حکم کمیته اخلاق درباره جعل سند توسط استقلال

کمیته اخلاق فدراسیون فوتبال در پرونده جعل سند توسط باشگاه استقلال، دستور موقت صادر کرد.

به گزارش فدراسیون فوتبال، پیرو گزارش حراست فدراسیون مبنی بر جعل و استفاده از سندمجعول موضوع نقض صریح ماده ۹ آیین نامه اخلاق فدراسیون در باشگاه استقلال و با توجه به گزارش دپارتمان بین الملل فدراسیون و تحقیقات صورت گرفته و احضار علی خطیر، مدیرعامل باشگاه استقلال و توضیحات نامبرده و در ادامه اقرار سروش مهاجری، مسئول روابط بین الملل باشگاه استقلال بر اصل ارتکاب رکن مادی تخلف و اهمیت برخورد سریع با تخلف رخ داده، لذا بدین وسیله بنا به پیشنهاد مورخ ۲۹/۹/۱۴۰۲ ریاست محترم دیوان تحقیقات بر جلوگیری از فعالیت تا تعیین تکلیف نهایی و صدور حکم قطعی، مستند به مواد ۲و۳و۳و۵و۹و۶۵ آیین نامه اخلاق فدراسیون فوتبال، سروش مهاجری (رئیس روابط بین الملل استقلال) با دستور موقت به میزان ۲۰ روز از هرگونه فعالیت مرتبط با فوتبال، فوتسال و فوتبال ساحلی تا تعیین تکلیف نهایی محروم خواهد بود.تصمیم صادر ابلاغ و ظرف یک هفته از جانب وی قابل اعتراض در کمیته استیناف است.

واکنش استقلال به محرومیت عضو این باشگاه توسط کمیته اخلاق

در پی دستور موقت صادره ازسوی کمیته اخلاق فدراسیون فوتبال، برای کارشناس مسئول واحد بین الملل باشگاه استقلال، جهت آگاهی هواداران عزیز استقلال، به اطلاع می‌رساند:

دستور موقت، رای نبوده بلکه مقام رسیدگی‌کننده بدون ورود در ماهیت دعوی مطروحه، صرفا "دستوری" صادر می‌کند که این دستور در مقام بیان حق یا ناحق بودن هیچ یک از طرفین دعوی نیست و هیچ ارتباطی هم بین دستور موقت و رای نهایی در ماهیت دعوی وجود ندارد. بعضا ممکن است همسو باشند و بعضا هم ممکن است دستور موقت و رای نهایی در تضاد کامل با یکدیگر باشند.همچنین بدیهی است ظرف مدت مقرر در قانون به دستور موقت صادره جهت رسیدگی در کمیته استیناف اعتراض خواهد شد. از طرف دیگر به موجب اصل ۲۲ قانون اساسی حیثیت، جان، حقوق و... اشخاص از تعرض مصون است، مگر در مواردی که قانون تجویز کند. به همین خاطر اگر شخص یا اشخاصی ارتکاب جرمی را به دیگری نسبت داده باشند که با واقعیت مطابقت نداشته باشد و مطالب کذب و دروغی بیان شود، طرف مورد اتهام می‌تواند اعاده حیثیت کند. از این رو باشگاه استقلال در اسرع وقت اقدام به طرح دعوی علیه اتهام زنندگان مذبور به اتهام تهمت، افترا و نشر اکاذیب کرده و تا حصول نتیجه نهایی آن را پیگیری خواهد کرد.

خطیر باز هم به جعل امضا و اثر انگشت متهم شد

عضو هیات‌مدیره باشگاه استقلال، مدیرعامل این باشگاه را به جعل امضا و اثر انگشت متهم کرد. در شرایطی که مدیران باشگاه استقلال ازسوی دبیر کل فدراسیون فوتبال به جعل امضا متهم شده‌اند و این پرونده در کمیته اخلاق درحال پیگیری است، حالا خبرگزاری ایسنا به سند دیگری دست پیدا کرده است که براساس آن، علیرضا خانی، عضو هیات‌مدیره باشگاه استقلال، با طرح شکایت در مراجع قضایی، علی خطیر مدیرعامل و فرشید سمیعی عضو هیات‌مدیره این باشگاه را به جعل امضا و اثر انگشت خود متهم کرده است. خانی در شکایت خود نوشته است که باشگاه استقلال با انعقاد قراردادی به عنوان مستاجر با فردی به عنوان موجر، امضا و اثر انگشت خانی را در این قرارداد ثبت کرده، درحالی که او از انعقاد قرارداد مطلع نبوده و هرگز آن قرارداد را امضا نکرده و اثر انگشتی را هم ثبت نکرده است. خانی در این شکایت صراحتا علی خطیر و فرشید سمیعی را به جعل متهم کرده است.

بیانیه باشگاه استقلال درباره ادعای جعل امضای عضو هیئت مدیره باشگاه

رسانه رسمی باشگاه استقلال در خبری با عنوان «بیانیه هیئت مدیره باشگاه استقلال» نوشت:

«با سلام و عرض ادب خدمت هواداران عزیز باشگاه استقلال ایران

احتراما پیرو نشر متن شکواییه یکی از اعضای هیئت مدیره علیه مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره باشگاه باستحضار می‌رساند صاحبان امضای مجاز در باشگاه استقلال جهت امضای اسناد تعهدآور،

مدیرعامل به همراه یکی از اعضای هیئت مدیره و مهر باشگاه است. از این رو، انحصار امضای دوم هرگز در اختیار آقای علیرضا خانی نبوده و به همین جهت وقتی ایشان از امضای قرارداد خودداری کرد، عضو دیگر هیئت مدیره قرارداد را امضا کرد. لازم به ذکر است این تغییر و جابجایی امضای دوم به عنوان متمم با هولوگرام و کد رهگیری در قرارداد ثبت شده است. ضمنا سابقا اکثریت هیئت مدیره طبق یک مصوبه اختیار امضای دوم را به عضو موظف و نایب رئیس هیئت یعنی مدیره آقای فرشید سمیعی تفویض کردند. درحالی که گفته شده امضای آقای سمیعی روی امضای خانی زده شده است، اما در سند منتشر شده امضای آقای سمیعی در کادری قرمز مشخص شده که با فاصله زیادی با امضای آقای خانی در بخش متمم قرارداد، قرار دارد. هیئت مدیره باشگاه استقلال ایران خروج اسناد و مدارک توسط عضو شناخته شده و متخلف از جمله اسناد ناقصی که منتج به تشکیل پرونده علیه باشگاه استقلال شده را، به شدت محکوم کرده و از مدیرعامل محترم درخواست پیگیری این موضوع و تحت تعقیب قراردادن فرد خاطی تا حصول نتیجه را دارد.

هیئت مدیره باشگاه استقلال در این مقطع که آرامش در باشگاه حکمفرماست و تیم در صدر جدول لیگ برتر شرایط خوبی دارد، هرگونه تنش و تشنج که منجر به تخریب آرامش باشگاه استقلال شود را محکوم می‌کند. بدون شک این هجمه‌ها به شکل هدفمند و به قصد تخریب استقلال صورت می‌گیرد و هواداران فهیم استقلال مراقب این تحرکات باشند. همچنین از نهادهای نظارتی تقاضای پیگیری و برخورد با فرد خاطی را داریم.»

پیروزی رئال مادرید و بارسلونا در پرونده سوپرلیگ

حکم دیوان دادگستری اروپا در پرونده سوپرلیگ اروپا به سود این پروژه جدید صادر شد.

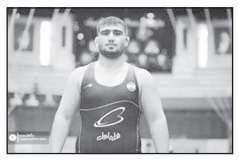
روز سرنوشت‌سازی که دو باشگاه رئال مادرید و بارسلونا به عنوان مؤسس سوپرلیگ اروپا در انتظارش بودند، فرا رسید و دیوان دادگستری اروپا (پنجشنبه ۲۱ دسامبر/ ۳۰ آذر) حکم الزام‌آور خود در پرونده سوپرلیگ اروپا را اعلام کرد. دیوان دادگستری اروپا موافقت خود با برگزاری سوپرلیگ اروپا اعلام و تأیید کرد که نه اتحادیه فوتبال اروپا (یوفا) و نه فدراسیون جهانی فوتبال (فیفا) نمی‌توانند باشگاه‌هایی که در رقابت‌های جایگزین شرکت می‌کنند را تحریم کنند. دیوان دادگستری اروپا رأی داد که یوفا و فیفا با ممانعت از تشکیل سوپرلیگ در سال ۲۰۲۱ برخلاف قوانین عمل کرده‌اند و این مغایر با قانون اتحادیه اروپا است. کمپانی «A۲۲ اسپورتس منیجمنت» که اسپانسر اصلی پروژه سوپرلیگ اروپاست، با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد: «ما حق رقابت را به دست آورده‌ایم، انحصار یوفا در فوتبال تمام شده است، فوتبال آزاد است و باشگاه‌ها دیگر نباید از تحریم شدن بترسند و اکنون می‌توانند آینده خود را تعیین کنند».

پیش از این نشریه «موندو دپورتیوو» چاپ کاتالونیا گزارش داده بود؛ در صورتی که حکم دیوان دادگستری اروپا در پرونده سوپرلیگ به نفع دو باشگاه رئال مادرید و بارسلونا باشد، هر کدام رقم یک میلیارد یورو به عنوان پاداش (ازسوی حامیان مالی این پروژه) دریافت خواهند کرد و در ضمن به نوعی حرف آنها تأیید خواهد شد که یوفا انحصار برگزاری مسابقات فوتبال را ندارد. فلورنتینو پرس به عنوان رئیس پروژه سوپرلیگ اروپا تاکنون با بیش از ۶۰ باشگاه برای پیوستن به این پروژه تماس گرفته است که باشگاه‌های تاریخی اروپا که دیگر در بهترین حالت خود نیستند از جمله پی‌اس‌وی آیندهوون، فاینورد، ستاره سرخ بلگراد، اندرلخت و باشگاه‌های پرتغالی و غیره، جزو این باشگاه‌ها هستند. مشخصاً بارسلونا و رئال مادرید هم در این پروژه حضور خواهند داشت. «A۲۲ اسپورتس منیجمنت» همه چیز برای راه‌اندازی این پروژه را کاملاً برنامه‌ریزی کرده است و قرار است برنامه‌ها ازسوی آنها مشخص شود. سرمایه لازم برای راه‌اندازی سوپرلیگ اروپا هم درحال حاضر در یک بانک آماده است. این کمپانی پیش از این اعلام کرده بود که سوپرلیگ اروپا یک رقابت چند لیگی (در چند سطح مختلف مثل لیگ قهرمانان، لیگ اروپا و لیگ کنفرانس فعلی یوفا) متشکل از ۶۰ تا ۸۰ تیم بدون عضویت دائمی خواهد بود و هر تیم حداقل ۱۴ بازی در طول یک فصل انجام خواهد داد. آخرین روزهای فروردین ماه ۱۴۰۰ بود که سوپرلیگ اروپا با حضور ۱۲ باشگاه مؤسس اعلام وجود کرد اما در پی فشارهای یوفا و فیفا، ۶ تیم لیگ برتری منچسترسیتی، منچستریونایتد، لیورپول، چلسی، آرسنال و تاتنهام از حضور در این مسابقات انصراف دادند که همین باعث شد برگزارکنندگان این پروژه جاه‌طلبانه ۴۸ ساعت پس از اعلام رسمی شکل‌گیری این لیگ، تعلیق آن را اعلام کنند.

در ادامه باشگاه‌های اینتر، اتلتیکومادرید و میلان هم از حضور در این مسابقات انصراف دادند اما سه باشگاه رئال مادرید، بارسلونا و یوونتوس از این پروژه کناره‌گیری نکردند و اعلام کردند همچنان به دنبال برگزاری این تورنمنت با فرمتی متفاوت هستند. در نهایت هم در پی استعفای آندرآ آنیلی از سمت ریاست باشگاه یوونتوس، این باشگاه ایتالیایی هم از این پروژه کنار رفت و رئال مادرید و بارسلونا تنها ماندند. در پی صدور حکم دیوان دادگستری اروپا، واکنش‌هایی به این حکم صورت گرفته است.خاویر تباس رئیس سازمان لالیگا هم که از مخالفان اصلی شکل‌گیری سوپرلیگ اروپا بود، پس از اعلام حکم دیوان دادگستری اروپا به سود سوپرلیگ اروپا و موسسان اصلی آن یعنی رئال مادرید و بارسلونا گفت: آنها همیشه توانسته‌اند مسابقاتی را خارج از یوفا و فیفا برگزار کنند. مسئله این است که این مسابقات باید زیرنظر سازمان‌های مربوطه (یوفا و فیفا) برگزار شود. وی همچنین درباره اظهارنظر برند ریچارت مدیر اجرایی کمپانی «A۲۲ اسپورتس منیجمنت» که گفته تمامی بازی‌های سوپرلیگ به طور رایگان پخش خواهد شد، اظهار داشت: او حتماً تا ساعت ۵ صبح مست بوده که این حرف را زده است. باشگاه بارسلونا هم بیانیه‌ای رسمی منتشر کرد و از حکم صادره در پرونده سوپرلیگ اروپا ابراز خوشحالی کرد. در بخشی از بیانیه این باشگاه آمده است: «باشگاه بارسلونا به عنوان یکی از باشگاه‌هایی که پروژه سوپرلیگ را پیش می‌برد، احساس می‌کند که این حکم با مخالفت با انحصار دنیای فوتبال، راه را برای رقابت‌های فوتبال در سطح نخبگان جدید در اروپا را هموار می‌کند. این مسابقات باید در آینده برگزار شود». یوفا هم با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد: «این حکم به معنای تأیید یا اعتبار به اصطلاح "سوپر لیگ" نیست، بلکه نشان دهنده کسری از پیش موجود در چارچوب مجوز قبلی یوفا است، یک جنبه فنی که قبلاً در ماه ژوئن ۲۰۲۲ به رسمیت شناخته شده و به آن پرداخته شده بود».

اخبار کوتاه ورزشی

مرگ تلخ ملی‌پوش نوجوان کشتی ایران و پدرش در خواب پس از کارگری



سنگین‌وزن ۱۹ ساله تیم ملی کشتی فرنگی نوجوانان ایران در رقابت‌های جهانی مجارستان به همراه پدر خود درحال استراحت پس از یک روز کارگری در چادر بودند که بر اثر گازگرفتگی جان به جان آفرین تسلیم کردند.امید پایدار، سنگین‌وزن تیم ملی کشتی فرنگی نوجوانان ایران در رقابت‌های جهانی ۲۰۲۱ در بوداپست مجارستان،به علت گازگرفتگی درگذشت.پایدار از کشتی گیران با آتیه و اخلاق مدار خوزستان بود که چندی پیش در مسابقات جوانان خوزستان به عنوان نخست رسید اما به دلیل شرایط بد اقتصادی به همراه پدر خود کارگری می‌کرد. این کشتی‌گیر شب گذشت در منطقه‌ای نزدیک اندیمشک پس از پایان کار به همراه پدر خود در یک چادر درحال استراحت بودند که متأسفانه هر دو به علت گازگرفتگی جان به جان آفرین تسلیم کردند.او درحال حاضر به علت مصدومیت دور از میادین بود اما به گفته نزدیکانش در شرایط بد مالی به سر می‌برد و برای امرار معاش و درمان خود مجبور به کارگری به همراه پدرش بود.

استقلال پُرتماشاگرترین تیم ایران شد

سایت ترانسفر مارکت روز جمعه استقلال را «پُرتماشاگرترین تیم لیگ برتر ایران» معرفی کرد. استقلال صدرنشین لیگ برتر کشورمان تا پایان هفته سیزدهم طبق گزارش ترانسفر مارکت از تعداد لحاظ تماشاگران «محبوب‌ترین تیم باشگاهی ایران» معرفی شد.سایت ترانسفر مارکت در ارزیابی تعداد تماشاگران لیگ برتر ایران نوشت که آبی پوشان تهرانی به صورت میانگین در هر بازی با ۳۲ هزار تماشاگر بالاترین سهم از حضور هواداران فوتبال در استادیوم‌ها را دارند.۳۲ هزار و ۲۷۶ نفر استقلالی در هر بازی تیمشان را حمایت کردند. یعنی در هر بازی هواداران آبی پوشان بیش از ظرفیت پر ورزشگاه امام رضا(ع) مشهد(۲۵ هزار نفری) برای تشویق تیمشان حضور پیدا کردند.تراکتور تبریز با ۳۱,۷۰۸ هزار نفر در رده دوم، سپاهان با ۳۱,۱۶۷ هزار در رده سوم ایستادند. پرسپولیس هم با ۲۸,۷۵۰ تماشاگر در هر بازی در رده چهارم محبوب‌ترین باشگاه‌های ایران قرار گرفت.

وزیر ورزش و جوانان: باشگاه‌داری کار ما نیست

وزیر ورزش و جوانان گفت: باشگاه‌داری کار وزارت ورزش نیست و استقلال و پرسپولیس را هم واگذار می‌کنیم.کیومرث هاشمی در بازدید از آکادمی فوتبال گنبدکاووس متعلق به صادق دردوگر با اشاره به استعدادهای ورزشی استان گلستان در رشته‌های مختلف ورزشی اظهار داشت: این استان علاوه بر اینکه در رشته سوارکاری پتانسیل بسیارخوبی دارد، در رشته‌های فوتبال، والیبال و..نیز از استعدادهای قابل نوجهی برخورداری است.وی افزود: حمایت از بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران یکی از سیاست‌های ما است و ما از عزیزانی که می‌خواهند در ورزش سرمایه‌گذاری کنند، حمایت می‌کنیم.وزیر ورزش و جوانان با تأکید براینکه کار ما باشگاه‌داری نیست، یادآور شد: بر این اساس استقلال و پرسپولیس نیز به بخش‌خصوصی واگذار خواهند شد.

ایران همچنان در رده بیست‌ویکم جهان و دوم آسیا

سایت رسمی فدراسیون جهانی فوتبال (فیفا) رده‌بندی تیم‌های ملی در ماه دسامبر را منتشر کرد که براساس آن تیم ملی ایران بدون تغییر جایگاه نسبت به رده‌بندی قبل، همچنان در رده بیست‌ویکم جهان قرار گرفته است.شاگردان قلعه‌نویی در رده‌بندی جدید با کسب ۱۵۶۵,۰۸ امتیاز در رده بیست‌ویکم جهان ایستاده‌اند. تیم ملی اما در بین تیم‌های آسیایی همچنان پس از ژاپن در رده دوم جای دارد.

اعلام زمان سفر رئیس فیفا به ایران

در آستانه برگزاری فینال جام باشگاه‌های جهان، شیخ سلمان خلیفه، رئیس کنفدراسیون فوتبال آسیا، نشست هیات اجرایی را با قدردانی از فدراسیون فوتبال عربستان سعودی برای مهمان نوازی گرم آغاز کرد.وی گفت: نخستین بار است که کمیته اجرایی کنفدراسیون فوتبال آسیا در عربستان سعودی تشکیل جلسه می‌دهد و مایلم از فدراسیون فوتبال عربستان به خاطر میزبانی مناسب قدردانی کنم.اعضا کمیته اجرایی کنفدراسیون فوتبال آسیا همچنین از آخرین اتفاقات تلخ رخ داده در غزه توسط سوزان شلبی، عضو اتحادیه فوتبال فلسطین (PFA) مطلع شدند و به اتفاق آرا همبستگی خود را با مردم فلسطین اعلام کردند. شیخ سلمان،رئیس کنفدراسیون هم بر تعهد تزلزل ناپذیر کنفدراسیون فوتبال آسیا برای ایستادن در کنار فدراسیون فوتبال فلسطین در این دوران چالش برانگیز تأکید کرد.همچنین در حاشیه این نشست، جیانی اینفانتینو در گفت‌وگو با مهدی تاج،رئیس فدراسیون فوتبال ایران با اشاره به پست اینستاگرامی اخیر خود به تمجید از لیگ فوتبال ایران پرداخت و اظهار کرد که در سه ماه آینده به کشورمان سفر می‌کند.

آلکاراس سرمربی نساجی شد

رسانه رسمی باشگاه نساجی مازندران نوشت: «در پی تصمیم مدیریت باشگاه در سمت سرمربیگری، ضمن قدردانی از زحمات آقای سیدمهدی رحمتی و با توجه به توافقی که با ایشان صورت گرفت، در همین راستا بررسی‌های جامع و دقیقی از چند مربی داخلی و خارجی به‌عنوان گزینه‌های مطرح به عمل آمد.در نهایت با توجه به زمان محدود اما با بیشترین دقت و جزیی‌نگری، «لوکاس آلکاراس» مربی ۵۶ ساله اسپانیایی با دارا بودن رزومه مناسب و سابقه طولانی در اولویت گزینه‌ها قرار گرفت و پس از مذاکرات اولیه، حضور وی در ایران به‌مدت یک‌ونیم فصل قطعی شد.

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی گرمی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر بمنظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت گرمی تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت گرمی مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

املاک واقع در بخش ۲۰ اردبیل
از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع در قریه شوردرق

۱ - آقای ترحم شربتی اینی‌علیا به شماره شناسنامه ۷۳۰ کدملی ۱۶۲۰۱۳۴۸۰۲ فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۲۸/۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی زیاد شربتی
۲ - آقای ترحم شربتی اینی‌علیا به شماره شناسنامه ۷۳۰ کدملی ۱۶۲۰۱۳۴۸۰۲ فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۹۷/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی زیاد شربتی
۳ - آقای ترحم شربتی اینی‌علیا به شماره شناسنامه ۷۳۰ کدملی ۱۶۲۰۱۳۴۸۰۲ فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی زیاد شربتی
۴ - آقای ترحم شربتی اینی‌علیا به شماره شناسنامه ۷۳۰ کدملی ۱۶۲۰۱۳۴۸۰۲ فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۶۹/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی زیاد شربتی
۵ - آقای ترحم شربتی اینی‌علیا به شماره شناسنامه ۷۳۰ کدملی ۱۶۲۰۱۳۴۸۰۲ فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۸۶/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی زیاد شربتی
۶ - آقای ترحم شربتی اینی‌علیا به شماره شناسنامه ۷۳۰ کدملی ۱۶۲۰۱۳۴۸۰۲ فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۳۸/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی زیاد شربتی
۷ - آقای ترحم شربتی اینی‌علیا به شماره شناسنامه ۷۳۰ کدملی ۱۶۲۰۱۳۴۸۰۲ فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۷۸/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی زیاد شربتی
۸ - آقای ترحم شربتی اینی‌علیا به شماره شناسنامه ۷۳۰ کدملی ۱۶۲۰۱۳۴۸۰۲ فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۹۹/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی زیاد شربتی

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۷
م الف ۱۰۲۴
سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک گرمی

رئیس محترم اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان بانه

با سلام و احترام

درباره پرونده کلاسه ۰۲۰۰۹۸۲ شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بانه با توجه به دادخواست تقدیمی خانم زلیخا عثمانی مبنی بر صدور حکم موت فرضی خانم: شیرین عثمانی فرزند محمد با شماره ملی: ۳۸۴۹۵۰۰۷۹۹ و متولد: ۱۳۵۵/۰۷/۰۱ صاحب عکس فوق دستور فرمایید وفق ماده ۱۰۲۳ قانون مدنی در یکی از جراید محلی و یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار تهران اعلانی در سه دفعه متوالی هر کدام به فاصله یک ماه منتشر کرده و اشخاصی را که از خانم شیرین عثمانی با مشخصات فوق‌الذکر خبری داشته باشند دعوت نماید که اگر از وی و یا محل اقامتش خبر دارند به اطلاع این شعبه برسانند. م الف ۱۶۲
قاضی دادگاه حقوقی شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بانه
محسن نجف‌پور

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه یک قطعه قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق با کاربری زراعی - باغ به پلاک ثبتی ۱۳۰۰ فرعی از ۵ اصلی ، مفروز و مجزی شده از ۱۲۹۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳۹ و واقع درحوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۲۰۰ متر مربع که ذیل صفحه ۱۵۳ دفتر ۳۹ به نام آقای مرتضی زارع داویجانی سند مالکیت به شماره چاپی ۱۱۳۱۸۱ صادر و تسلیم شده است سپس مورد ثبت بدین شرح منتقل گردید مشخصات مالکیت : مالکیت سیده مریم/ حسینی فرزند سید اصغر شماره شناسنامه ۴۸۹۰۲۳۲۰۱۱تاریخ تولد ۱۳۴۸/۱۲/۰۸ صادره از ساوجبلاغ دارای شماره ملی ۴۸۹۰۲۳۲۰۱۱ با جز سهم ۶ از کل ۶ سهم بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۹۷۱ تاریخ ۱۳۸۷/۰۱/۰۸ دفترخانه ۹ ساوجبلاغ سپس آقای علیرضا آزاد فلاح به موجب مکالت نامه شماره ۱۰۳۷۶ مورخه ۸۸/۶/۹ دفترخانه ۷ ساوجبلاغ با ارائه دو برگ استشهادیه تصدیق شده در اجرای تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به علت آب خوردگی سند مالکیت درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. م الف ۱۰۷۳۷
محسن هدایی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۰۳۰۰۴۰۱۲۳۱۸ مورخه ۱۴۰۲/۷/۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحیم غفاری حسی‌کندی به شماره شناسنامه ۴۷۶ کدملی ۱۶۲۱۴۰۴۳۵۸ فرزند خداکریم نسبت به ششدانگ یکباب انباری مخروبه به مساحت ۱۷۹/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۳۰ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در شهرستان گرمی بخش حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی حسین رحمانی گرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۷
سعید نیکخو ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۶۰۱ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۶هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی علی اصغر احمدی علی آقا نسبت به ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۶۰/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۳۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد خریداری از احمد احمدی علی آقا تایید گردید به است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهر ها منتشر و در ورستا ها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به داگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل نهئ که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در وصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به داگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۲۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۹/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۰/۲
عباس جهانی فر رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۴۰۰۹۹۵۳ مورخه ۱۴۰۲/۵/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاوس صفرزاده به شماره شناسنامه ۶۴۹ کدملی ۱۶۲۰۸۰۶۵۸۴ فرزند هوار نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۸/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۱۳۸ اصلی و نیز ۱۳۸ اصلی واقع در قریه چونگنش بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی هوار صفرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۷
م الف ۱۰۱۹
سعید نیکخو ـ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۴۰۰۸۳۷۳ مورخه ۱۴۰۲/۴/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول جوادی به شماره شناسنامه ۲۴۸۰