نصاب ذخیره‌سازی گاز در خانگیران دوباره شکسته شد

مدیر تولید شرکت نفت مناطق مرکزی ایران اعلام کرد: امسال با ذخیره‌سازی ۲ میلیارد و ۹۰ میلیون‌متر مکعب گاز در مخزن شوریجه D منطقه خانگیران، رکورد ذخیره‌سازی در این منطقه دومین بار شکسته شد.

علی رضایی گفت: پارسال ۲ میلیارد و ۴۰ میلیون مترمکعب گاز در شوریجه D ذخیره شد که نسبت به سال‌های قبل رکورد محسوب می‌شد و امسال با افزایش رقم ذخیره‌سازی گاز بار دیگر رکورد جدیدی در منطقه خانگیران ثبت شد.

وی مقدار گاز ذخیره شده در شوریجه D را پشتوانه بسیار مطمئنی برای پایداری جریان گاز در روزهای سرد سال دانست و گفت: ذخیره‌سازی گاز در شوریجه D خانگیران، نتیجه تلاش بی‌وقفه ۸ ماه گذشته کارکنان شرکت بهره‌برداری نفت و گاز شرق و پیگیری و نظارت مداوم و میدانی مدیرعامل، مدیریت تولید و مدیریت فنی شرکت نفت مناطق مرکزی است.

مدیر تولید شرکت نفت مناطق مرکزی در ادامه از همراهی مدیریت نظارت بر تولید نفت و گاز شرکت ملی نفت ایران، برای هماهنگی‌های لازم با شرکت ملی گاز ایران قدردانی و تصریح کرد: ذخیره‌سازی گاز در شوریجه D خانگیران نقش بسیار مؤثری به حفظ جریان گاز در استان‌های شمال و شمال شرق کشور در روزهای سرد سال خواهد داشت.

حذف کامل اسناد کاغذی در رشته‌های شخص ثالث و بدنه اتومبیل از اول آذر

در راستای تسهیل فرآیندها، ارتقای رضایت‌مندی بیمه‌گذاران و زیان‌دیدگان و به‌منظور حذف کامل کاغذ از چرخه رسیدگی و پرداخت خسارت، نهاد ناظر صنعت بیمه با صدور بخشنامه‌ای، الزام به رسیدگی و پرداخت خسارت‌های موضوع بیمه‌نامه شخص ثالث و بدنه اتومبیل بدون دریافت اسناد کاغذی را ابلاغ کرد.

در همین زمینه مدیرکل نظارت بر بیمه‌های اموال و خودروی بیمه مرکزی اعلام کرد: از ابتدای آذر ماه دیگر هیچ پرونده‌ای برای تشکیل و پرداخت خسارات سوانح خودرویی به صورت کاغذی تشکیل نمی‌شود و متقاضیان باید فایل الکترونیکی مدارک را تحویل دهند. عباس خسروجردی در گفت‌وگویی اظهار کرد: در راستای هوشمندسازی ارائه خدمات در صنعت بیمه و نظارت بیمه مرکزی و ارائه تسهیل در فرآیندهای اعلام تا پرداخت خسارت برای بیمه‌گذاران در حوزه بیمه‌های خودرو شامل شخص ثالث و بدنه، مقرر شد شرکت‌های بیمه تا سی‌ام آبان ماه، فرآیند اعلام تا پرداخت خسارت را برای ذی‌نفعان به صورت تمام‌الکترونیکی و با حذف کامل کاغذ انجام دهند. وی افزود: از اول آذر ماه پرونده‌های کاغذی و فیزیکی خسارت در صنعت بیمه و شرکت‌های بیمه‌گر نخواهیم داشت و پرونده‌ها به صورت الکترونیکی تشکیل می‌شود، شرکت‌های بیمه صرفا می‌توانند در مورد مدارکی که امکان احراز اصالت آنها از طریق سامانه‌های موجود فراهم نیست، فایل یا تصویر مدرک را دریافت کنند و پرونده الکترونیکی تشکیل دهند. این مقام مسئول در صنعت بیمه افزود: شرکت‌های بیمه براساس بخشنامه جدید موظف شده‌اند تا تمام مراحل پیشرفت کار رسیدگی به خسارت را از طریق پیامک به بیمه‌گزارانی که اعلام خسارت کرده‌اند، اطلاع‌رسانی کنند.

زلزله در بازار سهام جهانی
سقوط تریلیون‌ها دلاری بازارهای آمریکا

با واکنش سرمایه‌گذاران به پیروزی دموکرات‌ها در انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا که می‌تواند به قوانین سختگیرانه‌تر در مورد مراکز داده هوش مصنوعی منجر شود، شرکت‌های شاخص «اس‌اند پی ۵۰۰» بازار آمریکا روز پنجشنبه ۲.۹ تریلیون دلار از ارزش بازار خود را از دست دادند و سهام شرکت‌های فناوری آسیایی در معاملات روز جمعه با پیروی از این روند، سقوط کرد.

به گزارش ایسنا، فروش گسترده سهام هوش مصنوعی و تراشه از وال استریت به آسیا سرایت کرد و شاخص نیکی ۲۲۵ ژاپن روز جمعه در مقطعی حدود ۷ درصد سقوط کرد. با این حال، این شاخص بخشی از ضررهای خود را جبران کرد و تا ظهر جمعه به وقت محلی در توکیو کاهش خود را به ۵.۷ درصد رساند.

سرمایه‌گذاران درحال بررسی این موضوع هستند که آیا پیروزی‌های گسترده دموکرات‌ها در انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا می‌تواند به قوانین سختگیرانه‌تر در مورد مراکز داده جدید منجر شود یا خیر؟ این پروژه‌ها با مخالفت رای‌دهندگان در طیف‌های سیاسی مختلف مواجه شده است و بسیاری از نامزدهای پیروز متعهد به کند کردن یا متوقف کردن ساخت و سازها شده‌اند. سناتور برنی سندرز و نماینده الکساندریا اوکازیو-کورتز آمریکا اوایل امسال پیشنهاد توقف ساخت و ساز فدرال را دادند.

نتایج انتخابات آمریکا، به نگرانی‌ها در مورد زمان بازگشت صدها میلیارد دلاری که شرکت‌ها به هوش مصنوعی تزریق کرده‌اند، افزود. هزینه‌های بالاتر استقراض همچنین سؤالاتی را در مورد سرعت ساخت مراکز داده مورد نیاز شرکت‌ها ایجاد کرده است. کند شدن رشد اقتصادی می‌تواند بر رشد آمریکا تأثیر بگذارد و تقاضا برای تراشه و



برق را کاهش دهد.

شاخص نیمه‌رسانای فیلادلفیا روز پنجشنبه با ۱۲.۲ درصد کاهش بسته شد که بزرگترین سقوط یک روزه آن از سال ۲۰۲۰ بود. این کاهش، شاخص را تا پایان معاملات پنجشنبه، حدود ۱۶ درصد در طول هفته کاهش داد. شاخص نزدک کامپوزیت با ۵.۵ درصد کاهش، شاخص «اس‌اند پی ۵۰۰» با ۴.۴ درصد کاهش و شاخص «داو جونز ایندастریال اوریج» با ۳.۴ درصد کاهش بسته شد.

هر سه شاخص، شدیدترین درصد کاهش روزانه خود را از زمان اعلام تعرفه‌های گسترده توسط دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا در آوریل ۲۰۲۵ ثبت کردند. نزدک معاملات پنجشنبه را با ۱۱.۹ درصد پایین‌تر از بالاترین رکورد خود به پایان رساند.

ترامپ در پستی در شبکه اجتماعی «تروث سوشال»، دموکرات‌ها را به خاطر فروش گسترده روز پنجشنبه سرزنش کرد و نوشت: «بازار سهام امروز سقوط کرد زیرا دموکرات‌ها سه‌شنبه بزرگی داشتند - خیلی ناراحت‌کننده است که می‌بینیم، فقط باید خودتان را سرزنش کنید!» در توکیو، سهام کیوکسیا و سافت بانک در طول معاملات بیش از ۱۰ درصد کاهش یافت، درحالی که سهام «ادونتست» بیش از ۸ درصد کاهش یافت. شاخص کسپی کره جنوبی در مقطعی ۸.۸ درصد کاهش یافت و باعث توقف معاملات به مدت ۲۰ دقیقه شد. در معاملات اولیه، شرکت تراشه‌سازی اس‌کی هاینیکس حدود ۱۰ درصد و سامسونگ الکترونیکس حدود ۸ درصد کاهش یافتند.

تایکس تایوان پس از کاهش بیش از ۸ درصدی در اوایل جلسه، ۴.۵ درصد کاهش یافت. سهام شرکت تراشه‌سازی تی‌اس‌ام‌سی در طول معاملات تا ۸.۵ درصد کاهش یافت. در جای دیگر، شاخص هانگ سنگ هنگ‌کنگ ۰.۷ درصد، شاخص کامپوزیت شانگهای ۱.۳ درصد و شاخص S&P/ASX ۲۰۰ استرالیا یک درصد در معاملات روز جمعه کاهش یافت. نیل ویلسون از شرکت «ساکسو مارکتس» گفت فروش گسترده به نظر بیش از حد انجام شده است، اما سرمایه‌گذاران ابتدا می‌خواهند بازارها ثبات پیدا کنند.

معاملات آتی یورو استاکس ۵۰ حدود یک درصد، پیش از بازگشایی بازار اروپا، کاهش یافت. قیمت نفت خام برنت در معاملات اولیه با ۱.۴ درصد افزایش به کمی کمتر از ۱۰۰ دلار در هر بشکه رسید و به روند صعودی ادامه داد. قیمت نفت پس از نتایج میان‌دوره‌ای به دلیل امید به پایان جنگ در خاورمیانه کاهش یافته بود.

براساس گزارش یورونیوز، دلار در معاملات اولیه در برابر یورو و ین تقویت شد. قیمت نقدی هر اونس طلا ۱.۱ درصد کاهش یافت و به ۴۰۴۴ دلار رسید.

وزارت صمت:
واردات کالا صرفا به ۶۶ کد تعرفه محدود نشده است

سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت با رد محدودیت واردات کالا به ۶۶ کد تعرفه اعلام کرد: گروه‌بندی جدید کالاهای وارداتی با هدف اولویت‌بندی تخصیص ارز و تسریع در تأمین ارز کالاهای اساسی انجام شده است.

عزت‌الله زارعی، در واکنش به انتشار اخباری درباره محدودیت واردات کالا به ۶۶ کد تعرفه، با هدف شفاف‌سازی موضوع، توضیحاتی درباره نحوه اولویت‌بندی کالاها و سازوکار تخصیص ارز وارداتی ارائه کرد.

سخنگوی وزارت صمت با اشاره به اقدامات وزارت صمت در دوران جنگ تحمیلی سوم گفت: وزارت صمت با هدف جلوگیری از کاهش عرضه کالا و در پی محدودیت‌های ایجادشده، تعداد ۲۸۸۵ قلم کالا را در اولویت تخصیص ارز قرار داد که این تعداد با توجه به نیاز جامعه، در ادامه به ۴۵۵۰ قلم کالا افزایش یافت.

وی با تأکید بر اینکه سیاستگذاری در حوزه ارز، اعم از قیمتگذاری، تخصیص و تأمین، بر عهده بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران است، افزود: وزارت صمت در این زمینه اختیار سیاستگذاری ندارد و چنانچه بانک مرکزی محدودیتی برای تخصیص ارز واردات کالا در نظر نگیرد، ترجیح این وزارتخانه به‌عنوان متولی بخش صنعت، انجام ثبت سفارش و تخصیص ارز برای تمامی گروه‌های کالایی است.

سخنگوی وزارت صمت با اشاره به اعلام سهمیه‌بندی جدید تخصیص ارز ازسوی بانک مرکزی تصریح کرد: گروه‌بندی اعلام‌شده در نامه قائم‌مقام وزیر، در راستای اجرای سیاست‌های بانک مرکزی در زمینه تأمین ارز مبادله‌ای و با هدف تسریع در تخصیص ارز به کالاهای اساسی انجام شده است، کالاهایی که ارتباط مستقیم با معیشت مردم دارند و عرضه آنها مشمول قیمتگذاری است.

وی در تشریح سازوکار تأمین ارز گروه‌های کالایی گفت: براساس اعلام بانک مرکزی درباره منابع ارزی در دسترس، ارز گروه اول از محل ارز مبادله‌ای، با قیمتی پایین‌تر از نرخ توافقی تأمین می‌شود. همچنین تأمین ارز گروه دوم از محل ارز حاصل از صادرات و به نرخ توافقی صورت می‌گیرد.

زارعی در ادامه درباره گروه‌های سوم و چهارم گفت: این گروه‌ها شامل کالاهایی هستند که مشابه یا نمونه تولید داخل دارند، از جمله کالاهای CBU و CKD (کالاهای وارداتی کاملا ساخته شده و منفصله) که ارز مورد نیاز آنها به‌صورت توافقی یا از محل سپرده خود متقاضی تأمین می‌شود. سخنگوی وزارت صمت تأکید کرد: واردات کالا صرفاً به ۶۶ قلم یا کد تعرفه محدود نشده است و گروه‌بندی اعلام‌شده، ناظر بر نحوه اولویت‌بندی و تأمین ارز کالاهای وارداتی و متناسب با سیاست‌های ارزی بانک مرکزی است.

تمام مطالبات گندمکاران پرداخت شد

بقیه از صفحه اول

وی افزود: این مرحله از پرداخت‌ها با تأمین و تخصیص اعتبار ۱۶,۹ همت انجام پذیرفت. نوروزی با تشریح جزئیات این مرحله گفت: با این واریزی، ۱۰۰ درصد مطالبات گندم‌کاران کشور از ابتدای فصل خرید تضمینی تاکنون، به مجموع مبلغ ۴۰۴,۷ همت پرداخت شد. وی ادامه داد: این پرداخت‌ها شامل مطالبات گندمکارانی است که محصول خود را تا نهم آبان ماه ۱۴۰۵ به مراکز خرید تضمینی تحویل داده‌اند.

مدیرعامل سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها تأکید کرد این اقدامات در راستای اجرای سیاست خرید تضمینی گندم، حمایت از تولیدکنندگان داخلی و تأمین نقدینگی آنان انجام می‌شود.

استقبال گروه منطقه‌ای مبارزه با پولشویی اوراسیا از پیشرفت‌های ایران در پرونده FATF

هادی خانی، دبیر شورای عالی مقابله و پیشگیری از جرایم پولشویی و تأمین مالی تروریسم جمهوری اسلامی ایران در دیدار با دبیر اجرایی گروه اوراسیا برای مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم FATF در اوراسیا از کمک‌های فنی کشورهای عضو این گروه در مدیریت پرونده ایران در FATF قدردانی و بر گسترش تعاملات متقابل تأکید کرد.

در این دیدار که در حاشیه نشست «عملیات مبارزه با تروریسم و مواد مخدر سازمان پیمان امنیت جمعی» در مسکو برگزار شد، سرگئی تترکوف، دبیر اجرایی گروه اوراسیا نیز از اجماع نظر اعضای FATF در پذیرش پیشرفت تعدادی از بندهای «برنامه اقدام» جمهوری اسلامی ایران و تلاش‌های هیئت ایرانی ابراز خرسندی کرد و بر لزوم تسریع کشورمان در تکمیل این برنامه مهم تأکید کرد. وی با اشاره به آمادگی کشورهای عضو گروه منطقه‌ای اوراسیا برای مشارکت در ارائه کمک‌های فنی به ایران، عضویت رسمی کشورمان در این سازمان به‌منظور ایجاد تریبونی رسمی برای مداخله مؤثر ایران در رویدادهای مرتبط منطقه‌ای و بین‌المللی را مؤثر دانست و بر همراهی اعضای گروه در تحقق این هدف تأکید کرد.

چگونگی تعامل در مبارزه با پولشویی ناشی از قاچاق مواد مخدر، توسعه آموزش‌ها و کمک‌های فنی متقابل و راه‌کارهای ارتباطی مؤثر در مبارزه با شبکه‌های پولشویی منطقه‌ای، از دیگر محورهای مورد بحث در این نشست بود.

گروه اوراسیا برای مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم (EAG) یکی از ۹ نهاد منطقه‌ای وابسته به FATF است. کشورهای روسیه، چین، قزاقستان، قرقیزستان، تاجیکستان، بلاروس، هند، ترکمنستان و ازبکستان اعضای اصلی این تشکل به شمار می‌روند. جمهوری اسلامی ایران نیز از خرداد ۱۳۹۵ به‌عنوان عضو ناظر در آن حضور دارد و پیگیری عضویت قطعی کشورمان در مرحله تصمیم‌گیری‌های داخلی است.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت شیمیایی آوجکو (سهامی خاص) به شماره ثبت: ۱۳۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۸۰۸۵۴

بدینوسیله از کلیه شرکاء شرکت شیمیایی آوجکو (سهامی خاص) به شماره ثبت: ۱۳۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۸۰۸۵۴ دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ ساعت ۱۰ شرکت در محل قانونی شرکت واقع در استان قزوین، شهرستان آوج، خیابان ۱۷ شهریور، خیابان قائم، پلاک ۷، طبقه همکف، کدپستی ۳۴۶۱۹۶۹۸۹۳ برگزار می شود حضور بهم رسانند.
۱ - بررسی امور مالی و رسیدگی به ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی قبل (منتهی به اسفند سال ۱۴۰۴)
۲ - بررسی صورت دارایی و دیون و مطالبات شرکت
۳ - بررسی عملکرد سالیانه شرکت و رسیدگی به گزارش مدیران
هر تصمیمی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده می باشد.
هیات مدیره شرکت شیمیایی آوجکو (سهامی خاص)

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مرتضی ثابت صیقلانی فرزند احمد به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۳۷/۰۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۷۸ مفروز مجزی از پلاک ۵۵ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای اسماعیل فراهانی و غیره محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
م الف ۵۸۹۴ شناسه آگهی ۲۳۱۸۳۷۲
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۹۵۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم نیما اکبری فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۲۵۸۰۰۸۸۵۶۳ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک فرعی ۳۸۷ از ۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در گلسرک خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
م الف ۵۸۸۸ شناسه آگهی ۲۳۱۸۰۸۳
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حمید صفری فرزند عزیزاله به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۳۴/۴۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۴۷۶۹ مفروز مجزی از پلاک ۱۵ باقیمانده از اصلی ۱۴ واقع در قریه سلیمانداراب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حاج احمد تقی زاده علی سرائی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم ، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
م الف ۵۹۰۳ شناسه آگهی ۲۳۱۸۵۹۲
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۹۹۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد طلوعی فرزند منوچهر بشماره شناسنامه ۰۰۱۳۵۱۱۵۲۱ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۹۸/۱۹ مترمربع پلاک فرعی ۳۸۹ از ۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در گلسرک خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
م الف ۵۸۸۹ شناسه آگهی ۲۳۱۸۰۸۵
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۲۱۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم فرزانه انتظام فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۳۶۴۷ صادره از در شش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۹۸۰ مترمربع پلاک فرعی ۳۷۸ از ۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در گلسرک خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
م الف ۵۸۸۶ شناسه آگهی ۲۳۱۸۰۳۲
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۰۴۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم پروانه حسنی خلفلو فرزند احسان اله بشماره شناسنامه ۴۶۴۰ صادره از در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۴۲ از ۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۱ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
م الف ۵۸۹۲ شناسه آگهی ۲۳۱۸۵۸۸
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۰۳۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم خورشید فلاح سروندی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۳۵۸۴ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۹۵/۶۱ مترمربع پلاک فرعی ۴۸۸۳ از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۱ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در رودبرده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
م الف ۵۹۰۷ شناسه آگهی ۲۳۱۸۶۸۸
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۵۰۰۰۱۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر لنگه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد ملک فرزند عبدالرحمان بشماره شناسنامه ۳ صادره از در یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۳۲۲/۲۵ متر مربع پلاک ۲ فرعی از ۱۲۱۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۱۳۱ اصلی واقع در روستای نخیلو قطعه ۵ بخش ۲۴ بندر لنگه خریداری از مالک رسمی آقای عبدالرزاق مدرسی فرزند محمد صدیق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
م الف ۶۰
امید شهدوستی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک بندرلنگه

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به استناد سند رهنی غیر بانکی شماره ۴۴۰۲۲ ،مورخ : ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ تنظیمی دفترخانه شماره ۲۲۲ تبریز، مابین محمدرضا نویدی (به عنوان مرتهن) و علیه سمیه ملک زاده (گیرنده تسهیلات) و آقای خلیل ملک زاده وثیقه گذار مطروحه در اجرای پرونده کلاسه ۱۴۰۵۰۰۴۱۱ اجرای ثبت تبریز، تحت وثیقه ششدانگ یک قطعه خانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی پلاک ثبتی ۸۲ فرعی از ۵۱۱۵ اصلی بخش ۶ تبریز قطعه یکصد وبیست و یک تفکیکی به مساحت (۱۲۰) یکصد وبیست متر مربع موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۵۹۳۱۲ سری ج سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۴۱۶۹۰۱۳۲۹۴ بنام وثیقه گذار ثبت گردیده است. که محدود به حدود ذیل می باشد:
شمالا: پی است بطول (۸/۰۰) هشت متر به قطعه یکصد وشش تفکیکی شرقا: پی به پی بطول (۱۵/۰۰) پانزده متر به قطعه یکصد وبیست ودو تفکیکی جنوبا: غیره بطول (۸/۰۰) هشت متر به اول پی به پی قطعه ۱۲۲ دوم در همان امتداد جای درب و دیواریست بدبند شش متری احداثی قطعه یکصد وبیست ودو تفکیکی غربا: پی به پی بطول (۱۵/۰۰) پانزده متر به قطعه دوازده تفکیکی و برابر گزارش مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ مامور اجرا نشانی ملک تبریز حجتی ۱۸ متری فضیه کوچه مهدیه بن بست اول پلاک ۱۷ واقع و طبق گزارش ارزیابی مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ هیات کارشناسان رسمی دادگستری، ششدانگ خانه پلاک ثبتی فوق الذکر به مساحت ۱۲۰ متر مربع در دو طبقه که هریک از طبقات دارای هال یک اتاق خواب و آشپزخانه دارای انشعابات آب ، برق، گاز با سیستم گرمایشی از طریق بخاری و دیوارهای آشپزخانه کاشیکاری شده وکابینت از جنس MDF و دیوارهای آن رنگ کاری شده پنجره ها رو به حیاط خانه از نوع پروفیل آهنی بوده وسقف ساختمان تیر آهن با طاقِ ضربی دارای سرویس بهداشتی ونمای بیرونی خانه سیمانکاری شده و مساحت دو طبقه حدود ۱۵۳ متر وبیش از سی سال قدمت دارد. با در نظر گرفتن مراتب فوق و با جمیع ملحقات، منضمات و منصوبات، جمعاً مبلغ.۸۴۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و چهارصد میلیون تومان) در قبال طلب و حقوق دولتی پرونده ارزیابی گردیده .مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز جنب کارخانه آرد سازی اتحاد، طبقه دوم اداره ثبت اسناد غرب تبریز برگزار خواهد شد ، مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود . لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا IR۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزدبانک مرکزی (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ها) و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز وفیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. درغیر اینصورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز شده وعملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمنا کلیه بدهی های مربوط به آب، برق،گاز، حق اشتراک و امشعاب مصرفی، بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن ها مشخص شده یا نشده باشد، و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده برعهده خریدار می باشد و درصورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد. لازم بذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود بادریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید . هرگاه روز مزایده با تعطیلی غیر مترقبه مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان مکان و زمان مندرج در آگهی برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
از طرف زاکر