اعتیاد، از کنجکاوی تا وابستگی

هیچ‌کس یک‌شبه معتاد نمی‌شود، مسیر همیشه با یک «فقط یک بار» شروع می‌شود.

در پرونده‌های مواد مخدر، تقریباً همیشه یک جمله مشترک شنیده می‌شود: «فکر نمی‌کردم کارم به اینجا برسد.» اعتیاد مسیری تدریجی است و شناخت مراحل آن، بهترین راه پیشگیری است.

مراحل شکل‌گیری اعتیاد:

۱. کنجکاوی — معمولاً در جمع دوستان و با این باور که «من اراده دارم، هر وقت بخواهم ترک می‌کنم.»

۲. مصرف تفریحی — ماده به بخشی از تفریح تبدیل می‌شود، هنوز کنترل ظاهری وجود دارد.

۳. مصرف منظم — فرد برای فرار از استرس یا مشکلات به آن پناه می‌برد و دفعات مصرف زیاد می‌شود.

۴. وابستگی — بدن و روان به ماده نیاز پیدا می‌کنند، ترک بدون کمک، بسیار سخت می‌شود.

نشانه‌های هشدار زودهنگام:

*تغییر ناگهانی دوستان و پنهان‌کاری

*افت تحصیلی یا شغلی بی‌دلیل

*نوسان خلق شدید و پرخاشگری

*بی‌اشتهایی، بی‌خوابی یا خواب زیاد

*درخواست مکرر پول و بهانه‌های نامفهوم

*گوشه‌گیری از خانواده

چه کنیم؟

*قبل از بحران حرف بزنید. گفت‌وگوی آرام و بدون سرزنش، بسیار مؤثرتر از بازجویی است.

*سرزنش و برچسب نزنید. «معتاد» گفتن به کسی که در مرحله کنجکاوی است، او را به سمت مصرف بیشتر هل می‌دهد.

*علت را ببینید. بسیاری از مصرف‌کنندگان برای فرار از اضطراب، افسردگی یا فشار خانواده شروع کرده‌اند.

*از کمک حرفه‌ای استفاده کنید. مراکز مشاوره و ترک اعتیاد، به‌ویژه در مراحل اولیه، بسیار موفق‌تر عمل می‌کنند.

*برای پیشگیری، مهارت «نه گفتن» را در نوجوانان تقویت کنید. این ساده‌ترین و مؤثرترین واکسن است.

اعتیاد، مشکل فرد نیست، مشکل خانواده و جامعه است. هرچه زودتر شناسایی شود، درمان ساده‌تر و ارزان‌تر است.

معاونت اجتماعی کلانتری ۱۰۹ بهارستان

مسئولیت مطلق مدیران شرکت‌ها در پرداخت بدهی مالیاتی باطل شد

هیئت عمومی دیوان عدالت اداری با استناد به نظر شورای نگهبان، اطلاق بخشنامه سازمان امور مالیاتی درباره مسئولیت تضامنی تمامی مدیران اشخاص حقوقی در پرداخت بدهی مالیاتی شرکت‌ها را از تاریخ تصویب ابطال کرد.

به گزارش روابط عمومی دیوان عدالت اداری، سازمان امور مالیاتی در بخشنامه‌ای مشتمل بر یک مقدمه و پنج بند، مسئولیت تضامنی پرداخت بدهی مالیاتی اشخاص حقوقی را متوجه مدیران شرکت‌ها دانسته بود؛ به‌نحوی که امکان وصول بدهی مالیاتی از اموال شخصی آنان نیز فراهم می‌شد.

این درحالی است که شورای نگهبان پیش‌تر اعلام کرده بود اطلاق این مسئولیت نسبت به مدیرانی که به دلایل موجه، از جمله نداشتن حق امضای اسناد تعهدآور، نداشتن امکان دسترسی به منابع مالی شرکت برای پرداخت مالیات، بی‌اطلاعی از اوراق مالیاتی یا نداشتن امکان استعفا، قادر به ایفای تعهدات مربوط نیستند، خلاف شرع است.

هیئت عمومی دیوان عدالت اداری نیز پیش‌تر بر همین اساس، اطلاق مقررات مشابه را ابطال کرده بود. با این حال، سازمان امور مالیاتی در بخشنامه جدید خود بار دیگر بر شمول این مسئولیت تأکید کرد.

در نهایت، هیئت عمومی دیوان با تبعیت از نظر شورای نگهبان و با استناد به مبانی آرای پیشین، اطلاق بخشنامه مورد شکایت را از تاریخ تصویب ابطال کرد.

براساس این رأی، مدیران مشمول استثنائات مورد تأکید شورای نگهبان، مسئولیت تضامنی در پرداخت بدهی مالیاتی شرکت را ندارند و مسئولیت سایر مدیران در چارچوب مقررات قانونی برقرار است.

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا خبر داد:

بازگشت پنج میلیارد یورو تعهدات ارزی به کشور



رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا گفت: حدود پنج میلیارد یورو ارز از ابتدای سال تا پایان مهر به چرخه اقتصادی کشور بازگشته است.

سردار حسینی رحیمی در نشست شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان سمنان گفت: در رسیدگی به پرونده‌های تعهدات ارزی به جای برخورد صرف قضایی، مسابل و شرایط فعالان اقتصادی مورد توجه است.

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا با اشاره به اهمیت موضوع بازگشت ارز حاصل از صادرات و تعهدات ارزی تصریح کرد: این موضوع در دو بخش درحال پیگیری است، بخشی از آن با محوریت بانک مرکزی و همکاری ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و ضابطان، از جمله پلیس امنیت اقتصادی، دنبال می‌شود که در این زمینه با تفاهم و تعامل با فعالان اقتصادی، مبالغ قابل توجهی از ارزهای بازنگشته به چرخه اقتصادی کشور بازگشته است.

سردار رحیمی ادامه داد: بخش دیگری از پرونده‌ها مربوط به افرادی است که به تعهدات ارزی خود عمل نکرده‌اند و این موارد از طریق مراجع قضایی، دادسراها و دادگاه‌ها درحال رسیدگی است.

سردار رحیمی با اشاره به ضرورت حمایت از فعالان اقتصادی در شرایط جنگ اقتصادی، گفت: رفع موانع تولید، تسهیل فرایندهای واردات و صادرات و رسیدگی به مشکلات تعهدات ارزی تولیدکنندگان و صادرکنندگان از مهم‌ترین موضوعات درحال پیگیری در سطح ملی است.

او با اشاره به شرایط اقتصادی کشور اظهار کرد: با توجه به شرایط خاص کشور و جنگ اقتصادی تحمیل‌شده، یکی از مهم‌ترین اولویت‌های کمیسیون‌های اقتصادی دولت، رسیدگی به مشکلات و دغدغه‌های فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان است.

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا با بیان اینکه مسئولان نظام پیگیری‌های ویژه‌ای برای رفع موانع فعالیت‌های اقتصادی دارند، افزود: مسائل مربوط به واردات و صادرات و موضوعات ارزی از جمله مهم‌ترین چالش‌های فعالان این حوزه است که تلاش می‌شود با گفت‌وگو، تعامل و هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول و فعالان اقتصادی برطرف شود.

استاندار سمنان هم در جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی با تأکید بر ضرورت افزایش اختیارات مدیریتی استان‌ها برای تصمیم‌گیری و رفع موانع اقتصادی گفت: بسیاری از مشکلات واحدهای تولیدی و فعالان اقتصادی در سطح استان قابل پیگیری و حل است، اما محدودیت اختیارات و برخی مقررات و سازوکارهای متمرکز، روند رسیدگی به این مسائل را با دشواری مواجه می‌کند.

طرح زمستانی پلیس راهور از ۱۵ آذر آغاز می‌شود



جانشین رئیس پلیس راهور فراجا با اعلام آغاز طرح زمستانی پلیس از ۱۵ آذرماه گفت: در حوادث رانندگی زمستان سال گذشته ۲۹۸۰ جان باختند، اگرچه آمار در این مدت با کاهش ۱۲ درصدی همراه بود، اما همچنان تعداد قربانیان حوادث رانندگی در فصل زمستان نگران‌کننده است.

سردار کرمی اسد در نشست هماهنگی اجرای طرح ویژه ترافیکی زمستانی، با اشاره به آمار حوادث رانندگی در زمستان سال گذشته، اظهار کرد: بررسی تصادفات نشان می‌دهد که عدم توانایی در کنترل وسیله نقلیه، سهم پررنگ‌تری نسبت به سایر عوامل در وقوع حوادث داشته است؛ به‌طوری‌که این عامل در زمستان سال گذشته سهم ۲۸ درصدی در تصادفات داشت، درحالی که سهم آن در سایر فصول سال حداکثر به ۲۳ تا ۲۴ درصد می‌رسید.

وی همچنین از آغاز طرح زمستانی پلیس از ۱۵ آذرماه خبر داد و گفت: در صورت فراهم بودن شرایط، رزمایش آغاز طرح نیز در همان روز در دانشگاه امام حسین(ع) برگزار خواهد شد.

کرمی اسد همچنین بر ضرورت بازدید مشترک از تجهیزات و امکانات دستگاه‌های مسئول پیش از آغاز طرح تأکید کرد و افزود: هرچند آغاز رسمی طرح از ۱۵ آذرماه پیش‌بینی شده است، اما این موضوع به معنای به تعویق انداختن آمادگی دستگاه‌ها نیست؛ چراکه براساس گزارش سازمان هواشناسی، برای روزهای آینده نیز بارش‌های شدید پیش‌بینی شده است.

وی با اشاره به اهمیت ناوگان حمل‌ونقل بار و مسافر در جابه‌جایی عمومی، خواستار بازدید مشترک پلیس راه و سازمان راهداری از پایانه‌ها شد و گفت: آموزش متولیان مربوطه، مدیران فنی مستقر در پایانه‌ها و کنترل وضعیت ناوگان باید با جدیت دنبال شود.

جانشین رئیس پلیس راهور فراجا با تأکید بر ضرورت آموزش مستمر رانندگان برای سفر در شرایط زمستانی گفت: رسانه‌ها باید آموزش‌های لازم درباره نحوه سفر، رعایت نکات ایمنی و تمهیدات ضروری در شرایط زمستانی را به‌صورت ویژه در دستور کار قرار دهند.

جانشین رئیس پلیس راهور فراجا در ادامه بر ضرورت پیگیری وضعیت پوشش تلفن همراه در طول محورهای مواصلاتی تأکید کرد و گفت: اطلاع‌رسانی و امدادرسانی به‌موقع به زیرساخت ارتباطی مناسب نیاز دارد و پوشش تلفن همراه در طول مسیرها یکی از الزامات مهم این موضوع است.

جانشین رئیس پلیس راهور فراجا نیز با اشاره به اجرای طرح کنترل سرعت‌های بحرانی به‌عنوان یکی از برنامه‌های پلیس راه برای کاهش تصادفات گفت: براساس تعریف پلیس، هر سرعتی که بیش از ۲۰ کیلومتر بر ساعت بالاتر از سرعت مجاز باشد، در محدوده سرعت بحرانی قرار می‌گیرد و با آن برخورد خواهد شد.

جانشین رئیس پلیس راهور فراجا با بیان اینکه این طرح درحال حاضر در ۱۶ استان کشور درحال اجراست، گفت: طی یک ماه اجرای این برنامه، بیش از ۱۳ هزار و ۹۰۰ وسیله نقلیه متخلف کنترل شده‌اند. در جریان این کنترل‌ها، حدود ۸۵ درصد از خودروهای مورد بررسی نیز از نظر تخلفات و موارد مرتبط با مأموریت پلیس مورد ارزیابی قرار گرفته‌اند.

هلال‌احمر با ۱۴۴۷ پایگاه و مرکز عملیاتی به استقبال طرح امدادونجات زمستانی می‌رود



معاون عملیات سازمان امداد ونجات جمعیت هلال‌احمر از پیش‌بینی فعالیت یک‌هزار و ۴۴۷ پایگاه و مرکز عملیاتی در طرح امدادونجات زمستانی خبر داد و گفت: علاوه بر تقویت آمادگی نیروها و تجهیزات، سامانه اسکان اضطراری برای شناسایی ظرفیت‌های اسکان مسافران درراه‌مانده و استقرار تیم‌های پشتیبان امدادی در محورهای برف‌گیر پیش‌بینی شده است.

محمد کبادی با اشاره به ظرفیت عملیاتی این جمعیت در زمستان امسال اظهارداشت: یک‌هزار و ۴۴۷ پایگاه و مرکز عملیاتی شامل پایگاه‌های ثابت امدادونجات جاده‌ای، شعب، مراکز عملیاتی، تیم‌های واکنش سریع و نیروهای امدادی در این طرح مشارکت خواهند داشت.

وی همچنین از پیش‌بینی سامانه‌های مرتبط با اسکان اضطراری خبر داد و افزود: بیش از ۱۸ سامانه در این بخش پیش‌بینی شده که بخشی از ظرفیت آن به شناسایی موقعیت و امکانات اسکان اضطراری مسافران درراه‌مانده اختصاص دارد.

کبادی با اشاره به پیش‌بینی تیم‌های پشتیبان عملیاتی در مناطق برف‌گیر گفت: با توجه به مخاطرات اقلیمی و پیش‌بینی‌های سازمان هواشناسی و سازمان مدیریت بحران کشور، تیم‌هایی تحت عنوان امدادونجات در برف و کولاک با بهره‌گیری از تجهیزات تخصصی امداد کوهستان آماده پشتیبانی از نیروهای امدادی و کمک به مسافران درراه‌مانده در جاده‌ها شده‌اند.

وی همچنین بر آمادگی تجهیزات و پایگاه‌های امدادی برای فعالیت مستقل در شرایط بحرانی تأکید کرد و افزود: به استان‌ها ابلاغ شده است پایگاه‌ها و پست‌های امدادی از نظر تأمین انرژی و تجهیزات پشتیبان در وضعیت آمادگی قرار گیرند تا در صورت بروز اختلال در زیرساخت‌های انرژی، روند امدادرسانی متوقف نشود.

معاون عملیات سازمان امدادونجات جمعیت هلال‌احمر با تأکید بر اهمیت اسکان اضطراری مسافران درراه‌مانده گفت: استان‌ها موظف شده‌اند در شعب و پایگاه‌های نزدیک به محورهایی که احتمال گرفتار شدن مسافران در آنها وجود دارد، تدابیر لازم برای اسکان اضطراری و ارائه خدمات به حادثه‌دیدگان و درراه‌ماندگان را پیش‌بینی کنند.

کلاهبرداری عاطفی و مالی در فضای مجازی، چطور فریب نخوریم؟

کلاهبرداران امروز اول قلب را می‌گیرند، بعد پول را.

در پرونده‌های کلاهبرداری مجازی، قربانی معمولاً آدم ساده‌لوحی نیست، اغلب فردی است که احساسی تصمیم گرفته است. کلاهبرداری عاطفی با ساختن یک رابطه صمیمی شروع می‌شود و با درخواست پول یا اطلاعات محرمانه تمام می‌شود.

الگوی رایج کلاهبرداری:

۱. آشنایی سریع و ابراز علاقه شدید در مدت کوتاه.

۲. ساختن اعتماد با پیام‌های روزانه، همدلی و داستان‌های احساسی.

۳. بهانه‌های عاطفی: بیماری، مشکل مالی، هزینه سفر، گمرک، ویزا.

۴. درخواست پول، کد، رمز یا اطلاعات بانکی.

۵. ناپدید شدن پس از دریافت پول.

نشانه‌های هشدار:

*ابراز علاقه شدید در چند روز اول.

*بهانه برای ندیدن شما یا تماس تصویری.

*اصرار به انتقال گفت‌وگو به پیام‌رسان دیگر.

*هر درخواست پولی، حتی کوچک.

*اصرار به پنهان نگه داشتن رابطه.

*درخواست کد پیامکی، رمز کارت یا ورود به حساب.

چطور محافظت کنیم؟

*قانون طلایی: هیچ‌وقت به کسی که ندیده‌اید پول ندهید، نه قرض، نه هدیه، نه کمک.

*هرگز کد پیامکی و رمز کارت را به کسی ندهید، حتی اگر می‌گوید از بانک است.

*از عکس و مشخصات فرد در گوگل جست‌وجو کنید، کلاهبرداران از عکس‌های تکراری استفاده می‌کنند.

*در مورد رابطه مجازی با یک نفر مورد اعتماد حرف بزنید. کلاهبرداری در تنهایی رشد می‌کند.

*هیچ‌وقت تحت فشار احساسی تصمیم مالی نگیرید. فشار و عجله، خودش نشانه هشدار است.

اگر قربانی شدید، شرمنده نباشید، سریع با بانک و پلیس فتا تماس بگیرید. سرعت در گزارش، شانس بازگشت پول را بالا می‌برد.

معاونت اجتماعی کلانتری ۱۰۹ بهارستان

افزایش بیش از ۵۰ درصدی بارش‌های کشور



براساس آخرین آمار سازمان هواشناسی کشور، میانگین بارش از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۸ آبان‌ماه به ۲۷,۲ میلی‌متر رسیده که در مقایسه با بارش ۱۷,۲ میلی‌متری دوره بلندمدت، افزایش ۵۷,۷ درصدی را نشان می‌دهد.

براساس آخرین داده‌های سازمان هواشناسی کشور، میانگین بارش کشور از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۸ آبان‌ماه به ۲۷,۲ میلی‌متر رسیده است این درحالیست که میانگین بلندمدت بارش در دوره مشابه ۱۷,۲ میلی‌متر بوده است. بر این اساس، میزان بارش کشور نسبت به میانگین بلندمدت ۵۷,۷ درصد افزایش پیدا کرده است.

بررسی آمار بارش‌های ثبت‌شده در هفت روز منتهی به ۱۸ آبان‌ماه نیز نشان می‌دهد که میزان بارش کشور در این بازه به ۱۷,۷ میلی‌متر رسیده است، درحالی که میانگین بلندمدت بارش برای این دوره ۵,۵ میلی‌متر بوده و بارش‌ها افزایش ۲۲۴,۲ درصدی را نسبت به میانگین بلندمدت تجربه کرده‌اند. همچنین از ابتدای آبان‌ماه تا ۱۸ این ماه، میانگین بارش کشور به ۲۱,۲ میلی‌متر رسیده است، درحالی که این میزان در دوره بلندمدت ۱۱,۵ میلی‌متر بوده است. به این ترتیب، بارش‌های ثبت‌شده از ابتدای ماه جاری تاکنون ۸۴,۸ درصد بیشتر از میانگین بلندمدت بوده است.

در پی بارش‌های اخیر، وضعیت بارندگی در ۲۷ استان بالاتر از میانگین بلندمدت قرار گرفت، به‌طوری که بررسی آمار تفکیکی استان‌ها نشان می‌دهد در بین استان‌های کشور، خوزستان با افزایش ۱۳۵,۳ درصدی بارش نسبت به میانگین بلندمدت بیشترین میزان بارش را نسبت به وضعیت نرمال تجربه کرده است چراکه این استان از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۸ آبان ۵۰,۳ میلیمتر بارش دریافت کرده این درحالیست که میانگین بارش بلندمدت آن ۲۱,۴ میلیمتر است. پس از آن استان مرکزی با ۱۲۶,۷ درصد و البرز با ۱۲۳,۴ درصد افزایش بارش نسبت به بلندمدت قرار دارند. نکته قابل توجه ثبت کم‌بارشی در دو استان مازندران و گیلان با وجود بارندگی‌های اخیر است، به‌طوری که از ابتدای سال آبی تا ۱۸ آبان‌ماه، گیلان ۲۶ درصد و مازندران ۶,۱ درصد نسبت به میانگین بلند مدت کمتر بارش دریافت کرده‌اند البته کم‌بارش‌ترین استان در این بازه زمانی یزد است چراکه میانگین بارش آن در سال آبی جاری یک میلیمتر و در بلندمدت ۳,۲ میلیمتر است بنابراین کاهش ۶۸ درصدی را نسبت به وضعیت نرمال نشان می‌دهد.

با وجود اینکه استان تهران با کم‌بارشی شدید مواجه بود ولی به لطف بارش‌های اخیر وضعیت کاملا متفاوتی پیدا کرده است، به‌طوری که از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۸ آبان‌ماه ۵۴,۵ میلی‌متر بارندگی در این استان ثبت شده این درحالیست که میانگین بلندمدت بارش استان در دوره مشابه ۲۷,۵ میلی‌متر بوده است. بر این اساس، میزان بارش تهران نسبت به میانگین بلندمدت ۹۷,۸ درصد افزایش یافته است.

همچنین از ابتدای آبان‌ماه تا ۱۸ این ماه، میزان بارش تهران به ۵۰,۵ میلی‌متر رسیده که در مقایسه با میانگین بلندمدت ۱۹,۷ میلی‌متری، افزایش قابل‌توجهی را نشان می‌دهد.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده – نوبت دوم تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۱

شرکت تعاونی مسکن شهرداری منطقه نه تهران به شماره ثبت ۵۰۱۶۲

بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم این شرکت تعاونی دعوت بعمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم که راس ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ در محل آمفی‌تئاتر شهید حیدری واقع درخیابان آزادی انتهای استاد معین برگزار میگردد حضور بهم رسانند. یادآوری می‌گردد در صورتیکه هریک از اعضا نتوانند در مجمع عمومی فوق حضور یابند می توانند استفاده از حق خود را برای حضور و اعمال رای در مجمع عمومی به یک نماینده تام الاختیار واگذار نمایند . لازم به ذکر است تایید نماینده تام الاختیار با بازرس و احدی از اعضای هیات مدیره تعاونی خواهد بود. بدین منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی بایستی حداکثر تا یک روز قبل از برگزاری مجمع به همراه نماینده خود و با در دست داشتن مدرک موید عضویت در تعاونی وکارت شناسایی معتبر در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت طرفین (عضویت متقاضی واهلیت نماینده) برگه نمایندگی مربوط توسط مقام مذکور تایید و برگه ورود به مجمع عمومی برای نماینده صادر گردد.

دستورجلسه : ۱) رسیدگی به تخلفات احدی از اعضاء هیئت مدیره با توجه به گزارش بازرس واتخاذ تصمیم درخصوص عزل آن

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن شهرداری منطقه نه تهران

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده
شرکت شیمی آذر جام سهامی خاص
به شماره ثبت ۹۶۰۸ به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۱۷۷۴۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران یا نمایندگان قانونی شرکت شیمی آذر جام سهامی خاص به شماره ثبت ۹۶۰۸ به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۱۷۷۴۵ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ ساعت ۱۰:۰۰ به آدرس: تهران- خیابان ستارخان- نرسیده به میدان توحید- خیابان کوثر اول (کوثر یکم) - پلاک ۱۰- طبقه همکف - واحد ۱ و کدپستی ۱۴۵۷۷۸۴۷۸۱ تشکیل می شود حضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ ساعت ۱۰:۰۰

۱ - تغییر نشانی در همان آدرس ثبتی

۲ - تغییر موضوع فعالیت شرکت

۳ - تصویب اساسنامه جدید

۴ - سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

هیات مدیره شرکت شیمی آذر جام سهامی خاص

به آگاهی می رساند شرکت خدمات فناوری اطلاعات رفاه ایرانیان در نظر دارد یکی از املاک متعلق به خود را واقع در تهران خیابان بزرگمهر، خیابان برادران مظفر، پلاک ۶۸ را با شرایط مندرج در اسناد مزایده و مطابق مقررات مربوطه به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

۱ – محل دریافت اسناد: تهران، محله آرژانتین، محله ساعی، خیابان شهید احمد قصیر، کوچه ششم شرقی (نوری)، پلاک ۳۴، طبقه سوم، واحد حراست مراجعه و درصورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱-۴۳۶۵۰۰۰۰ - داخلی ۱۰۱ تماس حاصل نمایند.

۲ – مبلغ تضمین شرکت در مزایده: مبلغ تضمین شرکت در مزایده به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که باید به صورت ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی یا رسید واریز وجه نقد به شماره شبای IR ۷۷۰۱۳۰۱۰۰۰۰۰۰۰۳۶۹۰۰۰۰۰۰۲ بنام شرکت خدمات فناوری اطلاعات رفاه ایرانیان نزد بانک رفاه شعبه وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی تهیه و در پاکت الف قرار داده شود.

۳ – مشخصات ملک مورد مزایده: شش دانگ ملک طلق در ۷ طبقه شامل زیرزمین، همکف و ۵ طبقه فوقانی با قدمت ۴۵ سال به همراه تعداد ۳۰ پرونده انشعاب برق ۱۵ آمپر و آب لوله کشی و انشعاب گاز شهری

۴ – مهلت دریافت اسناد مزایده: از روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ تا پایان وقت اداری روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ با ارائه درخواست یا معرفی نامه معتبر به شرکت خدمات فناوری اطلاعات رفاه ایرانیان به نشانی بند ۱ فوق مراجعه نمایند.

۵ – زمان و مکان بازدید از ملک: ملک مذکور واقع در تهران خیابان بزرگمهر، خیابان برادران مظفر، پلاک ۶۸ و زمان بازدید از ملک از ساعت ۹:۰۰ صبح تا ۱۶:۰۰ عصر از تاریخ درج آگهی تا ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ می باشد.

۶ – آخرین مهلت ارائه پیشنهادات: متقاضیان باید حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ اسناد فراخوان را تکمیل و در قالب پاکت‌های مهر و لاک شده به شرکت خدمات فناوری اطلاعات رفاه ایرانیان به نشانی بند ۱ فوق در ازای دریافت رسید تحویل نمایند.

۷ – موعد بازگشایی پاکت های پیشنهادات: در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ ساعت ۱۴:۰۰ کلیه پاکت های متقاضیان در محل شرکت خدمات فناوری اطلاعات رفاه ایرانیان به آدرس تهران، محله آرژانتین، محله ساعی،خیابان شهید احمد قصیر، کوچه ششم شرقی (نوری)، پلاک ۳۴، سالن جلسات طبقه چهارم بازگشایی خواهد شد.

۸ – هزینه آگهی مزایده و دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری بر عهده برنده مزایده می باشد.

۹ – این آگهی هیچگونه تعهدی برای شرکت ایجاد نمی نماید و مزایده گزار در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

شرکت خدمات فناوری اطلاعات رفاه ایرانیان

آگهی مزایده عمومی فروش زمین و سرقفلی مغازه- نوبت دوم

شهرداری ملایر در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۷۴۰/ش/۶/م مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ نسبت به فروش زمین و سرقفلی مغازه، از طریق نشر آگهی مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۲۰۰۵۰۵۰۰۲۶۰۰۰۰۱۵ اقدام نماید. زمان انتشار در سایت روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ ساعت ۰۹:۰۰، آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده ساعت ۱۹:۰۰ روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۸،آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت ساعت ۱۳:۰۰ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۹،زمان بازگشایی پاکت‌های واصله روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۰- ساعت ۰۰ :۰۸ میباشد.

۱ - برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه ستاد میباشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران از این طریق امکان پذیر است.

۲ - کلیه اطلاعات املاک شامل مشخصات،شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب میباشد.

۳ - علاقمندان به شرکت در مزایده میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ۱۴۵۶ (مرکز پشتیبانی و راهبری) تماس حاصل نمایند.

شهردار ملایر – مجید فرجی

آگهی مزایده عمومی اجاره املاک تجاری شهرداری ملایر – تجدید نوبت دوم

شهرداری ملایر در نظر دارد به استناد مجوزهای شماره ۲۶۳/ش/۶/م مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ و ۲۳۵/ش/۶/م مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ تعدادی از واحدهای تجاری خود را از طریق نشر آگهی مزایده و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۵۰۰۲۶۰۰۰۰۳۹ به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت عمومی واگذار نماید. زمان انتشار در سایت روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ ساعت ۰۹:۰۰، آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰،آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت ساعت ۱۳:۰۰روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ و زمان بازگشایی پاکت های واصله روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ ساعت ۰۸:۰۰ میباشد.

۱ - برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه ستاد میباشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران از این طریق امکان پذیر است.

۲ - کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب میباشد.

۳ - علاقمندان به شرکت در مزایده میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ۱۴۵۶ (مرکز پشتیبانی و راهبری) تماس حاصل نمایند.

شهردار ملایر – مجید فرجی