درس‌هایی از هجرت تاریخی پیامبر اسلام

امروز نخستین روز از ماه ربیع‌الاول و سالروز هجرت تاریخی حضرت رسـول اکرم صلی‌الله علیه و آله از مکه معظمه به مدینه منوره است. هجرت پیامبر اعظم از مکه به مدینه که در سال سـیزدهم بعثت انجام گرفت یکی از رخ دادهای مهم تاریخ اسـلام و زندگی پیامبراسـت. پـس از آن که پیامبـر اکرم دعوت خود را آشـکار کرد و به ترویج دین اسـلام پرداخـت، کافران قریش هرگز گمـان نمی‌کردند کـه در فاصله کوتاهـی دین محمد آن قـدر رونق بگیرد که حتی از شـهر مکـه فراتر رود و پایه‌های سـیطره ظالمانه آنان بر مردم آن زمان را به لرزه درآورد و با گذشـت زمان، به نابودی بکشـاند. آنان از همان آغاز دعوت پیامبر، این خطر را احسـاس کردند و هر چه زمان پیشتر می‌رفت، نگران‌تر می‌شدند، تا این که تصمیـم گرفتند پیامبر را به قتل برسـانند. پیامبر از این توطئه شـوم آگاه شد و این خطر در کنار تمام آزار و اذیت‌هایی که مشرکان مکه نسبت به حضرت و پیروان او انجام می‌دادند سـبب شـد به فرمان خداوند متعال از شـهر مکه به شـهر مدینه هجرت کند. کافران قریش برای اندیشـیدن تدبیری کارسـاز در مقابله با مسلمانان و پیامبـر ـ صلـی‌الله علیه وآلـه ـ در دارالندوه، گردهم آمدنـد. «دارالندوه» بنایی بود کـه قصی بن کلاب جد چهارم پیامبـر، هنگامی که والی مکه بود، آن را بنا کرد تـا مردم در آن جا به مشـورت در امور بپردازند. جلسـه مشورتی سـران قریش، آغاز شد سخنگوی آن جمع در آغاز، سـخن از تمرکز نیروهای اسلام در مدینه و پیمان «اوسیان» و «خزرجیان» به میان آورد و گفت: «ما مردم مکه، نزد همه قبیله‌ها محترم بودیم ولی محمد میان ما سنگ تفرقه انداخت و خطری بزرگ برای ما ایجاد کرد؛ اکنون که کار به اینجا کشـیده شده است راه نجات این اسـت که راه نجات این است که از تمام قبیله‌ها افرادی انتخاب شـوند و شبانه و به طور دسته جمعی به خانه او حمله برند و او را به قتل رسانند تا خون او در میان تمام قبیله‌ها پخش شـود که در این صورت، بنی هاشم توان جنگ با همه قبیله‌ها را نخواهد داشت. این نظر به اتفاق آرا تصویب شـد و افراد تروریسـت انتخاب شدند و قرار شـد چون شب فرا رسـید، آن افراد، مأموریت خود را به انجام برسـانند. این آیه بر پیامبر اکـرم ـ صلی‌الله علیه وآله ـ نازل شد که: "و اذ یمکر بک الذین کفروا لیثبتوک أو یقتلـوک أو یخرجـوک و یمکرون و یمکـرالله والله خیرالماکرین". هنگامی که کافران نقشـه می‌کشـیدند کـه تو را به زنـدان بیفکنند یا به قتل برسـانند و یا (از مکه) بیـرون کنند، آنان چاره می‌اندیشـیدند (و نقشـه می‌کشـیدند) و خدا هم تدبیر می‌کنـد و خداوند بهترین چاره جویان و تدبیر کنندگان اسـت. مرحوم طبرسی در مجمـع البیان، ذیل این آیه شـریفه در شـأن نزول آن می‌فرماید: این آیه بنا به گفته مفسران، در مورد داستان "دارالندوه" نازل شده است.

پیامبر اکـرم به حضرت علـی علیه‌السـلام فرمود: «امشـب در بستر من بخواب و آن برد سبز رنگی را که مـن به هنگام خوابیدن به روی خود می‌انداختم به روی خود بیانداز.» خوابیدن امیرمؤمنان در بستر پیامبر، نمونه برجسته‌ای از عشـق آن بزرگ مرد تاریخ اسلام، نسبت بـه پیامبر اکرم اسـت. ارزش این جان فشـانی آن قدر عظیـم بود که خداوند متعال بـا نزول آیه به قلب پیامبر اعظـم ـ صلی‌الله علیه وآلـه ـ فداکاری حضرت علی ـ علیه‌السـلام ـ را سـتود: "و من الناس من یشری نفسه ابتغاء مرضات الله والله رءوف بالعباد" بعضی از مردم جان خود را برای خشـنودی خدا تقدیم می‌کنند و خدا نسبت به بندگان مهربان اسـت. پیامبر ـ صلی‌الله علیه وآله ـ سه روز در غار ثور توقف کرد تا کافران به طور کامل از یافتن آن حضرت مأیوس شوند. پس از سپری شدن این سـه روز، حضرت علی ـ علیه‌السلام ـ به دستور پیامبر ـ صلی‌الله علیه وآله ـ سـه شـتر همراه یک «بلد راه» به غار ثور فرسـتاد و همان شب پیامبر ـ صلی‌الله علیه وآله ـ از غار ثور به طرف مدینه حرکت کرد. برخی مسـافت مکه تا مدینه را نزدیک به چهارصد کیلومتر دانسـته اند، پیامبر اکرم ـ صلی‌الله علیه وآله ـ پس از ۱۲ شـبانه روز سفر طاقت فرسا، هنگام زوال خورشید به روستایی به نام "قبا" در نزدیکی مدینه رسید و در همانجا، توقف کرد.

مردم از شنیدن خبر ورود پیامبر ـ صلی‌الله علیه وآله ـ شـادمان شدند و لباس جنگ بر تن کردند و زن و مرد برای اسـتقبال بیرون آمدند. پیامبر ـ صلی‌الله علیه وآله ـ پس از ورود به روسـتای قبا، مردم آن روسـتا را به دو کار فرمان داد. اولین دسـتور پیامبر ـ صلی‌الله علیه وآله ـ شکستن بت‌هایی بود که در آن محل وجود داشت که مـردم قبا، فرمان پیامبر ـ صلی‌الله علیه وآله ـ را اطاعت کردند و بت‌ها را پس از شکسـتن، در آتش سـوزاندند. دومین دستور پیامبر، تعیین تاریخ بود که از ربیع الاول ـ مـاه ورود پیامبر اکرم ـ صلی‌الله علیه وآله ـ تاریخ معین شـد و آغاز تاریخ هجری اسلام نام گرفت. پیامبر اعظم ـ صلی‌الله علیه وآله ـ در مدت کوتاهی که در روسـتای قبا حضور داشـت، مسـجدی را در این روسـتا بر بنیان و شـالوده تقوا بنا نهـاد؛ که در میان مسـلمانان به نام «مسـجد تقوا» معروف بود و بعدها به نام «مسجد قبا» معروف شد. زمین این مسجد، مِربَدی بود از آن «کلثوم بـن هدم» که پیامبر ـ صلی‌الله علیـه وآله ـ آن را از او خریداری کرد و مسـجد قبـا را در آن بنیان نهاد. پیامبر گرامی اسلام، پس از مدت کوتاهی توقف در روستای قبا و ساختن مسجد قبا، به سمت مدینه حرکت کرد و بنا بر نقلی در میان قبیله «بنی سالم»، نخستین نماز جمعه در تاریخ اسـلام را اقامه کرد. آن گاه به مدینه رسید و مورد استقبال مردم مدینه قرار گرفت.

هـر امت و ملتی دارای تاریخ مخصوص به خود بوده است و هر کدام از این تاریخ‌ها، دارای مبدأ معینی بوده‌اند.

اعراب پیش از اسلام، عام الفیل(سال حمله ابرهه با سپاه فیل به مکه و سال میلاد پیامبر ـ صلی‌الله علیه وآله ـ را مبدأ تاریخ خود برگزیده بودند اما پس از اسلام، آن مبدأ منسوخ شد؛ زیرا در آن روز در میان مردم اثری از اسلام و دیـن و ایمان نبود. روز هجرت پیامبر اکرم ـ صلی‌الله علیه وآله ـ که به دنبال آن، مسلمانان، حکومت مستقلی را در مدینه تشـکیل دادند و از آوارگی و پراکندگی به در آمدند، روزی تاریخی برای اسـلام و مسلمانان به شمار می‌رود و نوعی پیروزی برای آن به حساب می‌آید. از این رو، روز هجرت روز مبدأ تاریخ اسلام قرار گرفت. پیامبر گرامی اسلام، شخصا، تاریخ هجری را پایه‌گذاری کرد و واقعه هجرت را مبدأ آن قرار داد. تاریخ زندگی معصومان علیهم‌السلام به خصوص پیامبر خدا که هجرت تاریخی آن حضرت از مکه به مدینه بخشـی از آن اسـت، نباید تنها به عنوان سرگذشـتی از آن بزرگواران، مورد مطالعه قرار گیرد بلکه باید درس‌نامه‌ای تلقی شـود که هر یک از صفحاتـش، پندها و درسـهایی آموزنده دارد. از جمله درس‌های هجرت نبوی عبارتند از

۱ - حفظ دین به بهای هجرت

هنگامی که پیامبر اعظم ـ علیه‌السلام ـ محیط مکه را بـا دین و دینداری در تضاد دیـد، با هجرت از آن به مدینـه، دین اسـلام و دینداران را از خطـر کفر و دین سوزی حفظ کرد. این سیره عملی پیامبر ـ صلی‌الله علیه وآله ـ حاوی این درس است که هر کس در هر کجا اگر مشاهده کرد شـرایط و محیط اطرافش به گونه‌ای شده کـه دین و دینداری او را تهدید می‌کند باید آن محیط را (اگـر نمی‌تواند تغییر دهد) تـرک کند، و به محیط امنی پنـاه برد تـا در آنجا دین مداری خـود را حفظ کند. این اصل، از آن رو در اسـلام مورد تأکید اسـت که اسلام، دینـی منطقه‌ای و محدود به یک مکان یا محیط خاص نیست بلکه آنچه در اسـلام اهمیت دارد، حفظ ایمان و ارزشـهای دینی است. بر این اسـاس، ضرورت هجرت از محیط نـا امن به محیط‌های امن، بـه زمان پیامبر ـ صلی‌الله علیه وآلـه ـ اختصاص ندارد بلکه هر کس در چنین شـرایطی قرار بگیرد وظیفه‌اش هجرت اسـت. از این رو، ممکن است در هر زمانی این وظیفه برای کسی، در ضمن هجرت از شـهری به شهر دیگر یا از محله‌ای بـه محله دیگر و یـا در قالب تغییر محل تحصیل یا کار ضرورت بیابد.

۲ - جان فشانی در راه حفظ دین

بـه جان خریدن هر گونه سـختی و رنج در راه حفظ دین، از برجسـته‌ترین جنبه‌های سـیره عملـی پیامبر ـ صلی‌الله علیه وآله ـ است. هجرت پیامبر ـ صلی‌الله علیه وآله ـ که شـبانه آغاز شد و به مدت دوازده شبانه روز در مسـافتی بیش از چهار صد کیلومتر انجام شـد نمونه‌ای از به جان خریدن سـختی هاست؛ چنان که جان فشانی حضـرت علی ـ علیه‌السـلام ـ در **لیلة‌المبیت** و هجرت آن حضـرت از مکه به مدینه پـس از پیامبر ـ صلی‌الله علیـه وآله ـ نیـز نمونه‌ای دیگر از این سـیره عملی در زندگی معصومان ـ علیهم السـلام ـ است. پند و درسی که باید از این نمونه‌های عملی سیره معصومان ـ علیهم السلام ـ گرفت این اسـت که نباید انسانهای دین مدار هنگامـی که با سـختی‌های روزگار یا سـنگ اندازیها، طعن‌ها و کنایه‌ها، کینه توزی‌ها و تمسـخر دین ستیزان و هواپرسـتان مواجه می‌شوند، ذره‌ای عقب نشینی کنند بلکه باید محکم‌تر از گذشته به ایمان و ارزش‌های دینی خود ببالند و هرگز از آنها دست بر ندارند.

۳ - ادای دین

پیامبـر ـ صلـی‌الله علیه وآله ـ قبـل از هجرت ـ از آنجا که خود نمی‌توانسـت ـ حضرت علی ـ علیه‌السلام ـ را مأمـور کرد تـا امانت‌هایی که در نـزد ش بوده به صاحبانشان برگرداند. این کار پیامبر ـ صلی‌الله علیه وآله ـ در بردارنده این پیام اسـت که امانت و دین،حق الناس اسـت و چون در هر سـفری احتمال بازنگشـتن وجود دارد هر مسـافر باید بیش از سـفر نسـبت به امانت‌ها و بدهی‌هایی که بر عهده دارد، شخصا و یا با گرفتن نایب، اقدام کند.

۴ - تأمین شخصی هزینه‌های سفر

بنابر نقـل تاریخ، در یکی از شـب‌هایی که حضرت علی ـ علیه‌السـلام ـ در غار ثور خدمـت پیامبر اکرم ـ صلی‌الله علیه وآله ـ رسید، پیامبر ـ صلی‌الله علیه وآله ـ به علی ـ علیه‌السـلام ـ دستور داد که دو شتر برای آن حضرت و هم سـفرش تهیه کند؛ در این هنگام، فردی گفت: من دو شتر برای شما و خودم آماده کرده‌ام. پیامبر ـ صلی‌الله علیه وآله ـ فرمود: من با پرداخت قیمت، آنها را می‌پذیرم. سـپس به علی ـ علیه‌السـلام ـ دستور داد قیمت شـتر را بپردازد. این رفتـار پیامبر ـ صلی‌الله علیه وآله ـ اشاره به یک اصل کلی در اخلاق اسلامی دارد و آن این که هیچ کس نباید درحالی که خود توانمند است، سـربار کسی شود؛ چنان که در بعضی روایات معصومان ـ علیهم السـلام ـ نیز به این اصل اشاره شده است و از کسـی که زحمت خود را به دوش دیگران می‌اندازد، به «ملعون» تعبیر شده است.

۵ - هجرت واقعی، هجرت درونی

هجرت پیامبر ـ صلـی‌الله علیه وآله ـ و اصحاب آن حضرت، پیش از آن که جنبه‌ای بیرونی داشـته باشـد، جنبه درونی دارد. اگر یاران آن حضرت در درون خویش از ظلمـت به نـور، از کفر به ایمان، از شـرک به توحید و از بدی‌هـا به خوبی‌ها هجرت نکـرده بودند، هرگز در عالـم بیرون، قادر نبودند به چنین هجرتی الهی دسـت بزنند. از این رو، هجرت واقعی، «هجرت درونی» اسـت و انسان مؤمن همواره در حال هجرت است و پیوسته از پستی‌ها و گناهان به سوی فضیلت‌ها و پاکی‌ها مهاجرت می‌کند.

مویی نفروشم به همه ملک جهانت

جان و تنم ای دوست فدای تن و جانت
مویی نفروشم به همه ملک جهانت
شیرین‌تر از این لب نشنیدم که سخن گفت
تو خود شکری یا عسلست آب دهانت
یک روز عنایت کن و تیری به من انداز
باشد که تفرج بکنم دست و کمانت
گر راه بگردانی و گر روی بپوشی
من می‌نگرم گوشه چشم نگرانت
بر سرو نباشد رخ چون ماه منیرت
بر ماه نباشد قد چون سرو روانت
آخر چه بلایی تو که در وصف نیایی
بسیار بگفتیم و نکردیم بیانت
هرکس که ملامت کند از عشق تو ما را
معذور بدارند چو بینند عیانت
حیفست چنین روی نگارین که بپوشی
سودی به مساکین رسد آخر چه زیانت
باز آی که در دیده بماندست خیالت
بنشین که به خاطر بگرفتست نشانت
بسیار نباشد دلی از دست بدادن
از جان رمقی دارم و هم برخی جانت
دشنام کرم کردی و گفتی و شنیدم
خرم تن سعدی که برآمد به زبانت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۲۲۶۰۳۲۳۱۶۴۰۰۰۰۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پارسیان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه قاسمی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۳۶ صادره از در یک باب خانه دو طبقه به مسـاحت ۴۲۴،۵۳ متر مربع پلاک ۴۲ فرعی از ۱۹۳۳ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۱۹۳۳ اصلی واقع در پارسـیان خریداری از مالک رسـمی آقای احمد قاسمی محرز گردیده است.

برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۳۱۶۴۰۰۰۰۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پارسیان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حمودی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳ صادره از پارسیان در یک باب ساختمان خانه دوطبقه به مسـاحت ۲۶۳،۱۴ متر مربع پلاک۴۴فرعی از۱۹۳۳اصلی مفروز ومجزی شـده از پلاک۱۹۳۳اصلی واقع در پارسیان خریداری از مالک رسمی آقای احمد قاسمی محرز گردیده است.

برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۳۱۶۴۰۰۰۰۰۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پارسیان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن واحدی فرزند عبدالرحمن بشماره شناسنامه ۱۳۷۰ صادره از جناح در یک باب خانه به مساحت۲۳۷،۱۹ مترمربع پلاک ۵۲ فرعی از ۱۹۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۳۳ اصلی واقع در پارسیان خریداری از مالک رسمی آقای احمد قاسمی محرز گردیده است.

برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۳۱۶۴۰۰۰۰۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پارسـیان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود قاسـمی فرزند احمد بشـماره شناسنامه ۲۷ صادره از در یک باب ساختمان و مغازه های متصل به آن به مسـاحت ۷۱۶،۲۳ متر مربع پلاک ۵۶ فرعی از ۱۹۳۳ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۱۹۳۳ اصلی واقع در پارسـیان خریداری از مالک رسمی آقای احمد قاسمی محرز گردیده است.

برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۳۱۶۴۰۰۰۰۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پارسیان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جاسمی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۰۸ صادره از کوشکنار در یک باب خانه به مسـاحت ۱۵۱،۲۰ متر مربع پلاک ۴۵ فرعی از ۲۱۸۴ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۲۱۸۴ اصلی واقع در پارسـیان خریداری از مالک رسـمی آقای یاسر نصوری محرز گردیده است.

برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۳۱۶۴۰۰۰۰۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پارسیان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای انوش خواجه فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۴۷۸،۳۴ متر مربع پلاک ۵۷ فرعی از ۲۱۸۴ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۲۱۸۴ اصلی واقع در پارسـیان خریداری از مالک رسـمی آقای یاسر نصوری محرزگردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۷/۱۰
م الف ۱۷۰۸/۱۰۲
عبدالحسین فروتن
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پارسیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء صادره هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتی رزن تصرفـات مالکانه و بلامعـارض متقاضیان محرز گردیده اسـت . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظـور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسـناد و املاک محل تسـلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض ، دادخواسـت خود را به مراجـع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اسـت در صـورت انقضای مدت مذکور و عدم وصـول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ - برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۰۴۲۸ هیـات موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا هوشـمند به شناسنامه شماره ۴۷۱۲ کدملی ۳۹۹۰۷۲۸۰۶۷ صادره از رزن فرزنـد صدقعلی در سـه دانگ مشـاع از ششـدانگ یـک قطعه زمین مزروعـی آبی به مسـاحت ۴۹۰۱۱.۹۲ مترمربع پلاک شـماره ۱۶۸ فرعی از ۳۳ اصلی قریه قراقیه واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن خریداری باواسطه از دارنده سند شماره ۲۲۱۰ دفتر ۵ همدان بنام غیبعلی کردلو فرزند حاجعلی محرز گردیده است.

۲ - برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۰۴۲۷ هیـات موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی هوشـمند به شناسنامه شـماره ۱ کدملی ۳۹۹۲۱۱۸۵۱۷ صادره از رزن فرزند صدقعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مسـاحت ۴۹۰۱۱.۹۲ مترمربع پلاک شماره ۱۶۸ فرعی از ۳۳ اصلی قریه قراقیـه واقـع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن خریداری باواسـطه از دارنده سـند شـماره ۲۲۱۰ دفتر ۵ همدان بنام غیبعلی کردلو فرزند حاجعلی محرز گردیده است. م الف ۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۷/۱۰
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رزن

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۱۲۹۷ هیـات اول/دوم موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسـکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد انصاری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۱۱ صادره از بردسکن در ششدانگ یک باب ساختمان /یک قطعـه زمیـن مزروعی /یـک درب باغ به مسـاحت ۲۸/۷ متر مربع مفروز ومجزا شـده از پـلاک ۱۵۴۸ فرعـی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرسـتان بردسـکن خریداری از خانم شـهین دلـدار فرزند غلام محرزگردیده اسـت لذا به منظور اطـلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود درصورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولیـن آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صـورت انقضـای مدت مذکور و عـدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. م الف /۱۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۷/۱۰
غلام رضا گنج بخش ـ رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی ماده ۱۰ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان رزن

در اجـرای مقـررات قانـون الحاق موادی به قانون سـاماندهی و حمایـت از تولید و عرضـه مسـکن و آیین نامه اجرایی آن آراء هیأت موضوع مـاده ۱۰ آیین نامه مزبور مربـوط به املاک مـورد تقاضا جهت صدور سـند مالکیت که به تأییـد هیأت مذکور رسیده به شرح ذیل آگهی می گردد ؛

۱ - رأی شـماره ۲۲۴ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ به نام خانم گل بهار نادری مباشـر و آقایـان محمد میرزاقلی و فردین میرزاقلی هر کدام نسـبت به دو دانگ مشـاع از ششـدانگ یـک باب خانه به مسـاحت ۲۵۹ مترمربع تحت پـلاک ۲۴۵۱ فرعی از ۱۸۶ اصلی شهر دمق واقع در بخش ۵ همدان

چنانچه مالک یا مالکین و یا مجاورین اعم از اشـخاص حقیقی و حقوقی نسـبت به آراء فوق اعتراض دارند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را تسلیم اداره ثبت اسناد رزن نمایند ، بدیهی است در صورت عدم وصول واخواهی ، اداره ثبت رزن طبق مقررات نسـبت به صدور اسـناد مالکیـت متقاضیان اقدام می نمایـد . ایـن آگهی در یک نوبت منتشـر شـده و ضمنا صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. م الف ۴۴

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۶/۲۶
حسین حیدری –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۴۴۱ هیات اول /دوم موضوع قانـون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضـی خانم طاهـره کابلی به شناسـنامه شـماره ۵۳۳ کدملی ۰۹۳۸۵۶۷۲۸۴ صادره مشـهد فرزند علی اکبر در ششـدانگ یکباب باغ محصور به مسـاحت ۳۲۶۸.۰۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۱ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در خراسـان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشـمر خریداری از مالک رسـمی رحمت اله خدمتگـذار و خانم جان صافدل و طاهره کابلی محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبـت به فاصلـه ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتواننـد از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مـدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ ،رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم، اعتراض دادخواسـت خود را به مراجـع قضایی تقدیم نمایند. بدیهـی اسـت در صورت انقضای مدت مذکـور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ارشاد: ۴۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۲۶
احمد جهانگیر_ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

(آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی)

نظر به دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۹۹۷ مورخـه ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ هیـات موضوع مـاده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی سـبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای قاسـم نزل‌آبـادی فرزند قربان در ششـدانگ یکباب سـاختمان مرغداری قسـمتی از پـلاک ۱۲۵۳ فرعی از ۱۷۸- اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار به مساحت ۱۲۶۷۳/۱۴ مترمربع مع‌الواسطه از محل مالکیت محمدابراهیم آزادمنجیری محرز گردیده است.

لذا به اسـتناد مفاد ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر می‌گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامـه و در روسـتاها از تاریخ الصاق رأی در محل تـا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محـل نماید و گواهی تقدیـم دادخواسـت را به اداره ثبت محل تحویل نمایـد. در این صورت اقدامات ثبت موکـول به ارایه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی کـه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سـند مالکیت می‌نماید. صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیسـت. برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسـمت از املاکی که قبلاً نسبت به آن‌ها اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رأی هیـات پـس از تنظیم اظهارنامه ثبتی حـاوی تحدید حدود ملک، مراتـب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رسـاند و نسـبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. (م الف ۴۰۳/۲۶۶) سبزوار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰
علی آب باریکی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

(آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی)

حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۹۸۹- ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ هیـات موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی سـبزوار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی امیر غلامی فرزند محسن ششدانگ یک قطعه زمین مشـتمل بر یک واحد پرورش مرغ گوشـتی قسـمتی از پلاک ۸۰ فرعی از ۹۲ اصلی اراضی کاشک واقع در بخش ۸ ناحیه یک سبزوار به مساحت ۱۴۳۷۶ مترمربع مع‌الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی رجبعلی غلامی تأیید گردیده است.

لذا به اسـتناد مفاد ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر می‌گردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامـه و در روسـتاها از تاریخ الصاق رأی در محل تـا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محـل نماید و گواهی تقدیـم دادخواسـت را به اداره ثبت محل تحویل نمایـد. در این صورت اقدامات ثبت موکـول به