صداقت با مردم در اخلاق سیاسی امام خمینی

اشاره

امام خمینی رضوان‌الله‌تعالی‌علیه علاوه بر اینکه یک فقیه، فیلسوف، اصولی، عارف، مرجع و ادیب بودند که در حوزه‌های مختلف علمی آثار و تألیفات فراوانی بر جای گذاشته‌اند و شاگردان زیادی در حوزه‌های علمیه تربیت کردند، محبوب قلوب مردم مسلمان ایران اسلامی و بلکه بسیاری از مردم جهان هم بودند. طبعا فقاهت، فلسفه، عرفان و جامع‌الشرایطی ایشان در علوم مختلف اقشار خاصی را جذب ایشان کرده بود اما آنچه از ایشان یک چهره استثنایی در قلوب مردم به وجود آورد مدارج علمی به تنهایی نبودند. آنچه امام خمینی مرجع بزرگ زمان را محبوب قلوب کرد، دوری از هوای نفس واخلاقمداری و صداقت ایشان با مردم بود. هستند کسانی که برخی از این اوصاف را دارا هستند اما نتوانستند اینگونه محبوب قلوب مردم باشند. مشخصه بارز و نقطه تمایز امام با دیگران صداقت و صراحت ایشان با مردم بود.

امام خمینی از آغاز شکل‌گیری نهضت اسلامی همواره با مردم صادقانه حرف زدند، هرگز نمونه‌ای از دوگانگی بین امام و امت نمی‌توان یافت. اینگونه نبود که امام با مردم یک گونه و با مسئولان به گونه‌ای دیگر حرف بزنند، صداقت امام محصول تعالی اخلاقی، خودسازی و یگانگی گفتار و عمل ایشان بود. امام برای آرا و نظرات مردم و فرزندان انقلاب ارزش و احترام والایی قایل بودند و همواره مسئولیت تصمیم‌گیریهای دوران سخت انقلاب را شخصاً می‌پذیرفتند که نمونه آن مسیولیت پذیری مستقیم پایان جنگ، بعد از پیشنهاد آیت‌الله هاشمی رفسنجانی مبنی بر فداکاری برای قبول مسئولیت پایان جنگ بود. آنچه مطالعه می‌فرمایید، مروری بر سیره امام خمینی در صداقت و اخلاقمداری با مردم است.

***

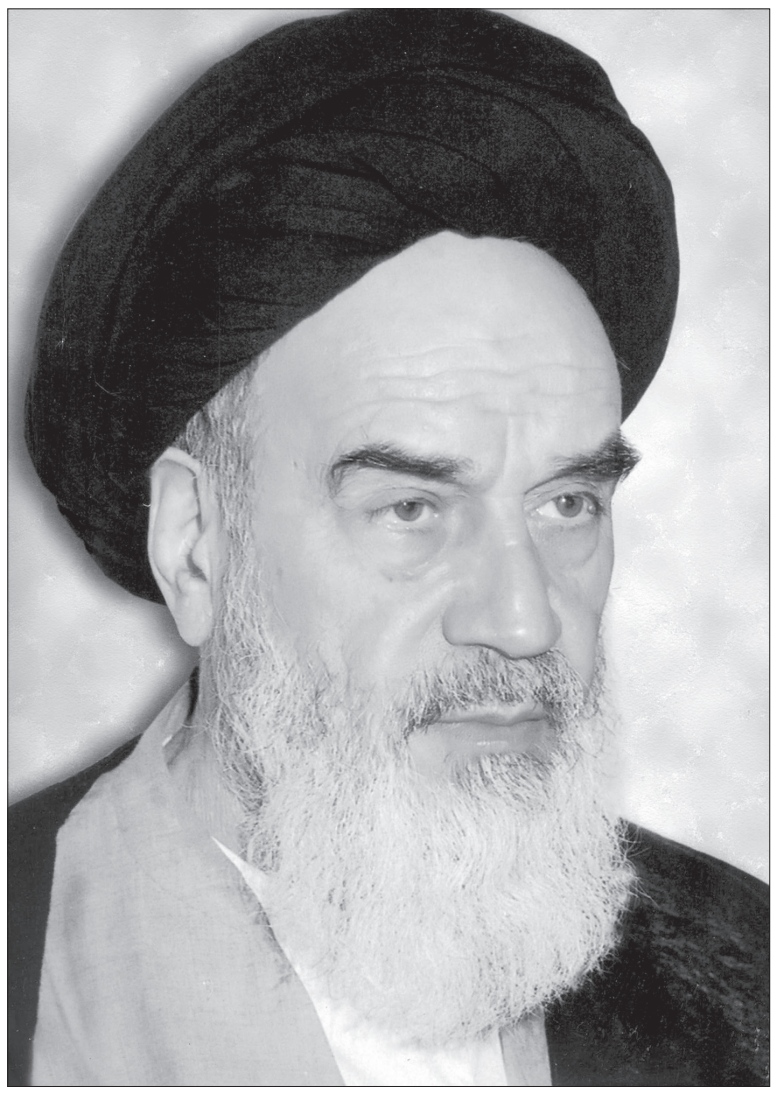
***امام خمینی: اصلاح جامعه، از طریق اصلاح درون ممکن است و تنها با تهذیب نفس و نظارت مستمر بر خود، می‌توان جامعه‌ای صالح پدید آورد و سیاستی اصیل پی افکند**

با اصالت بخشیدن به اخلاق و با اعتقاد به ممزوج بودن اخلاق و سیاست، امام خمینی کوشیدند طی توصیه‌های مختلف به کارگزاران و مسئولان نظام، تصویری از سیاست اخلاقی مطلوب خود و یا به تعبیر دیگر سیاست اسلامی ارائه کنند. در دهه نخست انقلاب اسلامی در ایران، کمتر پیش می‌آمد که ایشان در سخنان و پیامهایشان، محوریت اخلاق را در سیاست مورد تأکید قرار ندهند. در حقیقت، این نگاه اخلاقی به سیاست، ادامه همان سنتی است که ایشان در شرح چهل حدیث خود داشتند؛ یعنی اینکه اصلاح جامعه، از طریق اصلاح درون ممکن است و تنها با تهذیب نفس و نظارت مستمر بر خود، می‌توان جامعه‌ای صالح پدید آورد و سیاستی اصیل پی افکند. **(صحیفه امام؛ ج۱۴، ص۱۵ ـ ۱۶)** امام خمینی به مناسبت‌های گوناگون به سیاستمداران گوشزد می‌کردند که هر انسانی در درون خود فرعونی دارد و در باطنش نوعی دیکتاتوری هست؛ اما باید هوشیار باشد که این فرعون نیرو نگیرد و این دیکتاتور پر و بال پیدا نکند. این همه تأکید که انسان همواره در محضر خداوند است، ناشی از نگاه ایشان به

***اگر یک چیزی را دیدید که واقعاً خلاف کردید، اعتراف کنید، این اعتراف شما را در نظر ملتها بزرگ می‌کند، نه اینکه اعتراف به خطا شما را کوچک می‌کند. پایبند بودن به خطا انسان را خیلی منحط می‌کند**

جایگاه اخلاق است. ایشان صفات و ویژگی‌های اخلاقی متعددی برای سیاستمداران نام می‌بردند و آنها را لازمه سیاست اخلاقی می‌دانستند. یکی از این ویژگی‌ها صداقت مسئولان است. صداقت به عنوان یک فضیلت اخلاقی، در میان همه اقوام و در طول تاریخ همواره ارجمند و پسندیده بوده است و کمتر جایی دیده شده است که از این فضیلت به بدی یاد شده باشد. قرآن کریم هنگام یادکرد یکی از پیامبران، همین صداقت را به عنوان ویژگی او ذکر می‌کند و می‌فرماید: "و اذکر فی الکتاب اسماعیل انه کان صادق الوعد"؛در کتاب، اسماعیل را یاد کن که راست وعده بود. همچنین قرآن کریم صدّیقین را در کنار پیامبران قرار می‌دهد. اما صداقت چیست؟ صداقت به معنای راستگویی است؛ اما فراتر از آن است. صداقت در برابر دروغگویی قرار می‌گیرد؛ اما در برابر خیانت نیز هست. در حقیقت، صدق و خیانت در تقابل با یکدیگر قرار دارند و صداقت به این معنا مترادف با امانت است. بدین ترتیب، صداقت در سیاست، به معنای راستگویی، رو راست بودن با مردم. پایبندی به پیمانها و امانتداری است و سیاستمدار صادق، کسی است که در جهت حق و حقیقت حرکت می‌کند، چرا که صدق، یعنی همسویی و هماهنگی با حق است.

فرد صادق پایبند تعهدات خویش است و خود را آن گونه که هست به مردم می‌نمایاند و از فریبکاری می‌پرهیزد. کسی که این ملکه و صفت اخلاقی را در خویش پرورانده باشد، هرگز از اعتماد مردم سوءاستفاده نمی‌کند و از اعتراف به اشتباه نمی‌هراسد و این را نه نشانه ضعف، بلکه نتیجه اعتماد به نفس می‌داند. مفهوم صدق، خود دربردارنده معانی راستی،ثبات، استواری و قوت است و این بسیار فراتر از راستگویی صرف است. ما با موارد بسیار از کاربرد



واقعی واژه صدق در قرآن مجید و در جاهای دیگر رو به رو هستیم که به هیچ وجه راستگویی به تنهایی نمی‌تواند جوابگوی همه آنها باشد. گستره معنایی صادق در فرهنگ قرآنی تا بدان حد است که گاه در برابر واژه منافق و کافر به کار می‌رود. صداقتی که در سیاست از آن بحث می‌شود، به همین معنای عام است. لذا سیاستمدار صادق باید واجد همه این اوصاف باشد تا بتوان او را اخلاقی دانست. این صداقت در مرحله عمل به جایی می‌رسد که سیاستمدار، خود را خدمتگزار مردم ـ نه متولّی آنها ـ می‌داند و هرجا دید نقصی از او سر زده است، بی‌درنگ و شجاعانه اشتباه خود را ابراز می‌دارد. امام خمینی در این زمینه معتقدند: «پس اگر قبلاً اشتباه کرده باشیم، باید صریحاً بگوییم اشتباه نموده ایم و عدول در بین فقها از فتوایی به فتوای دیگر درست همین معنا را دارد... فقهای شورای نگهبان و اعضای شورای عالی قضایی هم باید اینطور باشند که اگر در مسأله ای اشتباه کردند، صریحاً بگویند اشتباه کردیم و حرف خود را پس بگیرند، ما که معصوم نیستیم. پیش از انقلاب من خیال می‌کردم وقتی انقلاب پیروز شد، افراد صالحی هستند که کارها را طبق اسلام عمل کنند... بعد دیدم خیر، اکثر آنها افراد ناصالحی بودند و دیدم حرفی که زده ام درست نبوده است، آمدم صریحاً اعلام کردم من اشتباه کرده ام». **(صحیفه امام؛ ج۱۸، ص۲۴۱)**

از نظر امام خمینی، اعتراف به اشتباه، نه تنها نقص به شمار نمی‌رود؛ بلکه یک ارزش است و جلوه ای از صداقت سیاستمدار نسبت به خودش و در رابطه با مردم. این خود ارزشی است برای سیاستمدار که پیش از آنکه دیگران خطایش را کشف کنند، خود، پیشقدم شود و بی‌پروا و صادقانه، اشتباهاتش را یکایک برشمارد. از نظر امام خمینی دیکتاتوری هنگامی آغاز می‌شود که انسان خطایی کند و پس از دریافتن خطایش، به جای

***از مفاسدی که دیکتاتوری دارد و دیکتاتور مبتلا به آن هست، این است که یک مطلبی را که القا می‌کند بعدش نمی‌تواند، قدرت ندارد بر خودش که این مطلبی که القا کرده است اگر خلاف مصلحت است... نمی‌تواند از قولش برگردد**

اعتراف به آن و اصلاحش، مصرّانه بر آن پای بفشارد و راه کج خود را ادامه دهد. لذا می‌فرمایند: «یک مطلبی را که می‌گویید چنانچه خطایش را فهمیدید، حاضرید به اینکه بگویید من خطا کردم، اشتباه کردم یا همان خطا را می‌خواهید تا آخر به پیش ببرید. از مفاسدی که دیکتاتوری دارد و دیکتاتور مبتلا به آن هست، این است که یک مطلبی را که القا می‌کند بعدش نمی‌تواند، قدرت ندارد بر خودش که این مطلبی که القا کرده است، اگر خلاف مصلحت است... نمی‌تواند از قولش برگردد... این بزرگترین دیکتاتوریهاست که انسان به آن مبتلا هست.» **(صحیفه امام؛ ج۱۴، ص۹۲)** از این منظر نه تنها اعتراف به اشتباه، نشانه ضعف نیست؛ بلکه نشانه قدرت بر خود است و موجب بزرگ نمودن فرد و افزایش محبوبیت اوست. امام خمینی معتقدند: «اگر یک چیزی را دیدید که واقعاً خلاف کردید، اعتراف کنید، این اعتراف شما را در نظر ملتها بزرگ می‌کند، نه اینکه اعتراف به خطا شما را کوچک می‌کند. پایبند بودن به خطا انسان را خیلی منحط می‌کند.» **(صحیفه امام؛ ج۱۴، ص۹۳)** بنابراین، اعتراف به خطا که نتیجه صداقت است، یک فضیلت و کمال انسانی است و جلوه‌ای از سیاست اخلاقی به شمار می‌رود، لذا امام خمینی با تأکید می‌گویند: «باید بدانید و می‌دانید که انسان از اشتباه و خطا مأمون نیست. به مجرد احراز اشتباه و خطا از آن برگردید و اقرار به خطا کنید، که آن کمال انسانی است و توجیه و پافشاری در امر خطا، نقص و از شیطان است». **(صحیفه امام؛ ج۱۸، ص۷)**

نکته قابل توجه آن است که پاره‌ای از سیاستمداران می‌پندارند که اگر خطاهای خود را آشکار سازند، اعتماد عمومی از آنان سلب خواهد شد و مردم آنان را ناتوان خواهند پنداشت؛ لذا ترجیح می‌دهند که به جای اعتراف به خطای خود، آن را با خطای دیگری بپوشانند و به بهانه حفظ اعتماد مردم و با تکیه بر آن، خطاهای دیگری مرتکب شوند؛ اما پاسخ این توهّم آن است که همین توجیه به تعبیر امام خمینی از تلبیسات و بازیهای ابلیس است و از مکانیزم‌های دفاعی افراد ضعیف النفس برای پرهیز از مواجهه با حقیقت به شمار می‌رود. ازسوی دیگر، اعتماد مردم خود حاصل صداقت است و به طور مطلق وجود ندارد؛ بلکه مشروط به دیدن صداقت و اعمال صادقانه سیاستمداران است و به مقداری که از آنان بی‌صداقتی مشاهده کنند، دو برابر آن، از اعتماد خود می‌کاهند. در حقیقت، اعتماد درختی است که با آب صداقت حاکمان بارور می‌شود و رشد می‌کند و با دروغ و بی‌صداقتی می‌خشکد؛ لذا نمی‌توان چندان به اعتماد خشکیده تکیه داشت چرا که شکننده است. سیاستمدار صادق، کسی است که تا هنگامی که خود را مفید احساس می‌کند، در عرصه سیاست باقی است؛ اما هر زمان و به هر دلیلی که احساس کرد دیگر نمی‌تواند به وظایف خود عمل کند، به جای ادامه راه گذشته خود و پوشاندن ناتوانیش، با شهامت از مسئولیت خود کناره می‌گیرد و بدین ترتیب برگ زرّینی بر کارنامه‌اش می‌افزاید و فضیلتی در کنار دیگر فضیلت‌های خود می‌نهد. امام خمینی در این زمینه می‌فرمایند: «هر یک در هر مقام احساس ضعف در خود می‌کند، چه ضعف مدیریت و چه ضعف اراده... دلاورانه و با سرافرازی نزد صالحان از مقام خود استعفا کند که این عمل، صالح و عبادت است». **(صحیفه امام؛ ج۱۹، ص۱۵۷)**

پس صداقت علاوه بر آنکه یک فضیلت اخلاقی فردی است؛ ارزشی اجتماعی و سیاسی هم هست و جلوه‌های گوناگونی دارد. سیاستمدار صادق، خود را آنگونه که هست به مردم می‌نمایاند و خودش و قابلیت‌هایش را نیک می‌شناسد و از آنها بدرستی بهره برداری می‌کند. هم به مردم راست می‌گوید و هم به تعهدات خود عمل می‌کند.همان‌طور که اقدام و فعالیت سیاسی را ارزش

***امام خمینی صفات و ویژگی‌های اخلاقی متعددی برای سیاستمداران نام می‌بردند و آنها را لازمه سیاست اخلاقی می‌دانستند. یکی از این ویژگی‌ها صداقت مسئولان با مردم است**

می‌داند به هنگام ضرورت، کناره‌گیری را هم یک ارزش می‌شناسد. می‌کوشد که خطا نکند؛ اما چون خطایی از او سر زد، به جای پوشاندن یا توجیه آن، که خود خطای دیگری است، شجاعانه به خطایش اعتراف می‌کند و این را نشانه عظمت روح خود و دلیل شجاعت خود می‌داند، نه ضعف و سستی.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی کاشمر

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که بموجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین‌نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر: ششدانگ پلاک یک به شماره ۴۱۱۲ فرعی از ۵۸- اصلی بخش ۳ کاشمر بنام محمدرضا غلامی در مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۰ رأس ساعت ۹/۳۰ دقیقه تحدید حدود انجام خواهد شد. لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره‌های فوق‌الذکر بوسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی، معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. م الف ۱۵۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۶/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر - احمد جهانگیر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی کاشمر

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که بموجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش یک حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر: ششدانگ پلاک ۱۵ فرعی از ۲۵۹۵ اصلی بخش یک کاشمر در مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۹ بنام محمدعلی نبیلی نقاب راس ساعت ۹/۳۰ دقیقه تحدید حدود انجام خواهد شد. لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره‌های فوق‌الذکر بوسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی، معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. م الف ۱۴۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۶/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر - جهانگیر

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی محلات

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که بموجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آیین‌نامه قانون ثبت تحدید حدود پلاک شماره ۱۱۹۲ فرعی از ۴۰۷۱ اصلی واقع در قطعه سه شهرستان محلات - محلات سفلی خیابان دانش غربی آب‌بید بشرح زیر:

برابر یک فقره اظهارنامه ثبتی آقای محمدتقی ملامحمد رحیمی نسبت به سه دانگ مشاع و آقای کاظم ملامحمد رحیمی نسبت به یک دانگ و خانم شوکت ملامحمدرحیمی نسبت به سه چهارم دانگ و کوکب خانم ملامحمدرحیمی نسبت به سه چهارم دانگ و کبراخاتون ملامحمدرحیمی نسبت به نیم دانگ مشاع جمعا ششدانگ چهار قطعه زمین پلاکهای شماره ۱۱۹۲ فرعی از ۴۰۷۱ اصلی واقع در دشت آب بید قطعه سه شهرستان محلات را درخواست ثبت نموده‌اند آگهی‌های نوبتی و تحدیدی منتشر و مدت واخواهی بلامعارض سپری گردیده تحدید حدود بعمل نیامده است سپس آقای محمدتقی ملامحمدرحیمی که مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ می‌باشد برابر دادنامه شماره ۱۰۰/۷۶ دادگاه محلات فوت نموده که وراث حین‌الفوت وی عبارتند از آقایان اسماعیل و مصطفی و محمدکریم و احمد و خانم‌ها بتول و محبوبه و زهرا سلطان و معصومه همگی ملامحمدرحیمی فرزندان محمدتقی و خانم کوچک‌جان کاشی کوئی عیال متوفی که ماترک آن مرحوم ارثا بنامبردگان انتقال می‌یابد سپس کلیه وراث محمدتقی نامبرده فوق برابر سند قطعی شماره ۴۰۹۴۹ مورخ ۱۳۸۶/۰۸/۲۴ تمامت مالکیت خود را به آقای لطف‌اله شیخ‌محمدی فرزند علی‌اکبر ش‌ش ۱۳۰ محلات نسبت به ۴ سهم و آقای سعید شیخ‌محمدی فرزند علی‌اکبر نسبت به دو سهم شش سهم جمعا سه دانگ مشاع از ششدانگ انتقال که بنامشان در جریان ثبت می‌باشد آگهی‌های نوبتی و تحدیدی منتشر و مدت واخواهی بلامعارض سپری گردیده تحدید حدود بعمل نیامده است سپس آقای لطف‌اله شیخ‌محمدی برابر وارده شماره ۳۸۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۲ تقاضای تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق را نموده که تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ بعمل خواهد آمد. لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به مالک پلاک و مجاورین فوق‌الذکر بوسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه مالک یا نماینده قانونی وی در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان ملک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار شنبه ۱۴۰۰/۰۶/۲۷

علی صالحی ـ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

برابر ماده ۱۲۱ آئین اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء قرارداد بانکی به موجب شماره‌های بایگانی ۹۸۰۰۲۶۵ و ۹۹۰۰۰۵۱ و ۹۹۰۰۲۹۰ بشرح ذیل بفروش می‌رسد:

مشخصات ملک مورد مزایده: ششدانگ یک باب دکان بشماره ۲۹۴۴ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در گرمی بخش ۲۰ اردبیل به مساحت ۱۷ مترمربع به حدود: شمالا: بطول ۴/۷۰ دیوار و دهنه دکان است به راه‌رو بازارچه شرقا: بطول ۴/۱۰ متر دیوار و دهنه دکان است به خیابان جنوبا: بطول ۵/۷۰ متر دیوار به پلاک ۲۹ فرعی. غربا: بطول ۳/۸۰ متر دیواریست اشتراکی با قطعه ۱۵ از پلاک ۳۵ فرعی. مشخصات مالکیت: مختار/ فیروزی امراهلو فرزند فیروز شماره شناسنامه ۳۷۷ تاریخ تولد ۱۳۴۰ دارای شماره ملی ۱۶۲۰۲۴۱۲۶۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۳۲۶۶۹ سری سال که در صفحه ۳۶۸ دفتر املاک جلد ۸۸ ذیل شماره ۱۱۴۷۶ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: کل سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۳۲۶۶۹ سری سال که در صفحه ۳۶۸ دفتر املاک جلد ۸۸ ذیل شماره ۱۱۴۷۶ ثبت گردیده است. که بنفع بانک کشاورزی شعبه گرمی ثبت شده است (اجرائیه تحت کلاسه ۱۴۰۰۰۰۰۸۶ با اعلام بستانکار تسویه و مختومه می‌باشد) در خصوص ارزیابی مورد وثیقه برابر درخواست بستانکار و طبق نظریه قطعی هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ۱۴۰۰۰۰۵۰۳۱۴۲۰۰۱۴۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ ملک مورد معرفی ششدانگ عرصه و اعیان یکباب مغازه تحت پلاک ثبتی ۲۹۴۴ فرعی مجزی شده از ۳۵ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبتی گرمی بنام آقای مختار فیروزی امراهلو بمساحت ۱۷ مترمربع ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۴۳۲۶۶۹ صادر و تسلیم گردیده. ملک تجاری تعرفه شده و اعیان مغازه موصوف مشتمل بر یکباب مغازه در طبقه همکف به انضمام زیرزمین تجاری (هر کدام بمساحت حدود ۱۷ مترمربع) و سازه از نوع اسکلت فلزی، سقف طاق ضربی، درب آهن با کرکره فلزی، دیوار کاشیکاری، کف سنگی با قدمت حدود ۲۵ سال می‌باشد. مغازه مورد نظر در نبش ورودی بازارچه و مشرف به خیابان امام خمینی بوده و در زمان معاینه محلی طبقات همکف و زیرزمین مغازه خالی و فاقد فعالیت می‌باشد. دسترسی طبقه زیرزمین داخل پاساژ بوسیله راه‌پله بوده و مغازه مورد ارزیابی دارای انشعابات سه گانه میز می‌باشد. فلذا با در نظر گرفتن موقعیت مکانی، متراژ، کاربری، قدمت اعیانی، راه دسترسی به شوارع و سایر عوامل دخیل در موضوع کارشناسی، ارزش ریالی ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور با متعلقات مربوطه و در زمان معاینه شرایط محلی و بدون در نظر گرفتن دیون و تعهدات احتمالی به مبلغ ۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل: نهصد و هشتاد میلیون تومان تقویم گردیده است.

فلذا مزایده ششدانگ پلاک فوق روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ (دوازدهم مهرماه هزار و چهارصد هـش) از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در واحد اجرای اسناد رسمی گرمی بنشانی: گرمی - محله هلال‌احمر - خیابان شهید دکتر بهشتی - روبروی مسجد امام حسین(ع) - طبقه همکف اتاق اجرا در اداره ثبت اسناد و املاک از طریق مزایده به فروش می‌رسد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد بوده و منوط به پرداخت ده درصد از مبالغ پایه کارشناسی بحساب سپرده ثبت یا اخذ شناسه واریز اعلام و با حضور خریداران و نمایندگان قانونی آنها بوده و خریدار می‌بایست تا ۷۲ ساعت قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ۱۰٪ را بنام خود و تحت شناسه واریز تا ۷۲ ساعت قبل از شروع وقت مزایده بهمراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نمایند ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را بحساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و بحساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد. لازم بذکر است کلیه هزینه‌های قانونی و بدهی‌های مربوطه (بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره...) تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده و نیم‌عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی مصادف گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م الف ۱۰۱۱۳

تاریخ انتشار: روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۷

سعید نیکخو ـ مسئول واحد اجرای اسناد رسمی شهرستان گرمی

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت خدمات عمرانی سنگبران بامسئولیت محدود به شماره ثبت ۷۷۱ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۹۵۶۳۸۰

بدینوسیله از کلیه شرکای شرکت دعوت بعمل می آید تا درجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۱۰صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۷/۷ در محل قانونی شرکت به آدرس: استان قم، شهرستان قم، بخش مرکزی، دهستان قنوات، روستای جمکران، ناحیه صنعتی امید، خیابان ورودی لنگرود، کوچه ژال، طبقه همکف تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.

دستورجلسه : ۱- انتخاب بازرس ۲- انتخاب و تعیین سمت هیات مدیره ۳- تعیین حق امضاء ۴- تعیین روزنامه رسمی جهت درج آگهی ۵-ارائه گزارش مالی

شرکت خدمات عمرانی سنگبران

محکوم علیه اسماعیل نهتانی نام پدر احمد مجهول المکان
محکوم له محمد علی علی حسینی نام پدر قاسم
محکوم به

به موجب رای به شماره ۳۰۳/۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۴/۱ کاشان شورای حل اختلاف شهرستان که قطعیت یافته است شعبه سیزدهم محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۱۵.۸۰۰.۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته وپرداخت مبلغ ۲۸۰.۰۰۰ تومان بابت خسارت دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید ۳ فقره چک ۱۳۹۶/۸/۳۰/۲۷۹۳۴۵ و۱۳۹۷/۱/۳۰/۲۷۹۳۴۹ و۱۳۹۷/۶/۳۰/۲۷۹۳۵۰ هریک به مبلغ ۳۸.۶۰۰.۰۰۰ ریال تازمان وصول در حق خواهان صادراعلام می نماید رای غیابی است . هزینه اجرا به میزان نیم عشر از محکوم به از محکوم علیه قابل وصول میباشد

رئیس شورا

سند کمپانی و برگ سبز و کارت ماشین و کارت هوشمند خودرو کامیون کشنده بنز ال‌اس مدل ۱۹۸۳ به نام غلامرضا حیدری به شماره موتور ۱۰۲۹۸۱۷۰ و شماره شاسی ۱۵۰۵۸۳۳۹ و شماره نیروی انتظامی ۴۷۷ع۱۴ایران۴۷ مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است.

اراک - احمد سلیمانی

اینجانب سائره هادی پور سرشکه مالک خودرو تاکسی سمند به شماره موتور ۱۴۷H۰۲۲۰۵۶۳ و شماره شاسی NAACJ1JW۳GF۳۲۳۲۷۹ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای المثنی اسناد مذکور را نموده ام. لذا چنان چه هرکسی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق قوانین مقرر اقدام خواهد شد.

"لاهیجان"

فقدان سند

اینجانب مریم نوری بنابی مالک خودروی سواری پیکان ۱۶۰۰i مدل ۱۳۸۳ به شماره شهربانی ایران ۲۵ - ۶۲۲ ل ۹۶ همچنین شماره شاسی ۸۳۴۰۴۵۴۹ و شماره موتور ۱۱۲۸۳۰۰۷۸۷۵ بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده ام. لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

فقدان سند

اینجانب عباس قلی امینی مالک خودرو سواری سمند مدل ۱۳۸۶ به شماره شهربانی ایران ۱۵ - ۱۲۹ س ۲۸ همچنین شماره شاسی ۷۰۷۰۵۵۵۱ و شماره موتور ۱۲۴۸۶۱۰۳۵۲۴ بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده ام. لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

خوانندگان عزیز می‌توانند برای ارائه نظرات،پیشنهادات و انتقادات خود از طریق شماره تلفن ۷۷۶۴۴۴۰۹ با روابط عمومی روزنامه جمهوری اسلامی تماس حاصل نمایند

آگهی مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز پیکان به رنگ سفید و مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ۸۳-۶۳۸م۵۵ و شماره موتور ۱۱۸P۰۰۸۸۵۳۳ و شماره شاسی NAAA۳۶AA۸EG۶۸۵۹۶۵ به نام غلامعلی فرج‌پور مفقود گردیده. از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی

کارت و برگ سبز خودرو پژو ۴۰۵ به رنگ خاکستری و مدل ۱۳۹۱ به شماره پلاک ۹۴-۲۲۳ب۵۷ و شماره موتور: ۱۲۴۹۱۰۶۰۴۰۳ و شماره شاسی: NAAM۰۱CA۸CH۳۹۰۷۸۲ به نام علی دوستعلی‌زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو پراید به رنگ نقره‌ای و مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ۹۴-۱۲۳ب۳۴ و شماره موتور: ۳۰۱۰۳۱۲ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۲۸۹۰۱۲ به نام عاطفه حاج‌حسینی درباغی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت پالس ۱۸۰ به شماره انتظامی ایران ۶۴۱-۳۹۳۹۹ و شماره موتور ۷۰۴۳۲ و شماره تنه ۶۰۵۱۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. اردکان

سند کمپانی و برگ سبز سواری پژو ۲۰۶ آریان مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۵۳- ۵۸۸ ل ۵۷ شماره موتور ۱۵۰۹۰۰۳۳۴۹۷ و شماره شاسی NAAP۴۱FD۷BJ۳۳۹۵۱۲ بنام مژگان سهرابی رنانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است. (رهنان)

فقدان سند

سند کارخانه ، کارت ماشین ، تسلسل اسناد و برگ سبز سواری پیکان ۱۶۰۰i مدل ۱۳۸۳ به شماره شهربانی ایران ۲۵ - ۶۲۲ ل ۹۶ همچنین شماره موتور ۱۱۲۸۳۰۰۷۸۷۵ و شماره شاسی ۸۳۴۰۴۵۴۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

فقدان سند

سند سفید کارخانه موتور سیکلت همتاز ۲۰۰ مدل ۹۴ بشماره پلاک ۳۳