پارادوکس پیری و جوانی جمعیت

دکتر حسین مزدارانی

استاد دانشگاه تربیت مدرس

مدتی است به دلیل نرخ پایین زاد و ولد در کشور، مسئولان عالی رتبه نظام و سیاستمداران به بحث جوانی جمعیت به جد ورود پیدا کرده‌اند جای خوشحالی دارد چون مسئله پیری جوامع گریبانگیر بسیاری از کشورها شده و خواه ناخواه ما هم دچار آن خواهیم شد. فرزندآوری اگرچه باعث تحکیم خانواده و تداوم نسل هست صرفا در بستر خانواده معنی نمی‌شود زیرا به همان اندازه که فرزند متعلق به والدین است به همان اندازه هم متعلق به جامعه است؛ لذا قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت باید از هر دو منظر دیده می‌شد یعنی خانواده از یک سو و جامعه ازسوی دیگر. در این میان افرادی با دستاویز قراردادن این قانون و ترویج شعارگونه زاد و ولد نه تنها بدیهی‌ترین دستاوردهای پزشکی که به سلامت نسل و جامعه کمک می‌کند را نادیده گرفته و می‌گیرند بلکه حاضرند شرافت جامعه را زیر پا بگذارند تا آنچه را که در سر دارند به دیگران القا کنند. خبرهای متاثرکننده اخیر از رها شدن نوزادانی در زباله دان و در گوشه خیابان هم باعث نشد تلنگری باشد این افراد به عواقب کار خود فکر کنند و بدانند که والدین غیر از دریافت مشوق‌های کوتاه مدت و خودروی بدون قرعه کشی برای داشتن فرزند به موارد دیگری هم فکر می‌کنند.

پیری جمعیت مسلماً یکی از ناهنجاری‌های اجتماعی قرن حاضر است. بنا به پیش‌بینی سازمان بهداشت جهانی، جمعیت جهان در حال پیری است و نسبت افراد ۶۰ ساله و بالاتر تا ۳۰ سال دیگر تقریبا به ۲۲ درصد بالغ خواهد شد. تا ۳۰ سال دیگر جمعیت ۶۰ ساله یا بیشتر تقریباً ۴۳۴ میلیون نفر در سراسر جهان خواهد بود. درحال حاضر جهان دچار یک تغییر جمعیتی چشمگیر است و هیچ کشوری از عواقب پیری جمعیت مصون نیست. افزایش امید به زندگی و کاهش نرخ تولد که از دستاوردهای سیستم بهداشت و درمان است، تأثیر زیادی بر نسل‌های آینده خواهد داشت. از پیامدهای پیری جمعیت پیامدهای اقتصادی ناشی از تغییر رو به پایین در نیروی کار است که عامل عمده‌ای در تولید می‌باشد. از آنجا که افراد مسن بازنشسته می‌شوند و محل کار را ترک می‌کنند، نسل جوان کافی برای تحقق این کمبود به دلیل نرخ باروری پایین وجود ندارد. همچنین بدیهی است که پیری جمعیت باعث دگرگونی‌های اجتماعی به ویژه در جوامع سنتی مانند ایران خواهد شد. برای مثال جامعه ایران ارزش سنتی مراقبت از افراد مسن را دارد، جایی که فرزندان (پسر ارشد) مسئول مراقبت از پدر و مادر سالخورده‌اش است. هنوز در بسیاری از مناطق ایران این سنت از خانواده‌های سه نسلی (پدربزرگ و مادربزرگ، والدین، کودکان) وجود دارد که در آن یک زوج متاهل هم از والدین و هم از فرزندان خود مراقبت می‌کنند

کاهش باروری تولد و افزایش طول عمر باعث بالا رفتن آمار نسل بزرگسال در سراسر جهان می‌شود. پدیده جمعیت شناختی سالمندی جمعیت که در کل تاریخ بشر بی‌سابقه است منجر به تغییراتی در مردم می‌شود. برای کشورها ضروری است که برای پیامدهای اقتصادی و اجتماعی جمعیت پیری آماده شوند. همین امر باعث شد تا مسئولان عالی رتبه نظام به بحث جوانی جمعیت به جد ورود پیدا کنند. بنابراین لازمه هرگونه سیاستگذاری در این مورد لحاظ نمودن شرایط هرم بالا و هرم پایین و هرم وسط جمعیتی است. در بالای هرم که افراد مسن قرار می‌گیرند باید ملزومات زندگی مناسب دوران کهولت و بازنشستگی به گونه‌ای فراهم شود که فرزندان نگهداری‌کننده آنان دغدغه هزینه‌های معیشتی و بهداشتی و درمانی آنان را نداشته باشند. هنوز سیستم بهداشت و درمان کشور قادر به حمایت از افراد سالمند نیست. هنوز بسیاری از افراد بازنشسته برای تامین نیازهای معیشتی خود به شغل‌های دوم روی می‌آورند که بتوانند هزینه‌های زندگی خود و جوانان تحت تکفل خود را تامین کنند. بنابراین شرایط برای جمعیت سالمند در کشور مناسب نیست. هیچگونه برنامه‌ریزی برای استفاده از عمر و تجربه‌های آنان وجود ندارد.

با این حال طرح و تصویب قانون جوانی جمعیت بهانه‌ای شد که افرادی مبادرت به اظهارنظرهایی سوگیرانه نمایند که جایگاه علم پزشکی و اجتماعی را آشکارا نادیده بگیرند. این افراد در نظر نمی‌گیرند که افزایش جمعیت مستلزم بارداری است و زنان باردار از بیماری‌هایی مانند پری اکلامپسی، دیابت بارداری، فشارخون و... مصون نیستند و حتی ممکن است مادری جان خود را در برای فرزند آوری از دست بدهد. آیا چاره‌ای برای این قبیل موارد اندیشیده شده است؟ در دوران بارداری در مقاطع مختلف، سه ماه اول، دوم و سوم مادر سقطهایی را تجربه می‌کند که بدون پیشگیری از این موارد اثرات روحی روانی شدیدی بر مادر و خانواده تحمیل می‌کند. اولین سؤالی که والدین یا اعضای خانواده پس از تولد نوزاد از پزشک یا ماما می‌پرسند این هست که آیا نوزاد سالم است؟ همه دستاوردهای علم پزشکی در چند دهه گذشته به داشتن فرزند سالم کمک کرده است. انسان‌های به ظاهر سالم می‌توانند ناقل بیماری‌های ژنتیکی باشند، اکتسابی بوده و یا تحت تأثیر آلاینده‌های شیمیایی طبیعی و دست ساز بشر، آلودگی هوا و نیز تحت تأثیر پرتوهای یونساز که در تصویربرداری و درمان در پزشکی استفاده می‌شوند قرار داشته باشند. همه این موارد می‌توانند در ژنوم افراد جامعه تغییراتی منجر به ناپایداری ژنومی ایجاد کنند که عامل بسیاری از بیماری‌های وراثتی، ناباروری و سرطان در جامعه است. این ناپایداری ژنومی باعث می‌شود که حدود ۲۰درصد تخمک‌های زنان بارور از نظر کروموزومی غیرطبیعی باشند و همین وضعیت برای اسپرم مردان هم به مراتب بیشتر صادق هست چون فرآیند تولید اسپرم فرآیندی پویا و مداوم است و از این نظر احتمال آسیب پذیری بیشتری دارد. حدود ۵۰ درصد بارداری‌های تأیید شده از نظر بالینی منجر به سقط خود به خود می‌شود، حدود ۵-۱۰ درصد تولد زودرس و ۰/۶ درصد نوزادان زنده همراه با یک ناهنجاری کروموزومی می‌باشند که اگر تأثیر اختلالات تک ژنی را هم به این آمار اضافه کنیم مشخص می‌شود بیش از یک درصد کودکان متولد شده از ناهنجاری‌های ژنتیکی رنج می‌برند. متأسفانه بسیاری از ناهنجاری‌های ژنتیکی با توجه به پیشرفتی که در علم پزشکی حاصل شده است هنوز که هنوز است قابل درمان نیستند و همین امر باعث می‌شود که هم خانواده و هم جامعه و نظام بهداشت و سلامت کشور متحمل هزینه‌های سنگین بشوند، البته بماند که بار روحی روانی که تحمیل می‌شود بسیار بیشتر است. از اینرو برای پیشگیری از بروز و تظاهر چنین بیماری‌هایی از روش‌های پیشگیرانه غربالگری متناسب با زمان‌های تکوین جنین مانند روش‌های اولتراسونوگرافی، بررسی سرم مادر (غربالگری اول و دوم) و نیز روش‌های مختلف تشخیص ژنتیک مولکولی و سیتوژنتیکی برای مشخص کردن سلامت جنین در همه جای دنیا انجام می‌شود و در ایران هم انجام می‌شده و متأسفانه با تصویب قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت این روش‌های تبیین شده کنار گذاشته شده و یا به طور جد محدود شده‌اند که به هیچوجه نه به صلاح خانواده و نه به صلاح سلامت جامعه است. جامعه پزشکی نگران آن است که این محدودیت‌ها سبب شود سقطهای غیرقانونی و مرگ ومیر مادران افزایش یابد و بسیاری از والدین از ترس تولد کودک مبتلا به بیماری ژنتیکی و عدم امکان سقط قانونی، تمایلی به بچه‌دار شدن نشان ندهند. همچنین والدینی که از تمکن مالی برخوردارند برای داشتن فرزندان سالم برای انجام آزمایش‌های ژنتیکی به کشورهای همسایه روی بیاورند که از هر جهت برای کشوری که از توان علمی و فنی بالایی در این زمینه برخوردار است خسران و ضرر است. علاوه بر آن بسیاری از بیماری‌های اکتسابی بعد از تولد که طفل با آن مواجه می‌شود نیاز به زیرساخت‌های پزشکی بیش از آنچه که در کشور موجود است، دارد. بنابراین افزایش جمعیت زمانی اهمیت خواهد داشت که فرزندانی سالم تحویل جامعه داده شود.

حتی برای استفاده از جمعیت سالم جوان باید دغدغه‌های نوجوانان و جوانان از نقطه نظرهای بهداشت و درمان، آموزش و تحصیلات، اشتغال، گذراندن اوقات فراغت و.... نیز در نظر گرفته شود. عدم توجه به این موارد باعث ناهنجاری‌های اجتماعی، سرخوردگی، افسردگی، عدم تشکیل خانواده، مهاجرت و غیره خواهد شد (پدیده‌های رایجی که هم‌اکنون کشور با آن مواجه است؛ به ویژه در بحث مهاجرت سرمایه‌های عظیمی به دلایل مختلف از جمله اشتغال، نبود آرامش روانی برای زندگی معقول و یا نبود ثبات اقتصادی، اجتماعی برای تصمیم سازی برای زندگی در آینده کشور را ترک کرده اند)، که نه تنها نیازهای جامعه به نیروی انسانی کارآمد و پویا را برطرف نخواهد کرد بلکه بر مشکلات جامعه نیز اضافه خواهد شد. وقتی از بسیاری از افرادی که مهاجرت کرده‌اند و یا تمایل به مهاجرت دارند سؤال می‌شود که چرا کشور خود را ترک می‌کنید پاسخی که می‌دهند این است "به خاطر بچه‌ها". یعنی بسیاری از والدین آینده‌ای را برای فرزندان خود در کشور متصور نیستند. به نظر می‌رسد برای افزایش جمعیت باید آرامش روانی از نظر اقتصادی و اجتماعی در جامعه حاکم باشد و به جای آنکه ۲۰ سال صبر کنیم این روند دستوری افزایش جمعیت به ثمر برسد، امروز برای جوانان عمدتا متخصص و دانشگاه دیده‌ای که افسرده و بلاتکلیف روزگار می‌گذرانند اشتغال ایجاد شود و از مهاجرت ثمره‌های این کشور که چیزی جز زندگی معمولی توام با آرامش توقع ندارند جلوگیری بشود. در غیر این صورت در ۲۰ سال آینده باز هم با پدیده‌هایی که امروز جوانان ما با آن مواجه هستند روبرو خواهیم بود.

تصویب کلیات طرح کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی در مجلس

بخش خبری: نمایندگان مجلس در جلسه علنی دیروز کلیات "طرح کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی" را تصویب کردند. به دلیل ایرادات دولت به جزئیات این طرح، با نظر رئیس مجلس برای بررسی بیشتر به کمیسیون مربوط ارجاع شد.

علی خضریان نماینده تهران به عنوان پیشنهاد دهنده طرح مذکور، گفت: یکی از موضوعات مهمی که در شهرهای بزرگ به ویژه کلانشهر تهران به یک مسئله اصلی برای مردم تبدیل شده است و لازم است مجلس نسبت به آن اقدام عاجل انجام دهد، موضوع کنترل اجاره بهای مسکن است.

وی تصریح کرد: یکی از نکاتی که حتما باید در کنار این طرح در مجلس مورد توجه جدی قرار گیرد، عمل به وعده‌های دولت توسط وزارت راه و شهرسازی است، موضوعی که همچنان بعد از گذشت یک سال محقق نشده است و حتما لازم است وزیر راه و شهرسازی در کمیسیون عمران گزارش دقیقی در این حوزه ارائه دهد.

وی تأکید کرد: ما در این طرح تلاش کردیم از ظرفیت سامانه املاک و اسکان استفاده کنیم، چرا که آنچه که در کنار نساختن اهمیت دارد این است که مسکنی که در کشور ساخته شده تبدیل به کالای سرمایه‌ای نشود، بلکه زمینه مصرف آن فراهم شود، بنابراین وقتی با ۳ میلیون مسکن احتکار شده مواجهیم، یعنی دولت توانایی به میدان آوردن ظرفیت‌های از قبل ساخته شده را ندارد که باید این موضوع پیگیری شود.

در ادامه علیرضا سلیمی نماینده محلات در مخالفت با کلیات طرح مذکور با بیان اینکه کار کارشناسی و تخصصی روی این طرح انجام نشده است، ادامه داد: سؤال این است که چرا کمیسیون تخصصی بر روی این طرح تمرکز نکرده است بنابراین باید پرسید آیا این طرح می‌تواند ما را به مقصد برساند یا خیر؟

وی تأکید کرد: تبصره‌های یک و دو طرح مذکور صراحتا مخالف اصل ۴۴ قانون اساسی است، این طرح مصوبه سران قوا را به تاخیر انداخته و اجاره نشین‌ها را با مشکل بیشتری روبه رو می‌کند.

محمدحسن آصفری نماینده اراک هم در مخالفت با کلیات طرح مذکور، گفت: چطور می‌توانیم موضوع مسکن را به صورت دستوری پیش ببریم به طوری که هر پاکت سیمان به ۸۰ هزار تومان رسیده بنابراین چطور می‌توان مالکین را مجبور به رعایت سقف برای اجاره بها کرد و این مسئله باعث خواهد شد مالکان اصلا خانه در اختیار مستاجران قرار ندهند. بنابراین باید اجرای قانونی که مجلس تصویب کرده را با جدیت پیگیری کنیم.

وی با بیان اینکه چه گام‌هایی در راستای ایجاد سالی یک میلیون مسکن برداشته شده است، گفت: در صورت تصویب طرح مذکور کاری می‌کنیم که قراردادها زیرزمینی شوند و بدون هیچ نظارت و اقدامی بین موجر و مستاجر منعقد شوند.

وی تأکید کرد: دولت را باید ملزم کرد قانون جهش تولید مسکن را اجرایی کند لذا بهتر است اجازه بدهیم ابتدا مصوبه سران قوا اجرا شود.

در ادامه سید البرز حسینی نماینده خدابنده نیز در مخالفت با کلیات طرح مذکور، گفت: رشد ۵۰ درصدی اجاره بها در سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد ما نتوانستیم بازار را در حوزه اجاره‌داری کنترل کنیم اما اگر ۲ تبصره این طرح را از آن حذف کنیم فقط در راستای ثبت تأثیرگذار خواهد بود و نمی‌تواند بازار مسکن را به سرانجامی برساند.

سپس عبدالناصر درخشان نماینده ایرانشهر نیز در موافقت با کلیات طرح دوفوریت کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی گفت: این طرح می‌تواند درمانی بر آلام مردم به خصوص مستاجران باشد.

وی افزود: در واقع این طرح کمک می‌کند نقش افراد ثالث در قراردادهای اجاره بها کم شود، زیرا نگاه کارشناسانه و مدبرانه به آن شده است.

شهباز حسن پور بیگلری نماینده سیرجان هم در موافقت با کلیات طرح مذکور ضمن انتقاد از دولت به دلیل اینکه باید خیلی زودتر به فکر موضوع ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی می‌بود، گفت: نمی‌توان دست روی دست گذاشت، زیرا موضوع مسکن چند بُعدی است و در تمام ابعاد زندگی مردم مانند فرهنگی، امنیتی و حتی رفاه آنها تأثیرگذار است.

وی افزود: طبق قانون اساسی مسکن، شغل و رفاه مناسب حق همه ایرانیان است و اکنون باید پاسخ داده شود در این زمینه چه اقداماتی صورت گرفته است.

همچنین اقبال شاکری نیز ضمن موافقت با کلیات طرح دوفوریت کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی گفت: امروزه خرید و اجاره مسکن مطالبه عمومی مردم در کشور است، زیرا بیش از ۴۰ درصد مردم درگیر این امر هستند.

محمدحسین فرهنگی هم در موافقت با طرح افزود: این طرح براساس بند ۳ ماده ۱۶۱ آیین نامه داخلی مجلس به این دلیل که دو فوریت آن در صحن رأی آورده بود، اما کمیسیون مربوطه در طول ۳ روز کاری امکان جمع بندی طرح را نداشت، بنابراین براساس آیین نامه کلیات طرح مذکور در صحن مجلس جهت بررسی ارائه شد.

فرهنگی یادآور شد: طراحان این طرح به دنبال این هستند که مانع از این شوند که در فضای مجازی معاملاتی درخصوص اجاره مسکن خارج از چارچوب مصوبه سران قوا انجام نشود و برای تحقق این امر پیگرد قانونی در نظر گرفته شود، ضمن اینکه طراحان مخالفتی با اصلاح جزئیات این طرح نداشته و با هدف ضابطه‌مند کردن بازار اجاره بهای مسکن این طرح را پیشنهاد دادند.

علی ادیانی نماینده دولت هم با اعلام موافقت دولت پیرامون کلیات این طرح افزود: دولت براساس مواد ۵۹ و ۱۰۲ قانون برنامه ششم توسعه تکالیفی در این حوزه دارد، ضمن اینکه ما با کلیات این طرح موافقیم، اما جزئیات آن دارای برخی اشکالات حقوقی است که باید رفع شود. ازسوی دیگر مصوبه سران قوا در این خصوص باید اجرا شود، لذا پیشنهاد می‌دهیم این طرح به منظور بررسی‌های دقیق کارشناسانه به کمیسیون عمران ارائه شود.

شرکت آب و فاضلاب
استان آذربایجان غربی

آگهی تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی(فشرده) یک مرحله ای نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) یک مرحله ای به شرح ذیل اقدام نماید. لذا کلیه مناقصه گران واجدشرایط می توانند به دو شیوه زیر اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه را دریافت نمایند.

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مدت اجرا (ماه)	تضمین شرکت درمناقصه (ریال)	قیمت اسناد (ریال)	محل تامین اعتبار
بهره برداری، نگهداری ورفع اتفاقات انشعابات، شبکه، خطوط انتقال وایستگاههای پمپاژ فاضلاب شهر نقده	۳۷،۰۵۴،۱۸۳،۶۸۰	۳۶	۱،۶۱۵،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰	منابع داخلی

گواهینامه ها: صلاحیت رتبه۴وبالاتربهره برداری از تاسیسات شبکه فاضلاب صادره ازشرکت مهندسی آب و فاضلاب کشوروصلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی

تضمین شرکت در مناقصه به صورت واریزنقدی به حساب جاری سیبا به شماره ۰۱۰۵۷۱۹۷۷۴۰۰۵ نزد بانک ملی یا ضمانت نامه بانکی به نفع کارفرما می باشد.

۱ –از تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲لغایت۱۴۰۱/۴/۸با ارائه معرفی نامه کتبی و رسید واریز مبلغ مندرج در جدول فوق به حساب جاری سیبا شماره ۰۱۰۵۷۱۹۷۷۴۰۰۵نزد بانک ملی، اسناد ارزیابی کیفی واسناد مناقصه را از نشانی: ارومیه چهارراه مخابرات شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی«دفترحقوقی وقراردادها» اخذ و پس از تکمیل عودت نمایند و برای کسب اطلاعات بیشتردر ارومیه با شماره ۰۴۴۳۱۹۴۵۳۷۱(دفترحقوقی وقراردادها)تماس حاصل فرمایند.

۲ –واریز مبلغ مندرج در جدول فوق به حساب جاری سیبا شماره ۰۱۰۵۷۱۹۷۷۴۰۰۵نزد بانک ملی ودریافت اسناد در بازه زمانی تعیین شده در بند یک(۱) از پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس http://iets.mporg.ir

باتوجه به احتمال نیاز به مکاتبات و یا اصلاحیه های بعدی در خصوص اسناد مناقصه وغیره الزامی است مناقصه گربه هنگام دریافت اسناد از سایت اینترنتی نسبت به ثبت مشخصات مورد نیاز: ۱ –عنوان مناقصه۲ –نام شرکت۳ –مدیرعامل۴ –پست الکترونیکی۵ –شماره تلفن،فکس،همراه۶ –آدرس، در سایت اقدام و فیش واریزی از بابت خرید اسناد را حداکثر تا ۴۸ساعت پس ازپایان زمان فروش اعلام شده با درج مشخصات بالا برروی فیش به مسئول مناقصه تحویل و یا به شماره ۰۴۴۳۱۹۴۵۳۷۶ فکس نمایند.

بدیهی است در صورت عدم اطلاع رسانی به کارفرما و همچنین عدم تحویل فیش امکان مکاتبه با مناقصه گر مقدور نبوده و مسئولیت ناشی از عدم دریافت اصلاحیه های احتمالی اسناد به عهده مناقصه گر خواهد بود همچنین فیش های واریزی خارج از بازه زمانی تعیین شده قابل قبول نبوده و درلیست مناقصه گران قرار نخواهد گرفت.

ضمنا مناقصه گران باید فیش واریزی را روز تحویل اسناد به مسئول مناقصه تحویل دهند.

آخرین مهلت تسلیم اسناد ارزیابی کیفی و پاکات مناقصه ساعت ۰۹:۰۰ صبح مورخ۱۴۰۱/۴/۲۲ محل ارومیه چهارراه مخابرات شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی (پس از رویت دفتر حقوقی و قراردادها) می باشد.

توجه: لازم به ذکر است با توجه به برگزاری مناقصه به روش فشرده می بایستی اسناد و مدارک ارزیابی کیفی در پاکت لاک و مهر شده مجزا از پاکت مناقصه لاک و مهر شده حاوی پاکات الف و ب و ج پس از رویت دفتر حقوقی و قراردادها تحویل دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی گردد.

بازگشایی پاکات مناقصه راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخه ۱۴۰۱/۴/۲۳ خواهد بود.

تاریخ نشر آگهی نوبت اول: ۱۴۰۱/۴/۲ تاریخ نشر آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۴

(هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد)

شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی(سهامی خاص)

((آب امانت فرزندان ماست، امانتدار باشیم))

شرکت آب و فاضلاب
استان آذربایجان غربی

فراخوان برگزاری تجدید مناقصه عمومی بصورت یک مرحله ای نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای حصارکشی و کارهای باقیمانده ابنیه تصفیه خانه فاضلاب روستای وار شهرستان خوی به شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۰۵۳۹۰۰۰۰۰۷۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد تا سایر مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. ضمنا تمام اسناد مناقصه باید به مهر و امضای الکترونیکی (مطابق دستورالعمل ارائه شده در سامانه ستاد) پیشنهاد دهنده برسد و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲ می باشد.

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مدت اجرا (ماه)	تضمین شرکت در مناقصه(ریال)	صلاحیت های مورد نیاز	قیمت اسناد مناقصه (ریال)
حصارکشی و کارهای باقیمانده ابنیه تصفیه خانه فاضلاب روستای وار شهرستان خوی	۳۰،۰۲۲،۹۷۷،۵۶۳	۱۲	۱،۵۰۲،۰۰۰،۰۰۰	رشته آب پایه ۵ و بالاتر از سازمان مدیریت و برنامه ریزی وهمچنین داشتن گواهینامه صلاحیت ایمنی از وزارت کار	۱،۰۰۰،۰۰۰

محل تامین اعتبار : اعتبارات عمرانی و سایرابزارهای تامین مالی
(طبق نوع تخصیص اعتبارات ارائه شده از سازمان مدیریت وبرنامه ریزی)

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی و مناقصه : تا ساعت ۱۳:۰۰ روزپنج شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۴/۹

مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی و مناقصه : تا ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۰

ارزیابی کیفی مناقصه گران در روز دوشنبه مورخ۱۴۰۱/۴/۲۰ و گشایش پاکات قیمت پیشنهادی مناقصه گرانی که امتیاز ارزیابی کیفی راکسب نموده اند در ساعت ۱۰:۰۰ قبل از ظهر مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۱ خواهد بود.

توجه : لازم بذکر است با توجه به برگزاری مناقصه به روش فشرده لازم است اسناد و مدارک ارزیابی کیفی درپاکت مجزا از پاکات مناقصه حاوی پاکات الف و ب و ج در مواعد مقرر ، در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت درج گردیده و پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) علاوه بر بارگذاری در سامانه مزبور بصورت فیزیکی نیز بایستی قبل از آخرین مهلت ارسال پیشنهاد ها پس از رویت دفتر قراردادها تحویل دبیرخانه گردد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: آدرس ارومیه خیابان ارتش چهارراه مخابرات صندوق پستی ۳۶۳ شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی دفتر قراردادها و تلفن ۰۴۴۳۱۹۴۵۳۷۲

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۴۱۹۳۴-۰۲۱

تاریخ نشر آگهی نوبت اول : ۱۴۰۱/۴/۲ تاریخ نشر آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۴

شرکت آب و فاضلاب آذربایجانغربی (سهامی خاص)

آگهی مزایده عمومی به شماره: ۱۰۰/۳۰۰مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ شرکت سهامی جنگل شفارود

(فروش ۱۰۰۰تن چوب صنوبر قطر بالای ۱۲ سانتی متر و۱۵۰ تن چوب توسکا قطر بالای ۱۲ سانتی متر و۳۵۰ تن هیزم سوزنی برگ قطر پایین ۷ سانتی متر)

شرکت سهامی جنگل شفارود در نظر دارد ۱۰۰۰ تن چوب صنوبر قطر بالای ۱۲ سانتی متر و ۱۵۰ تن چوب توسکا قطر بالای ۱۲ سانتی متر در طولارود – سری ۳ پارسل های ۲ ، ۴ ، ۵ و ۶ در راستای پروانه قطع صادره به شماره ۳۹۰۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۹ و ۳۵۰ تن هیزم سوزنی برگ قطر پایین ۷ سانتی متر در پیلمبرا – سری ۱۹ پارسل ۲۲ در راستای پروانه قطع صادره به شماره ۳۹۹۸۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ (که ماهیت آن در فرم شرایط درج شده است) از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

لذا متقاضیان به منظور دریافت اسناد مزایده پس از انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه جمهوری اسلامی تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ (به غیر از ایام تعطیل) به نشانی : گیلان – رضوانشهر – پونل به امور قراردادهای شرکت سهامی جنگل شفارود مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند. هم چنین متقاضیان بایستی پیشنهاد قیمت خود را تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ تحویل دبیرخانه شرکت نمایند .تاریخ بازگشایی پاکت ها راس ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ در محل شرکت خواهد بود. ضمنا مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۵٪ نسبت به کل مبلغ پیشنهادی بوده که به شماره شبای IR ۹۲۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۴۶۵۵۷۸۸۰۰۵ بانک ملی – شعبه رضوانشهرواریز یا ضمانتنامه بانکی معتبر به نام شرکت سهامی جنگل شفارود ارائه نماید

تلفن تماس ۴۳۶۰۹۷۰۷ –۰۱۳ " دفتر مدیریت"

حسین پورایمانی– معاونت مالی شرکت جنگل شفارود

شرکت عمران
شهر جدید هشتگرد

آگهی فراخوان فروش قطعات با کاربری (تجاری ،مسکونی ،آموزشی)

در شهرجدید هشتگرد به شماره ۰۲–۰۳–۱۴۰۱

دسترسی آسان به ایستگاه
متروی سپهبد قاسم سلیمانی
شهرجدید هشتگرد

شرکت عمران شهرجدید هشتگرد در نظر دارد با استناد به صورت جلسات هیئت مدیره و کمیته ارزیابی قیمت های کارشناسی تعداد ۱۳ قطعه با کاربری تجاری ،مسکونی ،آموزشی واقع در شهرجدید هشتگرد به شرح جدول ذیل از طریق فراخوان عمومی اقدام نماید.

نحوه خرید اسناد فراخوان:

از کلیه متقاضیان خرید دعوت به عمل می آید با مراجعه به سایت سامانه تدارکات دولت به آدرس www.setadiran.ir به شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۰۱۲۹۰۰۰۰۰۰۲ و مراجعه حضوری به شرکت عمران شهرجدید هشتگرد (واحد روابط عمومی) از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ جهت دریافت اسناد اقدام نمایید.

مهلت ارائه پاکات و بارگذاری پیشنهادات در سایت از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ ساعت ۱۶:۰۰ می باشد.

تبصره ۱:در صورتیکه تضمین شرکت در مزایده به صورت ضمانت نامه بانکی باشد ارائه اصل ضمانت نامه تا زمان بازگشایی پاکات به اداره پیمان و رسیدگی به آدرس شهرجدید هشتگرد-فاز ۲-محله ۴-خیابان نیایش-خیابان شهید مسیح صلاحی-پلاک ۴۹-کدپستی ۳۳۶۱۹۵۹۳۸۳ ضروری است و عدم ارائه اصل ضمانت نامه به منزله انصراف از شرکت درمزایده می باشد.

جلسه بازگشایی:پاکات روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ ساعت ۱۱:۰۰ در اتاق کنفرانس شرکت می باشد.

تبصره ۲: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی نزد شرکت عمران داشته باشند حق شرکت در فراخوان را ندارند.

تبصره ۳: ارائه هرگونه اسناد و چک غیرشرکت کننده در فراخوان مورد قبول نمی باشد و مدارک لازم جهت اثبات موضوع باید ارائه گردد.

تبصره ۴: اولویت با مزایده گری است که پیشنهاد قیمت آن بصورت نقدی و در شرایط یکسان از طریق سامانه ستادایران ارائه گردد.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فراخوان:

اصل فیش یا ضمانت نامه بانکی (بابت سپرده شرکت درفراخوان) موضوع آگهی را به حساب شماره ۴۰۰۱۰۳۶۹۰۶۳۷۴۱۹۹ و شبا IR ۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۹۰۶۳۷۴۱۹۹ بانک مرکزی (ساتنا) بنام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهرجدید هشتگرد و شناسه واریز حساب ۹۷۵۲۸۵۱۱۰۱۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰ واریز و ارائه شود. (پیشنهاد دهندگان باید ضمانت نامه ای معادل ۵٪ قیمت پایه کارشناسی نقدی بابت هر قطعه را بعنوان سپرده شرکت در مزایده تحویل نمایند.)

قیمت فروش اسناد فراخوان ۵۰۰/۰۰۰ ریال(پانصد هزار ریال)می باشد.

همچنین این فراخوان در پایگاه اینترنتی شرکت عمران به آدرس www.hashtgerd.ntdc.ir و همچنین در سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل مشاهده می باشد.

قطعات فراخوان فروش عمومی ۰۲–۰۳–۱۴۰۱

کاربری	ردیف	فاز	محله	شماره قطعه	مساحت کل	قیمت کارشناسی نقدی	نقد ۵۰٪ الباقی ۳۶ ماهه
تجاری	۱	سایت باغشهر		T۲	۹۱	۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹،۹۰۰،۶۲۵،۰۰۰
	۲	۲	۴	F۲–M۴–۱۴۸۳–۳	۹۰	۱۳،۷۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵،۱۱۳،۰۰۰،۰۰۰
	۳	۲	۴	F۲–M۴–۱۴۸۳–۴	۱۱۷,۶۷	۱۸،۳۵۶،۵۲۰،۰۰۰	۲۰،۱۴۶،۲۸۱،۰۰۰
	۴	۲	۴	F۲–M۴–۱۴۸۳–۵	۱۰۰,۳۴	۱۳،۰۴۴،۲۰۰،۰۰۰	۱۴،۳۱۶،۰۰۰،۰۰۰
	۵	۳	۶	F۳–M۶–۴	۱۰۲	۱۶،۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷،۹۱۱،۰۰۰،۰۰۰
	۶	۳	۶	F۳–M۶–۶	۹۱,۵۷	۱۴،۳۷۶،۴۹۰،۰۰۰	۱۵،۷۷۸،۱۹۸،۰۰۰
	۷	۳	۶	F۳–M۶–T۱۰۸	۱۲۹,۹۳	۲۲،۰۸۸،۱۰۰،۰۰۰	۲۴،۲۴۱،۶۹۰،۰۰۰
	۸	۷	۴	F۷–GH–F۴	۹۰	۱۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵،۸۰۴،۰۰۰،۰۰۰
	۹	۷	۴	F۷–GH–F۱۰	۹۰	۱۵،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶،۷۹۱،۷۵۰،۰۰۰
مسکونی	۱۰	۱	۱۱	P۱۳۸	۶۷۳,۹۵	۲۲،۹۱۴،۳۰۰،۰۰۰	۲۵،۱۴۸،۴۴۴،۰۰۰
آموزشی	۱۱	۱	۸	۸۲	۴۲۵۱,۷۷	۱۱۴،۷۹۸،۰۰۰،۰۰۰	۱۳۴،۳۸۵،۴۰۸،۷۵۰
	۱۲	۱	۱۵	۱۰۱	۶۰۵۰,۶۱	۱۹۹،۶۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳۳،۷۳۸،۶۹۳،۷۵۰
	۱۳	۱	۹	۹–۳–۴–۱	۸۶۲۵,۳۰	۱۸۱،۱۳۱،۰۰۰،۰۰۰	۲۱۲،۰۳۶،۴۷۶،۸۷۵