سخنگوی اقتصادی دولت:

پرداخت ارز ترجیحی و کالابرگ ادامه دارد

سخنگوی اقتصادی دولت گفت: سیاست‌هایی مانند ارز ترجیحی و پرداخت کالابرگ الکترونیک ادامه خواهد داشت.

به گزارش خبرگزاری مهر، سیداحسان خاندوزی با اشاره به وضعیت نقدینگی گفت: در پایان سال ۱۴۰۲ نرخ رشد نقدینگی به ۲۴.۳ درصد کاهش پیدا کرد و از وضعیت بحرانی که در پایان دولت قبل داشت، خارج شدیم. اما در کنار کنترل نقدینگی، دغدغه دولت این بود که دسترسی بخش واقعی اقتصاد به منابع بانکی دچار مضیقه نشود؛ به همین دلیل تلاش دولت این است که بتواند در سال جاری با خلق ابزارهای جدید، دسترسی بنگاه‌های اقتصادی به منابع را تقویت کند.

وی ادامه داد: همچنین براساس گزارش مرکز آمار تورم نقطه به نقطه مصرف‌کننده از ۵۵.۵ درصد در فروردین ۱۴۰۲ به عدد ۳۰.۹ در فروردین ۱۴۰۳ رسیده که حاکی از کاهش ۲۴.۶ درصدی است. تورم نقطه به نقطه تولید نیز در فروردین امسال با کاهش ۶.۱ واحد درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته، به ۳۱.۲ درصد رسید.

وزیر اقتصاد افزود: فراموش نکنیم که این شاخص (تورم نقطه به نقطه تولید کننده) در اردیبهشت ۱۴۰۰ معادل ۱۰۳ واحد درصد بود. این آمار نشان می‌دهد دولت سیاست‌های اصلاحی برای کنترل تورم را به صورت مؤثر درحال پیگیری دارد.

خاندوزی در پاسخ به سؤالی درباره هجمه‌های سیاسی به سیاست ارز ترجیحی گفت: انتقادهای کارشناسی و منصفانه نعمت است و دولت از نقدهای کارشناسی استقبال می‌کند به خصوص نقدهای ایجابی که حاوی پیشنهادات گره گشاست. تجربه سیاستگذاری عمومی به ما نشان می‌دهد هر مسأله صرفا یک راهکار ندارد و می‌توان با استفاده از عقل جمعی، راه‌های مختلف و مسیری که کم هزینه‌تر است را انتخاب کنیم چون هر پیشنهادی نقاط ضعف و قوت خودش را دارد.

وی ادامه داد: نظر مجموعه دولت برای کمک به معیشت مردم، سیاست‌هایی مانند ارز ترجیحی و پرداخت کالابرگ الکترونیک بوده است. این سیاست‌ها موجب شد مردم در ماه رمضان و نوروز ۱۴۰۳ شرایط نسبتا مناسب‌تری را نسبت به گذشته شاهد بودند. این سیاست‌ها با توجه به اینکه هنوز سیاست جایگزین بهتری پیشنهاد نشده است همچنان در دستور کار دولت است چون این سیاست هم مصوبه مجلس است و هم مورد تأیید دولت؛ بنابراین فعلاً ادامه پیدا خواهد کرد.

وزیر اقتصاد در مورد طرح کالابرگ فجرانه گفت: با توجه به استقبال ۶۰ میلیون نفری از اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی و تأثیر مثبتی که بر طبقات ضعیف و متوسط جامعه گذاشته اهتمام دولت تأمین منابع لازم برای ادامه طرح است.

افتتاح ۷ پروژه زیرساختی حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات

وزیر نیرو گفت: وزارت نیرو در دولت سیزدهم برای تامین آب سیستان و بلوچستان در سه لایه برنامه‌ها و طرح‌های خود را تعریف کرد و با پیشبرد اقدامات جهادی و مدبرانه برگ زرین دیگری را در تامین آب هموطنان ورق زد.

به گزارش وزارت نیرو، علی‌اکبر محرابیان در همایش سراسری مدیران ارشد وزارت نیرو و مدیران آب و برق سراسر کشور گفت: در حوزه آب، نقشه جامع آب کشور که شامل برنامه ۲۰ ساله کشور برای تامین آب در بخش‌های مختلف می‌شود، به تصویب شورای عالی آب رسیده است و به عنوان سندی راهبردی برای مدیریت آب به شمار می‌رود.

وی تصریح کرد: همچنین در بخش برق نیز یک سند جامع ۲۰ ساله به تأیید متخصصان رسیده است و مورد بازدید رهبر معظم انقلاب نیز قرار گرفته است. وزیر نیرو با بیان اینکه در بازه زمانی میان مدت، صاحب برنامه هفتم هستیم، گفت: از احکام و اهداف برنامه هفتم توسعه به طور قاطعانه دفاع می‌کنم. هیچ برنامه‌ای تاکنون چنین گام بلندی را برای توسعه صنعت آب و برق کشور ترسیم نکرده است.

وزیر نیرو با بیان اینکه پیش‌بینی می‌شود دمای هوا از هفته آینده با شیب تندی گرم شود، افزود: بر این اساس پروژه‌های برنامه‌ریزی شده برای اوج زمان مصرف باید به بهره‌برداری برسد و وارد مدار شوند.

محرابیان گفت: بیش از یک میلیون نفر جمعیت استان سیستان و بلوچستان تصورشان این بود که به دلیل کمبود آب در این منطقه به انتها رسیده‌اند، اما وزارت نیرو در دولت سیزدهم برای تامین آب برای مردم این بخش از سرزمین در سه لایه برنامه‌ها و طرح‌های خود را تعریف کرد و با پیشبرد اقدامات جهادی و مدبرانه برگ زرین دیگری را در تامین آب هموطنان ورق زد.

وی گفت: در منطقه سیستان و بلوچستان بارش ببارد یا نبارد، از هیرمند آب جاری شود یا نشود، زندگی و معیشت و آب شرب مردم سیستان و بلوچستان نجات یافت. امروز در آستانه افتتاح طرح‌های آبرسانی به این منطقه هستیم و پیشرفت این مسأله مردم این خطه از سرزمین را بسیار خوشحال و امیدوار کرده است.

محرابیان همچنین به تأثیر پروژه‌های وزارت نیرو در جلوگیری از وقوع حوادث فاجعه‌بار اشاره و خاطرنشان کرد: در سیلاب اخیر در منطقه بلوچستان اگر سد «کهیر» احداث نشده بود، فاجعه‌ای رخ می‌داد که در صدر حوادث سیل ایران جای می‌گرفت؛ با مدیریت مناسب و با اجرای این پروژه خدمت عظیمی ارائه شد.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی:

۱۸۲ هزار خانه خالی به بازار مسکن عرضه شد

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی از شناسایی ۱۲۰ هزار خانه خالی در دو سال گذشته برای پرداخت مالیات خبر داد و گفت: با پیامک‌های وزارت راه ۱۸۲ هزار خانه خالی نیز در بازار مسکن عرضه شد.

به گزارش ایلنا، ابوالفضل نوروزی در خصوص روند شناسایی خانه‌های خالی و معرفی مالکان به سازمان امور مالیاتی برای اخذ مالیات، گفت: براساس تکلیف قانونی برای ساماندهی بازار مسکن، خانه‌های خالی از طریق الزام به ثبت مالکیت در سامانه ملی املاک و اسکان شناسایی شد.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن تأکید کرد: براساس ارزیابی‌های انجام شده بیش از ۱۲۰ هزار خانه خالی محرز شناسایی شد که با معرفی این واحدها به سازمان امور مالیاتی برای تمامی مالکان آنها برگه تشخیص صادر شده است و فرآیند مالیات ستانی از این واحدها آغاز خواهد شد.

نوروزی در خصوص روند شناسایی این واحدهای خالی افزود: با شناسایی اولیه از خانه‌های خالی ۹ میلیون پیامک به مالکان واحدهای خالی شناسایی شده ارسال شد. همچنین با تلاش‌های وزارت راه و شهرسازی با تمام افرادی که بیش از ۳ خانه در اختیار داشتند تماس گرفته شد.

وی ادامه داد: با بیش از ۳۰۰ شرکت حقوقی که گزارش خانه خالی از آنها داشتیم نامه نگاری شد و تذکرات لازم به این شرکت‌ها داده شد. راهکارهای اتخاذ شده توسط وزارت راه و شهرسازی منجر به آن شد تا ۱۸۲ هزار واحد مسکونی که در مرحله اول در سامانه املاک و اسکان خالی شناسایی شده بود به بازار مسکن در قالب اجاره یا خرید عرضه شود.

این مسئول تصریح کرد: اخذ مالیات توسط دولت با رویکرد تنظیم‌گری است نه درآمدزایی و با هدف مقابله با محتکران مسکن و افزایش عرضه واحدهای مسکونی خالی انجام می‌شود.

یک کارشناس اقتصادی:

تبعات افزایش تورم مواد غذایی را در سوءتغذیه مردم می‌بینیم

یک کارشناس اقتصادی گفت: با توجه به کاهش شدید متوسط مصرف در ۱۰ دهک، وقتی که آمار متوسط مصرف تا این حد کاهش پیدا کرده یعنی این کالا از سبد خانوار برخی از دهک‌ها حذف شده‌است. علیرضا حیدری در گفت‌وگو با ایلنا، درباره تبعات و آثار افزایش تورم مواد خوراکی اظهار داشت: بررسی افزایش نرخ تورم مواد غذایی و سهم آن سبد خانوار در دهک‌های مختلف درآمد هزینه‌ای متفاوت است، وقتی از سبد خانوار حرف می‌زنیم یعنی از تنوع مواد خوراکی مصرفی با کیفیت متفاوت و با قیمت متفاوت صحبت می‌کنیم و در بررسی تابع مصرف این مواد می‌بینیم که در دهک‌های مختلف سهم و میزان مصرف متفاوت است.

وی ادامه داد: نمی‌توانیم این موضوع را در دهک‌های مختلف شبیه به هم ببینیم و مقایسه کنیم که تغییرات چگونه رخ می‌دهد و این موضوع فقط در دهک مشخص قابل بررسی است. اما در سه دهک اول سهم میزان تورم مواد خوراکی بیشتر از سایر دهک‌ها است چراکه درآمد کمتری دارند و طبیعتا سهم مواد غذایی به عنوان اولویت نیاز باید پوشش اداده شود که معمولا با توجه به سهم درآمدی سهم خوراک بیشتر از حد معمول خود را نشان می‌دهد یعنی بیشتر از متوسط سهم خوراک در تمام دهک‌ها باید خو را نشان دهد.

این کارشناس اقتصادی گفت: باید توجه داشت که برخی از مواد خوراکی، هزینه‌های خوراک کم کشش است یعنی افزایش قیمت مواد غذایی تأثیر

قابل توجهی در مصرف نمی‌گذارد برای مثال قیمت نان اگر افزایش هم پیدا کند باز مردم مصرف‌کننده نان هستند. حیدری تأکید کرد: اما درباره پروتئین این موضوع دیده نمی‌شود چراکه وقتی قیمت مواد خوراکی به طور شدید افزایش پیدا می‌کند، تغییر الگوی مصرف اجتناب ناپذیر است یعنی مصرف‌کننده دیگر توانایی تحمل افزایش قیمت را ندارند و نسبت به افزایش قیمت نسبت به میزان مصرف واکنش نشان می‌دهد و علیرغم میل باطنی خانوارها مصرف کاهش پیدا می‌کند. ممکن است که برخی از کالاها کلا از سبد مصرفی خارج شوند که این اتفاق برای گوشت و پروتئین افتاده است. وی با بیان اینکه در دهک‌های ۱، ۲ و ۳ می‌توان پیش‌بینی کرد که تقریبا پروتئین قرمز از سبد مصرفی خانوار خارج شده‌است، افزود: با توجه به کاهش شدید متوسط مصرف در ۱۰ دهک، وقتی که آمار متوسط مصرف تا این حد کاهش پیدا کرده یعنی این کالا از سبد خانوار برخی از دهک‌ها حذف شده‌است.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه آثار و تبعات مشخص افزایش نرخ تورم مواد غذایی سوء تغذیه است، گفت: با فراگیری سوءتغذیه به طور طبیعی هزینه‌های درمان در آینده برای دولت افزایش پیدا می‌کند و به دنبال آن در آینده مردم سالمی نخواهیم داشت. حیدری تأکید کرد: در بررسی‌های اخیر وزارت بهداشت و درمان که در شورای عالی کار مطرح شد، برای سرانه مصرف برای گوشت قرمز و سفید، لبنیات و تخم مرغ وزنی تعریف شده که اگر سرانه مصرف به آن وزن مشخص نرسد و یکسری از پروتئین‌های ضروری حذف شود، این موضوع در رشد و تکامل افراد مؤثر است و در صورت کاهش مصرف رشد و تکامل فیزیکی افراد دچار اختلال می‌شود.

وی ادامه داد: این وضعیت در تمام کشور دیده می‌شود اما در استان‌های کم برخوردار بیشتر و در مناطقی که سرانه درآمد پایین‌تر است و در دهک‌های پایین جمعیت بیشتری متمرکز می‌شود، این اتفاق افتاده است و همانطور که گفته شد آثار بلندمدت خروج برخی از مواد خوراکی از سبد خانوار سوءتغذیه است که جبران ناپذیر بوده و حتما باید در زمان خودش این مواد غذایی مصرف شود. این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه آثار سوء تغذیه را می‌توان در نسل‌های آینده هم دید، گفت: آثار سوء تغذیه در نسل‌های بعدی هم منتقل می‌شود چراکه وقتی انسان سالم بالغ از لحاظ فیزیکی و جسمی نداشته باشیم، تمام اجزای این فرد ضعیف می‌شود و نمی‌تواند خانواده سالمی داشته باشد.

وی افزود: در این شرایط آثار سوء تغذیه و نارس شدن جسمی افراد در نسل آینده هم دیده می‌شود البته اگر این افراد دوام بیاورند تا به نسل آینده برسند چراکه با سوءتغذیه افراد مشکلات جسمی متعددی پیدا می‌کند که متخصصان تغذیه باید به این موضوعات بپردازند و در این باره اظهار نظر کنند و هر چند در این بحران قرار داریم اما متأسفانه سیاستگذار به این موضوع هیچ توجهی ندارد.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۰۰/۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵
(خرید ۱۰۰ تن برنج هاشمی ممتاز سورت شده با هزینه بسته‌بندی و حمل)

شرکت سهامی جنگل شفارود درنظر دارد تأمین و بسته‌بندی محصول برنج ایرانی (خرید ۱۰۰ تن برنج هاشمی ممتاز سورت شده با هزینه بسته‌بندی و حمل) خود را از طریق مناقصه عمومی به فروشنده واجدصلاحیت واگذار نماید؛ لذا متقاضیان به منظور دریافت اسناد مناقصه پس از انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه جمهوری اسلامی تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ (به غیر از ایام تعطیل) می‌توانند به واحد بازرگانی شرکت سهامی جنگل شفارود به نشانی گیلان - رضوانشهر - پونل مراجعه و پیشنهاد قیمت خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ در صندوق (نصب شده واحد بازرسی) دریافت پاکت مناقصه و مزایده‌های شرکت با درج تاریخ و ساعت قرار دهند. ضمناً مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۵٪ نسبت به کل مبلغ پیشنهادی بوده که باید به شماره شبای IR۰۹۰۶۰۰۶۴۱۴۰۱۱۰۱۸۶۵۲۶۴۰۰۱ به نام شرکت سهامی جنگل شفارود بانک قرض‌الحسنه مهر ایران - شعبه تالش واریز گردد یا معادل آن ضمانت‌نامه بانکی معتبر با اعتبار سه ماهه تحویل نمایند. همچنین تاریخ بازگشایی پاکت‌ها در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ در محل شرکت خواهد بود.
شماره تلفن: ۴۳۶۰۹۷۰۷-۰۱۳ «دفتر مدیریت»

مهدی صفاتی
مدیرعامل شرکت سهامی جنگل شفارود

آگهی مناقصه عمومی
نیروی هوایی
پایگاه هوایی شهید لشکری مهرآباد در نظر دارد نظافت رفت و روب شهرک‌های سازمانی تابعه خود را به مدت یک سال از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واگذار نماید. متقاضیان واجدشرایط می‌توانند جهت شرکت در مناقصه و دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۶۴۴۸۲۳۰۵-۰۲۱ و ۶۴۴۸۳۴۵۱-۰۲۱ معاونت آماد و پشتیبانی پایگاه شهید لشکری (ماتریل و تهیه) تماس حاصل نمایند.
ضمناً مدت مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ به مدت ده/۱۰ روز می‌باشد.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکتهای تعاونی مصرف فرهنگیان ناحیه یک سنندج
شماره: ۱۴۰۲۰۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۲۵
به اطلاع اعضای محترم شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان ناحیه یک سنندج میرساند جلسه مجمع عمومی عادی نوبت اول سالیانه این شرکت تعاونی در ساعت ۱۶ روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۳/۲۶محل سالن اجتماعات دبیرستان دخترانه شاهد هوشمند واقع در سنندج خیابان فلسطین جنب فروشگاه شرکت تعاونی تشکیل میگردد.لذا از کلیه اعضای محترم دعوت بعمل می آید جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات دستور جلسه راس ساعت مقرر حضور بهم رسانید.
در صورتی که هر یک از اعضاء نتواند در این جلسه حضور یابد میتواند مطابق ماده ۲۷ اساسنامه شرکت تعاونی حق رای خود را به موجب وکالت نامه ثبتی به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار واگذار نمایند لکن هیچ عضوی نمیتواند علاوه بر رای خود بیش از دو رای با وکالت دشته باشد.
دستور جلسه:
۱ - استماع گزارش عملکرد هیات مدیره و بازرسان در سال ۱۴۰۲
۲ - تصویب بیلان و صورتهای مالی شرکت تعاونی منتهی به پایان اسفند ماه ۱۴۰۲
۳ - تصویب بودجه پیشنهادی شرکت تعاونی برای سال مالی ۱۴۰۳
۴ - اتخاذ تصمیم در مورد تقسیم سود سهام ۱۴۰۲
۵ - انتخاب هیات بازرسان-بازرس حقیقی ۲نفر و بازرس حقوقی ۱ نفر -(برای یک سال)که الزاماً بازرس حقوقی از بین شرکتهای حسابرسی دارای مجوز و یا کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد.
ضمناً از داوطلبان عضویت هیات بازرسی دعوت میشود مدارک زیر را حداکثر تا ۱۵ روز از تاریخ نشر آگهی به نشانی دفتر شرکت تعاونی (خیابان فلسطین پایین تر از چهار راه فلسطین جنب گروه های آموزشی) تحویل نمایند.
توجه : بدیهی است به مدارک داوطلبانی که بعد از تاریخ ذکر شده واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد
۱ - درخواست کتبی مبنی بر داوطلبی برای عضویت در هیات بازرسی ۲-کپی شناسنامه و کارت ملی ۳-کپی مدارک تحصیلی و حکم کارگزینی ۴-تکمیل فرم ثبت نام داوطلبان هیات بازرسی شایان ذکر است برای شرکت در جلسه همراه داشتن اصل و کپی شناسنامه و کارت ملی (وکیل و موکل)لازم میباشد.
هیات مدیره شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان ناحیه یک سنندج

آگهی شرایط و ضوابط شرکت در مزایده (فروش) یک واحد آپارتمان مسکونی
شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان اسلامشهر به استناد صورتجلسه شماره ۱۰/۲۳۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ هیات‌مدیره درنظر دارد نسبت به فروش یک واحد آپارتمان مسکونی متعلق به تعاونی توسعه و عمران واقع در شهر چالوس مجتمع بام‌چالوس به مساحت ۲۷۲ متر مربع، از طریق مزایده محدود کتبی به اشخاص حقیقی با شرایط ذیل الذکر اقدام نماید.
مقتضی است در صورت تمایل و دارا بودن شرایط لازم، قیمت پیشنهادی خود را در پاکت دربسته قرارداده و تحویل دبیرخانه شرکت تعاونی توسعه و عمران نمایند.
تاریخ تسلیم پیشنهادها :
مزایده‌گران باید پاکت مزایده را بصورت لاک و مهرشده تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ به دبیرخانه مزایده‌گزار تحویل داده شوند و روی پاکت مذکور نام و نشانی شرکت کننده مزایده و شماره و موضوع مزایده به وضوح نوشته شده باشد.
* پاکت پیشنهاددهندگان رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ درمحل شرکت بازگشایی و حضور پیشنهاددهندگان در جلسه اختیاری است.
۱ - قیمت پایه کارشناسی برای کل متراژ بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادکستری(به شماره ۲-خ-د-۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ ثبت در دبیرخانه تعاونی توسعه و عمران) مبلغ ۱۹۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد.
۲ - به پیشنهادات مشروط ، مخدوش ، کمتر از قیمت پایه و پیشنهاداتی که پس از مهلت اعلام شده ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳ - کارفرما در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار است .
۴ - برنده مزایده مکلف است ۳۰٪ از بهاء معامله را پرداخت و مابقی طی دو چک حداکثر ظرف مدت دوماه(۶۰ روز) پرداخت نماید. (شیوه های دیگر پرداخت درصورت تأیید تعاونی قابل مذاکره است)
۵ - هزینه های نقل و انتقال، بالمناصفه بعهده طرفین معامله می باشد.
۶ - هزینه حق الزحمه انجام کارشناسی بعهده برنده مزایده خواهد بود.
۷ - کلیه کسورات قانونی بعهده برنده مزایده می باشد .
۸ - سایر شرایط در هنگام عقد قرارداد اعلام خواهد شد.
ضمناً جهت رؤیت عکسها و فیلمهای ملک مذکور به دفترتعاونی مراجعه نمایند.
سیدمرتضی نبوی
مدیرعامل تعاونی توسعه عمران شهرستانی اسلامشهر

آگهی حق تقدم سهامداران
بدینوسیله به اطلاع سهامداران محترم شرکت بیمارستان بین المللی آرمان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۷۷۷۲۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۰۴۲۸ می رساند با توجه به مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۲۵ و تفویض اختیار انجام شده به هیات مدیره شرکت ، سرمایه شرکت در این مرحله از مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم با نام ۲۰/۰۰۰ ریالی به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم با نام ۲۰/۰۰۰ ریالی افزایش خواهد یافت. افزایش سرمایه از محل تبدیل مطالبات حال شده سهامداران تا مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ و ضریب افزایش سرمایه عدد ۱(یک) می باشد به عبارت دیگر سهامداران محترم بازای هریک سهم فعلی حق تقدم در خرید یک (۱) سهم دیگر را خواهند داشت. لذا از تاریخ درج آگهی حاضر مطابق مقررات ماده ۱۶۹قانون تجارت سهامداران محترم حداکثر ۶۰ روز مهلت دارند که در خصوص تبدیل مطالبات با تکمیل برگ تعهد خرید سهام موضوع مواد ۱۸۶، ۱۸۵ و ۱۷۹ قانون تجارت و تحویل به امورمالی شرکت اقدامات لازم را بعمل آورند. بدیهی است موعد تعیین شده قابل تمدید نبوده و در مورد سهام باقی مانده وحق تقدم استفاده نشده وفق مقررات ماده ۱۷۲ قانون تجارت اقدام خواهد شد.
هیات مدیره شرکت بیمارستان بین المللی آرمان

مزایده عمومی شرکت تعاونی مسکن فجر انقلاب بوشهر در حال تصفیه
شرکت تعاونی مسکن فجر انقلاب بوشهر در حال تصفیه در نظر دارد ۱۴ باب مغازه تجاری خود واقع در مجتمع های تجاری مرجان و مروارید شهرک نیایش شهر بوشهر را از طریق مزایده عمومی با قیمت کارشناس رسمی دادگستری به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نماید.
متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد و بازدید از تاریخ نشر آگهی (۱۴۰۳/۰۲/۲۶ الی ۱۴۰۳/۰۳/۰۲) بجز ایام تعطیل به آدرس زیر مراجعه نمایند.
آدرس: بوشهر - شهرک نیایش - خیابان اطلسی - مجتمع تجاری مرجان - طبقه اول - دفتر تعاونی - تلفن: ۰۹۱۷۶۶۸۵۲۹۷
قیمت پایه و سایر شرایط و مشخصات در اسناد مزایده مندرج می باشد.
مهلت تحویل پیشنهادات به صندوق پایان ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ و بازگشایی پاکات ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ می باشد.
هزینه چاپ آگهی و کارشناسی و غیره بعهده برنده مزایده می باشد.
شرکت تعاونی مسکن فجر انقلاب بوشهر در حال تصفیه

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۲۱۰-۱۴۰۳/۰۱/۲۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم فاطمه حسین‌پور فرزند عبدالحسین سه دانگ از ششدانگ (یک باب ساختمان) به مساحت ۱۳۰/۷۲ مترمربع پلاک ۱۶۹۶۳ فرعی مجزی شده از پلاک ۱۲۵۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی امیر نظری محرز گردیده است لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. (م الف ۴۰۳/۱۰۴)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۰
علی آب باریکی ــ رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه‌ای)
موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۵۳۷ متشکله در واحد اجرای ثبت مشگین شهر بر متعهد : آقای علی تقی زاده نام پدر حسن تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۷/۰۱ شماره ملی ۱۶۷۰۴۱۰۷۷۳ شماره شناسنامه ۱۲۴۵ و بر متعهدله : آقای یحیی مجیدی نام پدر موسی تاریخ تولد : ۱۳۴۷/۰۶/۰۳ شماره ملی ۳۸۰۱۳۵۷۱۵۵ شماره شناسنامه ۸. به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق الذکر آقای یحیی مجیدی نام پدر موسی تاریخ تولد: ۱۳۴۷/۰۶/۰۳ شماره ملی: ۳۸۰۱۳۵۷۱۵۵ شماره شناسنامه ۸ باستناد دو فقره چک بلامحل به شماره ۶۰۹۳/۳۳۰۷۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ و ۶۰۹۳/۳۳۰۷۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۰ تنظیمی در ، دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲ شهر شهرری استان تهران تقاضای صدور اجراییه نسبت به وصول مطالبات چک بلامحل به مبالغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ و به اضافه حقوق دولتی و سایر هزینه های جانبی وفق مقررات ، از آقای علی تقی زاده نام پدر حسن تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۷/۱ شماره ملی ۱۶۷۰۴۱۰۷۷۳ شماره شناسنامه: ۱۲۴۵۷۵ را از این واحد ، درخواست نموده است . اوراق اجرائیه به متعهد ابلاغ قانونی گردیده است. سپس حسب درخواست متعهدله ، مقدار ششدانگ یکبابخانه به مالکیت آقای علی تقی زاده پلاک ثبتی (۱۱۷۹۱) (فرعی یازده) هزار و هفتصد و نود و یک) از ۳۷اصلی (سی و هفت اصلی) (واقع در بخش ۱۳) سیزده (اردبیل به مساحت ششدانگ (۱۰۷.۹) صد و هفت متر و نود دسیمتر مربع حدود اربعه بشرح ذیل میباشد حدود شمالا بطول ۱۰/۹۰ متر درب و دیواریست به کوچه شرقا اول بطول ۷۰ سانتی متر دیواریست به کوچه - دوم بطول ۴/۲۰ متر دیواریست به جز از ۳۷ اصلی - سوم بطول ۵ متر دیوار به دیوار جز از ۳۷ اصلی جنوبا اول بطول ۱/۹۰ متر دیواریست - دوم بطول ۹ متر دیوار به دیوار هر دو به جز از ۳۷ اصلی غربا بطول ۹/۹۰ متر دیوار به دیوار جز از ۳۷ اصلی بخش از بابت مطالبات چک بلامحل بازداشت و سپس ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر، توسط کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان به مبلغ ۱۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد و هفتصد میلیون ریال) مشگین شهر - بلوار امین - ضلع غربی - کوچه فرعی ارزیابی گردیده که به استناد گزارش کارشناس مربوطه حدود اربعه ملک مطابق با سند ثبتی می باشد .ملک موصوف مطابق استاد ابزاری با عرصه به مساحت ۱۰۷/۹۰ مترمربع دارای اعیانی بصورت ساختمان دو طبقه مسکونی جدیدالاحداث و متصل به کوچه به مساحت حدود ۱۰۸ متر مربع در همکف و حدود ۱۱۷ متر مربع در طبقه فوقانی با سازه اسکلت فلزی ، دیوار آجر سفالی ؛ سقف تیرچه ، بدوننما سازی و با امکانات آب ، برق و گاز میباشد از طریق مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ در محل واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک مشگین شهر - واقع در خیابان مطهری جنب مسجد زینبیه از طریق مزایده بفروش خواهد رسید. مزایده از مبلغ پایه مزایده ۱۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد و هفتصد میلیون ریال) ، شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت اسناد و املاک مشگین شهر به) شماره شبا ۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳ ar و شناسه واریز ۹۱۴۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰۶۶۶۶۶۶۶۶۶۱۸۳ نزد بانک ملی شعبه مشگین شهر (و حضور خریدار و یا نماینده قانونی) او در جلسه مزایده میباشد. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید. و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد گردید . لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به ،آب ،برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. نیم عشر و حق مزایده و نیمعشر دولتی نقداً و از برنده مزایده وصول میگردد ، ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد گردید. صورتجلسه مزایده در روز مزایده تنظیم و باستناد ماده ۳۹ مکرر آیین نامه در صورت عدم حضور خریدار پلاک ثبتی وفق مقررات ماده مذکور به بستانکار واگذار خواهد گردید
رییس ثبت اسناد و املاک مشگین شهر تقی زاده

((آگهی تحدید حدود اختصاصی))
در اجرای مفاد مندرج در تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود فروعات پلاک ۲۸ اصلی قطعه یک بخش هفت بندر عباس واقع در روستای پلنگان شهدادی از توابع در ساعت ۱۰ صبح تاریخ ذیل الذکر در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به عموم مالکین و مجاورین اخطار می گردد در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور تحدید حدود ملک با معرفی مالک یا نماینده قانونی وی انجام خواهد شد در نتیجه در اجرای ماده۲۰ قانون ثبت مجاوری که نسب به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود بوسیله اداره ثبت به مرجع صلاحیتدار عرض حال دهد . همچنین مستند به ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما به این اداره تسلیم گردد و معترض باید ظرف مدت یکماه از