رفع تصرف فوری ۲۱۰ هزار مترمربع از اراضی دولتی زاهدان

زاهدان- خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان سیستان وبلوچستان از رفع تصرف فوری ۲۱۰ هزار متر مربع از اراضی دولتی زاهدان به ارزش بیش از یک هزار و ۴۷۰ میلیارد ریال خبر داد.

کریمی با اشاره به اینکه هرگونه اقدام فیزیکی مانند دیوار، فنس کشی و خاکریزی در اراضی ملی و دولتی ممنوع بوده و تصرف به شمار می‌رود، گفت: تعدادی از افراد سودجو در حریم شهر زاهدان با احداث خاکریز باعث تصرف اراضی دولتی شده بودند که با هوشیاری نیروهای یگان حفاظت از اراضی این اداره کل، این خاکریز تخریب و وضع زمین‌ها به حالت سابق بازگشت. وی تأکید کرد: یگان حفاظت اداره کل راه و شهرسازی استان با سازماندهی نیروهای در اختیار، ضمن اجرای طرح تشدید حفاظت از اراضی و پیشگیری از وقوع تصرفات، به طور مداوم تصرف‌ها و تعرض‌های احتمالی به اراضی دولتی را رصد کرده و در حوزه رفع تصرفات و تعرضات از اراضی تحت مالکیت دولت، در صورت اقدام به تخلف به طور قانونی موضوع را مورد بررسی و پیگیری قرار خواهد داد.

معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان سیستان وبلوچستان ابراز کرد: راهبرد این اداره کل در صیانت از زمین‌های دولتی به عنوان بخشی از بیت‌المال همواره بر اقدامات پیشگیرانه بوده است که این امر با تلاش‌های همکاران در یگان حفاظت راه و شهرسازی میسر شده است.

پهلوگیری اولین کشتی پهن پیکر «فله‌بر» در بندر شهید بهشتی چابهار

چابهار- خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: مدیرکل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان از پهلوگیری اولین کشتی پهن پیکر حامل بیش از ۱۰۰ هزار تن کالای اساسی گندم برای اولین بار در سال جاری در بندر چابهار خبر داد و گفت: با مهیا شدن امکان پهلوگیری این نوع شناورها، ظرفیت استثنایی برای بندر چابهار ایجاد شده است که نوید رشد اقتصاد دریامحور را در سواحل مکران بهمراه خواهد داشت.

عسکری نسب با اشاره به اینکه امکان پهلوگیری شناورهای بالای ۱۰۰هزار تنی حامل کالای فله خشک قابلیت مهمی است که بنادر محدودی در منطقه از این ظرفیت برخوردار هستند تأکید کرد: امکان ورود به بندر، پهلودهی و تخلیه این نوع شناورها مستلزم برخورداری از عمق مناسب آب کانال ورودی و پای اسکله و همچنین برخورداری از تجهیزات استراتژیک تخلیه و بارگیری می‌باشد که زیرساخت‌های بندری و تجهیزات استراتژیک تخلیه و بارگیری موجود در بندر شهید بهشتی چابهار امکان ورود این نوع شناورهای پهن پیکر را فراهم و تخلیه آنها را تسهیل نموده است. وی ایمنی عملیات بندری و دریایی و تسریع در تخلیه شناورهای حامل کالاهای اساسی را از اولویت‌های این اداره کل جهت رضایتمندی ذینفعان و افزایش رقابت پذیری بندر چابهار برشمرد.

در دیدار مدیرعامل سازمان با قائم مقام مجموعه خودروسازی سایپا توافق شد:

تبدیل منطقه آزاد انزلی به یکی از مراکز اصلی واردات مواد اولیه و صادرات قطعات و محصولات خودرویی کشور به اوراسیا

رشت- خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: در راستای گسترش و تعمیق روابط این سازمان با مجموعه‌های بزرگ تولیدی-صنعتی کشور جهت تسهیل و کاهش هزینه‌های مترتب بر واردات مواد اولیه خطوط تولید و بهره‌برداری حداکثری از فرصت صادرات از طریق نخسین منطقه آزاد شمال کشور به بازارهای اوراسیا و کشورهای حاشیه دریای خزر؛ فرهادی، رئیس هیأت مدیره سازمان بهمراه عضو هیأت مدیره و معاونین سازمان با مهدی داداشی زین الدین قائم مقام مجموعه خودروسازی سایپا، و معاونین آن مجموعه تولیدی در دفتر مرکزی سایپا، به بحث و تبادل نظر پرداخت.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی در این دیدار با بیان سابقه روابط و همکاری‌های دو جانبه سازمان متبوع خود با شرکت‌های خودروسازی کشور، به ویژه مجموعه سایپا؛ تحلیلی از تحولات رخ داده ظرف ماه‌های اخیر در حوزه تکمیل زیرساخت‌های منطقه، به ویژه اتصال قریب الوقوع خط ریل سراسری، و فرصت‌ها و مزیت‌های جدید بین المللی ایجاد شده در زمینه توسعه روابط با کشورهای حاشیه دریای خزر و اتحادیه اقتصادی اوراسیا؛ ارائه داد و اظهار داشت: راهبرد سال جاری سازمان منطقه آزاد انزلی بر شناسایی ظرفیت‌های جدید صادرات کالاها و محصولات ایرانی در بازارهای منطقه‌ای بنا نهاد شده؛ و اولویت نخست سازمان در تعامل و همکاری با شرکت‌های خودروساز کشور است.فرهادی با تصریح براینکه در مسیر تسهیل و تسریع در فرآیندهای واردات مواد اولیه و صادرات خودرو و قطعات خودرویی کشور، با تمام توان و ظرفیت در کنار مجموعه خودروسازی سایپا قرار داریم، تأکید نمود که همکاری سازمان منطقه آزاد انزلی و سایپا باید به عنوان الگویی در هم افزایی میان نهادی جهت توسعه بازارهای صادراتی، تسهیلگری در تأمین مواد اولیه تولید در سطح کشور تبدیل شود تا زمینه افزایش و تنوع بخشی به سبد صادراتی جمهوری اسلامی ایران به بازارهای منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای فراهم گردد.قائم مقام و عضو هیأت مدیره مجموعه خودروسازی سایپا با استقبال از توسعه همکاری‌ها با سازمان منطقه آزاد انزلی به ویژه در راستای بهره مندی از مزایا و معافیت‌های قانونی، کریدورهای بین المللی عبوری از این منطقه و بسته‌های تشویقی سازمان جهت کاهش هزینه‌های تولید محصولات ایرانی، اضافه کرد: با توجه به تفاهم‌های ایجاد شده زمینه و فرصت مناسبی برای واردات قطعات الکترونیک از کشور چین، واردات برخی مواد اولیه مصرفی و صادرات محصول نهایی و قطعات خودرو مابین این مجموعه و شرکت‌های خودروسازی فدراسیون روسیه مهیا می‌باشد که مسیر منطقه آزاد انزلی به عنوان مسیری که هزینه و زمان کمتری رانسبت به سایر مسیرها بهمراه خواهد داشت انتخاب شده است. گفتنی است، در این دیدار در خصوص هم افزایی بیشتر با وزارت امور خارجه، شرکت کشتیرانی دریای خزر و دو طرف به منظور حضور مؤثر در بازار روسیه و اتحادیه اقتصادی اوراسیا با تکیه بر مزایا و معافیت‌ها و زیرساخت‌های بندری و ترانزیتی منطقه آزاد انزلی توافق شد.

برپایی میز خدمت توزیع برق گلستان در مراسم نماز جمعه قزاق محله گرگان

گرگان – خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: معاون فروش و خدمات مشترکین شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان پس از شرکت در نمازجمعه، در میز خدمت این شهرستان حضور یافت و پس از استماع مشکلات مردم و مراجعین، دستورات لازم جهت رفع یا بررسی آنها را صادر کرد.

همچنین علاوه بر معاون فروش و خدمات مشترکین شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان روسای مشترکین، مهندسی و بهره‌برداری مدیریت برق شرق شهرستان گرگان در این میز خدمت حضور داشتند.

(آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با ارزیابی کیفی)

نوبت اول

شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان (سهامی خاص)

شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان در نظر دارد بر اساس استانداردهای وزارت نیرو ، ملی یا بین المللی ، لوازم را از تولید کنندگان و فروشندگان داخلی که دارای تاییدیه از شرکت توانیرطبق وندور لیست منتشره و برای لوازم خارج از وندور لیست توانیراز تولید کنندگان و فروشندگان دارای تاییدیه از شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای) (با ارزیابی کیفی) از محل اعتبارات داخلی بشرح ذیل خریداری نماید.

ردیف	شرح کالا	محل بودجه داخلی	شماره مناقصه	مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه (به ریال)
۱	خرید تعداد۴۹۸– اصله انواع پایه بتونی چهار گوش	توسعه شهری دیماه و توسعه فیدر مدیریتهای علی آباد ، شرق گرگان ، کلاله ، گنبد	۱۷–۲/ ۱۴۰۲	۱/ ۹۳۰/ ۰۰۰/ ۰۰۰
۲	خرید تعداد۸۰۱– اصله پایه بتونی چهار گوش	ایجاد قدرت مانور ۱۴۰۲	۱۸–۲/ ۱۴۰۲	۲/ ۴۷۱/ ۰۰۰/ ۰۰۰
۳	خرید انواع کابل خود نگهدار فشار ضعیف آلومینیومی شش رشته ۲۵+۲۵+۷۰+۷۰ – ۳*۱۲۰ ۳*	توسعه فیدر مدیریتهای علی آباد ، شرق گرگان ، کلاله ، گنبد ، شهری دیماه ، ایجاد قدرت مانور	۱۹–۲/ ۱۴۰۲	۱/ ۰۱۶/ ۰۰۰/ ۰۰۰
۴	خرید انواع هادی آلومینیوم فولاد مقطع ۵۰ (فوکس)– ۷۳ (مینک) ۱۲۰ (هاینا)	ایجاد قدرت مانور ۱۴۰۲، توسعه فیدر مدیریتهای علی آباد ، شرق گرگان ، کلاله ، گنبد	۲۰–۲/ ۱۴۰۲	۲/ ۱۶۷/ ۰۰۰/ ۰۰۰
۵	خرید انواع مقره پلیمیری در نمرات مختلف	توسعه فیدر مدیریتهای علی آباد ، شرق گرگان ، کلاله ، گنبد ، ایجاد قدرت مانور	۲۱–۲/ ۱۴۰۲	۱/ ۰۵۸/ ۰۰۰/ ۰۰۰
۶	خرید انواع کابل کراسلینگ ۲۰ کیلو ولت آلومینیومی	توسعه فیدر مدیریتهای علی آباد ، شرق گرگان ، کلاله ، گنبد ، ایجاد قدرت مانور	۲۲–۲/ ۱۴۰۲	۱/ ۱۷۴/ ۲۴۴/ ۰۰۰
۷	خرید ۳۰ دستگاه سکسیونر گازی هوایی(sf۶) مو تور دار۶۳۰ آمپر با تابلو آر تی یو و سی تی و پی تی– مودم و ترانس جریان (مطابق مشخصات فنی)	ایجاد قدرت مانور ۱۴۰۲	۲۳–۲/ ۱۴۰۲	۲/ ۳۷۳/ ۰۰۰/ ۰۰۰
۸	خرید انواع برآی آلات گالوانیزه	ایجاد قدرت مانور ، توسعه فیدر، شهری دیماه	۲۴–۲/ ۱۴۰۲	۱/ ۴۶۴/ ۰۰۰/ ۰۰۰
۹	خرید تعداد ۴۳۲ دستگاه انواع ترانسفورماتور	اصلاح و بهینه سازی شهری و روستایی	۲۶–۲/ ۱۴۰۲	۱۵/ ۱۰۰/ ۰۰۰/ ۰۰۰

۱ - فروش اسناد مناقصه:
متقاضیان می‌توانند در صورت تمایل نسبت به واریز وجه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر مناقصه بحساب فراگیر ۳۱۳۶۰۳۸۱۴۰ نزد بانک تجارت با شناسه واریزی ۳۸۱۴۰۱۰۰ شعبه ولیعصر گرگان بنام شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان، جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ لغایت ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.
۲ - نحوه برگزاری و محل تحویل پاکت الف مهلت و زمان بازگشایی پیشنهادات:
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و تحویل پاکت الف مهر و موم شده به آدرس گرگان، خیابان ولی عصر عدالت ۲۳ طبقه اول دبیرخانه شرکت توزیع گلستان و مهلت آن تا ساعت ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ و زمان بازگشایی پاکات شرکتهایی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نموده اند ، در ساعت ۱۳ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ در اتاق حسابرسی امور مالی واقع در گرگان ، خیابان شهید بهشتی ساختمان مدیریت شرق گرگان طبقه دوم می‌باشد.
۲-۱ - اسناد ارزیابی کیفی و مستندات مربوط به آن از طریق سامانه ارسال گردد.
۲-۲ - ارائه اسناد ارزیابی کیفی به همراه اسناد مناقصه (الف ، ب وج) در یک لفاف کلی به منزله عدم ارائه اسناد ارزیابی کیفی تلقی خواهد شد.
۳ - مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه به میزان مندرج در جدول فوق ، به نفع کارفرما مطابق فرم ارائه شده در اسناد مناقصه که به مدت سه ماه از تاریخ افتتاح پاکات معتبر بوده و قابل تمدید تا به مدت سه ماه دیگر باشد باید به یکی از صورتهای زیر ، همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود:
الف- ضمانت نامه بانکی و یا ضمانت نامه های صادر شده از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.
ب-اصل رسید واریز وجه نقد به حساب جاری شماره ۰۲۲۲۱۴۸۸۸۶۰۰۷ نزد بانک ملی شعبه خیابان ولیعصر گرگان به نام شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان (شماره شبا IR ۲۷۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۲۲۱۴۸۸۸۶۰۰۷).
پ-ضمانتنامه صادره توسط موسسات بیمه گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانتنامه از سوی بیمه مرکزی ایران
ت- گواهی خالص مطالبات قطعی تایید شده از سوی امور مالی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان براساس فرم نمونه ضمیمه اسناد مناقصه
ث-چک تضمین شده بانکی برای تضمین شرکت در مناقصه
۴ - ذکر شماره مناقصه روی پاکات الزامی بوده و حضور یک نفر از پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات (الف، ب ، ج) با معرفی نامه کتبی معتبرآزاد است .
۵ - شرکت توزیع گلستان در رد یا قبول هریک یا تمام پیشنهادات مختار است .
۶ - به پیشنهادهای فاقد امضاء ، مشروط ، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل میشود ، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۷ - تکمیل کردن فرم پرسشنامه اطلاعاتی مربوط به ارزیابی صلاحیت تامین کنندگان کالا پیوست اسناد ارزیابی کیفی الزامی است.
۸ - هزینه آگهی هر دو نوبت بر عهده دستگاه مناقصه گزار می باشد.
۹ - فروشندگان و تولیدکنندگان باید کد معاملاتی فرا بورس داشته باشند و مکلف به دریافت وارسال پیشنهادات از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir می باشند و پرداخت هر گونه کارمزد سامانه فوق به عهده برنده مناقصه می باشد
۱۰ - ضمنا این آگهی از طریق شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیر به نشانی www.Tavanir.org.ir و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی http://iets.mporg.ir قابل دسترسی می‌باشد و جهت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۲۶۸۴۴۱۲-۰۱۷ تماس و به شماره تلفن ۳۲۶۲۷۴۳۰ -۰۱۷ فاکس نمائید.
۱۱ - سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
فراخوان واگذاری امورات تنظیف و جاروزنی سطح شهر به صورت حجمی (مرحله اول - نوبت دوم)

۱۴۰۲/۲/۹ ش ۰۲/۱۰۱۴/

شهرداری بانه در نظر دارد با عنایت به مجوز شماره ۱۱۰۲- ۱۴۰۱/۶/۲۰ شورای اسلامی شهر، فراخوان واگذاری امورات تنظیف و جاروزنی سطح شهر به صورت حجمی با مبلغ برآورد ۹/۱۲۱/۰۷۶/۳۷۳ ریال ماهیانه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
مواعد زمانی:
تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۲/۰۲/۱۲
مهلت دریافت اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۹ یکشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷
مهلت ارسال پیشنهادات: تا ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲
زمان بازگشایی پاکت‌ها: چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:
ضمانتنامه بانکی، فیش بانکی (وجه نقد) - مبلغ تضمین: ۵/۴۷۲/۶۴۵/۸۲۴ ریال
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:
آدرس - شهرستان بانه، بلوار شهرداری، شهرداری بانه و تلفن ۰۸۷۳۴۲۳۰۵۵۰- ۰۸۷۳۴۲۲۲۱۷۱
م الف ۳۰

سروه قادرخانزاده
شهردار بانه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه‌ای)
موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۵۸۰ متشکله در واحد اجرای ثبت مشگین‌شهر

بر علیه - متعهد: وراث مرحوم محمدمهدی اوغلی مجندهی (رحیم مهدی اوغلی مجندهی و خداویردی مهدی اوغلی مجندهی و هاشم مهدی اوغلی مجندهی و فاطمه مهدی اوغلی مجندهی و زهرا مهدی اوغلی مجندهی و آذر مهدی اوغلی مجندهی و رقیه مهدی اوغلی مجندهی و عاطفه مهدی اوغلی مجندهی) و بر له - متعهد له: کبری جلالی
به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق‌الذکر خانم کبری جلالی نام پدر: رضا تاریخ تولد: ۱۳۵۲/۰۹/۱۲ شماره ملی: ۱۶۷۱۷۲۸۰۷۶ ساکن شهرستان مشگین‌شهر، باستناد سند ازدواج شماره ۱۵۲۸۸، تاریخ سند: ۱۳۹۱/۱۱/۰۷ تنظیمی در دفترخانه ازدواج شماره ۱۹۴ و طلاق شماره ۹ شهر مشگین‌شهر استان اردبیل، تقاضای صدور اجراییه نسبت به وصول مطالبات مهریه به مبلغ یکصد و پنجاه میلیون ریال که به ارزش روز ۱/۲۴۵/۴۸۸/۷۴۳ ریال (یک میلیارد و دویست و چهل و پنج میلیون و چهارصد و هشتاد و هشت هزار و هفتصد و چهل و سه ریال) برآورد می‌گردد، از وراث مرحوم محمد مهدی‌اوغلی مجندهی باستناد دادنامه انحصار وراثت صادره از شعبه دوم شورای حل اختلاف مشگین‌شهر به شماره بایگانی پرونده ۰۱۰۰۶۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۸ (رحیم مهدی اوغلی مجندهی به شماره ملی: ۱۶۷۲۵۹۹۲۰۲ و خداویردی مهدی‌اوغلی مجندهی به شماره ملی: ۱۶۷۲۰۷۹۶۲۴ و هاشم مهدی‌اوغلی مجندهی به شماره ملی: ۱۶۷۰۶۹۲۵۰۷ و فاطمه مهدی‌اوغلی مجندهی به شماره ملی: ۱۶۶۰۱۰۷۳۷۷ و زهرا مهدی‌اوغلی مجندهی به شماره ملی: ۱۶۶۰۹۳۸۵۹۷ و آذر مهدی‌اوغلی مجندهی به شماره ملی: ۱۶۶۰۳۵۹۹۱۰ و رقیه مهدی‌اوغلی مجندهی به شماره ملی: ۱۶۷۲۵۹۷۸۳۸ و عاطفه مهدی‌اوغلی مجندهی به شماره ملی: ۱۶۶۰۲۸۶۵۱۴ محمد مهدی‌اوغلی مجندهی تمامی وراث فرزندان آن مرحوم و ساکنین: مشگین‌شهر - روستای مجنده) را از واحد اجرای اسناد رسمی مشگین‌شهر، درخواست نموده است. اوراق اجرائیه به متعهد ابلاغ قانونی گردیده است. سپس حسب درخواست زوجه، ششدانگ عرصه و اعیان یکبابخانه پلاک ثبتی دویست و هفتاد و چهار فرعی (۲۷۴) از سی اصلی (۳۰) واقع در بخش سیزده (۱۳) اردبیل (واقع در روستای مجنده) به مساحت چهارصد و هفتاد و نه متر و نود سانتیمترمربع (۴۷۹/۹۰ مترمربع) که سند مالکیت ششدانگ آن بنام مرحوم محمد مهدی‌اوغلی مجندهی نام پدر: مرتضی‌علی تاریخ تولد: ۱۳۳۷/۰۹/۲۸ شماره ملی: ۱۶۷۰۶۸۵۲۵۱ صادر و تسلیم گردیده و از بابت مطالبات مهریه زوجه توقیف گردیده است. ششدانگ پلاک فوق‌الذکر طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان، در مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۳ به مبلغ (۴/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) چهار میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال، ارزیابی گردیده است. حدود و مشخصات و محتویات پلاک ثبتی، حسب گزارش کارشناس مربوطه عبارت است از: اعیانی شامل ساختمان در سه نقطه، در نقطه (۱) یکباب ساختمان مسکونی یک طبقه با زیربنای حدود ۶۰ متر با دیوار بلوک سیمانی، سقف تیرچه و بلوک با نمای سیمانکاری، در نقطه (۲) یکباب ساختمان مسکونی در طبقه همکف به مساحت حدود ۶۰ مترمربع با سازه بنایی دارای شناژ قائم و دیوار آجر فشاری، سقف تیرچه بلوک و در نقطه (۳) یکباب ساختمان مسکونی قدیمی به مساحت حدود ۸۰ مترمربع، با دیوار بلوک سیمانی و سقف چوبی با امکانات آب، برق، گاز و محوطه‌سازی می‌باشد. حدود و مساحت ملک شمالا: در دو قسمت اول به دیوار بطول (۹/۷۰) نه متر و هفتاد سانتیمتر به قطعه شانزده تفکیکی دوم به دیوار بطول (۴/۰۰) چهار متر به قطعه دوازده تفکیکی شرقا: به پی بطول (۳۳/۶۰) سی و سه متر و شصت سانتیمتر به قطعه سیزده تفکیکی جنوبا: در چهار قسمت که قسمت دوم آن غربی است. اول درب و دیوار بطول (۴/۰۰) چهار متر به کوچه دوم به دیوار بطول (۵/۱۰) پنج متر و ده سانتیمتر به قطعه چهارده تفکیکی سوم به دیوار بطول (۹/۲۰) نه متر و بیست سانتیمتر به قطعه چهارده تفکیکی چهارم دیوار بدیوار بطول (۶/۶۰) شش متر و شصت سانتیمتر به قطعه چهارده تفکیکی غربا: در چهار قسمت که قسمت سوم آن شمالی است. اول درب و دیوار بطول (۱۲/۰۰) دوازده متر به کوچه بن‌بست دوم دیواریست بطول (۰/۵۰) پنجاه سانتیمتر به قطعه هجده تفکیکی سوم دیواریست بطول (۴/۲۰) چهار متر و بیست سانتیمتر به قطعه هجده تفکیکی چهارم دیواریست بطول (۱۸/۸۰) هجده متر و هشتاد سانتیمتر به قطعه هجده تفکیکی می‌باشد. ششدانگ پلاک ثبتی فوق‌الذکر که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۴ در محل واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک مشگین‌شهر - واقع در خیابان مطهری جنب مسجد زینبیه از طریق مزایده بفروش خواهد رسید. مزایده از مبلغ پایه مزایده (۴/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)، شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت اسناد و املاک مشگین‌شهر (به شماره شبا ir۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳ و شناسه واریز ۹۱۴۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰۶۶۶۶۶۶۶۶۶۱۸۳ نزد بانک ملی شعبه مشگین‌شهر) و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می‌باشد. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید. و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد گردید. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق‌انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. نیم‌عشر و حق مزایده و نیمعشر دولتی نقداً و از برنده مزایده وصول می‌گردد، ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد گردید.
تاریخ انتشار آگهی مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۱ روز دوشنبه مورخ یازدهم اردیبهشت‌ماه سال هزار و چهارصد و دو ه.ش همزمان از طریق سیستم واحد اجرای ثبت مشگین‌شهر به سایت سازمان ثبت اسناد ارسال گردیده است.

رئیس ثبت اسناد مشگین‌شهر - مسعود تقی‌زاده خیاوی

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت دوم)
شرکت تعاونی مسکن بازنشستگان شهرستان ساوجبلاغ به شماره ثبت ۵۴۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۷۴۰۹۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۲/۱۱
با توجه به عدم حصول حد نصاب قانونی جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول در تاریخ ۱۴۰۲/۲/۹ رسمیت پیدا نکرد.
بدینوسیله از کلیه اعضاء دعوت می شود تا در مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم این شرکت که راس ساعت صبح ۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۵ در محل مسجد ولیعصر واقع در هشتگرد-شهرک ولیعصر- جنب اداره دارایی برگزار می شود . حضور به هم رسانند.
ضمناً یادآوری می‌شود:
۱ - در صورتیکه هر یک از اعضای تعاونی نتواند در مجمع عمومی فوق حضور یابد می تواند استفاده از حق رای خود را برای حضور اعمال رای در مجمع عمومی به یک نماینده تام الاختیار واگذار نماید ، تعداد آراء وکالتی هرعضو حداکثر سه رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد داشت و در این صورت تایید نمایندگی تام الاختیار با دو نفر از اعضای هیات مدیره (آقایان حمیدرضا کوهفر و علیرضا فلاح نژاد) معتبر خواهد بود، بدین منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی باید حداکثر از تاریخ انتشار آگهی دعوت تا دو روز مانده به برگزاری مجمع عمومی به همراه نماینده خود و با در دست داشتن مدارک موید عضویت در تعاونی و کارت شناسایی معتبر در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت طرفین ، عضویت متقاضی و اهلیت نماینده ، برگه نمایندگی مربوطه توسط مقام مذکور تایید و برای نمایندگی صادر گردد. و یا نمایندگان تام الاختیار خود را به صورت مکتوب معرفی نمایند. ضمنا یادآوری می شود هریک از اعضاء می توانند وکالت سه نفر از سایر اعضاء را به همراه داشته باشند و هر فرد غیر عضو وکالت یک نفر از اعضاء را بپذیرند و وکالتنامه به امضاء دو نفر از اعضای هیات مدیره و یک نفر از بازرسان معتبر خواهد بود.
۲ - این مجمع با حضور (نصف +یک) کل اعضاء شرکت تعاونی رسمیت می یابد و تصمیماتی که در این مجمع اتخاذ می شود برای کلیه اعضاء (اعم از غایب و مخالف) نافذ و معتبر خواهد بود.
دستور جلسه:
۱ - طرح و تصویب تمدید مدت فعالیت تعاونی (ماده ۶ اساسنامه)

رییس هیات مدیره شرکت تعاونی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۲۸۶۹۸ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ده تهران

آقای علیرضا محکم (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۴۵۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی ۱۴۵۸ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۲۷۷۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۲۸۶۹۸ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۵۲۰۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۸۸/۱۸ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه اول که (۶/۱۶) شش متر و شانزده دسیمترمربع آن پیشرفتگی، (۲/۴۸) دو متر و چهل و هشت دسیمترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته، است. به انضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۲/۵۴ مترمربع و پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه -۱ ذیل صفحه ۲۰۰ دفتر ۶۶۳ ثبت ۸۹۹۶۰ به شماره سریال ۵۸۰۲۸۷ به نام خانم زهرا خزائی‌تبار ثبت و سند صادر شده سپس ششدانگ مورد ثبت برابر سند قطعی ۱۳۷۵۱۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۹ دفترخانه ۸۵ تهران به آقای علی‌رضا/ محکم منتقل گردیده است. سپس برابر سند رهنی شماره ۱۳۷۵۲۶ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵ تهران در رهن بانک سامان قرار گرفته است. سپس وی به علت جابه‌جایی سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۰۴۷۴

بهروز جشان ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران
از طرف کمال شاکری

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن اسلامی و خانم بتول خجندزاده برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۲/۰۰۲۳۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۲/۴ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۰۷۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۵۳ تهران با اعلام این‌که: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ..... مترمربع قطعه ۳۱۱ تفکیکی تحت شماره ۲۴۷۴۵ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروزی از پلاک ۲۳۴۸۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل ثبت ۱۶۲۳۰۷ صفحه ۲۸۹ دفتر ۱۰۲۴ املاک و تحت شماره چاپی ۷۸۵۵۹۳ به نام فاطمه فتحعلی ثبت، صادر و تسلیم گردیده است. برابر گواهی انحصار وراثت شماره ۱۹۰۹۹۷۱۰۶۵۶۰۱۱۹۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ مجتمع ۱۴ شورای حل اختلاف