با تصویب مجلس

۵ درصد از بودجه عمومی کشور در برنامه هفتم به تقویت بنیه دفاعی اختصاص یافت

نمایندگان مجلس در ادامه بررسی لایحه برنامه هفتم توسعه مقرر کردند: در طول اجرای برنامه هفتم توسعه، حداقل پنج درصد از منابع بودجه عمومی کشور برای تقویت بنیه دفاعی کشور در بودجه سالانه تخصیص می‌یابد.

براساس بند "الف" ماده ۱۰۲ لایحه برنامه، دولت مکلف است در اجرای بند ۲۳ سیاست‌های کلی برنامه هفتم و به منظور افزایش توان بازدارندگی، پیش کنشگری و دفاعی کشور در تراز قدرت منطقه‌ای و تأمین منافع و امنیت ملی، حداقل پنج درصد از منابع بودجه عمومی کشور را به عنوان سهم تقویت بنیه دفاعی در ردیف‌های خاص تقویت بنیه دفاعی (مطابق مصوبه فرماندهی معظم کل قوا) در بودجه سالانه کشور اختصاص دهد.

منابع و اعتبارات تقویت بنیه دفاعی حسب تأکید فرمانده معظم کل قوا به طور کامل تأمین می‌گردد، چنانچه به هر دلیلی امکان تأمین نباشد، دولت مکلف است در صورت درخواست ستادکل نیروهای مسلح، بخشی از سهم تعیین شده را به صورت انواع نفت خام و میعانات گازی تحویل نماید.

نیروهای مسلح مجازند بخشی از سهمیه نفت خام و میعانات گازی را جهت صادرات فراورده و مشتقات آن در پالایشگاه‌ها و پتروشیمی‌های تابعه و مرتبط استفاده نمایند.

***وزارت دفاع مکلف به مشارکت با بخش خصوصی در حوزه صنایع شد**

در مصوبه دیگری،وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح مکلف شد تا ضمن استفاده از توان علمی مراکز علمی و مراکز رشد پارک‌های علم و فناوری نسبت به انتقال سرریز دانش فنی و دستاوردهای بخش دفاعی و مشارکت با بخش خصوصی و عمومی غیردولتی در صنایعی نظیر صنعت هوایی، دریایی، انرژی، خودرو، ریز(میکرو) الکترونیک، معدن، کشاورزی و خدمات اقدام کند.

طبق این مصوبه به منظور هم افزایی بین قابلیت‌ها و ظرفیت‌های صنایع دفاعی با سایر حوزه‌های صنعتی و استفاده حداکثری از سرریز فناوری‌های بخش دفاع به بنگاه‌های اقتصادی و فناوری کشور و بهره گیری از ظرفیت‌های ملی در نظام نوآوری و زنجیره تأمین دفاعی و دومنظوره سازی آن‌ها، وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح مکلف است ضمن استفاده از توان علمی مراکز علمی و مراکز رشد پارک‌های علم و فناوری نسبت به انتقال سرریز دانش فنی و دستاوردهای بخش دفاعی و مشارکت با بخش خصوصی و عمومی غیردولتی در صنایعی نظیر صنعت هوایی، دریایی، انرژی، خودرو، ریز(میکرو) الکترونیک، معدن، کشاورزی و خدمات اقدامات نماید.

همچنین وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح با همکاری مبادی ذیربط در دولت و بخش‌های غیردولتی نسبت به شناسایی و تعیین الزامات دومنظوره سازی ظرفیت‌های این بخش‌ها برای تولیدات دفاعی و امنیتی از طریق ایجاد کارگروه تخصصی مشترک با دستگاه‌های مرتبط و نیز راه‌اندازی شرکت‌های سرمایه‌گذاری مشترک با بخش خصوصی با رعایت اصل ۴۴ قانون اساسی اقدام نماید.

آیین نامه اجرائی این حکم با پیشنهاد وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و با مشارکت وزارت صنعت، معدن و تجارت، معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و سازمان تهیه و با تأیید ستاد کل نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران ظرف چهارماه پس از ابلاغ برنامه تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

در مصوبه دیگری، وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح مجاز به مولد سازی اموال غیرمنقول خود شد. طبق این مصوبه، وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح مجاز است نسبت به مولد سازی اموال غیرمنقول خود اقدام و منابع حاصله را پس از گردش خزانه و در قالب موافقتنامه متبادله با سازمان، مطابق با برنامه‌های مصوب ستاد کل نیروهای مسلح صرف تقویت و توسعه زیرساخت‌های صنایع دفاعی نیروهای مسلح نماید.

***تکلیف مجلس به وزارت خارجه برای برقراری روابط متوازن با کشورهای منطقه**

نمایندگان مجلس همچنین وزارت امورخارجه را مکلف کردند تا در جهت افزایش نقش منطقه‌ای جمهوری اسلامی ایران و تقویت نظام چند قطبی روابط متوازن با کشورهای منطقه برقرار کند.

براساس این مصوبه، کنشگری فعال در موضوعات مختلف بین المللی شامل مسائل مربوط به حوزه‌های حقوق بشر، خلع سلاح، محیطزیست، صیانت از برنامه صلح آمیز هسته‌ای کشور، لغو تحریم‌های ظالمانه، مدیریت بحران‌ها و مناقشات منطقه‌ای و مقابله با خشونت گرایی، تروریسم، افراط گرایی و الهام بخشی انقلاب اسلامی به جامعه مستضعفین جهان.

طبق تبصره این بند، وزارت خارجه مکلف است با هدف افزایش نقش منطقه‌ای جمهوری اسلامی ایران و تقویت نظام چند قطبی با اقدامات دیپلماتیک روابط متوازن با کشورهای منطقه را برقرار کرده و نسبت به اجرائی نمودن آن در طول برنامه اقدام نماید.

***تکلیف مجلس به وزارت خارجه برای حمایت از مستضعفین و مردم فلسطین**

نمایندگان مجلس در مصوبه ای،وزارت امور خارجه را مکلف کردند در دوره اجرای قانون برنامه هفتم توسعه در بعد مبارزه با استکبار جهانی و رژیم صهیونیستی و حمایت از مستضعفین و حمایت از فلسطین گام بردارد.

براساس این مصوبه؛ در اجرای بند ۲۱ سیاست‌های کلی برنامه هفتم و به منظور کنشگری فعال در دیپلماسی رسمی و عمومی، دستگاه‌های اجرائی کشور (به استثنای نیروهای مسلح، وزارت اطلاعات و سازمان انرژی اتمی) مکلفند، تمامی اقدامات خود در زمینه روابط خارجی را با هماهنگی وزارت امورخارجه انجام دهند.

وزارت امور خارجه مکلف است ضمن ظرفیت سازی در سرمایه انسانی و تقویت و ارتقای مراکز آموزشی و پژوهشی وابسته به خود اقدامات زیر را انجام دهد: طراحی و اجرای اقدامات سیاسی و سیاست‌های کلی نظام به ویژه در بعد مبارزه با استکبار جهانی و رژیم صهیونیستی، حمایت از مستضعفین و حمایت از فلسطین با تأکید بر قانون حمایت از انقلاب اسلامی مردم فلسطین مصوب ۱۳۶۹/۲/۱۹ و قانون الزام دولت به حمایت همه جانبه از مردم مظلوم فلسطین مصوب، ۱۳۸۷/۱۰/۱۱ و تثبیت و تقویت اقتدار محور مقاومت و حمایت از جریان‌های وحدت آفرین در جهان اسلام، تقریب ادیان و مذاهب و مقابله با توطئه دشمنان در ایجاد تفرقه در جهان اسلام و تبیین دیدگاه‌ها و دستاوردهای جمهوری اسلامی ایران در گستره فرامرزی با اولویت کشورهای منطقه و همسایه با استفاده از ابزارهای نوین دیپلماسی.

***تکلیف مجلس به وزارت اطلاعات برای تامین اطلاعات نهادهای امنیتی، نظامی و انتظامی مستقر در مرز**

نمایندگان مجلس شورای اسلامی، وزارت اطلاعات را موظف کردند تا نیازمندی‌های اطلاعاتی نهادهای امنیتی، نظامی و انتظامی مستقر در مرز را تأمین کند.

براساس بند «ت» ماده ۱۰۳ لایحه برنامه؛ نهادهای نظامی، انتظامی و سایر نهادهای مسئول مستقر در مرز، با هماهنگی ستاد کل نیروهای مسلح موظفند نسبت به ایجاد و پشتیبانی دسترسی وزارت اطلاعات و سازمان اطلاعات سپاه به داده‌های سامانه‌های مرزی خود و امکان مناسب استقرار سامانه‌های اختصاصی وزارت اطلاعات در مرز، اقدام نمایند. وزارت اطلاعات موظف است با استفاده از داده‌های اطلاعاتی موجود و با رعایت کلیه ملاحظات حفاظتی و براساس کارویژه مرز شورای امنیت کشور، نیازمندی‌های اطلاعاتی نهادهای امنیتی، نظامی و انتظامی مستقر در مرز را تأمین نماید.

دستورالعمل چگونگی نحوه تبادل اطلاعات و وظایف دستگاه‌ها ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون، توسط شورای امنیت کشور ابلاغ می‌گردد.

***وزارت ارتباطات مکلف به همکاری با وزارت اطلاعات برای امنیت سایبری شد**

در مصوبه دیگری،وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلف شد نسبت به ارائه خدمات امن سازی و ارزیابی و رتبه بندی سالانه امنیت سایبری دستگاه‌های اجرایی اقدامات لازم را انجام دهد.

براساس ماده ۱۰۳ لایحه برنامه هفتم توسعه؛ در اجرای بند ۲۴ سیاست‌های کلی برنامه هفتم و به منظور تقویت زیرساخت‌ها و بهینه سازی ساز و کارهای عمومی و دستگاهی برای مصون سازی و ارتقاء تاب آوری و کاهش آسیب پذیری زیرساخت‌ها و سرمایه‌های ملی، صیانت و حفاظت از منافع ملی و مردم در قبال تهدیدات متصور اعم از رایانیکی(سایبری)، زیستی، شیمیایی و پرتوی، الکترومغناطیس و نظامی با اولویت پدافند غیرعامل اقدامات زیر انجام می‌گیرد: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلف است با هماهنگی و همکاری وزارت اطلاعات، سازمان اطلاعات سپاه، سازمان پدافند غیر عامل و بهره‌گیری از شرکت‌ها و مؤسسات دارای پروانه یا گواهینامه ممیزی امن از سازمان فناوری اطلاعات ایران، نسبت به ارائه خدمات امن سازی و ارزیابی و رتبه بندی سالانه امنیت سایبری دستگاه‌های اجرایی مطابق استانداردها و ضوابط مصوب کمیته دائمی پدافند غیر عامل کشور که توسط شورای عالی فضای مجازی ابلاغ میشود، اقدام و گزارش آن را حسب مورد به قوای سه گانه ارائه نماید.

***سازوکار مجلس برای تقویت کمی و کیفی بسیج مستضعفین**

نمایندگان مجلس همچنین در مصوبه‌ای سازوکاری برای تقویت کمی و کیفی بسیج مستضعفین را تعیین کردند که از جمله آن مقابله با جنگ نرم و تهاجم فرهنگی در فضای حقیقی و مجازی است.

نمایندگان بند الحاقی ۱ ماده ۱۰۲ را تصویب کردند. بر این مصوبه، به منظور تقویت کمی و کیفی بسیج مستضعفین و اجرای فرمان اعتلای بسیج و نقش آفرینی بیشتر نیروهای مردمی در تمامی عرصه‌های گام دوم انقلاب اسلامی (از جمله امنیت، دفاع، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و علمی) دولت مکلف است با تأمین منابع و پشتیبانی‌های لازم در طول اجرای برنامه نسبت به موارد ذیل اقدام نماید:۱- جذب، آموزش، سازماندهی، حفظ انسجام و نقش آفرینی تا تحقق بسیج دهها میلیونی.۲- مقابله با جنگ نرم و تهاجم فرهنگی در فضای حقیقی و مجازی.۳- ترویج سبک زندگی اسلامی ایرانی و کمک به مقابله با ناهنجاریها و آسیبهای اجتماعی با تأمین بسترهای لازم و ظرفیتهای مردمی.۴- ارتقای کمی و کیفی نقش و فعالیت‌های بسیج با تعامل دستگاه‌های اجرائی ذیربط از بسیج اقشار و متخصصین و برنامه‌های امنیت مردمی محله‌محور، امداد و نجات، هسته‌های علمی، مراکز رشد و شرکت‌های دانش بنیان و تعمیق و ترویج ارزش‌های انقلاب اسلامی و دفاع مقدس و حفظ آثار آنان و گسترش اردوهای راهیان نور و پیشرفت کنگرهها و یادواره‌های شهدا. ۵- توسعه و مشارکت بسیج سازندگی در کمک به دولت در امر محرومیت زدایی، اقتصاد مقاومتی، اشتغال و سازندگی مناطق محروم و روستاهای کشور. ۶- ایجاد زیرساخت‌های مناسب برای رده‌های مأموریتی بسیج.

۵ ایراد شورای نگهبان به لایحه حجاب

سخنگوی شورای نگهبان از ایراد این شورا به لایحه عفاف و حجاب خبر داد.

هادی طحان نظیف در تشریح این ایرادات گفت: لایحه حمایت از خانواده از طریق ترویج فرهنگ عفاف و حجاب» که شهریورماه امسال برای مدت سه سال به صورت آزمایشی به تصویب مجلس رسید، در هفته‌های گذشته پس از برگزاری جلسات کارشناسی متعدد با صاحب‌نظران، منتقدان، طراحان و نهادهای مخاطب مصوبه در پژوهشکده شورای نگهبان و بررسی تفصیلی جوانب فنی، شرعی و حقوقی مفاد آن، در دو مجمع مشورتی فقهی و حقوقی در دستور کار شورای نگهبان قرار گرفت. با توجه به حجم مصوبه و دقت نظر اعضای شورای نگهبان، بررسی آن ۱۰ جلسه شورا را به خود اختصاص داد که در نتیجه این مصوبه، واجد ابهاماتی شناخته شد. عمده ابهامات و ایرادات شورای نگهبان را می‌توان در موارد ذیل دسته‌بندی نمود: روشن نبودن مرزهای ضوابط مصوبه در برخی موارد، عدم تعریف برخی تعابیر و اصطلاحات تفسیر بردار، ابهام در نسبت برخی از احکام مصوبه با مصوبات شورای عالی انقلاب فرهنگی و مغایرت برخی مواد با اصل ۷۵ قانون اساسی به جهت افزایش هزینه‌های عمومی یا کاهش درآمدهای عمومی بدون پیش‌بینی طریق تامین یا جبران آن.

وی یکی از ایرادات را روشن نبودن مرزهای ضوابط مصوبه خواند و افزود: یکی از پرتکرارترین ایرادات شورای نگهبان به این مصوبه، عدم شفافیت مرزهای ضوابط پیش‌بینی شده در مصوبه است. به عنوان مثال در ماده ۲ این مصوبه، وظیفه «تدبیر و پیش‌بینی سازوکار لازم» بر عهده وزارت کشور قرار داده شده است اما با دقت در این عبارت مشخص می‌شود که حدود دامنه این حکم و مرزهای آن روشن نبوده و به عنوان مثال معلوم نیست که آیا شامل تداخل وظایف وزارت کشور با وظایف و مسئولیت‌های دستگاه‌های دیگر نیز می‌شود یا خیر.

طحان نظیف عدم تعریف برخی تعابیر و اصطلاحات تفسیربردار را از دیگر ایرادات برشمرد و گفت: از دیگر از ابهامات شورای نگهبان، روشن نبودن تعریف برخی تعابیر و اصطلاحات به کار رفته در مصوبه است. به عنوان نمونه مواد متعددی از این مصوبه، برای ترویج، تبلیغ و یا ارتکاب «بی‌عفتی» احکام و ضمانت اجراهای مختلفی تعیین شده است، تعریفی از این عبارت نه در مصوبه و نه در دیگر قوانین موضوعه وجود ندارد. بر همین اساس با توجه به اینکه منظور از «بی‌عفتی» روشن نبوده و مشخص نیست چه رفتارهایی را در برمی‌گیرد، دامنه و حدود آن با ابهام مواجه شد. همچنین در ماده ۶ مقرر شده است که اقلام مرتبط با عفاف و حجاب و ملزومات آن به عنوان «کالای فرهنگی» محسوب شده و از مزایای آن بهره‌مند خواهند شد اما با توجه به اینکه این اصطلاح در قوانین تعریف مشخصی ندارد، آثار و احکام محسوب شدن اقلام مرتبط با عفاف و حجاب به عنوان «کالای فرهنگی» روشن نیست؛ از این‌رو منظور از این اصطلاح و آثار مترتب بر آن واجد ابهام شناخته شد.

سخنگوی شورای نگهبان ابهام در نسبت برخی از احکام مصوبه با مصوبات شورای عالی انقلاب فرهنگی را نیز دیگر ایراد لایحه حجاب اعلام کرد و افزود: از دیگر ابهامات شورای نگهبان نسبت به این مصوبه، روشن نبودن نسبت میان برخی از احکام آن با مصوبات شورای عالی انقلاب فرهنگی است. به عنوان نمونه مواد ۱۰، ۱۱ و ۱۲ مصوبه وظایف وزارتخانه‌های آموزش و پرورش، علوم و بهداشت برای تحقق اهداف لایحه را بیان کرده است؛ با توجه به اینکه شورای عالی انقلاب فرهنگی نیز درباره وظایف وزارتخانه‌های مذکور در حوزه عفاف و حجاب مصوباتی دارد، شورای نگهبان نسبت میان مواد مذکور با این مصوبات را واجد ابهام تشخیص داد.

وی افزایش هزینه‌های عمومی و کاهش درآمدهای عمومی را هم دیگر ایراد دانست و افزود: اگرچه این مصوبه، در قالب لایحه به مجلس ارسال شده است، مواد متعددی در مجلس به آن اضافه گردید که برخی از آن‌ها منجر به افزایش هزینه‌ها یا کاهش درآمدهای عمومی شده است. برای نمونه بند ۶ ماده ۱۱ از جمله احکامی بود که در فرایند بررسی لایحه در مجلس به آن اضافه شد و براساس آن وزارت علوم، تحقیقات و فناوری موظف به راه‌اندازی و گسترش دانشگاه‌ها و پردیس‌های دانشگاهی مختص بانوان با سطح کیفی بالاتر از سایر دانشگاه‌ها و ارائه خدمات یارانه‌ای به این پردیس‌ها شده بود که طبیعتاً هزینه جدیدی برای این وزارتخانه ایجاد می‌کند به سبب عدم پیش‌بینی طریق تأمین این هزینه جدید در مصوبه، مغایر اصل ۷۵ قانون اساسی شناخته شد.

سخنگوی شورای نگهبان دیگر ایراد را تفویض تصویب برخی امور تقنینی به غیر از مجلس خواند و افزود: به استناد قانون اساسی، قانون‌گذاری از صلاحیت‌های انحصاری مجلس بوده که قابلیت تفویض به نهاد دیگری را نیز ندارد. در ماده ۷۰ این مصوبه، برخی از امور تقنینی که تاکنون احکام آن در قوانین مجازات اسلامی و آیین دادرسی کیفری تعیین تکلیف شده، به آیین‌نامه مصوب رئیس قوه قضائیه واگذار شده است. از جمله این موارد می‌توان به ضوابط مربوط نحوه تعیین مجازات‌های قانونی، اعمال احکام قانونی تخفیف و تعلیق اشاره کرد که با توجه به ماهیت قانونی این موارد و لزوم تصویب آن توسط مجلس، احاله آن‌ها به آیین‌نامه مغایر اصل ۸۵ قانون اساسی شناخته شد. لذا با عنایت به ابهامات شورای نگهبان، مصوبه جهت طی مراحل بعدی به مجلس بازگردانده شد.

«آگهی تحدید حدود اختصاصی»

نظر بر اینکه به استناد آراء صادره هیأت موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت گرمی و طبق تبصره ماده ۱۳ آئین‌نامه اجرایی قانون مزبور تحدید از املاک بشرح ذیل تاکنون بعمل نیامده است. لذا تحدید حدود املاک مزبور در روزهای تعیین‌شده بشرح ذیل بعمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اعلام می‌گردد در موعدهای مقرر در محل حاضر شوند. ضمناً اعتراض بر تحدید حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس بمدت ۳۰ روز خواهد بود.

املاک واقع در پلاک ۱۲۹ اصلی قریه چونزه سفلی بخش ۲۰ اردبیل، حوزه ثبتی گرمی

۵ - آقای یعقوب امیرفتحی گرجان فرزند گرشاد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۳۳/۶۴ مترمربع به شماره پلاک ۴۷ فرعی قسمتی از پلاک ۱۲۹ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی (تاریخ تحدید حدود: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۹ ساعت ۸ صبح)

املاک واقع در پلاک ۱۴۸ اصلی واقع در قریه قره‌قوچ بخش ۲۰ اردبیل، حوزه ثبتی گرمی

۱ - آقای یعقوب امیرفتحی گرجان فرزند گرشاد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۷۱/۷۹ مترمربع به شماره پلاک ۱۶۸۶ فرعی قسمتی از پلاک ۱۴۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی (تاریخ تحدید حدود: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۹ ساعت ۹ صبح)

۲ - آقای یعقوب امیرفتحی گرجان فرزند گرشاد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۹۷/۱۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۶۸۷ فرعی قسمتی از پلاک ۱۴۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی (تاریخ تحدید حدود: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۹ ساعت ۱۰ صبح)

۳ - خانم صدیقه امیرفتحی گرجان فرزند گرشاد و خانم نازی امیرفتحی فرزند گرشاد هر کدام نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹۰۵/۹۱ مترمربع به شماره پلاک ۱۶۸۸ فرعی قسمتی از پلاک ۱۴۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی (تاریخ تحدید حدود: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۹ ساعت ۱۱ صبح)

تاریخ انتشار آگهی: روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۳ م الف ۸۶۳

سعید نیکخو ـ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۰۳۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول محمدی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۳۲ و شماره ملی ۶۱۷۹۱۸۰۹۰۳ در ششدانگ یک واحد انبارداری و نگهداری مواد غذایی در سردخانه به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای کرکانک پلاک ۶۹ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب از محل مالکیت خود متقاضی برابر سند شماره ۴۳۴۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره یک خنداب تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۵۸۹۶۴۷

آیت اله خلیلی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مفقودی برگ سبز و سند خودروی آمیکو شرکت شیر پاستوریزه پگاه اراک (سهامی عام)

به شماره ثبت ۲۷۹۴ و شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۶۲۶۴۰

برگ سبز و سند خودرو آمیکوی ۵.۲ تن به شماره انتظامی ۱۴۷ ع ۳۲ ایران ۴۷ مدل ۱۳۹۱، ۴ سیلندر گازوئیلی به رنگ سفید روغنی، ۲ محور ۶ چرخ به شماره موتور ۰۱۱۴۰۵۱۲ و شماره شاسی NALD۲JKD۴CA۰۰۱۱۶۷ به مالکیت شرکت شیر پاستوریزه پگاه اراک (نام قدیم: صنایع لبنی اراک) به شماره شناسه ۱۰۷۸۰۰۶۲۶۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شرکت شیر پاستوریزه پگاه اراک (سهامی عام)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد حسین خسروجردی احدی از ورثه مرحوم محمدعلی خسروجردی باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ باغ شماره پلاک ۴۲ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش سه سبزوار که متعلق به وی می‌باشد به علت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق‌الذکر (۱/۵ دانگ) ذیل دفتر ۳۸۲ صفحه ۹۰ با مستند مالکیت ۴۵۹۴۸ مورخ ۱۳۸۸/۱/۲۹ محضر ۱۴ سبزوار به نام نامبرده ثبت و سند صادر و تسلیم شده است و برابر رأی قانون الحاق پلاک ۱۷۳۵ فرعی از این پلاک مفروز و از مالکیت محمدعلی خسروجردی خارج گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. (م الف ۴۰۲/۳۵۷) سبزوار

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳

علی آب باریکی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه عملیات تحدیدی ششدانگ یک قطعه نخلستان و زمین مزروعی مشهور پاکوره و محمد علی چی تحت پلاک ۶۴ فرعی از۵۶۶- اصلی قطعه۲ بخش ۵ واقع در میناب قریه کردر بنام آقای حسین ذاکری نیائی فرزند عباس و محمد ملاحی فرزند درویش مشاعا بالسویه که منجر به تحدید حدود منفی گردیده لذا طبق تقاضای کتبی مالک در خواست تحدید حدود اختصاصی نموده ؛تحدید حدود اختصاصی به استناد تبصره ۴و۵ماده ۱۴۸اصلاحی قانون ثبت درتاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ ساعت ۹ الی ۱۱ صبح در محل شروع بعمل خواهد آمد اینک به موجب این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می‌شود که در وقت مقرر در محل حضور بهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا ۳۰روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳

م/الف ۲۱۵۲

معین متقی

سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک میناب

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت مقتدر سازان آذر (سهامی خاص)

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت مقتدر سازان آذر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۰۰۲۶۸ و شناسه ملی ۱۰۲۰۰۳۴۰۰۳۸ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت که در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ در محل قانونی شرکت تشکیل می شود حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده :

۱ - انتخاب و تعیین سمت مدیران ۲-انتخاب بازرسین۳- تعیین وضعیت حق امضاء

هیئت مدیره

آگهی مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت جهاد نصر استان مرکزی (سهامی خاص) (نوبت اول)

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام یا نمایندگان قانونی آنها دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت جهاد نصر استان مرکزی(سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۸۲۷ و شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۵۲۹۴۸ که از ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ در محل سالن جلسات شرکت جهاد نصر استان مرکزی واقع در کمربندی شمالی، جنب سازمان اتوبوسرانی تشکیل میگردد حضور به هم رسانند. ضمناً ارائه مدرک شناسایی معتبر با معرفی نامه کتبی قبل از شروع جلسه به منظور دریافت برگ ورود به جلسه الزامی است.

دستور جلسه:

۱ - استماع گزارش عملکرد نه ماهه شرکت توسط هیات مدیره
۲ - بررسی و اتخاذ تصمیم درخصوص استعفای اعضای هیات مدیره
۳ - انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره
۴ - سایر مواردی که در صلاحیت مجمع می باشد.

هیئت مدیره شرکت جهاد نصر استان مرکزی (سهامی خاص)

آگهی مزایده

شرکت ایران چوب (سهامی خاص) درنظر دارد ۳ دستگاه خودرو (۲ دستگاه، پژو ۴۰۵ جی ال ایکس) (۱ دستگاه هیوندا ی سانتافه) خود را در دفتر مرکزی تهران (میدان صنعت، بلوار خوردین، مجتمع آتی‌سنتر) از طریق مزایده به فروش برساند.

تضمین شرکت در مزایده پژو ۴۰۵ جی ال ایکس مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و هیوندا سانتافه به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال چک بانکی یا ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت ایران چوب.

زمان دریافت و تحویل اسناد و پیشنهادها: از روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ در محل دفتر مرکزی شرکت ایران چوب.

زمان بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ در محل دفتر مرکزی به آدرس: تهران، شهرک غرب، بلوار خوردین، بعد از چهارراه هرمزان، مجتمع آتی‌سنتر، شرکت ایران چوب.

* به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از تقاضی مدت مقرر در فراخوان واصل می‌شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* شرکت در رد یا قبول هریک یا تمام پیشنهادات مختار است.

* هزینه تحویل اسناد مزایده مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۱-۲۸۴۱۱۳۲-۴-۴۲۷ بانک سینا- شعبه میدان صنعت به نام شرکت تولیدی و صنعتی ایران چوب می‌باشد. (اصل فیش بانکی پذیرفته می‌شود)

* سایر شرایط به صورت کامل در اسناد مزایده درج گردیده است.

شماره تماس شرکت ایران چوب: ۶-۸۸۳۷۶۵۰۳ - ۰۲۱

آگهی مزایده فروش یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰۸ مترمربع

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳

شرکت تعاونی مسکن کارکنان و شرکاء سازمان همیاری و شهرداران استان آذربایجان غربی درنظر دارد یک قطعه زمین با کاربری مسکونی - تجاری به مساحت ۲۰۰۸ متر مربع ، واقع در ارومیه - خیابان مولوی- خیابان امین-خیابان الف۲ تقاطع ارغوان را از طریق مزایده عمومی با مشخصات ذیل الذکر و شرایط مندرج در اسناد مزایده به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز، با مراجعه به دفتر این شرکت واقع در نشانی فوق الذکر، اسناد مزایده را دریافت و ضمن تکمیل ، تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴تحویل دفتر شرکت تعاونی مسکن نمایند . به مدارکی که پس از انقضای تاریخ فوق الذکر به شرکت واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شماره تماس ۰۹۱۴۴۴۱۵۹۶۶

مشخصات زمین:

- دارای سند شش دانگ _ شمالاً ۳۳/۸۵ متر به پلاک مجاور _ جنوباً ۳۵/۴۶ متر _شرقاً ۵۸/۰۸ متر به کوچه ۱۰ متری _ غرباً۵۶/۶۴ متر به خیابان ۲۰متری (دوکله به سمت شرق و غرب) .
- دارای پروانه ساختمانی صادره به تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۳با۱۶۷۹۹/۵۵ متر مربع زیر بنا در ۹ طبقه مسکونی و دو طبقه زیر زمین جهت احداث پارکینگ و انباری و طبقه همکف لابی ، تجاری و خدماتی .
- اخذ موافقت اصولی از کمیسیون ماده ۵ در سال ۹۷ جهت افزایش یک طبقه مازاد بر پروانه و تغییر کاربری طبقه همکف(۵۰ درصدلابی و خدماتی و ۵۰ درصدتجاری)
- خاکبرداری بالای ۹۰ درصد و اجرای سازه نگهبان در دو ضلع شرقی و جنوبی.

هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن کارکنان و شرکاء سازمان همیاری و شهرداران استان آذربایجان غربی

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم شرکت تعاونی مسکن کارکنان دفتر مرکزی کمیته امداد امام خمینی (ره)

بدینوسیله به اطلاع اعضاء محترم تعاونی می رساند نظر به اینکه مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ به حد نصاب نرسید مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ از ساعت ۱۴ در محل نمازخانه ساختمان دفتر مرکزی کمیته امداد امام خمینی (ره) واقع در میدان آزادی - ابتدای جاده مخصوص کرج با دستور جلسه ذیل برگزار می‌گردد.

۱ - تمدید مدت فعالیت تعاونی (ماده ۶ اساسنامه)
۲ - طرح و تصویب افزایش مدت تصدی هیات مدیره از ۳ سال به ۵ سال (اصلاح ماده ۲۱ اساسنامه)
۳ - طرح و تصویب تعداد آراء جهت انتخاب هیات مدیره بیش از دو دوره متوالی (اصلاح ماده ۲۱ اساسنامه)
۴ - طرح و تصویب حوزه عملیات تعاونی از استان تهران به کل کشور (اصلاح ماده ۴ اساسنامه)
۵ - طرح و تصویب اصلاح شرایط اختصاصی اعضاء (ماده ۱۲ اساسنامه)

تذکرات مهم :

۱ - مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم با حضور هر تعداد شرکت کننده رسمیت می یابد و تصمیمات متخذه در آن برای کلیه اعضاء (اعم از غایب و مخالف) نافذ و معتبر خواهد بود.

۲ - اعضایی که امکان حضور در جلسه را ندارند می توانند تا روز قبل از برگزاری مجمع در ساعات اداری به دفتر تعاونی مراجعه و با دریافت و تکمیل فرم مربوطه مطابق ضوابط نماینده تام الاختیار معرفی نمایند.

هر عضو می تواند وکالت سه عضو دیگر و هر غیر عضو وکالت یک عضو را بپذیرد. حضور همزمان وکیل و موکل در دفتر تعاونی جهت تایید وکالت نامه الزامی میباشد. برگه وکالت نامه با تایید احدی از اعضای هیئت مدیره و احدی از بازرسین حقیقی و مهر شرکت معتبر می باشد.

۳ - مطابق ماده ۵۹ اساسنامه اعضاء محترم پروژه های ارکیده و نسترن و سپیدار با توجه به اتمام پروژه و تحویل واحد عضو تعاونی تلقی نمی گردند فلذا در جلسه شرکت ننمایند.

هیات مدیره تعاونی مسکن

آگهی مزایده

اداره اوقاف و امور خیریه بندرماهشهر درنظر دارد سه باب مغازه تجاری مسجد عریان فاز یک را از طریق مزایده و از تاریخ ۱۴۰۲/۸/۱۲ به مدت یکسال واگذار نماید متقاضیان جهت دریافت اسناد می‌توانند تا تاریخ ۱۴۰۲/۸/۹ به اداره اوقاف واقع در فاز ۴ ماهشهر مراجعه نمایند.

سعید حمودی

مسئول اوقاف و امور خیریه شهرستان ماهشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود در ششدانگ شماره پلاک ثبتی ۱۶۱ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل بنام اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل (موقوفه حاج‌علی خادم وطن) به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۴۵۸۸۸۳ تاکنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است، فلذا طبق ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بدین‌وسیله به مالکین و مجاورین اخطار می‌شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳

م الف ۵۵۹ **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل ـ رضا احمدیان**