رئیس سازمان امور مالیاتی تشریح کرد:

جزئیات نحوه تحقق درآمدهای مالیاتی در سال ۱۴۰۲

رئیس سازمان امور مالیاتی جزئیات نحوه تحقق درآمدهای مالیاتی در سال آینده را تشریح کرد.

داوود منظور با تأکید بر اینکه مالیات بر عایدی سرمایه مالیات بر سوداگری در دارایی‌های ثابت بویژه خودرو و ملک است، گفت: هدف این مالیات تنظیم‌گری است تا افراد از خرید و فروش این کالاها مکرر درآمد کسب نکنند. منظور در مورد سود سپرده بانکی نیز گفت: طبق ماده ۱۴۵ قانون مالیات مستقیم سود سپرده بانکی معاف از مالیات است. البته قانون‌گذار می‌تواند این ماده را دوباره بررسی کند، اما فعلا چنین تصمیمی وجود ندارد.

وی در ادامه در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه رشد درآمدهای مالیاتی که در لایحه بودجه سال آینده پیش‌بینی شده است چگونه محقق خواهد شد؟ توضیح داد: پیش‌بینی شده است درآمدهای مالیاتی در سال آینده با رشد ۵۴ درصدی از ۴۵۵ هزار میلیارد تومان به ۷۰۰ هزار میلیارد تومان برسد. برای این موضوع چند منبع وجود دارد. منبع اول پرونده‌های مالیاتی است که از قبل وجود دارد اما قطعی‌سازی نشده، ممکن است در هیات‌های حل اختلاف در مرحله بدوی یا تجدید نظر باشند یا اینکه هنوز قرارهای کارشناسی آن انجام نشده باشد و بلاتکلیف مانده باشند. رقم این پرونده‌ها که باید در هیات‌ها تعیین تکلیف شود ۲۱۳ هزار میلیارد تومان است. در سال جاری ۲۰۰ هزار میلیارد تومان متعلق به پرونده‌های سال‌های گذشته قطعی‌سازی شده است.

معاون وزیر اقتصاد ادامه داد: بنابراین بخشی از وصولی در سال جاری و آینده ناشی از پرونده‌های بلاتکلیف هیات‌ها است. برآوردها این است که رشد درآمد مالیاتی این پرونده‌ها در سال آینده ۲۴۰ هزار میلیارد تومان است. البته به این معنی نیست که از ۲۱۳ هزار میلیارد تومان مبلغی وصول نشده است، بلکه مابه التفاوت مالیات تشخیصی ابرازی وصول شده است.

منظور با بیان اینکه منبع دوم مالیات ارزش افزوده است که کاملا از قیمت تبعیت می‌کند، گفت: قرار است ۴۵ درصد مالیات از این محل وصول شود که کاملا تابع قیمت است. در واقع اگر قیمت‌ها افزایش یابد مالیات بر ارزش افزوده هم افزایش پیدا خواهد کرد.

وی ادامه داد: منبع سوم اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی است. از اول آبان تاکنون که قانون پایانه‌های فروشگاهی اجرا شده است ۱۱میلیون صورت حساب به میزان ۵۰۰ هزار میلیارد تومان صادر شده است. میزان مالیات بر ارزش افزوده که در سامانه ما ثبت شده نیز ۳۳ هزار میلیارد تومان است. با این شفافیت انتظار داریم رشد قابل ملاحظه‌ای در بخش مالیات بر ارزش افزوده صورت بگیرد.

معاون وزیر اقتصاد با تأکید بر اینکه قرار نیست در سال آینده به مودیان فعلی که منظم اظهارنامه ارائه می‌کنند فشار جدیدی وارد شود، گفت: نه پایه‌ها و نه نرخ‌ها تغییر نکرده است. سهم مالیات در تامین مالی دولت افزایش داشته است. براساس اطلاعات ۱۰ ماهه سهم مالیات و گمرک در تامین بودجه جاری ۵۸ درصد رشد داشته است.

رئیس سازمان امور مالیاتی در ادامه با اشاره به شناسایی مودیان جدید با استفاده از پایگاه‌های اطلاعتی و کنترل این پایگاه‌ها عنوان کرد: ۲,۲ میلیون مودی جدید شناسایی شده است. البته ممکن است بسیاری از آن‌ها مودی کوچک باشد. اما همه کسانی که در اقتصاد مشغول کسب درآمد هستند باید براساس درامد خود در پرداخت مالیات تمکین کنند.

وی ادامه داد: امسال یک میلیون و ۳۰۰ هزار شرکت اظهارنامه ندادند و سازمان برای آن‌ها اظهارنامه تولید کرد. از سال ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۰ حدود ۳ میلیون واحد صنفی علی‌رغم کسب درآمد اظهارنامه ارائه نکردند که سازمان برای آن‌ها تولید کرد. مالیات این شرکت‌ها حدود ۹۰ هزار میلیارد تومان است.

منظور در ادامه در مورد مالیات پزشکان توضیح داد: بخشی از درآمد پزشکان در بیمارستان‌ها و مراکز درمانی است. طبق قانون این مراکز و بیمارستان‌ها باید ۱۰ درصد درآمد پزشکان را بعنوان مالیات تکلیفی کسر و به حساب سازمان امور مالیاتی واریز کنند. میزان مالیاتی پرداختی پزشکان در سه سال اخیر از این محل رشد خوبی داشته است.

وی ادامه داد: بخش دیگر درآمد پزشکان از ویزیت است و طبق قانون پزشکان باید در مطب‌های خود از کارتخوان استفاده کرده و درخواست پول نقد یا انتقال وجه از طریق کارت به کارت را نکنند. تخلفات زیادی در این راستا گزارش شده است و شماره کارتی که به سازمان گزارش شده برای ما فرقی با دستگاه کارتخوان ندارد.

شورای رقابت: عرضه خودرو باید در سامانه یکپارچه انجام شود

شورای رقابت دیروز دستورالعمل تنظیم بازار خودروها را منتشر کرد که براساس آن عرضه‌کنندگان خودرو را موظف به اجرای تعهداتی در ۷ بند کرده است؛ نکته قابل توجه این است که شورای رقابت در بندهای ۴ و ۵ دستورالعمل صادره، بر عرضه خودرو در سامانه یکپارچه تأکید کرده است؛ این بازگشت به سامانه می‌تواند بمعنای این باشد که حرف این شورا برای لغو عرضه خودروها در بورس کالا، به کرسی نشسته است.

طبق دستورالعمل شورای رقابت برای تنظیم بازار خودروهای سواری مصوب شورای رقابت، شرایط خرید خودرو برای متقاضیان تعریف شده است.شورای رقابت در ۷ بند ماده به تعریف شروط طرف عرضه‌کننده پرداخته است.

این شروط عبارتند از:

۱ – تولیدکنندگان خودرو موظفند در ابتدای سال برنامه تولید را به تفکیک ماه، به شورای رقابت و وزارت صمت اعلام کنند.

تبصره ۱– وزارت صمت میزان تحقق برنامه تولید را بصورت مستمر پایش کرده و در صورت عدم تحقق، راهکارهای پیشنهادی رفع مشکلات و چالش‌های مسیر تحقق برنامه تولید را در کارگروه خودرو مطرح و نتایج به شورای رقابت اعلام شود.

تبصره ۲– سازمان حمایت بصورت مستمر وضعیت عرضه و تعهدات تولیدکنندگان خود را پایش و گزارش مذکور را به کارگروه خود ارائه کند.

۲ – بمنظور بهبود رقابت‌پذیری و تنظیم عرضه خودرو، شورای رقابت با همکاری وزارت صمت، سالانه میزان و نوع واردات خودرو را تعیین می‌کند.

۳ – هر گونه تغییر قیمت خودرو ناشی از نصب آپشن یا قطعات که اجباری (و براساس الزامات قانونی) نباشند، باید به سازمان حمایت اعلام و اثر قیمتی آن جهت تأیید به کارگروه خودرو ارسال و سپس به شورای رقابت جهت تصویب و ابلاغ اعلام شود.

۴ – بمنظور شناسایی مصرف‌کنندگان واقعی و تسهیل دسترسی به بازار، کلیه عرضه‌کنندگان خودرو موظفند طرح‌های فروش و پیش‌فروش خود را در سامانه خود ارائه کنند؛ بگونه‌ای که پیش از ثبت‌نام، از وجود مبلغ متناظر با طرح فروش منطبق با آیین‌نامه اجرای قانون حمایت از از مصرف‌کنندگان خودرو در حساب متقاضی اطمینان حاصل کنند.

۵ – عرضه‌کنندگان خودرو و از طریق سامانه یکپارچه فروش خودرو، نسبت به ثبت‌نام و فروش خودرو اقدام کنند.

۶ – عرضه‌کنندگان حق پیش‌فروش خودروهایی که قیمت آن تعیین نشده، را نخواهند داشت.

۷ – براساس ماده ۴ قانون ساماندهی صنعت خودرو، بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار، تامین ارز برای واردات خودرو را تسهیل کنند.

گفتنی است که براساس بند ۵ این بخش از دستورالعمل تنظیم بازار خودرو مصوب شورای رقابت که بر عرضه خودروها در سامانه یکپارچه تأکید دارد؛ این طور برداشت می‌شود که مجدد فروش و ثبت‌نام خودروها در سامانه یکپارچه خواهد بود؛ این موضوع می‌تواند پیش‌زمینه اجرایی کردن درخواست شورای رقابت مبنی بر لغو عرضه خودروها در بورس کالا باشد.

قرارداد طرح توسعه میدان گازی کیش امضا شد

قرارداد ۹۰۰ میلیون دلاری فاز نخست طرح توسعه میدان عظیم گازی کیش با حضور وزیر نفت امضا شد. به گزارش شانا، قرارداد طرح توسعه فاز نخست میدان گازی کیش هم‌زمان با سالروز ولادت باسعادت حضرت علی(ع) و دهه فجر با حضور جواد اوجی، وزیر نفت و محسن خجسته‌مهر، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران بین شرکت نفت و گاز پارس و شرکت مهندسی و ساخت تأسیسات دریایی ایران امضا شد.

میدان گازی کیش، یکی از بزرگ‌ترین میدان‌های گازی کشور است و میزان گاز درجای این میدان برابر با ۵۶ تریلیون فوت‌مکعب استاندارد است که در صورت توسعه کامل، توانایی تولید ۱۲۰ میلیون مترمکعب در روز گاز خام را خواهد داشت.

طرح توسعه میدان گازی کیش در چهار گام برنامه‌ریزی شده است و هم‌اکنون پس از پارس جنوبی بزرگ‌ترین طرح گازی کشور است. با اجرای این طرح که مشتمل بر احداث

یک خط لوله ۳۲ اینچ زیردریایی به طول ۲۰۰ کیلومتر از جزیره کیش به عسلویه ازسوی شرکت مهندسی و ساخت تأسیسات دریایی ایران و تکمیل ۱۴ حلقه چاه ازسوی شرکت ملی حفاری ایران است، ۲۸,۳ میلیون مترمکعب در روز گاز خام و ۱۱,۳ هزار بشکه در روز میعانات گازی از جزیره کیش به پالایشگاه‌های سایت یک عسلویه منتقل می‌شود و گاز پالایش‌شده به شبکه گاز سراسری کشور اضافه خواهد شد. مبلغ این قرارداد ۹۰۰ میلیون دلار و مدت زمان اجرای آن ۱۴ ماه است.

اوجی: مشتری نفت سبک ایران بیش از تولید است

همچنین وزیر نفت در مراسم بهره‌برداری از طرح نگهداشت و افزایش تولید میدان‌های اسفند و سیوند گفت: ما مشتریان زیادی برای نفت خام سبک ایران داریم بطوری که از این نوع نفت برای عرضه کم داریم. جواد اوجی افزود: امسال به همت همکارانم در شرکت ملی نفت ایران، ۲۰۰ هزار بشکه نفت سبک به تولید نفت سبک ایران افزوده شد.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران نیز اعلام کرد که با اجرای طرح نگهداشت و افزایش تولید میدان‌های اسفند و سیوند، روزانه ۱۶ هزار بشکه به تولید نفت کشور افزوده شده است.

محسن خجسته‌مهر گفت: این میدان‌ها واقع در استان هرمزگان در منطقه جزیره سیری و از نظر نزدیکی به بندرلنگه نزدیک هستند.وی با اشاره به اینکه از نظر عملیاتی و اجرایی میدان‌های اسفند و سیوند جزو پیچیده‌ترین میدان‌های دریایی هستند، افزود: شرکت نفت فلات قاره ایران توانست با موفقیت این طرح را مدیریت کند و شرکت پتروایران نیز با پوشش حداکثری این طرح را اجرا کرد.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران مجموع سرمایه‌بری این طرح را ۱۱۰ میلیون دلار اعلام کرد و گفت: در این طرح ۱۲ حلقه چاه حفاری و بالغ بر۸۴ درصد این طرح ایرانی بوده و از کالاهای ساخت داخل استفاده شده است.

خجسته‌مهر با بیان اینکه با اجرای این طرح ۱۶ هزار بشکه به تولید نفت کشور افزوده شده است، ادامه داد: این طرح‌ها جزو طرح‌های نگهداشت و افزایش تولید هستند که از آغاز بکار دولت سیزدهم شماری از آنها به بهره‌برداری رسیدند و امروز نیز این طرح‌ها به بهره‌برداری رسید.

واردات پیاز به کشور

معاون وزیر جهادکشاورزی با اشاره به اینکه در قانون صادرات و واردات چنانچه کمبودی داشته باشیم قانون به دولت اجازه داده است که واردات انجام شود گفت: درحال حاضر مقداری پیاز وارد کشور شده است.

به گزارش ایسنا، علیرضا مهاجر در پاسخ به این سؤال که چرا قیمت پیاز افزایشی شده است؟ گفت: یکی از مشکلاتی که در تولید محصولات کشاورزی داریم بحث صادرات است. طبق قانون مجاز به جلوگیری از صادرات نیستیم و باید اجازه دهیم صادرات انجام شود. وقتی قیمت ارز افزایش می‌یابد محصولات کشاورزی با قیمت بالایی صادر می‌شود و قیمت داخلی نیز دچار نوسان می‌شود. سال‌هایی نیز داشتیم که صادرات انجام نشد و محصولات روی دست کشاورز ماند.

وی ادامه داد: به دنبال این هستیم که صادرات را برنامه محور کنیم تا هر تاجر یا شرکتی که می‌خواهد محصولی را به هرکجای دنیا صادر کند از قبل برنامه‌ریزی داشته باشد و بصورت کشاورزی قراردادی محصولات برای آنها تولید و براساس تولید صادرات انجام شود.

معاون امور زراعت وزارت جهادکشاورزی اضافه کرد: در قانون صادرات و واردات چنانچه کمبودی داشته باشیم قانون به دولت اجازه داده است که واردات انجام شود که درحال حاضر مقداری پیاز وارد کشور شده است.حسین اصغری، مدیرکل دفتر امور سبزی و صیفی وزارت جهاد کشاورزی، نیز در این باره، گفت: مقداری پیاز وارد کشور شده و درحال حاضر در بندر جاسک است و پس از بررسی سلامت و کیفیت آن وارد کشور خواهد شد.وی افزود: در شهریور، مهر، آبان پیاز زیادی صادر شد که البته ارز آوری خوبی برای کشور داشت.

اصغری تصریح کرد: باید قبول کرد که کشاورزی مبتنی بر اقلیم است. وقتی بارندگی رخ می‌دهد برداشت و ارسال محصولات با تاخیر مواجه می‌شود. خوشبختانه با بهبود شرایط اقلیمی اوضاع بازار بهتر خواهد شد. مدیرکل دفتر امور سبزی و صیفی وزارت جهاد افزود: روزانه برداشت ما در جنوب کرمان به حدود ۳۰۰۰ تن می‌رسد و برداشت پیاز هرمزگان و سیستان نیز شروع شده است و قطعا برداشت روزانه ۴۵۰۰ تن پیاز نیاز کشور را پاسخ خواهد داد.

آگهی مزایده عمومی مرحله دوم (نوبت اول)

شهرداری ممقان درنظر دارد دفتر باسکول و دو باب انباری را از طریق مزایده کتبی به اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) دارای صلاحیت لازم قانونی بصورت اجاره واگذار نماید، لذا کلیه متقاضیان واجدشرایط می‌توانند جهت بازدید از محل و دریافت جزئیات مزایده از تاریخ نشر آگهی روز دوشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ تا آخرین مهلت قبول پیشنهادات پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ به مدت ۱۷ روز کاری از طریق سامانه ستاد الکترونیکی دولت اعلام فرمایند و ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۳۳۵۱-۳۴۳۲۲۹۹۲-۰۴۱ تماس و یا به سایت شهرداری Mamaghancity.ir مراجعه فرمایند.

روابط عمومی شهرداری ممقان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین دیمی زار تحت پلاک ۷۴۵ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در قریه کش شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی وکیل آقای محسن گرشاسبی به شماره وکالت ۳۰۲۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۶ مالک پیام گرشاسبی ذیل وارده ۳۰۱۰۵۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ در محل به عمل خواهد آمد. لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و دراجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند درغیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد . م/الف ۰۰۱۲

تاریخ انتشار: روز دوشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۱۷

عباس صبوری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رای شماره ۱۴۰۱۱۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۰۱۱۱ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ تصرفات مالکانه آقای محمد سوری فرزند رحم خدا متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۰۱۷۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۵۲۹۱۷/۸۷ مترمربع پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۵ تویسرکان- روستای جعفریه خریداری از عزیز و حبیب اله آغاسی و علی مولا و ماشاالله و داود و ممل و محمد صفر و زهراب گمار و ... محرز گردیده است. لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد در صورتی که شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمنا معترض باید ظرف مدت یکماه از تسلیم اعتراض، به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید ان را به ثبت محل ارائه نمایند در غیر اینصورت متقاضی می تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رای شماره ۱۴۰۱۱۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۰۹۵۰ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ تصرفات مالکانه آقای پیرعلی قوزیوند فرزند قربعلی متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۰۲۹۷ در ششدانگ یک واحد دامداری به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ تویسرکان- روستای ولاشجرد خریداری مع الواسطه از تیمور میرزا نادری محرز گردیده است. لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد در صورتی که شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمنا معترض باید ظرف مدت یکماه از تسلیم اعتراض، به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید ان را به ثبت محل ارائه نمایند در غیر اینصورت متقاضی می تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۳۹ خودروی سواری پراید ۱۱۱ مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ۵۱-۲۶۵ج۵۲ به مالکیت آقای منوچهر میران، در قبال مبلغ ۱/۸۷۴/۲۱۶/۰۰۰ ریال بابت مهریه توقیف شده و طبق نظریه کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است که دارای: رنگ خاکستری متالیک، شماره موتور: M13-۴۴۳۱۰۱۵، شماره شاسی: S۵۴۳۰۰۹۰۰۸۰۲۲۶، لاستیک: ۵۰ درصد دارد. خودروی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ در محل توقیف خودرو از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوطه در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و جریمه و حق پارکینگ و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد، نیم‌عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۱۹

(شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می‌بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.) م الف ۱۲۶

آگهی دعوت از مجاورین پلاک ۸۱۶ فرعی از ۵۸ اصلی بخش سه کاشمر

بدینوسیله به مالکین پلاکهای ۸۱۵ فرعی و ۱۰۱۸ فرعی از ۵۸ اصلی بخش سه کاشمر ابلاغ میگردد با توجه به اینکه وقت تعیین متراژ و مساحت پلاک ۸۱۶ فرعی از ۵۸ اصلی بخش سه کاشمر مورد تقاضای موقوفه سیار در مجاورت ملک شمامی باشد در روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک واقع در کاشمر_ اراضی فروتقه حاضر گردیده و برابر کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی مطالب خود را اظهار دارید بدیهی است در صورت عدم حضور، عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه می یابد. م_الف ۲۸۴

۱ - حد شرق پلاک ۸۱۵ فرعی محبوبه حیدریان و غیره
۲ - حد جنوب پلاک ۱۰۱۸ فرعی حبیب اله یعقوب زاده
۳ - حد غرب پلاک ۸۱۷ فرعی غلامرضا کیومرث وغیره

احمد جهانگیر_ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی پیشگامان نصف جهان (نوبت دوم) به شماره ثبت ۳۳۸۹۹ به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۷۰۳۹۴

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۱۱/۱۷

نظر به اینکه جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی پیشگامان نصف جهان در ساعت ۹ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ در محل سالن اجتماعات شرکت واقع در اصفهان- خیابان شیخ مفید حد فاصل فیض و مصلی-جنب کوچه ۲۳- مجتمع پیشگامان تشکیل گردید ولی به علت به حد نصاب نرسیدن تعداد شرکت کنندگان در مجمع، رسمیت نیافت. لذا بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت دوم) که در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ رأس ساعت ۹ صبح در محل سالن اجتماعات شرکت واقع در اصفهان- خیابان شیخ مفید حد فاصل فیض و مصلی - جنب کوچه ۲۳- مجتمع پیشگامان تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

(۱)- ارائه گزارش عملکرد شرکت توسط مدیریت محترم عامل و ریاست هیئت مدیره، (۲)- ارائه گزارش عملکرد مالی توسط بازرس قانونی، (۳)- تصویب صورتهای مالی و ترازنامه منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹، (۴)- انتخاب بازرسان قانونی، (۵)- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۱، (۶)- تعیین روزنامه کثیرالانتشار برای درج آگهی‌های شرکت، (۷)- تعیین پاداش اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و حق الزحمه بازرس قانونی شرکت، (۸)- گزارش و تصویب تغییر اعضا (افزایش یا کاهش سرمایه)

مهدی تقوی ـ مدیر عامل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۰۶۵۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید علیخانی به شناسنامه شماره ۲۹۴ کدملی ۳۹۹۲۳۹۳۷۰۴ صادره از رزن فرزند غلامرضا در ششدانگ یک واحد مرغداری به مساحت ۹۰۰۰ مترمربع تحت پلاک ۶۰۳ فرعی از ۱۹۳ اصلی قریه قایش واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن دارنده سند رسمی شماره ۳۶۷۸۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۰ دفتر ۱ رزن بنام خود متقاضی و ۳۱۳۷ مورخ ۱۳۸۶/۰۸/۲۳ دفتر ۲ رزن به نام علی وزیری مسبوق محرز گردیده است. لازم بذکر است با توجه به اینکه مقدار یک شعیر و سه هشتم شعیر مشاع از نودوشش شعیر ششدانگ قریه قایش مجهول المالک بوده است لذا متقاضی با تقاضای صدور سند بشرح مذکور تقاضای ثبت مقدار مجهول از ششدانگ یک واحد مرغداری را نیز نموده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۱۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۰۶۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضا رمضانی فرزند ابوالفضل بشماره شناسنامه ۱۵۴ صادره از محلات به کدملی ۰۵۶۹۷۲۱۳۱۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع پلاک ۱۵۸ فرعی از ۴۰۵۰ اصلی واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۰۳

علی صالحی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۰۲۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر رفیعی فرزند عصمت اله به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از اراک سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ آبیزار به مساحت ۴۱۶۳۷/۶۲ متر مربع مفروز و مجزی شده از ۶۷ اصلی موسوم به قلعه ازرج بخش ۴ حوزه ثبت ملک خنداب خریداری با سند انتقال قطعی به شماره ۱۰۸۳۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره یک خنداب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۰۹

آیت اله خلیلی - رئیس ثبت اسناد و املاک خنداب

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۵۰۱۰۰۰۰۲۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خنداب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حاتم رفیعی فرزند عصمت اله به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از اراک سه دانگ مشاع از ششدانگ