مجلس، سازمان برنامه و بودجه را مقصر اصلی عدم پرداخت حقوق فرهنگیان اعلام کرد

کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس در جلسه علنی دیروز طی گزارشی، از سازمان برنامه و بودجه، سازمان اداری و استخدامی کشور و وزارت آموزش و پرورش به عنوان مقصران تاخیر در پرداخت حقوق فرهنگیان در اسفند سال گذشته یاد کرد.

سخنگوی کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس در این جلسه، گزارش این کمیسیون در مورد علل و عوامل تاخیر در پرداخت حقوق اسفند ۱۴۰۱ فرهنگیان را قرائت کرد.

در این گزارش با اشاره به تصویب قانون نظام رتبه بندی معلمان، آمده است: اگرچه هدف از تصویب قانون، ارتقای کیفیت نظام آموزشی کشور بود اما وجود موانعی در مسیر اجرای آن مانند تدوین آیین نامه و شیوه نامه نامناسب، تأخیر در اجرای رتبه بندی و بی‌نظمی در پرداختهای فرهنگیان که نمونه بارز آن را در روزهای پایانی سال شاهد بودیم، منجر به ناخرسندی معلمان و لطمه به انگیزه و اعتماد آنان شده است.

در گزارش کمیسوین آموزش مجلس تصریح شده است: پس از تصویب و ابلاغ آیین نامه نهایی رتبه بندی در ۱۵ مرداد سال گذشته، فرآیند رتبه بندی فرهنگیان آغاز گردید که با توجه به بررسی ۵۴ میلیون سند مربوط به بیش از ۹۳۰ هزار معلم، کاری بزرگ و قابل تقدیر می‌باشد. نهایتا صدور احکام رتبه بندی تا ۲۳ اسفند ۱۴۰۱ انجام شد و بلافاصله گزارش حقوق اسفند به همراه معوقات ۱۱ ماهه جهت تخصیص بودجه به سازمان برنامه و بودجه ارسال شد. همچنین وزارت آموزش و پرورش برای اجرای کامل قانون مبلغ ۷۷۰۰ میلیارد تومان اعتبار تقاضا می‌نماید. به استناد گزارش وزارت آموزش و پرورش، در همان تاریخ بیست و سوم اسفند تقاضای جلسه با مدیران ارشد سازمان برنامه بودجه نیز ارائه شده که میسر نگردیده است. از آن تاریخ به بعد، مسئولان وزارت آموزش و پرورش همه روزه و حتی یک مورد وزیر آموزش و پرورش شخصا برای پیگیری امور به سازمان برنامه و بودجه مراجعه نموده‌اند. در مقابل مقامات هم سطح در سازمان برنامه و بودجه در جلسات حضور نیافته و جلسات با مدیران سطح پایین‌تر برگزار شده که منجر به نتیجه مطلوب نیز نشده و پیشنهادهای وزارت آموزش و پرورش مورد پذیرش سازمان برنامه قرار نمی‌گیرد. همچنین سازمان برنامه بودجه درخواست می‌نماید تا حقوق اسفند فرهنگیان به همراه علی الحساب رتبه بندی مانند بهمن ماه، توسط وزارت آموزش و پرورش به خزانه‌داری کل کشور ارائه گردد که این بار این درخواست از جانب وزارت آموزش و پرورش مورد پذیرش قرار نمی‌گیرد. خاطرنشان می‌سازد از آبان ماه تا بهمن ماه حقوق فرهنگیان بصورت علی الحساب پرداخت شده بود.

در گزارش اضافه شده است: پس از رایزنی‌های بی‌حاصل در ۲۶ اسفند و برگزاری جلساتی بی‌نتیجه در سطح مدیران ارشد دو نهاد در بیست و هفتم اسفند و موکول شدن موضوع به جمع بندی هیأت وزیران و رئیس جمهور، متعاقب تأکید ریاست جمهور بر اجرای قانون رتبه بندی در جلسه هیأت دولت مورخ بیست و هشتم اسفند، جلساتی در دو نوبت صبح و عصر در همان روز برگزار می‌گردد که در پایان این جلسات، سازمان برنامه و بودجه هرگونه پرداخت را منوط به بازنگری در احکام رتبه بندی و کاهش رتبه‌ها، پرداخت حقوق اسفند به صورت علی الحساب و کسر کسورات سهم دولت از بودجه رتبه بندی نمود. و همچنین مشروط نمودند احکام رتبه بندی به نحوی صادر شود که هیچ دیون و تعهدی برای سال ۱۴۰۰ و سال ۱۴۰۱ ایجاد نکند که این به معنای در نظرگرفتن سقف اعتباری ۳۳ هزارمیلیاردتومان برای اجرای رتبه بندی در دو سال مذکور بوده است. با توجه به اینکه وزارت آموزش و پرورش مفاد این تعهدات را تکالیف ما لایطاق و غیرقابل اجرا اعلام می‌نماید، مورد پذیرش این وزارتخانه قرار نگرفته و همچنان نتیجه‌ای از جلسات و رایزنی‌های صورت گرفته حاصل نمی‌شود. در واقع پذیرش این تعهدات ازسوی وزارت آموزش و پرورش به این معنی می‌باشد که هیچ معلمی رتبه بالاتر از رتبه اول یعنی آموزشیار معلم کسب ننماید. در نیمه شب بیست و هشتم اسفند، درخواست پرداخت حقوق اسفند با رتبه بندی جاری اسفند بدون معوقات از جانب وزارت آموزش و پرورش مطرح می‌شود که به علت کسری به مبلغ ۸۵۰ میلیارد تومان با مخالفت سازمان برنامه و بودجه مواجه می‌شود. در نهایت در بیست و نهم اسفند وزارت آموزش و پرورش اقدام به اصلاح فایل‌های حقوق از طریق حذف مبالغ مرتبط با معوقات و ترمیم حقوق نموده و در نتیجه فهرست حقوق فرهنگیان به صورت علی الحساب محاسبه و به خزانه ارسال می‌گردد. پس از واریز علی الحساب حقوق‌ها و پیرو اعتراضات معلمان مشخص می‌گردد که متأسفانه وزارت آموزش و پرورش از فهرست حقوق ارسالی به خزانه‌داری کل کشور معوقات را کسر نموده اما از اثرات آن بر دریافتی کارکنان (یعنی کسورات بازنشستگی، خدمات درمانی و مالیات) غافل شده و همین موضوع منجر به کاهش دریافتی جمعی از معلمان نسبت به سقف حقوق بهمن گردید. پس از ارائه گزارشها از اختلال ایجاد شده، فوراً و با همکاری خزانه‌دار کل کشور تدابیر لازم برای رفع مشکل و پرداخت کسورات به حساب فرهنگیان صورت پذیرفت.در پی این اتفاق و ایجاد موج نارضایتی بحق معلمان سراسر کشور، موضوع در بالاترین سطح مقامات دولت مطرح شد که نهایتا با دستور رئیس جمهور، کلیه معوقات فوق‌العاده رتبه بندی سال ۱۴۰۱ و نیمی از معوقات سال ۱۴۰۰ در فروردین ماه سال جاری پرداخت گردیده است.

کمیسیون آموزش مجلس در گزارش خود آورده است: با اینکه قانون نظام رتبه بندی معلمان لایحه بوده اما از ابتدا نگاه سازمان برنامه و بودجه و سازمان اداری و استخدامی به آن نگاه انقباضی می‌باشد. آیین نامه اجرایی نیز با دخالت این دو سازمان از هدف اصلی قانونگذار و ماهیت رتبه بندی منحرف گردید که در ایجاد و تشدید مشکلات پیش آمده، مؤثر بوده است. برای حل مشکلات پیش آمده درخصوص پرداخت حقوق اسفند و حل و فصل اختلافات بین وزارت آموزش و پرورش و سازمان برنامه و بودجه، انتظار میرفت؛ اولا جلسات مشترک با حضور بالاترین مقام دو دستگاه برگزار شود که متأسفانه رئیس سازمان برنامه و بودجه در هیچ یک از جلسات حضور نداشته است. ثانیا در صورت عدم حل مشکل، شایسته بود موضوع قبل از پایان سال، توسط رئیس‌جمهور یا معاون اول حل و فصل می‌گردید که این امر نیز انجام نشد و حتی دستور ریاست جمهور و به تبع آن دستور معاون اول نیز توسط سازمان برنامه و بودجه اجرا نگردید. اعمال کسورات مربوط به کلیه معوقات یکساله معلمان، بدون پرداخت اصل آن در حقوق اسفند از جمله اشتباه‌های فاحش ستاد وزارت آموزش و پرورش است که به دلیل استفاده از مدیران کم تجربه می‌باشد.

در این گزارش آمده است: حال این ابهام اساسی مطرح است چرا این اختلاف بین وزارت آموزش و پرورش و سازمان برنامه و بودجه در مدت اجرای یکساله قانون ریشه یابی و از طریق شیوه‌هایی مانند درخواست استفساریه قانونی یا رجوع به مراجع ذی صلاح رفع نشده؟ همچنین این پرسش مطرح است که برای رفع اختلاف نظرهای به وجود آمده در روزهای پایانی سال که به نظر می‌رسیده دستیابی به راه حلی فوری با این روش برای آن میسر نبوده، به چه دلیل از ظرفیت ویژه شخص وزیر آموزش و پرورش و رئیس سازمان برنامه و بودجه برای رفع چنین چالش مهمی استفاده نشده است و در نهایت چرا از روش‌های اضطراری مانند طرح در هیأت دولت، رفع مشکل در نشست سران قوا و طرق مشابه، حل فوری چالش به وجود آمده پی گیری نشده است؟! پاسخگویی این ابهام از جانب مجموعه دولت به ویژه معاون اول ریاست جمهور لازم خواهد بود. ضمناً حالا که معوقات رتبه بندی معلمان در فروردین ماه سال جاری پرداخت شده، چرا دولت و سازمان برنامه با وجود اختیارات قانونی، در سر موعد و در پایان اسفندماه همین اقدام فعلی را انجام نداده است؟! (یعنی پرداخت ۸ هزار میلیارد تومان معوقات)

کمیسیون آموزش مجلس مقصران اصلی این موضوع را به ترتیب سازمان برنامه و بودجه، سازمان اداری و استخدامی و ستاد وزارت آموزش و پرورش عنوان کرده و یادآور شده است: این کمیسیون اعلام نمودن وزارت آموزش و پرورش به عنوانِ مقصر اصلی اتفاق رخداده را صحیح نمی‌داند و اتفاقاً لازم می‌داند از اجری شجاعانه قانون توسط وزارت آموزش و پرورش علی‌رغم همه مضیقه‌های ایجاد شده ازسوی سازمان برنامه و بودجه و سازمان اداری و استخدامی، تقدیر نماید و لازم است همانگونه که وزیر آموزش و پرورش، استعفا نمود، سایر مقصران این اتفاق در سازمان برنامه و بودجه از جمله معاون علمی، فرهنگی و اجتماعی، رئیس امور آموزش و پرورش عمومی و رئیس امور هماهنگی و تلفیق بودجه آن سازمان نیز استعفا دهند و توسط نهادهای نظارتی و امنیتی مورد بازخواست قرار گیرند.

* توضیحات سازمان برنامه و بودجه درباره تأخیر در پرداخت حقوق اسفند فرهنگیان

معاون اقتصادی و هماهنگی امور برنامه و بودجه کشور در جلسه علنی دیروز توضیحاتی درباره علل تأخیر در پرداخت حقوق اسفند فرهنگیان ارائه کرد.

رحیم ممبینی درباره گزارش کمیسیون آموزش و تحقیقات درباره موضوع عدم پرداخت حقوق اسفند فرهنگیان گفت: در قانون بودجه سال ۱۴۰۱ ردیف متفرقه‌ای در جدول ۹ به نام اجرای طرح رتبه‌بندی معلمان به مبلغ ۳۸ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شد. البته در رابطه با الزام دستگاه‌های اجرایی و سازمان برنامه و بودجه اعتبارات مصوب را باید رعایت کنند و هرگونه تعهد زائد بر اعتبار مصوب و هرگونه هزینه‌کرد خارج از اعتبار مصوب به عنوان تخلف و جرم آورده است.

وی ادامه داد: از جمله موارد این تخلف عبارتند از اینکه در مواد ۹۲ و ۹۳ تصریح شده هرگونه تعهد زائد بر اعتبار و یا پرداخت هرگونه وجهی یا هرگونه ایجاد تعهدی برای آینده خلاف و جرم است. جرم بودن این موضوع در ماده ۱۹۸ قانون مجازات اسلامی نیز آمده است. همچنین در ماده ۲۳ آیین‌نامه رتبه‌بندی معلمان آمده وزارت آموزش و پرورش موظف است نسبت به اجرای این آیین‌نامه در سقف اعتبارات ابلاغی قانون بودجه اقدام کند و ایجاد هرگونه تعهد بیش از منابع پیش‌بینی شده ممنوع و فاقد اعتبار است. این نکته‌ای است که در راستای انضباط مالی به آن توجه کرد.

معاون سازمان برنامه و بودجه افزود: ما باید امانت‌دار بیت‌المال و امانت‌دار آن قانونی که تصویب شده باشیم، هرگونه تخلف، تصرف در بیت‌المال محسوب می‌شود و از نوع جرم است. همچنین در ارتباط با رتبه‌بندی معلمان باید توضیح داده شود که تا پایان بهمن ماه از این محل ۳۸ هزار میلیارد تومان سازمان برنامه و بودجه حدود ۳۳ هزار میلیارد تومان را به آموزش و پرورش پرداخت کرده است و حدود ۶ هزار میلیارد تومان بابت ۶ ماهه ۱۴۰۰ و حدود ۲۷ هزار میلیارد تومان تا پایان بهمن ماه بابت ۱۴۰۱ پرداخت کردیم. این پرداخت‌ها براساس رتبه ۱ پرداخت شد؛ هر چند تا بهمن ماه هیچ‌گونه اطلاعی از بار مالی رتبه‌بندی به سازمان برنامه و بودجه اعلام نشد و آنچه که اعلام شد صرفا رتبه ۱ بوده است.

ممبینی ادامه داد: ما رتبه ۱ را تا بهمن ماه هم برای ۱۴۰۱ و هم برای ۶ ماهه اول ۱۴۰۰ عمل کرده‌ایم، اما آموزش و پرورش در روز ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ ساعت ۴ بعد از ظهر بار مالی را به ما اعلام کرد آن هم به صورت شفاهی که براساس آنچه آن‌ها گفتند بار مالی رتبه‌بندی معلمان ۴۹ هزار میلیارد تومان است، اما بررسی کارشناسان ما نشان می‌دهد این مبلغ ۵۲ هزار میلیارد تومان می‌شود هر چند در عمل بیشتر از این می‌شد به همین دلیل جلسه‌ای در حضور آقای میرکاظمی تشکیل شد.

وی اضافه کرد: ما در شب ۲۸ و ۲۹ اسفند با تمام مشغلات کاری جلسه‌ای را با حضور وزیر آموزش و پرورش برگزار کردیم و به این جمع بندی رسیدیم که در راستای قانون باید صورتجلسه‌ای تنظیم شود و در آن صورتجلسه گفته شد دو مطلب قید شود؛ نخست آن که رتبه‌بندی در چارچوب قانون تعدیل شود و دوم آن که مبلغ به صورت علی‌الحساب در سامانه قید شود. همچنین در نخستین روزهای فروردین ماه با شما جلسه خواهیم گذاشت و مسئولان ارشد نظام در این خصوص تصمیم خواهند گرفت، هرچند دو راه‌حل وجود دارد یعنی یا باید آیین‌نامه سریع اصلاح شود و یا اینکه از سران محترم قوا اجازه بار مالی اضافه گرفته شود، این صورتجلسه اکنون موجود است.

معاون سازمان برنامه و بودجه کشور تأکید کرد: سازمان برنامه و بودجه آماده بود در سقف ۳۸ هزار میلیارد تومان با نگاه موثق یعنی بدون کم کردن ۳ درصد قانون توازن (متعلق به مناطق کمتر برخوردار) و اضافه کردن ۱۰ درصد، در مجموع ۴۱.۸ هزار میلیارد تومان برای اجرا پرداخت کنیم، اما دوستان این صورتجلسه را تنظیم نکردند و در جلسه‌ای با حضور رئیس جمهور، معاون اول و دو حقوقدان، با توجه به اینکه فرصتی برای اصلاح احکام وجود ندارد، پیشنهاداتی داده شد.

ممبینی ادامه داد: در نهایت تخصیص ۸ هزار میلیارد تومان برای آموزش و پرورش در فروردین ماه تصویب شد و دو هزار میلیارد تومان برای باقی مانده خرید خدمت و تدریس و آنجا آقای رئیس‌جمهور دستور دادند در چارچوب قانون این کار را انجام دهید، اما اطلاعات دقیقی از اینکه چه کار کرده‌اند، ندارم.

آگهی افزایش سرمایه

نظر باینکه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت زرین‌دشت سهند (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۱۲۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۰۱۴۶۵ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۵ مجمع عمومی فوق‌العاده افزایش سرمایه شرکت را از مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون ریال منقسم به سه هزار سهم پانصد هزار ریالی با نام به مبلغ شصت میلیارد ریال منقسم به یکصد و بیست هزار سهم پانصد هزار ریالی بانام از طریق صدور یکصد و هفده هزار سهم جدید به ارزش اسمی هر سهم مبلغ پانصد هزار ریالی از محل تبدیل مطالبات نقدی حال شده اشخاص و به نسبت سهام قبلی تصویب نموده لذا در اجرای مفاد ماده ۱۶۹ لایحه اصلاحی قانون تجارت مراتب یک نوبت در روزنامه جمهوری اسلامی آگهی می‌شود تا سهامداران ظرف مدت شصت روز از تاریخ انتشار این آگهی در روزنامه در صورت وجود طلب، درخواست تبدیل مطالبات خود را به سهام به هیات مدیره تسلیم نمایند. ضمناً هر سهامدار به نسبت سهم خود حق تقدم در افزایش سرمایه را دارد. بدیهی است چنانچه سهامداری در فرجه قانونی از حق تقدم خود استفاده ننماید حق هیچگونه ادعا و اعتراض بعدی را نخواهد داشت و هیئت مدیره مجاز و مختار خواهد بود سهام باقیمانده (حق تقدم استفاده نشده) را به سایر سهامداران و با هر قید و شرطی که صلاح بداند واگذار و نسبت به تنظیم اظهارنامه افزایش سرمایه اقدام نماید.

هیئت مدیره شرکت زرین‌دشت سهند (سهامی خاص)

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۲۹ یک دستگاه اتومبیل سواری لیفان با تیپ ایکس ۶۰ به شماره انتظامی ایران ۱۶ -۸۶۵ ل ۹۷ به شماره موتور ۱۲۱۲۰۲۰۲۸ شماره شاسی : ۱۰۴۷۶۲ به مالکیت آقای علی اکبر عربلو و به مشخصات وضعیت خودرو: سواری فوق به رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۹۲ از ناحیه گلگیر عقب و درب عقب و گلگیر جلو سمت راست و گلگیر عقب و درب عقب و گلگیر جلو سمت چپ دچار خوردگی و رنگ رفتگی دارد و آینه روی درب سمت راست آن نیز شکسته است بیمه شخص ثالث ندارد (در هر صورت خریدار موظف به رویت کامل می باشد) طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) ارزیابی شده است. خودرو مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ در محل اداره ثبت اسناد رزن واقع در خیابان اندیشه جنب بنیاد مسکن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ سه میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد، در ضمن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند.مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. م الف ۳۷

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۰۱/۱۶

حسین حیدری – رئیس ثبت اسنادواملاک شهرستان رزن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۰۷۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بخشنده سلمانی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از محلات به کد ملی ۰۵۶۹۶۰۱۴۲۸ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۲/۷۷ متر مربع پلاک ۹۲۰ و ۹۲۱ فرعی از ۴۰۷۱ اصلی واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

۲ - برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۰۷۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی داوود کیان پور فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۰۱ صادره از محلات به کد ملی ۰۵۶۹۶۹۹۳۳۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۰۲ متر مربع پلاک ۹۲۰ و ۹۲۱ فرعی از ۴۰۷۱ اصلی واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

۳ - برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۰۷۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابوالفضل کیانپور فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۹۳ صادره از محلات به کد ملی ۰۵۶۹۷۰۹۵۳۹ نسبت به ششدانگ پلاک ۹۱۴ فرعی از ۴۰۷۱ اصلی به مساحت ۳۷۷۴/۵۷ مترمربع واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

۴ - برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۰۷۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مصطفی کیان پور فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۹۶ صادره از محلات به کد ملی ۰۵۶۹۶۸۹۶۵۱ نسبت به ششدانگ پلاک ۹۱۳ فرعی از ۴۰۷۱ اصلی واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

۵ - برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۰۷۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معصومه سلمانی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۱۵ صادره از محلات به کد ملی ۰۵۶۹۶۳۳۵۱۶ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۲/۷۷ مترمربع پلاک ۹۲۰ و ۹۲۱ فرعی از ۴۰۷۱ اصلی واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴

علی صالحی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک محلات

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۰۷۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مصطفی علی اکبری فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۴۷ صادره از محلات به کد ملی ۰۵۶۹۸۶۶۷۷۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۷۰ متر مربع پلاک ۶۹۲ فرعی از ۴۱۴۲ اصلی واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۴

علی صالحی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک محلات

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی متقاضیانی که به استناد قانون فوق تقاضای صدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف رای به صحت وقوع بیع و تصرفات آنان صادر نموده است در دو نوبت جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

۱- پلاک ۲۰۱۱۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای عبدالرحیم وافری فرزند شارضا ششدانگ یکباب ساختمان آن به مساحت ۲۲۱/۲۵ متر مربع خریداری از علی وافری و منتسب به نسق زراعی ۱۷۵۸۵بنام شاه عباس وافری واقع در ایوان-روستای داراب.

۲ - پلاک ۲۰۲۳۵ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای وحید خاتونی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۹۳۳۸/۳۴ متر مربع خریداری از شهلا خاتونی و منتسب به نسق زراعی ۱۶۱۶۱ بنام علیجان خاتونی واقع در ایوان-روستای شیره چقا.

۳- پلاک ۲۰۲۳۶ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای علی پناه غلامی فرزند شاهرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۴۵۱/۱۷ متر مربع خریداری و منتسب به نسق زراعی ۲۲۱۷۸ بنام آقا جان محمدی واقع در ایوان-میاندار زرنه.

۴ - پلاک۲۰۲۳۷ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای حمزه خانی فرزند مراد علی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳/۱۸ متر مربع خریداری از مهدی خانی و منتسب به بافت قدیم روستا واقع در ایوان - دهستان سراب خیابان شهید همتی.

۵ - پلاک ۲۰۲۳۸ فرعی از۲۰۰ اصلی بنام آقای شهریار غلامی زرنه فرزند علی عسکر در ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان به مساحت ۳۴۲/۵۲ متر مربع خریداری از شهرام غلامی و منتسب به نسق زراعی ۱۹۱۲ بنام علی عسکر غلامی واقع در ایوان- بخش زرنه خیابان حافظ .کوچه باران پلاک یک.

۶ - پلاک ۲۰۲۳۹ فرعی از ۲۰۰ اصلی خانمها ناهید محمدی وطاهره محمدی فرزندان عبداله هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۹/۱ متر مربع خریداری از عبداله محمدی و منتسب به نسق زراعی به شماره ۱۸۳۲۱ بنام کلانتر مرادی واقع در ایوان-خیابان شهید مطهری.کوچه رسالت پایینتر از مدرسه ذوالفقاری.

۷ - پلاک ۲۰۲۴۰فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقایان علی پناه غلامی وعلی قمر غلامی وکریم غلامی فرزندان شاهرضا هر کدام نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۷۷۹/۰۲ متر مربع خریداری از علی اشرف غلامی و منتسب به نسق زراعی ۶۰۹۳۷بنام رضا غلامی واقع در ایوان -مابین بخش زرنه ودهستان ترن

۸ - پلاک ۲۰۲۴۱ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای علی پناه غلامی فرزند شاهرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۷۵/۵۶ متر مربع خریداری شده از حدادمحمدی منتسب به نسق زراعی به شماره ۲۲۱۷۸ بنام آقاجان محمدی واقع در ایوان .میاندار زرنه

۹ - پلاک ۲۰۲۴۲ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای شهریار غلامی زرنه فرزند علی عسکر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۰۱/۱۳ متر مربع ومنتسب به نسق زراعی۱۱۴۴۴بنام علی عسکر غلامی زرنه واقع در ایوان -جاده اصلی زرنه .ترن.

۱۰ - پلاک۲۰۲۴۳ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای شهریارغلامی زرنه فرزند علی عسکر از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۷۶/۵ متر مربع وخریداری از شاپور غلامی ومنتسب به نسق زراعی ۱۲۴۴۴ بنام علی عسکر غلامی زرنه واقع در ایوان -جاده اصلی زرنه ترن.

۱۱ -پلاک ۲۰۲۴۴ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای عباس نور محمدی فرزند حشمت در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۸/۶ متر مربع خریداری از بابامیر حیدری و منتسب به نسق زراعی به شماره ۱۹۰۳۱ بنام آقابرار حیدری روستا واقع در ایوان-روستای نهرخان علیا.

۱۲ - پلاک ۲۰۲۴۵ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای جواد ولی زاده فرزند خداداد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۷۶/۲ متر مربع خریداری از وراث خداداد ولی زاده و منتسب به نسق زراعی۱۴۵۳۱ بنام خداداد ولی زاده واقع در ایوان -جاده خوران-پشت کارخانه پلاستیک قدرت اله احمدی -جاده گاز.

۱۳ -پلاک ۲۰۲۶۳ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام خانم مهشید محمودی فرزند بهمن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۷/۴۴ متر مربع از زیبا شعبانی ومنتسب به نسق زراعی به شماره ۱۸۸۱۶ بنام عظیم میری واقع در ایوان -تقاطع خیابان شهید چمران وشهید رجایی.

۱۴ -پلاک۲۰۲۶۴ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای احمد طاهری پور فرزند کریم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰۹/۱۷ متر مربع خریداری شده از حسین طاهری و منتسب به نسق زراعی شماره۱۹۴۲۸ بنام حسین طاهری واقع در ایوان - روستای کلان.

۱۵ - پلاک۲۰۲۶۵ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای هوشمند گوهری فرزند بشیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت به مساحت ۱۹۴۳/۴۲ متر مربع خریداری از ماشاله گوهری و منتسب به نسق زراعی شماره ۱۶۸۷۶ بنام جاسم گوهری واقع در ایوان -روستای جوب گوهر سفلی.

۱۶ - پلاک ۲۰۲۶۶ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای حمید احمدی فرزند غلام در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۳۹/۲۳ متر مربع خریداری از میلاد خانی و منتسب به نسق زراعی ۱۸۸۶۸بنام امامعلی خانی واقع در ایوان -نرسیده به تالار آریا.

۱۷ - پلاک ۲۰۲۶۷ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای محمد شفیعی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۱/۵ متر مربع خریداری از علگه شفیعی و منتسب به نسق زراعی ۲۳۳۵۴بنام علگه شفیعی واقع در ایوان -خیابان امام جنب شماره یک انتهای خیابان جاسم امامی.

۱۸ - پلاک ۲۰۲۶۸ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام خانمها بهار میرزا کرمی وبتول میرزا کرمی و زیور میرزا کرمی فرزندان مرتضی هرکدام نسبت به دو دانگ از ششدانگ یک واحد خانه باغ به مساحت ۳۱۴۶/۹۱ متر مربع خریداری از مریم رشیدی و منتسب به نسق زراعی۱۸۱۰۶ واقع در ایوان -سراب جاده ایلام-ایوان.

۱۹ - پلاک ۲۰۲۶۹ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای محمد رضا رضایی فرزند ناصر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ به مساحت ۱۲۳۵۳/۳۴ متر مربع خریداری از علی کوهی و منتسب به نسق زراعی ۱۵۵۴بنام محمد آزادی واقع در ایوان -جاده خوران-روستای ماژین

۲۰ - پلاک ۲۰۲۷۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی بنام آقای جعفر همتی ذلان فرزند قنبر علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۳۰/۵۴متر مربع خریداری از مسعود چراغی وحسین علی پناهی و منتسب به نسق زراعی بنام خسرو شاهی واقع در ایوان -فاز ۳ فرهنگیان اصناف..

لذا چنانچه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض دارند می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ایوان تسلیم و رسید اخذ نمایند ، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم داخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد ،که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است، در غیر اینصورت پس از مدت قانونی مذکور سند مورد تقاضای متقاضیان بر اساس آراء صادره از هیئت حل اختلاف و قانون مذکور صادر خواهد شد، بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۱۶

تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۱/۳۰

هوشنگ بابایی

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان ایوان

آگهی دعوت مجمع عمومی موسس انجمن صنفی کارفرمایی شرکت‌های خدمات بیمه‌ای ایران– استان تهران

اولین مجمع عمومی انجمن صنفی مذکور روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۲ ساعت ۱۳ به آدرس تهران- کارگر شمالی بالاتر از پمپ بنزین- نبش خیابان مظفری خواه- پلاک ۱۵۱ برگزار می گردد. از کلیه کارفرمایان عضو شاغل در صنف مربوطه دعوت می شود در جلسه مذکور شرکت نمایند. ضمنا" افرادی که مایل به عضویت در هیئت مدیره و یا بازرسین می باشند تقاضای کتبی خود را تا ۲۴ ساعت قبل از برگزاری مجمع تحویل هیئت موسس نموده و رسید دریافت نمایند.

دستور جلسه: ۱-تصویب اساسنامه ۲- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره و بازرسان ۳-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های انجمن ۴-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی باشد

هیئت موسس: ۱ – آقای پیمان سلیمانی ۲– آقای مجتبی تقی پور غربی ۳– آقای سید علیرضا میری

مناقصه عمومی خرید مصالح جهت انجام پروژه های عمرانی سطح شهر چمران نوبت دوم

شهرداری چمران در نظر دارد به استناد ابلاغ مصوبه به شماره ۶/۲۵۵/ش مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ و با رعایت آیین‌نامه مالی شهرداری ها، مناقصه عمومی خرید مصالح جهت انجام پروژه های عمرانی سطح شهر چمران به شماره سیستمی ۲۰۰۲۰۹۵۱۴۱۰۰۰۰۰۱، را به مدت یک سال شمسی و تا مبلغ کل ۵۴,۲۲۴,۳۶۸,۰۰۰ ریال از محل بودجه جاری شهرداری برگزار نماید. لذا از کلیه شرکتهای واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه عمومی به سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

موضوع: مناقصه عمومی خرید مصالح جهت انجام پروژه های عمرانی سطح شهر چمران

۱ – زمان دریافت اسناد: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ ساعت ۱۶ بعدازظهر لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ ساعت ۱۶ بعدازظهر.

۲ – محل دریافت اسناد: از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir

۳ – مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد:

الف) فیش واریزی به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب فراگیر ۰۱۰۲۶۲۵۰۶۱۰۰۳ نزد بانک صادرات به نام شهرداری چمران ب) مهر شرکت ج) رونوشت گواهینامه تأیید صلاحیت پیمانکاری د) ارائه رونوشت آگهی آخرین تغییرات شرکت

۴ – زمان تحویل پیشنهادها: حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۱

۵ – محل برگزاری مناقصه عمومی: شهرداری چمران- دفتر شهردار

۶ – زمان بازگشایی پاکات: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ ساعت ۱۰ صبح

توضیح: به پیشنهادهای ارائه شده به صورت ناقص، مشروط، نامفهوم، مخدوش، فاقد تضمین و همچنین پیشنهادهایی که پس از انقضا مهلت تعیین شده در آگهی مناقصه عمومی وصول شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷ – تضمین شرکت در مناقصه عمومی: شرکت کنندگان می‌بایست جهت شرکت در مناقصه عمومی، ۵٪ از برآورد اولیه به مبلغ ۲,۷۱۱,۲۱۸,۴۰۰ ریال را به صورت ضمانتنامه بانکی در پاکت الف قرارداده و همزمان با سایر پاکات تحویل نمایند.

۸ – شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۹ – در زمان عقد قرارداد بر اساس آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها، معادل ۱۰٪ کل مبلغ مورد پیمان، ضمانتنامه تعهد انجام کار از پیمانکار اخذ خواهد شد که می‌بایست تا شش ماه پس از پایان قرارداد معتبر باشد.

۱۰ – متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۶۱۵۲۴۲۱۲۲۵ تماس بگیرند.

۱۱ – اعتبار پروژه از محل بودجه جاری شهرداری چمران می‌باشد.

۱۲ – سایر شرایط، اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه درج شده در سامانه ستاد مندرج می‌باشد.

آدرس: استان خوزستان- شهرستان بندرماهشهر- شهر چمران- ساختمان مرکزی شهرداری چمران

توجه: کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

توجه: متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

حسین قمری شهردار چمران