نشست نمایندگان دادستان‌های کشورهای حاشیه دریای خزر برگزار شد

دومین نشست پنج جانبه نمایندگان دادستان‌های کل کشورهای ساحلی حاشیه دریای خزر با موضوع پیشگیری و مقابله با جرایم زیست محیطی دریای خزر در جمهوری آذربایجان برگزار شد.

غلامعباس ترکی معاون قضایی دادستان کل کشور جمهوری اسلامی ایران در راس هیئتی در این نشست حضور یافته و بر حفاظت از منابع آبزی دریای خزر و قوانین ملی مرتبط با محیطزیست و منابع زنده آبی و مدیریت منابع طبیعی در حوزه این دریا تأکید کرد.

در این نشست دو روزه، نمایندگان دادستان‌های کل کشورهای ساحلی حاشیه دریای خزر (ایران، روسیه، آذربایجان، ترکمنستان و قزاقستان) نسبت به چالش‌ها و آسیب‌های زیست محیطی و حفاظت از منابع آبزی دریای خزر و قوانین ملی مرتبط با محیطزیست و منابع زنده آبی و مدیریت منابع طبیعی در حوزه دریای خزر تبادل نظر نموده و بر تقویت و گسترش همکاریهای قضایی پنج جانبه تأکید کردند.

ترکی با اشاره به اهمیت ویژه‌ای که دین اسلام بر حفظ طبیعت و محیطزیست قائل شده و نیز با اشاره به اسناد بین المللی موجود در این زمینه اظهار کرد: حق بر محیطزیست از مصادیق حقوق عامه است و به لحاظ «فراگیر بودن»، «طبیعی بودن» و «غیر قابل تبعیض بودن» از حقوق بنیادین محسوب می‌گردد.

وی افزود: دریای خزر به لحاظ منابع و ذخایر متنوع، ویژگی‌های بارز اکولوژیک، غنای چشمگیر ژنتیکی و تنوع بی‌نظیر زیستی، اهمیت اقتصادی بسیار زیادی برای ساکنان منطقه دارد و ما برای حفاظت از چهار مؤلفه اصلی حیات در این دریا گرد هم آمده‌ایم.

معاون حقوق عامه دادستان کل کشور خاطرنشان کرد: این چهار ضلعی حیات «شامل آب، هوا، ساحل و تنوع زیستی» دریای خزر می‌شود و در این میان «حفظ تنوع زیستی دریای خزر اعم از ژن و گونه‌های نادر و اکوسیستم دریای خزر» از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

در این نشست هیأت ایرانی بر ضرورت اجرایی شدن «کنوانسیون چارچوب حفاظت محیطزیست دریایی دریای خزر» موسوم به کنفرانس تهران و پروتکل‌های الحاقی به آن که تعهدات و چارچوب‌های حقوقی همکاری در زمینه جلوگیری، کاهش و کنترل آلودگی‌ها، حفاظت، نگهداری، احیا و استفاده منطقی از منابع زنده دریایی و مدیریت مناطق ساحلی را مشخص می‌کند تأکید و پیشنهاداتی جهت عملیاتی سازی «کنوانسیون تهران» ارائه داده که با استقبال دادستانی‌های کشورهای ساحلی حاشیه دریای خزر مواجه شد.

همچنین پیشنهاد شد به منظور مقابله و پیشگیری از جرایم زیست محیطی دریای خزر علاوه بر همکاری‌های علمی و آموزشی بین دادستانی‌های کل کشورهای ساحل دریای خزر، بانک جامع اطلاعاتی مشترک در زمینه (مسائل حوزه خزر، پیش‌بینی نظام جبران و ایجاد صندوق‌های ویژه جهت حفاظت و مقابله با آلودگی‌های محیطزیست و پولشویی ناشی از جرایم زیست محیطی) و سازوکار همکاری‌های دادستان‌های استان ساحلی دریای خزر ایجاد شود.

در جریان این سفر معاون حقوق عامه دادستان کل کشور با حضور در سفارت جمهوری اسلامی در باکو با سفیر و معاون حقوقی سفارت کشورمان گفت‌وگو کرده و با توجه به درخواست دادستانی کل آذربایجان، آقای کامران علی اف در محل دادستانی کل با ایشان و معاونین وی دیدار داشت.

در این دیدار که سفیر جمهوری اسلامی ایران نیز حضور داشت، دادستان کل آذربایجان با اشاره به همکاری‌های قضایی خوب بین دادستانی‌های دو کشور، از رویکرد مثبت و اقدامات سازنده دادستان کل جمهوری اسلامی ایران در رفع برخی چالش‌های قضایی قدردانی و ابراز امیدواری کرد هرچه سریعتر شاهد تحولات مثبت بیشتر در روابط سیاسی و گسترش و ارتقاء همکاری‌های دادستان‌های کل در زمینه پیشگیری و مقابله با تهدیدات زیست محیطی دریای خزر باشیم.

همچنین در این سفر غلامعباس ترکی در دیدارهای دو جانبه با معاونین دادستان‌های کل کشورهای آذربایجان، روسیه، ترکمنستان و قزاقستان به همکاری‌های مشترک در زمینه حفاظت از محیطزیست دریای خزر، اتخاذ تدابیر مشترک پیشگیرانه و مقابله با صید غیرمجاز و سایر جرایم در دریای خزر و نیز همکاری‌های علمی و آموزشی بین دادستانی‌ها تأکید کرد.

در این نشست سید مهدی فلاح میری دادستان مرکز استان گیلان که به نمایندگی از دادستان‌های استانهای ساحلی دریای خزر معاون دادستان کل کشور را همراهی می‌کرد گزارشی از اقدامات و ابتکارعمل‌های دادستان‌های استان‌های ساحلی در حفاظت از محیطزیست دریای خزر را ارایه کرد.

این نشست در راستای توافقات «کنوانسیون حفاظت دریایی دریای خزر» موسوم به «کنوانسیون تهران» برگزار شد.

در دومین شنبه امید و افتخار در سال جدید

پروژه تقاطع غیرهمسطح دسترسی جنوبی به حرم حضرت عبدالعظیم(ع) افتتاح شد

در دومین شنبه امید و افتخار در سال جدید، پروژه تقاطع غیرهمسطح دسترسی جنوبی به حرم حضرت عبدالعظیم(ع) افتتاح و ناوگان ماشین‌آلات عمرانی جدید تهران رونمایی شد.

به گزارش خبرنگار ما افتتاح تقاطع غیرهمسطح دسترسی جنوبی به حرم حضرت عبدالعظیم(ع) موجب کاهش بار ترافیکی معابر مجاور و حذف پیمایش اضافی زائران و مجاورین حرم مطهر خواهد شد.

پروژه دسترسی جنوبی حرم حضرت عبدالعظیم(ع) با مبلغ ۱۲۱ میلیارد تومان ساخته شده است و نکته قابل توجه این است که طراحی این پروژه براساس الگوی اسلامی و جلوه‌های متمایز بصری صورت گرفته است.

کاهش ۷.۵ کیلومتری پیمایش اضافی برای دسترسی از بزرگراه شهید آوینی به عنوان کمربندی جنوبی شهری به حرم مطهر، از آثار بهره‌برداری این پروژه است.

همچنین بهره‌برداری از ۲۰ دستگاه ماشین‌آلات سنگین تخصصی به ارزش ۱۴۱ میلیارد تومان انجام شد و ۲۰ دستگاه کشنده جهت حمل مصالح به منظور تولید آسفالت نیز به تجهیزات پیشین افزوده می‌شود. ارزش این ماشین‌آلات حمل آسفالت، ۱۴۱ میلیارد تومان است.

در صحن شورای شهر تهران تصویب شد؛

افزایش ۳۸ درصدی بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی در تهران

افزایش ۳۸ درصدی بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی با حداکثر آراء اعضای شورای اسلامی شهر تهران به تصویب رسید.

به گزارش خبرنگار ما اعضای شورای اسلامی شهر تهران در دویست و بیست و هفتمین جلسه علنی این شورا بررسی اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه و اخذ خدمات مدیریت پسماند (عادی) بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی در سال ۱۴۰۳ را در دستور کار خود داشتند که در همین راستا مهدی پیرهادی رئیس کمیسیون سلامت، محیطزیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه شهرداری تهران عدد ۴۵ درصد را برای پسماند عادی پیشنهاد داده بود که پس از بررسی‌ها به ۳۹ درصد رسید، گفت: پیشنهاد در حوزه پسماند ساختمانی و عمرانی نیز ۴۵ درصد بود که به عدد ۳۹ درصد رسید. در بخش صنعتی و پزشکی نیز با توجه به شرایط موجود و هزینه‌های بالای پسماند پزشکی در سایر شهرها، پیشنهاد افزایش ۷۰ درصدی مطرح شد که مورد پذیرش کمیسیون نیز قرار گرفت.

در ادامه حبیب کاشانی، خزانه‌دار شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه نرخ تورم ۳۸ درصد اعلام شده است، افزود: با توجه به این موضوع، افزایش ۷۰ درصدی نرخ بهای جمع‌آوری پسماند پزشکی مورد موافقت قرار نخواهد گرفت.

سیدجعفر تشکری هاشمی رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر نیز با تأکید بر اینکه نرخ حداکثر بهای خدمات را ۳۵ درصد یا کمتر اعلام کردیم، گفت: استدلال ما این بود که فشار بر زندگی مردم افزایش پیدا نکند. به نظر می‌رسد این ارقام می‌تواند پیامدهای منفی داشته باشد.

وی افزود: به اندازه کافی شاهد افزایش نرخ هستیم و شهرداری از بخش‌های مختلف به اندازه کافی درآمد دارد؛ لذا پیشنهاد می‌کنیم میزان افزایش به کمتر از ۳۵ درصد برسد.

مهدی چمران رئیس شورای اسلامی شهر تهران هم با بیان اینکه بیمارستان‌هایی که ظرفیت انتقال پسماند بیمارستانی ندارند، شهرداری خودروهای ویژه را اختصاص می‌دهد، تأکید کرد: ما می‌توانیم افزایش ۳۸ درصدی را متناسب با افزایش نرخ تورم قرار دهیم؛ اما برای پسماند بیمارستانی که پسماند خاص است، باید بیمارستان‌ها قرارداد خاصی ببندند.

به گزارش خبرنگار ما براساس پیشنهاد چمران و حداکثر آراء موافق اعضای شورا، اصلاحیه مصوبه نحوه محاسبه و اخذ خدمات مدیریت پسماند (عادی) بهای خدمات مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی در سال ۱۴۰۳ براساس نرخ تورم به میزان ۳۸ درصد افزایش تصویب شد.

در ادامه این جلسه اصلاحیه مصوبه بهای خدمات کارشناسی و فنی اماکن تجاری در میدان مرکزی میوه و تره بار نیز مورد بررسی قرار گرفت و به پیشنهاد چمران رئیس شورای اسلامی شهر تهران مقرر شد که بهای خدمات پسماند از سایر خدمات جدا شود و این اقدام پس از بررسی‌ها به رأی گذاشته شود.

مهدی بختیاری زاده، سرپرست سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران نیز در جریان بررسی این لایحه با بیان اینکه این بهای خدمات به هزار و ۳۶۰ حجره اختصاص دارد، اظهار کرد: این خدمات تنها جمع‌آوری پسماند نیست و در بخش روشنایی، فنی و رفع سد معبر و تأسیسات است. سال قبل ۶۲ میلیارد تومان برای این خدمات در میدان مرکزی در نظر گرفته شد؛ اما درآمدها کمتر از ۲۰ میلیارد تومان بود و اگر میزان افزایش پیش‌بینی شده تصویب نشود، ارائه خدمات با مشکل مواجه خواهد شد.

وی ادامه داد: این حجره‌ها بنگاه‌های اقتصادی هستند و گردش مالی بالایی دارند و ازسویی حجم خدمات بالایی دریافت می‌کنند و تقاضا می‌شود میزان افزایش پیشنهادی مورد تصویب قرار بگیرد.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت دوم)

نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران

فرماندهی انتظامی استان خراسان رضوی - معاونت مهندسی در نظردارد به منظور احداث پروژه های مورد نیاز، بامشخصات ارائه شده در اسناد مناقصه و با شرایط زیر، نسبت به برگزاری تشریفات قانونی مناقصه اقدام نماید.

الف) مشخصات:

ردیف	عنوان پروژه	محل اجرای پروژه	مقدار	واحد	نوع سازه	سیستم سرمایش و گرمایش	برآورد کل	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه
۱	احداث پاسگاه بزد	تربت جام	۲۶۴	متر مربع	فلزی	کولر آبی – پکیج و رادیاتور	۳۳/۰۳۹/۹۷۵/۷۷۲	۱/۶۵۱/۹۹۸/۷۸۹
۲	احداث ف. بخش نصر آباد	تربت جام	۳۷۸	متر مربع	فلزی	کولر آبی – پکیج و رادیاتور	۴۶/۰۷۹/۲۰۳/۵۴۰	۲/۳۰۳/۹۶۰/۱۷۷
۳	احداث کلانتری عطاملک	جوین	۳۷۸	متر مربع	فلزی	کولر آبی – پکیج و رادیاتور	۴۷/۱۶۶/۳۷۱/۶۸۱	۲/۳۵۸/۳۱۸/۵۸۴
۴	احداث قرارگاه ستاد شهرستان جوین	جوین	۲۶۴	متر مربع	فلزی	کولر آبی – پکیج و رادیاتور	۳۳/۸۱۹/۵۰۳/۳۳۱	۱/۶۹۰/۹۷۵/۱۶۷
۵	احداث کلانتری درود	زبرخان	۳۷۸	متر مربع	فلزی	کولر آبی – پکیج و رادیاتور	۴۶/۰۷۹/۲۰۳/۵۴۰	۲/۳۰۳/۹۶۰/۱۷۷
۶	احداث ستاد شهرستان زبرخان	زبرخان	۶۹۰	متر مربع	فلزی	کولر آبی – پکیج و رادیاتور	۸۳/۹۴۲/۵۹۴/۲۹۶	۴/۱۹۷/۱۲۹/۷۱۵
۷	احداث پاسگاه جنت آباد	صالح آباد	۳۷۸	متر مربع	فلزی	کولر آبی – پکیج و رادیاتور	۴۹/۶۷۵/۲۲۱/۲۳۹	۲/۴۸۳/۷۶۱/۰۶۲
۸	تکمیل ستاد شهرستان طرقبه و شاندیز	طرقبه شاندیز	۱۳۶۸	متر مربع	بتنی	کولر آبی – پکیج و رادیاتور	۱۳۱/۳۷۲/۱۱۵/۴۷۶	۶/۵۶۸/۶۰۵/۷۷۴
۹	احداث قرارگاه ستاد شهرستان فریمان	فریمان	۲۶۴	متر مربع	فلزی	کولر آبی – پکیج و رادیاتور	۳۲/۱۴۰/۵۲۰/۸۹۶	۱/۶۰۷/۰۲۶/۰۴۵
۱۰	احداث ستاد شهرستان گلبهار	گلبهار	۶۹۰	متر مربع	فلزی	کولر آبی – پکیج و رادیاتور	۸۱/۶۵۷/۴۰۵/۷۰۴	۴/۰۸۲/۸۷۰/۲۸۵
۱۱	تکمیل ف. بخش کاخک	گناباد	۵۴۵	متر مربع	فلزی	کولر آبی – پکیج و رادیاتور	۵۳/۱۳۷/۱۶۵/۸۳۸	۲/۶۵۶/۸۵۸/۲۹۲
۱۲	احداث ف. بخش احمد آباد	مشهد	۵۴۵	متر مربع	فلزی	کولر آبی – پکیج و رادیاتور	۶۸/۱۹۷/۵۲۸/۱۲۵	۳/۴۰۹/۸۷۶/۴۰۶

ب) محل تامین اعتبار: از محل طرح های عمرانی می باشد.
ج) ضمانتنامه: تضمین شرکت در مناقصه شامل ضمانتنامه معتبر بانکی یا فیش واریزی نقدی به حساب اعلامی در اسناد مناقصه می باشد.
د) شرایط اجرای طرح: پیمان به صورت اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع (بخشنامه ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴) براساس فهرست بهای پایه ابنیه، مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۲ و احتساب کلیه ضرایب متعلقه به فهرست بهاء است.
ه) کسورات: کسورات مطابق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح های عمرانی ف.ا.ج.ا.ا. پرداخت و ارایه مفاصا حساب تابع ضوابط مراجع مربوط خواهد بود.
و) پیش پرداخت: پیش پرداخت برابر آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ پرداخت می گردد.
ز) مدت اعتبار پیشنهادات: ۳ ماه می باشد .
ح) شرایط مناقصه گزار: در رد یا قبول تمامی و یا هر یک از پیشنهادات، مختار است و به پیشنهادات مشروط، مخدوش و فاقد فهرست تجزیه بهاء، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
ط) تاریخ واگذاری اسناد مناقصه: از مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۷تا مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۹ می باشد.
ی) آخرین مهلت قبول پیشنهادات: مورخ ۱۴۰۳/۲/۹ می باشد.
ک) تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه: مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۱ می باشد.
ل) محل بازگشایی پاکات مناقصه: به آدرس بلوار خیام - ستاد فرماندهی انتظامی استان خراسان رضوی می باشد.
- لذا از تمامی پیمانکاران دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر صادره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که در سامانه ساجات WWW.SAJAT.IR و ساجار WWW.SAJAR.IR قابل رویت بوده و دارای حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه (دارای ظرفیت مجاز و آزاد برای شرکت در مناقصه متناسب با برآورد کل پروژه) می باشند و دارای گواهی صلاحیت ایمنی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (HSE)، دعوت می گردد حداکثرظرف مدت ۳ روز از تاریخ درج آگهی نوبت دوم با به همراه داشتن فتوکپی برابر با اصل رتبه بندی شرکت (تأئیدیه صلاحیت پیمانکاری سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) گواهینامه مودیان مالیاتی (مالیات بر ارزش افزوده)، صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به سال جاری، یک جلد رزومه کاری پنج سال اخیر شرکت، جهت اعلام آمادگی ودریافت اسناد به منظور ارزیابی توان اجرایی کار توسط دستگاه مناقصه گزار به آدرس: مشهد، بلوار دانشجو- دانشجو ۱۲ - معاونت مهندسی ف.ا.ا. خراسان رضوی مراجعه نمایند.
تلفن و دورنگار: ۲۱۸۲۸۵۵۸-۰۵۱
هزینه درج هر دو نوبت آگهی، برآورد پروژه و ثبت قرارداد به عهده برنده مناقصه می باشد.

شرکت لاستیک پارس(سهامی عام) دعوت به جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه
صاحبان سهام منتهی به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ شماره ثبت ۱۳۸۶ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۳۸۶۹۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت لاستیک پارس (سهامی عام) یا نمایندگان قانونی آنها دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت منتهی به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰که رأس ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸در آدرس تهران، میدان ونک ابتدای بلوار حقانی بین چهار راه جهان کودک و گاندی شمالی ساختمان شماره ۷۱ طبقه پنجم برگزار می گردد حضور بهم رسانند. لذا سهامداران محترم می توانند به منظور اخذ برگ ورود به جلسه در ساعات اداری روز چهار شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵با در دست داشتن اصل ورقهٔ سهام و کارت ملی برای اشخاص حقیقی ، وکالتنامه رسمی برای نمایندگان سهامداران و همچنین معرفی نامه موثق و معتبر کتبی برای وکلای قانونی و اشخاص حقوقی به آدرس دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران میدان ونک ابتدای بلوار حقانی بین چهار راه جهان کودک و گاندی شمالی ساختمان شماره ۷۱ طبقه پنجم مراجعه نمایند.

دستور جلسه:
۱- استماع گزارش عملکرد هیأت مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
۲- استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی نسبت به صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
۳- بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به عملکرد هیأت مدیره ترازنامه و صورت سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
۴- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی اصلی و علی البدل شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
۵- تعیین حق الزحمه حسابرس و بازرس قانونی شرکت
۶- بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت
۷ - انتخاب روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی های شرکت
۸- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالانه می باشد.

هیات مدیره شرکت لاستیک پارس (سهامی عام)

« آگهی تجدید مزایده یک مرحله‌ای فراخوان شماره ۵۰۰۳۰۹۴۵۶۴۰۰۰۰۰۲»

سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری سبزوار در نظر دارد مزایده اجاره واگذاری تابلوهای راهنما مسیر و تبلیغاتی واقع در برخی تقاطع های سطح شهر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مزایده‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضا الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.
زمان انتشار مزایده: ۱۴۰۳/۰۱/۲۷
مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۳/۰۲/۰۶
مهلت ارسال پاسخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۶
علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) به شماره ۰۲۱۴۱۹۳۴ مرکز پشتیبانی و راهبری سازمانه تماس حاصل نمایند.

ابوالقاسم سنائی فرد
سرپرست سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۱۸۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس آبادی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۳۵۵۰۱۱۸۰۸۲ به شماره ملی ۳۵۵۰۱۱۸۰۸۲ صادره از تنگستان ششدانگ یکباخانه به مساحت ۲۹۷/۶۹ مترمربع پلاک ۲۱۲۷ فرعی از ۱۴۹۱ اصلی قطعه دو واقع درآباد- خریداری از مالک رسمی خانم گوهر احمد پیری محرز گردیده است. فلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و پس اخذ از رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مربوطه سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ *** تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۱
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تنگستان- غلامرضا حیدری

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اقای سجاد جعفری فرزند حسن به وکالت شماره ۲۸۲۳۳-۱۳۹۹/۵/۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۴ درگزاز طرف خانم گلجهان جعفری پلگرد به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۸۹ فرعی از ۵۰ اصلی بخش ۷ قوچان که متعلق به نامبرده می باشد بعلت نامعلومی مفقود شده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ پلاک فوق به نام خانم گل جهان جعفری پلگرد ثبت وسند شماره چاپی ۶۰۸۳۷۵ صادر و تسلیم گردیده دفتر املاک بیش ازاین حکایتی ندارد لذابه استناد مفاد ماده ۱۲۰ ائین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت اگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد اگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این اگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند وفق مقررات اقدام می‌گردد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز
حجت نوبهاری

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۴–اصلی اراضی پیش کمر
۱ - ششدانگ یک باب خانه در قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۴۴ اصلی فوق به مساحت ۳۲۴/۲۳ متر مربع ابتیاعی خانم مرضیه گریوانی محل مالکیت رسمی صمد احمدپور برابر رای شماره ۶۱۵۶-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳- کلاسه ۰۶۷۹-۱۴۰۲
لذا بدینوسیله به فروشندگان ومالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چناچه اعتراضی دارندبایداز تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود رابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایندمعترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندوگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهنددرصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیامعترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهدنمود ضمنا صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی ۱۶۹۵۷۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۲
مهدی سیاوشی ــ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی دعوت سهامداران برای تشکیل مجمع عمومی فوق‌العاده در شرکت با مسئولیت محدود
آگهی دعوت سهامداران شرکت ققنوس فراز آسیا با مسئولیت محدود
به شماره ثبت ۱۹۹۸۹ شناسه ملی ۱۴۰۰۷۶۸۷۴۹۲

جهت تشکیل مجمع عمومی فوق‌العاده بدین‌وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده در ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ به آدرس استان هرمزگان، شهرستان بندرعباس، بخش مرکزی، شهر بندرعباس، محله اسکله شهید رجایی، خیابان اصلی، پلاک ۰، طبقه همکف کدپستی ۷۹۱۷۱۸۳۷۹۷ تشکیل می‌گردد حضور به همراه رسانند.
دستورات جلسه: اتخاذ تصمیم درخصوص: ۱- کاهش سرمایه ۲- کاهش سرمایه از طریق خروج شرکاء
هیأت مدیره

آگهی دعوت سهامداران برای تشکیل مجمع عمومی فوق‌العاده در شرکت با مسئولیت محدود
آگهی دعوت سهامداران شرکت ققنوس فراز آسیا با مسئولیت محدود
به شماره ثبت ۱۹۹۸۹ شناسه ملی ۱۴۰۰۷۶۸۷۴۹۲

جهت تشکیل مجمع عمومی فوق‌العاده بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده در ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ به آدرس استان هرمزگان، شهرستان بندرعباس، بخش مرکزی، شهر بندرعباس، محله اسکله شهید رجایی، خیابان اسکله شهید رجائی، خیابان اصلی، پلاک ۰، طبقه همکف کدپستی ۷۹۱۷۱۸۳۷۹۷ تشکیل می‌گردد حضور به همراه رسانند.
دستور جلسه: اتخاذ تصمیم درخصوص: ۱ - اصلاح ماده ۱۶ اساسنامه ۲ - ورود سهامدار جدید ۳ - افزایش سرمایه از طریق ورود شریک جدید ۴ - سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده باشد.
هیأت مدیره