نصیری نایب‌قهرمان وزنه‌برداری جهان شد



ملی‌پوش وزنه‌برداری ایران در دسته ۱۱۰ کیلوگرم در گروه A رقابت‌های جهانی چین روی تخته رفت و موفق شد در حرکت دوضرب و مجموع به مدال نقره دست یابد.

علیرضا نصیری در گروه A دسته ۱۱۰ کیلوگرم رقابت‌های جهانی ۲۰۲۶ وزنه‌برداری که در شهر نینگبو چین درحال برگزاری است با رقبای خود به روی تخت رفت. نصیری در حرکت یکضرب با وزنه ۱۸۵ کیلوگرم ششم شد، در حرکت دوضرب با ۲۳۲ کیلوگرم به مدال نقره دست یافت و در مجموع نیز توانست با رکورد ۴۱۸ کیلوگرم به مدال نقره دست یابد.

در این دسته وزنی، اکبر ژورایف ازبکستانی با مهار وزنه ۱۹۸ کیلوگرمی علاوه بر کسب مدال طلای یک‌ضرب باز هم رکورد دنیا را جابجا کرد و یک کیلو رکورد خودش را ارتقا داد.

۴۴ درصد پرونده‌های شورای حل اختلاف کشور به سازش ختم شد

معاون رئیس قوه قضاییه و رئیس مرکز حل اختلاف کشور گفت: در نیمه نخست سال جاری یک میلیون و ۸۰۰ هزار پرونده در شوراهای حل اختلاف کشور بررسی شد که ۴۴ درصد این پرونده‌ها به صلح و سازش منجر شده است.

حجت‌الاسلام سید محسن موسوی با اشاره به تجربه ۲۴ ساله شوراهای حل اختلاف، اظهار کرد: این شوراها نقش مهمی در تحقق سیاست‌های دستگاه قضایی، ترویج فرهنگ صلح و سازش و کاهش ورودی پرونده‌ها به محاکم دارند.

وی بر تقویت رویکرد سازش‌محور، ارتقای کیفیت خدمات، بهبود روند رسیدگی‌ها و تکریم ارباب‌رجوع تأکید کرد و افزود: در سال‌های اخیر روند و تجربه بسیار خوبی پیش گرفته شده و مردم باید این ظرفیت شوراها، داوری و میانجی‌گری را به عنوان جایگزین‌های قضایی جدی بگیرند.

رئیس مرکز حل اختلاف کشور با اشاره به مزیت‌های این شیوه رسیدگی گفت: رسیدگی در شوراهای حل اختلاف سرعت بیشتری دارد، هزینه آن کمتر است و با دقت بیشتری انجام می‌شود.

رئیس مرکز حل اختلاف کشور تصریح کرد: به دلیل تعداد زیاد پرونده‌ها در برخی شعب دادگستری، زمان رسیدگی به پرونده‌ها ممکن است به یک سال برسد، درحالی‌که در شوراهای حل اختلاف زمان تعیین وقت رسیدگی یک تا ۲ ماه است؛ از این رو مردم می‌توانند با اعتماد به این ظرفیت‌ها، برای حل مشکلات و اختلافات خود از آن استفاده کنند.

وی بر نظارت قوه قضاییه بر عملکرد شوراهای حل اختلاف و داوری‌ها تأکید کرد و گفت: مسئولان بالا دستی نیز بر این موضوع تأکید دارند که تلاش شود تا دعاوی و اختلافات از این مسیر حل و فصل شود.

موسوی با اشاره به مشکل معوقات بیمه و معیشت کارکنان شوراهای حل اختلاف مربوط به سال‌های ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۲ گفت: در این خصوص جلسه‌های متعددی برگزار شده و دستور رئیس قوه قضاییه نیز صادر شده است و معاون اول قوه قضائیه درحال پیگیری موضوع هستند.

وی افزود: در جلسه‌ای با معاون اول رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه، این موضوع مطرح شد و دستور حل مشکل صادر شده است که به‌زودی برطرف می‌شود.

معاون رئیس قوه قضائیه بر اهمیت تقویت ظرفیت‌های شوراهای حل اختلاف در حل و فصل اختلافات، توسعه سازش‌های مردمی و بهره‌گیری از توان و تجربه کارکنان این مجموعه برای تحقق اهداف سند تحول و تعالی قوه قضائیه تأکید کرد.

تولیت آستان قدس رضوی در همایش بین‌المللی «مجاهدان در غربت»:

انتقام از دشمن در گرو حفظ وحدت، اعتماد به مسئولان و انسجام ملی است

مشهد- خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: تولیت آستان قدس رضوی، با تأکید بر ضرورت حفظ وحدت و انسجام ملی در شرایط مواجهه با دشمن، گفت: انتقام از دشمن در پرتو وحدت، اعتماد به مسئولان و اعتماد به فرماندهان شجاع، مدبر و دلسوز نظامی محقق می‌شود و هر صدایی که وحدت جامعه را هدف قرار دهد، جز صدای دشمن، نخواهد بود.

حجت الاسلام احمد مروی در همایش بین‌المللی «مجاهدان در غربت» که در تالار قدس حرم مطهر رضوی، برگزار شد، با اشاره به جایگاه و اهمیت برگزاری مراسم بزرگداشت مجاهدان و شهدا، اظهار کرد: این مراسم صرفاً برای یادبود و یادآوری نام رزمندگان و شهدا نیست، بلکه در حقیقت پیونددهنده پیام شهیدان با جامعه و زمینه‌ساز انتقال پیام حیات‌بخش مقاومت و ظلم‌ستیزی مجاهدان راه خدا به نسل‌های مختلف است.

وی با بیان اینکه، این مراسم جلوه‌ای از تعظیم شعائر الهی است، به نقش مجالس عزاداری و بزرگداشت حضرت اباعبدالله الحسین(ع) در زنده نگه‌داشتن پیام عاشورا اشاره کرد و افزود: همان‌گونه که روضه‌ها و مراسم خانگی، پیام حضرت اباعبدالله الحسین(ع) را در طول اعصار زنده نگه داشته است و آن را به منبع الهام جامعه تبدیل کرده، برگزاری مراسم بزرگداشت شهدا و مجاهدان نیز در امتداد همین مسیر، قرار دارد.

تولیت آستان قدس رضوی با اشاره به پیوند انقلاب اسلامی با فرهنگ عاشورا، تصریح کرد: انقلاب عظیم اسلامی به رهبری امام خمینی(ره)، در حقیقت حرکتی برای زنده نگه‌داشتن یاد، نام و پیام عاشورا بود و امروز نیز با وجود همه دشمنی‌ها، فتنه‌انگیزی‌ها و اقدامات خرابکارانه دشمنان برای به زانو درآوردن انقلاب اسلامی، این حرکت با قدرت، عظمت و گستردگی بیشتری مسیر خود را، ادامه می‌دهد.

حجت الاسلام مروی، با اشاره به نقش‌آفرینی رهبر شهید انقلاب در گسترش جریان مقاومت، گفت: امام راحل عظیم‌الشأن مسیر را روشن کردند و رهبر شهید عزیز ما بر گستردگی و درخشندگی این چراغ افزودند و مقاومت را گسترش دادند؛ به‌گونه‌ای که امروز مقاومت دیگر محدود به یک کشور یا یک جریان دینی نیست و ملت‌های مختلف جهان، پیام آن را، دریافت کرده‌اند.

شهردار اصفهان:

کارخانه ریسباف به موزه منطقه‌ای تبدیل می‌شود

اصفهان - خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: شهردار اصفهان از تشکیل شورای عالی سیاست‌گذاری با ریاست وزیر میراث فرهنگی برای راهبری احیای کارخانه ریسباف خبر داد و گفت: این مجموعه با رویکردی فراتر از سطح استان و کشور به موزه منطقه‌ای تبدیل می‌شود.

علی قاسم‌زاده اظهار کرد: شورای عالی سیاست‌گذاری برای راهبری احیای کارخانه ریسباف تشکیل شده است و قرار است این مجموعه تاریخی به‌عنوان یک موزه منطقه‌ای با رویکردی فراتر از سطح استان و حتی کشور احیا شود.

وی افزود: ریاست این شورا بر عهده وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی است و جمعی از متخصصان برجسته حوزه میراث فرهنگی کشور، استادان دانشگاه‌های معتبر، استاندار اصفهان و شهردار اصفهان در آن عضویت دارند. همچنین شورای راهبری استان به ریاست استاندار اصفهان تشکیل شده است.

شهردار اصفهان با اشاره به ضرورت بررسی دقیق ظرفیت‌های کارخانه ریسباف تصریح کرد: با توجه به وجود سوله‌ها، وسعت مجموعه و همجواری آن با سی‌وسه‌پل و محور تاریخی چهارباغ بالا، تعیین کاربری و طراحی این مجموعه از حساسیت ویژه‌ای برخوردار است و باید با بهره‌گیری از دیدگاه متخصصان و کارشناسان برجسته انجام شود.

قاسم‌زاده ادامه داد: در نخستین جلسه شورای عالی سیاست‌گذاری، دعوت از بهترین متخصصان برای ارائه ایده و طراحی الگوی مناسب احداث و موزه‌داری در این موقعیت حساس جغرافیایی به تصویب رسید تا شیوه احیای مجموعه با توجه به ظرفیت‌های تاریخی و مکانی آن تعیین شود.

وی خاطرنشان کرد: تشکیل این شوراها زمینه حرکت جدی‌تر برای احیای ریسباف پس از سال‌ها انتظار را فراهم می‌کند و امیدواریم این مجموعه به فضایی ارزشمند برای استفاده شهروندان اصفهان و گردشگران تبدیل شود و هرچه زودتر شاهد تحقق این طرح باشیم.

اجرای طرح گسترده رفع سد معبر و ساماندهی فعالیت اصناف و دستفروشان منطقه ۱۹

مهدی احمد مهرابی، معاون خدمات شهری و محیط‌زیست شهرداری منطقه ۱۹ از اجرای طرح گسترده رفع سد معبر و ساماندهی فعالیت اصناف و دستفروشان در ۸ محور پرتردد منطقه خبر داد و گفت: در این عملیات، ۴۹ بنر و پرچم غیرمجاز جمع‌آوری، مزاحمت ۲۵ وانت‌بار و چرخ‌دستی رفع و ۳۰ مورد بساط‌گستری ساماندهی شد. مهرابی گفت: طرح رفع سد معبر با هدف صیانت از حقوق شهروندان، تسهیل تردد عابران پیاده، پیشگیری از اختلال در عبور و مرور و ارتقای انضباط شهری در خیابان‌های شکوفه، شقایق، میعاد شمالی، ورامینی، لطیفی و محورهای بزرگراه شهید هاشمی و علامه عسگری اجرا شد. وی افزود: در این عملیات، اکیپ‌های انضباط شهری و معبربان با هماهنگی مدیران منطقه و نواحی، نسبت به جمع‌آوری بنرها و پرچم‌های غیرمجاز، رفع مزاحمت وانت‌بارها و چرخ‌دستی‌ها، ساماندهی بساط‌گستران و برچیدن تجهیزات و زوائد فیزیکی اشغال‌کننده معابر اقدام کردند. مهرابی با اشاره به نتایج اقدامات انجام‌شده تصریح کرد: در جریان اجرای طرح، ۴۹ بنر و پرچم غیرمجاز جمع‌آوری، مزاحمت ۲۵ دستگاه وانت‌بار و چرخ‌دستی رفع، ۵ دستگاه ترازو و کارتخوان توقیف، ۱۷ میز و صندلی جمع‌آوری و ۷ مورد زوائد فیزیکی مزاحم از سطح معابر برچیده شد.وی ادامه داد: همچنین در عملیات ساماندهی محور بزرگراه شهید هاشمی و علامه عسگری، ۳۰ مورد بساط‌گستری جمع‌آوری و مزاحمت ۳ میز و صندلی رفع شد. این عملیات با حضور یک کارشناس شهربان، سه اکیپ معبربان و یک اکیپ نیروی انتظامی به اجرا درآمد.

بازداشت ۴ نفر از اعضای شبکه موسوم به «اسماء آکادمی»

قوه قضاییه اعلام کرد: ۴ نفر از اعضای شبکه موسوم به «اسماء آکادمی» بازداشت شدند.

به گزارش قوه قضاییه، در پی شناسایی و تشکیل پرونده قضایی برای شبکه موسوم به «اسماء آکادمی» به اتهام تولید و انتشار محتوای خرافی و انحرافی با سوءاستفاده از باورهای دینی و مذهبی مردم در فضای مجازی، چهار نفر از اعضای این شبکه تفهیم اتهام و با صدور قرار بازداشت شدند و سایر افراد مرتبط نیز برای انجام تحقیقات به مرجع قضایی احضار شده‌اند.

بررسی فعالیت شبکه موسوم به «اسماء آکادمی» نشان می‌دهد این مجموعه با سازماندهی تعدادی از بلاگرها و چهره‌های فعال در فضای مجازی، اقدام به تولید و انتشار محتوایی با مضامین به‌ظاهر دینی و مذهبی کرده و از این طریق به دنبال جذب مخاطب و کسب درآمد بوده است.

فعالیت این شبکه در شرایط خاص جنگی حاکم بر کشور و پس از جنگ ۱۲ روزه، با بهره‌برداری از مضامین دینی، اذکار و ادعیه و ارائه مطالب فاقد مستندات معتبر دنبال شده است.

این مجموعه با سازماندهی تیم‌های مدیریتی، سناریونویسی و تدوین و همچنین همکاری با بلاگرها و چهره‌های فعال در فضای مجازی، اقدام به طراحی و تولید محتوا، ساخت پادکست، انتشار پست، عرضه دوره‌ها و بسته‌های آموزشی و برگزاری رویدادهای مجازی و حضوری از جمله سمینارها و کارگاه‌ها کرده است.

بررسی محورهای فعالیت این شبکه حاکی از آن است که ترویج خرافه‌گرایی، خدشه‌دار کردن باورها و اعتقادات مذهبی مردم، به سخره گرفتن برخی مبانی دینی، اهانت به مقدسات، ارائه اذکار با نتایج فاقد سند و تحریف آیات و روایات از جمله موارد مطرح‌شده درباره عملکرد این مجموعه بوده است.

همچنین سوءاستفاده از گرایش‌ها و علایق دینی مردم، ایجاد ترس در جامعه با هدف جذب منابع مالی مخاطبان و اخلال در روند سبک زندگی اسلامی ـ ایرانی از دیگر محورهای فعالیت این شبکه عنوان شده است.

از دیگر اقدامات منتسب به این شبکه، فروش دوره‌های مرتبط با اذکار و کسب درآمدهای چند میلیاردی از انتشار برخی محتواها بوده است.

همچنین فعالیت تبلیغاتی در حوزه مالی و توصیه به مردم برای خارج کردن سرمایه‌های خود از بانک‌ها و سوق دادن مخاطبان به خرید طلا و ارز از جمله اقداماتی است که در ارتباط با فعالیت این مجموعه مطرح شده است.

دامنه فعالیت این شبکه در فضای مجازی نیز به بیش از ۱۵ میلیون دنبال‌کننده در صفحات مرتبط با اعضا و افراد وابسته به آن می‌رسد.

در پی شناسایی فعالیت‌ها و اعضای این مجموعه، پرونده قضایی مربوط به فعالیت شبکه موسوم به «اسماء آکادمی» برای رسیدگی به شعبه بازپرسی دادسرا ارجاع شد.

در جریان رسیدگی به این پرونده، چهار نفر از اعضای شبکه به اتهام فعالیت تبلیغی مغایر با شرع مقدس اسلام از طریق طرح ادعاهای واهی و کذب در حوزه‌های دینی و مذهبی تفهیم اتهام شدند و برای آنها قرار بازداشت صادر شد.

همچنین سایر افراد مرتبط با این شبکه نیز برای انجام تحقیقات و ادامه رسیدگی قضایی به مرجع قضایی احضار شده‌اند.

مناقصه عمومی یک مرحله ای نوبت اول

شهرداری قزوین

خرید دو دستگاه نمکپاش مکانیزه ثابت (قابل نصب بر روی شاسی کامیون جفت با نیروی محرکه موتور مستقل دیزلی) مطابق مشخصات تحویل طی مدت ۷ روز به قزوین واحد ماشین‌آلات سازمان مدیریت پسماند

سازمان مدیریت پسماند شهرداری قزوین در نظر دارد طبق قانون برگزاری مناقصات و به استناد مجوز شورای محترم اسلامی شهر، فراخوان فوق را به شماره ۲۰۰۵۰۹۳۹۳۰۰۰۰۰۰۶ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

مواعد زمانی:

*** تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۸/۱۸ ساعت ۱۱**

*** مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۸/۲۱ ساعت ۱۷**

*** مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۹/۲ ساعت ۱۰**

*** زمان بازگشایی پاکات ارزیابی: ۱۴۰۵/۹/۲ ساعت ۱۱**

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یا فیش بانکی (وجه نقد) یا گواهی خالص مطالبات تأیید شده قراردادها

اطلاعات تماس و آدرس: قزوین، خیابان نواب جنوبی، جنب شهرداری منطقه یک، سازمان مدیریت پسماند شهرداری قزوین کدپستی: ۳۴۱۹۷۴۵۳۶۶ تلفن: ۲-۳۳۲۴۰۷۳۱-۰۲۸

هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

شناسه آگهی ۲۳۲۰۰۱۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ناحیه دو شهرکرد بخش ده استان چهارمحال و بختیاری (نوبت اول)

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان چهارمحال و بختیاری

به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق‌الذکر املاکی که در هیأت مندرج در قانون مذکور مستقردر اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شهرکرد مورد رسیدگی و رأی آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک واقع در رحمت آبا د (د وتو) شهرکرد به شماره پلاک ثبتی ۴ - اصلی

۲۵۵۴ فرعی ابراهیم با قری فرزند محمد نصیر نسبت به یک سهم مشاع وشمس الملوک رئیسی دهکردی فرزند حسن نسبت به یک سهم مشاع وقرباتعلی کاظمی نافچی فرزند آزاد نسبت به یک سهم مشاع از ۱۴۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۹۶۲/۴۹ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقایان عبد الحسین شاکریان ومهدی پایدار وعلی رئیسی وعلی کریمی

۲۷۹۹ فرعی محمد رضا محمدی فرزند عبد اله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۷۹/۴۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از غلامرضا بنی طالبی

۲۸۷۳ فرعی مرتضی ظفری فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۱/۸۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از عباس بنی طالبی

۲۸۷۷ فرعی حمید حیدری سورشجانی فرزند خدابخش ششدانگ یک باب انباری وزمین محصور متصله به مساحت ۳۱۴/۴۶ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید رحمت الله میر حقانی

املاک واقع درقریه فرخشهر به شماره پلاک ثبتی ۲۲ - اصلی

۸۹۱۲ فرعی فریبا نا د ری فرزند ابوالفتح ششدانگ یک د رب باغ وبنای احداثی به مساحت ۲۰۳۵/۰۴ متر مربع واقع در فرخشهر باغ کهنه خریداری شده مع الواسطه از خدامراد دهقانی

۸۹۷۸ فرعی نعمت الله سمیع فرزند فضل الله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۴/۱۳ متر مربع واقع در فرخشهر باغ کهنه خریداری شده بلا واسطه از فرامرز شگفت

۸۹۷۹ فرعی نعمت الله سمیع فرزند فضل الله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۸/۷۸ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از فرامرز شگفت

۹۰۱۹ فرعی ایرج دهقانی قهفرخی فرزند کریم ششدانگ یک قطعه باغ مشجر با حق استفاده از مقررات قانون آب برطبق نحوه ملی شدن آن به مساحت ۴۸۲۰/۰۵ متر مربع متقاضی مالک رسمی می باشد

۹۰۲۱ فرعی مهری دهقانی قهفرخی فرزند احمد ششدانگ یک قطعه باغ مشجر با حق استفاده از مقررات قانون آب برطبق نحوه ملی شد ن آن به مساحت ۱۲۴۷/۹۸ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از کریم دهقانی

املاک واقع در مزرعه ولی آباد (نصرت آباد) به شماره پلاک ثبتی ۳۲ - اصلی

مجید پورعلی قهفرخی فرزند صفر علی نسبت به ۱/۵ سهم مشاع وبهجت پور علی قهفرخی فرزند صفر علی نسبت به نیم سهم مشاع ومهر انگیز پور علی قهفرخی فرزند صفر علی نسبت به نیم سهم مشاع وشکوفه پور علی قهفرخی فرزند صفر علی نسبت به نیم سهم مشاع از ۶ سهم از ۸۴ سهم ششدانگ مزرعه ولی آباد خریداری شده بلا واسطه از صفر علی پور علی

املاک واقع در قریه سیرک به شماره پلاک ثبتی ۲۳۴ – اصلی

۳۹۱ فرعی علی یار پا لیزبان فرزند قربان نسبت به سه دانگ مشاع وایران صاد قی هفشجانی فرزند نگهدار نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۴۴/۷۷ متر مربع خریداری شده بلا واسطه از علیرضا کیوانی

۳۹۲ فرعی یحیی مختاری فرزند قنبر علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی وباغ به مساحت ۲۵۰۱/۹۱ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از علی حسین امینی

۳۹۸ فرعی عطا الله عسگری هفشجانی فرزند خیبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۲۵/۷۱ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از محمد عسگری

املاک واقع در قریه طاقانک به شماره پلاک ثبتی ۲۳۶ - اصلی

۲۳۶۰ فرعی عیسی رفیعی طاقانکی فرزند عباسعلی نسبت به سه چهارم سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۷۰۴۳/۱ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از مسلم خدادادی طاقانکی

املاک واقع در روستای ایرانچه به شماره پلاک ثبتی ۶۵۱ –اصلی

۴۷۹ فرعی پلینوس رمضان نژاد فرزند بختیار نسبت به سه دانگ مشاع وپان ت آ رمضان نژاد فرزند بختیار نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۱۵۲۰/۶۸ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از مراد تقی زاده

املاک واقع در مزرعه دره مهدی شهرکرد به شماره پلاک ثبتی ۱۶۲۷ – اصلی (۷/۴ سابق)

۵ فرعی نصر الله محمد پور فرزند کریم نسبت به سه دانگ مشاع وغلامرضا محمد پوردهکردی فرزند کریم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۷/۱۹ متر مربع خریداری شده بلا واسطه از رضا محمد پور

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید تا دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی در شهرها و از تاریخ الصاق آگهی در روستاها اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد ناحیه دو شهرکرد تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت ناحیه دو شهرکرد تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند ، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۰۱ / ۰۹ / ۱۴۰۵

شناسه آگهی ۲۳۱۵۹۶۶

محمد علی محمدی

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو شهرستان شهرکرد

شماره آگهی ۱۴۰۵۰۳۹۰۳۱۴۲۰۰۰۰۱۱ تاریخ آگهی ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ شماره پرونده ۱۴۰۳۰۴۰۲۱۰۳۵۰۰۰۷۵۹

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی

برابر ماده ۱۲۱ آئین اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و به موجب شماره پرونده بشماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۳۶۷ بشرح ذیل بفروش میرسد

مشخصات ملک مورد مزایده ششدانگ عرصه و اعیان نوع ملک طلق با کاربری یک قطعه خانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۷۵ فرعی از ۲۵ اصلی ، واقع در قریه توسانلو بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک گرمی استان اردبیل به مساحت (۶۵ / ۶۶۹) ششصد و شصت و نه متر و شصت و پنج دسیمتر مربع ، توضیحات ملک با حدود شمالا در چهار قسمت اول پی است بطول (۹۲ / ۹) نه متر و نود و دو سانتیمتر به نهر مشهور به کامران آرخی دوم پی است بطول (۲۱ / ۲۵) بیست و پنج متر و بیست و یک سانتیمتر به نهر مشهور به کامران آرخی سوم پی است بطول (۳/۶۲) سه متر و شصت و دو سانتیمتر به نهر مشهور به کامران آرخی چهارم پی است بطول (۱۷/۵۱) هفده متر و پنجاه و یک سانتیمتر به کوچه شرقا دیواریست بطول (۶/۸۰) شش متر و هشتاد سانتیمتر به ملک اکبر پناهی جنوبا در نه قسمت که قسمت چهارم آن غربی است . اول دیواریست بطول (۲/۷۶) دو متر و هفتاد و شش سانتیمتر به ملک اکبر پناهی دوم دیواریست بطول (۳/۳۳) سه متر و سی وسه سانتیمتر به ملک اکبر پناهی سوم دیواریست بطول (۵/۴۸) پنج متر و چهل و هشت سانتیمتر به ملک اکبر پناهی چهارم دیوار به پی بطول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر به ملک اکبر پناهی پنجم دیوار به پی بطول (۹/۲۰) نه متر و بیست سانتیمتر به ملک اکبر پناهی ششم پی است بطول (۸/۱۷) هشت متر و هفده سانتیمتر به ملک اکبر پناهی هفتم پی است بطول (۵/۷۴) پنج متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به ملک اکبر پناهی هشتم پی است بطول (۹/۷۵) نه متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به ملک اکبر پناهی نهم پی است بطول (۲/۱۶) دو متر و شانزده سانتیمتر به ملک اکبر پناهی غربا در پنج قسمت که قسمتهای اول و دوم آن جنوبی است. اول دیوار به پی بطول (۵/۶۸) پنج متر و شصت و هشت سانتیمتر به ملک اکبر پناهی دوم دیوار به بی بطول (۵/۶۰) پنج متر و شصت سانتیمتر به ملک اکبر پناهی سوم دیواریست بطول (۳/۷۳) سه متر و هفتاد وسه سانتیمتر به ملک اکبر پناهی چهارم دیوار به پی بطول (۲/۰۵) دو متر و پنج سانتیمتر به ملک اکبر پناهی پنجم دیواریست بطول (۳/۹۶) سه متر و نود و شش سانتیمتر به ملک اکبر پناهی با مشخصات مالکیت آقای یداله / پناهی توستلو دارای شماره ملی ۱۶۲۰۷۸۷۰۱۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۵۲۱۱۳ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۳۰۰۴۰۰۰۴۵۹ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک بموجب سند رهنی شماره ۳۶۲۷۰۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۰۳۰۰۴۰۰۰۶۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۵ شهر یزد استان یزد به مبلغ ۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰ ریال ثبت شده است. در خصوص ارزیابی مورد وثیقه طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری برابر گزارش وارده بشماره ۱۴۰۴۰۵۰۰۳۱۴۲۰۰۰۵۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ عبار تست از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه ثبتی ۷۵ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در قریه توسانلو بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک گرمی استان اردبیل به مساحت (۶۵ / ۶۶۹) متر مربع و اعیانی داخل عرصه یکباب خانه مسکونی نوساز دریک طبقه همکف بمساحت ۷۵ متر مربع و یکباب خانه و انباری قدیمی و روی داخل حیاط جمعاً بمساحت حدود ۱۱۰ متر مربع میباشد. خانه مسکونی در یک طبقه با مصالح بنایی دارای کلاف بندی بصورت مسکونی بهره برداری و خانه و انباری با دیوار خشت و سنگ با سقف آن فروریخته و مخروبه تبدیل شده و از سایر قسمتهای آن بصورت انباری استفاده می گردد . نمای خارجی خانه مسکونی از نوع آجر زرد بهمنی و درب و پنجره ها از نوع آلومینیومی دارای ایوان سرپوشیده با آهن و ورق و پیرامون حیاط نیمه محصور و ملک در ضلع شرقی به راه ورودی اصلی روستا متصل و داخل حیاط و محوطه شنی و ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز و موقع ازدید دایر بر سکونت در آن میباشد. فلذا با در نظر گرفتن عومل موثر در کارشناسی از جمله موقعیت مکانی ملک متراژ عرصه و قدمت اعیان و راه ارتباطی و سایر موارد موث بدون در نظر گرفتن دیون و تعهدات احتمالی به مبلغ ۱۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و چهارصد میلیون تومان وجه رایج تعیین و برآورد گردیده است.

فلذا ششدانگ پلاک فوق در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ روز یکشنبه بیست و چهار آبان ماه سال یکهزار و چهارصد و پنج هـ.ش از ساعت نه صبح الی دوازده ظهر در واحد اجرای اسناد رسمی گرمی بنشانی گرمی محله هلال احمر خیابان شهید دکتر بهشتی روبروی مسجد امام حسین (ع) اداره ثبت اسناد و املاک از طریق مزایده به فروش میرسد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد بوده و با حضور خریداران و نمایندگان قانونی آنها منوط به پرداخت ده درصد از مبالغ پایه کارشناسی بحساب سپرده ثبت به حساب شبای ۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳۴ با شناسه واریز ۹۱۶۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰۴۴۴۴۴۴۴۴۱۸۳ بصورت حضوری با بالاترین قیمت پیشنهادی میباشد. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را بحساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و بحساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد لازم بذکر است کلیه هزینه های قانونی و بدهی های مربوطه بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره... تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی مصادف گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: روز شنبه مورخ (۱۴۰۵/۰۸/۱۶) شانزده آبان ماه سال یکهزار و چهارصد و پنج هـ.ش و نیز همزمان از طریق به سایت سازمان Aghaissaa.ir اقدام گردید.

م الف ۱۶۲ شناسه ۲۳۱۸۴۸۳

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی گرمی – سید حسن فیروزی