نهضت حسینی و هدف محوری مبارزه با فساد اجتماعی و سیاسی

قسمت اول

حضرت امام حسین(ع) یکی از اهداف بزرگ و محوری قیام خویش را مبارزه با «فساد» در همه ابعاد و فداکاری و جانفشانی برای جلوگیری از ریشه دوانیدن و رشد و گسترش آن در امت اسلامی معرفی می‌کند. از جمله موضوعاتی که در حماسه حسینی کمتر به آن پرداخته و تحلیل و بررسی شده است، این هدف در میان اهداف انقلاب کربلا می‌باشد و به همین دلیل برخی از زوایای آن را در دو قسمت می‌کاویم.

***فساد هرگز به فساد به معنای فحشا و بی‌بند و باری محدود نمی‌شود، بلکه علاوه بر آن و مهم‌تر از آن فساد در ابعاد سیاسی و اجتماعی و اقتصادی و حکومتی می‌باشد**

«فساد» در ابعاد و جنبه‌ها و جلوه‌های گوناگون سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، اخلاقی، مانع بزرگ رشد و کمال، و عامل همه رکودها و سکون‌ها و گمراهی‌هاست. «فساد» در نقطهٔ مقابل «صلاح» قرار دارد و همچنان که صلاح به مفهوم نیکی، شایستگی، خیر و خوبی، نیکوکاری، و شامل همهٔ امور سالم و بی‌نقص و سازنده می‌باشد، فساد به مفهوم تباهی،خرابی، پوسیدگی، اضمحلال، شرارت و آلودگی، به تمام عملکردهای زیانمند از جمله ظلم و جور، بلوا و آشوب، خیانت، جنایت، انحطاط، انحراف و خلافکاری اطلاق می‌شود. با این وصف، فساد هرگز به فساد به معنای فحشا و بی‌بند و باری محدود نمی‌شود، بلکه علاوه بر آن و مهم‌تر از آن فساد در ابعاد سیاسی و اجتماعی و اقتصادی و حکومتی می‌باشد و به همین دلیل است که تعبیر «مفسد فی‌الارض» در نظام قضایی اسلام درباره کسی به کار می‌رود که به ظلم و قتل و خیانت و جنایت اشتغال دارد و با ارعاب و تهدید، امنیت مردم را به خطر می‌افکند.

در تعالیم و معارف قرآنی، «فساد» از آفات و خطرات بزرگ و از عوامل خسران و گمراهی و ضلالت و هلاکت انسان‌ها معرفی شده است. قرآن کریم سرنوشت شوم فرعون و فرعونیان را که در دریای قهر الهی غرق گشتند و به هلاکت رسیدند، اثر طبیعی فساد و طغیانی می‌داند که در زمین برانگیختند(۱)، و نه تنها فرعون و فرعونیان، که هر گروه از مردمی که به کیفر الهی دچار می‌شوند ثمره تلخ عملکردهای خود را مشاهده می‌نمایند.(۲) قرآن کریم مسلمین را به این واقعیت توجه می‌دهد که چنانچه قوانین و تعالیم و دستورات الهی را اطاعت نکنید، این امتناع و خودداری موجب ایجاد فساد بزرگ در زمین می‌شود(۳) همچنین به صراحت تمام کسانی را که عهد خدا را می‌شکنند و از آنچه موظف به پیوند با آن هستند می‌گسلند، عامل فساد در روی زمین و مستوجب عذاب الهی معرفی می‌کند.(۴) قرآن کریم سرای آخرت و بهشت جاودان و نعمت‌های الوان را به کسانی اختصاص می‌دهد که در کره ارض به برتری جویی و فساد و طغیان نمی‌پردازند(۵) و نیز با این خطاب که «بنگرید عاقبت حال مفسدان را که به کجا انجامید(۶)»، همه انسان‌ها درتمام اعصار و زمانها را به درس‌آموزی و عبرت‌گیری از فرجام عملکردهای فسادآمیز که به هلاکت و نابودی ختم می‌شود، فرا می‌خواند.

جامعه‌ای که حضرت امام حسین(ع) در آن می‌زیست به دلیل حاکمیت سیاسی بنی‌امیه، به هر نوع فسادی آلوده بود و در سراشیبی سقوط کامل قرار داشت و اسلام در حال تحریف و تهی شدن از حقایق و واژگونه گردیدن بوده و این نوع دیانت در اختیار مطامع و نفسانیت‌های طبقه حاکم قرار می‌گرفت. چنین جامعه‌ای با همان شتاب که به سوی انواع فسادها در حرکت بود، از هر نوع صلاح و سلامت و خیر و نیکی فاصله می‌گرفت و هر چه

***جامعه‌ای که حضرت امام حسین(ع) در آن می‌زیست به دلیل حاکمیت سیاسی بنی‌امیه، به هر نوع فسادی آلوده بود و در سراشیبی سقوط کامل قرار داشت و اسلام در حال تحریف و تهی شدن از حقایق و واژگونه گردیدن بود**

می‌گذشت این کناره‌گیری از پاکی و شرف و عزت و آزادگی‌ها شدت می‌یافت وتعفن فساد و تباهی و گرایش به باطل و ظلم و گمراهی همه جا را فرا می‌گرفت. ریشه و سرچشمه اصلی این مفاسد و تباهی‌ها، حکومت بنی‌امیه بود و«یزید» جانشین معاویه و تداوم‌گر حاکمیت مرگبار اموی، فساد و خلافکاری را به اوج خود رسانده بود و تفرعن و ستم و تعدی و سلطه‌گری و ایجاد خفقان و فشار علیه اهل حق یعنی حضرت امام حسین(ع) و شیعیان و اصحاب پاک او را شدت می‌بخشید.

اگر فساد بنی‌امیه در محدودهٔ کاخ‌های سلطنتی و زندگی اشرافی و آلوده آنان باقی می‌ماند و به جامعهٔ اسلامی سرایت نمی‌کرد و رؤسای قبایل و عوامل

آنها و قشرهای مختلف مردم را منحرف نمی‌ساخت، جامعهٔ اسلامی به سرعت وشتاب در باطل و تباهی فرو نمی‌رفت و به مرور از تعالیم مقدس اسلام فاصله نمی‌گرفت، لکن درد و رنج طاقت‌فرسا، رخنه و گسترش فساد بنی‌امیه در سرتاسر جامعه و آلوده شدن مردم به ویروس خطرناک و مهلک «فساد» در ابعاد وجلوه‌های گوناگون بود، و این آلودگی تا آنجا گسترش یافت که مردم مسلمان جامعهٔ آن روز، «دین» به «دنیا» فروختند و سر در آخور فساد بنی‌امیه و کارگزاران این سلسله باطل فرو بردند و از علف‌های هرز ظلم و جور و فجور بلعیدند و به کام جان و روح خویش ریختند و به همین دلیل حضرت امام حسین(ع) آنان را نه «بندگان خدا»، که «بندگان دنیا» نامید.(۷)

در خطبه‌ها و سخنان حضرت اباعبدالله الحسین(ع) خطر بزرگ آلوده شدن جامعه اسلامی به فساد و تباهی‌های سرچشمه یافته از حاکمیت سیاسی بنی‌امیه و ضرورت مبارزه با آن به صورت یک مسئولیت بزرگ اجتماعی مورد توجهٔ کامل ودقیق قرار گرفته است. به دو نمونه از خطبه‌ها و سخنان امام(ع) در این موضوع استناد می‌کنیم.

۱ – امام حسین(ع) قیام در برابر حاکمان ستمگر و مبارزه مستمر با ظلم و جور را از مصادیق قطعی و عینی مخالفت و مقابله با «فساد» می‌داند. امام(ع) در مسیر کوفه و در پاسخ به دعوت مردم برای پذیرش تشکیل حکومت و رسیدگی به اوضاع نابسامان جامعهٔ اسلامی، با «حر» که مأموریت داشت امام(ع) را از ادامهٔ حرکت باز دارد، مواجه می‌شود. امام حسین(ع) پس از خواندن نماز ظهر و عصر بدون اعتنا به ممانعت حر و لشگریانش به راه خود ادامه می‌دهد تا به یکی از منزلگاه‌های بین راه می‌رسد. در آنجا در جمع یاران خود و لشگر حر به ایراد خطبه می‌پردازد و این گونه به خطرناک‌ترین مصداق و جلوه فساد یعنی ظلم موجود در جامعه و وظیفه و مسئولیت خویش برای مقابله با آن اشاره می‌کند: «ای مردم، همانا رسول خدا(ص) فرمود: کسی که حاکم ستمگری را بنگرد که ستم می‌کند و حرام خدا را حلال می‌شمارد، و عهد و پیمان خدا را می‌شکند، و با سنت رسول خدا مخالفت می‌کند، و در میان بندگان خدا با معصیت و عداوت رفتار می‌نماید، اگر با سخن و عمل بر ضد حاکم ظالم قیام نکند، سزاوار است بر خداوند که او را با آن سلطان ستمکار محشور نماید. آگاه باشید که این مردم و بنی‌امیه، اطاعت شیطان را به جان خریدند، و اطاعت خدا را رها کردند، و تباه‌کاری را آشکار، و حدود الهی را ترک، و بیت‌المال را غارت، و حرام خدا را حلال، و حلال خدا را حرام شمردند.ای مردم، می‌دانید من از دیگران به زعامت و حکومت شایسته‌تر و سزاوارترم. نامه‌های شما به من رسید، و پیک‌های شما آمدند و اعلام کردند کوفیان با من بیعت کردند که مرا تسلیم دشمن نکنند، و مرا خوار نسازند. پس اگر بر بیعت خود استوارید، به سعادت و کمال می‌رسید. من حسین فرزند علی و فاطمه دختر رسول خدا(ص) می‌باشم. جان من با جان شما و خانواده‌ام با خانوادهٔ شماست، و شما از رفتار من می‌توانید سرمشق بگیرید. و اگر به عهد و پیمان خود عمل نکنید و آن را بشکنید، و پیمان بیعت مرا از گردن باز دارید... در بهره اشتباه کردید و حق خود را نابود ساختید، زیرا هر کس که پیمان بشکند، ضرر و زیان این کار به خودش باز می‌گردد...»(۸) دراین خطبه، حضرت امام حسین(ع) به ابعاد و جنبه‌های فساد سیاسی و اجتماعی اشاره می‌نماید و کوفیان حاضر در لشگر حر را نسبت به آنچه در جامعهٔ اسلامی می‌گذرد و حاکمان بنی‌امیه عامل اصلی این اوضاع نابسامان و رنج‌آور می‌باشند، آگاهی می‌دهد تا بلکه به خود آیند و از بیراهه‌ای که در آن گام می‌نهند باز گردند. از دیدگاه حضرت امام حسین(ع) ظلم و ستم، حرام خدا را حلال کردن، حلال خدا را حرام نمودن،شکستن عهد و پیمان

***در خطبه‌ها و سخنان حضرت اباعبدالله الحسین(ع) خطر بزرگ آلوده شدن جامعه اسلامی به فساد و تباهی‌های سرچشمه یافته از حاکمیت سیاسی بنی‌امیه و ضرورت مبارزه با آن به صورت یک مسئولیت بزرگ اجتماعی مورد توجهٔ کامل و دقیق قرار گرفته است**

خدا، مخالفت با سنت رسول اکرم(ص)، با معصیت و عداوت مواجه شدن با مردم، اطاعت شیطان را به جان خریدن، رها کردن اطاعت خدا، ظاهر کردن تباهی‌ها، ترک حدود الهی، و غارت کردن بیت‌المال مسلمین، از مصادیق و ابعاد و جلوه‌های فساد سیاسی و اجتماعی محسوب می‌شود.

حضرت امام حسین(ع) خویشتن را شایسته و سزاوار برای به دست گرفتن زمام امور جامعه و رفع موانع سعادت و رستگاری مردم و مبارزه با فساد معرفی می‌کند و به لشگریان حر اعلام می‌دارد که حرکت من برای اصلاح امور و رفع ظلم و ستم و فساد و اجرای احکام و قوانین الهی و بازگرداندن حلال و حرام خدا به جایگاه‌های اصلی آنها می‌باشد، و چنین کسی سزاوار اطاعت و فرمانبرداری می‌باشد، نه مخالفت و عناد و عصیان و ستم! حضرت

***از دیدگاه حضرت امام حسین(ع) ظلم و ستم، حرام خدا را حلال کردن، حلال خدا را حرام نمودن، شکستن عهد و پیمان خدا، مخالفت با سنت رسول اکرم(ص)، با معصیت و عداوت مواجه شدن با مردم، اطاعت شیطان را به جان خریدن، رها کردن اطاعت خدا، ظاهر کردن تباهی‌ها، ترک حدود الهی، و غارت کردن بیت‌المال مسلمین، از مصادیق و ابعاد و جلوه‌های فساد سیاسی و اجتماعی محسوب می‌شوند**

اباعبدالله‌الحسین(ع) خطاب به کوفیان، نامه‌ها و بیعت‌های آنان را یادآور می‌شود که چگونه او را به کوفه دعوت کردند تا حکومت و زمامداری مسلمین را در دست گیرد و اوضاع نابسامان جامعه را به نظم و صلاح آورد و اینک همان دعوت‌کنندگان، در لشگر حر گرد آمده و راه را بر پیشوای حق بسته‌اند و به عداوت با او مصمم گشته‌اند!

---

۱ – سوره فجر، آیات ۱۰ –۱۴.
۲ – سوره روم، آیات ۴۱ و ۴۲.
۳ – سوره انفال، آیه ۷۳ و ۷۴.
۴ – سوره رعد، آیه ۲۵.
۵ – سوره قصص، آیات ۸۳ و ۸۴.
۶ – سوره اعراف، آیه ۸۶.
۷ – حضرت امام حسین(ع) دینداری مردم جامعه ساخته و پرداخته شده توسط بنی‌امیه را اینگونه توصیف می‌کند: «همانا مردم بندگان دنیایند و دینداریشان فقط زبانی است و تا آنجا با دین همراه می‌باشند و برگرد آن می‌چرخند که زندگی مادی آنها را تأمین کند و وقتی گرفتار آزمایش شوند معلوم می‌شود که دیندار واقعی اندک است.»
۸ – فرهنگ سخنان امام حسین(ع)، ص ۴۴۲ و ۴۴۳.

فراخوان مناقصه عمومی

نوبت اول

شرکت تولید نیروی برق منطقه غرب کشور (سهامی عام) در نظر دارد مناقصه‌های مربوط به موضوعات مندرج در جدول ذیل را بصورت عمومی یک و دومرحله‌ای ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکتها ازطریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	شماره مناقصه	شرح مناقصه	مبلغ تضمین ارجاع کار (ریال)	آخرین مهلت زمانی ارائه پیشنهاد	زمان بازگشایی پاکات
۱	۲۰۰۱۰۰۱۵۷۶۰۰۰۰۱۲	مناقصه عمومی دو مرحله‌ای تجدید ساخت چرخ دنده‌های گیربکس فن‌های کولینگ تاور نیروگاه حرارتی بیستون	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ساعت ۱۲:۰۰ روز ۱۴۰۱/۰۵/۲۳	ساعت ۱۳:۰۰ روز ۱۴۰۱/۰۵/۲۳
۲	۲۰۰۱۰۰۱۵۷۶۰۰۰۰۱۳	مناقصه عمومی دو مرحله‌ای تامین ورق و عملیات تعویض آبراه و ورق های سقف بویلر واحدهای ۱ و ۲ نیروگاه حرارتی بیستون	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ساعت ۱۲:۰۰ روز ۱۴۰۱/۰۵/۲۳	ساعت ۱۳:۰۰ روز ۱۴۰۱/۰۵/۲۳

• تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه ستاد، از ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ می‌باشد.
• مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد، تا ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ می‌باشد .
• جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۸۳۳۴۲۳۳۳۲۰ داخلی ۲۱۱ (دفتر فنی) و داخلی ۲۰۶ (امورقراردادها) تماس حاصل فرمایید.

شرکت تولید نیروی برق منطقه غرب کشور (سهامی عام)

آگهی مزایده عمومی

۱. مزایده‌گزار: هتل هویزه: تهران، خیابان طالقانی چهارراه نجات‌الهی هتل هویزه.
۲. موضوع مزایده: اجاره محل و تجهیزات کافی‌شاپ و قنادی هتل هویزه با تجهیزات کامل.
۳. تضمین شرکت در مناقصه: فیش نقدی بانکی یا ضمانت‌نامه بانکی به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
۴. محل و مهلت دریافت اسناد مزایده: آدرس ذکر شده در بند ۱ واحد اداری و مالی و حداکثر تا پایان ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲
۵. محل و مهلت تحویل پیشنهادات:
آدرس ذکر شده در بند ۱ و حداکثر تا پایان ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹
۶. محل و زمان بازگشایی پیشنهادات: آدرس ذکر شده در بند ۱ ساعت ۱۱ صبح روز ۱۴۰۱/۰۵/۲۰
از کلیه متقاضیان واجدصلاحیت دعوت می‌گردد با همراه داشتن مدارک و سوابق کاری مرتبط در تاریخ و محل‌های تعیین‌شده مراجعه نمایند.
جهت کسب اطلاعات با شماره تلفن: ۸۸۸۰۴۳۴۶ نمابر: ۸۸۹۰۴۸۱۷
واحد فنی مهندسی هتل تماس حاصل نمائید.

پیش‌نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی بیاتی وکالتاً از طرف شرکت لایفبرد پارسه تحت وکالتنامه شماره ۳۱۷۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ دفتر ۱۵۷۰ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۱۷۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۷۰ تهران طی دستور مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ با اعلام اینکه سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان اداری بمساحت ۱۷۴/۳۴ مترمربع واقع در طبقه همکف قطعه ۱ تفکیکی به شماره ۱۳ فرعی از ۳۲۹۵- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران ذیل ثبت شماره و صفحه ۳۴۴ دفتر جلد ۱۴۱۶ املاک طی شماره چاپی ۷۱۰۲۷۳ بنام شرکت لایفبرد پارسه ثبت و صادر و تسلیم گردیده است که بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
محدودیت: شش مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۶۱۶۸۰۰۱۶۸۸۶۳۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ صادره از شعبه اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۶ (جرایم پولی و بانکی) تهران به نفع – برای مالکیت شرکت لایفبرد پارسه. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۶۰۴۹۰۱۰۱۲۰۰۹۵۳۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۴ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی به نفع – برای مالکیت شرکت لایفبرد پارسه. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۶۰۴۹۰۱۰۱۴۰۱۶۲۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۶ صادره از اداره چهارم اجرا به نفع – برای مالکیت شرکت لایفبرد پارسه. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۷۰۵۸۰۱۰۱۴۰۰۳۲۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۷ صادره از اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع – برای مالکیت شرکت لایفبرد پارسه. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۶۱۸۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به مبلغ ۱۰۴۳۷۵۴۰۶۹۹۰ به نفع – برای مالکیت شرکت لایفبرد پارسه. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۶۱۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به مبلغ ۴۱۸۴۹۲۲۵۲۷۶ به نفع – برای مالکیت شرکت لایفبرد پارسه. بازداشت می‌باشد. م الف ۱۱۹۷۵
مجید زاهدی‌منش ــ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
از طرف حسین کفشنوچی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۳۷۵ اصلی بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۷۵/۶۶ مترمربع، واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای فاطمه یعقوبی تمیز فرزند محمد بشماره ۷۰ صادره از تهران تاکنون بعمل نیامده و عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است. لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ روز شنبه ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد. بدینوسیله باطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می‌رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۱۳۷۳/۰۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید.
منوچهر کاظم اصلانی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ (توضیح اینکه تاریخ قید شده فقط مربوط به انتشار آگهی می‌باشد)
تاریخ تحدید: ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ ساعت ۱۲ ظهر م الف ۱۱۹۸۹
منوچهر کاظم اصلانی ــ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر بر اینکه آقای جعفر اسمعیلی بریس برابر درخواست وارده شماره۱۰۰۰۸۰۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ اعلام داشته ششدانگ اعیانی یک واحد آپارتمان مسکونی به شماره ۲۴۵۵ فرعی از ۳۴ اصلی مفروز ۴۸۶ قطعه ۱۱۴ طبقه ۴ واقع در بخش سه اردبیل ذیل صفحه ۴۵۷ دفتر ۹۶۶ به شماره چاپی ۷۰۳۳۷۷سری د۹۳ بنام وی ثبت و سند مالکیت صادر شده است بعلت نامعلومی مفقود و پس از جستجو کامل پیدا نشده و تقاضای سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب طبق بخشنامه ۱۴۰۱۸۰۰۰۳۱۸۴۰۰۰۰۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۴/۶ دفاتر اسناد رسمی حوزه تابعه ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعائی بوجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشد . ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد و اسناد اولیه از درج اعتبار ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۱/۵/۸ م/الف۱۴۴و
رحمان حسنی قابل–رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲

پیش‌نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی بیاتی وکالتاً از طرف شرکت لایفبرد پارسه تحت وکالتنامه شماره ۳۱۷۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ دفتر ۱۵۷۰ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۱۷۶۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۷۰ تهران طی دستور مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ با اعلام اینکه سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان اداری بمساحت ۱۷۹/۴۲ مترمربع که (۹/۶۳) نه متر و شصت و سه دسیمترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته، است. واقع در طبقه ۴ قطعه ۵ تفکیکی به شماره ۱۷ فرعی از ۳۲۹۵- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران ذیل ثبت شماره ۲۱۰۳۱۳ صفحه ۳۴۷ دفتر جلد ۱۴۱۶ املاک طی شماره چاپی ۷۱۰۲۶۹ بنام شرکت لایفبرد پارسه ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۸۴۲۰۹ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۸ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک پارسیان به مبلغ ۳۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده است. که بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
هفت مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۶۱۶۸۰۰۱۶۸۸۶۳۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ صادره از شعبه اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۶ (جرایم پولی و بانکی) تهران به نفع – برای مالکیت شرکت لایفبرد پارسه. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۶۰۴۹۰۱۰۱۲۰۰۹۳۶۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۸ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی به نفع – برای مالکیت شرکت لایفبرد پارسه. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۶۰۴۹۰۱۰۱۴۰۱۶۲۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۶ صادره از اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع – برای مالکیت شرکت لایفبرد پارسه. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۷۰۵۸۰۱۰۱۴۰۰۳۲۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۷ صادره از اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع – برای مالکیت شرکت لایفبرد پارسه. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۶۱۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به مبلغ ۴۱۸۴۹۲۲۵۲۷۶ به نفع – برای مالکیت شرکت لایفبرد پارسه. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۶۱۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به مبلغ ۱۰۴۳۷۵۴۰۶۹۹۰ به نفع – برای مالکیت شرکت لایفبرد پارسه. بازداشت می‌باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۶۱۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به مبلغ ۴۱۸۴۹۲۲۵۲۷۶ به نفع – برای مالکیت شرکت لایفبرد پارسه. بازداشت می‌باشد. م الف ۱۱۹۷۲
مجید زاهدی‌منش ــ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
از طرف حسین کفشنوچی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۷۸۴ مورخ ۹۷/۱۰/۲۹ و رأی اصلاحی ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۳۶۲ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱ منضم به نامه شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۴۲۸- ۹۹/۱۱/۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض وراث آقای محمدرضا شفیعی فرزند محمدهاشم بشماره به موجب دادنامه شماره ۹۸۰۹۹۷۱۱۰۰۵۰۰۲۲۷ مورخ ۹۸/۴/۲۴ صادره از شعبه ۱۰۰۵ مجتمع شماره ۲۱ شورای حل اختلاف در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۱/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹۳ فرعی از ۴- اصلی که برای آن پلاک ۱۰۶۶۵ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران منظور گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۹۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۲۳
جمشید مهرآسا ــ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت

پیش‌نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی بیاتی وکالتاً از طرف شرکت لایفبرد پارسه تحت وکالتنامه شماره ۳۱۷۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ دفتر ۱۵۷۰ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۱۷۶۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۷۰ تهران طی دستور مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ با اعلام اینکه سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان اداری بمساحت ۱۷۹/۴۲ مترمربع واقع در طبقه ۲ قطعه ۳ تفکیکی به شماره ۱۵ فرعی از ۳۲۹۵- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران ذیل ثبت شماره ۲۱۰۳۱۵ صفحه ۳۵۳ دفتر جلد ۱۴۱۶ املاک طی شماره چاپی ۷۱۰۲۷۱ بنام شرکت لایفبرد پارسه ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۸۴۲۰۹ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۸ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک پارسیان به مبلغ ۳۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده است. که بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارئه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
محدودیت: هفت مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۶۱۶۸۰۰۱۶۸۸۶۳۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۸ صادره از شعبه اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۶ (جرایم پولی و بانکی) تهران به ن