انتخابات ترکیه و یکه تازی اردوغان

انتخابات یکشنبه پیروزی قاطعی را نصیب رجب طیب اردوغان کرد که تسلط ۱۵ ساله او بر قدرت را ادامه داده و اختیارات بسیار گسترده‌ای را در قوه مقننه و قوه قضایی این کشور در اختیار او می‌گذارد.

به گزارش ایسنا، نیویورک تایمز در گزارشی در خصوص انتخابات ترکیه نوشت: این نخستین انتخاباتی بود که از زمان همه‌پرسی سال گذشته بر سر افزایش قدرت اجرایی رئیس جمهور در ترکیه – که زمانی عمدتا یک مقام تشریفاتی بود– صورت گرفت. همچنین با حضور حزب محافظه‌کار اردوغان و متحدانش که حدود ۵۳ درصد از آرای را در انتخابات مجلس رو یکشنبه به دست آوردند، رئیس جمهور ترکیه مجلس منعطف را در اختیار خواهد داشت.

***انتخابات یکشنبه پیروزی قاطعی را نصیب رجب طیب اردوغان کرد که وی تسلط ۱۵ ساله بر قدرت را ادامه دهد و اختیارات بسیار گسترده‌ای در قوه مقننه و قوه قضایی این کشور در اختیار داشته باشد**

پس از کودتای نافرجام دو سال پیش، اردوغان با اعلام وضعیت اضطراری بر سر کروب وکلا، قضات، کارمندان دولتی و روزنامه‌نگاران نظارت کرده است. منتقدان او انتخابات یکشنبه را آخرین شانس برای جلوگیری از تبدیل شدن ترکیه به یک کشور استبدادی می‌دانستند.

این پیروزی احتمالا پیامدهای بزرگی برای همکاری‌ها در چارچوب ناتو، امنیت در عراق و سوریه و کنترل مهاجرت به اروپا دارد.

ترکیه همکاری با شرکای غربی خود را در اقدامات صورت گرفته برای مبارزه با تروریسم ادامه داده است اما اردوغان اتحاد ناتو را با نزدیک‌تر شدن به ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه، خرید یک سامانه دفاع موشکی پیشرفته روسی و برنامه‌ریزی برای ایجاد یک راکتور هسته‌ای ساخت روسیه در ترکیه محک زده است.

همچون سایر کشورهایی که در آن‌ها نام یک فرد قدرتمند از صندوق‌های رای بیرون آمده است، به نظر می‌رسد که بسیاری از رای‌دهندگان ترکیه توجیه اردوغان را مبنی بر اینکه قدرت متمرکز، اساس ایجاد یک کشور قدرتمند و مقابله با تهدیدهای تروریسم است، پذیرفته‌اند.

نتایجی که به طور رسمی ازسوی خبرگزاری آناتولی منتشر شد، نشان می‌دهد که در اختیار داشتن کمتر از ۵۳ درصد آرا برای اردوغان کافی بود تا از برگزاری دور دوم انتخابات میان او و محرم اینجه، رقیب اصلی‌اش که نزدیک به ۳۱ درصد آرا را به دست آورد، جلوگیری شود.

اردوغان ۶۴ ساله در ساعت ۱۰:۳۰ شب، مقابل ورودی عمارت هوبر که یکی از اقامتگاه‌هایش در اسلامبول است، در حالی که همسرش امینه و دخترش اسرا همراهش بودند، پیروزی خود را اعلام کرد.

این پیروزی به این معنا است که می‌توان گفت اردوغان مطمئنا به تمایل خود برای تبدیل شدن به طولانی‌ترین رهبر ترکیه ادامه می‌دهد تا از مصطفی کمال آتاترک که جمهوری مدرن ترکیه را از ویرانه‌های سقوط امپراتوری عثمانی پایه‌گذاری کرد هم فراتر رود.

بر مبنای سیستم جدیدی که همه‌پرسی سال گذشته با خود به همراه آورد، اردوغان می‌تواند برای دور دوم –و در صورتی که خواستار برگزاری انتخابات زودهنگام شود، برای دور سوم– نیز در انتخابات ریاست جمهوری شرکت کند و این مسأله امکان ماندن او در مقام ریاست جمهوری تا سال ۱۴۱۱ را به وجود می‌آورد.

براساس گزارش خبرگزاری آناتولی، حزب اردوغان در رقابت‌های مجلس در مقام اول قرار گرفت و بیش از ۴۲ درصد آرا را به خود اختصاص داد که برای حفظ اکثریت در اتحاد با جنبش ملی که حدود ۱۱ درصد آرا را به دست آورد، کافی بود.

مدافعان دموکراسی چند حزبی ترکیه دلایلی برای امیدوار بودن دارند. حزب دموکراتیک خلق ترکیه که یک حزب لیبرال دموکرات است که بر حقوق اقلیت‌ها تأکید دارد و ازسوی صلاح‌الدین دمیرتاش کرد که در زندان به سر می‌برد، رهبری می‌شود، توانست فراتر از ۱۰ درصد آرا را به دست آورد و به مجلس وارد شود.

معاون رئیس کمیسیون انتخابات اظهار کرد، پنج حزب توانسته‌اند آرای لازم را به دست آورند و در مجلس حضور داشته باشند.

سونر جاغاپتای، پژوهشگر و نویسنده که اردوغان را "سلطانی جدید" از خون حاکمان مطلق امپراتوری عثمانی می‌داند، اظهار کرد، پارلمان جدید، گوناگون‌ترین پارلمان در ۳۵ سال اخیر است که تقریبا همه فرقه‌های سیاسی اصلی در آن حضور دارند.

برابر هوادارانش سخنرانی تلویزیونی کوتاهی داشت.

اردوغان گفت: به نظر می‌رسد که ملت برای وظیفه ریاست جمهوری به من و در خصوص مسئولیت بسیار بزرگ قوه مقننه به ما اعتماد کرده‌اند. ترکیه با شرکت نزدیک به ۹۰ درصدی مردم در این انتخابات درسی از دموکراسی را ارائه کرده است. امیدوارم برخی شکست خود را پنهان نکنند.

اردوغان اظهار کرد که به آنکارا خواهد رفت تا سخنرانی پیروزی مرسوم خود را از ایوان مقر حزب خود ارائه کند.

جمعیت پرچم به دست پس از نیمه شب در مقر حزب حاکم تجمع کردند و منتظر شدند تا او را ببینند و سرانجام توانستند او را در ساعت ۳ بامداد دوشنبه ببینند.

اردوغان به چالش کشیده شدن حزبش در کمپین انتخاباتی را تأیید کرد اما نتیجه انتخابات را دفاعی از توانایی‌های خود دانست. او در این باره گفت: برنده، سیاست ارائه خدمات است. پیروز، برتری اراده ملی است. برنده ترکیه و ملت ترکیه است. برنده همه مردم ستم دیده در منطقه ما و جهان هستند.

احزاب اپوزیسیون در ابتدا ادعای پیروزی او را زودهنگام دانستند اما بعد از نیمه شب، بولنت تزجان، معاون رئیس حزب اینجه، حزب جمهوری خلق در یک سخنرانی مختصر تلویزیونی اعلام شکست کرد.

او در این سخنرانی گفت: نتیجه انتخابات هر چه باشد، شهروندان ما نباید خشمگین شوند. او همچنین از هوادارانش خواست که به کمپین آنان برای دموکراسی از طریق راه‌های مسالمت‌آمیز ادامه دهند.

***پس از کودتای نافرجام دو سال پیش، که اردوغان با اعلام وضعیت اضطراری بر سر کوب وکلا، قضات، کارمندان دولتی و روزنامه‌نگاران نظارت کرد، منتقدان او انتخابات یکشنبه را آخرین شانس برای جلوگیری از تبدیل شدن ترکیه به یک کشور استبدادی می‌دانستند**

جاغاپتای می‌گوید، به نظر می‌رسد که میزان حمایت‌ها از اردوغان همچون همه‌پرسی قانون اساسی سال گذشته باشد که "نشان می‌دهد قطب‌زدگی پیرامون شخصیت ستایش و نکوهش شده او ایجاد تفرقه در ترکیه را ادامه می‌دهد".

آماندا اسلوت، یکی از مقامات دولت اوباما، رئیس جمهور پیشین آمریکا که یکی از مقامات ارشد موسسه بروکینگز است، اظهار کرد: یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های آینده قابل پیش‌بینی، قطب‌زدگی عمیق جامعه ترکیه است.

اسلوت افزود، وابستگی اردوغان به جنبش ملی‌گرا برای حفظ اکثریتش "به این معنا است که سیاست خارجی ممکن است تحت تأثیر ملاحظات ملی‌گرایانه باقی بماند."

به اعتقاد او اما این انتخابات نشان داد که دموکراسی ترکیه انعطاف‌پذیر است.

اسلوت ادامه داد: احزاب اپوزیسیون با قدرت، انرژی و کمپین‌های رقابتی غافلگیرکننده‌ای در این انتخابات شرکت کردند و پارلمان با سیستم ائتلافی خود که نمایندگانی از احزاب متعدد از جمله کردها در آن حضور دارند، پارلمانی گوناگون خواهد بود.

به نظر می‌رسد پیروزی اردوغان و متحدانش نظرسنجی‌های دقیقه نودی را که حاکی از در خطر بودن آنان بود، به چالش کشیده است. نظرسنجی نهایی که ازسوی شرکت مستقل "متروپل" صورت گرفت، نشانگر آن بود که احتمالا اردوغان درگیر یک دو راهی بین دور دوم رای‌گیری برای ریاست جمهوری و از دست دادن کنترل مجلس است.

***این پیروزی به این معنا است که می‌توان گفت اردوغان مطمئنا به تمایل خود برای تبدیل شدن به طولانی‌ترین رهبر ترکیه در تاریخ را از آن خود کرد اما طی این سال‌ها و به ویژه پس از کودتای نافرجام ۱۳۹۵ فلسفه اولیه او با حاکمیت دیکتاتوری‌تر و شخصی‌تر جایگزین شد. علاوه بر این، او بسیاری از متحدان خود را نیز ترک کرد و آنان را بیگانه دانست.**

با ابراز نگرانی بسیاری درباره وضعیت اقتصادی و رفتار مستبدانه اردوغان، این انتخابات به عنوان یک همه‌پرسی برای حاکمیت اردوغان در نظر گرفته می‌شد.

اقتصاد ترکیه که زمانی نقطه قوتی برای اردوغان محسوب می‌شد، سال گذشته با چالش‌هایی مواجه شد. ترکیه وام‌های خارجی بسیاری دارد، لیره ترکیه ۲۰ درصد از ارزش خود را از دست داده است و سرمایه‌گذاری‌های مستقیم خارجی با احساس خطر سرمایه‌گذاران از لحن ضدغربی و متخاصم اردوغان، کاهش یافته است.

این آشفتگی اقتصادی موجب شده که اردوغان در خصومت خود با غرب دقت بیشتری به خرج دهد اما این مسأله می‌تواند ناآرامی‌ها و چالش‌های سیاسی داخلی‌ای را علیه اپوزیسیونی که به تازگی قدرت گرفته و یکپارچه شده، به دنبال داشته باشد.

بکر آغیردیر، موسس شرکت نظرسنجی کوندا پیش‌بینی‌کرد که اردوغان برای اداره کشور با چالش مواجه خواهد شد. تغییرات او در قانون اساسی برای ایجاد ریاست جمهوری اجرایی در سال ۲۰۱۶ با آرای نزدیک ۵۱ درصدی در مقابل ۴۹ درصد رای منفی تصویب شد.

آغیردیر در مصاحبه‌ای پیش از انتخابات یکشنبه گفت، او نمی‌تواند بر آن ۴۹ درصد باقی مانده حکومت کند. این انتخابات تمرینی است. انتخابات واقعی دو سه سال آینده خواهد بود.

در اپوزیسیون ترکیه، بسیاری این کمپین را آخرین شانس برای نجات دموکراسی می‌دانستند. موسس حزب جدید "خوب" درایین باره اظهار کرد: ما پیش از فرو ریختن آخرین پل، داریم از آن عبور می‌کنیم.

اردوغان دو ماه پیش با این امید که پیروزی بزرگی به دست آورد و با در قدرت ماندن بتواند نقطه عطفی در کشور به وجود آورده و کشور را قدرتمندتر کند، خواستار برگزاری انتخاباتی شد که انتظار نمی‌رفت تا نوامبر ۲۰۱۸ برگزار شود.

هنگامی که او ۱۵ سال پیش به قدرت رسید، به عنوان یک حامی اتحادیه اروپا، اسلام‌گرای میانه‌رو و حامی دموکراسی حمایت‌های زیادی را از آن خود کرد اما طی این سال‌ها و به ویژه پس از کودتای نافرجام ۱۳۹۵ فلسفه اولیه او با حاکمیت دیکتاتوری‌تر و شخصی‌تر جایگزین شد. علاوه بر این، او بسیاری از متحدان خود را نیز ترک کرد و آنان را بیگانه دانست.

سیستم ریاست جمهور جدید ترکیه، قدرت اجرایی اردوغان را که تحت اعلام وضعیت اضطراری از آن بهره برده است را به صورت سیستماتیک درمی‌آورد. بر مبنای این سیستم تازه، دفتر نخست‌وزیر که اردوغان از سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۹۳ آن را در اختیار خود داشت، از بین خواهد رفت و کابینه را افراد منصوب شده ازسوی رئیس جمهور تشکیل خواهند، نه افرادی که قانونگذاران انتخاب می‌کنند. همچنین قدرت پارلمان در مواردی از جمله نظارت بر بودجه کاهش می‌یابد.

اردوغان بسیاری از منتقدان خود را از جمله هزاران سیاستمدار و فعال کرد، اعضای سازمان‌های جامعه مدنی و اسلام‌گرایان را به اتهام دنباله‌روی از فتح‌الله گولن، روحانی در تبعید که ترکیه ادعا می‌کند او کودتای نافرجام را ترتیب داده، زندانی کرده است.

دولت باغچلی، رهبر جنبش ملی‌گرای ترکیه درباره اپوزیسیون‌ها اظهار کرد: آنان می‌خواستند به ما ضربه بزنند، اما نتوانستند. آنان که مصبت‌ها را به وجود می‌آورند، در حقیقت وجدان ترکیه‌ای را هدف قرار می‌دهند اما در نهایت نابود می‌شوند.

حالا بازندگان این انتخابات باید دریابند که چگونه در این کشور که روز به روز استبدادی‌تر می‌شود، صدای خود را حفظ کنند.

دمیرتاش از مردم ترکیه خواسته بود که علیه اردوغان و متحدانش رای دهند و آنان را ترغیب کرد که پیش از ورود به "تونلی تاریک" از فرصت خود استفاده کنند.

او هشدار داد: چیزی که این روزها با آن مواجه هستید، بخش‌هایی از یک حکومت یک‌نفره است. ترسناک‌ترین بخش فیلم هنوز حتی شروع هم نشده است. همه چیز طبق میل، خواسته و علاقه یک شخص صورت خواهد گرفت. در حکومت ترس و ناامیدی نمیتوانید نفس بکشید و حس می‌کنید خفه شده‌اید.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده های اجرایی کلاسه های۹۴۰۰۸۹۳ و ۹۴۰۰۸۹۶ و ۹۴۰۰۸۹۷ و ۹۴۰۰۸۹۸

بانک سامان به استناد اسناد رهنی شماره ۱۴۳۲۵۰ -۱۸ / ۰۸ / ۱۳۹۰ و ۱۴۶۸۸۸ - ۰۳ / ۰۹ / ۱۳۹۲ و ۱۴۳۲۹۳ -۱۴ / ۱۰ / ۱۳۹۰ و ۱۴۵۲۸۰ -۲۷ / ۰۷ / ۱۳۹۱ دفترخانه ۴ مشهد علیه خانم طاهره خسروی نام پدر نعمت شماره ملی ۰۹۳۸۰۷۶۰۶۱ شماره شناسنامه ۷۳۷ به عنوان راهن اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۲۰۰۵۷۱ در قبال مبلغ ۳۸۸ / ۴۱۸ / ۹۹۰ / ۱ ریال (یک میلیارد و نهصد و نود میلیون و چهارصد و هیجده هزار و سیصد و هشتاد و هشت ریال) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۲۹ / ۰۴ / ۱۳۹۲ در پایان مهلت مقرر در آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده شدنداثر اعیان یک باب آپارتمان در طبقه اول شرقی پلاک ثبتی ۴۱۹۳ از ۳۷۸۲ از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد (ششصد و سی و شش هزار و هشتصد و دو ریال) خسارت تاخیر روزانه صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۲۵ / ۰۴ / ۱۳۹۴ در پایان مهلت مقرر در آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامیت شدنداثر اعیان یک باب آپارتمان مسکونی قطعه ۳ تفکیکی پلاک ۲۶۰۵ فرعی مجزی شده از ۹ اصلی بخش ۹ مشهد (پلاک دو هزار و ششصد و پنج فرعی مجزی شده از نه اصلی بخش نه مشهد) واقع در طبقه سوم به مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۱۰۰ / ۱ ریال (یک میلیارد و یکصد میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته است. آدرس : مشهد – خیابان مسلم جنوبی ۱۱ – پلاک ۸۴ – طبقه سوم . حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل ثبت است : شمالاً : بطول ۶۰ / ۸ پنجره ودیوار به خیابان ، شرقا : بطول ۲۰ / ۱۷ متر به دیوار باقیمانده اراضی ، جنوبا : بطول ۶۰ / ۸ و ۷۰ / ۰ متر و ۴۰ / ۱ متر پنجره به دیوار حیاط ، غربا : در هفت قسمت اول ۱۵ / ۶ متر دیوار مشترک به آپارتمان ۹۴ / ۴ غربی دوم که شمالی است ۴۰ / ۱ متر سوم ۶۵ / ۲ متر چهارم ۴۰ / ۱ متر دیوار وپنجره دیوار به نورگیر اشتراکی پنجم ۲۰ / ۱ متر دیوار اشتراک به آپارتمان ۹۴ / ۴ فرعی مزبور ششم به طول ۴۰ / ۱ متر هفتم ۵ / ۶ متر دیوار ودرب به راه پله اشتراکی. حقوق ارتفاقی برابر قانون تملک آپارتمان ها.

حدود مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش در روز ارزیابی بدین شرح می باشد : ششدانگ اعیان یک باب آپارتمان در طبقه اول شرقی به مساحت یکصد وپنجاه وهشت متر و بیست صدم متر مربع به پلاک چهار هزار ویکصد ونود وسه از سه هزار وهفتصد وهشتاد ودو از چهار اصلی بخش نه مشهد که عرصه آن وقف واستیجاری آستان قدس رضوی است . نمای ساختمان سنگ ، اسکلت نیمه فلزی و سقف آن طاق ضربی است . آپارتمان دارای آیفون تصویری وپنجره های آلومینیومی معمولی می باشد . قدمت اعیان بالای سی سال است . آپارتمان دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد . ملک مذکور با حدود اجمالی همخوانی دارد و در تصرف مالک می باشد.

ملک موصوف برابر نامه شماره ۲۱۲۱۴ - ۱۳۹۷ / ۲۹ - ۰۳ / ۱۳۹۷ بشماره وارده ۳۷۹۳ - ۰۳ / ۲۹ / ۱۳۹۷ دفتر املاک بازداشتی می باشد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق از مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۱۰۰ / ۴ ریال (چهار میلیارد وصد میلیون ریال) در روز یکشنبه مورخه ۳۱ / ۰۴ / ۱۳۹۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان امام خمینی جنب بانک ملی کوچه ثبت نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

علیرضا لعلی –رئیس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۳۳۴ - ۱۳۹۷/۰۳/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت کشت و صنعت سینا اسلامیه بشماره شناسه ملی ۱۰۸۶۱۱۸۲۴۲ در عرصه یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۳۳۷۹۶۴/۶۳ مترمربع پلاک ۱۵۸۶ فرعی از ۹ اصلی بخش ۴ همدان واقع در کوریجان خریداری از مالک رسمی آقایان بهمن و مسعود سالور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۴/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۴/۱۹

محمد صادق بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک کبودراهنگ

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۲۰۰۵۷۱

بانک سرمایه به استناد سند رهنی شماره ۲۱۴۴۷۲ -۱۸ / ۰۴ / ۱۳۸۸ دفترخانه شماره ۳ مشهد علیه آقای محمد رضا ظفر امیلی نام پدر امیلی شماره شناسنامه ۷۲۹ شماره ملی ۰۹۳۷۴۸۸۱۳۶ بعنوان وام گیرنده و خانم سارا امینی نام پدر محمد رضا شماره ملی ۰۹۳۸۰۷۶۰۶۱ شماره شناسنامه ۷۳۷ به عنوان راهن اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۲۰۰۵۷۱ در قبال مبلغ ۳۸۸ / ۴۱۸ / ۹۹۰ / ۱ ریال (یک میلیارد و نهصد و نود میلیون و چهارصد و هیجده هزار و سیصد و هشتاد و هشت ریال) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۲۹ / ۰۴ / ۱۳۹۲ در پایان مهلت مقرر در آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده شدنداثر اعیان یک باب آپارتمان در طبقه اول شرقی پلاک ثبتی ۳۷۸۲ از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد (ششصد و سی و شش هزار و هشتصد و دو ریال) خسارت تاخیر روزانه صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۲۵ / ۰۴ / ۱۳۹۴ در پایان مهلت مقرر در آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامیت شدنداثر اعیان یک باب آپارتمان مسکونی قطعه ۳ تفکیکی پلاک ۲۶۰۵ فرعی مجزی شده از ۹ اصلی بخش ۹ مشهد (پلاک دو هزار و ششصد و پنج فرعی مجزی شده از نه اصلی بخش نه مشهد) واقع در طبقه سوم به مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۱۰۰ / ۱ ریال (یک میلیارد و یکصد میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته است.آدرس ملک : مشهد - خیابان فلسطین - قدس ۱۱- پلاک ۵۸ - طبقه اول شرقی . حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است : شمالا : بطول ۶۰ / ۸ پنجره ودیوار به خیابان ، شرقا : بطول ۲۰ / ۱۷ متر به دیوار باقیمانده اراضی ، جنوبا : بطول ۶۰ / ۸ و ۷۰ / ۰ متر و ۴۰ / ۱ متر پنجره به دیوار حیاط ، غربا : در هفت قسمت اول ۱۵ / ۶ متر دیوار مشترک به آپارتمان ۹۴ / ۴ غربی دوم که شمالی است ۴۰ / ۱ متر سوم ۶۵ / ۲ متر چهارم ۴۰ / ۱ متر دیوار وپنجره دیوار به نورگیر اشتراکی پنجم ۲۰ / ۱ متر دیوار اشتراک به آپارتمان ۹۴ / ۴ فرعی مزبور ششم به طول ۴۰ / ۱ متر هفتم ۵ / ۶ متر دیوار ودرب به راه پله اشتراکی. حقوق ارتفاقی برابر قانون تملک آپارتمان ها.

حدود مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش در روز ارزیابی بدین شرح می باشد : ششدانگ اعیان یک باب آپارتمان در طبقه اول شرقی به مساحت یکصد وپنجاه وهشت متر و بیست صدم متر مربع به پلاک چهار هزار ویکصد ونود وسه از سه هزار وهفتصد وهشتاد ودو از چهار اصلی بخش نه مشهد که عرصه آن وقف واستیجاری آستان قدس رضوی است . نمای ساختمان سنگ ، اسکلت نیمه فلزی و سقف آن طاق ضربی است . آپارتمان دارای آیفون تصویری وپنجره های آلومینیومی معمولی می باشد . قدمت اعیان بالای سی سال است . آپارتمان دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد . ملک مذکور با حدود اجمالی همخوانی دارد و در تصرف مالک می باشد.

ملک موصوف برابر نامه شماره ۲۱۲۱۴ - ۱۳۹۷ / ۲۹ - ۰۳ / ۱۳۹۷ بشماره وارده ۳۷۹۳ - ۰۳ / ۲۹ / ۱۳۹۷ دفتر املاک بازداشتی می باشد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق از مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۱۰۰ / ۴ ریال (چهار میلیارد وصد میلیون ریال) در روز یکشنبه مورخه ۳۱ / ۰۴ / ۱۳۹۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان امام خمینی جنب بانک ملی کوچه ثبت نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

علیرضا لعلی –رئیس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۹۶۰۳۵۰۵

بدینوسیله به آقای رضا صادقی فرزند احمد به ش ملی ۰۹۰۱۰۲۵۹۹۲ و آقای سید کاظم شفیعی قصر فرزند محمد انور به ش ملی ۵۲۲۸۹۶۶۹۹۴ (راهنین) مدیون اسناد رهنی ۵۰۰۹۳ مورخه ۱۳۹۲/۱۱/۲۷ تنظیمی دفترخانه ۱۰۷ مشهد ابلاغ می‌گردد که بانک صادرات اجرائیه‌ای به کلاسه ۹۶۰۳۵۰۵ علیه شما صادر نموده و چون برابر گزارش مأمور پست مشهد، آدرس شما مورد شناسائی واقع نگردیده، لذا بدینوسیله به شما ابلاغ می گردد که بدهی شما بابت سند مذکور به مبلغ ۳/۸۸۳/۴۹۲/۱۵۰ ریال (سه میلیارد و هشتصد و هشتاد و سه میلیون و چهارصد و نود و دو هزار و صد و پنجاه ریال) تا تاریخ تقاضا ۱۳۹۶/۱/۳۰ می‌باشد و خسارت تاخیر و سایر هزینه‌های قانونی تا روز پرداخت نیز به آن اضافه می‌گردد و طبق ماده ۱۸- آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، از زمان انتشار در روزنامه، اجرائیه ابلاغ شده محسوب، در غیر این صورت طبق ماده ۳۴- اصلاحی قانون ثبت پس از گذشت ده روز از تاریخ ابلاغ اجرائیه، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت و مورد رهن عبارت شش دانگ یک باب آپارتمان به مساحت ۱۰۳/۵۱ مترمربع پلاک ۲۰۲۸۹ (بیست هزار و دویست و هشتاد و نه) فرعی ۱۴۳۳۰ (چهارده هزار و سیصد و سی) فرعی ۱۸۴ (صد و هشتاد و چهار) اصلی بخش ده مشهد طبق مقررات از طریق مزایده بفروش خواهد رسید.م الف ۶۴۴۸

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد – علیرضا لعلی

آقای فقدان سند مالکیت

آقای مجید اعتصامی‌منش با تسلیم دو برگ استشهاد محلی که در دفتر اسناد رسمی شماره ۶۰ ملایر گواهی گردیده مدعی گردیده است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۳۵ فرعی از ۲۱۴۳ اصلی باقی‌مانده واقع در بخش ۱ ملایر ذیل ثبت ۶۱۸۰ صفحه ۵۸۱ دفتر ۴۳ سریال سند ۵۸۱۷۴۷ صادر گردیده در اثر جابجایی مفقود گردیده لذا باستناد تبصره الحاقی ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا در صورتیکه کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ملایر اعلام در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام و سند مالکیت از درجه اعتبار ساقط و باطل تلقی می‌گردد. م - الف ۲۵۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر–محمدرضا امینی

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری نهاوند

شهرداری نهاوند در نظر دارد در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها و رعایت قوانین و مقررات مربوطه پروژه اجرای آبنما و نور پردازی میدان مرکزی نهاوند (میدان دخانیات) با اعتبار ۳/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را از طریق آگهی مناقصه عمومی به شرکتهای پیمانکاری واجد صلاحیت مورد تأئید سازمان برنامه و بودجه واگذار نماید.

– متقاضیان جهت شرکت در مناقصه می بایست به شهرداری نهاوند اداره مالی و ذیحسابی مراجعه و اسناد مناقصه را تهیه نمایند و همچنین جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷-۳۲۳۲۳۴۴۵-۰۸۱ داخلی ۲۱۸ تماس حاصل نمایند.

– پیمانکاران جهت شرکت در مناقصه می بایست تائید صلاحیت خود را از سایت سامانه اطلاعات نظام فنی و اجرایی کشور (ساجار) به همراه اسناد مناقصه تحویل شهرداری نمایند.

– متقاضیان شرکت در مناقصه می بایست دارای شرکتهای با گرید حداقل ۵ تأسیسات باشد.

– متقاضیان شرکت در مناقصه می بایست محتویات سه پاکت الف- ب- ج را به شرح ذیل تکمیل نموده و تا پایان وقت اداری ۱۳۹۷/۴/۱۳ تحویل دبیرخانه شهرداری داده و رسید دریافت نمایند.

– محتویات پاکت الف: متقاضیان می بایست مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان سپرده شرکت در مناقصه را به صورت وجه نقد به حساب ۲۱۷۱۱۴۵۷۱۳۰۰۱ بانک ملی شعبه زاگرس بنام حساب سپرده شهرداری واریز و فیش واریزی را داخل پاکت الف قرار دهند و به جای وجه نقد از ضمانت نامه بانکی معتبر که اعتبار آن از تاریخ ارائه پیشنهاد حداقل سه ماه باشد استفاده نمایند.

– محتویات پاکت ب: متقاضیان می بایست فتوکپی آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی – فتوکپی شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل و اعضاء هیئت مدیره – رزومه کاری و کلیه اسناد مناقصه را ممهور به مهر و امضا نموده را در داخل پاکت ب قرار دهند .

– محتویات پاکت ج : متقاضیان می بایست برگه پیشنهاد قیمت را در داخل پاکت ج قرار دهند. متقاضیان می بایست هر سه پاکت الف-ب-ج را ممهور به مهر و امضاء شرکت و همچنین آدرس دقیق شرکت – شماره همراه – نام شرکت را حتما روی پاکت قید نمایند.

– قیمت پیشنهادی براساس برآورد صورت گرفته و به صورت مقطوع و بدون تعدیل می باشد.

– اعتبار پروژه از محل اعتبارات عمرانی سال ۹۶ و به صورت اسناد خزانه و با سررسید ۹۷/۵/۸ و ۹۸/۴/۱۱ می باشد.

– به پیشنهادهای مخدوش - مشروط و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

– شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

– هزینه چاپ آگهی و دیگر هزینه ها و کسورات قانونی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

– کمیسیون عالی معاملات جلسه ۱۲ مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۶ در محل شهرداری تشکیل و پیشنهادهای رسیده را در صورتی که تعداد آنها حداقل سه یا بیشتر باشد مفتوح و برنده را اعلام می نمایند.

– چنانچه برنده مناقصه ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ کمیسیون به وی حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و تا نفر سوم به همین منوال است.

محمد حسین پور– شهردار نهاوند

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود حامی اوج بران نیلین زمرد آرکا درتاریخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۱ به شماره ثبت ۵۰۸۲۱۸ به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۶۹۹۸۸۸

ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع : ارائه کلیه خدمات مشاوره و نظارت و طراحی و نصب و نگهداری و تولید کلیه قطعات و لوازم آسانسور راه اندازی و تعمیرات آسانسور و بالابر و پله برقی خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی ترخیص کالا از گمرک داخلی اخذ و اعطای نمایندگی کمپانی معتبر خارجی و داخلی شرکت در