طرح ساماندهی کارکنان دولت در اولویت بررسی مجلس قرار گرفت

بخش خبری: نمایندگان مجلس در جلسه علنی دیروز با اولویت بررسی طرح ساماندهی کارکنان دولت موافقت کردند.

مجلس در این جلسه با تقاضای جمعی از نمایندگان مبنی بر بررسی اولویت‌دار طرح ساماندهی کارکنان دولت با ۱۴۷ رأی موافق، ۱۶ رأی مخالف و ۴ رأی ممتنع از مجموع ۱۹۲ نماینده حاضر در جلسه موافقت کرد.

عباس گودرزی به عنوان متقاضی در اولویت قرار دادن بررسی طرح ساماندهی کارکنان دولت، گفت: در ماده ۱۷ قانون خدمات مدیریت کشوری موضوع چابک‌سازی و کاهش هزینه‌ها مطرح است تا شاهد افزایش رضایت کارکنان باشیم، اما امروز حجم بسیار و نامعلومی از نیروی انسانی شرکتی یا با عناوین خلق‌الساعه دیگر در دستگاه‌های اجرایی هستند که آمار دقیقی از آنها وجود ندارد.

وی ادامه داد: در واقع شاهد بروکراسی پنهان در نظام اداری و استخدامی هستیم که هیچ‌کس در قبال این نیروها پاسخگو نیست.

نماینده بروجرد تصریح کرد: عدم قاعده‌گذاری و رهاشدگی شرکت‌ها سبب افزایش هزینه و کاهش رضایتمندی شده است. واسطه نیروی انسانی نیز دست در جیب کارگر می‌کند و مافیای امروز در این حوزه شکل گرفته که به نوعی برده‌داری نوین را رقم زده است. ما باید امنیت شغلی کارکنان و نیروی انسانی را تأمین کنیم.

گودرزی گفت: شرکت‌های واسطه نیروی انسانی به مافیایی تبدیل شدند که از اختیاراتی بیش از اختیارات رئیس سازمان اداری و استخدامی برخوردارند. ما به دنبال بزرگ کردن دستگاه‌ها نیستیم بلکه قرار است در جذب نیرو، نوع پرداخت و رابطه کاری قاعده‌ای ایجاد کنیم.

علی اکبر علیزاده در مخالفت با تقاضای بررسی خارج از نوبت طرح ساماندهی کارکنان دولت، گفت: طرح ساماندهی کارکنان دولت یک طرح حیاتی و ضروری است. اما چند نکته حائز اهمیت است. در دیداری که با رهبری داشتیم ایشان تأکید کردند که در مواردی که قرار است دولت مسئولیت اجرای آن را بر عهده بگیرد بهتر است که دولت لایحه بیاورد، اگر شما طرح دهید ممکن است دولت نتواند اجرا کند.

وی ادامه داد: نمایندگان زحمت زیادی برای طرح ساماندهی کارکنان دولت کشیدند، اما دولت آنطور که باید پا پیش نگذاشته است. بنده می‌ترسم که مجلس با یکپارچگی این طرح را تصویب کند اما آنطور که باید اجرایی نشود. از نظر بنده بهتر است دولت در این خصوص لایحه ارائه کند.

در ادامه جلسه، فرهاد بشیری در موافقت با در اولویت قرار گرفتن رسیدگی به طرح ساماندهی کارکنان دولت، گفت: ساماندهی کارکنان دولت مانع برده‌داری می‌شود و همچنین به بسیاری از گلایه‌ها در مورد تفاوت در دستمزدها و قراردادها پاسخ داده می‌شود.

وی اضافه کرد: همچنین تصویب طرح ساماندهی کارکنان دولت موجب عدالت و رفع تبعیض خواهد شد و رضایتمندی پرسنل و شاغلان را افزایش می‌دهد.

نمایندگان در نهایت با تقاضای بررسی خارج از نوبت طرح ساماندهی کارکنان دولت موافقت کردند.

براساس این طرح نیروهای شرکتی، حجمی و طرحی تبدیل به قرارداد کارمعین می‌شوند. همچنین عناوین مشابه دیگری در این طرح آمده تا همه تبدیل به قرارداد کارمعین شوند.

* ۲۰۰ هزار میلیارد ریال از بدهی دولت به صنعت برق تسویه می‌شود

نمایندگان مجلس در ادامه در اصلاح تبصره ۵ لایحه بودجه ۱۴۰۱ با پرداخت بدهی دولت به شرکت‌های وابسته براساس چاپ اوراق موافقت کردند تا بخشی از بدهی دولت به صنعت برق کشور تسویه شود.

در ادامه نشست علنی دیروز مجلس، بررسی لایحه دو فوریتی اصلاح تبصره ۵ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور در دستور کار قرار گرفت که پس از تصویب کلیات لایحه، نمایندگان با ماده واحده این لایحه موافقت کردند.

در ماده واحده لایحه آمده است: تبصره ۵پ) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور به شرح زیر اصلاح شده و متن زیر به ابتدای بند "ح" الحاق می‌شود:

۱ - تا مبلغ ۵۰ هزار میلیارد ریال از مطالبات دولت که در اجرای بند "پ" ماده ۲ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور - مصوب ۱۳۹۴ - به شرکت‌های دولتی منتقل شده و یا می‌شود با اعلام وزارت امور اقتصادی و دارایی از بدهی‌های دولت به شرکت‌های مذکور از جمله شرکت‌های زیر مجموعه بخش برق وزارت نیرو ناشی از مواردی مانند یارانه قیمت‌های تکلیفی، کسر و تسویه‌شده تلقی می‌شود. مبالغ تسویه‌شده ضمن درج در

عملکرد وصولی منابع عمومی که به همین منظور تحت عنوان "تهاتر مطالبات شرکت‌های دولتی بابت مابه‌التفاوت قیمت‌های تکلیفی با بدهی واحدهای مزبور به دولت (جمعی - خرجی)" به جدول شماره ۹ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور اضافه می‌گردد، درج می‌شود.

متن زیر به عنوان جزء ۴ به بند ط الحاق می‌شود:

۴ - برای تسویه بخشی از بدهی دولت به شرکت توانیر بابت مابه‌التفاوت قیمت تمام‌شده و تکلیفی فروش برق، موضوع ماده (۶) قانون حمایت از صنعت برق کشور - مصوب ۱۳۹۴ -، وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف است با تضمین سازمان برنامه و بودجه کشور مبلغ ۱۵۰ هزار میلیارد ریال انواع اوراق مالی اسلامی از جمله، اسناد خزانه اسلامی را با حفظ قدرت خرید در مقاطع زمانی مشخص، منتشر و به طلبکاران صنعت برق با معرفی وزیر نیرو واگذار نماید. مبلغ اسمی اوراق منتشره (پس از کسر حفظ قدرت خرید حسب مورد) از بدهی دولت به شرکت توانیر بابت مابه‌التفاوت قیمت تمام‌شده و تکلیفی فروش برق کسر می‌شود.

* ایرادهای شورای نگهبان به طرح بررسی دومرحله‌ای لایحه بودجه رفع شد

نمایندگان مجلس همچنین بمنظور تامین نظر شورای نگهبان، بندهایی از طرح بررسی دو مرحله‌ای لایحه بودجه را بررسی و اصلاح کردند.

با اصلاحات انجام شده، مصوبه به شرح زیر اصلاح شد:

۱ - در انتهای فراز اول، عبارت «وزارتخانه‌ها و سایر دستگاههای اصلی که فهرست آن توسط دولت احصاء و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد و در لایحه بودجه نیز ذکر می‌شود» حذف و عبارت «قوه مقننه، قوه قضائیه، وزارتخانه‌ها، سازمان‌های مستقلی که عالی‌ترین مقام آن را رئیس‌جمهور منصوب می‌کند، معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، نیروهای مسلح، نهادهای زیرنظر رهبری و نهادهای مصرح در قانون اساسی» جایگزین می‌شود.

۲ - در فراز دوم، عبارت «وزراتخانه‌ها و سایر دستگاههای سیاستگذار» به عبارت «دستگاه‌ها و نهادهای مذکور» اصلاح می‌شود.

۳ - در فراز سوم، «این بخش منحصراً مشتمل بر ارقام و اعداد جداول است» به عبارت «در این بخش فقط به ارقام و اعداد جداول بدون تفکیک کلیات و جزئیات رسیدگی می‌شود» اصلاح می‌شود و در انتهای همین فراز، عبارت «مهلت مجلس برای رسیدگی به بخش دوم از زمان وصول حداکثر به مدت ۴۰ روز است» اضافه می‌شود.

* روح‌الامینی:۵۸ نفر از نمایندگان خواستار استیضاح وزیر بهداشت هستند

عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس گفت: ۵۸ نفر از نمایندگان خواستار استیضاح وزیر بهداشت که هیات رئیسه موظف است آن را به کمیسیون ذیربط ارجاع دهد.

عبدالحسین روح‌الامینی در جلسه دیروز در تذکری خطاب به هیئت رئیسه مجلس، گفت: هیئت رئیسه موظف است بلافاصله طرح استیضاح وزرا را به کمیسیون تخصصی ذیربط ارجاع کند و این موضوع قابل تفسیر نیست.

وی تأکید کرد: اعضای هیئت رئیسه سوگند خوردند که در انجام وظایف مراعات بی‌طرفی کامل و اجتناب از هرگونه اقدام مخالف آئین نامه داشته باشند. ما از هیئت رئیسه مجلس به دلیل عملکرد خلاف آئین نامه به کجا شکایت کنیم؟ امضا جمع کنیم یا از نمایندگی استعفا دهیم؟ ما که زورمان به شما نمی‌رسد.

نماینده تهران در مجلس گفت: این توجیهات که ۹ وزیر استیضاح دارند و باب این کار باز می‌شود، قابل قبول نیست. از هیئت رئیسه مجلس می‌خواهم که ما را به سمت شکایت از هیئت رئیسه، شکایت به کمیسیون آئین نامه و اعتراض مدنی مانند برخی از همکاران‌مان که از نمایندگی استعفا دادند، سوق ندهید.

عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس اظهار داشت: ۵۸ نفر از نمایندگان در سامانه خواستار استیضاح وزیر بهداشت هستند. هیئت رئیسه موظف است بلافاصله درخواست استیضاح را به کمیسیون ذیربط ارجاع دهد و مابقی موضوع را به صحن بسپارد.

* تقدیر نمایندگان از ارتش به‌دلیل برگزاری رزمایش ذوالفقار ۱۴۰۱

نمایندگان مجلس در بیانیه‌ای از ارتش به دلیل برگزاری رزمایش ذوالفقار ۱۴۰۱ تقدیر کردند.

در این بیانیه آمده است: برگزاری رزمایش مشترک و شکوهمند ذوالفقار ۱۴۰۱ ارتش جمهوری اسلامی در پهنه سواحل مکران به وسعت بیش از ۳ میلیون کیلومترمربع از آب‌های آزاد، اوج هماهنگی، کوبندگی و توان نابودکنندگی هرگونه تهدید از هر مبدأیی را به خوبی مخابره کرد.

نمایندگان در این بیانیه تأکید کردند: برگزاری رزمایش‌های گسترده و همه نیرویی در تنوع جغرافیایی و شرایط دشوار آب و هوایی نشان از آمادگی کامل ارتش جمهوری اسلامی ایران برای هر وضعیت و هر تهدیدی دارد و نشان می‌دهد که ارتش جمهوری اسلامی ایران کاملا به قدرت بازدارندگی فعال و دفاع پیش‌کنشانه دست یافته است و از قابلیت رویارویی با هر قدرتی در زمین، آسمان و دریا با صلاح‌ها و واکنش‌های کارآمد و بومی و فناوری‌های شالوده شکن و پیشرفته برخوردار است. چنین ارتشی مورد هراس دشمن و محبت ملت است و در زمان مناسب در نقطه مناسب حضور دارد.امروز ارتش هم پشتیبان نظام، هم پشتیبان ولایت فقیه و حامی ملت مسلمان ایران و هم مورد حمایت همه اقشار ملت است. استقبال و ارتباط سرشار از محبت مردم عزیز استان‌های سیستان و بلوچستان، هرمزگان، بوشهر با دلاوران ارتش انقلابی، توطئه‌ها و ترفندهای جنگ ترکیبی دشمن را به خوبی خنثی کرد و مورد تقدیر نمایندگان ملت است. در واقعه‌ای چشم نواز و مقتدرانه، پرچمدار دیپلماسی دفاعی ایران، ارتشی است که به خوبی پاسخ تحرکات ضدایرانی دشمنان را می‌دهد و سایه تهدید را از سر ملت ایران رفع می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۳۰۰۴۰۰۳۰۰۸ مورخه ۱۴۰۱/۸/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای توحید آزادی قارقشلاقی به شماره شناسنامه ۲۴۴ کد ملی ۱۶۲۱۲۶۹۶۶۳ فرزند منصور نسبت به ششدانگ یکباب خانه با محوطه به مساحت ۳۵۱/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۴ اصلی واقع در قریه قارقشلاقی بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی منصور آزادی قارقشلاقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۹/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۵
سعید نیکخو ـ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی

آگهی مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده شرکت تعاونی سهام عدالت تنگستان (نوبت دوم)

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۱۰/۱۵

مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده شرکت تعاونی سهام عدالت تنگستان نوبت دوم ساعت ۹ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ در محل مسجد امیرالمومنین (ع) جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات زیر تشکیل می گردد لذا بد ینوسیله از کلیه اعضاء واجدالشرایط دعوت بعمل می آید در موعد مقرر حضور بهم رسانند. به همراه داشتن کارت عضویت و مدارک شناسایی (کارت ملی و شناسنامه) جهت شرکت در جلسه مجمع عمومی الزامی است . ضمنا اعضاییکه امکان حضور در جلسه را ندارند می توانند نماینده خود را از بین اعضا یا خارج از شرکت انتخاب و با تنظیم وکالتنامه و درج اختیارات وکیل و تحویل آن به هیئت مدیره اقدام نمایند در هر حال هر عضو میتواند وکالتنامه ۳ نفر از اعضا و هر غیر عضو میتواند وکالتنامه یک نفر عضو را بعهده بگیرد. حضور توام وکیل و موکل و بازرس و هیات مدیره جهت تایید وکالتنامه ها الزامی است. زمان تایید وکالتنامه ها از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ و در دفتر تعاونی می‌باشد.

دستورات جلسه : ۱-انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیات مدیره برای مدت ۳ سال. ۲-انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل برای مدت ۱ سال مالی. ۳-تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱. ۴ -تصویب بودجه پیشنهادی سال۱۴۰۱ و ۱۴۰۲. ۵ - استماع گزارش هیات مدیره. ۶- انتخاب روزنامه رسمی و کثیر الانتشار

هیئت مدیره شرکت تعاونی سهام عدالت تنگستان

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان و بازنشستگان اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۱/۱۰/۱۱

جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان و بازنشستگان اداره کل بنادر ودریانوردی استان بوشهر رأس ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ به نشانی بوشهر- انتهای بزرگراه طالقانی -سالن آمفی تئاتر اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر برگزار میگردد.لذا از کلیه اعضاء دعوت میشود تا با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر (شناسنامه-کارت ملی-دفترچه عضویت تعاونی) تا جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور بهم رسانند.

دستور جلسه : ۱-تطبیق و تصویب اساسنامه بهمراه آیین نامه نحوه تشکیل برگزاری مجامع عمومی (تبصره ۳ ماده ۳۳ قانون بخش تعاون). ۲-تمدید مدت فعالیت تعاونی.

*تذکر۱ : درصورتیکه حضور عضوی در مجمع ممکن نباشد میتواند نماینده ای جهت حضور و اعمال رأی در مجمع تعیین نماید، در این صورت هر عضو میتواند وکالت ۳ عضو و هر غیر عضو تنها وکالت یک عضو را تقبل نماید. *تذکر ۲ : افراد داوطلب عضویت در هیأت مدیره و بازرسی تعاونی تا یک هفته پس از انتشار آگهی دعوت (مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷) میتوانند با در دست داشتن کپی شناسنامه-کارت ملی-یک قطعه عکس، به آقای سهراب دهقان -تعاونی مصرف کارکنان اداره کل مراجعه و فرم کاندیداتوری را تکمیل نمایند. *تذکر۳ : ارائه وکالت نامه بصورت حضوری (دفترخانه اسناد رسمی و یا بصورت عادی با حضور توأم وکیل و موکل) بهمراه داشتن مدرک شناسایی هویتی و دفترچه عضویت الزامی است .

***مکان وکالت نامه :** تعاونی مصرف کارکنان اداره کل - آقای سهراب دهقان. ***ساعت ارائه وکالت نامه :** ۸ صبح الی ۱۵ عصر. ***تاریخ تحویل وکالت نامه :** ۲۳ و ۱۴۰۱/۱۰/۲۴

شرکت تعاونی مسکن کارکنان و بازنشستگان اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان و بازنشستگان اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۱/۱۰/۱۱

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان و بازنشستگان اداره کل بنادر ودریانوردی استان بوشهر رأس ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ به نشانی بوشهر- انتهای بزرگراه طالقانی -سالن آمفی تئاتر اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر برگزار میگردد. لذا از کلیه اعضاء دعوت میشود تا با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر (شناسنامه-کارت ملی-دفترچه عضویت تعاونی) تا جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور بهم رسانند.

دستور جلسه : ۱-انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیأت مدیره. ۲-انتخاب بازرس اصلی و علی البدل

*تذکر۱ : درصورتیکه حضور عضوی در مجمع ممکن نباشد میتواند نماینده ای جهت حضور و اعمال رأی در مجمع تعیین نماید، در این صورت هر عضو میتواند وکالت ۳ عضو و هر غیر عضو تنها وکالت یک عضو را تقبل نماید. *تذکر ۲ : افراد داوطلب عضویت در هیأت مدیره و بازرسی تعاونی تا یک هفته پس از انتشار آگهی دعوت (مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷) میتوانند با در دست داشتن کپی شناسنامه-کارت ملی-یک قطعه عکس، به آقای سهراب دهقان -تعاونی مصرف کارکنان اداره کل مراجعه و فرم کاندیداتوری را تکمیل نمایند. *تذکر۳ : ارائه وکالت نامه بصورت حضوری (دفترخانه اسناد رسمی و یا بصورت عادی با حضور توأم وکیل و موکل) بهمراه داشتن مدرک شناسایی هویتی و دفترچه عضویت الزامی است.

***مکان وکالت نامه :** تعاونی مصرف کارکنان اداره کل - آقای سهراب دهقان. ***ساعت ارائه وکالت نامه :** ۸ صبح الی ۱۵ عصر. ***تاریخ تحویل وکالت نامه :** ۰۹ و ۱۴۰۱/۱۱/۱۰

شرکت تعاونی مسکن کارکنان و بازنشستگان اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

آگهی ابلاغ صورت مجلس افرازی

پیرو آگهی شماره ۱۲۴۱۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ در روزنامه جمهوری اسلامی ایران بدینوسیله صورتمجلس افرازی ۵۰۷۹ /۱۰/۱۴۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ و نقشه و نظریه رئیس ثبت مربوطه پلاک ثبتی ۸۶۵۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر بشرح ذیل آگهی می‌شود شایسته است کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور چنانچه به مورد افراز و نحوه آن اعتراض دارند واخواهی خود را ظرف ۱۰ روز پس از انتشار آگهی روزنامه به دادگاه صالحه تسلیم و رونوشت آنرا به این اداره ارسال نمایند در صورت عدم واخواهی سند مالکیت مفروزی در موعد مقرر به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. م_الف ۲۵۳

احمد جهانگیر_ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

صورت مجلس افرازی پلاک ۸۶۵۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر

در اجرای دستور اداری شماره ۱۰/۱۴۰۱/۴۵۰۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۱۰ ذیل درخواست افراز آقای احسان عسکری مالک تمامی ۱۶۶.۵ سهم مشاع از ۱۸۲۰ سهم ششدانگ پلاک ۸۶۵۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر که برابر سند ۱۵۵۰۸۶ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۰۹ دفتر ۳۰ کاشمر به احسان عسکری فرزند علی انتقال قطعی گردیده است وسند مالکیت تک برگی صادر و تسلیم شده است آگهی دعوت به افراز آن طی شماره ۱۲۴۱۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ در روزنامه جمهوری اسلامی ایران چاپ و منتشر و به مالکین مشاعی ابلاغ گردیده است و وقت آن روز ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده است لذا اینجانبان مجتبی سبزواری به عنوان نماینده و حسین سلیمانی نقشه بردار ثبت در معیت متقاضی در موعد مقرر در آگهی به محل وقوع ملک تقاضا عزیمت که پس از بررسی پرونده ثبتی مشخص گردید که قطعه مورد درخواست به صورت یکقطعه زمین بوده و در محدوده پلاک ثبتی قرار دارد لذا با عنایت به نامه ۴۰۱۰۰۰۶۹۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ شهرداری کاشمر منضم به نقشه تأیید شده مبادرت به تنظیم صورت مجلس افرازی می نمائیم برای پلاک مفروزی شماره ۱۹۶۷۴ فرعی منظور شده است حدود اولیه و حدود افرازی و حدود باقیمانده به شرح ذیل می باشد:

حدود اولیه: ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۴.۱۸۲۰ متر مربع شماره پلاک ۸۶۵۸ فرعی از ۲۴۷۵ فرعی از ۳۰۲۷اصلی بخش یک حومه -کاشمر شمالاً در چهار قسمت که قسمت دوم آن شرقی است . اول مرزیست بطول (۳۵/۲۵) متر به میلان به عرض ده متر دوم مرزیست اشتراکی بطول (۶/۰۰) شش متر به شماره باقیمانده ۲۴۷۵ فرعی سوم مرزیست اشتراکی بطول (۱۳/۶۰) متر به شماره باقیمانده ۲۴۷۵ چهارم مرزیست اشتراکی بطول (۲۸/۷۰) متر به شماره باقیمانده ۲۴۷۵ فرعی شرقا مرزیست اشتراکی بطول (۱۲/۵۸) متر به شماره باقیمانده ۲۴۷۵ فرعی جنوبا در ده قسمت که قسمتهای اول و سوم آن شمالی قسمتهای چهارم و پنجم و هفتم آن شرقی قسمتهای دوم و نهم آن غربی است . اول دیوار مشترک بطول (۸/۰۰) هشت متر به شماره ۲۴۷۳ فرعی دوم دیوار مشترک بطول (۱۱/۵۰) متر به شماره ۱۶۷۲۸ فرعی سوم مرزیست بطول (۱۳/۷۱) متر به شماره ۲۴۷۵ فرعی چهارم مرزیست بطول (۳/۴۰) متر به شماره ۸۵۳۵ فرعی پنجم مرزیست بطول (۸/۵۴) متر به شماره ۱۸۸۶۴ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی ششم الی دهم دیوار مشترک است ششم بطول (۲۳/۷۰) متر به شماره ۱۶۷۲۸ فرعی هفتم بطول (۱۴/۰۶) متر به شماره ۱۶۷۹۲ فرعی هشتم بطول (۳۵/۸۶) متر به شماره ۷۳۴۷ فرعی نهم بطول (۲۱/۵۰) متر به شماره ۱۷۵۰۸ فرعی دهم بطول (۳۹/۰۰) سی و نه متر به شماره ۱۷۵۰۸ فرعی غربا دیوار بطول (۱۶/۱۰) متر به خیابان به عرض شصت متر حقوق ارتفاقی ندارد.

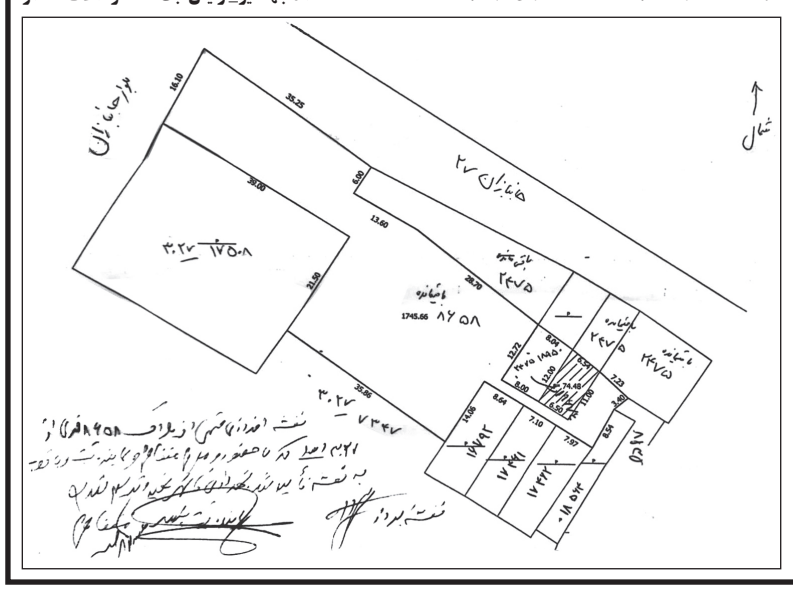
حدود قطعه افرازی: ششدانگ زمین بشماره پلاک ۱۹۶۷۴ فرعی مفروزی از ۸۶۵۸ فرعی از ۲۴۷۵ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر بمساحت ۷۴.۴۸ متر مربع که در سهم آقای احسان عسکری قرار خواهد گرفت - شمالا به طول ۶.۴۵ متر مرزیست به پلاک ۱۹۶۷۳ فرعی مفروز شده از پلاک ۲۴۷۵ فرعی شرقا بطول ۱۱ متر ته پی است به پلاک ۸۶۵۸ فرعی باقیمانده جنوبا بطول ۶.۵۰ متر ته پی است به پلاک ۸۶۵۸ فرعی غربا بطول ۱۲ متر ته پی است به پلاک ۱۸۹۵۰ فرعی حقوق ارتفاقی حق عبور برای پلاک مورد ثبت از پلاک ۱۹۶۷۳ فرعی از ۲۴۷۵ فرعی از ضلع شمال گواهی می شود.

حدود باقیمانده پلاک ۸۶۵۸ فرعی: ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷۴۵.۶۶ متر مربع شماره باقیمانده ۸۶۵۸ فرعی از ۲۴۷۵ فرعی از ۳۰۲۷اصلی بخش یک حومه کاشمر_ شمالاً در چهار قسمت که قسمت دوم آن شرقی است . اول مرزیست بطول (۳۵/۲۵) متر به میلان به عرض ده متر دوم مرزیست اشتراکی بطول (۶/۰۰) شش متر به شماره باقیمانده ۲۴۷۵ فرعی سوم مرزیست اشتراکی بطول (۱۳/۶۰) متر به شماره باقیمانده ۲۴۷۵ چهارم مرزیست اشتراکی بطول (۲۸/۷۰) متر به شماره باقیمانده ۲۴۷۵ فرعی شرقا مرزیست اشتراکی بطول (۱۲/۵۸) متر به شماره باقیمانده ۲۴۷۵ فرعی جنوبا در ۷ قسمت اول بطول ۱۲.۷۲ متر دوم که شمالی است بطول ۸ متر به پلاک ۱۸۹۵۰ فرعی سوم بطول ۶.۵۰ متر چهارم بطول ۱۱ متر مرزیست به پلاک ۱۹۶۷۴ فرعی مفروز شدع از ۸۶۵۸ فرعی پنجم بطول ۷.۲۳ متر مرزیست به پلاک ۲۴۷۵ فرعی ششم بطول ۳.۴۰ متر مرزیست به پلاک ۸۵۳۴ فرعی هفتم بطول ۵۴.۸ متر مرزیست به پلاک ۱۸۵۶۴ فرعی جنوباً در ۷ قسمت اول بطول ۷.۹۷ متر مرزیست به پلاک ۱۷۴۶۲ فرعی دوم بطول ۷.۱۰ متر مرزیست به پلاک ۱۷۴۶۱ فرعی سوم بطول ۸.۶۴ متر چهارم بطول ۰۶.۱۴ متر که شرقی است مرزیست به پلاک ۱۶۷۹۲ فرعی پنجم بطول ۳۵.۸۶ متر مرزیست به پلاک ۷۳۴۷ فرعی ششم که غربی است بطول ۲۱.۵۰ متر هفتم بطول ۳۹ متر مرزیست به پلاک ۱۷۵۰۸ فرعی غربا دیوار بطول (۱۰ / ۱۶) متر به خیابان به عرض شصت متر حقوق ارتفاقی ندارد.

متقاضی. نماینده ثبت_ سبزواری . نقشه بردار ثبت_ سلیمانی

نظریه رئیس: با توجه به صورتمجلس فوق و گزارش شماره ۴۵۱۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ با افراز انجام شده موافقت شده است و اجرای ماده ۶ آیین نامه افراز نسبت به ابلاغ صورت جلسه و نقشه افراز کلیه مالکین مشاعی اقدام گردد

احمد جهانگیر_ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر



آگهی ابلاغ صورت مجلس افرازی

پیرواگهی شماره ۱۲۴۱۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ در روزنامه جمهوری اسلامی ایران بدینوسیله صورتمجلس افرازی ۵۰۷۸ /۱۰/۱۴۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ و نقشه و نظریه رئیس ثبت مربوطه پلاک ثبتی آگهی میشود شایسته است کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور چنانچه به مورد افراز و نحوه آن اعتراض دارند واخواهی خود را ظرف ۱۰ روز پس از انتشار آگهی روزنامه به دادگاه صالحه تسلیم و رونوشت آنرا به این اداره ارسال نمایند در صورت عدم واخواهی سند مالکیت مفروزی در موعد مقرر به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. م_الف ۲۵۴

احمد جهانگیر_ رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

صورت مجلس افرازی قسمتی از پلاک ۲۴۷۵ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر

احتراماً در اجرای دستور اداری شماره ۱۰/۱۴۰۱/۴۵۰۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۱۰ ذیل درخواست افراز آقای احسان عسکری در اجرای ماده ۲ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع به عرض می رساند تمامی ۸۸ سهم از ۷۱۱۲ سهم ششدانگ یکقطعه زمین پلاک ۲۴۷۵ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر که برابر سند ۱۵۴۷۹۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۲۶ دفتر ۴ کاشمر به آقای احسان عسکری انتقال قطعی گردیده است در جریان ثبتی میباشد عملیات مقدماتی ثبت به پایان رسیده است و سند تک برگی صادر و تسلیم شده است که نامبرده تقاضای افراز تمامی سهم مشاعی فوق را نمودهاند و آگهی دعوت به افراز آن طی شماره ۱۲۴۱۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ در روزنامه جمهوری اسلامی چاپ و منتشر و به مالکین مشاعی ابلاغ گردیده است و وقت آن ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده است لذا اینجانبان سبزواری به عنوان نماینده و سلیمانی نقشه بردار ثبت در معیت متقاضی در موعد مقرر در اخطاریه به محل وقوع ملک مورد تقاضا عزیمت که پس از بررسی پرونده ثبتی مشخص گردید که قطعه مورد درخواست به صورت زمین میباشد و شهرداری کاشمر با افراز قطعه مورد نظر برابر نامه ۴۰۱۰۰۰۶۹۵ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ منضم به کروکی پیوست موافقت خود را با افراز به شرط تجمیع با قطعه مجاور جنوبی اعلام نموده است که حدود اولیه و حدود قطعه افرازی و حدود قطعه باقیمانده به شرح ذیل میباشد و برای قطعه افرازی شماره ۱۹۶۷۳ فرعی منظور گردید

حدود اولیه: ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۷۱۱۲ متر مربع بشماره پلاک ثبتی ۲۴۷۵ فرعی از ۳۰۲۷اصلی بخش یک حومه کاشمر به استثنا پلاکهای مفروزی - شمالا مرزیست بطول (۱۴۷/۶۰) یکصد و چهل و هفت متر و شصت سانتیمتر به خیابان ۱۰ متری شرقا درب و دیوار بطول (۴۸/۰۰) چهل و هشت متر به خیابان جنوبا درب و دیوار بطول (۱۴۸/۷۰) یکصد و چهل و هشت متر و هفتاد سانتیمتر به خیابان غربا درب و دیوار بطول (۴۸/۳۵) چهل و هشت متر و سی و پنج سانتیمتر به خیابان ۶۰ متری - حقوق ارتفاقی ندارد .

حدود قطعه افرازی: ششدانگ زمین بشماره پلاک ۱۹۶۷۳ فرعی مفروزی ۲۴۷۵ فرعی از ۳۰۲۷اصلی بخش یک حومه کاشمر بمساحت ۸۸ متر مربع که در سهم اختصاصی آقای احسان عسکری قرار خواهد گرفت - شمالا بطول ۶.۵۰ متر محل درب و ته پی است به میلان (جانبازان ۲۷) شرقا بطول ۱۴ متر ته پی است به پلاک باقیمانده ۲۴۷۵ فرعی جنوبا بطول ۶.۵۴ متر مرزیست به پلاک ۱۹۶۷۴ فرعی مفروز شده از ۲۴۷۵ فرعی غربا بطول ۱۳ متر ته پی دیواریست به پلاک ۱۸۹۵۰ فرعی حقوق ندارد

حدود باقیمانده قطعه ۱ : ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۵۴.۳۹ متر مربع بشماره پلاک باقیمانده ۲۴۷۵ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر - شمالا بطول ۴۳.۲۴ متر مرزیست به میلان شرقا بطول ۱۲.۲۸ متر مرزیست به پلاک ۱۸۹۵۰ فرعی از ۲۴۷۵ فرعی جنوبا اول بطول ۲۸.۷۰ متر مرزیست دوم بطول ۶۰.۱۳ متر مرزیست به پلاک ۸۶۵۸ فرعی از ۲۴۷۵