رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران:

۳ میلیون اتباع بیگانه در تهران حضور دارند

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: ۵۱ درصد از ساکنان شهر تهران، مستاجر هستند و این مسئله خود گویای نیاز این شهر به مسکن سازی است و در این مسیر، شهرداری، وزارت راه و شهرسازی و شرکت‌هایی که در حوزه ساختمان فعال هستند، می‌بایست به تولید مسکن ادامه دهند.

به گزارش ایسنا، کیانوش گودرزی، در دومین نشست عصرانه‌های خانه معمار با موضوع "خانه‌های خالی شهر تهران" با بیان اینکه یکی از نقاط ضعف ما، موضوع آمار در کشور است، گفت: هیچکدام از سازمان‌هایی که در کشور در حوزه مسکن فعالیت می‌کنند، آمار و اطلاعات دقیق و هیچ جامعه آماری ندارند. یعنی نه تعداد مستاجران مشخص است و نه تعداد قشر آسیب پذیری که باید در تامین مسکن مورد توجه قرار بگیرند و هر آنچه در این حوزه مطرح می‌شود، تقریبی است.

وی افزود: وزارت راه و شهرسازی در این دوره یک برنامه جدیدی را از طریق سامانه املاک و اسکان تعریف کرده و از این طریق به دنبال یک جامعه آماری است تا بتواند چشم اندازی را برای سال‌های بعدی طراحی و مدیریت کند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به حضور ۳ میلیون اتباع بیگانه در تهران، گفت: ۵۱ درصد از ساکنان شهر تهران، مستاجر هستند و این مسئله خود گویای نیاز شهر تهران به مسکن سازی است و در این مسیر، شهرداری، وزارت راه و شهرسازی و شرکت‌هایی که در حوزه ساختمان فعال هستند، می‌بایست به تولید مسکن ادامه دهند و به نظر من شهر تهران، بیش از یک و نیم میلیون واحد مسکونی نیاز دارد. بنابراین تحقق این مهم نیازمند برنامه‌ریزی و کار گروهی منظم است. در این فرایند نیز حتما باید سروسامانی به اتباع بیگانه داده شود.

گودرزی با تأکید بر اینکه مردم ما نیازمند خانه‌هایی مطلوب هستند، گفت: اینکه وزارت راه و شهرسازی از طریق سامانه اسکان سعی دارد خانه‌های خالی را شناسایی کند، کار خوبی است اما در اصل ماجرا تأثیری ندارد و صرفا یکسری فشارهای روانی را برطرف می‌کند.

هشدار دوباره بانک مرکزی نسبت به برخورد با مسئولان بانک‌های متخلف در نرخ سود سپرده

بانک مرکزی با اشاره به کاهش نرخ تورم به استناد آمار این بانک و مرکز آمار، بر لزوم پایبندی بانک‌ها بر رعایت نرخ سود مصوب سپرده‌های بانکی تأکید و اعلام کرد: تخلف در خصوص نرخ‌های سود موجب رقابت کاذب میان بانک‌ها، افزایش هزینه‌ها و گرانی تسهیلات می شود؛ لذا بانک مرکزی، هیأت مدیره و هیات عامل بانک‌ها را در قبال رعایت نرخ سود مصوب سپرده‌های بانکی پاسخگو می‌داند و در صورت تخلف، ناچار به برخورد قانونی با آنهاست.

بانک مرکزی طی نامه‌ای به مدیران شبکه بانکی کشور مجددا بر رعایت نرخ سود سپرده ازسوی بانک‌های عامل تأکید کرد و هیأت مدیره و هیات عامل بانک‌ها را در این زمینه مسئول و پاسخگو دانست و هشدار داد که در صورت تخلف از قانون، ناچار به برخورد قانونی، تعلیق و سلب صلاحیت از آنهاست.

نامه بانک مرکزی بدین شرح است: احتراما، بدین وسیله به استحضار می‌رساند به‌رغم تأکیدات این بانک مبنی بر لزوم رعایت سقف نرخ سود انواع سپرده‌های سرمایه‌گذاری و نیز نرخ سود تسهیلات، حسب بازرسی‌های انجام شده و گزارش‌های واصله، برخی از بانک‌ها و موسسات اعتباری همچنان با توسل به روش‌ها و شیوه‌های مختلف مبادرت به تخطی از نرخ‌های سود مصوب و ابلاغی می‌نمایند.

مع‌الوصف ضمن تأکید بر نرخ‌های مصرح در بخشنامه ۲۸۰۳۷۳/۰۱ مورخ ۱۴۰۱،۱۱،۱۰ این بانک، تصریح می‌نماید مجوز انتشار اوراق گواهی سپرده خاص در مقاطع زمانی مختلف با اهداف مشخص بوده و به هیچ وجه به منزله تغییر سیاست نرخ سود یا اعلام نرخ سود جدید نبوده و تجهیز و تخصیص منابع حاصله صرفا در چارچوب ضوابط ابلاغی ذی‌ربط میسر بوده است.

خاطر نشان می‌سازد به موجب مفاد بند (۱۶) بخشنامه شماره ۰۲۸۰۳۷۳/۰۱ مورخ ۱۴۰۱،۱،۱۰ این بانک، رئیس کمیته رعایت قوانین و مقررات (تطبیق) آن بانک / موسسه اعتباری موظف به ارائه گزارش عملکرد بانک / موسسه اعتباری غیربانکی در ارتباط با رعایت نرخ‌های سود به این مدیریت کل بوده و در صورت احصاء هرگونه عملکرد مغایر با موازین مقرراتی ذی‌ربط، عنداللزوم عملکرد ایشان، عضو هیات مدیره مربوطه، مدیرعامل و سایر اعضاء هیات مدیره در «کمیسیون احراز و لغو تأییدیه صلاحیت حرفه‌ای مدیران موسسات اعتباری» مورد بررسی و تصمیم‌گیری قرار خواهد گرفت.

از این رو مقتضی است دستور فرمایید مراتب به قید تسریع و با لحاظ مفاد بخشنامه شماره ۱۴۹۱۵۳/۹۶ مورخ ۱۳۹۶،۰۵،۱۶ به تمامی واحدهای ذی‌ربط آن بانک / موسسه اعتباری ابلاغ و برحسن اجرای آن نظارت دقیق به عمل آید.

رئیس کل بانک مرکزی:

در شرایط تحریم امکان تک نرخی کردن نرخ ارز را نداریم

رئیس کل بانک مرکزی گفت: در شرایط فعلی و در شرایط تحریم به دلایل محدودیت‌ها، امکان تک نرخی کردن ارز وجود ندارد.

به گزارش ایسنا، محمدرضا فرزین در نشست تحلیلی «تبیین و ارزیابی سیاست‌های پولی و ارزی» که در سی و یکمین همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی برگزار شد، مسئله تأمین مالی بهینه و مطلوب طرح‌های بزرگ را یکی از دغدغه‌های سیاستگذاران پولی و دولت خواند و تصریح کرد: در بحث مهم تأمین مالی، نباید تمرکز مستمر بر استفاده از پول داخلی باشد و اگر دنبال دستیابی به اهداف توسعه‌ای کشور هستیم بایستی به دنبال روش‌های جدید و جایگزین تأمین مالی باشیم تا در این شرایط هم رشد اقتصادی تحقق یابد و هم، کنترل تورم عملیاتی شود.

وی نظام تأمین مالی کشور را بانک محور عنوان کرد و گفت: براساس آمار بیش از ۹۲ درصد تامین مالی کشور بر عهده نظام بانکی است و هشت درصد بقیه هم از طریق دیگر شیوه‌های تامین مالی مانند بازار سرمایه و سرمایه خارجی تامین می‌شود؛ این مسئله کار را برای بانک مرکزی در جهت کنترل تورم و رشد نقدینگی و برقراری آرامش در اقتصاد بسیار سخت کرده است. فرزین گفت: در شرایط فعلی و در شرایط تحریم به دلایل محدودیت‌ها، امکان تک نرخی کردن ارز وجود ندارد. همچنین ایجاد انتظارات تورمی منفی از طریق کانال‌های غیررسمی و بازار قاچاق، موجب اثرگذاری بر نرخ ارز شده و التهاب آفرینی از طریق نرخ گذاری‌های غیررسمی نیز در این شرایط مزید بر علت شده است تا به همراه شوک‌ها و مخاطرات سیاسی، نرخ ارز بعضی اوقات دچار تلاطم گردد. رئیس کل بانک مرکزی تصریح کرد: بنابراین برای اینکه بتوانیم جریان ورود کالا و خدمت به کشور بدون خدشه ادامه یابد و نیازهای ضرور مردم تامین شود و بازار، هویت پیش‌بینی پذیر خود را حفظ کند، چاره‌ای جز اجرای سیاست تثبیت نداریم. لذا معتقدم امکان تک نرخی شدن ارز همزمان با اجرای سیاست‌های تثبیت وجود ندارد اما در عین حال باید تلاش کنیم تا فاصله میان نرخ‌ها به حداقل برسد، چراکه ایجاد فاصله در نرخ‌ها بستر ساز رانت است.

ضرورت تامل بیشتر درباره شکاف نرخ بازار آزاد و نیما

رئیس کل اسبق بانک مرکزی نیز ضمن تأکید بر ضرورت تامل بیشتر درباره شکاف نرخ بازار آزاد و نیما گفت: بانک مرکزی علیرغم فراز و نشیب‌ها توانسته با استقامت به هدفی که برای رشد نقدینگی در نظر گرفته بود، دست یابد.

اکبر کمیجانی گفت: در کنار اقدامات مناسب بانک مرکزی نباید برخی اتفاقات مثبتی که در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ رخ داد را نادیده گرفت، چراکه این اتفاقات به بهبود رشد اقتصادی و کنترل نرخ رشد نقدینگی کمک کرد؛ اما همچنان دو چالش مهم در حوزه سیاست‌های پولی وجود دارد، یکی از آن مسئله تداوم تحریم است و بانک مرکزی نیز نمی‌تواند به تنهایی کاری در این مورد انجام دهد؛ اما رئیس کل برای کاهش اثر تحریم‌ها باید تلاش کند با بانک‌های مرکزی دنیا ارتباط برقرار کند.

کمیجانی تأکید کرد: با وجود اشاره وزیر اقتصاد و رئیس سازمان برنامه بودجه به موضوع انضباط مالی ما همچنان شاهد فشار دولت در این حوزه هستیم، اگر حجم معاملات بازار باز را در کنار اضافه برداشت و خطوط اعتباری در دو سال گذشته را بررسی کنیم، متوجه افزایش حجم عملیات بازار باز می‌شویم که این ناشی از تمهیدات بودجه و تسهیلات تکلیفی بوده است.

وی یادآور شد: مجموع اقدامات بانک مرکزی در کنار بهبود شرایط اقتصاد کلان و بهبود درآمدهای نفتی باعث جریان یافتن بیشتر منابع ارزی به سمت تولید به ویژه بخش صنعت و خدمات شد که این زمینه را برای رشد اقتصادی فراهم کرد. به گفته رئیس کل اسبق بانک مرکزی، باید به سالم سازی در ساختار مالی دولت توجه کنیم. اقداماتی که بانک مرکزی برای کاهش نرخ ارز تا ۵۶ هزار تومان انجام داد، باتوجه به فراز و نشیب اسفندماه، بسیار اثرگذار بود. علاوه بر این، ضروری است تامل بیشتری در مورد شکاف بین نرخ بازار آزاد و نیما صورت گیرد.

سخنگوی صنعت آب مطرح کرد:

تغییر راهبرد وزارت نیرو برای تامین آب شرب و صنعت سیستان از منابع داخلی

سخنگوی صنعت آب کشور با تأکید بر اینکه حقابه هیرمند حق مردم سیستان و بلوچستان است به تغییر راهبرد وزارت نیرو برای تامین آب شرب و صنعت سیستان از منابع آب داخلی اشاره کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو، عیسی بزرگ‌زاده در نشست خبری آغاز بهره‌برداری از طرح‌های آب و برق استان سیستان و بلوچستان گفت: در دهه‌های گذشته، راهبرد وزارت نیرو برای تامین آب مورد نیاز منطقه سیستان و بخشی از زاهدان از طریق تخصیص منابع آب دریافتی از محل حقابه رودخانه هیرمند که در چاه نیمه‌ها ذخیره می‌شد در نظر گرفته شده بود، اما در سال‌های گذشته به دلیل اخلال در تامین حقابه، بیم بروز بحران تامین آب در بخش شرب، کشاورزی، صنایع و خدماتی رخ داد.

وی تصریح کرد: در همین راستا شاهد بیان و نشر قضاوت‌هایی چون: سیستان و بخشی از زاهدان با شرایط سخت بحران آب روبرو می‌شود و تخلیه خواهد شد مواجه شدیم و از همان زمان بود که راهبرد وزارت نیرو در دولت سیزدهم به منظور تامین آب مورد نیاز این منطقه تغییر یافت. بزرگ‌زاده تأکید کرد: بر این اساس مقرر شد با اتخاذ تدابیری، آسیب‌پذیری تامین آب سیستان از محل حقابه کاهش یابد و هرگونه اخلال در این روند موجب بروز بحران نشود.

وی اظهار کرد: براساس این راهبرد، تامین آب مورد نیاز مناطقی که تحت تأثیر تحقق حقابه هیرمند بودند شامل پنج شهر سیستان، زون دو زاهدان و ۹۵۰ روستا که جمعا حدود یک میلیون نفر را تشکیل می‌دهد، از طریق منابع مطمئن داخلی انجام می‌شود.

بزرگ‌زاده با بیان اینکه حقابه، حق مردم سیستان است، اضافه کرد: در کنار تامین و پایدارسازی آب مورد نیاز شرب، بخش خدمات و صنعت با استفاده از منابع داخلی، حقابه هیرمند برای توسعه کشاورزی و زیست‌پذیر کردن منطقه از جمله جلوگیری از بروز گرد و غبار مورد استفاده قرار می‌گیرد. وی تأکید کرد: اتکا به منابع آب درون سرزمینی برای بخش‌های شرب، خدماتی و صنعتی، آسیب‌پذیری زندگی مردم منطقه سیستان را از اخلال در تامین حقابه هیرمند کاهش داد. ضمن اینکه آثار برنامه‌ریزی و پیشبرد این سیاست در دیپلماسی آب مشهود و در دو ماه اخیر بخشی از حقابه هیرمند معادل ۳۰۰ میلیون مترمکعب دریافت شد.

سخنگوی صنعت آب متذکر شد که سیستان به هیچ عنوان از حقابه هیرمند بی‌نیاز نمی‌شود و راهبرد جدید وزارت نیرو، سایه و نگرانی تامین آب در بخش‌های مختلف را در منطقه سیستان برطرف و شرایط را برای گفت‌وگوی منطقی‌تر در فضای همسایگی و برادرانه با کشور افغانستان برای دریافت حقابه فراهم کرده است. وی با بیان اینکه تغییر راهبرد وزارت نیرو با تعریف پروژه‌های مختلف در سه لایه همراه شد، افزود: تعریف طرح‌های کوتاه مدت و اضطراری شامل حفر چاه‌ها، طرح‌های میان مدت شامل انتقال آب از آبخوان شرقی و طرح‌های بلندمدت شامل استفاده از آب دریا در دستور کار قرار گرفت.

بزرگترین آب‌شیرین‌کن فراساحلی در سیستان و بلوچستان افتتاح می‌شود

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور نیز به اجرای طرح جهاد آبرسانی به عنوان یکی از اقدامات بزرگ دولت سیزدهم در استان سیستان و بلوچستان اشاره کرد و گفت: ۲ هزار و ۳۵۱ روستا در این استان دارای تنش آبی و ناپایداری آب بوده‌اند که از این تعداد به ۱۷۵۱ روستا با جمعیت ۵۵۴ هزار نفر آبرسانی شد. هاشم امینی با اشاره به بهره‌برداری از طرح‌های آبرسانی بزرگ کشور در حوزه شرب و بهداشت در روز پنجشنبه هفته جاری گفت: در سه سال اخیر نگرانی‌هایی برای دولت و مردم سیستان و بلوچستان برای تامین آب شرب و بهداشتی ایجاد شده بود.

وی گفت: در اواخر این هفته و در کنار بهره‌برداری از طرح بزرگترین آب‌شیرین‌کن فراساحلی، ۳۱۵ روستا در محدوده منطقه بلوچستان تامین آب پایدار و سالم از طریق تصفیه‌خانه که در طول یکسال گذشته احداث شده است،با مشارکت انجمن صنفی آب و فاضلاب کشور و شرکت‌های آب و فاضلاب به بهره‌برداری می‌رسد و این روستاها از آب شرب و بهداشتی و سالم و پایدار بهره‌مند خواهند شد.

انتقاد اتاق بازرگانی تهران از محدودسازی ثبت سفارش

رئیس اتاق بازرگانی تهران در نامه‌ای به وزیر صنعت، معدن و تجارت، تأکید کرد که محدودسازی ثبت‌سفارش مانعی بزرگ در تحقق شعار جهش تولید است. به گزارش ایسنا، محمود نجفی عرب در این نامه ۱۰ بندی به عباس علی‌آبادی، وزیر صمت، با تأکید بر اینکه در مصوبه اخیر این وزارتخانه در خصوص محدود کردن ثبت سفارش واحدهای تولید و بازرگانی قوانین مصرح کشور رعایت نشده، خواستار ابطال این مصوبه شد.

او همچنین این مصوبه را مانعی در جهت تحقق شعار جهش تولید خواند و تأکید کرد که مصوبه یاد شده، سطح مداخلات دولتی در فعالیت بنگاه‌های اقتصادی را افزایش می‌دهد و بستر گسترش فساد اداری را فراهم می‌کند.

گفتنی است اخیرا سامانه جامع تجارت در اطلاعیه‌ای اعلام کرده بود که براساس مصوبات جدید وزارت صنعت، معدن و تجارت امکان اخذ ثبت سفارش جدید صرفا برای واحدهای تولیدی وزارت صنعت، معدن و تجارت که برنامه تولید سال ۱۴۰۳ خود را در بخش تجارت داخلی ثبت کرده باشند و این برنامه به تأیید سازمان صنعت، معدن و تجارت استان و دفتر تخصصی مربوطه رسیده باشد، امکان پذیر خواهد بود.

بر این اساس امکان اخذ ثبت سفارش جدید برای واحدهای بازرگانی وزارت صنعت، معدن و تجارت همچون گذشته برقرار است، اما اولویت اول با ۷۵۰ کد تعرفه‌ای است که در تامین کالاهای مورد نیاز کشور از اهمیت بیشتری برخوردار هستند.

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۹۰۶ فرعی از ۳۳۷۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۸۹ و ۲۹۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در شرق طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۲۹۰/۴۴ مترمربع که مقدار ۲/۱۳ مترمربع آن بنا پیشرفته بفضای کوچه ۸ متری است و مقدار ۲۰/۱۰ مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته بفضای کوچه ۸ متری است بانضمام دو واحد پارکینگ هر کدام به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع قطعات ۵ و ۶ تفکیکی واقع در جنوب زیرزمین سوم و انباری قطعه سوم به مساحت ۱۳ مترمربع واقع در سمت مرکزی طبقه زیرزمین سوم با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین‌نامه جرایی آن ذیل شماره ۴۵۵۲۶۹ صفحه ۳۹۱ دفتر ۱۹۷۵ بشماره چاپی ۰۰۶۹۱۱۰ بنام محمدمهدی محمدی ثبت و صادر شده است.

حال آقای محمد ایشانی به موجب وکالتنامه‌های ۴۷۲۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ دفترخانه ۵۹۱ تهران و وکالتنمه شماره ۱۳۵۱۴۶ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۴ دفترخانه ۱۴۵ تهران با ارائه چهار برگ استشهادیه که به امضای شهود رسیده و ذیل آن طی شماره ۲۲۲۴۲۹- ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ دفترخانه ۱۴۵ تهران گواهی گردیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود شده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مورد نظر را دارد.

محدودیت: سیزده مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۰۶۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع/ برای مالکیت محمدمهدی محمدی. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۰۶۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع/ برای مالکیت محمدمهدی محمدی. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۰۸۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع/ برای مالکیت محمدمهدی محمدی. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۲۰۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع/ برای مالکیت محمدمهدی محمدی. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۳۴۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع/ برای مالکیت محمدمهدی محمدی. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۳۶۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع/ برای مالکیت محمدمهدی محمدی. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۳۷۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع/ برای مالکیت محمدمهدی محمدی. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۳۷۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع/ برای مالکیت محمدمهدی محمدی. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۳۷۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع/ برای مالکیت محمدمهدی محمدی. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۳۷۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع/ برای مالکیت محمدمهدی محمدی. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۳۷۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع/ برای مالکیت محمدمهدی محمدی. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۳۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع/ برای مالکیت محمدمهدی محمدی. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۴۱۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع/ برای مالکیت محمدمهدی محمدی. بازداشت می‌باشد.

تذکر: بازداشت موقت به نفع/ بموجب شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۰۶۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران بازداشت موقت به نفع/ بک.چب شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۲۴۳۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ صادره از المثنی. بازداشت موقع به نفع/ بموجب شماره المثنی مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ صادره از المثنی.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۳۵۱۴۷ مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۱۴ ثبت شده. رهنی شماره ۱۳۵۱۴۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۱۴ ثبت شده. رهنی شماره ۱۳۵۱۵۰ مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۱۴ ثبت شده. رهنی شماره ۱۳۵۱۵۲ مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۱۴ ثبت شده. رهنی شماره ۱۳۵۱۴۹ مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۱۴ ثبت شده. رهنی شماره ۱۳۵۱۵۱ مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۱۴ ثبت شده همگی توسط دفترخانه ۱۴۵ تهران.

مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص یا اشخاصی اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک موردنظر می‌باشند و یا اصل سند مالکیت را در اختیار دارند، ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اعلام نمایند بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضائی خواهد بود و پس از انقضای مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این واحد ثبتی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

م الف ۱۱۰۶۲

محمدامین کریمی‌جو – رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی مناقصه عمومی ۱۴۰۳/۱

بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان بوشهر در نظر دارد به تعداد ۱۴ شعبه و ساختمان انبار بانک صادرات بوشهر، دستگاه سیستم اعلام سرقت با برند paradox مورد نیاز خودر را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای خریداری نماید.

لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر و دریافت اسناد و شرایط شرکت در مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ بجز ایام تعطیل به آدرس بوشهر خیابان امام خمینی – نبش خیابان فردوسی – ساختمان مرکزی بانک صادرات بوشهر – طبقه سوم دایره تدارکات و ساختمان مراجعه و جهت کسب اطلاع با شماره تلفن های ۰۷۷۳۳۳۴۳۳۴۷ – ۰۷۷۳۳۳۴۱۸۸۴ – ۰۷۷۳۳۳۴۳۳۴۸ – ۰۷۷۳۳۳۴۳۳۳۱ تماس حاصل نمایند.

زمان تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ و زمان بازگشایی پاکات در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ در محل ساختمان مرکزی بانک خواهد بود .

(سپرده تودیعی : ضمانت نامه بانکی به غیر از بانک صادرات و یا چک بانکی به مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

بانک صادرات بوشهر

نوبت دوم

بسمه تعالی
شرکت مدیریت تولید برق لوشان (سهامی خاص)
Loshan Power Generation Management Co.

آگهی فراخوان مزایده عمومی یک مرحله ای به شماره ۴۰۳/۰۱

شرکت مدیریت تولید برق لوشان (سهامی خاص) در نظر دارد اقلام ضایعات و اسقاط خود را با بهره گیری از طریق مزایده عمومی یک مرحله ای به فروش برساند. به پیشنهادهای واصله بعد از انقضاء مدت مقرر، ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات مورد نیاز به شرح ذیل اعلام می شود :

۱ –نام و نشانی مزایده گزار : شرکت مدیریت تولید برق لوشان به نشانی کیلومتر ۹۰ جاده قدیم قزوین رشت –جمال آباد – شرکت مدیریت تولید برق لوشان (نیروگاه شهید بهشتی)

۲ –موضوع مزایده : فروش اقلام ضایعات و اسقاط شرکت مدیریت تولید برق لوشان

۳ –زمان ، مهلت ، مبلغ و محل دریافت اسناد و بازدید: متقاضیان می توانند برای خرید و دریافت اسناد مزایده فوق با ارائه معرفی نامه کتبی و فیش واریزی به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون و پانصد هزار ریال) به حساب شماره ۰۱۰۵۸۷۸۵۵۲۰۰۹ به نام شرکت مدیریت تولید برق لوشان نزد بانک ملی ایران شعبه مرکزی لوشان (کد ۴۱۷۴) و از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۰۰) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ به امور بازرگانی شرکت مدیریت تولید برق لوشان به نشانی مندرج در بند ۱ این آگهی مراجعه نمایند . ضمناً پیشنهاد می گردد با توجه به تنوع اجناس مطرح شده در مزایده، قبل از ارائه پیشنهاد قیمت و با ارائه معرفی نامه کتبی و کارت شناسایی معتبر از اجناس موضوع مزایده طی بازه زمانی ساعت ۰۸:۳۰ صبح الی ۱۵:۰۰ عصر (مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ لغایت مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰) بازدید به عمل آید.

۴ –نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده : سپرده شرکت در مزایده جهت شرکت در مزایده، به مبلغ ۵۰۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر و یا واریز وجه از طریق مراجعه حضوری به شعب بانکی و دریافت اصل رسید پرفراژ شده بانکی به حساب بانک ملی ایران به شماره شبا IR۷۶ ۰۱۷۰ ۰۰۰۰ ۰۰۱۰ ۵۸۷۸ ۵۵۲۰۰۹ انجام و مزایده گر می بایست نسبت به ارسال این مدارک در پاکت لاک و مهر شده (پاکت الف) اقدام نمایند.

۵ –مهلت ارسال پیشنهادات و تحویل فیزیکی پاکات پیشنهادی: تا ساعت ۰۹:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ می باشد.

۶ –تاریخ گشایش پیشنهادها : ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ در سالن جلسات شرکت مدیریت تولید برق لوشان

تذکر مهم: پیشنهاددهندگان می بایستی نسبت به ارسال پاکتهای الف (ضمانتنامه)، (ب) و (ج) مطابق شرایط درج شده دراسناد مزایده، در پاکت لاک و مهرشده تا ساعت ۰۹:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ به دبیرخانه شرکت مدیریت تولید برق لوشان اقدام نمایند.

۷ – به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش، فاقد سپرده، سپرده مخدوش، سپرده های کمتر از میزان الزام شده مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهاداتی مه بهد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل می شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸ – حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنان با ارائه معرفی نامه کتبی در جلسه گشایش پاکت ج (پیشنهاد قیمت)، آزاد می‌باشد

۹ –سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج شده است .

۱۰ – جهت مشاهده آگهی به پایگاه ملی مناقصات کشور به آدرس https://iets.mporg.ir مراجعه و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۳۴۶۱۰۱۵۵ و ۳۴۶۱۰۲۱۳ – ۰۱۳ امور بازرگانی شرکت مدیریت تولید برق لوشان تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی شرکت مدیریت تولید برق لوشان (سهامی خاص)

نوبت دوم

بسمه تعالی
شرکت مدیریت تولید برق لوشان (سهامی خاص)
Loshan Power Generation Management Co.

« آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره ۴۰۳/۰۱»

شرکت مدیریت تولید برق لوشان در نظر دارد نسبت به واگذاری تهیه، طبخ و توزیع غذای کارکنان شرکت مدیریت تولید برق لوشان واقع در کیلومتر ۹۰ جاده قدیم قزوین –رشت، از طریق برگزاری مناقصه عمومی و مطابق شرایط ذیل و همچنین شرایط عمومی و خصوصی پیمان پیوست اسناد مناقصه اقدام نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه جهت خرید اسناد مناقصه با ارائه معرفینامه کتبی و فیش واریزی به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف یک میلیون و پانصد هزار ریال) به حساب سیبا شماره ۰۱۰۵۸۷۸۵۵۲۰۰۹ بنام شرکت مدیریت تولید برق لوشان نزد بانک ملی ایران شعبه مرکزی لوشان (کد شعبه ۴۱۷۴) به امور بازرگانی این شرکت مراجعه نمایند.

۱ – مدت زمان انجام کار: بمدت دوازده ماه تقویمی از زمان مبادله قرارداد.

۲ – زمان فروش اسناد مناقصه: از تاریخ انتشار آگهی بمدت ۵ روز کاری (از مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ الی ۱۴۰۳/۰۳/۱۶)

۳ – پیشنهاد دهندگان بایستی پیشنهاد خود را براساس شرایط مناقصه تنظیم و حداکثر تا ساعت ۰۹:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ به امور بازرگانی شرکت مدیریت تولید برق لوشان واقع در کیلومتر ۹۰ جاده قدیم قزوین –رشت، شرکت مدیریت تولید برق لوشان تسلیم و رسید دریافت نمایند. پیشنهادات واصله (پاکات الف و ب) رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ بازگشایی و به جهت ارزیابی فنی و بازرگانی به کمیته فنی بازرگانی شرکت مدیریت تولید برق لوشان ارجاع خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنان با ارائه معرفی نامه کتبی در جلسه گشایش پیشنهادها، آزاد می‌باشد. بدیهی است زمان جلسه بازگشایی پاکت ج (پیشنهاد قیمت) در جلسه اول اعلام گردید.

۴ – سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ سپردهٔ شرکت در این مناقصه به عدد مبلغ ۲,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف دو میلیارد و نهصد و هشتاد و پنج میلیون ریال) است که بایستی به یکی از روشهای مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت الف به‌دستگاه مناقصه‌گذار تسلیم گردد:

۱ - ۴ –رسید بانکی واریز وجه مز