

توجه : در صورتیکه هر یک از اعضا نتوانند در مجمع عمومی فوق حضور یابد می‌تواند استفاده ازحق رأی خود را برای حضور و اعمال رای در مجمع عمومی به یک نماینده تام‌الاختیار واگذار کنند . تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثرسه رأی و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود .تایید نماینده تام الاختیار با اقای سعید محمد زاده رئیس اجرایی هیئت تصفیه و سید حسین مشهدی عضو عادی هیئت تصفیه تعاونی خواهد بود. بدین منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی باید حداکثرتا ۲۴ ساعت قبل از زمان برگزاری مجمع به همراه نماینده خود و با در دست داشتن مدرک موید عضویت در تعاونی و کارت شناسایی معتبر در محل دفترشرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت طرفین (عضویت متقاضی و اهلیت نماینده) برگه نمایندگی مربوط توسط مقام مذکور تایید تا برگه ورود به مجمع عمومی برای نماینده صادر گردد .

ضمنا یادآوری می شود این مجمع با حضور اکثریت اعضاء (دوسوم + ۱) رسمیت می یابد و تصمیماتی که در آن اتخاذ مسی شود برای کلیه اعضاء (اعم از غائب و مخالف و حاضر) نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه: ۱ - تمدید مدت فعالیت تعاونی (اصلاح ماده ۶ اساسنامه) ۲ - تغییر نشانی در یک واحد ثبتی (اصلاح ماده ۵ اساسنامه) ۳ - تعیین محل تصفیه

رئیس اجرایی
سعید محمدزاده
هیئت تصفیه

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (نوبت اول)
شرکت تعاونی کانون کار و آموزش ندامتگاه قزلحصار
(در حال تصفیه) تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۳/۲۶
شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۸۸۰۸۶ شماره ثبت ۶۶۹

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم تعاونی دعوت می‌شود تا در مجمع عمومی عادی (نوبت اول) که رأس ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ واقع در حسینیه حضرت ابوالفضل(ع) به آدرس کیانمهر جنب شهرک بهاران برگزار می‌گردد حضور بهم رسانید.

یادآوری می‌شود:

* در صورتی که حضور عضوی در مجمع میسر نباشد می‌تواند حق حضور و اعمال رأی از سوی خود را به نماینده تام‌الاختیار خود واگذار نماید در این صورت هیچ کس نمی‌تواند بیش از یک نفر وکالتنامه عضو و غیرعضو را بپذیرد و هر شخص غیرعضو تنها یک رأی خواهد داشت. اضافه می‌شود برگه‌های نمایندگی مزبور با امضاء رئیس هیأت تصفیه خواهد بود. بدین منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ انتشار این آگهی در ایام اداری (از ساعت ۹ تا ۱۶) به همراه نماینده خود با در دست داشتن مدارک موید عضویت در تعاونی و کارت شناسایی معتبر در محل ندامتگاه فردیش (آقای شریفیان) حاضر و پس از احراز هویت طرفین، عضویت متقاضی و اهلیت نماینده، برگه نمایندگی مربوطه برگه ورود به مجمع عمومی برای نماینده صادر گردد.

*اعضایی که تمایل به کاندیداتوری سمت هیئت تصفیه و نظارت را دارند درخواست کتبی (فرم مشخصات) حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ انتشار این آگهی به همراه داشتن مدارک لازم کپی صفحات شناسنامه - مدرک تحصیلی تخصصی و تجربی - کارت ملی کارت پایان خدمت - به آدرس ذکر شده در متن تحویل نمایند.

*این مجمع با حضور نصف به علاوه یک کل اعضای شرکت تعاونی رسمیت می‌یابد و مصوبات مجمع عمومی در صورت رسمیت یافتن و عدم مغایرت با ضوابط قانونی برای کلیه اعضاء اعم از حاضر و غایب نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه: ۱ - گزارش کتبی مشترک هیأت تصفیه ۲ - انتخاب هیأت تصفیه و ناظرین ۳ - تعیین مدت فعالیت هیأت تصفیه

هیأت تصفیه شرکت تعاونی کانون کار و آموزش ندامتگاه قزلحصار

« آگهی مزایده » نوبت دوم

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری سبزوار درنظر دارد مزایده مکان راه‌اندازی دستگاههای بازی و سرگرمی واقع در ضلع شرقی پارک بانوان با شماره مزایده (۵۰۰۳۰۹۴۴۵۷۰۰۰۰۱۸) و مزایده اجاره مکان سایت ترامبولین کودکان شمال شرق باغ ملی با شماره مزایده (۵۰۰۳۰۹۴۴۵۷۰۰۰۰۱۹) و تجدید مزایده اجاره مکان جهت راه اندازی سایت ترامبولین واقع در شرق پارک ارم با شماره مزایده (۵۰۰۳۰۹۴۴۵۷۰۰۰۰۲۰) را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) بصورت الکترونیکی اقدام نماید. ضمناً کلیه مراحل برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۳/۰۳/۱۹، مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹، مهلت ارائه پیشنهاد: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

مبلغ شرکت در مزایده: ۵ درصد قیمت پایه

قاسم دارینی سرپرست سازمان سیما،
منظر و فضای سبز شهری شهرداری سبزوار

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (نوبت دوم)
شرکت تعاونی مسکن شماره دو کارکنان پشتیبانی و نوسازی هلیکوپترهای ایران به شماره ثبت ۵۳۲۵۱۱

تاریخ نشر: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶

بدینوسیله آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (نوبت دوم) در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ ساعت ۱۴:۰۰ در مرکز آموزش شرکت پنها واقع در میدان آزادی - خیابان معراج - شرکت پنها برگزار می‌شود. لذا از کلیه اعضاء محترم تعاونی دعوت به عمل می‌آید شخصا یا وکالتا جهت انتخاب تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور بهم رسانید. اعضاء متقاضی به اعطای وکالت می‌بایست به همراه وکیل خود حداقل تا ۲۴ ساعت مانده به تشکیل مجمع در محل دفتر تعاونی شرکت جهت شناسایی و اخذ برگ ورود به جلسه حضور یابند. تأیید وکالت‌های موضوع با امضاء هیئت مدیره و بازرس شرکت و مهر تعاونی معتبر خواهد بود.

دستور جلسه:
۱ - ارائه گزارش بازرس و تصویب صورت‌های مالی ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲
۲ - ارائه گزارش ناظر پروژه آقای تقوی در مورد داوری و پیشرفت پروژه
۳ - ارائه گزارش مدیرعامل تعاونی در خصوص پیشرفت پروژه
۴ - اصلاح و تصویب حقوق اعضاء هیأت مدیره و بازرس از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۳۰
۵ - اتخاذ تصمیم در خصوص چگونگی امتیازبندی و ضریب طبقات پروژه

مدیرعامل تعاونی مسکن شماره ۲ کارکنان شرکت پنها - محمد سپهری

«آگهی تجدید مزایده» (نوبت اول)

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سبزوار در نظر دارد باجه ایستگاه مکانیزه واقع در ضلع جنوبی میدان شهید بهشتی (با شماره مزایده ۵۰۰۳۰۹۵۳۱۰۰۰۰۰۰۸) را از طریق تجدید مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) بصورت الکترونیکی واگذار نماید.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶
مهلت دریافت اسناد مزایده از سایت: ۱۴۰۳/۰۴/۰۴
آخرین مهلت شرکت در مزایده: ۱۴۰۳/۰۴/۱۴
مبلغ شرکت در مزایده: ۵درصد قیمت پایه

برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر است.

تلفن تماس ۴۴۶۵۹۷۷۰
مجید استیری - سرپرست سازمان

«آگهی مناقصه» (نوبت اول)

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سبزوار درنظر دارد خدمات بهره‌برداری از خطوط شهری را از طریق مناقصه عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و با شماره مناقصه ۲۰۰۳۰۹۵۳۱۰۰۰۰۰۰۱ بصورت الکترونیکی واگذار نماید.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶
مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: ۱۴۰۳/۰۴/۰۴
آخرین مهلت شرکت در مناقصه: ۱۴۰۳/۰۴/۱۴
مبلغ شرکت در مناقصه: ۵درصد قیمت پایه

برگزاری مناقصه صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل خرید و دریافت اسناد مناقصه، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مناقصه‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر است.

تلفن تماس ۴۴۶۵۹۷۷۰
رئیس سازمان ـ مجید استیری

آگهی مزایده خودرو سواری

بموجب پرونده های اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۲۳۱۱۴۰۰۰۲۰۸ ششدانگ یکدستگاه وانت پیکان، که درمالکیت متعهد: ابوذر غازی زاده میباشد وبعلت بدهی به خانم صدیقه زائری تمبکی منجربه توقیف خودرو گردیده، وطبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ارزش ششدانگ خودرو به ارزش یک میلیارد ونهصدمیلیون ریال ارزیابی شده و اعتراضی از طرفین به قیمت خودرو نشده و ارزیابی قطعی گردیده است. مشخصات خودرو بدین شرح میباشد: یکدستگاه خودرو وانت پیکان؛ شرکت ایران خودرو- وانت پیکان، تیپ ۱۶۰۰، مدل ۱۳۹۳ شماره انتظامی ۷۲۶ ب ۸۵ -ایران ۹۴، بشماره شاسی ۶۶۶۸۴۹ وشماره موتور ۰۰۸۰۶۰۹رنگ سفید، نوع سوخت بنزین، نظریه کارشناس: وضعیت موتورخاموش، گیربکس درحد مدل، دیفرانسیل درحد مدل، شاسی سالم، داخلی اتاق شامل داشبورد و صندلی ها و تودوزی در حد مدل و کارکرد، بدنه پوسیدگی دارد،، سپر عقب و رکاب سمت راست نیاز به بازسازی دارد، وضعیت بیمه نامه نامعلوم وخلافی خودرو نامعلوم میباشد. خودرو مذکور بمدت ده ماه در پارکینگ آنامیس می باشد.خودرو فوق از ساعت ۹ الی ۱۲روز یکشنبه ۱۴۰۳/۴/۱۰ واقع در شعبه اجرای ثبت میناب، بلوار آل محمد (ص)، جنب اداره کار، از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد. مزایده از مبلغ پایه کارشناسی شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. مطابق ماده ۱۳۶ـ اصلاحی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و درصورتیکه ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. دراینصورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید می‌گردد. و لازم به ذکر است پرداخت سایر بدهی های خودرو تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. وهمچنین رسید پرداخت یاچک تضمین شده مبلغ ۱۰ درصد بایستی قبل ازشروع مزایده به تائید شعبه اجرای ثبت برسد. تاریخ انتشار: شنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶

م/الف ۲۱۸۴ محمود مظفری رئیس اداره ثبت اسنادو املاک میناب

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حامد غلام نژاد با ارائه ۲ برگ فرم استشهادیه محلی که امضاء شهود را دفترخانه اسناد رسمی گواهی نموده مدعی است که یک جلد سند مالکیت ششدانگ از پلاک ۲۰۳۳ فرعی از ۳۹۶۷ اصلی بخش یک اراک بنام حامد غلام نژاد با شماره الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۵۰۰۱۰۰۹۳۴۷ صادر و تسلیم گردیده و به نفع بانک مسکن در رهن می باشد که به علت سهل انگاری مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت و بخشنامه های صادره بدینوسیله مراتب آگهی می گردد که هرکسی مدعی انجام معامله ای نسبت به ملک مزبور و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را با مدارک صحیح تسلیم نماید.در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول واخواهی یا وصول واخواهی بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله در صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۳۵۲۱۱

حوزه ثبت ملک منطقه یک اراک

«آگهی صورت مجلس عدم افراز پلاک ۷۹۶ اصلی - اصلی بخش دو قزوین»

آقای محمدباقر گرامی‌پور از مالکین مشاعی پلاک ۷۹۶ اصلی بخش ۲ قزوین خواهان افراز پلاک مذکور طی تقاضای وارده بشماره ۱۰۰۶۶۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ بطرفیت خواندگان آقایان سعید، رضا، مسعود، امیر و ابراهیم و خانم عذرا شهرت همگی رزازیان و آقایان حسین، محمود و خانم زهرا شهرت همگی گرامی‌پور و آقای مرتضی شیرازی حاجی‌میری‌ها باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذرماه ۵۷ خود شده است که از نظر رعایت حد نصاب و اجر