تعبد به دین، بزرگ‌ترین امتیاز امام خمینی

بقیه از صفحه ۳

البته علما و بزرگان از قم و مشهد و اصفهان و جاهای دیگر به تهران رفتند اعتراض کردند تا منجر به آزادی امام شد، ولی او پای این اعتقاد محکم ایستاده بود، به این نتیجه رسیده بود که برای خدا باید حرف بزند، برای خدا باید قیام کند، وقتی که نهضت را آغاز کرد در این حوزه ۹۰ درصد می‌گفتند کار ایشان اشتباه و بی‌نتیجه است. حتی شاگردان نزدیکشان مثل مرحوم والد ما رضوان‌الله علیه در ایام تبعید که ما هم خدمتشان بودیم، باورشان نبود که یک روزی امام پیروز می‌شود و برمی‌گردد.

مرحوم والد ما تفصیل الشریعه را در تبعید نوشتند. می‌فرمود ما حساب کردیم امام را که دستگیر و به نجف تبعید کرده و اواخر عمرش هست، نزدیک ۸۰ سالگی امام بود، من فکر کردم ایشان حق بزرگی بر شیعه و حوزه‌ها دارد بالخصوص بر خود من که یازده سال در درس‌های فقه و اصول امام حضور پیدا کرده بودم. حال چه خدمتی از من برمی‌آید که امام باقی بماند؟ خدا در ذهنم انداخت شرح کتاب تحریر الوسیله را شروع کنم و حداقل از این راه این متن فقهی زنده بشود، در همان ایام تبعید شروع کردند دو سه جلد را همان جا در یزد کتابخانه مرحوم آقای وزیری رضوان‌الله تعالی علیه نوشتند و این کتاب امروز در ۲۷ جلد مکرر چاپ شده و در حوزه‌های علمیه مورد دقت قرار می‌گیرد، استاد بزرگوار ما آیت‌الله العظمی وحید دام ظله العالی در زمان حیات پدرم که یکی از جلدهای تفصیل الشریعه را خدمت ایشان برده بودم، به من فرمود «از شانس‌های بزرگ آقای خمینی این است که پدر شما شرح کتابش را نوشت، ارزش این کتاب را این بزرگان درک می‌کنند و خود امام هم نسبت به این کتاب خیلی اعتنا داشتند.

امام اصلاً فکر نمی‌کرد یک روزی انقلاب پیروز شود، اینکه گاهی گفته می‌شود از طرف حضرت به ایشان قول داده شده بود، اینها ثابت نیست، نوشته‌های امام را ببینید. در نجف در نامه به یکی از علمای قم می‌نویسد: «من که روزهای آخر عمر خودم را در اینجا سپری می‌کنم اصلاً به فکر اینکه دفتر من، حواشی من، نیروهای من... نیستم»، چون آن آقای محترم نوشته بود در دفتر شما افرادی هستند که برای تخطئه دیگران و بزرگ کردن شما برنامه‌ریزی می‌کنند. ایشان نوشته این چه حرفی است که می‌زنید من اینجا چنین کسی را ندارم و روزهای آخر عمرم را سپری می‌کنم، اما خدا عنایت ویژه‌ای به ملت ایران، به شیعه، به حوزه‌های علمیه، به اسلام کرد و امام را به آن هدف بزرگش رساند که از بین رفتن ظلم و به وجود آمدن حکومت اسلامی بود.

خلاصه عرض من این است: فکر کنیم که امام چطور امام شد؟ یک وقت می‌گوئیم امام چی دارد؟ این یک حرفی است، اما یک بار می‌گوئیم چطور شده که این حرفها و این مقامات را به‌دست آورد که برای من و شما از هر چیزی لازم‌تر و مهم‌تر همین حرف است. وصلی‌الله علی محمد و آله الطاهرین.

رئیس کانون کارگران بازنشسته مازندران:

۱۲ میلیون ایرانی در انتظار مصوبه دولت درباره افزایش حقوق بازنشستگان هستند

علیرغم گذشت دو ماه و نیم از سال جدید و با وجود اینکه بیش از یک ماه است هیات مدیره سازمان تامین اجتماعی، مصوبه افزایش حقوق بازنشستگان و مستمری بگیران این سازمان را به هیات دولت فرستاده است هنوز خبری از تصویب و ابلاغ نیست و این در شرایطی است که در همین مدت هزینه‌های زندگی بازنشستگان به شدت افزایش یافته است.

تشکل‌ها و کانون‌های بازنشستگان تامین اجتماعی از تاخیر بدون دلیل دولت در تصویب افزایش حقوق بازنشسته‌ها و مستمری بگیران شدیدا انتقاد می‌کنند.

در همین ارتباط رئیس کانون کارگران بازنشسته استان مازندران گفت: امیدواریم هرچه سریعتر مصوبه افزایش مستمری بازنشستگان کارگری به تصویب برسد؛ از رئیس‌جمهور نیز درخواست داریم به هیات دولت دستور بدهد که این مصوبه را امضا کنند و برای اجرا ابلاغ نمایند.

نصرالله دریابیگی در گفتگو با ایلنا، در ارتباط با افزایش حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی گفت: ماده ۴۱ قانون کار، ناظر بر تعیین دستمزد کارگران کشور است اما مع‌الاسف در سی سال گذشته، هیچ زمان الزامات این ماده قانونی -بحث سبد معیشت و نرخ تورم واقعی- در تعیین دستمزد ملاک قرار نگرفته است. علاوه بر این، ماده ۹۶ قانون تامین اجتماعی که مربوط به الزامات افزایش مستمری بازنشستگان کارگری‌ست، هیچ زمان به درستی اجرا نشده است.

وی افزود: در سال ۶۷، کارخانه‌داران، بنکداران، صاحبان سرمایه و نمایندگان اتاق بازرگانی با تصویب قانون کار مخالف بودند که در نهایت کار به استفتا از امام راحل و مجمع تشخیص مصلحت کشید و با پایمردی کارگران، قانون کار تصویب شد؛ در جریان دستمزد ۱۴۰۱ دوباره همان گروه‌ها و دنباله‌روان آن‌ها باردیگر به میدان آمده‌اند و با افزایش دستمزد کارگران مخالفت می‌کنند. ابتدا مدعی شدند که افزایش مزدی اسال موجب زمین خوردن تولید و تعدیل کارگران می‌شود؛ بعد مزد کارگران دولت را به ده درصد محدود کردند و حالا هم با افزایش حقوق بازنشستگان مخالفت می‌کنند.

به گفته دریابیگی، این مخالفت‌ها درحالی صورت می‌گیرد که حداقل مزد و مستمری با افزایش مصوب شورایعالی کار، هنوز چیزی حدود ۴ میلیون تومان از سبد معیشت حداقلی کمتر است. این حقوق ناچیز با هزینه‌های حداقلی زندگی ۶۰ درصد اختلاف دارد. نماینده بازنشستگان مازندرانی با بیان اینکه در سی سال گذشته روال ثابت و تعریف شده‌ای برای اجرای مواد ۹۶ و ۱۱۱ قانون تامین اجتماعی وجود داشته؛ اضافه کرد: بعد از تصویب افزایش مستمری‌ها در تامین اجتماعی، فقط یک سیکل اداری کاملاً تشریفاتی طی می‌شد به این معنا که وقتی هیات مدیره و هیات امنای سازمان افزایش مستمری را تصویب می‌کردند و این مصوبه با امضای وزیر کار وقت به دولت می‌رفت، دولت همیشه آن را بدون وقفه و درنگ امضا می‌کرد چون مصوبه سازمان کاملا کارشناسی‌شده است و تامین اعتبار برای آن صورت گرفته است.

دریابیگی ادامه داد: امسال دولت خلاف روال قانونی همیشه عمل کرده و مصوبه شورایعالی کار را که برای همه کارگران لازم‌الاجراست، به رسمیت نشناخته؛ برای کارگران زیرمجموعه خودش، افزایش ده درصدی منظور کرده و برای بازنشستگان کارگری نیز مصوبه را بیش از یک ماه معطل گذاشته؛ این چه معنایی می‌دهد جز اینکه برای مصوبه شورایعالی کار ارزش قایل نیستند؟

وی با تأکید بر اینکه بحث بازنشستگان کارگری از زمین تا آسمان با کارمندان بازنشسته تفاوت دارد؛ گفت: بازنشستگان دولت زیرمجموعه دولت هستند و سازمان مدیریت برای حقوق آن‌ها تعیین تکلیف می‌کند اما ما کارگران بازنشسته از جیب خودمان حقوق می‌گیریم و دولت اعتباری برای مستمری ما اختصاص نمی‌دهد. ۷۰ درصد مستمری‌بگیران کارگری، حداقل‌بگیر یا حتی زیر حداقل‌بگیر هستند؛ دولت پاسخ بدهد اینها با مستمری حداکثر ۴ میلیون تومانی چطور باید زندگی کنند. نباید فراموش کرد که حمایت واقعی از مستضعفین یعنی حمایت از بهبود معیشت چندین میلیون بازنشسته کم‌درآمد و زیر خط فقر که سی سال برای سازندگی کشور تلاش کرده‌اند.

دریابیگی تأکید کرد: نگذارند بازنشستگان بیش از قبل به زیر خط فقر سقوط کنند. بدون تردید کشوری که به معیشت بازنشستگان بی‌توجه باشد یعنی به رفاه و تولید بی‌توجه است؛ همین بازنشستگان بودند که چرخ‌های تولید را در هر شرایطی گرداندند و با کمترین توقع پای منافع مملکت ایستادند.

او اضافه کرد: با همین مصوبه شورایعالی کار، بازهم مزد و مستمری ۴ میلیون تومان با سبد معیشت فاصله دارد؛ در واقع ۴ میلیون تومان طلبکاریم؛ حالا که حق قانونی ما را نمی‌دهند، لااقل برای همین حداقل ناچیز بهانه‌تراشی نکنند؛ دولت نقشی در تعیین یا پرداخت مستمری بازنشستگان تامین اجتماعی ندارد؛ دولت یک وظیفه در قبال سازمان دارد و آن پرداخت بدهی‌های انباشته در قالب قوانین بودجه سالیانه است؛ نه تنها به این تکلیف عمل نکرده‌اند بلکه مقابل حقوق قانونی بازنشستگان ایستاده‌اند.

دبیر خانه کارگر مازندران گفت: بازهم تأکید می‌کنم بیش از دوازده میلیون نفر از جمعیت کشور در انتظار نتایج نشست‌های هیات دولت هستند؛ بیش از این، این جمعیت انبوه را در نگرانی نگذارند و افزایش مستمری بازنشستگان را به تصویب برسانند.

***رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی استان تهران: تاخیر و کاهش درصد افزایش حقوق بازنشستگان عواقب بدی دارد**

رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی استان تهران هم ضمن انتقاد شدید بازنشستگان به سازمان برنامه و بودجه به دلیل عدم تصویب افزایش حقوق بازنشستگان این سازمان گفت: تاخیر و کاهش درصد عواقب بدی دارد.

علی دهقان کیا افزود: متأسفانه سازمان برنامه و بودجه برای تصویب افزایش حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی سنگ اندازی میکند وجز اینکه مملکت با تأخیر درتصویب به آشوب کشیده شود، چیز دیگری ندارد.

رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی استان تهران اظهار داشت: ما برای مناظره با دولت مردان و مسئولان سازمان برنامه و بودجه آمادگی کامل داریم و هر زمان که آنها اعلام کنند می‌توانیم دلایل افزایش حداقل ۵۷ درصدی و سایر سطوح نیز ۳۶ درصد همراه با ۵۱۵ هزار تومان را توجیه کنیم.

وی با تأکید بر اینکه میزان افزایش حقوق‌ها براساس نظر شورای عالی کار مطرح شد گفت: در این شورا نمایندگان کارفرمایان و کارگران و دولت حضور داشتند که براساس تورم و سبد هزینه خانوار این میزان مشخص شد و کاملاً منطقی است.

وی ادامه داد: چنانچه دولت بخواهد میزان افزایش حقوق را کمتر تصویب کند، به این معناست که به قانون اعتقادی ندارد و بعد از این نیز تصمیم‌گیری در شورای عالی کار معنایی نخواهد داشت. به گفته وی، متأسفانه حدود سه ماه از سال می‌گذرد اما هنوز تکلیف افزایش حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی مشخص نشده و ما به عنوان کانون عالی بازنشستگان حاضر نیستیم حتی یک ریال از درصد اعلام شده شورای عالی کار کمتر به تصویب برسد. چرا که ۴۰ سال است هر آنچه هیئت مدیره تأمین اجتماعی تصویب کرده، در دولت نیز مورد تأیید قرار گرفته است. دهقان کیا تصریح کرد: در شرایطی که دولت جراحی اقتصادی انجام داده باید هزینه‌های افزایش تورم را نیز تأمین کند. چرا که آثار تورمی این جراحی دو ماه دیگر مشخص می‌شود. به همین دلیل از دولت انتظار داریم هر چه سریع‌تر تکلیف افزایش حقوق‌ها را مشخص کند.

رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی استان تهران افزود: درحال حاضر بازنشستگان تأمین اجتماعی شرایط خوبی ندارند و در تأمین مایحتاج عمومی با مشکل مواجه‌اند و علیرغم اینکه قیمت ۴ قلم کالا به طور رسمی افزایش یافته اما در کنار آن ۴۰۰ قلم افزایش یافت که این موضوع هزینه‌های سنگینی را به بازنشستگان تحمیل کرده است.

وی خاطرنشان کرد: یکی از تأکیدات رهبری این بود که دولت اعتماد مردم را به دست آورد اما با تأخیر و کاهش میزان افزایش حقوق، این حرکت اعتماد مردم را از بین خواهد رفت.

دهقان کیا تأکید کرد: آنچه به ما اعلام شده بررسی افزایش حقوق بازنشستگان فعلا در دستور کار نیست و اگر هرچه سریعتر تکلیف آن مشخص نشود، ممکن است اتفاقات ناگواری رخ دهد که مسئولیت اصلی آن به سازمان برنامه و بودجه بر می‌گردد که دولت باید با آنها برخورد کند.

رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی استان تهران تأکید کرد: ما خواستار اجرای قانون افزایش حقوق بازنشستگان هستیم چرا که بسیار دیر شده و براساس قول مدیرعامل تأمین اجتماعی در خردادماه میزان افزایش‌ها قرار بود پرداخت شود.

*** مخالفت با مصوبه تامین اجتماعی بی‌توجهی به قانون است**

همزمان، یک فعال صنفی بازنشستگان کارگری نیز گفت: مخالفت با مصوبه تامین اجتماعی به معنای به رسمیت نشناختن قانون و بازی ندادن مدیران تامین اجتماعی و هم‌چنین بی‌احترامی به استقلال سازمان تامین اجتماعی است. حسین غلامی افزود: در این مدت، فاصله حقوق بازنشستگان با سطح هزینه‌های زندگی و سبد معیشت روز به روز بیشتر شده است؛ به همین دلیل قدرت خرید بازنشستگان کاهش یافته و می‌توان گفت تقریباً به نصف سال قبل رسیده است. درحال حاضر، متوسط حقوق بازنشستگان که حدود پنج میلیون تومان است کمتر از یک‌سوم خط فقر است.

وی ادامه داد: با توجه به تورم ۴۰ درصدی در سال ۱۴۰۱ سطح هزینه‌های زندگی (خط فقر) بسیار بیشتر از قبل می‌شود؛ تورم ۴۰ درصدی یعنی افزایش چند میلیون تومانی هزینه‌های زندگی درحالیکه ۴۰ درصد افزایش متوسط حقوق به معنی ۲ میلیون تومان افزایش آن است. پس در صورت افزایش ۴۰ درصد حقوق، بازنشستگان نسبت به سال گذشته فقیرتر می‌شوند؛ این وضع قبل از هرچیز به دلیل عقب ماندگی حقوق از سطح هزینه‌ها طی سال‌های متوالی است.

غلامی با بیان اینکه "هر سال افزایش حقوق و مستمری بازنشستگان طبق ماده ۱۱۱ قانون تأمین اجتماعی از افزایش حقوق کارگران تبعیت می‌کند که توسط شورایعالی کار تعیین می‌شود" اضافه کرد: بر طبق مصوبه شورایعالی کار، افزایش حقوق بازنشستگان برای حداقل بگیران ۵۷ درصد و برای سایر سطوح ۳۸ درصد بعلاوه ۵۱۵۰۰۰ تومان تعیین شد. طبق روال، سازمان تأمین اجتماعی، افزایش حقوق را تأیید و در بودجهٔ سالیانه لحاظ می‌کند. با تصویب وزارت کار لایحه به هیأت دولت برای تصویب نهائی فرستاده می‌شود و پس از طی روال قانونی فوق، دولت‌ها همان را برای اجرا تصویب و ابلاغ می‌کنند اما ماجرای افزایش مستمری ۱۴۰۱ از همان زمستان سال قبل به موانع برخورد کرد.

وی ادامه داد: ابتدا یک ویرگول در لایحه بودجه دردسرساز شد و وقتی بعد از مطالبه‌گری بازنشستگان، آن ویرگول مشکل‌ساز حذف شد، دولت با افزایش حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی که همه مراحل قانونی را طی کرده و فقط به یک امضای نهایی نیاز دارد، مخالفت کرد و برخی می‌گویند بازنشستگان مخصوصاً بازنشستگان سایر سطوح باید با همان افزایش ده درصدی مستمری بازنشستگان دولت بسازند!

به گفته این فعال صنفی بازنشستگان؛ درحالیکه حتی افزایش مصوب شورایعالی کار نمی‌تواند افزایش هزینه‌های زندگی و گرانی‌های چند ماه اخیر را جبران کند، این مخالفت هم غیرقانونی است و هم ناعادلانه. وی افزود: اولا قانون زیر پا گذاشته شده، در واقع این سوگیری خلاف قانون بودجه و خلاف استقلال نهادی سازمان تامین اجتماعی است و درثانی، مگر ماده ۹۶ نمی‌گوید افزایش مستمری بازنشستگان باید متناسب با میزان افزایش هزینه‌های زندگی باشد؛ هزینه‌های زندگی امروز واقعاً چقدر است؛ آیا می‌توان یک خانواده ۳ یا چهار نفره را با کمتر از ۱۵ یا ۲۰ میلیون تومان در ماه اداره کرد. وی تأکید می‌کند: مخالفت با مصوبه تامین اجتماعی به معنای به رسمیت نشناختن قانون و بازی ندادن مدیران تامین اجتماعی و هم‌چنین بی‌احترامی به استقلال سازمان تامین اجتماعی است؛ حتی شورایعالی کار و تصمیمات آن را نیز به رسمیت نمی‌شناسند؛ این روند اگر عرف شود، همین حقوق ناچیز بازنشستگان نیز زیر سؤال می‌رود.

تجمع اعتراضی بازنشستگان

تعدادی از بازنشستگان تامین اجتماعی در استان‌های مختلف نسبت به عدم افزایش حقوق و تصویب نشدن مصوبه افزایش مستمری اعتراض کردند. این بازنشستگان می‌گویند: دولت نه تنها بدهی خود به تامین اجتماعی را نمی‌پردازد، بلکه افزایش حقوق بازنشستگان را فریز کرده است؛ حقوق ما بر مبنای فروردین سال قبل پرداخت می‌شود؛ درحالیکه هزینه‌های زندگی در این مدت چند برابر شده است؛ چگونه باید با حقوق سال قبل زندگی کنیم. این بازنشستگان با حضور در ادارات تامین اجتماعی استان‌های خود؛ از هیات دولت درخواست کردند به فوریت افزایش مستمری بازنشستگان را به تصویب برساند.

۱۵خرداد، هماورد حق طلبی و سند مظلومیت مردم ورامین

صبح روز پانزدهم خرداد سال ۴۲ کمتر کسی فکر می‌کرد که این روز، سرنوشت ملتی را عوض کند و طاغوتی را به حضیض ذلت و سرنگونی برساند.

این روز بنا به بیان امام خمینی(ره) در تاریخ ایرانیان برای همیشه اعصار، تلخ و تار است ولی اثرگذاری آن بر صفحات و دالان پر پیچ و خم تاریخ بر هیچ احدی پوشیده نیست.

حق جویانی که برای رهایی مرجعیت از چنگال دژخیم پلید، سینه ستبر کردند، در حقیقت تاریخ ماندگار شده‌اند و راه و مرام اطاعت از رهبران دینی را در گوشمان نجوا می‌کنند.

مردم خطه ورامین و پیشوا همواره مراودات گسترده‌ای با روحانیت و نمایندگان مرجعیت داشته‌اند و روحانیون سرشناس منطقه در دهه‌های بیست و سی شمسی، ذهنیت مردم نسبت به جایگاه فقاهت و مرجعیت را روشن ساخته و در مسیر تنویر افکار عمومی، گام‌های بسیار مؤثری را برداشتند و دستگیری امام خمینی(ره) چونان جرقه‌ای بر انبار نفت، سبب رهیدن مردم این دیار از بندهای زمینی و تلاشی آسمانی برای آزادی فقیه و مرجع زمانشان گردید و اینگونه بود که ایشان در سپهر سیاست ایران برای همیشه جاودانه شدند.

حدود پانزده سال پس از حرکت توفنده مردم دلاور و شجاع دشت ورامین در خرداد ۴۲، انقلاب اسلامی به ثمر نشست و طعم شیرین آن را همگان چشیدند، باور این بود که خطه ورامین، پیشقراول توسعه و نماد توجه حاکمیت شده و در بسیاری از امور مهم، در دایره تصمیم‌گیری‌های کلان نظام اسلامی قرار گیرد؛ اما متأسفانه اینگونه نشد. از همه موارد توسعه‌ای بگذریم، حتی مسیر دسترسی به مرکز کشور یعنی تهران،علیرغم فاصله کوتاه چهل کیلومتری، هنوز مشکلات زیادی دارد.

از حمل و نقل با همه موارد ریز و درشت آن که بگذریم؛ در حوزه درمان و سلامت نیز همین حکایت تلخ را شاهدیم؛ در مبحث اقتصاد و صنعت هم، گسیل خیل عظیم مردم به ویژه جوانان برای امرار معاش روزانه از این منطقه به دیگر مناطق استان و حتی استان‌های همجوار، گویای اوج اسفناکی ماجرا است.

عدم توسعه زیرساخت‌های فرهنگی، اداری، ورزشی و اجتماعی، رنجشی به درازای گذشته تا آینده پدید آورده و موجبات استیصال مردم به ویژه نخبگان و جوانان از این وضعیت را فراهم آورده است.

گرچه ۱۵ خرداد نمادی از حق طلبی، حق پویی، هماورد طلبی مردم ورامین بوده و هست ولی در عین حال و در کمال تعجب و تأسف، مردم این دیار همچنان در مظلومیت و محرومیت از امکانات توسعه‌ای کشور هستند.

البته منکر تلاش‌های گردانندگان اجرایی و تصمیم سازان این خطه در دهه‌های گذشته نیستیم؛اما برای خطه‌ای با افزون بر یک میلیون جمعیت، آیا چنین تلاش و همتی، کافی به نظر می‌رسد؟ مطالبه گری از سطوح ارشد مدیریت کشور، با نیاز و خواسته‌های بحق مردم، همخوانی و تراز دارد و شاهین هریک در ترازوی عدالت، مقابل هم قرار گرفته اند؟

مگر نه اینکه مدیران و مسئولان در قاموس و تراز مدیریت انقلابی، خادم مردم هستند و در عین مطالبه گری، باید پاسخگو نیز باشند! جغرافیای ایران در همه ابعاد حاکمیتی از خرداد ۴۲ به مردم ورامین، بدهکار است، بدهی عظیمی که مطالبه‌ای جدی و درخور برای استیفای آن نشده و همچنان است که دهکده و روستاشهرهایی نوپدیدتر از تاریخ چهل و چند ساله انقلاب اسلامی، در منظر ارائه خدمات اساسی، گوی سبقت را از ورامین و اطراف آن نه تنها ربوده اند؛ بلکه اختلافی فاحش را نشان داده و پیش رویمان قرار داده اند!

مسئولان ورامینی و استانی بایستی مسیر سنگلاخی امروز را با همت استوارشان، به مسیری روشن و پرامید، مبدل سازند و این مهم اجتناب ناپذیر در کنف حمایت قاطبه مردم از این نگاه امیدآفرین و پرهیز از تکررها و عافیت طلبی‌های بی‌مورد امکان پذیر است.

پس بیاییم همه ما مردم و ساکنان خطه ورامین بزرگ، فردا را برای خود به چشم انداز تبدیل کنیم و برای رسیدن به آن، اول از خود شروع کرده و با تقویت من به ما مبدل گردیم و سپس با تغییر مسئولان خفته در خواب غفلت، آسایش را در سایه عزت به آیندگان هدیه دهیم؛ زیرا مردم و جوانان ورامین، حق ویژه‌ای به گردن نظام و انقلاب دارند که امام راحل و عظیم الشأن، زیبا و بجا این سخن را بر زبان مبارک جاری ساختند و در تاریخ ماند تا مرجع و نظرگاهی برای فردای قیام باشد که متأسفانه کمتر بدان پرداخته شده و یا از متن به حاشیه‌ها رانده شده است!

مهدی مقاری

آگهی مزایده اموال منقول و غیر منقول (رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۰۰۰۳ له بانک کشاورزی اناج علیه مجتمع غذایی بهاران مرکزی، خانمها مریم خضوعی، زهرا عبادی، سارا عبادی، آقایان علیرضا عبادی، سارا عبادی اعلام میدارد:

سند مالکیت ششدانگ یک باب کارخانه به مساحت ۱۲۸۰۶/۵۵ متر مربع تحت پلاک ۳۸۸ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در بخش نه اراک (حوزه ثبتی خنداب) ذیل ثبت شماره ۱۸۰۷ صفحه ۲۰۴ دفتر جلد ۴۵ املاک بنام شرکت مجتمع غذایی بهاران مرکزی با نمایندگی علی عبادی صادر و تسلیم گردیده است. سپس طی سند رهنی شماره ۱۰۶۴۹ مورخه ۱۳۹۱/۰۸/۲۵ دفترخانه یک خنداب تمامیت ششدانگ پلاک فوق در قبال مبلغ ۹۶۹۳۹۷۵۰۰۰ ریال به مدت ۱۵ سال در رهن بانک کشاورزی شعبه خنداب قرار گرفته است و طی سند رهنی شماره ۱۶۷۰۲ مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۰۳ دفتر خانه شماره یک خنداب در قبال مبلغ ۶۵۰۶۰۲۵۰۰۰ ریال به مدت ۱۵ سال به نفع بانک کشاورزی اناج مازاد در رهن قرار گرفته و طی سند شماره ۱۷۳۶۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۰۸ دفتر خانه شماره یک خنداب در قبال مبلغ ۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۵ سال به نفع بانک کشاورزی شعبه، اناج مازاد دوم در رهن قرار گرفته که تاکنون از هیچ کدام از سند های مذکور فک رهن بعمل نیامده، سابقه ای از فک رهن و نقل و انتقالات بعدی و بازداشت در پرونده مشهود نمی باشد.

-سپس برابر گزارش کارشناسی مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ کارشناسان رسمی دادگستری اموال منقول مورد ارزیابی به شرح ذیل میباشد:

- اموال منقول مورد مزایده:

۱- دستگاه چرخ گوشت ساخت شرکت فرزان قطعه سپاهان مدل fm۳۰۰ به همراه بالابر با قطعات استیل (منفصل) به قیمت ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲- دستگاه پرس ساخت شرکت فرزان قطعه سپاهان به صورت طرح آلمانی (منفصل) به قیمت ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۳- خط ریل گوشت قرمز به طول حدود ۱۳۰ متر از قرار متر (متصل) طول ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۲۷۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۴- یک دستگاه سردخانه با کلیه متعلقات (شامل کمپرسور و کندانسور و اواپراتور) به صورت زیر صفر نصب شده در اتاقک با دیوار های پنل ساندویچی ۱۵ سانتی متر و عایق بندی کامل (متصل) به قیمت ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۵- یک دستگاه خمیرگیر ساخت شرکت فرزان قطعه سپاهان با موتور و گیربکس آلمانی به صورت منفصل به قیمت ۰۰۰/۰۰۰/ ۷۷۰ ریال.

۶- دستگاه مولتی فرمینگ با بالابر ساخت شرکت فرزان قطعه سپاهان با موتور و گیربکس آلمانی به صورت منفصل به قیمت ۱/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۷- بالابر حمل مواد به ظرفیت ۱/۵ تن و ارتفاع ۷ متر دو دستگاه به صورت منفصل به قیمت ۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰=۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰*۲ ریال.

۸- سردخانه با کلیه متعلقات سیستم کمپرسور در بیرون محوطه با اطاقک ساخته شده از پنل ساندویچی ۱۵ سانتی متری و عایق بندی کامل با اواپراتور فریونی ساخت شرکت sabcool با قدرت ۲۴kw (متصل) یک دستگاه به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۹-. تونل انجماد با کلیه متعلقات با دیواره پنل ۱۵ سانتی متری و عایق مناسب که کمپرسور و سایر متعلقات در بیرون از کارگاه میباشد به مبلغ ۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۱۰- سردخانه با کلیه لوازم از جمله کمپرسور و کندانسور و اواپراتور ساخت شرکت sabcool با قدرت ۱۱kw (متصل) دو دستگاه، هر دستگاه ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰=۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰*۲ ریال.

۱۱- سردخانه با کلیه متعلقات سردخانه ای شامل کمپرسور - کندانسور و اواپراتور و دارای دیوارهایی با پنل ساندویچی ۱۵ سانتی متری و عایق بندی مناسب ساخت شرکت sabcool با قدرت ۱۷kw (متصل) یک دستگاه ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۱۲- باسکول ۵۰۰ کیلوگرمی (منفصل) ۲ دستگاه هر دستگاه ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ جمعا ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۱۳- دستگاه کارتن گوشت و مرغ نیمه اتوماتیک تونلی ساخت شرکت ماشین سازی سپهر حمید به صورت منفصل یک دستگاه ۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۱۴- دستگاه همبرگر دو قابلمه بهمراه بالابر ساخت شرکت داخلی یک دستگاه (منفصل) ۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۱۵- دستگاه میکسر به ظرفیت ۹۰۰ کیلوگرم (منفصل) یک دستگاه ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۱۶- جک سوسماری جهت جابجایی پالت (منفصل) یک دستگاه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۱۷- تاسیسات آبگرم شامل دیگ بخار افقی با سختی گیر و کلیه متعلقات و لوله کشی های مربوطه (متصل) یک دستگاه ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۱۸- دستگاه تامبلر ۶۰۰ لیتری به همراه وکیوم و خنک کن (منفصل) یک دستگاه ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۱۹- ترولی (منفصل) ۱۰ دستگاه ۱۲/۰۰۰/۰۰۰جمعا ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲۰- چرخ حمل مواد تمام استیل (منفصل)۱۰ دستگاه ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ جمعا ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲۱- ترازو منفصل چهار دستگاه ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ جمعا ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲۲- میز کار بهداشتی جهت قصابی، شستشو و بسته بندی با رویه تفلون به عرض ۱/۵ متر (منفصل) به طول ۲۰ متر با پایه استیل ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰= ۲۵/۰۰۰/۰۰۰*۲۰ ریال.

۲۳- منبع آب هوایی فلزی به ارتفاع ۱۳ متر و ظرفیت ۲۰ متر مکعب (متصل) یک دستگاه ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲۴- تاسیسات عمومی برق شامل انشعابات برق صنعتی ۱۲۵kva ترانسفرماتور تابلو برق -کابل کشی - تجهیزات و سیم کشی مجموعه به صورت متصل یک مجموعه کامل به مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲۵- تاسیسات عمومی آب شامل انشعاب آب صنعتی - لوله کشی و تجهیزات کل مجموعه (متصل) یک مجموعه کامل ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲۶- دوربین مدار بسته (متصل) ۸۴ دستگاه جمعا ۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

جمع کل ماشین آلات و تجهیزات ۲۶/۲۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال(بیست و شش میلیارد و دویست و پنجاه و یک میلیون ریال) میباشد.

- اموال غیر منقول مورد مزایده:

۱- وضعیت و موقعیت عرصه‌ای

ملک مذکور دارای سند رسمی ششدانگ با شماره ۳۸۸/۹۳ بخش ۹ حوزه ثبتی خنداب به مساحت عرصه ۱۲۸۰۶،۵۵ متر مربع و دارای پروانه احداث بنا از بخشداری به شماره ۲۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۲/۲۵ میباشد.

۲ - وضعیت و موقعیت اعیانی ها:

۲-۱ - نگهبانی:

ساختمان نگهبانی اصلی واقع در مجاورت درب اصلی ساختمان در دو طبقه با مساحت حدود ۱۸ متر مربع واقع شده است. اسکلت این ساختمان فلز و درب و پنجره آن فلزی، نما ترکیبی از سیمان و سنگ بادبر و درب و پنجره آهنی میباشد.

۲-۲ - آشپزخانه و سالن غذا خوری:

این ساختمان با زیر بنا حدود ۱۲۵ متر مربع در کنار ورودی ساختمان اصلی با اسکلت فلزی و سقف شیب دار خرپایی با ورق پوششی سینوسی و پشم شیشه همراه با سقف کاذب و نمای سیمانی می باشد.کف و دیوارها این ساختمان تا ارتفاع حدود ۱.۵ متر سنگ شده و مابقی آن با گچ و رنگ آمیزی گردیده است. پنجره های این ساختمان نیز آهنی میباشد.

۲-۳ - سردخانه جنب سوله تولید

این سردخانه در مجاورت ساختمان تولید در یک طبقه با مساحت حدود ۲۸ متر مربع با دیوارهای آجری و سقف تیرچه بلوک، نمای سنگ که دیوارهای آن عایق بندی شده است.

۲-۴ - ساختمان تولید

این ساختمان مشتمل به دو ساختمان میباشد.

ساختمان اول ساختمانی دو طبقه با نماسنگ بادبر و سقف شیب دار و مساحت حدود ۱۲۰ متر مربع که کف و دیوارها تا سقف سنگ شده است.

ساختمان دوم: ساختمان یک سوله (اصلی) با بچه سوله در کنار آن با سقف شیب دار از ورق سینوسی جمعا به مساحت ۶۴۰ متر مربع میباشد.

سوله اصلی این ساختمان توسط سقف تیرچه بلوک به دو طبقه تقسیم که در طبقه اول آن به مساحت حدود ۴۰۰ مترمربع شامل آزمایشگاه کنترل کیفیت تولید، رختکن، دو اتاق سالن تولید، چهار سردخانه و دو بالابر وجود دارد.

دیوارها و کف ساختمان همگی تا سقف سنگ و سردخانه ها عایق میباشد.

طبقه دوم این ساختمان با زیر بنا حدود ۲۴۰ متر مربع شامل یک راهرو و دو عدد اتاق و سالن تولید و سردخانه است که کف و دیوارها این قسمت نیز با سنگ چینی پوشش داده شده است و سردخانه آن نیز عایق میباشد.

۲-۵ - سکوی بارانداز:

در پشت ساختمان تولید سکویی با ارتفاع حدود۱،۲ متر و ابعاد ۳،۷ در۳۰،۱۰ متر موجود است، کف این سکو سنگ و توسط دو درب به سالن تولید متصل شده است.

۲-۶ - سوله دوم

این سوله و بچه سوله با مساحت ۶۴۰ متر مربع است که سوله اصلی به دو قسمت توسط سقف تیرچه بلوک شده است و عملیات سفت کاری در آن به اتمام رسیده است و تنها از عملیات نازک کاری درب سوله و پنجره آن نصب شده است، هیچ گونه تقسیم بندی داخلی در آن صورت نپذیرفته است.

۲-۷ - سوله در دست ساخت:

در قسمت جنوبی ملک سازه دو عدد سوله با زیر بنا حدود ۱۴۴۰ متر مربع دیده میشود.

عملیات اجرایی صورت گرفته در این دو سوله:اجرای فونداسیون، نصب اسکلت فلزی سوله و نصب لاپه های آن میباشد.

۲-۸ - ساختمان مسکونی و مهمانسرا:

این ساختمان، ساختمانی دو طبقه با اسکلت فلزی و نمای سنگ بادبر در سه طرف و نمای سیمان در پشت آن به مساحت حدود ۳۱۰ متر مربع با درب و پنجره آلومینیومی است.

این ساختمان توسط نرده ای به طول ۵۰ متر از محوطه کارخانه جداشده است و دور تا دور ساختمان نیز محوطه سازی شده است.

۲-۹ - استخر

در پشت ساختمان مهمانسرا استخر آبی با ابعاد حدود۴ متر در ۱۰ متر با دیوار آجری و بدنه عایق بندی وجود دارد. عمق این استخر به علت وجود آب در آن قابل اندازه گیری نبود ولی به نظر میرسد که عمق آن بیش از ۱،۵ متر باشد.

۲-۱۰ - ساختمان نگهبانی انتهای مجتمع

این ساختمان ساختمانی دو طبقه با زیر بنای حدود ۳۰ متر مربع می باشد، نمای ساختمان مذکور سیمانی و درب آن فلزی است در طبقه زیرین این ساختمان سرویس بهداشتی وجود دارد.

۲-۱۱ - ساختمان موتور خانه و انبارها

این ساختمان به مساحت حدود ۲۱۰ متر مربع شامل موتورخانه و دو انبار در ابتدا و انتها در یک طبقه با سقف شیب دار و ستون و خرپای با پروفیل آهنی با نمای سیمان و درب و پنجره آهنی است.

۲-۱۲ -ساختمان اداری

ساختمان مذکور ساختمانی دو طبقه با زیر بنای ۱۱۰ متر مربع در دو طبقه با اسکلت فلزی با سقف شیروانی با نمای سیمانی و پنجره های upvc، کف از سنگ و سرامیک و دیوارها تا ارتفاع حدود ۱ متر سنگ و الباقی با گچ سفید شده است.

۲-۱۳ - سرویس بهداشتی

سرویس بهداشتی داخل محوطه در دو قسمت میباشد که یکی از آن با زیربنای حدود ۳۳ متر مربع در دو قسمت مردانه و زنانه دارای ۴ و ۳ چشمه توالت با کف سرامیک و دیوار کاشی و دیوارک های جداکننده آلومینیومی است، نما ساختمان مذکور سیمانی و سقف آن شیب دار است.

سرویس بهداشتی دو چشمه توالت با کف سرامیک و دیوارهای سنگی به مساحت حدود ۱۲ متر می باشد.

۲-۱۴ - ساختمان سرایداری و فروشگاه و محل استراحت رانندگان این ساختمان با مساحتی حدود ۶۰ متر مربع از سه قسمت تشکیل شده است، قسمت اول آن ساختما ،اتاقی به عنوان محل استراحت رانندگان به مساحت حدود ۱۰ متر مربع با دیوار گچی میباشد.

قسمت دوم ساختمان اتاقی به مساحت حدود ۲۰ متر مربع به عنوان اتاق سرایداری و قسمت سوم که به عنوان فروشگاه و محل ارتباط ارباب رجوع می باشد به مساحت حدود ۳۰ متر مربع میباشد.

۲-۱۵ - محوطه سازی و دیوار کشی

محیط پیرامونی عرصه به طول ۶۳۰ متر با ارتفاع ۲،۲ متر از بلوک سیمانی با قرنیز بتنی دیوار کشی شده است که در سمت ورودی قسمتی دارای نرده آهنی میباشد، نمای خارجی قسمت ورودی با سنگ بادبر و مابقی نما از پلاستر ماسه و سیمان میباشد.

حدود ۷۰۰۰ متر مربع از کل این مجموع محوطه سازی و جدول گذاری شده است و برای جدول گذاری از جداول پیش ساخته بتنی در آن استفاده شده است.

۲-۱۶ - انشعابات آب و برق و گاز

ملک مذکور دارای انشعاب برق ۳ فاز ۱۳۵ کیلو وات و انشعاب گاز ۴۰۰ متر مکعبی و یک حلقه چاه و ذخیره آب در آن می باشد.

با عنایت به مطالعه ذکر شده، مستندات، بازدید محلی، تحقیقات میدانی، نوع مالکیت، کاربری، کمیت و کیفیت و قدمت بنا بدون در نظر گرفتن ارزش چاه آب و درختان موجود و همچنین صرف نظر از دیون و تعهدات وابسته به مالک و متعلقات در حال حاضر ارزش کل عرصه و اعیانی های بدون در نظر گرفتن ماشین آلات موجود در آن و امتیاز برق و گاز (صرف نظر از منبع بدهی ۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال یکصد و چهل میلیارد ریال پیش بینی و برآورد میگردد.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خنداب از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۶۶/۲۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و شصت و شش میلیارد و دویست و پنجاه و یک میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و متان مقرر برگزار خواهد شد.

به استناد ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌شود.

م الف ۲۳۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اجرای ثبت خنداب