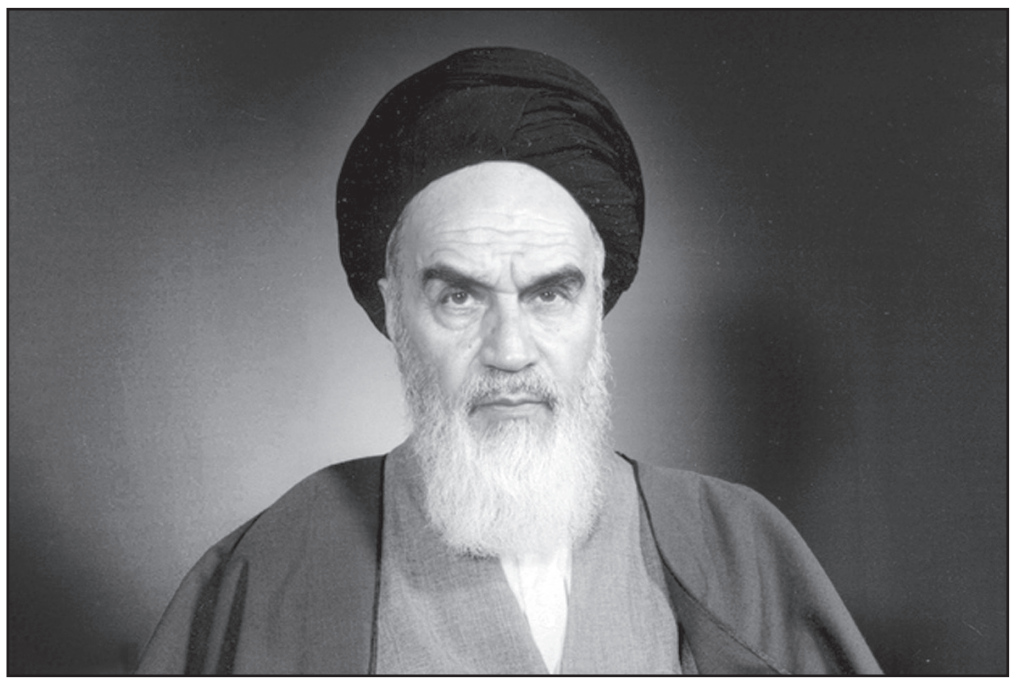
امام خمینی، از نهضت ۱۵ خرداد تا نظام جمهوری اسلامی

به مناسبت سی و پنجمین سالگرد رحلت امام خمینی

اشاره

ایام نیمه خرداد هر سال، یادآور چندین مناسبت مهم در تاریخ معاصر ایران و جهان است که با نام امام خمینی عجین شده‌اند. چهاردهم خرداد سالروز عروج ملکوتی حضرت امام خمینی قدس‌الله سره‌الشریف به ملکوت اعلی است و پانزدهم خرداد سالروز قیام مردم قم و تهران علیه رژیم استبدادی پهلوی است. عجین بودن این دو مناسبت با نام امام خمینی اهمیت این دو مناسبت را مضاعف کرده است.

نهضت امام خمینی را باید در گستره زمانی بیش از نیم قرن اخیر بازبینی کرد. زیرا شناخت درست از مقاطعی همچون آغاز نهضت سال ۱۳۴۲ در قم و تهران، ادامه حرکت انقلابی امام در دوران ۱۴ ساله تبعید به ترکیه و عراق و فرانسه، پیروزی انقلاب اسلامی در بازگشت ایشان، چگونگی سقوط رژیم پهلوی دوم و شکل‌گیری جمهوری اسلامی، سیره و روش مدیریتی امام خمینی در ۱۰ سال رهبری که سراسر آن در بحران‌ها و حوادث بزرگ و تاریخ ساز گذشت و سرانجام بررسی حرکت انقلاب در مسیری که امام ترسیم کرده بود در ۴۵ سالی که از رحلت ایشان می‌گذرد تا به امروز، همه هرگز از شخصیت آن نادره دوران قابل تفکیک نمی‌باشند. در این مقال فرصت پرداختن به همه آنچه ذکر شد وجود ندارد. این قطعات تاریخ معاصر بارها و بارها تحلیل شده‌اند و همگان اطلاع کافی از جزئیات آنها دارند. شاید این ایام و در سالگرد رحلت امام عزیز، برشمردن اصولی که در دوران رهبری ایشان رمز موفقیت و پیشرفت انقلاب بوده است و عدم رعایت مواردی از سیره و روش حکومت‌داری امام که موجب بروز انحرافات و کج روی‌هایی هم در میان مسئولان نظام و هم محروم شدن نسل جوان کشور از ابعاد عظیم انقلاب اسلامی و دستاوردهای آن شده است، به اختصار کافی است.



۱ - در حوزه مسائل شخصی، ساده‌زیستی و پرهیز از تجملات و زرق و برق‌های دنیا، عدم تحمل ستایش‌های هر چند درست و تعریف و تمجیدها و واکنش فوری به هر سخنی که شائبه‌ای اینچنین ایجاد نماید، دوری از مرید و مرادبازی و بقول معروف درست کردن جمع خواص و نزدیکانی که مانع ارتباط مستقیم ایشان با جامعه و مردم و شناخت واقعیات بشوند و حذف هر واسطه‌ای میان رهبری نهضت و توده‌های مردم، از برجسته‌ترین صفات امام خمینی بود. همچنین نظم در امور و مدیریت دقیق زمان و بسیاری از صفات پسندیده و برجسته دیگر را می‌توان مورد مطالعه قرار داد. حسن خلق، آراستگی ظاهر و باطن و خانواده دوستی نیز از همان مقوله است.

***ساده زیستی و پرهیز از تجملات، عدم تحمل ستایش‌ها و تعریف و تمجیدهای هر چند درست، دوری از مرید و مرادبازی و حذف هرگونه واسطه‌ای از میان رهبری نهضت و توده‌های مردم، از برجسته‌ترین صفات امام خمینی بود**

۲ - اکتفا نکردن به گزارشات و خبرهایی که اطرافیان و نزدیکان از اوضاع جامعه و مشکلات مردم برای امام می‌آوردند و اصرار بر آگاهی مستقیم و خارج از کانال‌های رسمی کشور، از امتیازات ایشان بود. ایشان در موارد متعددی فرزند برومند خود مرحوم حاج احمد آقا(ره) را به سفرها و ماموریت‌هایی به صورت ناشناس می‌فرستاد. در این زمینه یکی از مسئولین اجرائی می‌نویسد: «نگارنده در همین روزنامه خاطره‌ای از دوران مسئولیت خود در استانداری هرمزگان را آوردم که شرح سفر مخفی ایشان به بندرعباس جهت بررسی مشکلاتی که گمرک برای مردم در جزیره قشم فراهم می‌کرد بود. سفری که فقط چند نفر از آن مطلع بودند و آن مرحوم به نگارنده می‌فرمودند از این ماموریت‌ها زیاد انجام می‌دهند و هر چند امام به مسئولان کشور اعتماد دارند، ولی برخی گزارشات را مایل هستند از راه‌های دیگری نیز بررسی فرمایند تا اطمینان خاطر یابند.»

۳ - در حوزه مسائل سیاسی، مگر در مواردی خاص و استثنایی، اعتقادی به حذف و کنار گذاشتن احدی نداشتند. همه افرادی که به چهارچوب نظام و قانون وفادار بودند، برای ایشان ارزش داشتند و به همین دلیل اگر به هر علتی یکی از چهره‌های شاخص نظام در جایی موفق نبود، از صحنه خارج نمی‌شد بلکه در سنگر جدیدی به کار گرفته می‌شد. اصولاً امام اعتقادی به سیاست دفعی و سخت گیرانه و خدای ناکرده کینه توزانه حتی با مخالفین خودشان هم نداشتند. روش و سیره ایشان در رابطه با خانواده انقلاب جذب حداکثری بود.

***هر چند امام خمینی به مسئولان کشور اعتماد کامل داشتند، اما برخی گزارشات را مایل بودند از راه‌های دیگری هم بررسی کنند و لذا فرزند خود را به صورت ناشناس مأمور تهیه گزارش می‌کردند**

۴ - حمایت قاطع و همه جانبه از مسئولی که با رای مردم انتخاب می‌شد حتی به قیمت رنجیده شدن افراد و شخصیت‌هایی که کاملاً به او و مبارزه‌اش نزدیک‌تر بودند، نشانه روشنی از اعتقاد به همان جمله معروف «میزان رای ملت است» امام بود. اما اگر همان مسئول با هر پشتوانه‌ای، برخلاف اصول انقلاب اقدام به آشوب و هرج و مرج می‌کرد، از ناحیه آن امامی که تا دیروز از وی حمایت می‌نمود، مورد شدیدترین برخوردها قرار می‌گرفت که جریان بنی صدر و منافقین شاهد دقیق این مدعاست. این مدارا در مقابل برخی افراد و جریانات سیاسی را، حتی عده‌ای از دوستان انقلاب حمل بر بی‌اطلاعی ایشان می‌کردند، درحالی که امام خمینی مطلع‌ترین شخص به اوضاع سیاسی و اجتماعی کشور بودند. ایشان تعمد داشتند، «صاحب انقلاب بودن مردم» را همه درک کنند.

۵ - در حوزه مسائل فرهنگی و اجتماعی، ضمن تأکید بر ضرورت رعایت موازین اسلام، از سخت گیری‌ها و تندروی‌های بی‌جا بشدت نهی می‌نمودند و آسایش و آرامش مردم برای ایشان اصل بود. ایشان می‌خواستند ملت در زیر سایه نظام اسلامی احساس امنیت و رضایت نمایند و هر اقدامی خارج از چهارچوب قانون به نام «حزب اللهی بودن» و تفکیک میان اقشار مردم و تقسیم آنان به خوب و بد را نهی می‌کردند. از دیدگاه امام خمینی، مردم ایران پیکره یکپارچه‌ای بودند که حتی در زمان رسول‌الله(ص) و امیرالمؤمنین(ع) هم مانند آنها وجود نداشته است.

***همه افرادی که به چهارچوب‌های نظام و قانون وفادار بودند برای امام خمینی ارزش داشتند و امام، اعتقادی به حذف و کنار گذاشتن احدی نداشتند**

۶ - در حوزه مسائل بین المللی، امام اعتقاد راسخ به تعامل سازنده با جهان، بویژه دنیای اسلام داشتند و حمایت بی‌دریغ از مردم مظلوم این کشورها، ایشان را محبوب قلوب آنان ساخته بود. در برخورد با کشورهایی همچون آمریکا و انگلیس و شوروی سابق که در آن روزگار با انقلاب خصومت آشکار می‌ورزیدند و عامل اصلی تداوم رژیم دیکتاتوری پهلوی بودند نیز، اگرچه آنان را دشمن و شیطان خطاب می‌کردند ولی اولاً در مقابل، حساب دولت‌ها را از مردم جدا می‌نمودند و ثانیاً هرگز اجازه انجام عملیات تحریک آمیز و دشمن تراشی را نمی‌دادند و در عین عزت و اقتدار مایل به تعامل با همه کشورها به جز دشمنان مسلم انقلاب بودند.

***انعطاف پذیری مشروع در قبال نیازها و خواسته‌های جوانان بطوری که هم اصول انقلاب محفوظ بماند و هم نسل جدید درک درست و قابل باوری داشته باشد از صفات بارز و برجسته امام خمینی بود**

۷ - و سرانجام اینکه، یکی از صفات بارز و برجسته امام خمینی، طراحی مسائل نوین فقهی و مباحث نظری حکومت‌داری و اجتهاد پویا متناسب با شرایط زمان و نیاز نسل‌های آینده بود. انعطاف پذیری مشروع در قبال نیازها و خواسته‌های جوانان و نوجوانان و پیشبرد انقلاب اسلامی بر آن اساس که هم اصول انقلاب محفوظ بماند و هم نسل جدید، درک درست و قابل باوری از آنها داشته باشد، از رویکردهای جدی امام خمینی(ره) بود که متأسفانه حوادث سهمگین و پی در پی آن سال‌ها و سرانجام بیماری و عروج ملکوتی ایشان، فرصت تحقق بخشیدن به چنین آرمان‌هایی را از نظام اسلامی سلب کرد. هر چند بسیاری از آن آرزوها و خواسته‌های ایشان برای آینده انقلاب اسلامی و تضمین سلامت و دوام آن در صحیفه‌های نور و وصیت نامه‌های سیاسی - الهی امام کم و بیش وجود دارد، ولی جای تاسف است که هرگز طی این سال‌ها به عنوان اسناد مرجع سیاست‌گذاری مورد توجه جدی قرار نداشته است.

سخن پایانی اینکه، چرا جامعه کنونی ما از وضعیتی رنج می‌برد که متولیان نظام را نگران کرده است؟ چرا شاهد فاصله گرفتن نیروهای انقلاب از همدیگر هستیم؟ چرا برخی راحت در همه امور حتی در اصل انقلاب تشکیک می‌کنند؟ چرا بداخلاقی، کینه توزی، رسیدن به قدرت به هر قیمت، دروغ و تهمت و منزوی کردن شخصیت‌های بزرگ انقلاب و در یک جمله آنچه در ایام تبلیغات انتخابات ریاست جمهوری و حتی پس از پایان آن شاهدش می‌باشیم، اینگونه گسترش یافته است؟ چرا مردم پس از چهار دهه هنوز برای سفره معیشتی خود نگران هستند؟ چرا در جهان و منطقه این همه دشمن تراشی کرده ایم؟ چرا دوستان و یاران انقلاب رو در روی یکدیگر صف آرایی کرده و دل مردم را به درد می‌آورند؟ پاسخ این چراها و سؤالات متعدد دیگر را، می‌توان یافت و داد اما انگشت اتهام را نمی‌توان متوجه فرد یا جریان خاصی کرد. شاید همه آنان که هویت خود را از امام خمینی وام گرفته‌اند و ادعای پیروی از راه و سیره آن عزیز را دارند، به نوعی در به وجود آمدن این وضعیت - هر کس متناسب با درجه مسئولیت و اختیارات خود، فارغ از گرایشات چپ و راست و امثال آنها - مقصر می‌باشند و امروز در سالگرد رحلت رهبر کبیر انقلاب اسلامی، و در روزهایی که مردم حماسه ساز کشورمان در انتظار آینده‌ای روشن‌تر هستند، آنان که می‌توانند و مسئولیت دارند، برای آنکه خدای ناکرده در روز حساب شرمنده امام و شهداء نباشند، تصمیم بگیرند با تبعیت از سیره و روش زندگی و زمامداری امام خمینی، طرحی نو دراندازند.

((آب امانت فرزندان ماست، امانتدار باشیم))

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی

فراخوان برگزاری مناقصه عمومی (نوبت دوم)

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای مطابق جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد تا سایر مراحل مناقصه از طریق سامانه (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. **تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ می باشد.**

موضوع مناقصه شماره فراخوان سامانه ستاد	مبلغ برآورد میلیون (ریال)	تضمین شرکت در مناقصه میلیون (ریال)	صلاحیت های مورد نیاز	مهلت دریافت مهلت عودت تاریخ بازگشایی
(مناقصه عمومی با ارزیابی ساده) تجدید احداث مخزن ذخیره بتنی ۵۰۰ متر مکعبی مجتمع باغچه میشه و ظاهر کندی شهرستان شاهین دژ - شماره فراخوان: ۲۰۰۳۰۰۵۳۹۰۰۰۰۰۲۷	۲۹,۹۸۹	۱,۵۰۰	رشته آب پایه ۵ و بالاتر از سازمان مدیریت و برنامه ریزی و گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کار	۱۴۰۳/۰۳/۱۷ ساعت ۱۱:۰۰ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ ساعت ۱۱:۰۰ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ ساعت ۰۹:۰۰
(مناقصه عمومی با ارزیابی ساده) تجدید احداث مخزن هوایی ۱۰۰ مترمکعبی روستای خوک شهرستان شوط- شماره فراخوان: ۲۰۰۳۰۰۵۳۹۰۰۰۰۰۲۸	۴۱,۲۷۹	۲,۰۶۴	رشته آب پایه ۵ و بالاتر از سازمان مدیریت و برنامه ریزی و گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کار	۱۴۰۳/۰۳/۱۷ ساعت ۱۱:۰۰ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ ساعت ۱۱:۰۰ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ ساعت ۰۹:۳۰
(مناقصه عمومی با ارزیابی ساده) احداث مخزن ۵۰۰ متر مکعبی و محوطه سازی و دیوار کشی محوطه در روستای راژان ارومیه- شماره فراخوان: ۲۰۰۳۰۰۵۳۹۰۰۰۰۰۲۹	۳۷,۵۶۹	۱,۸۸۰	رشته آب پایه ۵ و بالاتر از سازمان مدیریت و برنامه ریزی و گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کار	۱۴۰۳/۰۳/۱۷ ساعت ۱۱:۰۰ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ ساعت ۱۱:۰۰ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ ساعت ۱۰:۰۰
(مناقصه عمومی با ارزیابی ساده) تهیه لوله و لوله گذاری و احداث ابنیه در روستاهای سیاقول علیا و سفلی شهرستان مهاباد- شماره فراخوان: ۲۰۰۳۰۰۵۳۹۰۰۰۰۰۳۰	۲۸,۸۷۵	۱,۴۴۴	رشته آب پایه ۵ و بالاتر از سازمان مدیریت و برنامه ریزی و گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کار	۱۴۰۳/۰۳/۱۷ ساعت ۱۱:۰۰ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ ساعت ۱۱:۰۰ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ ساعت ۱۰:۳۰

محل تامین اعتبار : ردیف ۱ : اعتبارات عمرانی و سایر منابع **ردیف ۲ :** اعتبارات عمرانی و سایر منابع و سایر ابزارهای تامین منابع مالی
ردیف ۲ : اعتبارات عمرانی و سایر منابع و سایر ابزارهای تامین منابع مالی **ردیف ۴ :** اعتبارات عمرانی و سایر منابع
هزینه اسناد مناقصات : مناقصه گران مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال به ازای هر مناقصه به شماره شبا IR۰۴۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۵۷۱۹۷۷۴۰۰۵ واریز و اصل فیش واریزی را به همراه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در پاکت الف قرار دهند. مدت اعتبار پیشنهادات شش ماه

- تضمین شرکت در مناقصه علاوه بر بارگذاری در سامانه مزبور بصورت فیزیکی نیز بایستی قبل از بازگشایی پاکات به صورت فیزیکی تحویل دبیرخانه گردد در صورت عدم تحویل پاکات مربوطه بازگشایی نخواهد شد. **آدرس : ارومیه - چهارراه مخابرات تلفن : ۰۴۴۳۳۴۵۰۰۰۱**

تاریخ نشر آگهی نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ تاریخ نشر آگهی نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۳/۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت مریوان تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید

بخش ۲۰ کوماسی

۱. آقای عبدالرحمان محمدی فرزند محمد به شماره ملی ۳۸۲۱۵۰۴۲۳۴ در دو دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی مساحت ۳۹۷۸/۴۷ متر مربع پلاک فرعی از ۳۱ اصلی

۲. آقای محمد علی امجدی فر فرزند محمد به شماره ملی ۳۸۲۰۸۷۵۷۵۱ در دو دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی مساحت ۳۹۷۸/۴۷ متر مربع پلاک فرعی از ۳۱ اصلی

۳. آقای جمال سلیمی فرزند خداکرم به شماره ملی ۳۸۲۰۹۹۸۹۴۲ در دو دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی مساحت ۳۹۷۸/۴۷ متر مربع پلاک فرعی از ۳۱ اصلی

۴. آقای مصطفی شریفی فرزند عبدالکریم به شماره ملی ۳۸۲۰۹۲۴۶۸۱ در ششدانگ یک قطعه باغ انگور مساحت ۳۰۰۲ متر مربع پلاک فرعی از ۲۱ اصلی

۵. آقای مصطفی شریفی فرزند عبدالکریم به شماره ملی ۳۸۲۰۹۲۴۶۸۱ در ششدانگ یک قطعه باغ انگور مساحت ۵۱۷۴/۵ متر مربع پلاک فرعی از ۲۱ اصلی

۶. آقای مصطفی شریفی فرزند عبدالکریم به شماره ملی ۳۸۲۰۹۲۴۶۸۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی دیم مساحت ۶۰۵۸/۹ متر مربع پلاک فرعی از ۲۱ اصلی

بخش ۲۴ مریوان

۷. شرکت شهرکهای صنعتی استان کردستان به شماره ملی ۱۰۶۱۰۰۴۸۷۸۰ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی دیم مساحت ۴۵۷۲/۱۹ متر مربع پلاک فرعی از ۵۹۱ اصلی

۸. شرکت شهرکهای صنعتی استان کردستان به شماره ملی ۱۰۶۱۰۰۴۸۷۸۰ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی دیم مساحت ۱۹۵۰۶ متر مربع پلاک فرعی از ۵۹۱ اصلی

۹. آقای دانیال دادرس فرزند علی به شماره ملی ۳۸۲۰۰۷۳۵۹۰ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی دیم مساحت ۴۵۴۸/۳۵ متر مربع پلاک فرعی از ۵۸۸ اصلی

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۳/۱۲

رئیس ثبت مریوان ـ نگاری

آگهی مزایده اموال غیرمنقول اسناد رهنی

برابر ماده ۱۲۱ آئین‌نامه مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء و به موجب شماره پرونده‌های شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۱۳۳ بشرح ذیل بفروش می‌رسد:

مشخصات ملک مورد مزایده: ششدانگ آپارتمان قطعه اول تفکیکی/ نوع ملک طلق/ با کاربری مسکونی/ آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۳۰۶۵ فرعی از ۱۲۰ اصلی، به مساحت (۱۰۳/۸) یکصد و سه متر و هشتاد دسیمترمربع، واقع در همکف، توضیحات ملک با حدود: شمالاً: دیوار و پنجره است بطول یازده متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه شرقاً: درب و دیوار و پنجره‌ای است بطول نه متر و ده سانتیمتر به حیاط مشاعی جنوباً: دیوار به دیوار است بطول یازده متر و سی و پنج سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۱۳۰۶۴ فرعی غرباً: درب و دیوار و پنجره‌ای است بطول نه متر و ده سانتیمتر به حیاط خلوت و هفت قسمت اول الی هفتم با مشخصات مالکیت: سیدعسگر آقازاده قوزلو فرزند سیدنجات شماره شناسنامه ۶۷۳ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۳/۱۵ صادره از مغان دارای شماره ملی ۱۶۲۰۵۴۶۳۴۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۱۳۳۸ شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۳۰۰۴۰۰۲۰۵۳ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: اصل و مازاد رهنی شماره ۲۲۹۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۶ شهر گرمی استان اردبیل که بنفع بانک سپه شعبه گرمی به مبلغ ۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ سال ثبت شده.

در خصوص ارزیابی مورد وثیقه: طبق نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری برابر گزارش وارده بشماره ۱۴۰۲۰۵۰۰۳۱۴۲۰۰۱۸۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ عبارتست از: عرصه و اعیان یکدستگاه آپارتمان مسکونی لذا ارزش فعلی (زمان اجرای قرار کارشناسی) به مبلغ ۴/۳۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل: چهارصد و سی و دو میلیون و هفتصد هزار تومان وجه رایج تعیین و برآورد می‌گردد. واقع در طبقه همکف از یک ساختمان دو طبقه هر واحد با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن با حدود اربعه و مشخصات مندرج در سند مالکیت بشرح فوق تحت پلاک ۱۳۳۹۰ فرعی بنام عسگر آقازاده به میزان ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی بمساحت ۱۰۳/۸۰ مترمربع. اسکلت ساختمان موردنظر با دیوار آجری باربر دارای کلافبندی و با سقف تیرچه بلوک احداث گردیده است و فضای داخلی مشتمل است بر دو اتاق خواب هال پذیرایی، سرویس بهداشتی و آشپزخانه دارای کابینت ام‌دی‌اف و دیوار و سقف طبقه سفیدکاری و رنگ و کف موزائیک فرش، کف حیاط مشاعی موزائیک و نمای دو وجه ساختمان سیمان سفید، در و پنجره هان و آلومینیوم ویوی و سی، دارای راه پله سنگی با نرده‌کشی فلزی بدون آسانسور می‌باشد. سیستم گرمایشی آپارتمان مزبور پکیج، دارای رادیاتور و دارای انشعابات سه گانه و در مواقع بازدید بصورت مسکونی مورد بهره‌برداری می‌باشد فلذا با توجه به جهات و عوامل موثر در کارشناسی از جمله موقعیت مکانی ملک، متراژ عرصه و اعیان، قدمت، نوع کاربری و راه‌پله ارتباطی و سایر موارد، ارزش ششدانگ ملک موصوف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات و انشعابات و امتیازات متعلقه و با در نظر گرفتن جوانب امر کارشناسی یکدستگاه آپارتمان مسکونی طبقه همکف به مبلغ: ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل: یک میلیارد و پانصد میلیون تومان تعیین و برآورد گردیده است.

فلذا ششدانگ پلاک فوق بتاریخ (۱۴۰۳/۰۳/۳۰) روز سی خردادماه سال یکهزار و چهارصد و سه هـش از ساعت نه صبح الی دوازده ظهر در واحد اجرای اسناد رسمی گرمی بنشانی: گرمی - محله هلال‌احمر - خیابان شهید دکتربهشتی - روبروی مسجد امام حسین(ع) - اداره ثبت اسناد و املاک از طریق مزایده به فروش می‌رسد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد بوده و با حضور خریداران و نمایندگان قانونی آنها منوط به پرداخت ده درصد از مبالغ پایه کارشناسی بحساب سپرده ثبت (به حساب شبای IR۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳ با شناسه واریز ۹۱۶۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰۴۴۴۴۴۴۴۴۴۱۸۳ بصورت حضوری با بالاترین قیمت پیشنهادی می‌باشد. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را بحساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و بحساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد لازم بذکر است کلیه هزینه‌های قانونی و بدهی‌های مربوطه (بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره...) تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد برعهده برنده مزایده و نیم‌عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی مصادف گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: روز شنبه مورخ (۱۴۰۳/۰۳/۱۲) دوازدهم خردادماه سال یکهزار و چهارصد و سه هـش و نیز همزمان از طریق به سایت سازمان Aghai.ssaa.ir اقدام گردید.

م الف ۱۱۸۴

« آگهی تجدید مزایده یک مرحله‌ای فراخوان شماره ۵۰۰۳۰۹۴۵۶۴۰۰۰۰۰۳» نوبت دوم

سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری سبزوار در نظر دارد تجدید مزایده اجاره واگذاری تابلوهای راهنما مسیر و تبلیغاتی واقع در برخی تقاطع های سطح شهر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری تجدید مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مزایده‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضا الکترونیکی را جهت شرکت در تجدید مزایده محقق سازند.

زمان انتشار تجدید مزایده: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵

مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ مهلت ارسال پاسخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۶

علاقه‌مندان به شرکت در تجدید مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) به شماره ۰۲۱۴۱۹۳۴ مرکز پشتیبانی و راهبری سازمانه تماس حاصل نمایند.

ابوالقاسم سنائی فرد
رئیس سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری سبزوار

مناقصه عمومی یک مرحله ای عملیات اجرایی ایستگاه اتوبوس دانشجویان دانشگاه ملایر (نوبت دوم)

دانشگاه ملایر در نظر دارد فراخوان عملیات اجرایی ایستگاه اتوبوس دانشجویان دانشگاه ملایر به شماره ۲۰۰۳۰۰۰۰۵۰۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرکت هایی که حداقل دارای رتبه ۵ راه، باند و فرودگاه باشند واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس https://setadiran.ir انجام خواهد شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم آمنه محمدی فرزند احمد به شماره ملی ۱۸۱۵۵۷۴۷۵۵ صادره از پارسیان به استناد دو فقره استشهاد محلی اعلام داشته است که سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۴۶۹ واقع دریرد خلف بخش ۲۱ پارسیان به مساحت ۳۵۴.۲۵ متر مربع که در دفتر املاک شماره ۳۴ و صفحه ۲۴۷ به شماره سریال ۶۹۰۷۱۰ سری الف به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده به علت جابجایی مفقود شده. است لذا با عنایت به تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۱۸ مراتب به استناد بند یک ماده مذکور در یک نوبت آگهی میشود تا هر کسی مدعی انجام معامله باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند و یا سند انتقال رسمی تسلیم و رسید دریافت نماید.چنانچه ظرف مدت مقرر مورد واخواهی قرار نگیرد و یا در صورت اعتراض سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت اسناد املاک شهرستان پارسیان سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۷۰۸/۳۷

تاریخ انتشار : مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۲

جمیل پار
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پارسیان

آگهی تحدید حدود اختصاصی موضوع تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه عملیات تحدیدی سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۵۵۷/۹۸متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۷-اصلی قطعه ۱ بخش ۵ واقع در میناب بلوار رسالت شرقی به نام آقای پیام حیدری نژاد فرزند داودکه تا کنون تحدید حدود بعمل نیامده لذا طبق تقاضای کتبی نامبرده در خواست تحدید حدود اختصاصی نموده؛ تحدید حدود اختصاصی به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین وتکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷از ساعت ۹الی ۱۱ صبح در محل شروع بعمل خواهد آمد اینک به موجب این آگهی از متقاضی و کلیهه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشودکه در وقت مقرردر محل حضور بهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

م/الف ۲۱۷۶ تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۰۳/۱۲

محمود مظفری ـ رئیس اداره ثبت اسناد واملاک میناب

آگهی تحدید حدود اختصاصی موضوع تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه عملیات تحدیدی سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۵۵۷/۹۸متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۷-اصلی قطعه ۱بخش۵ واقع در میناب بلوار رسالت شرقی به نام خانم شهلا احمدی فرزند عبدالکریم که تا کنون تحدید حدود بعمل نیامده لذا طبق تقاضای کتبی نامبرده در خواست تحدید حدود اختصاصی نموده ؛تحدید حدود اختصاصی به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین وتکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷از ساعت ۹الی ۱۱ صبح در محل شروع بعمل خواهد آمد اینک به موجب این آگهی از متقاضی و کلیهه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشودکه در وقت مقرردر محل حضور بهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. م/الف ۲۱۸۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲

محمود مظفری ـ رئیس اداره ثبت اسناد واملاک میناب