ضیافت نور

رسول گرامی اسلام فرمودند:
افضل الصدقة حفظ اللسان
برترین صدقه نگهداشتن زبان است.
کنزالعمال، ج ۶، ص ۴۲۳

جمهوری اسلامی

چهارشنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۵ - ۱ جمادی الثانی ۱۴۴۸ - ۱۱ نوامبر ۲۰۲۶ - شماره ۱۳۴۹۹ - سال چهل و هشتم

روزنامه سیاسی اجتماعی صبح
مدیر مسئول و سردبیر مسیح مهاجری
نشانی تهران - بهارستان - اول خیابان مجاهدین اسلام - روبروی مجلس شورای اسلامی
تلفن ۷۷۶۴۴۴۲۰-۹ کد پستی ۱۱۵۴۹۱۷۷۱۱ نمابر ۷۷۶۴۴۴۱۸
نشانی الکترونیکی روزنامه جمهوری اسلامی www.jepress.ir
نشانی پست الکترونیکی info@jepress.ir
چاپخانه روزنامه جمهوری اسلامی

رویترز: اکثر مردم آمریکا می‌خواهند کنگره جدید به جنگ ایران پایان دهد

نظرسنجی جدید «رویترز/ایپسوس» نشان می‌دهد که ۷۱ درصد از آمریکایی‌ها از کنگره جدید که دموکرات‌ها در آن اکثریت را در اختیار دارند، می‌خواهند برای پایان دادن به جنگ با ایران و لغو تعرفه‌های اعمال‌شده توسط دونالد ترامپ اقدام کنند.

رویترز با انتشار نتایج این نظرسنجی، نوشت: این خواسته نشان‌دهنده مطالبه‌ای برای اقدام فوری جهت رسیدگی به معضل هزینه‌های بالای زندگی است. این نظرسنجی چهارروزه نشان می‌دهد ۷۱ درصد از آمریکایی‌ها شامل ۹۳ درصد از دموکرات‌ها و ۵۱ درصد از جمهوری‌خواهان، خواهان آن هستند که کنگره آمریکا قانونی را برای پایان دادن به جنگ علیه ایران تصویب کند.

دموکرات‌ها در انتخابات میان‌دوره‌ای هفته گذشته، به بزرگترین اکثریت خود در مجلس سنا و مجلس نمایندگان از سال ۱۳۸۷ تاکنون دست یافتند. این نتیجه، واکنشی تند به جمهوری‌خواهان هم‌سو با ترامپ، به دلیل هزینه‌های بالای زندگی و جنگ است. با ادای سوگند کنگره جدید در تاریخ ۱۳ دی، دموکرات‌ها قدرت را در دست خواهند گرفت. بخش قابل‌توجهی از شرکت‌کنندگان در نظرسنجی (۶۲ درصد) نیز اعلام کردند که از تلاش برای لغو تعرفه‌های وارداتی اعمال‌شده توسط دولت ترامپ حمایت می‌کنند.

رهبران حزب دموکرات متعهد شده‌اند که به نگرانی‌های موجود پیرامون هزینه‌های زندگی رسیدگی کنند و اعلام کرده‌اند که برای پایان دادن به جنگ علیه ایران تلاش خواهند کرد. بسیاری از اعضای این حزب همچنین وعده داده‌اند که به تعرفه‌های وضع‌شده توسط ترامپ پایان دهند.

گاردین: انتخابات میان دوره‌ای آغازی بر پایان ترامپ است

گاردین نوشت: انتخابات میان دوره‌ای آمریکا آغازی بر پایان ترامپ است. در ادامه این مطلب آمده است: این نتیجه، برای جهان نیز یک پیروزی بود. مردم بسیاری از کشورهایی که طی دو سال پرآشوب و هراس‌آور گذشته، به دست دونالد ترامپ متحمل رنج، خسارت و تحقیرهای بی‌رحمانه شده بودند، لحظه‌ای از رهایی و پیروزی مشترک را جشن گرفتند.

گاردین افزود این هیولا، مانند دیگر هم‌نوعانش، همچنان در مخفیگاه زراندود خود در کاخ سفید کمین کرده است،اقتدارگرایی راست افراطی هنوز سایه تاریک خود را بر بسیاری از کشورها گسترده است. اما قدرت مخرب‌ترین رئیس‌جمهور آمریکا در هم شکسته و افسون شوم او باطل شده است. فریاد پیروزمندانه رأی‌دهندگان آمریکایی در انتخابات میان‌دوره‌ای، ندای مقاومت دموکراتیک بود، ندایی که با پژواکی یادآور انقلاب آمریکا در ۲۵۰ سال پیش، در سراسر جهان طنین‌انداز شد.

برای ایرانیان، تحقیر انتخاباتی ترامپ این امید را ایجاد کرد ــ امیدی که شاید بی‌اساس باشد ــ که جنگ مرگبار و خودخواسته او علیه تهران به‌زودی متوقف شود.



در میان اسرائیلی‌ها نیز، بسیاری از کسانی که هفته گذشته به تغییر رأی دادند، از تضعیف برجسته‌ترین حامی ائتلاف افراطی بنیامین نتانیاهو استقبال خواهند کرد، ائتلافی که هنوز شکست نخورده است.

همچنین اوکراینی‌ها ابراز امیدواری کردند که کنگره تحت کنترل دموکرات‌ها، سیاست مماشات شرم‌آور با روسیه ولادیمیر پوتین را محدود کند.

متن استیضاح‌نامه هگست در مجلس نمایندگان آمریکا قرائت شد



توماس مسی نماینده جمهوری‌خواه کنگره روز گذشته متن استیضاح هگست را در مجلس نمایندگان آمریکا قرائت کرد و خواستار برکناری وی شد. در این متن آمده است:

تصویب شد که پیتر برایان هگست، وزیر دفاع، که دولت او را وزیر جنگ نیز می‌خواند، به اتهام جرایم و سوءرفتارهای سنگین استیضاح شود و بندهای زیر از استیضاح‌نامه به سنای ایالات متحده ارائه شود.

وزیر هگست آگاهانه دستورهای غیرقانونی برای آغاز جنگ علیه یک کشور خارجی را اجرا و عمل کرد، با وجود نبود مجوز کنگره، بدون آن که ایالات هدف حمله بوده باشد و طبق قانون، وضعیت اضطراری ملی مقرر پدید آمده باشد یا تهدیدی قریب‌الوقوع علیه کشور باشد که اقدام دفاعی فوری را ایجاب کند، و او بدین‌سان اقدام غیرقانونی قوه مجریه را جایگزین داوری قانون اساسی و قانونی کنگره کرد.

او در همه این موارد برخلاف اعتمادی که به عنوان وزیر دفاع به وی شده بود رفتار کرد و حکومت قانون اساسی را تضعیف کرد، به قانون و عدالت زیان بزرگی وارد آورد، و به مردم ایالات متحده آمریکا آشکارا آسیب زد. بنابراین، وزیر دفاع پیتر هگست با این رفتار خود نشان داده است که همچنان تهدیدی برای قانون اساسی خواهد بود. اگر در مقامش بماند، او به شیوه‌ای به کلی ناسازگار با وظایفش و حاکمیت قانون عمل کرده است. از این رو، پیتر برایان هگست سزاوار استیضاح و محاکمه، برکناری از مقام و سلب صلاحیت برای تصدی هر مقام افتخاری، امانی یا سودآور در ایالات متحده است.

معاریو: نتانیاهو به چهره‌ای نامطلوب در کاخ سفید تبدیل شده است

تحلیلگر معاریو با اشاره به تغییر موازنه قدرت در واشنگتن پس از انتخابات میان دوره‌ای، از تغییر موضعگیری‌ها درباره نتانیاهو و تضعیف حمایت از او ازسوی حلقه نزدیکان ترامپ خبر داد.

به گزارش ایسنا، «شلومو شامیر» تحلیلگر صهیونیست در روزنامه عبری معاریو بر این باور است که نتایج انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا که در آن حزب جمهوری‌خواه شکست خورد، موازنه قدرت در واشنگتن را تغییر داده و واقعیت سیاسی جدیدی ایجاد کرده است که ممکن است بر روابط آمریکا و رژیم صهیونیستی تأثیر بگذارد از جمله اینکه محافل حامی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور این کشور اظهارات تندی را علیه بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر این رژیم آغاز کرده‌اند.

شامیر در مقاله‌ای در روزنامه معاریو نوشت، مصاحبه دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا با سی‌بی‌اس، میزان افول جایگاه نتانیاهو نزد رئیس‌جمهور آمریکا را آشکار کرد، ترامپ در طول مصاحبه با لحنی که حاکی از دلخوری بود، از «اسرائیل» نام برد.

شامیر به نقل از یک تحلیلگر سیاسی کهنه‌کار در واشنگتن گفت نتانیاهو مدت‌ها است مورد بی‌مهری حلقه نزدیکان ترامپ قرار گرفته و اخیرا به چهره‌ای نامطلوب در کاخ سفید تبدیل شده است. پس از شکست سنگین حزب جمهوری‌خواه در انتخابات میان‌دوره‌ای، «اسرائیل» دیگر دغدغه ترامپ نیست. ترامپ در مکالمات خصوصی، شکست جمهوری‌خواهان را به روابط نزدیکش با نتانیاهو ارتباط می‌دهد.

صدها هزار نفر از مردم هلند علیه نسل‌کشی در غزه تظاهرات کردند



صدها هزار نفر از مردم هلند در آمستردام با برگزاری تظاهراتی گسترده در حمایت از فلسطین، خواستار توقف خشونت‌ها علیه فلسطینی‌ها و اتخاذ اقدامات قاطع دولت این کشور علیه رژیم صهیونیستی شدند.

طبق گزارش وبگاه صدی البلد، برگزارکنندگان این تجمع که «خط قرمز» نام داشت، شمار شرکت‌کنندگان را حدود ۲۰۰ هزار نفر برآورد کردند. حاضران همگی لباس قرمز بر تن داشتند و از دولت هلند خواستند اقدامات قاطعی علیه رژیم صهیونیستی اتخاذ کند.

استیون آیسینگر، یکی از شرکت‌کنندگان در گفت‌وگو با خبرگزاری فرانسه تأکید کرد: «ارسال سلاح به اسرائیل را متوقف کنید.»

این شهروند آمریکایی ساکن آمستردام افزود: «من یهودی هستم و خانواده‌ای در اسرائیل دارم، اما برای اعلام حمایت خود از فلسطین و مخالفت با نسل‌کشی به اینجا آمده‌ام.»

در همین راستا، «تام برندسن» وزیر خارجه هلند در پیامی با اشاره به تظاهرات صدها هزار نفر از مردم این کشور در شهر آمستردام در حمایت از فلسطین، تأکید کرد: تمام تلاش خود را برای تشکیل یک کشور مستقل فلسطینی به کار خواهیم گرفت.

هشدار سید عمار حکیم به کاردار سفارت آمریکا نسبت به پیامدهای تشدید تنش در منطقه

رهبر جریان حکمت ملی عراق در دیدار کاردار سفارت امریکا در بغداد نسبت به پیامدهای تشدید تنش بر امنیت و اقتصاد منطقه‌ای و جهانی هشدار داد و جامعه بین‌المللی را به تلاش بیشتر برای کاهش تنش و اتکا بر گفت‌وگو برای حل اختلافات تشویق کرد.

سید عمار حکیم رهبر جریان حکمت ملی عراق دیروز سه شنبه با استیون واگن کاردار سفارت امریکا در بغداد دیدار کرد.

حکیم بر اهمیت برقراری ثبات در منطقه تأکید کرد و نسبت به پیامدهای تشدید تنش بر امنیت و اقتصاد منطقه‌ای و جهانی هشدار داد.



مردم بحرین بار دیگر در اعتراض به نقض حقوق بشر و تداوم بازداشت علما به خیابان‌ها آمدند

گروهی از مردم بحرین بار دیگر برای نشان دادن اعتراض خود به اوضاع حقوق بشر در این کشور و تداوم بازداشت بی‌دلیل علما به خیابان‌ها آمدند. به گزارش المنار، اعتراضات داخلی در بحرین در چارچوب مراسم روز خشم مردمی با هدف درخواست برای آزادی تمام بازداشت شدگان در زندان‌های رژیم آل خلیفه و در رأس آنها علمای شیعه ادامه دارد.

کمیته برگزارکننده این اعتراضات از مردم خواست تجمعات و فعالیت‌های اعتراضی را در شهرها، مناطق و روستاهای بحرین ادامه دهند و روز اول آذر ماه را موعد برگزاری یک حرکت اعتراضی گسترده‌تر اعلام کرد.

پایان نخستین روز مذاکرات سه جانبه ابوظبی

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از خبرگزاری اسپوتنیک، هیئت‌های روسیه، آمریکا و اوکراین نخستین روز مذاکرات در ابوظبی را پس از حدود ۴ ساعت به پایان رساندند. این منبع آگاه در ادامه اضافه کرد: مذاکرات میان هیئت‌های روسیه، آمریکا و اوکراین در ابوظبی امروز نیز ادامه می‌یابد.

در نشست سه جانبه در ابوظبی، ولادیمیر مدینسکی دستیار رئیس‌جمهور روسیه از آمریکا به خاطر تلاش‌هایش برای برقراری صلح قدردانی کرد. همچنین، جرد کوشنر نماینده آمریکا در نشست سه جانبه با بیان اینکه اختلاف‌نظرها بین هیئت‌های روسیه و اوکراین شناسایی شده است، ابراز امیدواری کرد این مذاکرات به شکل‌گیری یک معماری امنیتی جدید بین روسیه، اروپا و اوکراین منجر شود.

گزارشگر ویژه سازمان ملل:
ماندن کودکان غزه در چادرهای غرق شده، مایه شرم است



گزارشگر ویژه سازمان ملل در امور حقوق بشر در سرزمین‌های فلسطین اشغالی با انتقاد از وضعیت کودکان آواره در نوار غزه و شرایط دشوار زندگی آنها در چادرهای غرق‌شده در آب‌های سیلاب، این وضعیت را «مایه شرم و ننگ عصر ما» توصیف کرد.

به گزارش ایسنا، فرانچسکا آلبانیز، گزارشگر ویژه سازمان ملل در امور حقوق بشر به شرایط جوی دشوار در نوار غزه اشاره کرد که با وجود برقراری آتش‌بس، همچنان شاهد جنگ نسل‌کشی ارتش رژیم صهیونسیتی است.

براساس گزارش شبکه خبری الجزیره، وی با ابراز نارضایتی از تصاویر کودکانی که در داخل چادرهای غرق‌شده در آب‌های سرد سیلاب به سر می‌برند، تأکید کرد این چادرها حداقل حفاظت لازم برای گذراندن یک زمستان دیگر را نیز برای آنها فراهم نمی‌کنند.

اظهارات آلبانیز در شرایطی مطرح می‌شود که بحران انسانی در نوار غزه با ورود سامانه جوی همراه با بارندگی شدید و طوفان تشدید شده و ده‌ها هزار چادر آوارگان زیر آب رفته است. آوارگان غزه درحالی با سرمای زمستان روبه‌رو هستند که بسیاری از آنان در محل‌های اسکان ابتدایی و فرسوده زندگی می‌کنند، مکان‌هایی که فاقد ابتدایی‌ترین امکانات حفاظتی هستند.

هزار و ۱۱۲ شهید وزخمی حاصل حملات عربستان به یمن

سخنگوی وزارت بهداشت و محیط‌زیست یمن وابسه به انصارالله از افزایش آمار قربانیان حملات عربستان به مناطق مرزی به هزار و ۱۱۲ نفر، شامل ۳۵۵ شهید و ۷۵۷ مجروح از آغاز تشدید تنش خبر داد. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما به نقل از پایگاه اینترنتی شبکه العالم؛ انیس الاصبحی سخنگوی وزارت بهداشت و محیط‌زیست یمن گفت: آمار کلی قربانیان، حجم پیامدهای انسانی این حملات پیاپی و شهید و زخمی شدن غیر نظامیان در حملات هوایی، توپخانه‌ای و حملات مستقیم به مناطق یمنی را نشان می‌دهد.

شرکت پلیمر آریاساسول
ARYA SASOL POLYMER COMPANY
سهامی عام

آگهی شناسایی شرکت های فعال در زمینه تزریق پرلیت مخزن ۷۰۱ واحد الفین

شرکت پلیمر آریاساسول در نظر دارد در خصوص شناسائی پیمانکاران توانمند داخلی جهت مناقصه تزریق پرلیت مخزن ۷۰۱ واحد الفین اقدام به برگزاری فراخوان عمومی شناسائی پیمانکاران نماید.

بدین وسیله از کلیه شرکت‌های فعال دارای سابقه و تجربیات موثر دعوت می‌گردد در صورت تمایل به همکاری نسبت به دریافت شرح کار و پرسشنامه ارزیابی کیفی، از طریق سایت شرکت پلیمر آریاساسول (www.arya-sasol.ir) اقدام و نسبت به بررسی شرح کار و تکمیل پرسشنامه ارزیابی و تحویل مستندات ارزیابی کیفی و مالی در یک پاکت حداکثر تا ده روز کاری پس از چاپ آگهی به آدرس درج شده در انتهای این آگهی اقدام نمایند.

شرح فعالیت:
تزریق پرلیت مخزن ۷۰۱ واحد الفین
تهران - خیابان ولی عصر، بالاتر از خیابان ظفر، نبش خیابان شهید ناصری، پلاک ۲۵۵۱، برج کیان، طبقه هفتم
گیرنده : واحد توسعه منابع خرید (سورسینگ) - تلفن ۰۲۱۸۵۹۲۲۸۰۴ - ۰۹۱۷۰۱۶۵۸۴۵ – محسن ممیز
بدیهی است اعلام آمادگی مذکور صرفاً به منظور ارزیابی کیفی متقاضیان بوده و هیچگونه حقی جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

واحد توسعه منابع خرید شرکت پلیمر آریاساسول

آگهی دعوت
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت کابلهای مخابراتی مغان شاهرود (سهامی خاص) به شماره ثبت : ۱۳۵۱ و شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۰۶۸۴۶۲ دعوت بعمل آمد که راس ساعت ۱۰صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در دفتر مرکزی شرکت واقع دراستان سمنان - شهرستان شاهرود - بخش مرکزی - شهر شاهرود- شهرک صنعتی فاز۱-خیابان صنعت-خیابان صنعت ۷-پلاک ۰-طبقه همکف- کدپستی:۳۶۱۴۹۴۹۸۳۷ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه: تصویب ترازنامه سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ و تقسیم سود سالیانه شرکت و هرگونه تصمیماتی که در صلاحیت مجمع باشد.
هیات مدیره

آگهی دعوت
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت تولیدی سیم و کابل مغان (سهامی خاص) به شماره ثبت : ۴۶۸۶۹ و شناسه ملی: ۱۰۴۸۰۰۳۳۶۶۴ دعوت بعمل آمد که راس ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران -شهر تهران-شهید بهشتی-کوچه چهاردهم-خیابان میر عماد-پلاک ۶۱-ساختمان زمرد-طبقه دوم-واحد جنوبی کدپستی: ۱۵۸۷۸۵۳۵۳۹ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه: تصویب ترازنامه سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ و تقسیم سود سالیانه شرکت و هرگونه تصمیماتی که در صلاحیت مجمع باشد.
هیات مدیره

آگهی دعوت
احتراماً نظر به اینکه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول مورخ ۱۴۰۵/۸/۴ ساعت ۸ صبح به دلیل عدم حصول حد نصاب قانونی رسمیت نیافته و تشکیل نگردید لذا بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت گوهرخاک پاک سهامی خاص به شماره ثبت ۳۴۱۷ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۴۰۹۶۴ دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۳۰ ساعت ۸ صبح در محل اصلی شرکت به نشانی: کاشان-شهرک صنعتی امیر کبیر یاس۶ - کدپستی ۸۷۳۵۱۷۷۷۹۶ تشکیل می گردد حضور به هم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:
۱ - انتخاب بازرسین
۲ - انتخاب اعضای هیات مدیره
هیئت مدیره

(آگهی فقدان سند)
اقای غلامرضا مرادیانی با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه ۳۶۲چمران مدعی است که سندمالکیت المثنی ششدانگ پلاک ۱/۵۲۵۱ واقع در بخش ۶ در صفحه ۳۶۱ دفتر ۵۸ ذیل ثبت ۹۸۵۲ بنام ایشان ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده برابر نامه ۱۴۰۲/۶۰۹/۵/۱۰۷ اداره تعزیرات حکومتی ماهشهر در قید بازداشت است که بعلت جابه جایی مفقود گردیده لذا بدستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می‌شود که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد می‌تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیر این صورت پس از سپری شدن قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.
م الف ۱۶/۸۰
اسماعیل الیا – رئیس ثبت شهرستان ماهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۷۹۵۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرامرز یوسفی به شماره ملی ۵۶۹۹۲۶۸۲۰۰ فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۷,۴۱ مترمربع به شماره ۳۳۴۴ فرعی مجزی از ۵۲ از اصلی ۵۸ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت . نام مالک رسمی اولیه کاس زاهدی منگودهی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
م الف ۵۶۲۵ شناسه آگهی ۲۳۰۸۳۸۲
غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک رشت