

**رئیس بخش خطرپذیری مرکز تحقیقات راه و شهرسازی**: **۴۹ درصد از جمعیت ایران روی فرونشست و مجاور آن سکونت دارند**



رئیس بخش خطرپذیری مرکز تحقیقات راه و شهرسازی گفت: محاسبات انجام شده نشان می‌دهد که حدود ۴۹ درصد جمعیت کل ایران روی پهنه‌های فرونشستی یا مجاور آن سکونت دارند. علی بیگلایی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره مطالعات انجام شده برای شناسایی اینکه چه میزان جمعیتی از ایران که در پهنه فرونشستی سکونت دارد، اظهار داشت: در این باره گزارشی تهیه کرده‌ام که در این گزارش نقشه‌های فرونشستی و سکونتگاه‌های جمعیتی شهری و روستایی را بررسی کردم و تطابق دادم، مطالعات نشان می‌دهد که متأسفانه محدوده‌های جمعیتی عمده و کلان کشور مانند تهران، مشهد، شیراز، کرمان و از همه مهم‌تر اصفهان و چند کلانشهر دیگر دقیقاً در محدوده فرونشستی قرار دارند یا مجاورت و حاشیه زون‌های فرونشستی واقع شده‌اند.

وی ادامه داد: محاسبات انجام شده نشان می‌دهد که حدود ۴۹ درصد جمعیت کل ایران بر روی پهنه‌های فرونشستی یا مجاورت آن سکونت دارند. رئیس بخش خطرپذیری مرکز تحقیقات راه و شهرسازی تأکید کرد: خصلت فرونشست زمین این است که هر روز ادامه دارد و استنباط می‌شود که اگر همین روال ادامه پیدا کند این زون‌های مجاورت فرونشست هم جزو پهنه‌های فرونشست خواهند شد و به این پهنه می‌پیوندند و وسعت فرونشست افزایش پیدا می‌کند.

بیگلایی افزود: مساحت زون‌های فرونشستی در کشور نسبت به ۵ سال گذشته حدود ۳ برابر افزایش پیدا کرده و رشد پهنه خصوصیت فرونشست است. وی گفت: باید توجه داشت که این حجم جمعیت و ساخت و سازها، ساختمان‌ها و زیرساخت‌ها و شریان‌های حیاتی تحت تأثیر این موضوع هستند و کاهش این ریسک نگاه ویژه‌ای را می‌طلبد.

### ادامه برخوردهای قانونی با فروشندگان مصنوعات طلا با عیار پایین



مدیرکل استاندارد استان تهران گفت: در پی گزارش‌های دریافتی مبنی بر عرضه مصنوعات طلا با عیار پایین در سطح شهر و شهرستان‌های استان تهران، گروهی از بازرسان استاندارد با حضور در سطح بازار اقدام به خرید و نمونه‌برداری از طلافروشی‌های سطح استان برای انجام آزمون کردند. به گزارش اداره کل استاندارد استان تهران، محمدحسین طاهری در این باره توضیح‌داد: این مصنوعات نمونه‌برداری‌شده برای انجام آزمون عیارسنجی به آزمایشگاه‌های مورد تأیید استاندارد ارسال و نتایج آن متعاقباً اعلام می‌شود.

این مقام مسئول با اشاره بر سامانه پیامکی ۱۵۱۷/۱۰۰۰ به‌منظور استعمال و اطمینان از صحت اعتبار پروانه استاندارد یا مجوز فرآورده‌های مشمول استاندارد اجباری از جمله مصنوعات طلا، گفت: شهروندان پیش از خرید مصنوعات طلا با ارسال پیامکی حاوی حرف G قبل از کد شناسایی (به‌عنوان مثال برای استعمال کد T ۶۸۳ باید پیامک GT ۶۸۳ ارسال شود) به این سامانه، وضعیت اعتبار کد‌ها را استعمال کرده و در صورت عدم اعتبار کد مذکور، مراتب را با شماره تلفن ۱۵۱۷ به اداره کل استاندارد استان تهران اطلاع دهند. طاهری درباره کد‌ها توضیح داد: این کد‌ها برای مشخص‌شدن تولید این مصنوعات توسط تولیدکنندگان معتبر داخلی و با رعایت عیار قانونی بر روی مصنوعات طلا درج می‌شود.

براین اساس، اعلام می‌شود که مصرف‌کنندگان می‌توانند با خرید طلای استاندارد از مراکز مجوزدار و با مشاهده کد استاندارد، از سلامت و اصالت آن اطمینان حاصل کنند. همچنین، مصرف‌کنندگان می‌توانند با مراجعه به مراکز مجوزدار و مشاهده کد استاندارد، از سلامت و اصالت آن اطمینان حاصل کنند.

برخی کالاهای حوزه جهاد کشاورزی اعلام شد. سامانه جامع تجارت در اطلاعیه‌ای ضوابط جدید تأمین ارز از محل واردات در مقابل صادرات برخی کالاهای حوزه جهاد کشاورزی را اعلام کرد. در این اطلاعیه آمده است: تغییرات زیر در خصوص درخواست‌های تأمین ارز از محل «واردات در مقابل صادرات خود و غیر» اعمال شده است:

مطابق سیاست‌های وزارت جهاد کشاورزی، واردات گروهی از کالاهای صرفاً از محل صادرات گروه مشخصی از کالاهای امکان پذیر است؛ به عنوان مثال واردات موز صرفاً از محل صادرات گروهی از کالاهای (مانند سیب) مجاز است؛ لذا در زمان ثبت درخواست تأمین ارز واردات موز، الزاماً باید کواز صادراتی گروه مجاز ارائه شود، در غیر این صورت امکان تأمین ارز و پیشبرد فرآیند واردات وجود نخواهد داشت.

بنابراین کلیه درخواست‌های تأمین ارز از محل‌های «صادرات خود و صادرات دیگران» که مربوط به کالاهای حوزه جهاد کشاورزی باشند (سازمان مجوزدهنده ارزی «وزارت جهاد– تخصصی ارز» باشد) پس از ثبت، در وضعیت «منتظر استعمال مجوز» قرار گرفته و جهت استعمال مطابق کالای ثبت سفارش با کالای صادراتی به وزارت جهاد کشاورزی ارسال می‌شود. پس از بررسی قواعد توسط وزارت‌خانه مذکور، در صورتی که کالاها منطبق باشد ادامه فرآیند طی شده و در غیر این صورت، درخواست به وضعیت «ردشده براساس ضوابط» تغییر یافته و خاتمه می‌یابد.

تذکر مهم: کلیه قواعد مربوط به انطباق گروه‌های کالاهایی، در مرحله تأمین ارز و پس از ثبت درخواست تأمین ارز صورت گرفته و در مراحل قبل (از جمله فرآیندهای ثبت سفارش و تخصیص ارز) کنترلی بابت این موضوع صورت نمی‌گیرد. لذا ضروری است واردکنندگان کالاهای مذکور پیش از اقدام برای ثبت سفارش و خرید ارز حاصل از صادرات، از انطباق گروه کالایی پروانه صادراتی با کالای ثبت سفارش اطمینان حاصل کنند.

### وزیر نیرو با بیان اینکه پروژه اومالویا می‌تواند مقدمه‌ای برای توسعه همکاری‌های ایران و سریلانکا باشد، گفت: اومایا در زمره برجسته‌ترین پروژه‌های عمرانی جهان قرار می‌گیرد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو، علی اکبر محرابیان، در مراسم افتتاح پروژه چند منظوره اومالویا در جنوب شرق کشور سریلانکا که با حضور روسای جمهور ایران و سریلانکا برگزار شد، گفت: براساس اعلام کمیسیون بین‌المللی سدهای بزرگ، ایران جزو ۴ کشور نخست دنیا در سدهای درحال ساخت و نوآوری در سدسازی است و نیز براساس اعلام کمیسیون بین‌المللی آبیاری و زهکشیی ایران پنجمین کشور جهان از لحاظ وسعت شبکه‌های مدرن آبیاری و زهکشی است.

وزیر نیرو با بیان اینکه پروژه اومالویا می‌تواند مقدمه‌ای برای توسعه همکاری‌های ایران و سریلانکا باشد، گفت: اومایا در زمره برجسته‌ترین پروژه‌های عمرانی جهان قرار می‌گیرد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو، علی اکبر محرابیان، در مراسم افتتاح پروژه چند منظوره اومالویا در جنوب شرق کشور سریلانکا که با حضور روسای جمهور ایران و سریلانکا برگزار شد، گفت: براساس اعلام کمیسیون بین‌المللی سدهای بزرگ، ایران جزو ۴ کشور نخست دنیا در سدهای درحال ساخت و نوآوری در سدسازی است و نیز براساس اعلام کمیسیون بین‌المللی آبیاری و زهکشیی ایران پنجمین کشور جهان از لحاظ وسعت شبکه‌های مدرن آبیاری و زهکشی است.

وزیر نیرو ادامه داد: در سال‌های گذشته ایران در عرصه تولید تجهیزات و قطعات مورد نیاز تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب موفق شده است بیش از ۹۵ درصد نیازهای خود را از داخل کشور تأمین کند و درحال حاضر بیش از ۲۰۰ سد بزرگ و ۶۰۰سد کوچک با حجم مخزن حدود ۶۰ میلیارد مترمکعب و حدود ۲،۵ میلیون هکتار شبکه آبیاری و زهکشی مدرن و صدها تصفیه‌خانه آب و فاضلاب در کشور ایران ساخته شده است. محرابیان گفت: با توجه به ظرفیت فنی و مهندسی کشور در صدور خدمات فنی و مهندسی در بخش آب و برق و فاضلاب ایران توانسته است در سال‌های گذشته ۵۰ پروژه بزرگ آب و برق را در ۲۰ کشور جهان یا به اتمام برساند یا درحال اجرا داشته باشد. وی در همین رابطه افزود: به عنوان نمونه از جمله پروژه‌هایی که

بررسی‌ها نشان می‌دهد درآمدهای مالیاتی پیش‌بینی شده در سال ۱۴۰۳ حدود ۴۴ درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافته و بیشترین میزان این افزایش از ناحیه مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی و مالیات بر کالاها و خدمات بوده است.

به گزارش کوایران، کل درآمدهای مالیاتی در لایحه ۱۴۰۳ نسبت به ۱۴۰۲ حدود ۴۴ درصد رشد پیدا کرده است که عمده این افزایش حاصل پیش‌بینی افزایش درآمدهای مالیاتی از ناحیه مالیات بر اشخاص حقوقی و مالیات بر کالاها و خدمات است. در مقابل مشاهده می‌شود مالیات بر ثروت و واردات در مقایسه با سال گذشته حتی با کاهش جزئی نیز مواجه بوده است. مالیات یکی از اقسام درآمدی دولت در بودجه عمومی است که به‌طور کلی یکی از منابع پایدار برای تأمین مالی دولت به شمار می‌رود. گزارش منتشر شده از مرکز پژوهش‌ها نشان می‌دهد درآمد مالیاتی پیش‌بینی شده در لایحه بودجه ۱۴۰۳ برابر با هزار و ۲۹۰ همت است و در مقایسه با لایحه ۱۴۰۲ بیش از ۴۴ درصد رشد پیدا کرده است.

در چارچوب فعلی، مالیات‌ها وابسته به نحوه پرداخت، به شکل مستقیم و غیرمستقیم تقسیم‌بندی می‌شوند که مالیات بر اشخاص حقیقی و حقوقی و مالیات بر ثروت جزو مالیات‌های مستقیم و مالیات بر واردات و کالاها و خدمات از جمله مالیات‌های

### اقتصاد

وزیر نیرو با بیان اینکه پروژه اومالویا می‌تواند مقدمه‌ای برای توسعه همکاری‌های ایران و سریلانکا باشد، گفت: اومایا در زمره برجسته‌ترین پروژه‌ها سد راغون که یکی از بزرگ‌ترین طرح‌های عمرانی جهان در کشور تاجیکستان با ارتفاع ۲۳۵ متر و ظرفیت ذخیره ۱۴ میلیارد متر مکعب است، توسط مشاوران و پیمانکاران بین‌المللی از جمله شرکت‌های ایرانی درحال ساخت است.

محرابیان در ارتباط با توان مهندسی ایران در صنعت برق نیز گفت: در بخش برق براساس آمارهای آژانس بین‌المللی انرژی ایران در حوزه تولید برق حرارتی جزو ۱۰ کشور اول جهان است و در بخش نیروگاه‌های برقی آبی نیز به همت متخصصان داخلی، ایران جزو کشورهای برتر جهان شناخته می‌شود. وزیر نیرو در ادامه با تأکید بر اینکه می‌توان عرصه‌های فنی و اقتصادی را به عنوان انگیزه‌ای برای توسعه صلح و دوستی بین کشورها و ملت‌ها قلمداد کرد، ادامه داد: در نتیجه رویکرد مثبت دولت‌ها در عرصه بین‌الملل و همکاری آن‌ها در حوزه‌های فنی و مهندسی می‌توانیم به توسعه صلح و دوستی در جهان دست پیدا کنیم. وی با اشاره به افتتاح پروژه چند منظوره اومالویا در کشور سریلانکا گفت: امروز در کشور سریلانکا گرد هم آمده‌ایم تا یکی از دستاوردهای مهم اقتصادی و فنی مشترک بین دو کشور را که با توان و تخصص مهندسان ایرانی اجرایی شده، به صورت رسمی به بهره‌برداری برسانیم. محرابیان در همین خصوص گفت: طرح چند منظوره اوما اویا که توسط شرکت ایرانی فراب احداث شده است هم‌اکنون با همت متخصصان دو کشور

و توجه ویژه دولتمردان کشور سریلانکا آماده بهره‌برداری است، یک پروژه پیچیده بود که از جمله اهداف احداث آن می‌توان به تولید ۱۲۰ مگاوات برق، احداث دو سد با کاربرد انتقال میان حوضه‌های آب، تأمین آب شرب بخشی از مردم و تأمین آب برای ۵ هزار هکتار زمین کشاورزی اشاره کرد.

وزیر نیرو ادامه داد: طی دوره ساخت این سد و نیروگاه برای بیش از ۱۷۰۰ نفر از مردم خوب و مهربان کشور سریلانکا به صورت مستقیم اشتغالیابی شد و در کنار آن در عملیات ساخت این پروژه رکوردهای ویژه‌ای در زمینه حفر تونل‌ها، نصب عمیق‌ترین نیروگاه برق آبی در عمق ۷۰۰ متری زمین و تعیبه شفت ۶۱۸ متری و نیز احداث تونل عمودی برای هدایت آب روی

### رشد مالیات در سال جاری بر دوش چه کسانی است؟

غیرمستقیم به شمار می‌آیند. به بیان دیگر پرداخت مالیات غیرمستقیم مشروط به استفاده از یک کالا یا خدمات خاص است. در لایحه بودجه ۱۴۰۳ حدود ۶۸۱ همت درآمد مستقیم مالیاتی دولت بوده و حدود ۶۰۹ همت از آن در ازای مالیات‌های غیرمستقیم پیش‌بینی شده است.

به‌طور جزئی‌تر می‌توان دریافت از میان مالیات‌های مستقیم، مالیات بر درآمد با رشد بیش از ۶۶ درصدی، بیشترین میزان رشد را داشته و درآمد پیش‌بینی شده از این ناحیه ۱۹۰ همت پیش‌بینی شده است. به نظر می‌رسد دلیل این موضوع در عملکرد قابل توجه درآمدهای مالیاتی محقق شده در سال ۱۴۰۲ نهفته باشد که کل درآمد پیش‌بینی شده از ناحیه مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی حدود ۲۵ درصد بیش از رقم مصوب در قانون بودجه بود.

مشاهده می‌شود مالیات بر اشخاص حقوقی نیز معادل با ۴۵۱ همت در بودجه ۱۴۰۳ تصویب شده که حدود ۵۲ درصد بیشتر از رقم مصوب در سال ۱۴۰۲ است. در مقابل بررسی‌ها حاکی از رشد ۸ درصدی مالیات بر ثروت که آخرین نوع از مالیات‌های غیرمستقیم است، در پیش‌بینی سال ۱۴۰۳ هستند که رقم آن نیز معادل ۴۰ همت پیش‌بینی شده است.

این درحالی است که درآمد پیش‌بینی شده از ناحیه مالیات بر واردات که یکی از انواع

# ایران جزو کشورهای برتر جهان در تکنولوژی سدسازی است

پروژه اومالویا



و توجه ویژه دولتمردان کشور سریلانکا آماده بهره‌برداری است، یک پروژه پیچیده بود که از جمله اهداف احداث آن می‌توان به تولید ۱۲۰ مگاوات برق، احداث دو سد با کاربرد انتقال میان حوضه‌های آب، تأمین آب شرب بخشی از مردم و تأمین آب برای ۵ هزار هکتار زمین کشاورزی اشاره کرد.

وزیر نیرو ادامه داد: طی دوره ساخت این سد و نیروگاه برای بیش از ۱۷۰۰ نفر از مردم خوب و مهربان کشور سریلانکا به صورت مستقیم اشتغالیابی شد و در کنار آن در عملیات ساخت این پروژه رکوردهای ویژه‌ای در زمینه حفر تونل‌ها، نصب عمیق‌ترین نیروگاه برق آبی در عمق ۷۰۰ متری زمین و تعیبه شفت ۶۱۸ متری و نیز احداث تونل عمودی برای هدایت آب روی

غیرمستقیم به شمار می‌آیند. به بیان دیگر پرداخت مالیات غیرمستقیم مشروط به استفاده از یک کالا یا خدمات خاص است. در لایحه بودجه ۱۴۰۳ حدود ۶۸۱ همت درآمد مستقیم مالیاتی دولت بوده و حدود ۶۰۹ همت از آن در ازای مالیات‌های غیرمستقیم پیش‌بینی شده است.

به‌طور جزئی‌تر می‌توان دریافت از میان مالیات‌های مستقیم، مالیات بر درآمد با رشد بیش از ۶۶ درصدی، بیشترین میزان رشد را داشته و درآمد پیش‌بینی شده از این ناحیه ۱۹۰ همت پیش‌بینی شده است. به نظر می‌رسد دلیل این موضوع در عملکرد قابل توجه درآمدهای مالیاتی محقق شده در سال ۱۴۰۲ نهفته باشد که کل درآمد پیش‌بینی شده از ناحیه مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی حدود ۲۵ درصد بیش از رقم مصوب در قانون بودجه بود.

مشاهده می‌شود مالیات بر اشخاص حقوقی نیز معادل با ۴۵۱ همت در بودجه ۱۴۰۳ تصویب شده که حدود ۵۲ درصد بیشتر از رقم مصوب در سال ۱۴۰۲ است. در مقابل بررسی‌ها حاکی از رشد ۸ درصدی مالیات بر ثروت که آخرین نوع از مالیات‌های غیرمستقیم است، در پیش‌بینی سال ۱۴۰۳ هستند که رقم آن نیز معادل ۴۰ همت پیش‌بینی شده است.

این درحالی است که درآمد پیش‌بینی شده از ناحیه مالیات بر واردات که یکی از انواع

### مدیر کل جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی استان تهران خبر داد: مزایده ۷ هزار تن چای خارجی بالاتکلیف

سازمان غذا و دارو تعیین تکلیف می‌شود. به نقل از خبرگزاری‌ها، ایزدی، نامی از برند تجاری این چای به خاطر داشتن پرونده قضایی نبرد. در این نشست مدیرکل جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی استان تهران به مزایده املاک غیرمنقول نیز اشاره کرد و گفت: ارزش این دوره از مزایده املاک ۲ هزار و ۷۹۰ میلیارد تومان است که ۴۶ ملک معروف به «سادات خوزستان» واقع در تهران به نفع دولت صادره شده است که به ارزش ۲۲۰ میلیارد تومان قیمت کارشناسی به مزایده گذاشته شده است.

او تأکید کرد: در این مزایده چندین ملک سنگین داریم که شامل ملک‌های ۳ تا ۱۸ هکتاری و آپارتمان‌هایی در استان تهران است که برای خریداران امکانات تشویقی قرار دادیم تا ۲۰ درصد نقد و مابقی را تا طی ۲ سال پرداخت کنند. به گفته ایزدی، مزایده اموال غیر منقول از ۲۸ فروردین شروع شده است و تا پنجشنبه ۶ اردیبهشت ادامه دارد.

استاندارد تأیید کرده به فروش می‌رود. مدیرکل جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی استان تهران با اشاره به اینکه ۱۶ میلیارد تومان ارزش حراج خردهفروشی در سال گذشته بود، گفت: سامانه حراج خردهفروشی برای شفافیت در عرضه و دسترسی برای مصرف خانگی در

اما باید به تقه‌ای برسیم که خدمات مشاوران املاک تخصصی شود و ارتقا یابد. به تازگی نیز مهدی ساسانی، مدیر سامانه خودنویس، گفته است: در برنامه است تا خر داد‌ها امسال نسخه اولیه قرارداد خرید و فروش در این سامانه رونمایی شود.

سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات در سال ۱۳۸۸ تحت عنوان ایران املاک آغاز به کار کرد و همان زمان وزارت راه و شهرسازی سامانه خودنویس، مشاوران املاک بیکار نمی‌شوند و امکان فعالیت برایشان فراهم است

پنجشنبه ۶ اردیبهشت ۱۴۰۳ - شماره ۱۷۷۹۶ - سال چهل و پنجم

### مالیات بر عایدی سرمایه؛ هزینه ناکارآمدی دولت بر دوش مردم

با تصویب طرح مالیات بر عایدی سرمایه در مجلس شورای اسلامی، به نظر می‌رسد مردم باید مالیات توری را پرداخت کنند که نقشی در آن ندارند. به گزارش تجارت‌نیوز، در ادامه عزم جدی دولت و مجلس شورای اسلامی برای افزایش درآمدهای مالیاتی، بهارستان‌نشینان، طرح مالیات بر عایدی سرمایه را تصویب کردند تا پس از تبدیل این مصوبه به قانون و اجرای آن، خرید و فروش املاک، خودرو، طلا و ارز مشمول پرداخت مالیات شود.

دولت سیزدهم هدف اصلی طرح مالیات بر عایدی سرمایه را جلوگیری از سوداگری در بازارها عنوان کرده است؛ با وجود این، در اقتصاد ایران و تورم افسارگسیخته، اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه به معنی تخریب سنگنر دارایی‌هایی از جمله ملک، خودرو، طلا و ارز است که مهم‌ترین سرپناه مردم در برابر تورم به شمار می‌روند.

نرخ مالیات بر عایدی سرمایه بسته به نوع دارایی مورد معامله و مدت‌زمان نگهداری آن متفاوت است. در حوزه املاک، اگر زمان نگهداری این دارایی کمتر از یک سال باشد، سود حاصل از فروش آن مشمول مالیات ۶۰ درصدی می‌شود. همچنین این نرخ برای مدت دو سال معادل ۴۰ درصد، برای سه سال ۲۰ درصد، برای چهار سال ۱۰ درصد و برای فروش با مدت نگهداری پنج سال یا بیشتر معادل پنج درصد است. ازسویی اگر مدت نگهداری خودرو، طلا و ارز کمتر از یک سال باشد، نرخ مالیات بر سود انتقال آن ۳۰ درصد، بین یک تا دو سال ۲۰ درصد و بیش از دو سال ۱۰ درصد است.

اقتصاد ایران در نیم قرن اخیر همواره درگیر تورم دو رقیمی بوده و این تورم در سال‌های اخیر شدت بیشتری گرفته است. این تورم، نوعی مالیات پنهان محسوب می‌شود که با ناکارآمدی دولت در مدیریت بودجه، سبب استقراض از بانک مرکزی، افزایش پایه پولی و در نتیجه افزایش قیمت‌ها شده است. با این حال، هزینه ناشی از این ناکارآمدی بر دوش مردم و به‌ویژه قشرهای کم‌درآمد جامعه است.

حال با تصویب طرح مالیات بر عایدی سرمایه، مردمی که برای حفظ ارزش دارایی‌های خود به بازار املاک، خودرو، طلا و ارز پناه آورده‌اند باید به دلیل افزایش قیمت این دارایی‌ها که نشأت‌گرفته از تورم ساخت دست دولت‌هاست، مالیات بپردازند. اگرچه دولت ادعا می‌کند در محاسبات مالیات بر عایدی سرمایه، نرخ تورم محاسبه و تعدیل می‌شود، بعدی به نظر می‌رسد این ادعا بتواند در عمل، اثر تورم در این مالیات را از بین ببرد؛ چراکه بررسی‌ها نشان می‌دهند دولت با پرداخت یارانه به کالاهایی از جمله بنزین، نان و دیگر کالاهایی از این دست که سهم بیشتری در سبد مصرفی خانوار دارند، قیمت این کالاهای را کنترل می‌کند و در نتیجه، نرخ تورم اعلام‌شده کمتر از تورم احساس شده است. از همین رو، افزایش قیمت دارایی‌های مشمول پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه، در برخی مواقع اختلاف چشمگیری با نرخ تورم اعلام‌شده دارد.

براساس تبصره هفت ماده ۱۲ مصوبه مالیات بر عایدی سرمایه، عایدی سرمایه حاصل از انتقال اوراق بهادار یا کالای مورد معامله در بورس‌ها و بازارهای خارج از بورس مانند صندوق‌های کالایی، صندوق‌های املاک و مستغلات و گواهی سپرده سکه طلا، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نخواهد بود.

به نظر می‌رسد هدف از معافیت بورس از مالیات بر عایدی سرمایه حمایت از بازار سرمایه و همچنین تشویق مردم به سرمایه‌گذاری در این بازار به جای بازارهای موازی مثل طلا و ارز است. این درحالی است که مردم خاطره خوبی از این سیاست ندارند و بسیاری از آنها، پس از ورود به معاملات بورس با تشویق دولت، در ریزش سال ۹۹ شاهد زیان‌های نجومی بودند. پس از آن نیز بورس هیچ‌گاه نتوانست اعتماد از دست‌رفته خود را به دست آورد و بسیاری از مردم دیگر تمایلی به سرمایه‌گذاری در این بازار ندارند.

وزیر اقتصاد با بیان اینکه در سال گذشته یک عدد بی‌سابقه از فراریان مالیاتی وصول شد، گفت: سال گذشته ۱۱۰ هزار میلیارد تومان از ابر بدهکاران مالیاتی وصول شد. سیدحسکان خاندوزی در جمع خبرنگاران، گفت: در حوزه ابر بدهکاران اتفاق جدیدی که رخ داده مربوط به بدهکاران مالیاتی است. سال گذشته تنها از ۱۱۰ هزار میلیارد تومان از این محل وصول شده است. برخی از بانک‌ها نیز معوقات مالیاتی دارند. وی افزود: نکته مهم این است که عدد ۱۱۰ هزار میلیارد تومان تنها از عده محدودی از فراریان مالیاتی وصول شد که یک اتفاق بی‌سابقه است.

### وصول ۱۱۰ هزار میلیارد تومان فرار مالیاتی در سال گذشته

وزیر اقتصاد با بیان اینکه در سال گذشته یک عدد بی‌سابقه از فراریان مالیاتی وصول شد، گفت: سال گذشته ۱۱۰ هزار میلیارد تومان از ابر بدهکاران مالیاتی وصول شد.

سیدحسکان خاندوزی در جمع خبرنگاران، گفت: در حوزه ابر بدهکاران اتفاق جدیدی که رخ داده مربوط به بدهکاران مالیاتی است. سال گذشته تنها از ۱۱۰ هزار میلیارد تومان از این محل وصول شده است. برخی از بانک‌ها نیز معوقات مالیاتی دارند.

وی افزود: نکته مهم این است که عدد ۱۱۰ هزار میلیارد تومان تنها از عده محدودی از فراریان مالیاتی وصول شد که یک اتفاق بی‌سابقه است.

### واقعیت پیامک «ذخیره‌سازی آب» که تهرانی‌ها را نگران کرد

ارسال پیامک «ذخیره‌سازی آب» به مشترکان شرکت آب و فاضلاب استان تهران ارتباطی به قطعی و نوبت‌بندی آب در تهران ندارد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو، طی روزهای گذشته برای تعدادی از مشترکان شرکت آب و فاضلاب استان تهران پیامک «ذخیره‌سازی آب» ارسال شد. متن این پیامک این بود که با توجه به میحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان فراهم‌سازی مخزن ذخیره آب با گنجایش حداقل ۷۵ لیتر برای هر نفر الزامی است. لطفاً اقدامات لازم را در این خصوص به عمل آورید.

واقعیت این است که این پیامک ارتباطی به قطعی و نوبت‌بندی آب در تهران ندارد. از آنجا که سال گذشته بروشور اطلاعیه فوق بین شهروندان توزیع شده بود، مجدداً با آغاز سال جدید، به وسیله پیامک به شهروندان اطلاع‌رسانی شده است. ماجرا از این قرار است که همه ساختمان‌ها براساس ابلاغیه میحث ۱۶ قانون مقررات ملی ساختمان باید نسبت به تجهیز پمپ و مخزن اقدام کنند.

ذکر این نکته ضروری است که برخی ساختمان‌ها به جهت افت فشار آب فقط از پمپ استفاده می‌کنند که این اقدام نه تنها باعث ایامال شدن حقوق دیگر همسایه‌ها می‌شود و بیشترین ظرفیت آب شبکه کوچک و محله را به سمت ساختمان خود هدایت می‌کنند، بلکه تخلف محسوب می‌شود. زیرا نصب و قراردادن پمپ بعد از کنتور آب غیرقانونی است. بنابراین شهروندان ابتدا با نصب مخزن بعد از کنتور و سپس نصب پمپ، اقدام قانونی، فنی و تأسیساتی انجام داده و باعث ایامالی فشار آب می‌شوند. لازم به ذکر است با شروع ابان و پایداری استفاده از کولرهای آبی در روزهای گرم، به جهت اینکه ساختمان‌ها دچار افت فشار آب نشوند، پیامک «ذخیره‌سازی آب» ارسال شده است، بحث کمبود و قطعی آب مطرح نیست و در صورت لزوم هرگونه برنامه درخصوص نوبت‌بندی و قطعی آب حتماً ازسوی شرکت آبفاقی تهران اطلاع‌رسانی عمومی خواهد شد.