ضیافت نور

حضرت امام کاظم علیه‌السلام فرمودند:
ملعون ملعون من اتهم اخاه
ملعون است، ملعون است کسی که به برادرش تهمت بزند.
عدة الداعی، ص ۱۷۴

جمهوری اسلامی

سه شنبه ۳ آذر ۱۴۰۵ - ۱۴ جمادی الثانی ۱۴۴۸ - ۲۴ نوامبر ۲۰۲۶ - شماره ۱۳۵۱۰ - سال چهل و هشتم

روزنامه سیاسی اجتماعی صبح
مدیر مسئول و سردبیر مسیح مهاجری
نشانی تهران - بهارستان - اول خیابان مجاهدین اسلام - روبروی مجلس شورای اسلامی
تلفن ۷۷۶۴۴۴۲۰-۹ **کد پستی** ۱۱۵۴۹۱۷۷۱۱ **نمابر** ۷۷۶۴۴۴۱۸
نشانی الکترونیکی روزنامه جمهوری اسلامی www.jepress.ir
نشانی پست الکترونیکی info@jepress.ir
چاپخانه روزنامه جمهوری اسلامی

رهبر دموکرات‌های مجلس نمایندگان آمریکا:

پایان جنگ علیه ایران اولویت کنگره جدید آمریکاست



رهبر دموکرات‌های مجلس نمایندگان آمریکا اعلام کرد پایان دادن به جنگ علیه ایران از اولویت‌های کنگره جدید خواهد بود.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از الجزیره، حکیم جفریز، رهبر حزب دموکرات در مجلس نمایندگان آمریکا در گفت‌وگو با شبکه سی‌بی‌اس نیوز گفت پایان دادن به «جنگ نسنجیده و پرهزینه‌ای که با انتخاب خود علیه ایران آغاز شده» از اولویت‌های کنگره جدید است.

او اظهار کرد این جنگ موجب افزایش شدید قیمت بنزین، مواد غذایی و گازوئیل شده است. جفریز همچنین گفت تعرفه‌های دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا هزینه‌های زندگی شهروندان عادی را سالانه هزاران دلار افزایش داده است.

وی افزود: ما متعهدیم تغییراتی جسورانه، چشمگیر و معنادار را که مردم آمریکا خواستار آن هستند، محقق کنیم.

دموکرات‌ها با کسب ۲۵۸ کرسی در مجلس نمایندگان، به بیشترین تعداد کرسی‌های این حزب از سال ۱۳۷۱ دست یافتند. این حزب همچنین ۵۶ کرسی سنا را در اختیار خواهد داشت که بالاترین میزان آن در بیش از یک دهه گذشته است.

این تعداد کرسی به دموکرات‌ها قدرت قابل‌توجهی در روند قانون‌گذاری می‌دهد؛ هرچند دونالد ترامپ پیش‌تر وعده داده است طرح‌های پیشنهادی این حزب را وتو می‌کند. کنگره جدید آمریکا فعالیت خود را از ماه دی آغاز خواهد کرد.

هزاران معترض در اسلامبول خواستار پایان فشار دولت اردوغان بر روزنامه‌نگاران شدند

هزاران نفر در ترکیه در اعتراض به محدود شدن آزادی رسانه‌ها تظاهرات برگزار کردند. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از المعلومه، هزاران نفر روز یکشنبه در اسلامبول در اعتراض به افزایش فشارها و محدودیت‌ها علیه رسانه‌های مخالف دولت ترکیه تظاهرات برگزار کردند. این اعتراضات به دعوت حزب اصلی مخالف دولت و پس از یورش پلیس به دفتر شبکه تلویزیونی "سوزجو تی وی" و بازداشت شماری از مدیران ارشد آن برگزار شد.

براساس این گزارش، در جریان این عملیات، دولت ترکیه یکی از مدیران مورد نظر خود را برای اداره این مجموعه رسانه‌ای تعیین کرد.

معترضان با سردادن شعارهایی در حمایت از آزادی مطبوعات و روزنامه نگاران دولت رجب طیب اردوغان رئیس‌جمهور ترکیه، را به سرکوب رسانه‌های منتقد متهم کردند. برخی شرکت کنندگان نیز با اشاره به تعطیلی یا تحت کنترل قرار گرفتن چند شبکه تلویزیونی و رسانه مستقل در ماه‌های اخیر نسبت به محدود شدن آزادی بیان در کشور ابراز نگرانی کردند.

مقامات ترکیه طی دو ماه گذشته چندین روزنامه نگار را در ارتباط با پوشش خبری یک رسوایی چند میلیارد دلاری در بازار سهام بازداشت کرده‌اند. همچنین طبق آمار انجمن دفاع از حقوق رسانه‌ها، درحال حاضر ۲۵ روزنامه نگار در ترکیه زندانی هستند.

هاآرتص:

۴۰ سرباز ارتش رژیم صهیونیستی در سال جاری خودکشی کردند



روزنامه صهیونیستی هاآرتص نوشت که آمار خودکشی نظامیان صهیونیست در سال جاری، بیشترین تعداد از سال ۱۳۸۹ تاکنون محسوب می‌شود. به گزارش خبرگزاری مهر، روزنامه اسرائیلی «هاآرتص» فاش کرد که از ابتدای سال جاری میلادی تاکنون، ۲۳ نظامی و افسر صهیونیست که درحال انجام خدمت فعال نظامی بوده‌اند، به زندگی خود پایان داده‌اند که بالاترین تعداد سالانه ثبت شده در ارتش این رژیم از سال ۱۳۸۹ تاکنون محسوب می‌شود.

این روزنامه گزارش داد که دست‌کم ۱۷ نظامی دیگر نیز که در طول جنگ در یگان‌های نظامی عادی یا نیروهای ذخیره خدمت کرده بودند، پس از پایان خدمت فعال خود در سال جاری خودکشی کرده‌اند.علاوه بر این، پنج مورد خودکشی در میان نیروهای پلیس و شش مورد نیز در میان افرادی ثبت شده است که در بخش توان‌بخشی وزارت جنگ رژیم صهیونیستی تحت درمان قرار دارند.

براساس این گزارش، میانگین موارد خودکشی نیروهای فعال در ارتش اسرائیل طی دهه پیش از جنگ، سالانه حدود ۱۲ مورد بوده است؛ اما این رقم در سال ۲۰۲۴ به ۲۱ مورد و در سال ۲۰۲۵ به ۲۲ مورد افزایش یافت و از ابتدای سال جاری تاکنون نیز به ۲۳ مورد رسیده است.

این روزنامه به نقل از یکی از افسران اداره نیروی انسانی ارتش اسرائیل نوشت که احتمالاً شمار موارد خودکشی در سال‌های گذشته نیز بیشتر از آمارهای اعلام شده بوده است.این افسر با تأیید افزایش محسوس موارد خودکشی گفت برخی از نظامیانی که به خانه بازمی‌گردند، نمی‌توانند برای نیازهای روانی خود پاسخ و حمایت مناسبی دریافت کنند.

دیلی‌میل:

رهبر کره شمالی دیگر به ترامپ بی‌محلی می‌کند

روزنامه دیلی میل در گزارشی نوشت: با وجود تلاش دونالد ترامپ برای احیای مذاکرات با کیم جونگ اون، رهبر کره شمالی بیش از یک سال است که هیچ پاسخی به تماس‌ها و نامه‌های رئیس‌جمهوری آمریکا نداده است. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما از روزنامه دیلی میل، طبق یک گزارش افشاگرانه، رهبر کره شمالی بیش از یک سال است که تلاش‌های ترامپ برای گفت‌وگو را رد می‌کند. منابع آگاه می‌گویند که کیم دیگر جواب ترامپ را نمی‌دهد.

براساس گزارش‌ها، درحالیکه کیم بر ساخت زرادخانه هسته‌ای کشورش تمرکز دارد، ترامپ را نادیده گرفته است، وضعیتی که به ناامیدی فزاینده کاخ سفید برای برقراری ارتباط با رهبر کره شمالی منجر شده است. منابع آگاه به این روزنامه گفته‌اند که ترامپ در طول یک سال گذشته از طریق کانال‌های موجود تلاش کرده با رهبر کره شمالی تماس برقرار کند، اما او رد کرده است.

این بی‌اعتنایی‌ها به حدی رسیده که باعث شد ترامپ در نهایت برای کیم نامه‌ای بنویسد و پس از آن مقامات آمریکایی در بیرون دفتر نمایندگی دائم کره شمالی در سازمان ملل منتظر ماندند تا آن را به یک دیپلمات این کشور تحویل دهند. به گفته منابع آگاه، درحالی که دستور داده شده بود نامه به کیم داده شود، یک دیپلمات کره شمالی نامه را بدون آنکه باز کند، جلوی یک مقام آمریکایی پرتاب کرد.

دیلی میل، این بی‌احترامی را نشان‌دهنده رویکرد بی‌تفاوت کیم در برخورد با دولت دوم ترامپ دانسته است که در تضاد کامل با رابطه صمیمانه‌ای بود که دو رهبر در دولت اول داشتند. ترامپ پیش از این سه بار با رهبر کره شمالی ملاقات کرده بود و در خرداد ۱۳۹۸ زمانی که به عنوان نخستین رئیس‌جمهوری آمریکا پا به خاک کره شمالی گذاشت، تاریخ‌ساز شد.

ثبت ۳۸۰۰ مورد نقض حاکمیت لبنان ازسوی اسرائیل دریک ماه گذشته

نیروی موقت سازمان ملل در لبنان (یونیفل) از ثبت حدود ۳۸۰۰ مورد نقض در جنوب این کشور طی ماه گذشته خبر داد که شامل ۹۰ حمله هوایی، ۸۷۰ مورد نقض حریم هوایی و شلیک ۲۸۴۰ گلوله توپخانه بوده است.

یونیفل در بیانیه‌ای اعلام کرد که رژیم صهیونیستی در ماه مهر حدود ۳۸۰۰ مورد نقض در جنوب لبنان مرتکب شده است؛ اقداماتی که تداوم نقض قطعنامه ۱۷۰۱ شورای امنیت سازمان ملل را نشان می‌دهد.

به گزارش "صدی البلد"، این موارد شامل شلیک ۲۸۴۰ گلوله توپخانه به مناطق جنوب لبنان، ۸۷۰ مورد نقض حریم هوایی و انجام ۹۰ حمله هوایی بوده است.

یونیفل همچنین اعلام کرد که نظامیان رژیم صهیونیستی در بخش‌هایی از خاک لبنان حضور دارند و تخریب گسترده خانه‌ها، تأسیسات و زیرساخت‌های غیرنظامی، بازگشت آوارگان به مناطقشان را دشوار کرده است. غیرنظامیان نیز همچنان بیشترین آسیب را از ادامه تنش‌ها و ناامنی‌ها متحمل می‌شوند.

براساس قطعنامه ۲۷۹۰ شورای امنیت که در تابستان گذشته صادر شد، مأموریت یونیفل در پایان سال جاری میلادی خاتمه می‌یابد و قرار است روند خروج تدریجی نیروهای آن از اول ژانویه ۲۰۲۷ آغاز شود و در طول همان سال به پایان برسد.

یونیفل که نیروهایی از ۴۵ کشور را در اختیار دارد، از سال ۲۰۰۶ و پس از جنگ میان رژیم صهیونیستی و حزب‌الله، مسئولیت نظارت بر توقف درگیری‌ها و کمک به استقرار ارتش لبنان در جنوب این کشور را بر عهده داشته است.

((آگهی مزایده فروش املاک مازاد بانک صادرات خوزستان ۱۴۰۵/۳))

مزایده گذار : بانک صادرات ایران، مدیریت شعب خوزستان شناسه ملی : ۱۰۸۶۱۷۳۶۰۶۲

بانک صادرات ایران
مدیریت شعب استان خوزستان

موضوع مزایده : فروش املاک مازاد بانک بشرح ذیل :
مهلت فروش اسناد: از تاریخ انتشارآگهی سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
مهلت تحویل پاکات مزایده: تا پایان وقت اداری روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
محل فروش اسناد : اهواز-کیانپارس-بلوار ساحلی غربی-نبش خیابان کوثر شرقی ، طبقه سوم، دایره ساختمان، برج اداری رفاهی بانک صادرات ،
محل تحویل پاکات : اهواز-کیانپارس-بلوار ساحلی غربی-نبش خیابان کوثر شرقی طبقه نهم دایره روابط عمومی و دبیرخانه برج اداری رفاهی بانک صادرات
مبلغ ضمانت شرکت در مزایده به شرح جدول ذیل: ضمانت نامه بانکی (غیر از بانک صادرات) یاچک بانکی بانک صادرات و یا واریز به حساب دایره ساختمان به شماره ۰۱۰۳۲۹۷۴۶۹۰۰۲ (شماره شبا :IR750190000000010329974669002) به شرح جدول ذیل مطابق قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی که توسط متقاضی بنام دایره ساختمان بانک صادرات ایران مدیریت شعب خوزستان صادر و به انضمام اسناد تحویل می گردد .
تاریخ و محل بازگشایی پاکات: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ ساعت ۹ صبح اهواز-کیانپارس-بلوار ساحلی غربی-نبش خیابان کوثر شرقی، طبقه دهم، دفتر معاون مالی و اداری، در ضمن حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تحویل مدارک خواهد بود. و حضور نماینده متقاضی با ارائه معرفی نامه و رسید تحویل مدارک بلامانع می باشد.
نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	حداقل میزان پرداخت نقدی (پیش پرداخت)	میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	٪ ۱۰۰	ــــــــــــــ
ب	نقد و اقساط	مطابق شرایط مندرج در جدول مزایده

۱) مبلغ پیشنهادی باید مشخص ، معین و بدون ابهام و بصورت درصدی از قیمت پایه باشد و در پاکت مهر و موم شده (سربسته) تحویل گردد.
۲) بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوط قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد.
۳) کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود و شرایط اعلامی در مزایده به فروش می رسند. لذا مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف بر عهده خریدار است. همچنین املاکی که فاقد سند رسمی و یا فاقد پایانکار بوده ، مراجعه به سازمان و ارگانهای ذی ربط به منظور اخذ سند و یا پایانکار و پرداخت هزینه های مرتبط با املاک ، اعلامی از سوی شهرداری ، اداره دارایی و عندالزوم سازمان تأمین اجتماعی بر عهده خریدار ملک موصوف خواهد بود و بانک صادرات در این زمینه مسئولیتی نخواهد داشت و کلیه دعاوی مطروحه از جانب خریداران در مراجع قضایی و شبه قضایی به طرفیت بانک صادرات در حال و آینده مسموع نخواهد بود.
۴) بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خریدیا انصراف از مزایده و فروش بدون ذکر دلیل در هر مرحله مختار است.
۵) خریدار متعهد به رعایت کل مفاد شرایط و تعهدات شرکت در مزایده می باشد که در فرم توسط بانک ارائه می گردد.
۶) کلیه متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می بایست مبلغ ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ریال به حساب ۰۱۰۳۲۹۷۴۶۹۰۰۲ بنام دایره ساختمان بانک صادرات واریز و اصل وکپی فیش را در هنگام دریافت اسناد ارائه فرمایند.
۷) هزینه درج آگهی ، تبلیغات و ارزیابی ملک مورد تقاضا بر عهده برنده مزایده می باشد.
تبصره ۱ : در شرایط مساوی بودن قیمتهای پیشنهادی ، اولویت صرفاً با پیشنهاد نقدی است.
تبصره۲ : در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی نقدی از شرایط پرداخت به صورت نقد و اقساط ، در صورتیکه مبلغ پیشنهاد نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی " نقدی" به نسبت قیمت پایه ، بالاتر باشد پیشنهاد نقد و اقساط به عنوان برنده خواهد بود.
تبصره ۳ : در شرایط مساوی بودن قیمتهای پیشنهادی "نقد و اقساط" اولویت با درصد " حصه نقدی " بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر می باشد.
تبصره ۴ : در صورت فروش نقدی ، ۹۵ ٪ مبلغ پیشنهادی در هنگام عقد قرارداد (۷ روز از تاریخ ابلاغ به برنده مزایده مهلت واریز وجه می باشد) واخذ ۵ ٪ باقیمانده در هنگام انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی دریافت خواهد شد.
تبصره ۵ : در صورت انصراف یا امتناع از پرداخت ثمن معامله در موعد مقرر و انعقاد قرارداد ، تضمین شرکت در مزایده وی ضبط می گردد.
تبصره ۶ : کلیه مکاتبات و ابلاغیه های بانک به صورت حضوری تحویل و یا به آدرس متقاضی مندرج در اسناد ارسال خواهد شد و هیچگونه عذری بر عدم دریافت ابلاغیه در زمانهای مقرر مورد قبول نمی باشد.
تبصره ۷ : خریدار مکلف است نسبت به ارائه تضمینات مورد تأیید بانک معادل ارزش تجهیزات و اموال منقول منصوبه در املاک دارای ماشین آلات اقدام نماید.
" در صورت وصول پیشنهادهای متفاوت از حیث مبلغ ، میزان حصه نقدی و زمان بازپرداخت برای هرملک ، پیشنهاد در بردارنده بیشترین صرفه اقتصادی برای بانک مبتنی بر محاسبه ارزش فعلی جریانات نقد آتی (NPV=Net Present VaLue) ، برنده مزایده خواهد بود."

دایره ساختمان بانک صادرات مدیریت شعب خوزستان

جدول مزایده استانی نوبت سوم ۱۴۰۵/۳

ردیف	سند رسمی (شماره پلاک ثبتی) دارد	سند رسمی (شماره پلاک ثبتی) ندارد	شناسه ملک	شرح آدرس	کاربری	نوع مالکیت	مساحت(مترمربع) عرصه	مساحت(مترمربع) اعیان	قیمت پایه جدید	سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	نحوه پرداخت (گروه)	ملاحظات
۱	۱۵۵۹/۴۴		۴۲۹۲	اهواز – خ انقلاب خ ۱۲ متری ابهری بین خ سروش و باهنر	انبار	ملکی	۱۰۰۰	۹۶۸	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	محل قدیم انبار راکد فروش با وضعیت موجود ، ۱۰۰درصد نقدی ، بازدید از ملک الزامی است.
۲	۴۹/۲۰۸۸		۳۶۴۶	شوش –بازار–خ آیت اله کاشانی خ امام خمینی پلاک ۳۴۸ –همکف	تجاری	ملکی	۱۸۹/۵۰	۲۶۷/۸۷	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	محل قدیم شعبه شوش شامل : همکف به مساحت ۱۸۹/۵۰ متر مربع، نیم طبقه ۷۸/۳۷ متر مربع فروش با وضع موجود ، بازدید از ملک الزامی است.فروش به صورت ۱۰۰درصد نقدی می باشد.
۳	۴۹/۲۰۷۸۳		۱۱۴۳۹	شوش –بازار–خ آیت اله کاشانی خ امام خمینی پلاک ۳۴۸ –همکف	زمین	ملکی	۱۵۱/۶۰	–	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	زمین مجاور محل قدیم شعبه میدان شهدا شوش به مساحت ۱۵۱/۶۰ مترمربع و دارای سند مجزا می باشند. فروش با وضعیت موجود به صورت ۱۰۰درصد نقدی، بازدید از ملک الزامی است.
۴	۵۸۳۷/۱۲		۳۶۲۶	بهبهان –نبش میدان هلال احمر خیابان شهید زیبایی و شهید شمایلی	تجاری	ملکی	۳۴۳/۷	۲۵۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	محل قدیم شعبه هلال احمر بهبهان فروش با وضع موجود–فروش به صورت ۱۰۰ درصد نقدی، بازدید از ملک الزامی است.
۵	۱۴۵۵/۱۴۵		۴۷۶۳	دزفول –خیابان فردوسی نبش خیابان شریعتی	ساختمان مسکونی	ملکی	۲۳۸/۵	اعیان مخروبه	۷۴۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۰۶۷,۵۰۰,۰۰۰	الف	ملک ساختمان قدیمی و کلنگی و آجری می باشد.فروش با وضع موجود و به صورت۱۰۰ درصد نقدی، بازدید از ملک الزامی می باشد.
۶	۱۳/۴۵		۱۰۴۴۱	اهواز–امانیه خ مدرس نبش کوچه ۱۰متری سالار –مجتمع نیایش	آپارتمان– مسکونی	تملیکی	۷۰۵/۷	۶۶۵۱/۲۴	۳,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف ، ب	فروش یک مجتمع آپارتمان تملیکی(مشتمل بر۴۳ واحد به انضمام دو طبقه پارکینگ ، یک سالن غذاخوری و یک سالن نشیمن در طبقه هشتم)و با سند یکپارچه ، اعیان ملک مذکور با اعیان مندرج در پروانه دارای مغایرت است ، همچنین تعهداتی در شهرداری منطقه به ثبت رسیده که مسئولیت آن بر عهده خریدار بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در قبال آنها ندارد. فروش با وضع موجود و به صورت نقدی و یا حداقل ۵۰ درصد نقد ، الباقی حداکثر دراقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب بانکی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک می باشد.بازدید از ملک الزامی است
۷	۲۲۲۶/۸۶		۷۱۷۰	آبادان –خیابان ذوالفقاری ۲۳ پلاک ۱۶۵	مسکونی	تملیکی	۲۰۵/۱۲	۱۳۳	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف ، ب	یک منزل ویلایی تملیکی، دارای متصرف و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد.فروش با وضع موجود نقدی یا حداقل ۵۰درصد نقد الباقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه نرخ سود مصوب بانکی در قالب قرارداد مبایعه نامه اقساطی می باشد. بازدید از ملک الزامی است.
۸	۵/۱۹۸۳۷		۱۱۱۱۱	اهواز – کیانپارس خ پهلوان غربی بین چمران و خرداد مجتمع دبش پلاک ۹۸	مسکونی	تملیکی	قدرالسهم از عرصه ۲۰۳/۹۱	۲۰۳/۹۱	۳۰۳,۰۲۱,۱۲۷,۰۰۰	۱۵,۱۵۱,۰۵۶,۳۵۰	الف	یک دستگاه آپارتمان تملیکی به مساحت اعیان ۲۰۳/۹۱ مترمربع و دارای یک انبار به مساحت ۳/۱۵ مترمربع و پارکینگ مزاحم به مساحت ۱۱ متر مربع در طبقه ۴ مجتمع دبش، دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد. فروش به صورت ۱۰۰ درصد نقدی باوضع موجود ، بازید از ملک الزامی باشد.
۹	۵/۱۹۸۳۸		۱۱۱۱۲	اهواز – کیانپارس خ پهلوان غربی بین چمران و خرداد مجتمع دبش پلاک ۹۸	مسکونی	تملیکی	قدرالسهم از عرصه ۲۰۳/۹۰	۲۰۳/۹۰	۲۹۲,۸۷۰,۰۷۱,۰۰۰	۱۴,۶۴۳,۵۰۳,۵۵۰	الف	یک دستگاه آپارتمان تملیکی به مساحت اعیان ۲۰۳/۹۰ مترمربع و دارای یک انبار به مساحت ۳/۱۵ مترمربع و پارکینگ مزاحم به مساحت ۱۱ متر مربع در طبقه ۵ مجتمع دبش ، دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد. فروش به صورت ۱۰۰ درصد نقدی باوضع موجود ، بازید از ملک الزامی باشد.
۱۰	۱۴/۴۲۰		۴۷۶۶	ایذه – روستای باران گرد محور اصلی اهواز به ایذه	زمین مزروعی	تملیکی	۵۰۰	–	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف	زمین تملیک شده با کاربری مزروعی، دارای متصرف ، رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد. فروش باوضع موجود ، به صورت ۱۰۰درصد نقدی ، بازید از محل الزامی باشد.
۱۱	۱۵۸۱/۹		۱۰۶۷۴	اهواز –کیانپارس خ موحدین کوچه خلبان فعلی یک پلاک بعد از مسجد	مسکونی	تملیکی مشاعی	۱۲۲۸	۳۲۰	۱,۰۸۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۷۳۶,۰۰۰,۰۰۰	الف ، ب	ملک تملیکی می باشد و به صورت مشاعی تملیک گردیده ، دارای متصرف و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد همچنین مساحت ششدانگ پلاک مذکور ۱۲۲۸ مترمربع می باشد که به میزان ۲۸/۶ سهم از ۱۰۰ سهم به تملیک بانک درآمده است. فروش با وضع موجود و به صورت نقدی و یا حداقل ۳۰ درصد نقد ، الباقی حداکثر دراقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب بانکی در قالب قرارداد مبایعه نامه اقساطی می باشد. بازدید از ملک الزامی است.