عملیات طریق‌القدس تجلی حضور مردم و اتحاد و همدلی ارتش و سپاه

قسمت اول

اشاره:

رژیم بعثی صدام پس از مقدمه چینی‌ها و ایجاد جو تشنج در روابط دو کشور و تلاش در مشوش نمودن اذهان سازمانها و نهادهای بین‌المللی، در تاریخ ۲۶ شهریور ماه ۱۳۵۹ بطور یکجانبه عهدنامه ۱۹۷۵ را لغو و متعاقباً در ۳۱ شهریور ماه ۱۳۵۹ حمله گسترده‌ای را به مرزهای ایران آغاز نمود، با راهبرد «عملیات برق‌آسا» سودای فتح سه روزه استان خوزستان که هدف اصلی و اساسی دشمن و اشغال شهرهای مهمی همچون خرمشهر و بستان را در سر داشت. با مقاومت، دلاوری و مجاهدت ارتش، سپاه و نیروهای مردمی؛ دشمن ۳۴ روز در پشت دروازه‌های خرمشهر زمینگیر شد و راهبرد او به شکست انجامید. پس از سدکردن پیشروی عمومی و تثبیت یگان‌های دشمن در سرتاسر جبهه‌های جنگ تحمیلی، طرحریزی‌ها برای اجرای عملیات آفندی یگان‌های خودی آغاز گردید. با دور کردن تهدید جدی دشمن از حیاتی‌ترین نقطه خوزستان یعنی گلوگاه حیاتی و استراتژیک مواصلاتی شمال اندیمشک(عقب راندن از کرانه غربی رودخانه کرخه در دزفول و شوش)، تقدم تلاش اصلی فرماندهان در منطقه جنوب، به آزادسازی شهرهای خرمشهر و بستان به عنوان اهداف استراتژیکی ـ نظامی در نظر گرفته شد.

***آذرماه سال ۶۰ و آغاز عملیات آفندی**

آذرماه سال۶۰ و سال دوم جنگ است، رزمندگان حال و هوای خوبی دارند تازه عملیات ثامن الائمه(ع) را در مقیاسی وسیع و گسترده انجام داده‌اند. با روی کار آمدن شهید صیاد شیرازی به عنوان فرمانده نیروی زمینی ارتش، همبستگی نیروهای ارتش و سپاه بیشتر شده است، راهبرد انجام عملیات‌های آفندی و بازپس‌گیری مناطق اشغالی فکر فرماندهان را به خود اشغال نموده است و اجرای سلسله عملیات‌های کربلا، آغازی برای عملیاتی کردن این راهبرد است. با وجودی که در ۵ مهر ۱۳۶۰ و در عملیات ثامن‌الائمه(ع) شرق رودخانه کارون پاکسازی شد، ولی هنوز منطقه غرب دزفول- شوش و در جبهه میانی غرب سوسنگرد- بستان و منطقه جنوب غربی اهواز- خرمشهر در اشغال دشمن است برای تحلیلگران نظامی پرواضح بود که درصورت تصرف منطقه میانی غرب سوسنگرد-بستان، ارتباط خطوط دشمن گسسته شده و این امکان برای نیروهای ایرانی بوجود می‌آمد که با امکان صرفه‌جویی قوا نیروی بیشتری برای عملیات‌های آفندی آزاد گردد. با عزل بنی‌صدر از فرماندهی کل قوا و سازماندهی نیروهای سپاه پاسداران و بسیج مردمی در قالب یگان‌های مانوری پیاده نظام، توان رزمی جمهوری اسلامی ایران افزایش یافت و با مشارکت کامل سپاه در عملیات‌ها از مرحله طرحریزی تا اجرا، اینک دیگر توان رزمی کافی برای اجرای عملیات‌های آفندی وسیع و قاطع بر علیه دشمن وجود داشت و مشارکت نیروهای مردمی نعمتی بود چون ما به شدت نیرو کم داشتیم و همه نیروهای ارتش و سپاه در خط مستقر بودند در صورت رعایت اصل صرفه جویی در قوا نیروی آزاد بیشتری در اختیار قرار می‌گرفت و عملیات می‌توانست تداوم پیدا کند. بنابراین عملیات طریق‌القدس برای قطع ارتباط خطوط پدافندی دشمن در شمال و جنوب و آزادی بستان در آذر ماه ۱۳۶۰ طرحریزی و در دستور کار قرار گرفت، ویژگی مهم و منحصر بفرد این عملیات «حضور مردم در صحنه نبرد» است. این دومین تجلی قدرت مردم در کسب پیروزی‌های بزرگ بود اولین تجربه پیروزی در عملیات ثامن‌الائمه(ع) بود واین تلاش وسیع ایرانی‌ها در جنگ نوعی تغییر استراتژی از دید غربی‌ها قلمداد می‌گردید که هراس و وحشتی در دل کارشناسان نظامی کشورهای حامی صدام قرار داده بود.

***عملیات آفندی قبل از آزادی بستان**

قبل از طراحی و اجرای عملیات طریق‌القدس اقدامات و عملیات‌های آفندی زیادی در جبهه میانی(منطقه عمومی دشت آزادگان) توسط نیروهای مسلح ایران انجام شد.

– عملیات آزاد سازی سوسنگرد در ۲۶ آبانماه ۱۳۵۹، توسط تیپ ۲ و۳ لشکر ۹۲ زرهی، گروه رزمی۱۴۸ لشکر ۷۷ خراسان ارتش، نیروهای مردمی و سپاه سوسنگرد، گروه شهید چمران و گروه رزمی ژاندارمری؛

– عملیات نصر در ۱۳۵۹/۱۰/۱۵، توسط لشکر ۱۶ زرهی بمنظور پاکسازی شمال کرخه و تصرف پادگان حمید؛

– آب بستن شمال کرخه توسط سازمان آب خوزستان در منطقه سید علی در شمال کرخه کور که منجر به عقب نشینی دشمن به کرانه جنوبی کرخه کور گردید.

– اجرای عملیات خیبر (الله‌اکبر) در ۱۳۶۰/۲/۳۱، توسط تیپ ۳ لشکر۹۲، تیپ ۱ لشکر۱۶زرهی قزوین، تیپ ۵۵هوابرد و نیروهای سپاه و جنگهای نامنظم شهید چمران به منظور تصرف ارتفاعات ا...اکبر در منطقه عمومی سوسنگرد؛

– عملیات طراح در ۱۳۶۰/۵/۵، توسط تیپ ۱و ۳ لشکر۱۶زرهی قزوین، تیپ ۵۵ هوابرد، گروه رزمی ۲۰۷ لشکر۹۲ و گردان سپاه سوسنگرد، حمیدیه و نیروهای جنگ‌های نامنظم شهید چمران به منظور گرفتن سر پل منطقه طراح از دشمن، که منجر به بیرون راندن دشمن به پشت رودخانه کرخه کور گردید.

– عملیات شهید مدنی در تاریخ ۱۳۶۰/۶/۲۷، توسط تیپ ۱ لشکر۱۶ وگردان۱۷۶مکانیزه و۲۰۲ سوار زرهی و گروه شهید چمران در ادامه عملیات طراح؛

– عملیات ثامن‌الائمه(ع) در ۵ مهرماه ۱۳۶۰، در شرق رودخانه کارون و با محوریت لشکر پیروز ۷۷خراسان ارتش و همکاری سپاه پاسداران انجام و منجر به شکستن حصر آبادان شد.

شهادت فرماندهان دفاع مقدس، سرتیپ ولی ا.. فلاحی رئیس ستاد مشترک ارتش، سرهنگ موسی نامجوی وزیر دفاع، سردار یوسف کلاهدوز قائم مقام سپاه پاسداران، سرهنگ خلبان جواد فکوری و سردار محمد جهان‌آرا فرمانده سپاه خوزستان در هفتم مهرماه سال ۱۳۶۰ و بعد از عملیات بزرگ و پیروزمند ثامن‌الائمه(ع)، باعث شد تا تغییرات وسیعی در کادر فرماندهی عالی ارتش بوجود آید.

***عملیات طریق‌القدس برای قطع ارتباط خطوط پدافندی دشمن در شمال و جنوب و آزادی بستان در آذر ماه ۱۳۶۰ طرح ریزی و در دستور کار قرار گرفت، ویژگی مهم و منحصر بفرد این عملیات «حضور مردم در صحنه نبرد» است**

پس از عملیات ثامن الائمه(ع) تدابیر عملیاتی فرماندهان و طراحان نیروی زمینی ارتش و سپاه بر این قرار گرفت که با انجام عملیات آفندی وسیع نیروهای دشمن را در یک منطقه منهدم نمایند و سپس با اتکا به مواضع طبیعی، پدافند نموده و با صرفه‌جویی در قوا، نیروهای خودی را برای پدافند در جایی دیگر بکار گیرند. براساس توافق بین مسئولان ارتش و سپاه طرح‌های عملیاتی مشترکی را به نام کربلا نامگذاری و پیش‌بینی نمودند که با اجرای حدود ۱۲عملیات عمده، مناطق اشغال شده کشور آزاد شود.

وجود محور مواصلاتی اهواز، سوسنگرد، بستان و عمق کم پیشروی نیروهای عراقی در این منطقه، همواره ذهنیت فرماندهان نظامی را برای انجام یک عملیات گسترده و تامین مرزهای بین‌المللی به خود مشغول کرده بود. فاصله مواضع مقدم خودی با مرز در مقایسه با منطقه غرب دزفول و منطقه جنوب غربی اهواز و دشت آزادگان، بسیارکم‌تر بود. ازسوی دیگر، این منطقه به دلیل داشتن موقعیت مرکزی در جبهه جنوب سبب پیوستگی سپاه چهارم و سوم ارتش عراق در شمال و جنوب خوزستان می‌شد. در صورتی که دشمن این منطقه را در اختیار نداشت، مجبور بود ارتباط جبهه شمالی با جنوبی را با دور زدن هورالعظیم از کرانه غربی آن و با استفاده از جاده بصره، العماره، حلفائیه به تنگ چزابه یا فکه برقرار کند.

خط پدافندی اصلی ارتش رژیم بعثی عراق در این منطقه، خاک‌ریزی به طول ۲۰ تا ۲۱ کیلومتر بود که راس جنوبی آن به رودخانه نیسان و راس شمال آن به تپه‌های رملی شمال بستان منتهی می‌شد. در سراسر این خط، با استفاده از کیسه‌های شنی، الوار، تیر آهن و ورقه‌های فلزی، سنگرهای جنگ‌افزار انفرادی و اجتماعی، پناهگاه برای نفرات و به فاصله هر صد متر یک سکوی آتش برای تانک یا نفربرهای حامل موشک مالیوتکا ساخته شده بود. این خاکریز در زمین‌های رملی با یک زاویه تقریباً هفتاد درجه به سمت غرب می‌پیچید و حدود ۲/۵ الی ۳ کیلومتر دیگر در امتداد دامنه‌های تپه‌های رملی ادامه داشت و برای تامین هر چه بهتر پهلوی شمالی ایجاد شده بود. این خاکریز به دلیل شکل ویژه‌اش به خاکریز عصا شکل معروف بود.

مواضع اصلی پدافندی دشمن در جنوب کرخه تا رود نیسان در امتداد همین خاکریز عصا شکل، با همان ویژگی‌ها و مشخصات و مستحکم‌تر از آن احداث شده بود. مواضع جنوب کرخه توسط چهار تیپ پیاده مکانیزه و زرهی دشمن و آتش دست کم چهار گردان توپخانه که با دو تیپ زرهی و مکانیزه دیگر تقویت می‌شدند پدافند می‌گردید.

با توجه به چنین وضعی، بررسی‌های انجام شده نشان داد که اجرای مانور احاطه‌ای در جنوب کرخه امکان پذیر نیست، زیرا، پهلوهای شمالی و جنوبی دشمن در این منطقه به رودخانه‌های کرخه و نیسان متکی بود و گسترش نیروهای دشمن به گونه‌ای بود که هیچ جناح باز یا ضعیفی که امکان اجرای مانور احاطه‌ای را برای نیروهای ایرانی فراهم آورد وجود نداشت، بنابراین، در منطقه جنوب کرخه، نیروهای مسلح ایران ناگزیر باید مانور رخنه‌ای را اجرا می‌کردند.

در بخش شمال کرخه، پهلوی جنوبی دشمن به رودخانه کرخه و پهلوی شمالی‌اش به منطقه تپه ماهورهای رملی دامنه کوه میشداغ تکیه داشت، بنابراین، تهدید جناح جنوبی و عقبه دشمن به دلیل وجود رودخانه کرخه ممکن نبود. زمین‌های رملی جناح شمالی نیز به دلیل ناممکن بودن حرکت ادوات زرهی و چرخدار غیر قابل عبور نشان می‌داد، به همین علت، نیروهای دشمن در شمال کرخه پهلوی راست خود را برای تامین و جلوگیری از آسیب پذیری به منطقه رملی متکی کردند.

ادامه دارد...

ارتش جمهوری اسلامی ایران
سازمان حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس
تهیه و تنظیم: سرهنگ ستاد قاسم اکبری مقدم

مادرانه

ربابه کرباسی، مادر شهید محمدصادق حاجی نصیری:

ترسیدم اجازه رفتنم به جبهه را ندهید!

چهارده سال در انتظار بودیم تا خبری از محمدصادق به ما بدهند. شایعات مختلفی مطرح بود، بعضی می‌گفتند اسیر شده، عده‌ای می‌گفتند شهید شده، تا اینکه بعد از ۱۴ سال یک شب در خواب دیدم پسرم با هواپیما آمد.

گفتم: محمدصادق جنگ که تمام شد و تو هم دیگر نباید بروی و نزد ما بمان.

پسرم گفت: نه مادر، من آمده‌ام شما را ببینم و دوباره بروم.

داشتم می‌گفتم: نه، نرو! که از خواب پریدم.

دو روز از خوابی که دیده بودم گذشته بود، پسر عمویش آمد و گفت: جنازه محمدصادق را آورده‌اند.

دامادمان که شهید شد، محمدصادق هم حالش عوض شد و گفت: من هم باید بروم جبهه. فصل زمستان بود که مدرسه را رها کرد و رفت تهران برای گذراندن دوره آموزش نظامی.

چند روزی بود که از آموزش آمده بود. یک روز در سپاه قزوین نیروهای رزمنده درحال اعزام بودند که محمدصادق آمد و گفت: مادر من می‌خواهم همراه با اینها بروم.

گفتم: کجا؟

گفت: تا تهران می‌روم که مدرک آموزشی‌ام را بگیرم.

در چهره او خواندم که تصمیم به رفتن جبهه دارد و اگر بخواهم جلویش را بگیرم امکان ندارد و شاید هم نیرویی در درونم اجازه‌ی این کار را نداد.

من و پدرش رفتیم او را راه انداختیم و رفت، چند روز بعد نامه‌ای برایمان فرستاد که نوشته بود: از اینکه با شما خداحافظی نکردم مرا ببخشید، ترسیدم اگر به شما بگویم ناراحت شوید و اجازه رفتنم به جبهه را ندهید.

*محمدصادق حاجی نصیری، چهارم بهمن ۱۳۴۶ در شهر قزوین به دنیا آمد. ازسوی بسیج در جبهه حضور یافت. هشتم اسفند ۱۳۶۲، در جزیره مجنون عراق به شهادت رسید. پیکرش مدت‌ها در منطقه برجا ماند و سال ۱۳۷۵ پس از تفحص در گلزار شهدای زادگاهش به خاک سپرده شد.

***حسن شکیب‌زاده**

«آگهی تجدید مزایده سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری»

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری سبزوار درنظر دارد نسبت به مزایده فروش حدود ۷/۵ تن جو به شماره مزایده ۱۰۰۲۰۹۴۴۵۷۰۰۰۰۰۲ از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) بصورت الکترونیکی اقدام نماید.
زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵
– مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ – مهلت ارائه پیشنهاد: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵
– زمان بازگشایی پاکتها: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ – مبلغ شرکت در مزایده: ۵ درصد قیمت پایه
ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:
۱ - برگزاری تجدید مزایده صرفاً از طریق سامانه ستاد می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان‌پذیر است.
۲ - کلیه اطلاعات موارد فروش شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.
قاسم دارینی ـ سرپرست سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۵۰۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد محمدی فرزند سبزعلی به شماره شناسنامه ۶۷۶۵ کد ملی ۳۵۳۹۲۵۷۶۵۹ صادره از گناوه را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۸۸/۶۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۶/۴۷ اصلی واقع در بابا علیشاه گناوه خریداری مع الواسطه ازآقای منصور توکل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد.م الف ۸۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۵۱۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه احمدی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۵۶ کد ملی ۳۵۴۹۶۶۷۳۲۹ صادره از گناوه را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۳۵۷/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۵/۱۲۹ اصلی واقع در عبدامام گناوه خریداری مع الواسطه ازآقای حسین فتحی و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد.م الف ۸۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۵۰۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود ملک زاده فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۱۴۶ کد ملی ۳۵۳۹۶۶۴۰۵۱ صادره از گناوه را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۳۰/۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه ازآقای غلامرضا خلفی و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف ۸۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه

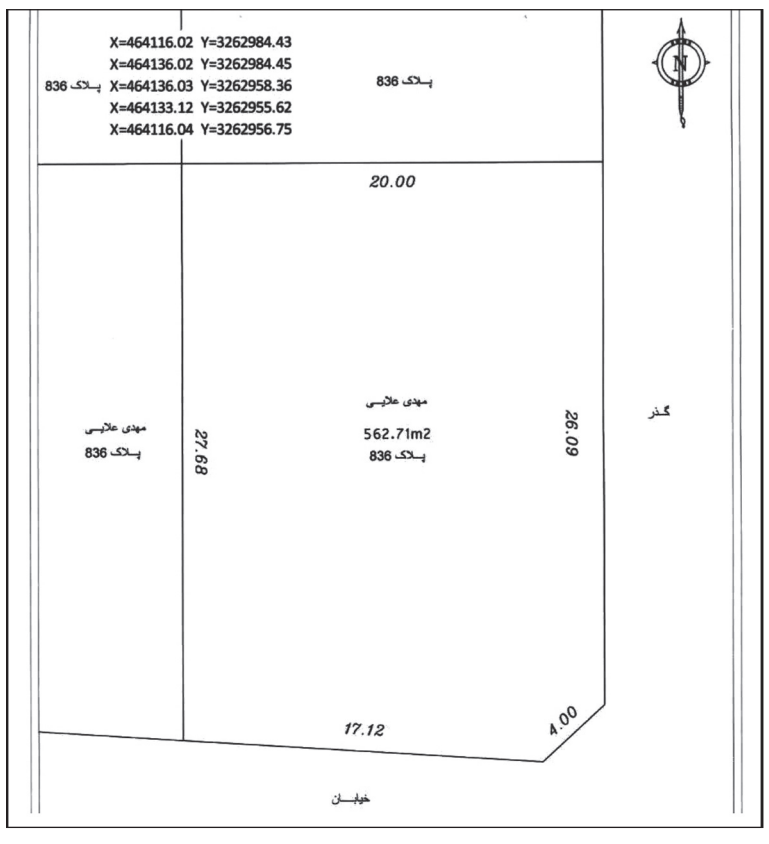
آگهی نظریه کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری نوبت دوم

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

با عنایت به اینکه وفق مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۶۶/۶/۲۲ جهت اعتراض به نظریه کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری مهلت تعیین گردیده است لذا بدینوسیله اعلان می گردد که طی نظریه شماره ۱۷۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ یک قطعه زمین تحت پلاک ۸۳۶ به مساحت ۵۶۲/۷۱ واقع در بخش ۶بوشهر- بندر ریگ مورد ادعای آقای مهدی علائی فرزند عبدالله در محدوده شهر خارج از اراضی ملی با نوعیت موات (م-و-ا-ت)تشخیص و اعلام گردیده است .چنانچه نسبت به نظریه مذکور اعتراض دارید ظرف سه ماه از تاریخ آخرین آگهی، اعتراض خود را به دادگاه تسلیم نمائید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مذکور تشخیص، قطعی و لازم الاجرا است.

مشخصات کامل ملک عبارتست از:
یک قطعه زمین قسمتی از پلاک ثبتی ۸۳۶ اصلی به مساحت ۵۶۲/۷۱ متر مربع
محل وقوع ملک : بخش ۶بوشهر - بندر ریگ
نام مالک یا مالکین و آدرس آنان: بر اساس نامه شماره ۴۱۳۶۶/گ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۳ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان گناوه. بنام مهدی اعلائی فرزند عبدالله
نظریه کمیسیون تشخیص: در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ اعضای محترم کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری ازمحل وقوع پلاک فوق الذکر بازدید نمودند با توجه به گردش ثبتی واستعلامات صورت پذیرفته عرصه مذکور در محدوده شهر خارج از اراضی ملی دولت به صورت یک قطعه زمین خالی فاقد هرگونه ساخت وساز تسطیح شده مشاهده شد. که با توجه به جنس وبافت خاک آن از نظر اعضای کمیسیون موات (م-و-ا-ت) تشخیص واعلام می گردد.

مستندات نظریه:
۱ - بازدید محل و مشاهدات عینی
۲ - نامه شماره ۴۱۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ شهرداری بندر ریگ۳- نامه شماره ۴۱۳۶۶/گ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۳ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان گناوه و نقشه ضمیمه آن ۴- اظهار نظر مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ اداره شناسایی و حفاظت از اراضی ۵- عکس هوائی منطقه
توجه: تعیین نوعیت دال بر مالکیت نمی‌باشد
شناسه آگهی ۱۶۱۰۳۲۷



اداره ارتباطات واطلاع رسانی راه وشهرسازی استان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۵۰۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا غلامعلی زاده فرزند منصور به شماره شناسنامه ۱۲۴۲ کد ملی ۳۵۳۹۶۷۲۰۵۲ صادره از گناوه را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۴۷/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه ازآقای سید حیات موسوی و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد.م الف ۸۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۵۰۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین جمالی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۳۷۸ کد ملی ۳۵۴۹۴۸۶۹۵۲ صادره از خورموج را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۲۶/۲۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه ازآقای حسین خسروانی و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد.م الف ۸۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه

آگهی تصمیم واحد ثبتی پلاک ۴۰۸۷ فرعی از ۴۰۷۱ اصلی واقع در قطعه ۳ شهرستان محلات

آقای سعید رضایی فرزند عربعلی بعنوان مالک ۵/۵۱۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه پلاک ثبتی ۴۰۸۷ فرعی از ۴۰۷۱ اصلی واقع در قطعه ۳ شهرستان محلات که مساحت ششدانگ آن برابر ۱۷۷ مترمربع می‌باشد به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاعی مصوب آذرماه ۵۷ درخواست افراز و تقسیم سهم مشاعی خود از پلاک ثبتی مذکور بطرفیت دیگر مالک مشاعی را نموده است که طبق مدارک و اوراق موجود در پرونده ثبتی، تمامت ۰/۴۸۶ دانگ مشاع از ششدانگ ملک مذکور بنام آقای صادق سالم فرزند محمدرضا ثبت و سند مالکیت نامبرده نیز صادر و تسلیم گردیده است. لذا از نظر رعایت حدنصاب قطعات افرازی موضوع از شهرداری محلات استعلام گردید که شهرداری بموجب نامه شماره ۱۴۰۲/۲/۰۱/۵۴۹۷- ۱۴۰۲/۹/۷ اعلام نموده که به دلیل نداشتن حد نصاب، افراز پلاک مذکور از نظر شهرداری امکانپذیر نمی‌باشد. لذا با توجه به عدم موافقت شهرداری محلات با افراز ملک مذکور، افراز سهم مشارالیه امکان‌پذیر نمی‌باشد و این تصمیم به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ انتشار ظرف مهلت مذکور در قانون قابل اعتراض در مراجع صالحه قضایی می‌باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۲
شناسه آگهی ۱۶۱۴۲۶۸
علی صالحی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان محلات

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی گرمی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر بمنظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت گرمی تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت گرمی مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

املاک واقع در بخش ۱۵ اردبیل
از پلاک ۹۵ اصلی واقع در قریه شعبانلو

۱ - خانم لیلا پوسه به شماره شناسنامه ۱۵۹۷۲ کدملی ۱۴۶۱۷۲۲۶۶۷ فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۹۴/۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۵ اصلی واقع در بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی محمد پوسه
۲ - خانم لیلا پوسه به شماره شناسنامه ۱۵۹۷۲ کدملی ۱۴۶۱۷۲۲۶۶۷ فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۹۱/۶۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۵ اصلی واقع در بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی محمد پوسه از پلاک ۹۶ اصلی واقع در قریه صالحلو
۳ - خانم لیلا پوسه به شماره شناسنامه ۱۵۹۷۲ کدملی ۱۴۶۱۷۲۲۶۶۷ فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۱۸۵/۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۶ اصلی واقع در بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی محمد پوسه
تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۹/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۷
م الف ۹۵۰
سعید نیکخو ـ رئیس ثبت اسناد و املاک گرمی