آمریکا سیاست خاورمیانه‌ای خود را اصلاح کند

سخنرانی دکتر سید حسین موسویان در نشست سالیانه فرماندهی استراتژیک آمریکا

نشست سالیانه "فرماندهی استراتژیک آمریکا" راجع به بررسی موضوع "بازدارندگی" در ایالت نبراسکای آمریکا برگزار شد. این فرماندهی مسئولیت اموری همچون بازدارندگی استراتژیک، عملیات اتمی، جنگ‌های بین‌المللی و تهدیدات موشکی آمریکا را به عهده دارد.

در این نشست دوروزه، ۷۰۰ نفر از ژنرال‌ها و افسران نظامی، مقامات سیاسی، امنیتی، آکادمیک و رسانه‌ای آمریکا و حدود ۳۰ مقام نظامی و سیاسی از ۱۴ کشور جهان شرکت کرده بودند. جیم پیلن فرماندار ایالت نبراسکا و ژنرال آنتونی کاتن فرمانده کل ستاد "فرماندهی استراتژیک آمریکا" سخنرانان افتتاحیه بودند. سمپوزیوم شامل پانل‌های مختلف با حضور بیش از ۳۰ سخنران از آمریکا و کشورهای دیگر بود. سه سخنران اصلی این نشست، دان بین نماینده کنگره آمریکا، ویلیام مک تورن بری نماینده سابق کنگره و دکتر سیدحسین موسویان بودند.

موسویان در این سخنرانی گفت:

امروز می‌خواهم راجع به "دیدگاه متقابل ایران و آمریکا در مورد تهدیدات و بازدارندگی" صحبت کنم که بیشتر تشریح دیدگاه یک ایرانی است و ممکن است شما موافق نباشید. امیدوارم درک اینکه چرا امروز در چنین شرایطی قرار گرفته‌ایم، به بازنگری شما دراستراتژی خاورمیانه‌ای آمریکا کمک کند.

اجازه دهید ابتدا از دوران خوب روابط ایران و آمریکا صحبت کنم. ایران و آمریکا از ۱۸۵۶ تا ۱۹۵۳ یعنی حدود یکصد سال روابط دوستانه و استراتژیک داشتند. یک آمریکایی با نام مورگان شوستر در سال ۱۹۱۹ (۱۲۹۸) اصلاح نظام مالی ایران را بعهده داشت. درآن ایام آمریکا در مقابل تلاشهای انگلیس و روسیه برای سلطه برایران ایستاد وازاستقلال وحاکمیت ملی ایران دفاع کرد. یک آمریکایی دیگر بنام هاوارد بسکرویل اهل نبراسکا و فارغ التحصیل دانشگاه پرینستون، برای تدریس به ایران رفت و درجنبش مشروطه خواهی و مبارزات علیه دیکتاتوری دوشادوش مردم ایران جنگید و جان باخت.

اما در سال ۱۹۵۳ (۱۳۳۲) ، آمریکا و انگلیس برای استمرار سلطه انگلیس برنفت ایران، علیه حکومت مردمی دکتر محمد مصدق کودتا کردند، شاه دیکتاتوررا برقدرت نشاندند وآمریکا درجهت اهدافش برای مقابله با شوروی، به مدت ۲۵ سال بطور غیرمستقیم برایران سلطه یافت.

بعد از جنگ جهانی دوم، آمریکا یک نظم نوین جهانی را بنا کرد واکثر سازمانهای بین‌المللی را تأسیس کرد و بر آنها سلطه یافت. آمریکا بعد از جنگ جهانی دوم در ۸۰ درصد بحرانهای جهانی دخیل بوده و از سال ۱۹۴۶ تا سال ۲۰۰۰ (۱۳۲۵ تا ۱۳۷۹)، حداقل در۸۱ انتخابات درکشورهای دیگر دخالت کرد و در دوران جنگ سرد، برای تغییر رژیم در۷۰ کشورعملیات انجام داد.

اگر آمریکا این سیاستهای جاه طلبانه را اتخاذ نمی‌کرد و از جمله در عملیات کودتا در ایران مداخله نمی‌کرد و همان سیاست یکصد سال قبل در دفاع از حاکمیت و استقلال ایران را ادامه می‌داد؛ امروز دوکشور روابط حسنه و استراتژیک داشتند. اکثر آمریکاییها واقعیت تاریخی کودتا درایران را بیاد ندارند اما انقلاب ۱۹۷۹ (۱۳۵۷) ایران و گروگان گرفته شدن دیپلماتهای آمریکایی درایران را خوب بیاد دارند. منتهی فراموش می‌کنند که انقلاب در ایران به خاطر دیکتاتوری شاه و سلطه آمریکا بر ایران رخ داد. سیزده روز بعد از ورودشاه به آمریکا، تظاهر کنندگان درتهران به سفارت آمریکا حمله کردند و ۵۲ دیپلمات آمریکایی را به گروگان گرفتند.

در عین حال در ۱۹ ژانویه ۱۹۸۱ (۲۱ دی ۱۳۶۰)، ایران وآمریکا قرارداد الجزایر را امضاء کردند که بموجب آن توافق شد ایران گروگانهای آمریکایی را آزاد کند و آمریکا هم مستقیم یا غیرمستقیم، نظامی یا غیرنظامی درایران مداخله نکند، اموال ایران را آزاد کند و تحریم‌ها علیه ایران را لغو کند. درحقیقت قرارداد ۱۹۸۱ بین ایران و الجزایر می‌توانست بنیان یک روابط جدیدی بین ایران و آمریکا باشد تا دوکشور روابطی نو برپایه احترام متقابل و عدم مداخله و منافع مشترک داشته باشند. منتهی به محض آزادی گروگانهای آمریکایی، واشینگتن قرارداد الجزایر را نقض کرد وایرانیها هم متوجه شدند که به امضاء آمریکا نمی‌توان اعتماد کرد.

اما واقعه دردناک بعدی، حمایت آمریکا از تجاوز صدام علیه ایران بود. آمریکا و اروپا تکنولوژی و مواد بمب شیمیایی را دراختیارصدام قراردادند که منجر به کشته و مجروح شدن حدود یکصدهزار ایرانی شد. شوروی و اروپا هم پیشرفته‌ترین سلاح‌های متعارف را دراختیار صدام قرار دادند. روزنامه واشینگتن پست در گزارشی فاش کرد که دردوران جنگ عراق علیه ایران، دولتهای ریگان و بوش مواد سمی شیمیایی و بیولوژیک دراختیار صدام قراردادند. روزنامه نیویورک تایمز هم فاش کرد که ۶۰ افسر آمریکایی محرمانه اطلاعات برنامه‌های عملیاتی وتحرکات نیروهای ایرانی را دراختیار صدام قرار می‌دادند.

تجاوز عراق به ایران و حمایت قدرتهای جهانی از متجاوز، موجب سه تحول درروند انقلاب اسلامی شد:

۱ – روند نظامیگری درانقلاب سیاسی –اجتماعی ایران پدیدارشد، ۲ – استراتژی ایران بسمت کسب توان بازدارندگی و تقویت توان نظامی چرخش کرد که اکنون شاهد توانمندیهای موشکی و پهپادی و هسته‌ای ایران هستیم، ۳ – به منظور سازماندهی و مدیریت نیروهای مردمی داوطلب در جنگ، یک ارتش جدید بنام سپاه پاسداران انقلاب اسلامی درایران ایجاد شد.

امروزه آمریکا توان و نفوذ سپاه پاسداران درایران و منطقه، توان نظامی و موشکی و هسته‌ای و پهپادی ایران را ازجمله چالشها و نگرانیهای خود تلقی می‌کند.

دو درس مهم اینکه:

۱ – اگر آمریکا باکودتای ۱۹۵۳ (۱۳۳۲)، دمکراسی درایران را قربانی نمی‌کرد، انقلاب ۱۹۷۹ (۱۳۵۷) در ایران رخ نمی‌داد و دو کشور می‌توانستند روابط حسنه و استراتژیک یکصد سال ما قبل را ادامه دهند.

۲ – اگر آمریکا به تعهداتش در قالب قرارداد الجزایر عمل میکرد، از تجاوز صدام به خاک ایران و بکارگیری سلاح‌های شیمیایی حمایت نمی‌کرد؛ دو کشور می‌توانستند روابط دوستانه گذشته را احیاء کنند و ما امروز شاهد یک خاورمیانه متفاوت بودیم.

اکنون اجازه دهید به موضوع هسته‌ای ایران بپردازم.

آمریکا درسال ۱۹۵۷ (۱۳۳۶) و درقالب برنامه "اتم برای صلح" برای مقابله باشوروی دردوران جنگ سرد، بنیان یک ایران هسته‌ای پایه ریزی کرد. اولین راکتور هسته‌ای را در سال ۱۹۶۷ (۱۳۴۶) در تهران ایجاد و پیشنهاد کرد که ایران تا سال ۱۹۹۴ (۱۳۷۳) بیست نیروگاه هسته‌ای از آمریکا خریداری کند. سازمان سیا به رئیس‌جمهور آمریکا هشدارداد که ایران تا سال ۱۹۸۴ (۱۳۶۳) به بمب هسته‌ای دست خواهد یافت. با این وجود جرالد فورد رئیس جمهور وقت آمریکا در سال ۱۹۷۵(۱۳۵۲) دستور حمایت از توانمندی کامل هسته‌ای ایران را صادرکرد چون ایران را متحد خود می‌دانست.

بعد از انقلاب، ایران تصمیم گرفت که برنامه‌های هسته‌ای شاه را کنار بگذارد اما آمریکا سیاست "بهره‌مندی صفرتکنولوژی هسته‌ای" درمورد ایران را اتخاذ و همراه با اروپا تمام همکاریهای هسته‌ای با ایران را لغوکردند. سایرکشورها نیز تحت فشارآمریکا، همکاریهای هسته‌ای با ایران را قطع کردند. این باعث شد که ایران بسمت خودکفایی هسته‌ای برود. در سال ۲۰۰۲ (۱۳۸۱) ایران به توانمندی غنی سازی برای تولید سوخت هسته‌ای دست یافت و آمریکا مجبور شد سیاست خود درمورد ایران را از "بهره‌مندی صفر هسته‌ای" به "عدم غنی سازی" تغییر دهد.

سه کشور اروپایی دراکتبر ۲۰۰۳ (۱۳۸۲) مذاکرات هسته‌ای با ایران را آغاز کردند اما بخاطر مخالفت آمریکا با حق غنی سازی ایران، این مذاکرات شکست خورد. دراین دوران در سال ۲۰۰۵ (۱۳۸۴) که منهم عضو تیم هسته‌ای بودم، ایران پیشنهادات سازنده‌ای داد که آمریکا رد کرد. اما توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ (۱۳۹۴) براساس اصول همان پیشنهادات صورت گرفت. آمریکا و قدرتهای جهانی بعد از سال ۲۰۰۵ (۱۳۸۴)، تحریم‌ها را افزایش دادند. ایران هم درپاسخ، توانمندی هسته‌ای خود را تا سطحی افزایش داد که" زمان گریز هسته ای" ایران به ۲ –۳ ماه رسید.

درعین حال این توانمندی ساده بدست نیامد. در سال ۲۰۱۰ (۱۳۸۹)، آمریکا با همکاری اسرائیل عملیات حملات سایبری علیه تأسیسات هسته‌ای ایران را آغاز کردند و بعد از آن هم خرابکاری‌های متعددی درتاسیاست هسته‌ای ایران رخ داد و دانشمندان هسته‌ای متعددی درایران ترورشدند. ایران هم درمقابل، اقدام به کسب توانمندی سایبری کرد تا جائیکه امروز، ایران درمیان ۱۰ قدرت سایبری جهان است. دفتراطلاعات ملی آمریکا درگزارش سال ۲۰۲۳ (۱۴۰۲)، توانمندی سایبری ایران را از تهدیدات مهم آمریکا و متحدینش دانسته است. این هم یک نمونه دیگرازعمل وعکس العمل درامر بازدارندگی است.

بالاخره مدت زیادی طول کشید تا آمریکا واقع بین ترشود. اوباما سیاست هسته‌ای آمریکا درمورد ایران را از "غنی سازی صفر" به "بمب صفر" تغییرداد که همان هدف معاهده ان پی تی بود. لذا برجام درجولای ۲۰۱۵ توافق شد که سه نکته مهم دارد.

۱ – شامل جامعترین مکانیزم‌های بازرسی است، ۲ – شامل محدودیت‌ها در مورد ظرفیت و سطح غنی سازی و آب سنگین است، ۳ – زمان گریز هسته‌ای ایران از دو سه ماه به یک سال رسیده است.

اما آمریکا باز هم زیر این توافق زد در حالی که ایران بطور کامل آن را اجرا کرد. ترامپ در می ۲۰۱۸ (۱۳۹۷) از برجام خارج شد و تحریم‌ها را مجدد اعمال کرد. لذا ایران هم به تدریج تعهداتش درقالب برجام را کاهش داد، غنی سازی را تا سطح ۶۰ درصد افزایش و ذخائرموادغنی شده سطح پایین را از ۳۰۰ به ۴۰۰۰ کیلوگرم افزایش داد. ترامپ ژنرال محبوب ایرانی، قاسم سلیمانی را به قتل رساند و ایران هم در پاسخ، پایگاه نظامی آمریکا در عراق را با موشک مورد حمله قرار داد. این حادثه اولین حمله به یک پایگاه نظامی آمریکا در خاورمیانه بود.

خروج ترامپ از برجام برای آمریکا یک خسارت بود. زیرا

۱ – بعد از خروج ترامپ، زمان گریز هسته‌ای ایران از یکسال به حدود ۱۰ روز کاهش یافته است،

۲ – تحریم‌ها و ترورهای اسرائیل نتوانسته مانع پیشرفت‌های هسته‌ای ایران شود،

۳ – روابط خارجی ایران به سمت بلوک شرق بویژه روسیه و چین چرخش کرد،

۴ – ایران مراحل عضویت در پیمان شانگهای را نهایی کرد و پیوستن به گروه کشورهای بریکس را دنبال می‌کند،

۵ – ایران پهپاد به روسیه صادر کرد و آمریکا و اروپا هم مدعی هستند که روسیه از این پهپادها علیه اکراین استفاده کرده است.

اگر آمریکا متعهد به برجام می‌ماند، ایران می‌توانست در روابط خارجی خود حداقل بالانس درروابط با بلوک شرق و غرب را حفظ نموده ضمن اینکه ایران و آمریکا هم می‌توانستند در مورد موضوعات منطقه گفتگو داشته باشند.

لذا من سه توصیه کلان به تصمیم گیرندگان آمریکا دارم.

۱ – برجام را احیاء کنید. طبق ارزیابی ۲۰۱۳ (۱۳۹۲) مدیراطلاعات ملی آمریکا، ایران نه بمب هسته‌ای دارد و نه تصمیمی برای ساخت بمب هسته‌ای گرفته است. این واقعیت بخاطر این است که ایران روی توافق با آمریکا برای رفع تحریم‌ها و پایبندی آمریکا به توافق حساب کرده بود. اکنون هم ایران برای احیاء برجام آماده است منتهی معلوم نیست که این وضعیت برای همیشه ادامه یابد. احیاء برجام معتبرترین تضمین صلح آمیزماندن برنامه هسته‌ای ایران است.

۲ – موضوع عدم اشاعه سلاح‌های هسته‌ای وکشتارجمعی را با نیت خوب دنبال کنید. سلاح‌های کشتار جمعی تهدید ثبات و امنیت جهانی هستند. ما وارد دورانی شده‌ایم که نگهداری و استفاده و تهدید به استفاده از سلاح‌های هسته‌ای بعنوان یک مشکل اصلی امنیت جهانی است. ریسک افزایش تنش‌های هسته‌ای بالا رفته و مجازات برای استفاده کنندگان هم نامعلوم. آمریکا و قدرتهای جهانی باید رژیمهای خلع سلاح را باکنار گذاشتن استانداردهای دوگانه، تقویت کنند. همه میدانند که درخاورمیانه این تنها اسرائیل است که بمب هسته‌ای دارد اما آمریکا دراین مورد یک کلمه حرف نمیزند.

۳ – سیاست خاورمیانه‌ای خود را اصلاح کنید. اساس مشکل بین ایران و آمریکا درمورد منطقه است و نه موضوع هسته‌ای. آمریکا از طریق اقدامات اقتصادی و سیاسی و نظامی با تمام توان درجهت انزوای منطقه‌ای ایران تلاش کرده و متقابلا ایران هم درمقابل نقش ومنافع آمریکا درمنطقه ایستاده است.

این تقابل درچهل سال گذشته یک بازی باخت باخت برای آمریکا و ایران بوده است. امسال یک نماینده مجلس ایران رسما اعلام کرد که جمعیت زیرخط فقر ایران به ۲۸ میلیون رسیده است یعنی بیش از ۳۰ درصد مردم ایران زیرخط فقررفته‌اند که قطعا تحریم‌های آمریکا یکی از عوامل مهم آن است.

این بازی برای آمریکا هم باخت بوده است زیرا

۱ – امروز آمریکا با مشکل "نقش و نفوذ ایران در منطقه" اعم از یمن و سوریه و لبنان و عراق مواجه است،

۲ – اتحاد اسرائیل وعربستان علیه ایران شکست خورده و ایران و عربستان با وساطت چین درمسیر بهبود روابط هستند،

۳ – چین شریک اقتصادی اکثر کشورهای متحد آمریکا درمنطقه شده است،

۴ – افکار عمومی مردم خاورمیانه، آمریکا و اسرائیل راتهدید اصلی کشورهای خود می‌دانند،

۵ – طبق تحقیق انجام شده توسط دانشگاه براون در سال ۲۰۲۳ (۱۴۰۲)، جنگهای آمریکا بعد از سپتامبر ۲۰۱۱ (شهریور ۱۳۹۰) در عراق و افغانستان و سوریه و یمن و پاکستان، باعث مرگ ۴،۵ میلیون وآواره گی ۴۹ تا ۶۰ میلیون نفرشده است که با آواره گان جنگ جهانی دوم برابری می‌کند.

۶ – مجله فورین پالیسی درمقاله اخیرخود تحت عنوان "عشق آمریکا به تحریم موجب سقوطش خواهد شد"، نوشته که تحریم‌های آمریکا علیه ۲۳ کشور و حدود ۱۰ هزار فرد وشرکت در دنیا اعمال میشود. کشورهای تحت تحریم آمریکا بیش از یک سوم تولید ناخالص جهان را دارند و لذا به فکر تغییر نظام مالی و سلطه دلار برتجارت جهانی هستند. مجله فارین پالیسی در پایان به مسئولین آمریکا توصیه میکند که به سیاست عشق بازی باتحریم خاتمه دهند چون مغایرمنافع آمریکاست.

بطور خلاصه باید بگویم که سیاست آمریکا درخاورمیانه و خلیج فارس شکست خورده است و چین بعنوان برنده خاورمیانه ظهور می‌کند چون پکن منابع خود را در جنگ و تحریم و مداخله در کشورهای دیگر به هدر نداده و ظرفیت خود را صرف توسعه همکاریهای اقتصادی نموده است.

لذا من ۷ توصیه به استراتژیست‌های آمریکا برای اصلاح سیاستهای خاورمیانه‌ای دارم.

۱ – به جای تحریم و صدور تسلیحات و نظامی کردن منطقه خاورمیانه، برهمکاریهای اقتصادی و تکنولوژیک تمرکز کنید،

۲ – به سیاست‌های خطرناک مداخله و جنگ وتغییررژیم درکشورها خاتمه دهید،

۳ – روابط دوستانه با همه کشورها برقرار کنید بجای اینکه باگروهی ازکشورها علیه گروه دیگری از کشورها متحد شوید،

۴ – روابط مردم با مردم همچون توریسم و همکاری‌های آکادمیک، فرهنگی و اجتماعی را گسترش دهید اما براساس احترام به فرهنگها و ارزشهای مردم خاورمیانه ونه اینکه دنبال تحمیل ارزشهای آمریکایی و غربی به سایر ملتها باشید.

۵ – از ایجاد یک سیستم همکاری و امنیت جمعی بین هشت کشورخلیج فارس حمایت کنید و بجای ایجاد پایگاههای نظامی و صرف هزاران میلیارد دلار؛ تامین امنیت منطقه را بخود کشورهای منطقه واگذار کنید.

۶ – از خاورمیانه عاری از سلاح‌های کشتارجمعی بطورجدی حمایت کنید. اگراصول برجام درمنطقه خلیج فارس و در قالب سیستم همکاری جمعی اعمال شود، عملا خلیج فارس عاری از سلاح‌های هسته‌ای شکل خواهد گرفت.

۷ – برای خاتمه دادن به ۴۰ سال خصومت آمریکا با ایران، یک گفتگوی جامع و فراگیر با تهران برقرار کنید و به دنبال روابطی براساس احترام متقابل، عدم مداخله و منافع مشترک باشید زیرا لیست موضوعات مورد منافع مشترک بین ایران و آمریکا طولانی است.

آمریکا امروز به یک استراتژی جدید بر مبنای "عدم مداخله"، "عدم تلاش برای تغییر رژیم"، "عدم نقض حاکمیت ملی کشورها" و "احترام متقابل" نیاز دارد نه اینکه به دنبال کنترل همه افراد در همه جهان باشد."

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم اعظم ابارشی باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ آپارتمان پلاک ۱۵۱۸۳ فرعی جدا شده از ۲- اصلی واقع در بخش دوازده سبزوار که متعلق به وی می‌باشد به علت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق‌الذکر ذیل شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۹۱۲ و سند بشماره چاپی ۹۹۵۳۴۷۸۱۶ به نام نامبرده ثبت و سند صادر و تسلیم شده است و به موجب سند رهنی شماره ۱۲۱۵۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۲/۶ محضر ۲ سبزوار در رهن بانک مسکن می‌باشد و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

(م الف ۴۰۲/۲۰۰) سبزوار تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۶/۰۷

علی آب باریکی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده – نوبت دوم

(تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۶/۰۸)

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده - نوبت دوم شرکت تعاونی لاور سراسب بلده به شماره ثبت ۱۱۹۵ و شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۶۷۳۵۰ ، رأس ساعت ۱۵:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۳ در محل استان مازندران -شهرستان نور- بخش بلده - روستای سراسب- خیابان اصلی - بن بست حسینیه -پلاک ۱۰۰ - کدپستی:۴۶۶۷۳۶۲۱۳۳ ، با دستور جلسه به شرح ذیل برگزار می گردد . لذا از کلیه سهامداران شرکت دعوت بعمل می آید تا با در دست داشتن مدرک شناسائی در جلسه حضور بهم رسانند . همچنین هر عضو می تواند حداکثر وکالت ۳ عضو دیگر و افراد غیر عضو حداکثر وکالت یک عضو را داشته باشند که برای انجام مراحل قانونی و تائید وکالتنامه ها و صدور ورقه ورود به مجمع لازم است تا عضو متقاضی اعطای نمایندگی بهمراه نماینده خود ، بطور همزمان در ساعات اداری و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ ، به آدرس فوق الاشاره مراجعه نمایند . البته در صورت تنظیم وکالتنامه در دفاتر اسناد رسمی ، صرفاً حضور شخص وکالت گیرنده ، در محل شرکت در ساعت و زمان صدرالاشاره جهت طی مراحل قانونی کفایت می کند . داوطلبان تصدی بازرسی نیز شایسته است حداکثر ظرف مدت هفت روز پس از انتشار آگهی دعوت درخواست کتبی خود را مطابق فرم مربوط بهمراه مدارک. در ساعات اداری به محل فوق مراجعه ، تحویل و رسید دریافت نمایند.

دستورات مجمع : ۱- ارائه گزارش هیأت مدیره ۲-ارائه گزارش بازرسین ۳-طرح و تصویب صورتهای مالی مربوط به سال مالی ۱۴۰۱ و تصمیم گیری در خصوص تقسیم سود ۴-طرح و تصویب بودجه سال مالی ۱۴۰۲ ۵-تصمیم‌گیری نسبت به انتخاب روزنامه کثیرالانتشار (اصلی و علی البدل) جهت درج آگهی شرکت ۶-ارائه گزارش در خصوص ورود سهامداران جدید و تصمیم گیری نسبت به افزایش سرمایه ۷-تصمیم گیری نسبت به انتخاب بازرسین شرکت برای مدت یکسال مالی ۸-دادن حق وکالت به یکی از اعضاء هیأت مدیره جهت ثبت تصمیمات

هیأت مدیره شرکت تعاونی لاور سراسب بلده

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خنداب آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۰۲۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید کردی خندابی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۷ و شماره ملی ۶۱۷۹۹۰۱۲۴۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۲۹۱/۸۰ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی پلاک ۸۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با قولنامه عادی از مجید رضایی فرزند حسین (مالک مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۳

شناسه آگهی ۱۵۵۸۳۸۸

آیت‌اله خلیلی

رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خنداب آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۰۲۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید کردی خندابی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۷ و شماره ملی ۶۱۷۹۹۰۱۲۴۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۳۸۰/۲۰ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی خنداب پلاک ۸۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با قولنامه عادی از مجید رضایی فرزند حسین (مالک مشاعی پلاک) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۳

شناسه آگهی ۱۵۵۸۴۰۸

آیت‌اله خلیلی

رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خنداب آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۰۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امراله کردی خندابی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۴۶۵ و شماره ملی ۶۱۷۹۴۰۹۳۹ در یک قطعه باغ آبیزار به مساحت ۲۴۳۸۶/۸۶ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی خنداب پلاک ۸۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با قولنامه عادی از نبی‌الله خندابی فرزند کریم و علی‌یار کردی فرزند خدایار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۲۳

شناسه آگهی ۱۵۵۸۴۲۴

آیت‌اله خلیلی

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مناقصه عمومی عملیات اجرایی فاز سه استخر شهر چمران (مناقصه یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی فشرده) (مرحله دوم)

شهرداری چمران در نظر دارد به استناد ابلاغ مصوبه به شماره ۶/۳۴۴/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ و با رعایت آیین‌نامه مالی شهرداری ها، آگهی مناقصه عمومی عملیات اجرایی فاز سه استخر شهر چمران (مناقصه یک مرحله ای همزمان با ارزیابی فشرده) به شماره سیستمی ۲۰۰۲۰۹۵۱۴۱۰۰۰۰۰۳، را به مدت سه ماه شمسی و تا مبلغ کل ۶۴.۴۷۲.۰۴۰.۱۸۰ ریال از محل بودجه جاری شهرداری برگزار نماید. لذا از کلیه شرکتهای واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه عمومی به سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

موضوع: آگهی مناقصه عمومی عملیات اجرایی فاز سه استخر شهر چمران (مناقصه یک مرحله ای همزمان با ارزیابی فشرده) (مرحله دوم)

۱ – زمان دریافت اسناد: از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ ساعت ۱۶ بعدازظهر لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ ساعت ۱۷ بعدازظهر.

۲ – محل دریافت اسناد: از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir

۳ - مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد:

الف) فیش واریزی به مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب فراگیر ۰۱۰۲۶۲۵۰۶۱۰۰۳ نزد بانک صادرات به نام شهرداری چمران ب) مهر شرکت ج) رونوشت گواهینامه تأیید صلاحیت پیمانکاری د) ارائه رونوشت آگهی آخرین تغییرات شرکت

۴ – زمان تحویل پیشنهادها: حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹

۵ – محل برگزاری مناقصه عمومی: شهرداری چمران- دفتر شهردار

۶ – زمان بازگشایی پاکات: روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ ساعت ۱۰ صبح

توضیح: به پیشنهادهای ارائه شده به صورت ناقص، مشروط، نامفهوم، مخدوش، فاقد تضمین و همچنین پیشنهادهایی که پس از انقضا مهلت تعیین شده در آگهی مناقصه عمومی وصول شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷ – تضمین شرکت در مناقصه عمومی: شرکت کنندگان می‌بایست جهت شرکت در مناقصه عمومی، ۵٪ از برآورد اولیه به مبلغ ۳.۲۲۳.۶۰۲.۰۰۹ ریال را به صورت ضمانتنامه بانکی در پاکت الف قرارداده و همزمان با سایر پاکات تحویل نمایند.

۸ - شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۹ - در زمان عقد قرارداد بر اساس آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها، معادل ۱۰٪ کل مبلغ مورد پیمان، ضمانتنامه تعهد انجام کار از پیمانکار اخذ خواهد شد که می‌بایست تا شش ماه پس از پایان قرارداد معتبر باشد.

۱۰ - متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۶۱۵۲۴۲۱۲۲۵ تماس بگیرند.

۱۱ - اعتبار پروژه از محل بودجه جاری شهرداری چمران می‌باشد.

۱۲ - سایر شرایط، اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه درج شده در سامانه ستاد مندرج می‌باشد.

آدرس: استان خوزستان- شهرستان بندرماهشهر- شهر چمران- ساختمان مرکزی شهرداری چمران

توجه: کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

توجه: متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

حسین قمری شهردار چمران

آگهی مزایده مرحله سوم فروش ۱۱ قطعه زمین تجاری شهرداری صالح آباد

شهرداری صالح آباد در نظر دارد تعداد ۱۱ قطعه زمین تجاری و مسکونی (بدون پروانه) خود را از طریق مزایده کتبی از طریق سامانه ستاد ایران و با شرایط ذیل بفروش برساند.

۱ ـ متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از زمینها به شهرداری صالح آباد مراجعه نمایند.

۲ ـ متقاضیان می