با کاهش ۲۲ درصدی نسبت به پارسال
ذخایر آب سدهای کشور از ۲۰ میلیارد مترمکعب گذشت

آمار دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور نشان می‌دهد با سپری شدن ۱۲۲ روز از سال آبی جاری (ابتدای مهر ماه تا دوم بهمن‌ماه)، میزان کل حجم آب در مخازن سدهای کشور حدود ۲۰٫۸ میلیارد متر مکعب است که نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته ۲۲ درصد کاهش نشان می‌دهد.

وضعیت بارش‌های کشور در پاییز چندان مطلوب نبود و میزان بارش‌ها در این فصل بیانگر آن است که پاییز سال جاری آن‌چنان‌که پیشتر سازمان هواشناسی اعلام کرده بود، یکی از خشک‌ترین فصل‌های نیم قرن اخیر بود.

اما وضعیت در زمستان امسال کمی بهتر شده است و بارش‌های به نسبت خوبی در کشور به وقوع پیوست.

تازه‌ترین گزارش مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی نشان از رشد چهار درصدی بارش‌ها نسبت به دوره بلندمدت دارد.

براساس گزارش تازه وزارت نیرو، «فیروز قاسم‌زاده» مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور در این زمینه افزود: بررسی وضعیت سدهای کشور نشان می‌دهد، میزان کل حجم ورودی به سدهای کشور از ابتدای مهر تا دوم بهمن‌ماه معادل ۸٫۶ میلیارد مترمکعب است که کاهشی معادل ۱۸ درصد نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته را نشان می‌دهد.

مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور ادامه‌داد: میزان پُر شدگی سدهای مهمی چون زاینده‌رود، شمیل و نیان و سفیدرود در شرایط فعلی به ترتیب حدود ۱۳ درصد، ۱۰۰ درصد و ۲۵ درصد است.

وی گفت: در استان‌های خوزستان و تهران، میزان پرشدگی مخازن در سال آبی جاری به ترتیب در حدود ۴۶ درصد و ۱۷ درصد است.

ثبت رکورد تاریخی با مصرف ۶۹۲ میلیون مترمکعب گاز خانگی

وزیر نفت در صفحه توئیتر خود با اشاره به افزایش بی‌سابقه مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری از ثبت رکورد جدید ۶۹۲ میلیون متر مکعب در روز خبر داد.

با توجه به اهمیت کنترل مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری، شرکت ملی گاز در دولت سیزدهم اقداماتی از جمله بازرسی روزانه ۴۰۰۰ هزار اداره دولتی برای کنترل مصرف، جریمه ۵۰ درصدی در قبض گاز ادارات دولتی پرمصرف، اصلاح تعرفه قیمت گاز بخش خانگی با تمرکز بر جریمه پرمصرف‌ها، اجرا و تکمیل طرح افزایش کارآیی موتورخانه‌ها و غیره را در دستور کار قرار داده است.

اما با وجود همه این اقدامات مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری همچنان رکوردشکنی می‌کند، در این راستا جواد اوجی، وزیر نفت، دیروز در صفحه توئیتر خود با اشاره به افزایش بی‌سابقه مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری نوشت: طی ۲۴ ساعت گذشته رکورد تاریخی مصرف ۶۹۲ میلیون مترمکعب گاز در بخش‌های خانگی، تجاری و صنایع غیرعمده ثبت شد. گرچه با لطف خداوند متعال و تلاش کارکنان صنعت نفت شبکه گاز پایدار است، ولی استمرار این شرایط مستلزم همکاری هموطنان عزیز و مدیریت مصرف است.

پیش از این، رکورد مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری عدد ۶۶۲ میلیون متر مکعب در روز چهارشنبه هفته گذشته بود.دعوت از مردم برای رعایت الگوی مصرف گاز درحالی است که شرکت ملی گاز نظارت دقیق و سختگیرانه‌ای بر مصرف گاز بهینه در ادارات دولتی دارد و تاکنون گاز حدود ۱۹۰۰ اداره دولتی پرمصرف قطع شده است.

کارشناسان شرکت ملی گاز معتقدند که در صورتی که مردم دمای رفاه بین ۱۸ تا ۲۱ درجه را مطابق با استانداردهای جهانی رعایت کنند، هیچ مشکلی در تامین گاز صنایع و نیروگاه‌ها به وجود نخواهد آمد.

طبق پیش‌بینی‌ها برودت هوا تا انتهای هفته جاری وجود خواهد داشت و احتمال رکوردشکنی در مصرف گاز بخش خانگی و تجاری همچنان وجود دارد.

قیمت سکه، طلا و ارز (ریال)	
یک گرم طلا	۱۲،۳۰۰،۰۰۰
سکه امامی	۱۲۳،۵۴۰،۰۰۰
سکه بهار آزادی	۱۲۱،۲۰۰،۰۰۰
نیم سکه	۶۸،۷۰۰،۰۰۰
ربع سکه	۳۸،۶۰۰،۰۰۰
سکه گرمی	۲۲،۷۲۰،۰۰۰
دلار	۲۸۰،۲۰۰
یورو	۳۱۷،۸۵۰
پوند	۳۷۷،۵۵۰

شاخص‌های بورس	
شاخص کل	۱۲۵۶۵۴۷٫۳
حجم معاملات	۶،۰۸۶ میلیون سهم
ارزش معاملات	۴۷،۶۸۲،۷۱۸ میلیون ریال
تعداد معاملات	۳۳۳،۵۶۸
ارزش بازار	۴۸،۸۳۶،۳۲۸ میلیارد ریال

جزئیات پرداخت وام‌های زیر ۱۰۰ میلیون تومان بدون ضامن

بقیه از صفحه اول

احسان خاندوزی در راستای دستور رئیس جمهوری به بانک‌ها مبنی بر پرداخت تسهیلات خرد به مردم از طریق اعتبارسنجی به جای اخذ وثیقه یا ضامن، اعلام کرد که با بخشنامه وزارت اقتصاد، بانک‌های زیرمجموعه این وزارتخانه مکلف شدند تسهیلات زیر ۱۰۰ میلیون تومان افراد حقوق‌بگیر و مستمری‌بگیر دارای رتبه اعتباری مناسب (از بانک محل دریافت حقوق خود) را "بدون ضامن" انجام دهند.

معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت اقتصاد طی گفتگویی چگونگی و نحوه اجرای طرح حذف ضامن از فرایند اخذ تسهیلات خرد تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان برای حقوق بگیران را تشریح کرد.

سید عباس حسینی گفت: پیرو جلسه هفته گذشته تیم اقتصادی دولت و مدیران بانکی در خدمت رئیس جمهوری و تأکید وی بر آسان سازی اعطای تسهیلات به مردم، در روز چهارشنبه هفته گذشته جلسه‌ای با مدیران عامل بانک‌های زیر مجموعه وزارت اقتصاد برگزار کردیم که طی آن محورهای مورد نظر آقای رئیسی و نحوه اجرایی شدن آن بررسی شد.

وی اعلام کرد: بر این اساس، در مرحله اول اجرای منویات رئیس جمهوری، کلیه متقاضیان تسهیلات خرد شامل شاغلین، بازنشستگان و مستمری بگیران دستگاه‌های اجرایی اعم از وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و شرکت‌های دولتی (حتی سازمان تأمین اجتماعی)؛ همچنین شاغلان و بازنشستگان نهادهای عمومی و نیز شرکت‌های بزرگ بخش خصوصی که از شعبات ذیربط

بانک‌های خودشان، دریافت حقوق داشته و رتبه اعتباری آنها A، B و C است، می‌توانند بدون ضامن نسبت به اخذ وام اقدام کنند.

وی افزود: این امر در هیئت مدیره بانک‌های مذکور به تصویب رسیده و بخشنامه‌های آن ازسوی دفاتر مرکزی به تمام شعب درحال ابلاغ است.حسینی گفت: این متقاضیان تا سقف ۵۰ میلیون تومان می‌توانند، بدون ضامن و با ارائه گواهی کسر از حقوق خود و نیز برای دریافت وام تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان، باز هم بدون نیاز به ضامن و با ارائه گواهی کسر از حقوق به همراه یک سفته یا چک، اقدام کنند.وی در پاسخ به سؤالی در خصوص نحوه ارائه گواهی کسر از حقوق افراد، با تأکید بر اینکه این گواهی، مربوط به خود فرد وام گیرنده است، توضیح داد: ذیحسابی دستگاه‌ها و نهادهای مورد اشاره با تضمین گواهی کسر از حقوق این افراد، در این خصوص اقدام خواهند کرد و اگر رتبه اعتباری آن افراد، نزد بانکی که از آن حقوق دریافت می‌کنند، A، B یا C باشد، دیگر مشکلی برای دریافت وام وجود نخواهد داشت.

معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت اقتصاد افزود: همچنین برای سایر کارکنان بخش‌های خصوصی کوچک که در زمره مشمولان اول ما قرار ندارند اما در بانک دریافت‌کننده حقوق خود دارای رتبه اعتباری A و B هستند نیز این امکان وجود دارد که بدون ضامن و با ارائه گواهی کسر از حقوق یا سفته و چک، تا سقف ۵۰ میلیون تومان وام بگیرند. وی گفت: البته این دسته از افراد برای دریافت وام تا ۱۰۰ میلیون تومان، نیازمند ارائه یک ضامن نیز هستند.

حسینی ادامه داد: علاوه بر این، در بخشنامه ابلاغی تأکید شده است که چنانچه بانک‌های عامل، بتوانند شرایط سهل‌تری نیز برای مشتریان خود فراهم آورند، از آن استقبال کرده و آن مورد قبول و صیانت ما نیز خواهد بود.معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت اقتصاد ابراز امیدواری کرد، این امکان برای سایر طبقات اجتماعی کشور نیز، براساس نظام رتبه بندی و با توجه به هماهنگی بسیار خوب فی مابین وزارت اقتصاد و بانک مرکزی، به سرعت فراهم شود.

وی نحوه ارزیابی و رتبه بندی افراد را بر مبنای اعتبار آنها در بانکی که از آن حقوق دریافت می‌کنند؛ از میزان حقوق آنها گرفته تا اقساط و معوقات و میزان دارایی آنها، براساس شاخص‌های جهانی عنوان کرد.حسینی تصریح کرد: تصور می‌کنم، بخش زیادی از همکاران و مستمری بگیران ما در دستگاه‌های اجرایی در همین رتبه A، B و C قرار خواهند گرفت و می‌توانند به راحتی از تسهیلات استفاده کنند.

رئیس سازمان توسعه تجارت:
صادرات امسال به ۴۵ میلیارد دلار می‌رسد

رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: براساس اقدامات انجام شده صادرات کشور امسال به ۴۵ میلیارد دلار خواهد رسید.

علیرضا پیمان پاک در نشست خبری تبیین سیاست‌های تجارت خارجی کشور و دستاوردهای اخیر حوزه تجارت خارجی، گفت: وزیر صمت اعلام کرد صادرات تا پایان امسال نسبت به سال گذشته ۵ میلیارد دلار افزایش یافته و با اقدامات انجام شده صادرات در ۹ ماهه امسال از ۴۰ میلیارد دلار عبور کرده و این افزایش صادرات نتیجه توجه مسئولین ارشد به حوزه تجارت خارجی و شنیدن مسائل و مشکلات تجار و صادرکنندگان است.

وی با بیان اینکه امید می‌رود که صادرات تا پایان سال افزایش یابد گفت: پیش‌بینی می‌شود با اقدامات انجام شده صادرات تا پایان سال از ۴۵ میلیارد دلار عبور کند البته این درحالی است که برای صادرات به دو کشور افغانستان و ترکیه دچار چالش‌هایی بوده‌ایم اما این چالش‌ها درحال رفع است و بعنوان مثال در مورد افغانستان با پیگیری‌های انجام شده مشکلات برطرف می‌شود.

معاون وزیر صمت در رابطه با امکان افزایش صادرات ایران به روسیه گفت: جلسات متعددی برای توسعه صادرات برگزار شده و ظرفیت سنجی انجام شده است و با توجه به هدف‌گذاری انجام شده در افق ۱۴۰۴، هدف‌گذاری شده که صادرات ما به روسیه به ۷ و نیم میلیارد دلار برسد و با توجه به امکانات و ظرفیت‌ها این موضوع قابل تحقق است.

وی با اشاره به اینکه روسیه سالانه حدود ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیارد دلار واردات دارد، افزود: این درحالی است که درحال حاضر صادرات ما به این کشور حدود ۵۰۰ میلیون دلار است اما امسال صادرات به این کشور به ۷۰۰ میلیون دلار می‌رسد.

پیمان‌پاک ادامه داد: تأکید رئیس‌جمهوری توسعه تجارت همه‌جانبه با کشورهای مستقل است و کشور روسیه و کشورهای حوزه اوراسیا

و حتی برخی کشورهای اتحادیه اروپا نیز مورد توجه ما برای برقراری تجارت است.

معاون وزیر صمت در مورد توسعه تجارت با روسیه گفت: ایران در خصوص تک تک محصولات مورد نیاز روسیه مزیت نسبی دارد و از ظرفیت صادراتی لازم به این کشور در حوزه‌های مختلف مانند محصولات کشاورزی، صنایع دستی، کاشی و سرامیک و محصولات پتروشیمی برخوردار است اما باید زیرساخت‌ها را تعریف و تسهیل کنیم.

رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: مشکلات درباره توسعه روابط تجاری با روسیه احصا شده است و راهکارها به دو بخش بلندمدت و کوتاه مدت تبدیل شده است. در جلساتی که رئیس‌جمهوری در روسیه داشت درباره مسائلی همچون تعدد بانک‌ها برای بهبود روابط تجاری و همچنین استفاده از سیستم‌های جایگزین بانکی بحث و گفت‌وگو شده است.

وی افزود: درحال حاضر در خصوص نقل و انتقال پول به روسیه مشکلی وجود ندارد و حتی ال‌سی گشایش می‌شود اما با این وجود بحث‌های جایگزین برای تسهیل روابط تجاری از جمله تهاتر هستیم.

پیمان‌پاک گفت: درحال حاضر با جنوب‌شرق آسیا، آفریقا و شمال آفریقا مذاکراتی را در حوزه زیرساخت‌ها، راهسازی، نیروگاه‌ها انجام داده‌ایم و اگر برخی از مجموعه‌ها همچون صندوق توسعه ملی و برخی از منابع را در اختیار ما بگذارند جهش قابل توجهی را در این بخش خواهیم داشت و براساس پیش‌بینی انجمن خدمات فنی مهندسی می‌توانیم ۲۰ میلیارد دلار پروژه فنی و مهندسی در کشورهای دیگر بگیریم.

وی افزود: در ۹ ماهه سال جاری صادرات خدمات فنی و مهندسی ما ۱٫۸ میلیارد دلار بوده است درحالی که در گذشته تنها ۷۰۰ میلیون دلار صادرات در این بخش داشته‌ایم. اگر چه هنوز به اهداف مورد نظر دست نیافته‌ایم اما همین مقدار هم قابل توجه است.

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران گفت: تا کنون ۶۲۰ پرونده تهاتری شامل کالاهایی مانند محصولات پتروشیمی، کالاهای معدنی، ماشین‌آلات و... انجام شده است که ۶۵ درصد از این پرونده‌ها مربوط به بخش خصوصی است.

وی درباره آخرین آمار بازگشت ارز صادراتی به کشور گفت: در این رابطه بانک مرکزی باید اطلاعات را اعلام کند اما طی سه ماه گذشته میزان بازگشت ارز صادراتی حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش داشته که این مسأله ناشی از تنوع‌بخشی به مسیر بازگشت ارز حاصل از صادرات است.

پیمان‌پاک به ایجاد کارگروه مشترکی با بانک مرکزی اشاره کرد و گفت: در کارگروه مذکور سیاست‌های تجاری را با ارزی هماهنگ می‌کنیم واردات در برابر صادرات برای کلیه کالاها به غیر از محصولات پتروشیمی، فولاد و سیمان مصوب شده است و واردات در برابر صادرات غیر نیز انجام و گروه‌های کالایی انتخاب شده‌اند که این هفته نمونه‌هایی از آنها اعلام خواهد شد.

پیمان پاک همچنین در رابطه با استفاده از رمزارزها در حوزه تجارت خارجی گفت: سامانه‌های را طراحی کرده‌ایم که درحال برقراری ارتباط این سامانه با سامانه جامع تجارت است. رمزارزها فرصتی تا صادرکننده اعتبار خود رابه راحتی منتقل کند و بانک مرکزی در این باره با ما هماهنگ است لذا در سامانه جامعه تجارت درحال پیاده سازی هستیم و قرار است بخشی از رمزارزهایی که در داخل کشور ماین می‌شود مورد استفاده قرار گیرد.

خروج ۶ هزار میلیارد تومان از بورس در یک ماه اخیر

بازار سرمایه در یک ماه گذشته شاهد خروج پول بوده است، اما در همین وضعیت نیز عوامل مؤثر فراوانی وجود دارد تا بازار رشد کند.

به گزارش خبرگزاری فارس، بورس در دی ماه نیز روند نزولی به خود گرفت و بازار سرمایه ۱۸ ماه قرمز رنگ را پشت سر گذاشت، در این راستا سهامداران ناامید از تغییر روند بورس درحال ترک این بازار و ورود به بازارهای موازی هستند تا اندکی از سرمایه از دست رفته خود را بازگردانند.

دولت سیزدهم هنوز زمان نیاز دارد تا بازار سرمایه را به ساحل آرامش برساند واین بازار در دی ماه سال جاری با افت بیش از ۷۵ هزار واحدی مواجه شد، بازدهی منفی ۵ درصدی بورس در دی ماه با همه افت و خیزهای موجود موجب شدت گرفتن خروج پول از بورس شده است.

افت معاملات خرد در بازار سرمایه نیز نشان می‌دهد سهامداران حقیقی علاقه‌ای به انجام معامله تا مشخص شدن وضعیت بازار ندارند.

البته بررسی نحوه ورود و خروج شرکت‌های حقوقی به بازار سرمایه نشان می‌دهد، این شرکت‌ها به نوسان گیری روی آورده و دامنه حد سود و ضرر خود را نیز محدود کرده‌اند و در یک ماه گذشته شاهد آن بوده‌ایم که گاه حتی با سودهای ۲ الی ۳ درصدی از سهم‌ها خارج می‌شوند.

ازسوی دیگر، میزان ارزش ریالی معاملات نسبت به شاخص بازار و ارزش ریالی بازار نسبتا پایین است و میانگین ۲۵۰۰ میلیارد تومان ارزش معاملات خرد در یک ماه گذشته، در وهله اول نشان از ترس و بی‌اعتمادی مردم نسبت به بازار سرمایه دارد و در کنار این موضوع سهامداران همچنان منتظر مشخص شدن نتایج اتفاقات سیاسی، بین‌المللی و اقتصادی داخلی و خارجی هستند؛ این اتفاقات و رخدادها می‌تواند به شدت روی اقتصاد کشور و صنایع گوناگون تأثیرگذار

باشد و در نتیجه بر روی درآمدهای عملیاتی شرکت‌ها نیز تأثیر فراوانی دارد.

در صورتی که بازار سرمایه نتواند برای سرمایه‌گذاری جذابیت لازم را ایجاد کند، پول وارد بازارهای موازی شده و باید منتظر حرکت نقدینگی به این بازارها بود، این مسأله می‌تواند اقتصاد کشور را نیز چالش مواجه کند، ارزش معاملات هم همچنان حاکی از روند رکودی بازار دارد و همین امر موجب کاهش نسبت‌های P/E و P/S گذشته نگر بازار به محدوده ۷.۹ و ۲.۷ شده است.

در صورتی که این پول از بازار سرمایه خارج نشود می‌توان امیدوار بود، هم مشکل نقدینگی در بازار سرمایه حل شود و هم ارزش کل معاملات و معاملات خُرد افزایش یافته و یک تغییر روند در بورس ایجاد شود؛ بعبارت دیگر، خارج نشدن پول از بورس و افزایش تقاضا برای خرید سهام و در نتیجه آن افزایش ارزش بازاری سهام و در نهایت افزایش شاخص کل بازار سرمایه شود.

بررسی‌ها نشان می‌دهد درحال حاضر و با کاهش معاملات در بورس، تمایل سهامداران به خرید سهم‌های تدافعی و صندوق‌های سرمایه‌گذاری بیشتر شده و با توجه به روند نزولی بازار، سرمایه‌گذاران ریسک خود را به شدت کاهش داده و صندوق‌ها با درآمد ثابت و بانک‌ها مقصد پول سهامداران خواهد شد.

با وجود اصلاح شدید قیمتی اغلب نمادهای بازار در ماه‌های اخیر، همچنان شاهد فشار فروش و خروج نقدینگی اشخاص حقیقی از بازار هستیم. در یک ماه اخیر روند خروج پول از بازار سرمایه به شدت نگران‌کننده بوده و تنها در روز اول دی ماه شاهد ورود پول به بازار بوده و در تمام روزهای دی ماه شاهد خروج پول از بازار سرمایه بوده ایم.

در دی ماه مبلغی بیش از ۶ هزار میلیارد تومان از بازار خارج شده است، این درحالی است که بازار تشنه نقدینگی بوده و در صورتی که کوچکترین حمایتی از سهم‌ها صورت گیرد، بازار با تغییر روند روبرو شده و می‌تواند به وضعیت متعادل بازگردد.

در دی‌ماه اغلب شرکت‌های بورس گزارشات فصلی و ۹ ماهه خود را راهی کدال کرده اند، بنظر می‌رسد بهترین گزارش‌های فصلی متعلق به گروه‌های فلزی- معدنی و پس از آن گروه پالایشگاهی باشد؛ همچنین گروه اوره‌ای نیز گزارش‌های فصلی جذابی را به ثبت رسانده‌اند. در گروه‌های کوچکتر گروه دارویی با توجه به افزایش درآمد عمده شرکت‌های این گروه با رشد سودآوری همراه بوده‌اند.

روند نرخ دلار نیمایی در هفته‌های اخیر رشد ملموسی را با وجود نوسانات منفی نرخ دلار آزاد داشته و خبر بسیار خوبی برای گروه‌های صادرات محور است.

در بازارهای جهانی، نفت به روند رو به رشد خود ادامه می‌دهد و محصولات فلزی نیز نوسانات مثبتی را تجربه می‌کنند. رشد قیمت نفت نوید افزایش نرخ فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی را می‌دهد که می‌تواند باعث جذابیت گروه‌های پتروپالایشی شود.

نوسانات نرخ سود بین بانکی نیز به شدت توسط فعالان بازار رصد می‌شود که در صورت ثبات این نرخ زیر ۲۰ درصد بازار سرمایه جذابیت بالایی برای سرمایه‌گذاری خواهد داشت و می‌تواند محرک جدی برای رشدهای آتی بازار سهام شود.در نهایت فعالان بازار سرمایه باید توجه داشته باشند که در میان‌مدت شاهد بروز شرایط بهتری در بورس نسبت به آنچه امروز است، خواهند بود.

لغو دریافت سود از دیرکرد اقساط وام‌ها در دستور کار بانک مرکزی قرار گرفت

مدیرکل روابط عمومی بانک مرکزی اعلام کرد: به دنبال بیانات مراجع عظام تقلید، بانک مرکزی لغو اخذ سود از دیرکرد اقساط وام‌ها را در دستور کار قرار داد.

به گزارش انتخاب، مصطفی قمری‌وفا گفت: موضوع چگونگی لغو اخذ سود از دیرکرد اقساط وام‌ها و تسهیلات بانکی که از دغدغه‌های مهم مراجع عظام تقلید در دیدار رئیس‌کل بانک مرکزی در سفر به قم بود در جلسه هیات‌عامل بانک مرکزی بررسی شد.

قمری‌وفا افزود: اتخاذ تدابیر اجرایی لازم دراین‌باره بطورجدی در دستور کار اعضای هیات عامل بانک مرکزی قرار گرفت.

در سال‌های اخیر مراجع عظام تقلید همواره در دیدارها با مسئولان نظام بانکی دولت قبل خواستار لغو اخذ سود از دیرکرد اقساط وام‌ها می‌شدند و آن را جایز نمی‌دانستند. اکنون در دولت سیزدهم با توجه ویژه بانک مرکزی به حفظ احکام شرعی در مسائل نظام بانکی، قرار است این خواسته دیرینه مراجع عظام اجرایی شود.

رئیس‌کل بانک مرکزی هم هفته گذشته در جمع اعضای «کارگروه تخصصی فقهی بانک مرکزی» گفت: در راستای نظارت بر اجرای مصوبات شورای فقهی در نظام بانکی کشور، ناظران شرعی به کمیته تطبیق بانک‌ها اضافه خواهند شد.

وی با بیان اینکه تحول نظام بانکی براساس تطبیق با اصول فقهی و شرعی در این دوره با جدیت پیگیری خواهد شد، گفت: در این راستا و در مرحله نخست حوزه نظارت بانک مرکزی موظف شده است عملکرد بانک‌ها در اجرای اصول شرعی را در قالب فرم‌های مشخص به طور مستمر مورد بررسی قرار دهد.

عالی‌ترین مقام بانک مرکزی ادامه داد: همچنین چهارچوب اضافه شدن افرادی بعنوان ناظر شرعی در کمیته تطبیق بانک‌ها به منظور اجرا و نظارت بر مصوبات شورای فقهی در این شورا درحال تدوین است.

صالح‌آبادی یادآور شد: در همین راستا فهرست افرادی که توسط شورای فقهی احراز صلاحیت شوند در اختیار بانک‌ها قرار خواهد گرفت.

رئیس‌کل بانک مرکزی همچنین بر ضرورت آموزش ضوابط فقهی و شرعی در حوزه بانکی به مدیران ارشد و تمام پرسنل شبکه بانکی تأکید و ابراز امیدواری کرد که این روند به بهبود فرآیندهای بانکی در راستای اجرای اصول بانکداری اسلامی منجر شود.

امکان ویرایش اطلاعات سکونتی دریافت‌کنندگان پیامک خانه خالی

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: با هدف شناسایی و تعیین دقیق خانه‌های خالی، ویرایش و اصلاح اطلاعات سکونتی افرادی که پیامک خانه خالی را دریافت کردند، امکان‌پذیر است و هم‌اکنون ثبت‌نام در سامانه املاک و اسکان ادامه دارد.

محمود محمودزاده افزود: امکان ویرایش اطلاعات آن دسته از افرادی که پیامک خانه‌های خالی را دریافت کردند در سامانه املاک و اسکان وجود دارد.

وی با بیان اینکه با هدف ویراش اطلاعات سکونتی خانوارها ثبت‌نام در سامانه املاک و اسناد ادامه دارد، گفت: اگر هنوز خانواری وضعیت سکونتی خود را تعیین نکرده، بهتر است نسبت به درج اطلاعات سکونتی خود اقدام کند.

معاو وزیر راه و شهرسازی درباره پیامک خانه‌های خالی که به برخی شهروندان ارسال شد، افزود: اطلاعات سکونتی بخش عمده‌ای از افراد در سامانه املاک و اسکان وجود دارد و هنگام مراجعه به سامانه ملاحظه خواهند کرد که اطلاعات هویتی و سکونی آن‌ها در سامانه موجود است، اما ممکن است نیاز به مراجعه و ویرایش داشته باشد.

محمودزاده با بیان اینکه پیامک خانه‌های خالی برای افرادی ارسال شد که سکونت در آن‌ها ثبت نشده است، افزود: این خانه‌ها را معادل خالی خانه در نظر نگرفتیم، بلکه به معنای این بود که واحد مسکونی با این مشخصات موجود است که اقامت در آن ثبت نشده است.

وی گفت: بر این اساس روند قانونی ارسال پیامک صورت گرفت تا اصلاح و ویراش اطلاعات ازسوی مالکان انجام شود و اگر واحد ثبت شده ازسوی خود مالک یا فرد دیگری درحال استفاده است، مشخصات اجاره و سکونت در سامانه ثبت شود.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: قانونگذار مهلتی را برای ثبت‌نام در سامانه املاک و اسکان در نظر گرفته است تا در این تاریخ خود اظهاری انجام شود. خوداظهاری به مفهوم تأیید اطلاعات موجود در سیستم است و اگر تأیید نکنند یعنی اطلاعات در سیستم درست است.

نخستین فهرست قطعی شناسایی شده از خانه‌های خالی که معادل یک میلیون و ۱۷۰ هزار واحد است، ۲۸ دی‌ماه در وزارت راه و شهرسازی تکمیل و برای صدور قبض‌های مالیاتی قبل از پایان سال به سازمان امور مالیاتی ارسال شد.

براساس اصلاحیه ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم مصوب آذرماه ۱۳۹۹، اگر واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر بیش از ۱۲۰ روز خالی از سکنه باشد، مشمول مالیات می‌شود و به‌ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره به شرح ضرایب سال نخست معادل ۶ برابر مالیات متعلقه، سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه خواهد شد.