در قالب بررسی برنامه هفتم توسعه تصویب شد

مجوز مجلس به سازمان محیط‌زیست برای نظارت بر واحدهای آلاینده

نمایندگان مجلس در ادامه یررسی جزئیات لایحه برنامه هفتم توسعه به سازمان محیط‌زیست اجازه دادند بر میزان آلایندگی و ارزیابی خوداظهاری واحدهای آلاینده و واسنجی تجهیزات پایش آلاینده‌های منابع زیستی نظارت کند.

بر این اساس، سازمان حفاظت محیط‌زیست مجاز است از طریق آزمایشگاه‌های معتمد و همکار، بر میزان آلایندگی و ارزیابی خوداظهاری واحدهای آلاینده و واسنجی (کالیبراسیون) تجهیزات پایش آلاینده‌های منابع زیستی نظارت نماید. پرداخت تعرفه خدمات مذکور بر عهده واحدهای مشمول می‌باشد.

آیین‌نامه اجرائی این بند مشتمل بر تعیین شاخص‌ها و معیارهای زیست محیطی و تعرفه‌های ارائه خدمات به واحدهای مشمول، ظرف سه ماه پس از لازم‌الاجراشدن این قانون توسط سازمان مذکور تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

همچنین با تصویب مجلس، دستگاه‌های اجرایی مکلف شدند که طرح‌های کلان توسعه‌ای خود را مورد ارزیابی راهبردی محیط‌زیستی قرار داده و گزارش آن را به تأیید سازمان حفاظت محیط‌زیست برسانند.

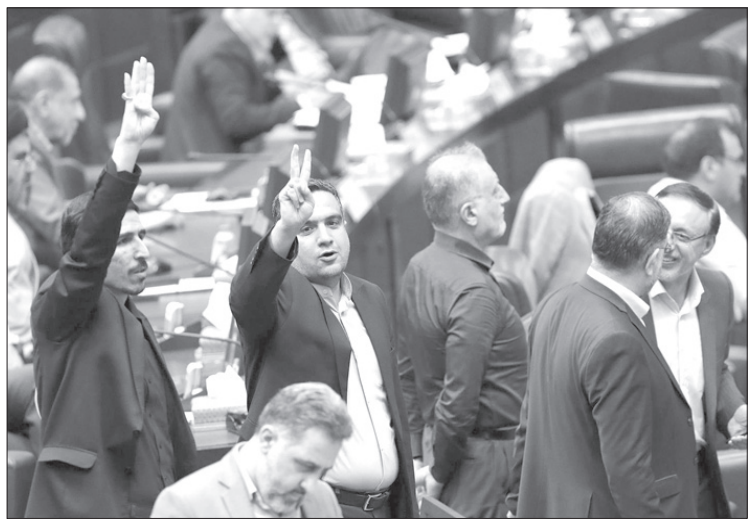
طبق این مصوبه، دستگاه‌های اجرائی مکلفند طرح‌های کلان توسعه‌ای خود را مورد ارزیابی راهبردی محیط‌زیستی قرار داده و گزارش آن را برای تأیید به سازمان حفاظت محیط‌زیست ارسال نمایند.

آیین‌نامه اجرائی این بند، مشتمل بر تعریف طرح‌های کلان توسعه‌ای ظرف چهارماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، توسط سازمان حفاظت محیط‌زیست تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

*** ۱۰ درصد اعتبارات طرح‌های تملک دارایی صرف همان دستگاه‌ها می‌شود**

طبق مصوبه دیگر مجلس،تا سقف ۱۰ درصد از سرجمع اعتبارات طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای یا طرح‌های سرمایه‌ای مربوط به هر دستگاه اجرائی با درخواست آن دستگاه و تأیید سازمان، صرف مشارکت در زیرطرح‌های همان دستگاه و همان فصل در بخش‌های خصوصی، تعاونی و عمومی غیردولتی می‌شود.

در بند"ث" ماده ۲۰ لایحه برنامه هفتم آمده است: دستگاه اجرائی ذیربط می‌تواند برای تجاری سازی و اعطای مشوق برای توجیه مالی طرح‌های مشارکتی، نسبت به استفاده از سازوکارهای تشویقی



از قبیل اعطای یارانه سود تسهیلات و خرید تضمینی محصولات که به تصویب هیأت وزیران می‌رسد، اقدام نماید.

سپس نمایندگان با بند "ج" ماده ۲۰ نیز بدین شرح موافقت کردند: تا سقف۱۰ درصد از سرجمع اعتبارات طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای یا طرح‌های سرمایه‌ای مربوط به هر دستگاه اجرائی با درخواست آن دستگاه و تأیید سازمان، صرف مشارکت در زیرطرح‌های همان دستگاه و همان فصل در بخش‌های خصوصی، تعاونی و عمومی غیردولتی می‌شود.

در ادامه بند "چ" ماده ۲۰ هم به تصویب رسید در این بند آمده است: دستگاه‌های اجرائی مجازند با رعایت سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی نسبت به عقد قراردادهای بهره‌برداری بلندمدت از زیرساخت‌های تکمیل شده و همچنین طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و طرح‌های سرمایه‌ای آماده بهره‌برداری و درحال بهره‌برداری مشروط به عدم تغییر کاربری آن اقدام نمایند.

نمایندگان همچنین بند "ح" این ماده نیز تصویب شد که به این است: سازمان مجاز است از خدمات مشاوران ذی صلاح، برای بررسی طرح‌های دارای توجیه فنی اقتصادی، زیست محیطی و پدافند غیرعامل و نظارت بر اجرای طرح‌ها استفاده نماید.

*** سازوکار مشارکت بخش خصوصی در طرح‌ها مشخص شد**

با تصویب مجلس، دستگاه‌های اجرائی مکلف شدند طرح‌های جدید و نیمه تمام و آماده بهره‌برداری که قابل مشارکت با بخش خصوصی و تعاونی است را مشخص و از طریق مناقصه یا مزایده نسبت به عقد قرارداد اقدام کنند.

براساس ماده ۲۰ دستگاه‌های اجرائی مکلفند با همکاری سازمان برنامه و بودجه، طرح‌های جدید، نیمه تمام و آماده بهره‌برداری و درحال بهره‌برداری تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و طرح‌های سرمایه‌ای خود که قابل مشارکت با بخش خصوصی و تعاونی است را مشخص و از طریق روش رقابتی و شفاف مناقصه یا مزایده با رعایت موارد زیر اجرا نمایند:

الف- بهای محصول طرح در قرارداد سرمایه‌گذاری و مشارکت تابع الگوی مالی قرارداد مشارکت بوده و از شمول تعرفه‌گذاری مندرج در تمامی قوانین و مقررات مستثنی است. در صورت تعیین قیمت تکلیفی، دخالت در تعرفه‌گذاری یا جلوگیری از دریافت تعرفه برای بهای محصول طرح، مابه التفاوت قیمت محصول محاسبه شده بر مبنای الگوی مالی و قیمت تکلیفی از سرجمع اعتبارات دستگاه اجرائی با محاسبه خسارات مربوط پرداخت می‌شود، در غیر این صورت در حکم تصرف غیرمجاز در اموال سرمایه‌گذار است.

ب- راهبری و مسئولیت مشارکت عمومی- خصوصی بر عهده سازمان است. در مورد تعهدات بودجه‌ای قراردادهای مشارکت که پیشتر به تأیید سازمان رسیده و طرف مقابل به طور کامل تعهد خود را انجام داده باشد، دستگاه اجرائی مربوط مکلف است به همان میزان تعهد خود را عملی نماید.

پ- درآمدهای طرح از مشوق‌های مالیاتی مقرر در جزءهای ۱ و ۲ بند "ث" ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم موضوع ماده ۳۱ قانون رفع موانع تولید رقابتپذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب اول اردیبهشت ماه ۱۳۹۴ برخوردار بوده و آورده نقدی برای تأمین مالی طرح اشخاص حقیقی و حقوقی مشمول معافیت ماده ۱۳۸ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم الحاقی اول اردیبهشت ماه ۱۳۹۴ می‌شود. طرح‌های موضوع "قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور مصوب ۲۴ آبان ماه ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی" نیز مشمول این حکم هستند.

*** ساز وکار مجلس برای نظم بخشی به تادیه بدهی‌های دولت**

با تصویب نمایندگان، ایجاد هرگونه بدهی یا تعهد توسط دستگاه‌های اجرائی صرفا با رعایت شاخص پایداری بدهی‌های دولت منوط به تأیید سازمان است.

براساس بند "الف" ماده ۲۴ لایحه، به منظور نظم بخشی به تعهدات و تأدیه بدهی‌های دولت اقدامات زیر انجام می‌شود:الف- ایجاد هرگونه بدهی یا تعهد توسط دستگاه‌های اجرائی صرفاً با رعایت شاخص پایداری بدهی‌های دولت منوط به تأیید سازمان است. سقف مانده بدهی دولت و شرکت‌های دولتی در طول سال‌های اجرای برنامه حداکثر ۴۰ درصد از تولید ناخالص داخلی است که سهم بدهی دولت حداکثر هجده واحد درصد این سهم می‌باشد. دولت موظف است سقف مجاز صدور تضمین نامه‌ها و تعهدنامه‌های صادر شده به عهده خود را در لوایح بودجه سالانه تعیین نماید و گزارش آن را هر شش ماه یک بار به مجلس شورای اسلامی ارسال نماید. سازمان مکلف است تعهدهای هر سال خود را در سقف بودجه درج نهاده و برای تادیه آن منابع لازم را پیش‌بینی نماید. براساس تبصره این ماده، آن بخش از بدهی‌های دولت که به صورت اوراق مالی اسلامی ایجاد شود با ضریب ۷/۰ در محاسبات سقف بدهی منظور خواهند شد.

براساس بند "ب" ماده ۲۴ لایحه نیز، پذیرش بدهی‌های قطعی بر عهده دولت، منوط به طی مراحل رسیدگی و حسابرسی ویژه مطالبات ادعایی اشخاص از دولت و ارائه شناسه تعهد دولت از سازمان است.

*** دستگاه‌های اجرایی مکلف به ارائه اطلاعات خود برای سنجش بدهی بخش عمومی شدند**

نمایندگان مجلس در مصوبه دیگری دستگاه‌های اجرائی را مکلف کردند تا اطلاعات مورد نیاز وزارت امور اقتصادی و دارایی را برای سنجش پایداری بدهی بخش عمومی ارائه کنند.

براساس بند "پ" ماده ۲۴ لایحه، با هدف پایش پایداری بدهی بخش عمومی، دستگاه‌های اجرائی مکلفند اطلاعات مورد نیاز وزارت امور اقتصادی و دارایی را برای سنجش پایداری بدهی بخش عمومی ارائه نمایند.

براساس بند الحاقی ماده ۲۴، وزارت امور اقتصادی و دارایی مکلف است بدهی معوق به پیمانکاران طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای ملی و استانی را تا پایان سال اول برنامه به اوراق بهادار تبدیل و برای آنها جریان نقدی با سررسید مشخص تعیین کند. این اوراق با سررسید حداکثر پنج ساله براساس برنامه‌ای که وزارت امور اقتصادی و دارایی تهیه می‌کند به تدریج تا پایان برنامه، قابل معامله در بازار سرمایه خواهد شد.

رئیس جمهور در نشست با تعدادی از استانداران مطرح کرد؛

ایجاد کارگروهی برای بررسی تمرکززدایی و چگونگی واگذاری برخی اختیارات لازم به استانداران

رئیس جمهور در نشست با تعدادی از استانداران مشکلات ساختاری در نظام اجرایی و تمرکز بیش از حد اختیارات در تهران را مانع بزرگ حل مسائل استان‌ها خواند و با بیان اینکه یکی از اولویت‌های دولت مردمی رفع همین موانع از پیش روی مدیران است، کارگروهی را مامور بررسی تمرکززدایی و چگونگی واگذاری برخی اختیارات لازم به استانداران کرد.

در این جلسه استانداران قم، سمنان، لرستان، کهگیلویه و بویراحمد، آذربایجان غربی، ایلام، زنجان، خراسان شمالی، خوزستان، هرمزگان و بوشهر ضمن ارائه گزارشی از فرصت‌های استان‌های محل ماموریت خود، برخی مشکلات و موانع پیش‌روی توسعه و یا مدیریت اجرایی در سطح ملی و یا استانی را تبیین کردند.

ناکافی بودن اختیارات استانداران برای اداره امور و تمرکز اختیارات در مرکز، موانع قانونی در نظام بروکراسی برای مدیریت بهتر منابع، مشکلات برخی واحدهای تولیدی و معدنی و مناطق آزاد در استان‌ها، موانع محیط‌زیستی در مسیر توسعه استان‌ها، تصمیمات معطل مانده در استان‌ها به‌ویژه در موضوع مولدسازی و موانع ایجاد شده برای تجارت مرزی و رونق گردشگری از اهم مشکلاتی بود که استانداران با رئیس‌جمهور در میان گذاشتند.

حجت الاسلام سید ابراهیم رئیسی در این دیدار مشکلات ساختاری در نظام اجرایی و تمرکز بیش از حد اختیارات در تهران را مانع بزرگ برای حل مسائل استان‌ها خواند و با بیان اینکه یکی از اولویت‌های دولت مردمی رفع همین موانع از پیش روی مدیران است، کارگروهی را مامور بررسی تمرکززدایی و چگونگی واگذاری برخی اختیارات لازم به استانداران کرد.

تسریع در رفع موانع مولدسازی دارایی‌های دولت در استان‌ها با هدف تقویت و سرعت بخشی به اجرای طرح‌های عمرانی، تشکیل کارگروهی برای حل مشکلات مردم در آبادان و خرمشهر با منطقه آزاد، عزل سریع برخی مدیران ناکارآمد در استان‌ها که باعث نارضایی مردم شده‌اند و تعیین تکلیف برخی منابع استانی که خارج از اختیار و یا نظارت استانداران هزینه می‌شود، از جمله تصمیمات این جلسه بود که رئیس‌جمهور دستورات لازم را در ارتباط با اجرا و پیگیری آنها صادر کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۹۰۹ کلاسه ۲۷۹ - ۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره نژاد اکبر به شناسنامه شماره ۵۷۲ کدملی ۰۹۰۱۱۴۰۹۱۰ صادره فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۴۹۳.۳ متر مربع پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۷/۱۲
شناسه ارشاد: ۵۲۸

احمد جهانگیر_ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۸۳۸ هیات اول کلاسه ۷۹ - ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مالک اسماعیلی نامقی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۲۱ کدملی ۰۹۰۱۸۹۴۹۷۴ صادره از کوهسرخ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۶۲.۱۹متر مربع پلاک ۱۶۵۵۹ فرعی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین باقری(۱۰۲۵ متر مربع)و مابقی از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۷/۱۲
شناسه ارشاد: ۴۹۲

احمد جهانگیر_ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

«آگهی فقدان سند مالکیت»

آقای هادی هواری به وکالت از عمر قادری با ارائه یک برگ استشهاد محلی که به تایید دفتر گواهی امضا دفترخانه شماره ۷۵ رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۱۰۶ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قطعه ۸ دهستان تاژان روستای قائی‌برد بخش هفت بانه که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۶۵۵ صفحه ۴ دفتر جلد ۸ قطعه ۸ به‌نام موکل صادر و تسلیم شده بر اثر سهل‌انگاری مفقود گردیده است لذا به استناد اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت و اصلاحیه‌های بعدی آن مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت یادشده نزد خود می‌باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی مراتب را کتباً به این اداره اعلام و در غیراینصورت برابر مقررات جاری المثنی سند مالکیت مذکور بنام متقاضی صادر خواهد شد. م الف ۱۳۷

کاوه پریزادی
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان بانه

آگهی مناقصه جذب پیمانکار برداشت

شرکت توسعه کشاورزی میثاق پایدار شمال (سهامی خاص) درنظر دارد جهت برداشت محصول کیوی به وزن حدوداً ۱,۸۰۰ تن از طریق جذب پیمانکار برداشت اقدام نماید. لذا از متقاضیان تقاضا می‌شود ظرف مدت ۱۴ روز نسبت به بازدید از باغات و ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.
پاکت (الف) شامل مشخصات فنی، سپرده واریزی یا ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه، سوابق کاری و سایر اسناد و مدارک لازم که مهر و امضاء شده باشد.
پاکت (ب) شامل برگ شرایط مناقصه و قیمت پیشنهادی که مهر و امضاء شده باشد.
*تاریخ بازگشایی پاکت رأس ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ می‌باشد.

شماره تماس و آدرس دفتر مرکزی:
***گیلان - چابکسر - روبروی اردوگاه شهید مطهری - کدپستی ۴۴۸۷۱-۵۶۹۹۴**
مدیرعامل ۰۹۱۱۲۲۷۳۹۴۳- مدیرمالی و اداری ۰۹۱۱۳۹۳۲۸۸۵ - کارشناس بازرگانی ۰۹۱۱۳۹۷۶۲۲۵

آدرس باغات:

نام باغ / واحد	آدرس
سرفقیه‌آباد	نشتارود - جاده خزرخز - جنب باغ آستان قدس رضوی
فقیه‌آباد	نشتارود - جاده خزرخز - بعد از زربال
گرجی‌سرا	سلمانشهر - خیابان آراء - بعد از شهرک اریکا - جنب باغ فردوس یا مقیمی
ساریخانی	سلمانشهر - اسبچین - بعد از پایانه گل و گیاه - بعد از سردخانه چپی‌را
سالاری	
مختاری	
بندبن	نشتارود - خیابان ۱۵ خرداد - روستای بندبن - بعد از باغ جهاندار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۸۳۱ کلاسه ۱۱۰-۱۴۰۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید اعتمادی به شناسنامه شماره ۲۲۱ کدملی ۰۹۰۱۱۱۶۶۴۵ صادره فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۲.۹۳ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۵۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ کاشمر خریداری از مالک رسمی عباسعلی سالاری (۶۹ متر مربع) و محمد حسین و حسین صادقی (۱۸۳.۵۰ مترمربع) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۷/۱۲
شناسه ارشاد: ۵۱۴

احمد جهانگیر_ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۸۰۵ کلاسه ۱۵۲ - ۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن مرادی به شناسنامه شماره ۴۵۹ کدملی ۰۹۰۱۱۱۳۷۹۴ صادره فرزند ستار در ششدانگ یک باب باغ به مساحت ۱۵۲۷.۰۲ متر مربع پلاک شماره ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سحر فدوی فروتقه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۷/۱۲
شناسه ارشاد: ۴۹۷

احمد جهانگیر_ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۹۶۳ کلاسه ۴۸۹-۱۴۰۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی دادور به شناسنامه شماره ۵۹۱۴۱ کدملی ۰۹۳۲۲۲۴۳۷۷ صادره فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۷۲۸.۹۱ متر مربع پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم زهره نژاد اکبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۷/۱۲
شناسه ارشاد: ۵۲۹

احمد جهانگیر_ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۱۶/۵۷۶/۱۴۰۲/۸۸۸
تاریخ: ۱۴۰۲/۷/۹

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بانه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

بخش۷ بانه

۱ -آقای اسماعیل سعیدی فرزند قادر نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان جزءپلاک ۱۱۸۵ -اصلی به مساحت۲۲۲/۹۴متر مربع واقع در بانه شهرک فرهنگیان کوچه ژیار ۱۱

۲ - اقای محمد علیزاده فرزندرحیم نسبت به ششدانگ قسمتی از یک باب ساختمان جزء پلاک ۱۳۲۵ - اصلی به مساحت ۳۵/۲۸ متر مربع واقع در بانه خیابان امام غزالی کوچه بهار ۱۰

۳ - آقای سید عثمان حسینی فرزندسید عبدالله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قسمتی از یک باب ساختمان جزء پلاک ۱۴۶۴ - اصلی به مساحت ۴۹/۷۴ متر مربع واقع دربانه شهرک توحید - بن بست هیرو ۲

۴ - خانم سعادت مصطفایی فرزند محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قسمتی ازیک باب ساختمان جزء پلاک ۱۴۶۴ - اصلی به مساحت ۴۹/۷۴ متر مربع واقع در بانه شهرک توحید - بن بست هیرو ۲

دهستان ننور قطعه ۱۰

۵ - آقای محمد کریمی فرزند علی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ آبی جرء پلاک ۲۵ - اصلی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع واقع در روستای گویزله دهستان ننور

۶ -آقای هادی عزیزی فرزندرحمن نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی جزء پلاک ۲۷ - اصلی به مساحت ۴۰۰۰/۳۴ متر مربع واقع در روستای خوری آباد

۷ -اقای محمد عزیزی فرزند عبدالرحیم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی جزء پلاک ۲۷ -اصلی به مساحت ۴۰۰۰/۸۸ متر مربع واقع در روستای خوری آباد

۸ - آ قای هادی عزیزی فرزند رحمن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی جزء پلاک ۲۷ - اصلی به مساحت ۵۰۰۰/۲۴ متر مربع واقع در روستای خوری آباد

۹ - آقای عبدالله عزیزی فرزند رحمن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی جزء پلاک ۲۷ - اصلی به مساحت ۶۵۰۰/۲۲ متر مربع واقع در روستای خوری آباد

۱۰ - آقای عبدالله عزیزی فرزند رحمن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی جزء پلاک ۲۷ - اصلی به مساحت ۵۲۷۴/۶۶ متر مربع واقع در روستای خوری آباد

۱۱ - آقای محمد رسولی فرزند محمدامین نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی جزء پلاک ۲۷ -اصلی به مساحت ششدانگ ۱۹۷۲/ ۵۷ متر مربع واقع در روستای خوری آباد

۱۲ - آقای رحمن رسولی فرزند محمدامین نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی جزء پلاک ۲۷ -اصلی به مساحت ششدانگ ۱۹۷۲/۵۷ متر مربع واقع در روستای خوری آباد

۱۳ - اقای عارف دفتری فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی تحت پلاک ۹۶۵ فرعی از ۲۷ - اصلی به مساحت ۴۶۰۰/۳۰ متر مربع واقع در روستای خوری آباد

۱۴ - آقای مهدی رشیدی فرزند عمر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۴۰ فرعی از ۴۱ - اصلی به مساحت ۷۵۲۲ متر مربع واقع در روستای قلی آباد دهستان ننور

دهستان شوی قطعه ۴

۱۵ -آقای جلیل رحیمی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی جزء پلاک ۳ -اصلی به مساحت ۱۴۲۲۵/۰۸ متر مربع واقع در روستای شوی

م الف ۱۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۷/۲۶

کاوه پریزادی
سرپرست ثبت اسناد واملاک شهرستان بانه