ادامه انتقاد از مصوبه مولد سازی دارایی‌های دولت

دامنه انتقادها از مصوبه مولدسازی دارایی‌های دولت هر روز گسترده می‌شود بنحوی که بسیاری از کارشناسان اقتصادی نسبت به پیامدهای این اقدام اعلام هشدار و تأکید می‌کنند دولت نباید برای کسب منابع و جبران هزینه‌های خود به هر اقدامی دست بزند.

مصوبه مولدسازی دارایی‌های دولت که برخی از آن بعنوان اسم رمز حراج دارایی‌های کشور یاد می‌کنند حتی صدای اعتراض برخی نمایندگان مجلس را بلند کرده و از تصویب آن اظهار بی‌اطلاعی می‌کنند.

در همین زمینه حسین راغفر از اساتید دانشگاه و کارشناسان اقتصادی گفت: تجربه خصوصی سازی در ایران چیزی جز انتقال منابع عمومی به دوستان و رفقا نبوده‌است و در نهایت هم این دارایی‌ها را بنحوی از کشور خارج کردند.

وی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره مصوبه عجیب شورای عالی سران قوا برای مولدسازی دارایی‌ها دولت و توجیه عده‌ای مبنی بر اینکه این مصوبه به مدیران برای تصمیم‌گیری‌ها درباره واگذاری و خصوصی‌سازی‌ها جرات می‌دهد، گفت: مسأله بسیار فراتر از این توجیهات مهمل است. معتقدم این مصوبه مولد سازی می‌تواند بمعنای ورشکستگی‌های سیاست‌های اقتصادی دولت پس از جنگ تحمیلی تا کنون باشد.

وی ادامه داد: تجربه نشان داده کسانی که جرات تصمیم‌گیری پیدا کردند، بیشترین تخلفات و خلاف‌ها را داشتند و گویا امروز هم عده‌ای با این مصوبه می‌خواهند به اقدامات خود پوشش قانونی دهند. در این شرایط کشور که متقاضی برای خرید اموال دولتی وجود ندارد، آقایان می‌خواهند این دارایی‌ها را به ثمن بخس به چه کسانی واگذار کنند؟

این کارشناس اقتصادی با اشاره موارد ذکر شده در مصوبه مولدسازی دارایی‌ها دولت گفت: نکته مهمی در این مصوبه آمده این است که هیات واگذاری متشکل از ۷ نفر است که این ۷ نفر تشخیص می‌دهند کدام دارایی دولت مازاد است و باید مشمول واگذاری قرار بگیرد و این ۷ نفر تعیین می‌کنند این دارایی‌ها با چه قیمتی و به چه نحوی و از چه طریقی واگذار شوند.

راغفر افزود: معادله و فرمولی در فساد وجود دارد اینکه فساد مساوی است با انحصار بعلاوه با صلاحدید و منهای پاسخگویی که مجموع این معادله به فساد می‌رسد و همانطور که دیده می‌شود مصوبه مولدسازی هم خمیر مایه یک فساد است.

وی ادامه داد: اساسا مشخص نیست این ۷ نفر با این سطح از اختیارات در هیات واگذاری نماینده چه گروه‌هایی هستند و منافع کدام گروه ذی‌نفوذی را دنبال می‌کنند و چه صلاحدیدی برای واگذاری اموال و قیمت‌گذاری را دارند و اساسا این اموال را به چه کسانی به فروش می‌رسانند و مهم اینکه به چه کسی پاسخگو خواهند بود.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه در گذشته هم بیشترین فسادها از فرایند خصوصی‌سازی‌ها شکل گرفته است، تأکید کرد: اتفاقات امروز در کف خیابان‌ها و در پشت‌بام‌ها محصول همین تصمیمات غلط در چند دهه گذشته بوده و همین خصوصی‌سازی‌های لجام گسیخته که بدون پاسخگویی‌ها انجام شده‌است.

راغفر گفت: خصوصی‌سازی و این مصوبه یک فساد بی‌مقدمه است اما به این فساد با عناوینی مانند مردمی سازی اقتصادی و مولدسازی دارایی دولت به آن رنگ و لعاب می‌دهند درحالیکه ذات آن فسادی است که گریبان اقتصاد را گرفته‌است و وجود مافیای اقتصادی و سیاسی علت نابه‌سامانی‌ها در اقتصاد کشور و مهاجرت سرمایه انسانی و نخبه‌های تحصیلکرده کشورمان هستند.

وی با بیان اینکه این مصوبه مولدسازی بغیر از افزایش نابه‌سامانی‌های اقتصادی چیزی دیگری را به دنبال ندارد، گفت: متأسفانه دولت برای تامین منابع در سال آینده به هر خار و خاشاکی چنگ می‌زند.

این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: تاسف‌آور این است که حدود دو ماه گذشته رئیس سازمان برنامه و بودجه از کسری بودجه ۲۰۰ هزار میلیارد تومانی حرف زد و اعلام کرد برای تامین این میزان کسری بودجه ناگریز به افزایش قیمت انرژی هستیم اما به دلیل فشارهای زیاد، موضع خود را پس گرفتند اما امروز شاهد آن هستیم که قیمت قبوض گاز تا چند برابر افزایش پیدا کرده‌است و بطور قطع این میزان افزایش قبوض گاز برای کسری بودجه بوده است.

راغفر ادامه داد: هر بار که سران قوا و آقایان دور هم می‌نشینند و بر می‌خیزند جز اینکه به نگرانی‌های مردم افزوده‌اند اقدام دیگری انجام نداده‌اند و امروز هم درباره این مصوبه کسی نمی‌تواند جلوی آنها را بگیرد و اساسا کسی قادر نیست که آنها را کنترل کند. ازسوی دیگر معمولا مسئولیت این جنس از تصمیمات و مصوبه‌ها را کسی تنهایی نمی‌پذیرد و محصول تصمیم‌گیری‌های سران قوا است.

وی گفت: نه تنها که این مصوبه بلکه موضوع دو دولتی در ایران پدیده جدید است و درحالیکه دولتی بصورت تشریفاتی و با رای مردم انتخاب شده اما دولتی در سایه قدرتمند وجود دارد که این دولت ضعیف شده در تسخیر همان دولت در سایه است.

این کارشناس اقتصادی افزود: تجربه خصوصی سازی در ایران چیزی جز انتقال منابع عمومی به دوستان و رفقا نبوده‌است و در نهایت هم این دارایی‌ها را بنحوی از کشور خارج کردند.

وی گفت: مسأله این است که دولت امسال را با این وضعیت پشت سر گذاشت برای سال بعد و بعدتر چه فکری دارد؟ دولت باید بدنبال ترمیم نظام مالیاتی فشل و عقب مانده باشد و از صاحبان ثروت مالیات بگیرد و نه اینکه مالیات تولیدکننده را افزایش دهد که هر روز هم باعث ضعیف شدن تولید در کشور می‌شود.

راغفر افزود: هرچند که راه‌های خروج از بحران مشخص هستند اما اراده‌ای برای خروج از این بحران دیده نمی‌شود چراکه نظام‌های تصمیم‌گیری در قبضه قدرت صاحبان منافع بزرگ هستند و آنها هم به فکر منافع مردم نیستند.

مرتضی افقه: مصوبه مولدسازی یعنی دولت در غیاب درآمدهای نفتی، دارد دست به هر کاری می‌زند

مرتضی افقه، استاد اقتصاد دانشگاه شهید چمران اهواز نیز در واکنش به مصوبه «مولدسازی» می‌گوید که این دارایی‌هایی که متعلق به دولت است، حکم درآمدهای نفتی را دارد چون جزو سرمایه‌گذاری‌های عمرانی هستند.

وی در گفت‌وگو با «انتخاب»، در تحلیل خود از مصوبه «مولدسازی» شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا، گفت: متأسفانه قابل انتظار بود که دولت در غیاب درآمدهای نفتی دست به هرکاری بزند. البته تصور من این بود که در دو سه سال گذشته به امید احیای برجام و برگرداندن درآمدهای نفتی، مقداری از اموال مازاد دولت را جایگزین درآمدهای نفتی کردند. اما خود این دارایی‌هایی که متعلق به دولت است، حکم درآمدهای نفتی را دارد چون جزو سرمایه‌گذاری‌های عمرانی هستند.

این اقتصاددان ادامه داد: سرمایه‌گذاری‌های عمرانی هم چون منابع‌شان عمدتا فروش نفت و درآمدهای ملی است مربوط به نسل‌های فعلی و آینده است. بنابراین همان انتقاداتی که به فروش نفت مطرح می‌شود مبنی براینکه متعلق به نسل‌های بعدی است و نباید صرف هزینه‌های جاری شود بلکه باید صرف سرمایه‌گذاری و هزینه‌های عمرانی شود، قابل تعمیم به بحث فروش اموال دولتی است چراکه از فروش منابع نفتی این دارایی‌های برای دولت ایجاد شده است. بر این اساس اگر قرار است این اموال به فروش برسند و صرف هزینه‌های جاری شود، قابل نقد است. بویژه اینکه بخش قابل توجهی از این درآمدها؛ چه از مالیات باشد و چه از فروش اموال دولتی، صرف ردیف‌های انبوهی از هزینه‌ها می‌شود که هیچ کمکی به پیشرفت کشور نمی‌کند.

افقه درمورد جایگزین درآمدهای نفتی گفت: من بارها گفته‌ام که دولت بجای اینکه در شرایط فعلی که درآمد نفتی را ندارد به دنبال درآمدهای موهوم جایگزین نفت باشد یا درآمدهایی که مربوط به دارایی‌های مردم برای نسل‌های بعدی است، باید هزینه‌ها و بودجه‌های زائدش را که طی سال‌ها توسط افراد با نفوذ و ذی نفع اضافه می‌شد را به مرور کم کند. اما متأسفانه دولت نه قصدی بر این زمینه دارد و نه تمایل به کاهش این هزینه‌ها دارد. بنابراین به ناچار می‌رود سراغ اینکه منابع جدید پیدا کند و به جایی می‌رسد که دست به حراج اموال مردم و نسل‌های بعدی می‌زند؛ بویژه اینکه متأسفانه از تعقیب و نظارت هم مصون است.

این استاد دانشگاه همچنین درباره عدم شفافیت این مصوبه گفت: انتقادات عمدتا از این منظر است که در شرایطی که دولت نیاز به حمایت مردم دارد، بویژه دولتی که براساس شواهد در انتخابات رای اکثریت را ندارد، انتظار می‌رود که اگر می‌خواهد جایگاهش محکم‌تر شود از مصوبه‌هایی که جایگاه دولت را در ذهن مردم از آنچه هست تضعیف می‌کند، خودداری کند. چراکه اگر دولتی همراه خود سرمایه اجتماعی را نداشته باشد، چندان نمی‌تواند موفق باشد.

افقه افزود: در واقع در شرایطی که نیاز است مردم رابطه نزدیک‌تری با دولت پیدا کنند و دولت هم همه فعالیت‌هایش را شفاف اعلام کند تا اعتماد عموم را جلب کند، این نوع اقدامات در وضعیتی که فاصله‌ها بین دولت و مردم دارد زیادتر می‌شود، مقداری غیرعادی، عجیب و قابل نقد است.

اظهار بی‌اطلاعی برخی نمایندگان مجلس از فرآیند مصوبه «مولدسازی دارایی‌های دولت»

برخی نمایندگان مجلس شورای اسلامی در ارتباط با مصوبه مولدسازی دارایی‌های دولت از فرآیند تصویب آن اظهار بی‌اطلاعی کردند. احمد علیرضابیگی نماینده تبریز در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با جماران، با اظهار بی‌اطلاعی از مصوبه شورای عالی اقتصادی سران قوا با عنوان مولدسازی دارایی‌های دولت، گفت: من در جریان لایحه بودجه متوجه شدم چنین اتفاقی رخ داده است. وی همچنین از تشکیل جلسات این هیات هم ابراز بی‌اطلاعی کرد و گفت: من سابقه طولانی در موضوع پیگیری چپاول اموال دولتی در جریان خصوصی سازی‌های گذشته داشتم. نکته مهم این است که با وجود دستگاه‌های نظارتی و قوانین بسیاری که وجود دارد این همه چپاول و تاراج رخ داده بود. ما بعنوان نماینده مجلس طبق قانون حق نظارت داشتیم و بنابر همین اختیارات توانستیم برخی از واگذاری‌ها را باطل کنیم اما در این مصوبه اخیر نظارت، پیگیری و پیگرد قضایی نفی شده و به آن شکل محرمانگی داده است لذا قطعا می‌توان گفت این مصوبه سرانجام خوبی ندارد.

وی درپاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه چرا با وجود حضور رئیس مجلس در جلسات شورای عالی اقتصادی، نمایندگان تا این حد از ماجرا بی‌اطلاع مانده اند؟ گفت: این موضوع قابل تاملی است چراکه رئیس مجلس از جانب ما تعیین شده و باید به مجلس بگوید چنین اتفاقی رخ داده است. بنظر می‌رسد مشابه آنچه که در شورای هماهنگی اقتصادی در آبان ۹۸ رخ داد که هیچ کدام از سران قوا حاضر نشدند تبعات آن تصمیم شوم را گردن بگیرند، الآن هم می‌توان پیشبینی کرد که فرجام این مصوبه هم بی‌مسئولیتی و عدم پاسخگویی خواهد بود.

عضو هیات رئیسه مجلس: نمی‌دانم ماجرا صحت دارد یا نه

علیرضا سلیمی، عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی، نیز گفت: ماجرا را از طریق رسانه‌ها شنیده‌ام و اگر چنین اختیارات فراقانونی همراه با مصونیت قضایی صحت داشته باشد، قابل پذیرش نخواهد بود چراکه با شفافیت مغایرت دارد. او در پاسخ به این سؤال که بعنوان عضو هیات رئیسه مجلس از تشکیل سه جلسه هیات عالی مولدسازی اطلاع داشته یا خیر نیز، گفت: در مجلس از آقایان می‌پرسم و اگر صحت داشته باشد پیگیری می‌کنیم.

همچنین محمد رضا صباغیان، نماینده بافق در مجلس، با اشاره به مصوبه مولد سازی اموال دولتی ازسوی سران سه قوه، تأکید کرد که سران قوا نمی‌توانند ۲۹۰ نماینده و شورای نگهبان را کنار گذاشته و هرچه می‌خواهند تصویب کنند. وی در جلسه علنی دیروز در اخطاری گفت: قانون مولد سازی اموال دولتی که توسط سران قوا تصویب شده و متأسفانه حالت محرمانه دارد سبب شده تا حق نظارت را از مجلس و رسیدگی را از قوه قضاییه سلب کند. با این اقدام ناقوس مرگ مجلس به صدا در آمده قبلا شوراهای مختلف قانون‌گذاری کرده و امروز شاهد هستیم که سران قوا این کار را انجام می‌دهند. وی اضافه کرد: چگونه در چشم ۸۶ میلیون ایرانی نگاه کرده و سکوت کنیم. نیکزاد، نایب رئیس مجلس، در پاسخ به این اخطار خطاب به صباغیان گفت:اگر شما به این موضوع انتقاد دارید نباید از تریبون عمومی آن را مطرح کنید. این اختیار را اصل ۱۱۰ قانون اساسی داده است. این مطالب باید از مجرای خود پیش برده شود.

وعده کاهش ۱۰۰ تا ۱۵۰ هزار تومانی قیمت گوشت در هفته‌های آتی

معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: با واردات گوشت به کشور در هفته آینده قیمت گوشت به شدت کاهش پیدا خواهد کرد، بطوری که بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ هزار تومان افت قیمت انتظار می‌رود.

به گزارش سازمان دامپزشکی کشور، سید محمد آقامیری افزود: با توجه به تلاطم قیمت گوشت در بازار، در هفته آینده گوشت و دام زنده به مقدار کافی از مرزها به کشور وارد خواهد شد و قیمت کنونی گوشت به‌شدت کاهش پیدا خواهد کرد.

رئیس سازمان دامپزشکی کشور گفت: به دامدارانی که دام خود را بمنظور افزایش قیمت و فروختن با سود بالاتر نگه داشته‌اند توصیه می‌شود هر چه سریعتر دام خود را به بازار عرضه کنند تا با کاهش قیمت گوشت دچار ضرر و زیان مالی نشوند، زیرا وزارت جهاد کشاورزی پاسخگوی ضرر و زیان آن‌ها نخواهد بود.

وی درباره صادارت دام و واردات گفت: اکنون صادرات گوشت قرمز از کشور انجام نشده و ممنوع است و تولید در بازار داخلی باید عرضه شود.

در عین حال مدیرکل نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی از توزیع گوشت گرم وارداتی از روز یکشنبه خبر داد.مسعود امراللهی گفت: تاکنون سه بخش از محموله وارداتی گوشت گوسفند و گوساله وارد بازار شده است. همچنین امروز (یکشنبه) از ساعت ۴ صبح بسته بندی‌های گوشت انجام شد.

وی ادامه داد: شقه گوسفندی با قیمت هر کیلو ۲۲۰ هزار تومان در میادین عرضه می‌شود. گوشت گوساله گرم نیز فقط در یک فروشگاه زنجیره‌ای عرضه خواهد شد. قیمت هر کیلو مخلوط گوساله ۱۹۲ هزار تومان، چرخکرده ۱۷۰ هزار تومان، سردست، ران و شقه نیز ۲۱۵ هزار تومان است.امراللهی افزود: توزیع درحال حاضر فقط در شهرتهران و استان البرز است.

مدیرکل نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد تصریح کرد: عرضه در ۲۲ میادین اصلی میوه و تره بار شروع شده است. وی گفت: در تلاشیم روند واردات و توزیع گوشت گرم تا پایان اردیبهشت ماه ادامه داشته باشد.

نحوه برگشت ارز حاصل از صادرات بصورت اسکناس

از دوم بهمن ماه صادرکنندگان می‌توانند اسکناس حاصل از صادرات خود را به شعب بانک ملی ایران در مبادی ورودی دهند و رسید آن را دریافت کنند.

براساس دستعور العمل سازمان توسعه تجارت از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ صادرکننده/آورنده در مبادی ورودی کشور پس از طی تشریفات گمرکی، اسکناس حاصل از صادرات را تحویل شعب/باجه‌های بانک ملی ایران مستقر در مبادی ورودی می‌دهد.

بانک ملی ایران معادل ریالی اسکناس تحویلی را براساس نرخ خرید اسکناس مندرج در تابلوی صرافی ملی ایران محاسبه و نسبت به تحویل رسید آن (به نام صادرکننده/صادرکنندگان) به صادرکننده/آورنده اسکناس اقدام می‌نماید.

صادرکنندگان می‌توانند در هر زمان با مراجعه به شعب ارزی بانک ملی ایران با ارائه رسید، نسبت به دریافت ریال در حساب ریالی خود اقدام نمایند. بدیهی است بانک ملی ایران براساس تاریخ تحویل ارز، نسبت به رفع تعهد صادرکننده اقدام خواهد نمود.

صادرکنندگانی که تا پیش از اجرای این بخشنامه اقدام به ورود اسکناس به داخل کشور نموده اند، با مراجعه به شعب ارزی بانک ملی ایران با ارائه اظهارنامه ورود ارز به کشور نسبت به فروش ارز خود به آن بانک براساس نرخ روز خرید اسکناس مندرج درتابلوی صرافی ملی ایران و رفع تعهد صادراتی خود اقدام نمایند.

رئیس سازمان دامپزشکی مطرح کرد:

مقابله با بیماری‌های دام و طیور قبل از ورود به کشور

رئیس سازمان دامپزشکی کشور گفت: قبلا وقتی بیماری وارد کشور می‌شد تا شناسایی، تولید کیت تشخیصی و مبارزه با بیماری دو سال زمان می‌برد. اکنون در تلاشیم قبل از ورود هر بیماری از کشورهای همسایه فرایند مطالعه و برنامه‌ریزی مقابله‌ای را داشته باشیم.

سید محمد آقامیری در هشتمین کنگره بین المللی دامپزشکی طیور با بیان اینکه پروتکل‌های سازمان دامپزشکی کشور مربوط به سالیان گذشته است که سازمان دامپزشکی در اجرا و توسعه آن عمل می‌کند، گفت: سازمان نگاه ویژه‌ای به بیماری‌های دام، طیور و آبزیان پیدا کرده بطوری که برای مبارزه با بیماری‌ها از حالت تدافعی خارج شویم و به سمت حالت تهاجمی حرکت کنیم.

وی ادامه داد: قبلا بیماری وارد کشور می‌شد و تا شناسایی، تولید کیت تشخیصی و مبارزه با بیماری دو سال زمان می‌برد. اکنون در تلاشیم قبل از ورود هر بیماری از کشورهای همسایه فرایند مطالعه و برنامه‌ریزی مقابله‌ای را داشته باشیم.رئیس سازمان دامپزشکی درباره کم شدن فاصله دانشگاه تا صنعت نیز گفت: امروز تلاش داریم فاصله دانشگاه تا اجرا را کاهش دهیم.

آقامیری با اشاره به اینکه در حوزه بیماری‌های طیور اختلاف نظر وجود دارد، گفت: اکنون برخی بر این باورند تزریق و استفاده واکسن آنفلوانزای پرندگان ضرورت ندارد، اما هنوز مطلب قطعی در این مورد نداریم. تمام دستورالعمل‌های سازمان دامپزشکی بیانگر این است که مرغ ما یک پا ندارد و از علوم روز دنیا در این زمینه بهره می‌بریم.

تأکید سران قوا بر پیگیری و اجرای کامل مصوبه «مولد سازی اموال مازاد دولت»

سران قوا پیگیری و اجرای کامل قانون مولدسازی اموال مازاد دولت با همکاری همه قوا و نهادهای کشور را مورد تأکید قرار دادند.در نشست سران سه قوه که در دفتر رئیس‌جمهور برگزار شد مهم‌ترین مسائل و موضوعات دستور کار این نشست مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت.

پیگیری و اجرای کامل قانون مولدسازی اموال مازاد دولت با همکاری همه قوا و نهادهای کشور از جمله موضوعات مطرح شده در این نشست بود.

وزیر اقتصاد:

تصمیمات مولدسازی دارایی‌های دولت در اتاق شیشه‌ای گرفته می‌شود

وزیر امور اقتصادی و دارایی با تأکید بر اینکه تصمیمات مولدسازی دارایی‌های دولت در اتاق شیشه‌ای گرفته می‌شود، توضیحاتی را درباره این مصوبه ارائه کرد.

سیداحسان خاندوزی با حضور در برنامه صف اول با موضوع تبیین برنامه‌های دولت برای افزایش بهره‌وری دارایی‌های راکد گفت: سال‌های سال دستگاه‌های دولتی در کشور املاک و ساختمان‌ها را گردآوری می‌کردند بدون اینکه به این املاک نیاز واقعی داشته باشند. بسیاری از این دارایی‌ها قابلیت این را دارند که در جایی استفاده شوند که محرک تولید جدید باشند. در استان‌های مختلف طرح‌های عمرانی زیادی به دلیل نبود بودجه به نتیجه نرسیده است اما در همان استان‌ها اموال دولتی متروکه وجود دارد که بی‌استفاده باقی مانده‌اند. در واقع درحالی که ثروت بالایی در کشور وجود دارد اما در ایجاد رونق مثل جامعه بینوایان منتظریم از بودجه جاری کشور اضافه بماند تا طرح‌های عمرانی را جلو ببرد.

وزیر اقتصاد با بیان اینکه رئیس‌جمهوری مسأله مولدسازی دارایی‌های راکد دولت را آذرماه سال قبل در سطح سران سه قوه مطرح کرد، گفت: البته رهبری هم بر همکاری تأکید کرده و فرموده بودند که هیاتی تعیین کنید که حجم مشخصی از دارایی‌ها را تشخیص دهد و امنیت سرمایه‌گذاری حفظ شود. بر این اساس هر سه قوه موافقت کردند اصل کار آغاز شود اما جزئیات زمان برد. در نهایت در نیمه اول امسال متن کامل مجدد به شورای عالی هماهنگی سران سه قوه رفت و مورد تأیید قرار گرفت. رهبری هم آن را تأیید و ابلاغ کردند و کار هیات از اوایل آذر شروع شد.

خاندوزی با تأکید بر اینکه دارایی راکد بی‌خاصیت را می‌توان به منبعی برای تولید جدید تبدیل کرد، افزود: برای مثال نزدیک میدان ونک تهران مدرسه شهید رجایی با متراژ خوب وجود دارد اما به دلیل مسائل ایمنی بی‌استفاده مانده است. در مقابل در آن منطقه مدارس زیادی وجود دارد که نیاز منطقه را برطرف می‌کند. اگر همان یک مدرسه را مولد کنیم می‌توانیم بین هفت تا ۱۰ مدرسه در نقاط دیگر تهران یا حاشیه‌نشین‌های شهر تهران ایجاد کنیم.

مولدسازی معادل خصوصی‌سازی نیست

او با تأکید بر اینکه مولدسازی معادل خصوصی‌سازی نیست، گفت: در مولدسازی دولت از مایملک خود قطعه‌ای را جدا کرده و به تولید و طرح عمرانی در کشور اضافه می‌کند. این فرآیند به بخش خصوصی هم کمک می‌کند؛ چرا که بسیاری از پیمانکاران اعداد زیادی از دولت طلبکارند و نمی‌توانند طرح جدیدی را آغاز کنند؛ درحالی که مولدسازی این امکان را به آنها می‌دهد. از طرف دیگر مولدسازی بسیاری از بنگاه‌های زیان‌ده کشور را نجات می‌دهد.

وزیر اقتصاد افزود: برای مثال کانون پرورش فکری کودکان صاحب ۴۵ هزار متر زمین در شهرک قدس است که می‌تواند مولد شده و درآمد آن به کانون تزریق شود. همچنین صداوسیما در شهرک قدس زمین‌هایی را دارد که اگر مولد شوند بخش عمده‌ای از زیان‌دهی بنگاه‌ها را برطرف می‌کند. در منطقه یک تهران یک سازمان تحقیقاتی وابسته به یک وزارتخانه ۱۶۸ هزار متر مربع زمین دارد که اگر به‌درستی مورد استفاده قرار بگیرد به بسیاری از طرح‌های تحقیقاتی کمک می‌کند. وزارتخانه دیگری ۱۶۲ هزار متر انبار در منطقه چهار تهران دارد که می‌تواند به منطقه پایین‌تر منتقل شده و زمین مذکور به محل درآمد این وزارتخانه تبدیل شود.

خاندوزی در ادامه با بیان اینکه مولدسازی دارایی‌های دولت بیش از شش سال است که مطرح است، گفت: حتی در بودجه نیز از این محل برای دولت درآمد پیش‌بینی شده است اما به دلایل مختلف این موضوع اجرایی نشد. البته مدیران دولتی مهم‌ترین مانع بودند اما دولت سیزدهم اصلاحات را از همین مدیران شروع کرد. البته برای مولدسازی چند چالش جدی وجود داشت. نخستین چالش و مانع این بود که بسیاری از دستگاه‌های دولتی از اینکه بگویند کجا املاک دارند خودداری می‌کردند. در این راستا سامانه املاک و مستغلات برای فهرست دارئی‌های دولت در دولت قبل راه‌اندازی شد اما تعداد زیادی از ثبت اطلاعات استنکاف می‌کردند.

او ادامه داد: از آغاز بکار دولت سیزدهم بیش از ۷۰ درصد بر تعداد رکوردهای شناسایی‌شده دولت اضافه شده است. بر این اساس بیش از یک میلیون املاک و مستغلات شناسایی رسمی شده‌اند و برای آنها سند تک‌برگ صادر شده است؛ درحالی که این میزان در شروع کار دولت ۶۰۰ هزار فقره بود.

وزیر اقتصاد افزود: مانع بعدی تشخصی راکد بودن یا نبودن دارایی‌ها بود. در این راستا وزرای جهاد و آموزش و پرورش پیشقدم شده و فهرستی از دارایی‌های خود را تهیه کردند. برای قیمتگذاری ۴۷۰ ملک وزارت جهاد و ۵۲۰ ملک آموزش و پرورش شفافیت بیرحمانه‌ای در پیش خواهیم گرفت. مانع سوم نحوه قیمتگذاری بود. مدیران دستگاه دولتی مایل به فروش دارایی‌ها نبودند. به همین دلیل بنحوی قیمتگذاری می‌کردند که کسی خریدار نباشد. اکنون قیمتگذاری کارشناسی بوده و افراد مطمئن می‌شوند که درآمد حاصل از آن صرف طرح در استان خودشان می‌شود.

او ادامه داد: مانع چهارم این بود که قبلا یک روش وجود داشت که فروش دارایی‌ها بود اما اکنون می‌توان بسیاری از دارایی‌ها را اجاره داد اما ملک در مالکیت دولت بماند. برخی مجتمع‌ها آنقدر بزرگ‌اند که یک خریدار ندارند و می‌توانند به واحدهای سرمایه‌گذاری تبدیل شوند. در واقع جمع وسیعی از مردم ایران سهامدار و مالک طرح‌های دولتی می‌شوند. مهم‌ترین مصوبات هیات مولدسازی پایبندی قطعی به مسأله شفافیت بود.

وزیر اقتصاد در مورد محرمانه‌بودن این مصوبه توضیح داد: مصوبه بعد از نهایی‌شدن دیگر محرمانه نیست. حفظ محرمانگی بمعنای پشت درهای بسته نیست بلکه قابلیت انتشار عمومی نداشت. برای تصویب این مصوبه تعداد زیادی جلسه کارشناسی با بسیاری از مدیران گذشته و حتی صاحبنظران خارجی برگزار شده است. اکنون همه مردم ایران می‌توانند در سایت وزارت اقتصاد یا سازمان خصوصی‌سازی به این مصوبه دسترسی داشته باشند. عمده روش هم تهاتر است.

خاندوزی تأکید کرد: در مورد دارایی‌ها و همچنین طرح‌ها در اتاق شیشه‌ای تصمیم‌گیری می‌شود تا مردم بدانند کدام دارایی صرف کدام طرح شده است. البته برای نظارت جدی در ترکیب هیات یک نماینده از قوه نظارتی مجلس و یک نماینده از قوه نظارتی قوه قضائیه در تمام جلسات حضور دارند. گزارش سه ماه به سه ماه برای نهاد نظارتی و شش ماه به شش ماه برای سران سه قوه و دفتر رهبری ارسال می‌شود.