جهش بی‌نظیر پروژه‌های در دست اجرای پتروشیمی بوشهر

بوشـهر – خبرنـگار روزنامه جمهـوری اسـلامی: مدیرعامل پتروشـیمی بوشـهر از جهش بی‌نظیر پروژه‌های در دسـت اجرای این پتروشمی خبر داد.

جواد حاتمی با بیان اینکه خوشبختانه روند پیشرفت پروژه‌های این شرکت رو به بهبود و رشد قرار گرفته است، افزود: خوشبختانه پیشـرفت فیزیکی اجراء فـاز ۲ در دوره ۵ ماهه اخیر (از ابتدای تیر ماه تا انتهای آبان ماه) می‌باشـد کـه برابر ۴,۰۳٪ و بطور میانگین ماهیانه ۰,۸۱٪ بوده است.

وی افـزود: در طرح الفین در طی این مدت پیشـرفت فیزیکی بخش اجراء ۲,۷۹٪ و از ۸۷,۲۰٪ به ۸۹,۹۹٪ رسیده است.

مدیرعامل پتروشـیمی بوشـهر با بیـان اینکه در طـرح اتیلن گلایکـول در طی این مدت پیشـرفت فیزیکی بخش اجراء ۴,۰٪ و از ۷۶,۴۷٪ به ۸۰,۴۷٪ رسـیده اسـت، اظهارداشـت: در بخش یوتیلیتی و آفسـایت نیز در طی این مدت پیشرفت فیزیکی بخش اجراء ۶,۴۸٪ و از ۷۵,۰۱٪ به ۸۱,۴۹٪ رسیده است.

حاتمی یادآور شـد: این درحالی است که در مدت زمان مشابه ۵ ماهه (از ابتدای بهمن ماه سـال گذشته تا انتهای خرداد ماه سال جاری)، تنها ۱,۳۰٪ در بخش اجرای طرح الفین، ۰,۱۶٪ در بخش اجـرای طرح اتیلن گلایکـول و ۱,۳۹٪ در بخش اجراء یوتیلیتی و آفسایت و در کل بخش اجراء فاز ۲، ۰,۹۸٪ و بطور میانگین ۰,۲٪ بطور ماهیانه پیشرفت داشته است.

وی ابـراز امیدواری کرد: درصورت تامین منابع مالی و پیش رو بـودن فصول خوش آب و هوای منطقه و تصمیمات و تدابیر هیات مدیره روند اجرای پروژه سرعت قابل محسوسی خواهد گرفت.

آغاز عملیات بهسازی پارک بانوان فدک سرآسیاب در شهر ملارد

ملارد–خبرنگار روزنامه جمهوری اسـلامی: شـهردار ملارد از آغاز مراحـل عملیاتی و اجرایی پارک بانـوان فدک واقع در محله سرآسیاب شـرقی در راستای بهسازی و بازسـازی این پارک خبر داد.به گـزارش مدیریـت ارتباطـات و اموربین الملل شـهرداری مـلارد، بهمنی شـهردار ملارد در این خصوص گفـت: از آنجا که شـهر موجودی زنده و هر روز درحال تغییر اسـت و به واسطه رشد جمعیت و گذر زمان و اسـتفاده از زیرسـاخت‌های آن پس از زمان مشـخص شاهد استهلاک امکانات و زیرساخت‌های آن هستیم لذا یکی از ماموریت‌های مدیریت شـهری بهسازی، بازسازی، ترمیم و رفع نازیبایی‌ها آن در سـطح شهر اسـت که در این میان می‌توان پارک‌ها را از این موارد دانسـت.وی افزود: بوستان‌ها و پارک‌ها به دلیل اسـتفاده هر لحظه شهروندان از آن و به دلیل تغییر آب و هوا برخی از امکانات آن مستهلک می‌شوند لذا با هدف رفع چالش‌های مشروحه و بهبود وضعیت خدمات رسانی و بهره‌گیری شهروندان از بوسـتان‌ها به عنوان مرکز تفریحی و گردشگری عملیات بهسازی پارک‌ها در دسـتور کار سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری قرار گرفت وخوشبختانه هم‌اکنون همکارانم عملیات اجرایی آن را انجام می‌دهند. وی افزود: عملیات بهسـازی پارک بانوان فدک در محله سرآسـیاب شرقی پس از اخذ مصوبه شورای اسلامی شهردر اولویت اقدامات عمرانی ما قرار گرفت و ان شاالله شاهد بهسازی و رفع اصلاحات این پارک برای بهره‌گیری بیشتر مردم از آن باشیم.

مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر:

عملیات اجرایی آزاد راه شیراز- بوشهر بزودی آغاز می‌شود

بوشـهر – خبرنگار روزنامه جمهوری اسـلامی: مدیرکل راه و شهرسـازی اسـتان بوشهر از عملیاتی شـدن احداث آزاد راه شـیراز- بوشـهر در آینده‌ای نزدیک خبر داد.

سـید محمود دسـتغیبی در بازدیدی که به همراه معاون هماهنگی امور عمرانی اسـتانداری بوشـهر، معاونت سـاخت و توسـعه آزاد راههای کشور، مدیر کل دفتر مشـارکت و جذب سـرمایه‌گذاری شرکت سـاخت و سرپرسـت حوزه طرحهای شرکت ساخت و توسـعه زیربناهای حمل و نقل کشـور در اسـتان بوشهر و کارشناسـان و مشاوران طرح داشت، اظهار کرد: احداث آزاد راه شیراز – بوشهر بزودی عملیاتی می‌شود.

دسـتغیبی افـزود: در این بازدیـد میدانی کریدور عبوری آزاد راه مورد بررسـی قـرار گرفت و اعضای بازدیدکننـده نقطـه نظرات و پیشـنهاداتی را ارائه نمودند. وی بیان کرد: در جلسـه‌ای که در محل دفتر اسـتاندار بوشهر تشکیل شد نیز مشاور طرح، گزارش کاملی از مسیر عبور آزاد راه ارائه داد.

دستغیبی با اشاره به اهمیت و ضرورت احداث آزاد راه شیراز- بوشهر گفت: در صورت مشارکت سرمایه گـذاران واجد شـرایط، عملیات اجرایـی این آزاد راه بزودی آغاز و عملیاتی خواهد گردید.

اسـتاندار بوشهر با اشاره به دستور ریاست محترم جمهوری در مراسـم افتتاح آزاد راه اصفهان – شیراز اظهار کرد: هر چه سریعتر نیز عملیات اجرای آزاد راه شیراز- بوشـهر عملیاتی گردد و پیگیری لازم جهت شروع عملیات اجرایی این آزاد راه بعمل آید.

محمدی زاده به ظرفیتهای موجود سرمایه‌گذاری در اسـتان جهت احداث ایـن آزاد راه اشـاره کرد و افزود: پیگیری و مذاکرات لازم جهت جذب مشارکت سرمایه گذاران در دست اقدام می‌باشد.

تولیت آستان قدس رضوی:

ائمه اطهار(ع) نعمات الهی برای کسب کمالات انسانی هستند

مشـهد- خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: تولیت آستان قدس رضوی ائمه اطهار(ع) را موهبت‌ها و نعمت‌های الهی برای بشـریت در جهت کسـب کمالات معنوی و انسـانی دانسـت. حجت‌الاسلام احمد مروی در جمع ۱۵۰۰ نفر از زائران توانیاب زیارت اولی سراسـر کشـور که به همت آستان قدس رضوی در قالب طرح مهر درخشان به زیارت امام رضا(ع) مشرف شده‌اند، با بیان اینکه خدمت به زائران بـه ویژه زائران توانیاب حضرت ثامن الحجـج(ع) را افتخار و توفیق خـود می‌دانم؛ اظهار کرد: وجود ائمه اطهار(ع) از بزرگترین موهبت‌ها و نعمت‌های خداوند به بشر بوده، وجود مبارک این حضرات و ولایت ایشـان فضل و رحمت الهی بر مردم اسـت که باید به این واسـطه خداوند را شـاکر باشیم.وی با اشـاره به آیه شریفه «لا اسئلکم علیه اجرا الا الموده فی القربی، من هیچ‌گونه اجر و پاداشـی از شما بر این دعوت درخواست نمی‌کنم جز دوست‌داشـتن نزدیکانم (اهل‌بیتم)»؛ اظهار کرد: بشـر با محبت و مودت نسـبت بـه اهل‌بیت عصمت و طهارت(ع) و عمل به دسـتورات ایشان، به سعادتمندی و رستگاری دسـت خواهد یافت؛ لذا انسـان‌ها محتاج ارتباط و محبـت به این بزرگواران هستند.تولیت آستان قدس رضوی با بیان اینکه رسیدن به قله کمالات معنوی و انسانی با دوستی ائمه اطهار(ع) ممکن می‌شود؛ افزود: اگر انسان بخواهد رضایت خداوند را جلب کند، باید راه پیغمبر اکرم(ص) را ادامه دهد و راه پیغمبر(ص) از مسیر اهل‌بیت عصمت و طهارت(ع) می‌گذرد؛ عشق به اهل‌بیت(ع) زمینه‌ساز تبعیت و اطاعت از آن حضرات اسـت.حجت الاسلام مروی محبت صادقانه نسبت به اهل‌بیت(ع) را ضامن سـعادت، خوشبختی و خشنودی خداوند متعال از بندگانش دانسـت و خاطرنشان کرد: جلب رضایت خداوند در گرو رضایت حضرت رضا(ع) اسـت و این امام همام واسطه‌ای میان خدا و مخلوق‌ها هستند.

مدیرعامل شرکت آبفا استان خبرداد:

بیش از ۳۰۰ میلیارد ریال پروژه آبرسانی در روستاهای کردستان اجرا می‌شود

سـنندج–خبرنگار روزنامـه جمهـوری اسـلامی: مدیرعامل شـرکت آبفا کردسـتان گفت: تا پایان امسـال ۱۳ پروژه تأمین آب و آبرسـانی در شهرستان‌های مختلف استان با اعتبار ۳۱,۲ میلیارد تومان مورد بهره‌برداری قـرار خواهد گرفت. محمد فرهاد با بیان این مطلب گفت: در شهرسـتان بانه پروژه‌های آبرسـانی به روستاهای منجیلان، حمزه لان و خوری آباد بـا اعتبار ۷,۴ میلیارد تومان از محل طرح احداث و تکمیل آبرسـانی تک روسـتایی به بانه و پروژه آبرسانی به روستای بیلو این شهرستان از محل طرح آبرسـانی به این روسـتا با اعتبار ۳,۹ میلیارد تومان امسـال افتتاح می‌شود.فرهاد افزود: در شهرستان کامیاران نیز پروژه آبرسانی به روستای قـورق با ۵ میلیارد تومـان در قالب طرح احداث و تکمیل آبرسـانی تک روسـتایی به شهرستان کامیاران و آبرسانی به روستای کیله گلان با ۲,۲ میلیارد تومان اعتبار در قالب طرح احداث و تکمیل آبرسانی تک روستایی به استان تا پایان امسـال در مدار بهره‌برداری قرار می‌گیرد.وی افزود: در شهرسـتان سنندج، پروژه آبرسـانی به روستای لنج آباد سنندج با اعتبار ۳ میلیارد تومان در قالب طرح احداث و تکمیل طرح آبرسـانی تک روستایی به سنندج در سـال جاری مورد بهره‌برداری قرار خواهد گرفت.مدیرعامل شرکت آبفا کردستان گفت: در شهرستان بیجار پروژه آبرسانی به روستای زرده کمر با ۲,۳ میلیارد تومان در قالب طرح احداث و تکمیل آبرسانی تک روسـتایی به شهرستان بیجار و پروژه آبرسـانی به روستای کوتان با ۱,۹ میلیارد تومان از محل طرح آبرسانی به تک روستاها و تکمیل مجتمع‌های آبرسانی اولویت‌دار روستایی تا پایان امسال اجرا می‌شود.وی افزود: پروژه حفر چاه روتاری شـماره ۶۵ دشـت ریخلان مریوان با اعتبار یک میلیارد تومان دیگر پروژه‌ای اسـت که در قالب طرح آبرسانی به شهرهای دارای تنش آبی تا پایان سال ۱۴۰۲ افتتاح می‌شود.

آغاز پروژه بازآفرینی بازار مهدیشهر

مهدیشـهر–خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: شـهردار مهدیشهر گفـت: یکی از برنامه‌های مدیریت شـهری در ایـن دوره توجه به بافت تاریخی شـهر و احیای آن اسـت که اهمیت آن بر کسی پوشیده نیست. علیرضا شـربت‌دار افزود: مهم‌ترین طرح تعریف سیما و منظر شهری در محدوده بافت تاریخی اسـت که مطالعات اولیه آن انجام شده و جلسات مسـتمر و منظم برای تصویب ضوابط نما و بافت تاریخی شـهر برگزار می‌شـود.وی اظهار داشـت: پروژه بازسازی بازار مهدیشـهر که شرایط مناسبی نیز نداشت در اولویت قرار گرفت و مطالعات اولیه آن انجام و در کارگروه بازآفرینی شهری به تصویب رسید و پروژه توسط پیمانکار بومی شهر آغاز شد.به گفته وی این پروژه از مقابل مسجد صاحب الزمان آغاز و تا پارکینگ بازار ادامه خواهد داشـت و علاوه بر کف سازی استفاده از مصالح سـنتی مورد توجه ویژه قرار گرفته است. وی ابراز امیدواری کرد شاهد مشارکت کسـبه با مدیریت شهری برای بدنه سازی تجاری واقع در این طرح شکیل و توسعه و رونق روزافزون بازار مهدیشهر باشیم.مدیر پروژه بازآفرینی بازار نیز گفت:فاز اول این پروژه شـامل کف سـازی از مسجد صاحب الزمان به طرف خیابان اندیشه جنوبی است.علی کساییان افزود:در اجرای این پروژه از مصالح سـنتی سنگفرش و کوبیک استفاده شـده ودرمتراژ ۱۲۰۰ مترمربع اجرا خواهد شد.به گفته وی برای فاز اول این پروژه ۱۰ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شـده که تا پایان آذرماه نیز ادامه خواهد داشـت.وی اظهار داشت:در فاز دوم نیز بدنه سازی محوطه بازار در همین مسیر به انجام خواهد رسید.

ممانعت پلیس کرمانشاه از تردد بدون مجوز کامیون‌ها در شهر

کرمانشاه– خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: رئیـس اداره آمـوزش و فرهنـگ ترافیک پلیس راهور استان کرمانشـاه با اشاره به برخورد پلیس با تردد بدون مجوز کامیون‌ها در شـهر کرمانشاه، گفت: ۱۰۰ دستگاه کامیون در پارکینگ‌ها توقیف شدند.

محمدرضـا خشـنودی اظهار کرد: در مسـئله توقف و تـردد کامیون‌ها در خیابان‌های شـهری کرمانشـاه قانونی لحاظ شـده که طبق آن تردد ماشین سـنگین در فضای شـهری جریمه‌هایی لحاظ خواهد شـد که پلیس با استفاده از کدهای جریمـه به صـورت مسـتمر با متخلفیـن برخور خواهنـد کرد. وی با تأکید بـر آمار بالای برخورد با متخلفین ماشین‌های سنگینی که در شهر تردد دارند، افزود: با توجه به درخواست شهروندان برای برخورد با ماشین‌های سـنگین متخلف به منظور کاهش حداقلی تردد این ماشـین‌ها جلسـه‌های متعددی با دادسـتان برگزار شـد و مقرر شـد که کامیون‌هایـی که بدون مجوز وارد معابر شـهری می‌شوند به مدت یک هفته توقیف سیستمی برای آنها لحاظ شود.

رئیس اداره آمـوزش و فرهنگ ترافیک پلیس راهور استان کرمانشاه تصریح کرد: با اجرای طرح توقیف ماشـین‌های سـنگینی که در شـهر تردد دارند در مرحله نخست با توقیف سیستمی از ارائه خدمات محروم شـده و پس از آن توقیف فیزیکی در پارکینـگ به مدت یک هفتـه دیگر برای آنها اعمال خواهد شد.

خشنودی با اشـاره به آمار هشـت ماهه سال جاری در راسـتای برخورد با کامیون‌های متخلف، خاطر نشان کرد: از ابتدای سال جاری تاکنون برای بیش از هزار دسـتگاه کامیون توقیف سیستمی به ثبت رسـیده و بیش از ۱۰۰ دسـتگاه نیز به دلیل عدم توجه به خواسته مردم، عدم توجه به تذکرات پلیس و تکرار تخلف به پارکینگ‌ها منتقل شده‌اند. وی بیان کرد: برای ترخیص فیزیکی ماشین‌های توقیف شـده در پارکینگ‌هـا نیازمند اخـذ تعهد محضری اسـت و مجموع این جرایم اعمال شده بنا به خواسـت عموم مردم اعمال شده که به طور جدی ازسوی پلیس دنبال می‌شود.

خشنودی در پایان متذکر شد: با وجود قوانین و جریمه‌های اعمال شده باید توجه داشت که تردد کامیون‌ها در سـطح شـهر به دلیل وجود میدان تره بار، گمرک، ناحیه کارگاه دیزل آباد و شـرکت فرآورده‌های نفتی در کلانشـهر کرمانشاه دلایلی اسـت که امکان اجرای کامل قوانین را به پلیس نخواهد داد.

فراخوان عمومی شناسایی و جذب سرمایه گذار در پروژه های شهری کاشان شماره فراخوان ۴۰۲۰۳

شـرکت عمران و احیاء بافت فرسـوده کاشـان به نمایندگی از شهرداری کاشان و در راستای استفاده از توانمندی های سرمایه گذاران بخش خصوصی در نظر دارد نسبت به شناسایی و جذب سرمایه گذار حقیقی یا حقوقی جهت مشارکت در پروژه احداث مجموعه خدمات خلاق رفاهی و تفریحی خانواده محور در محدوده بلوار دانشجو به شرح ذیل از طریق فراخوان اقدام نماید.
بدینوسـیله از کلیه سـرمایه گذاران علاقه مند و واجد صلاحیت فنی و مالی و دارای تجربیات مرتبط دعوت به عمل می آید از تاریخ درج آگهی حداکثر تا روز پنجشـنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ به جز ایام تعطیل با همراه داشتن رسید واریز مبلغ ۱۰ میلیون ریال (غیرقابل استرداد) به شماره حساب ۰۱۰۵۳۰۶۴۵۵۰۰۸ به نام شرکت عمران و احیاء بافت فرسوده کاشان نزد بانک شهر شعبه کاشان ، به دبیرخانه شرکت به آدرس : خ شهرداری، ساختمان شهرداری مرکزی، جنب مدیریت املاک شهرداری مراجعه و نسبت به اعلام آمادگی و دریافت اسناد فراخوان اقدام نمایند.

آدرس	منطقه	مساحت تقریبی زمین	کاربری	موضوع پروژه
بلوار دانشجو	۲	۲۵۰۰۰ متر مربع	تفریحی و گردشگری	احداث مجموعه خدمات خلاق گردشگری و تفریحی متناسب برای خانواده

توجه:
- آخرین مهلت عودت اسناد تکمیل شده فراخوان به دبیرخانه این شرکت ، پایان ساعت کاری روز دوشنبه ۱۴۰۲/۹/۲۰ خواهد بود.
- متقاضیانی در بخش ارزیابی مورد تایید قرار خواهند گرفت که قادر به تهیه و ارایه مدارک معتبر مبنی بر توان تامین سـرمایه ، توان فنی اجرای پروژه ، طرح اجرایی خلاق که به تایید هیات مدیره شرکت رسیده باشد و ترجیحا سابقه اجرای پروژه های مشارکتی با شهرداری کاشان یا سایر شهرداریهای کشور را دارا باشند.
- ارسـال مـدارک هیچگونـه حقی را برای متقاضیان ایجاد ننموده و شـرکت عمران و احیای بافت فرسـوده در رد یا انتخـاب کلیه متقاضیان جهت ادامه فرآیند فراخوان و انتخاب سـرمایه گذار مختار است.
- به درخواست هایی که از طرق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارایه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مهدی هوشمندی نژاد
مدیر عامل شرکت عمران و احیای بافت فرسوده کاشان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر بر اینکه سـند مالکیت ششـدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه ۳ تفکیکی طبقه ۳ بشماره ۸۹۶۴ فرعی مجزی شده از ۸۹۶۱ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل که بشـرح صفحه ۵۵۸ دفتر ۷۶۹ بشـماره ۱۲۵۵۱۵ و به شـماره چاپـی ۷۲۵۴۰۳الف ۹۱ بنام خانم عالیه سـلیمانیان ثمرین فرزند مطلب بشـماره شناسـنامه ۵۱۹۴ صادره از اردبیل ثبت و سـند مالکیت آن صادر گردیده اسـت سـپس وی با مراجعه به اداره ثبت اردبیل طی درخواسـتی بشـماره وارده ۱۰۵۳۴۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ اعلام داشته که سند مالکیت صادره اولیه از پلاک ثبتی فوق‌الذکر بعلت جابجایی مفقود گردیده است و پس از جستجوی کامل پیدا نگردیده اسـت تقاضای صدور سـند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب طبق بخشـنامه شـماره ۱۴۰۲۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۲۹۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ به کلیه دفاتر اسناد رسمی حوزه تابعه ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبـار در روزنامه آگهی گردیده که هرکس ادعائی بوجود سـند مالکیت یا سـند معامله بنام خود داشته باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرر طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی بنامِ نامبرده فوق صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد و ضمناً پلاک مرقوم برابر با سند شماره ۳۱۳۲ مورخه ۱۳۹۰/۰۹/۱۳ دفترخانه ۷۳ اردبیل نزد بانک مسکن شعبه حافظ اردبیل در رهن می‌باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۱۵
م الف ۶۷۶
رئیس ثبت اسناد منطقه یک اردبیل ــ رضا احمدیان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سمیرا نیری فرزند کاظم به شماره شناسنامه ۸۰۹۵ و متولد ۱۳۶۶/۱/۳ و شماره ملی ۰۷۰۳۷۲۶۹۴۳ به استناد یک برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی شـماره ۱۰/۱۴۰۲/۷۷۸۷ مورخـه ۱۴۰۲/۹/۷ جهت دریافت سـند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی می باشـد سند مالکیت تمامی شانزده سهم و هشتصد و پنجاه و چهار هزارم سهم مشاع از نه هزار و هفتصد و هشت سهم ششدانگ اراضی قنات پـلاک ۴۶۷ فرعـی از ۱۵۹ اصلی بخش دو کاشمر به آدرس : کاشـمر اراضی بحرآباد به علت سـهل انگاری گم شده اسـت و برابر دفتر املاک کاشمر سند مالکیت تمامی شانزده سـهم و هشـتصد و پنجاه و چهار هزارم سـهم مشـاع از نه هزار و هفتصد و هشت سهم ششـدانگ پلاک فوق به شـماره چاپی ۰۸۴۴۵۳ سـری د سال ۹۴ و شـماره الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۲۲۲ بـه صـورت تک برگی صادر و تسـلیم گردیـده دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد . لذا به استناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سـند مالکیت یا سـند معامله رسـمی تسـلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر عدم ارسال اعتراض ، سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. م ـ الف ۷۷۷
احمد جهانگیر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کاشمر

صورتجلسه آگهی مزایده اموال غیرمنقول (مرحله اول)

بخش اول: مقدمه در پرونده کلاسه فوق و به موجب گزارش اصلاحی صادره از شعبه ۱۰ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرمانشاه آقایان ابراهیم فرزمند و پژمان فرزامند و علی بهرامی کهن ملزم به فروش ملک مورد تنازع بوده که پس از اقدامات لازم و ارزیابی پس از طی مراحل قانونی جلسه مزایده در مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ ساعت ۱۰:۳۰ دقیقه در اتاق مزایده سالن اجرای احکام مدنی دادگستری کل استان کرمانشاه برگزار خواهد شد.
بخش دوم: مشخصات ملک: ۱-ساختمان مذکور واقع در ۲۲بهمن-بلـوار گذرنامه-بلوار رنجبر-پلاک ۵۲، یک مجتمع تجاری-مسکونی با اسـکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک است که دارای پروانه ساختمانی بشـماره ۹۲۰۰۰۹۷۹ مورخ ۱۳۹۲/۱/۲۸ میباشد. آپارتمان فوق دارای شش طبقه مسکونی تک واحدی میباشـد که درحال بهره‌برداری بوده و همچنین دارای یک واحد تجاری در ضلع شـرقی پلاک و مشرف به خیابـان رنجبر، بانضمام بالکن تجاری و زیرزمین بوده که دسترسی به بالکـن ازطریق همکف تجاری و دسترسـی به زیرزمین نیز ازطریق کوچه ضلع جنوبی و هم ازطریق خیابان میسر میباشـد. ۲-ساختمان احداث شـده در قسمت مسـکونی درحال بهره‌برداری بوده و هم اکنون طرفین دعوی نیز در آن سکونت دارند. لیکن در قسـمت تجاری عملیات سـاختمانی در مرحله اتمام اسـکلت و سفت کاری بوده و بصورت نیمـه کاره رها گردیده اسـت وبـا نصب ورق‌های گالوانیزه فلزی محصور شـده اسـت. هیچگونه عملیات نازک کاری و کف سـازی در قسـمت همکف تجاری، نیم طبقه و زیرزمین انجام نشـده اسـت. ۳-مطابق متراژهای مندرج در رای کمیسیون ماده ۱۰۰ شـهرداری و نیز مطابق نقشـه‌های خطی، مساحت تجاری در قسـمت همکـف ۱۳۰/۷۹ مترمربـع، نیم طبقه تجـاری ۸۴/۹۵ مترمربع و زیرزمیـن تجاری ۲۹۱/۶۶ مترمربع میباشـد. ارتفاع زیرزمین تجـاری ۳/۸۰، ارتفاع بالکن تجاری ۳ متر و ارتفاع همکف تجاری ۶.۸ متر میباشـد. ۴-مطابق رای کمیسیون ماده ۱۰۰، ملک در ضلع غربی دارای اشـرافیت خارجی ازطریق پنجره به حیاط مجتمع مسکونی صدف بوده که میبایستی رفع آثار اشرافیت صورت گیرد.
ارزیابی و پاسـخ به خواسـته دادگاه محترم: الف)هزینه تکمیل مشـاعات سـاختمان درقسمت مسکونی شـامل رفع اشـرافیت نورگیرهـای احداثی در راه پله بمبلـغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد میگردد. سـایر هزینه‌های اخذ پایانکار ساختمانی و صدور سندهای تفکیکی (شامل جرائم ماده ۱۰۰ شهرداری و عوارض نوسـازی، هزینه‌های نظام مهندسـی، آتش نشـانی و...) طبق مفاد قرارداد مشارکت در ساخت فی مابین برعهده طرفین دعوی اسـت. همچنین اظهارنظر درخصوص نواقص احتمالی در اجرای سیسـتم اعلان و اطفاء حریق وهزینه‌های آن درصلاحیت این هیئت کارشناسی نمیباشد.
ب)ارزیابی قسـمت تجاری در وضعیت فعلی (پایان سـفت کاری): همکف تجاری به مسـاحت ۱۳۰/۷۹ مترمربـع از قـرار هر مترمربـع ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعـاً بمبلـغ ۱۳۰/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. نیم طبقـه تجـاری بـه مسـاحت ۸۴/۹۵ مترمربع از قـرار هر متـر مربـع ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً بمبلغ ۳۳/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریـال. زیرزمیـن تجـاری بـه مسـاحت ۲۹۱/۶۶ مترمربـع از قـرار هـر مترمربع ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً بمبلغ ۷۲/۹۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال. لذا جمع کل ارزیابی قسـمت تجاری ملک بمبلغ ۲۳۷/۶۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویسـت و سـی و هفت میلیارد و ششصد و هشتاد و پنج میلیون ریال) برآورد و اعلام میگردد.
ارزیابی فوق باتوجه به نرخ فعلی بازار مسـکن و مسـتغلات وبا فرض نداشـتن هرگونـه منع قانونی ونیز پرداخت جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ و عوارض نوسازی شهرداری وهمچنین عدم واگذاری منافع تجاری به اشخاص ثالث تنظیم و ارائه گردیده است. همچنین متراژ ومساحت‌های اعلامی طبق نقشه‌های خطی تهیه شـده توسـط نقشه بردار سـازمان نظام مهندسی میباشـد که ازسـوی طرفین دعوی به این هیئت ارائه گردیده است.
بخش سـوم: شـرایط شـرکت در مزایـده: ۱-پرداخت ده درصد ازمبلغ ارزیابی شـده بـه مبلغ ۲۳/۷۶۸/۵۰۰/۰۰۰ با شناسـه پرداخـت ۹۹۰۱۰۸۱۵۶۱۰۰۰۱۱۴۰۰۵۰۹۲۰۰۰۱۲۹۵۴ -- ۲-ارائه بالاترین قیمت ۳-پرداخت مابقی قیمت کل پیشـنهادی در مهلت اعطا شـده توسـط دادورز وحداکثر به مدت یکماه ۴-برابر ماده ۱۲۹ ازقانون اجرای احکام مدنی درصورتیکه برنده مزایده درصورتیکه شخص ثالث به جز محکوم له باشد درمهلت یک ماهه مقرر مابقی بهای مورد مزایده را پرداخت ننماید ده درصد واریزی پس ازکسـر هزینه اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد.شـایان ذکر است پـس از اتمـام مراحل فوق و مضی مدت قانونی مربوط اقدام لازم درجهـت انتقال مالکیت صورت خواهد گرفت. م الف ۲۷۵۶
قاضی اجرای احکام شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرمانشاه–حامد محمدیاری

آگهی تغییرات شرکت سهامی آب منطقه ای زنجان شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۹۵۹ و شناسه ملی ۱۰۴۶۰۰۵۳۱۷۷

به اسـتناد صورتجلسـه مجمع عمومی عادی به طور فـوق العـاده مورخـه ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد.
*خانـم لیـلا امیـدوار جدی بـه شـماره ملـی ۴۲۸۰۵۲۲۸۷۱ به سـمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ انتخاب گردیدند.
ش ۰۲۰۵۱۶۱۰۴۹۴۸۷۱۶
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری زنجان

آگهی تغییرات شرکت سهامی آب منطقه‌ای زنجان شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۹۵۹ و شناسه ملی ۱۰۴۶۰۰۵۳۱۷۷

به اسـتناد صورتجلسـه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد :
سـرمایه شـرکت از مبلـغ دو هزار و یکصـد و هفده میلیارد و سـیصد و هشـت میلیـون و چهل هـزار (۲۱۱۷۳۰۸۰۴۰۰۰۰) ریال به مبلغ سـه هزار و هشـتصد و سـی و سـه میلیارد و هفتصد و چهـل و هفت میلیون (۳۸۳۳۷۴۷۰۰۰۰۰۰) ریـال از محـل وجـوه دریافتـی از خزانه جهت اجـرای طرح هـای تملک دارایی های سـرمایه ای غیـر انتفاعی خاتمه یافته و همچنین از محل ما به التفاوت قیمت تکلیفی و قیمت تمام شـده فـروش هر متر مکعـب آب افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسـنامه اصلاح گردید.
ش ۰۲۰۸۲۳۱۲۱۶۰۱۵۰۱
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری زنجان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان کاشمر

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشـر گردیده اینک برحسـب درخواسـت واصله مسـتند به ماده مذکور و مـاده ۶۱ آیین قانون ثبـت تحدید یک قسمت از املاک واقع در بخش سه حومه حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر :
ششـدانگ یـک قطعه زمیـن پلاک ۱۳۴۳ فرعـی از ۵۸ اصلی بخش سـه کاشـمر متعلق به کربلایی کربلایی رجبعلی سـیار متولی موقوفه و غیره در مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ ساعت ۹ صبح تحدید حدود انجام خواهد شد
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک و صاحبان املاک و مجاورین شـماره های فوق الذکر بـه وسـیله این آگهای اخطار مـی گردد که در روز و سـاعت مقرر بالا در محـل حضور به هم رسانند . چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابـق مـاده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شـده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شـد و در اجرای تبصره ۲ مـاده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معتـرض ثبتی ، معترضین می بایسـت از تاریخ تسـلیم اعتراض بـه اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواسـت اعتـراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیـم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. م الف ۷۷۸
احمد جهانگیر
رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علیرضا گلوی بشـماره شناسنامه ۲۳۷۹ بشـماره ملی ۲۱۲۰۴۷۶۱۱۱ صادره از گرگان فرزند غلام متقاضی کلاسـه پرونـده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۲۷۵ در ششـدانگ اعیانی یک باب سـاختمان . بانضمـام پنج دانگ مشـاع از ششـدانگ عرصه گه مابقی آن وقف اسـت بـه مسـاحت ۱۹۸/۵۰ متر مربع از پلاک شـماره ۸۸- اصلی واقـع در اراضی جعفرآباد بخـش ۳ حوزه ثبـت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لـذا بـه منظور اطـلاع عموم مراتب در دو نوبـت به فاصله پانزده روز آگهی شـود از این رو اشـخاصی که نسـبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی بمدت دو مـاه اعتراض خود را با ذکر شـماره پرونده به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/۱۵
شناسه آگهی : ۱۶۰۵۸۶۸
حجت الله تجری رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه دو گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۰۴۰۱۲۴۲۷ مورخه ۱۴۰۲/۷/۹ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قهرمان خوش‌لحن به شماره شناسـنامه ۴۰۹ کدملی ۱۶۲۰۹۷۳۰۱۴ فرزند فراهم نسـبت به ششـدانگ یک قطعه زمیـن مزروعی به مسـاحت ۲۲۴۶۱/۲۸ مترمربع قسـمتی از پـلاک ۹۶ اصلی واقع در قریه صالحلو بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی رحیم خوش‌لحن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را بـه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۹/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۲/۹/۳۰
م الف ۹۴۳
سعید نیکخو ــ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت پیام سکنی (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۸۲۱۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۳۰۶۸۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم دعوت بعمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت که راس ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ در نشـانی قانونی شرکت به آدرس تهران، کشاورز، خیابان حجاب، خیابان سوم، پلاک ۸، طبقه ۳ تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه: نقل و انتقال سهام
هیئت مدیره شرکت پیام سکنی (سهامی خاص)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه ششـدانگ یک باب خانه به شـماره پلاک ۱۴۲۵۹ فرعی قسمتی از پلاک ۸۱۱ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در شهرستان گرمی بخش ۲۰ اردبیل به مساحت ۲۰۹/۴۰ مترمربع بنام آقای لطیف غیاثی تنگ فرزند اسداله تایید و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده تحدید حدود پلاک مزبور در روز دوشنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ ساعت ۱۰ صبح بعمل خواهد آمد بدینوسیله بـه مالکین و مجاورین اعلام می‌گردد در موعد مقرر در محل حاضر شـوند. ضمناً اعتراض بر تحدید حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت ۳۰ روز خواهد بود. م الف ۹۷۷ تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۲/۹/۱۵
سعید نیکخو ــ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت عمران بعثت خاتم (سهامی خاص) در حال تصفیه به شماره ثبت ۱۸۹۴۸۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۱۴۹۱۴

بدین‌وسـیله از کلیه سـهامداران محترم شـرکت عمران بعثت خاتم (سـهامی خاص) در حال تصفیه دعوت می‌گـردد در جلسـه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده که در روز دوشـنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ سـاعت ۱۲ بـه نشـانی تهران - خیابان خالد اسـلامبولی (وزراء) کوچـه ۲۱ پلاک ۱۵ طبقه همکـف برگزار می‌گردد حضور به‌هم رسانند.
دسـتور جلسه: ۱- اسـتماع گزارش اقدامات مدیرتصفیه ۲- بررسـی و تصویب صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ ۳- سایر موارد در صلاحیت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده.
سعید مختاری ــ مدیر تصفیه

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت عمران بعثت خاتم (سهامی خاص) در حال تصفیه به شماره ثبت ۱۸۹۴۸۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۱۴۹۱۴

بدین‌وسـیله از کلیه سـهامداران محترم شـرکت عمران بعثت خاتم (سـهامی خاص) در حال تصفیه دعوت می‌گـردد در جلسـه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده که در روز دوشـنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ سـاعت ۱۰ بـه نشـانی تهران - خیابان خالد اسـلامبولی (وزراء) کوچـه ۲۱ پلاک ۱۵ طبقه همکـف برگزار می‌گردد حضور به‌هم رسانند.
دسـتور جلسه: ۱- اسـتماع گزارش اقدامات مدیرتصفیه ۲- بررسـی و تصویب صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ ۳- سایر موارد در صلاحیت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده.
سعید مختاری ــ مدیر تصفیه

آگهی دعوت
شرکت کشت و صنعت تویه دروار سهامی خاص به شماره ثبت ۷۳۶۴۶

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت کشت و صنعت تویه دروار سهامی خاص به شماره ثبت ۷۳۶۴۶ دعوت میگردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده این شرکت که در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ به نشانی : تهران، خیابان امام خمینی، کوچه شهید ابوالفضل شجاعی، پلاک ۸۷ برگزار می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسـه : ۱- انتخاب هیأت مدیره۲- انتخاب بـازرس۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار ۴- سایر مواردی که لازم باشد
هیات مدیره

شماره های تماس جهت درج آگهی در روزنامه جمهوری اسلامی:
۷۷۶۴۴۴۱۰-۷۷۶۴۴۴۱۱
نمابر: ۷۷۶۴۴۴۱۲