ضیافت نور

امیر مؤمنان حضرت علی علیه‌السلام فرمودند:
من کثر انصافه تشاهدت النفوس بتعدیله
کسی که انصافش بسیار باشد مردم به عدالت وی شهادت دهند.
غررالحکم، ج ۵، ص ۲۸۹

جمهوری اسلامی

یکشنبه ۱۰ آبان ۱۴۰۵ - ۲۱ جمادی الاولی ۱۴۴۸ - ۱ نوامبر ۲۰۲۶ - شماره ۱۳۴۹۰ - سال چهل و هشتم

روزنامه سیاسی اجتماعی صبح
مدیر مسئول و سردبیر مسیح مهاجری
نشانی تهران - بهارستان - اول خیابان مجاهدین اسلام - روبروی مجلس شورای اسلامی
تلفن ۷۷۶۴۴۴۲۰-۹ **کد پستی** ۱۱۵۴۹۱۷۷۱۱ **نمابر** ۷۷۶۴۴۴۱۸
نشانی الکترونیکی روزنامه جمهوری اسلامی www.jepress.ir
نشانی پست الکترونیکی info@jepress.ir
چاپخانه روزنامه جمهوری اسلامی

اعتراضات مردمی در اروپا به تبعات اقتصادی جنگ آمریکایی – صهیونیستی علیه ایران

اروپا دیروز شنبه در آخرین روز اکتبر شاهد موج اعتراضات معیشتی ناشی از تبعات اقتصادی جنگ آمریکایی –صهیونیستی علیه ایران قرار داشت. هم‌زمان با ۳۱ اکتبر مصادف با "روز هالوین"، اروپا با اعتراضات گسترده‌ای روبه‌روبود و پلیس در بسیاری کشورها برای مقابله با ناآرامی‌ها در آماده‌باش کامل به‌سر می‌برد و حضور گسترده‌ای داشت.

بیش از ۲۰۰ هزار نفر در ایتالیا علیه دولت «جورجیا ملونی» نخست‌وزیر این کشور اعتراض کردند. طبق برآوردهای مستقل، بزرگترین تظاهرات، هر کدام با تقریباً ۵۰ هزار شرکت‌کننده، در رم، پایتخت این کشور و شهر دانشگاهی بولونیا برگزار شد، ده‌ها هزار نفر نیز در میلان، ناپل و تورین به خیابان‌ها آمدند.

در این اعتراضات، دانش‌آموزان، دانشجویان، کارگران، کشاورزان و بازنشستگان و دیگران شرکت داشتند. تجمعات در بیش از ۵۰ شهر برگزار شد. این اتحادیه حتی ادعا کرد که بیش از یک میلیون نفر در سراسر کشور شرکت کرده‌اند. هرچند این رقم توسط مقامات تأیید نشد. تظاهرات‌کنندگان از افزایش هزینه‌های زندگی، تورم بالا، دستمزدهای پایین و هزینه‌های بالای نظامی دولت انتقاد کردند.

معترضان پلاکاردهایی با شعارهایی مانند «سلاح‌های‌تان را زمین بگذارید، دستمزدها را افزایش دهید» و «نه به اقتصاد جنگی» در دست داشتند. شرکت‌کنندگان همچنین خواستار بودجه بیشتر برای مدارس و دانشگاه‌ها شدند.

اتحادیه ی"و.اس.بی." همچنین خواستار اعتصاب در حمل‌ونقل عمومی محلی و بین‌شهری و همچنین در بخش مراقبت‌های بهداشتی ایتالیا شده بود.

اعتراضات در ایتالیا بخشی از موجی از تظاهرات است که اخیراً به سایر کشورهای اروپایی مانند فرانسه، اسپانیا و بلژیک گسترش یافته است.

ده‌ها هزار جوان در سراسر آلمان برای بهبود شرایط زندگی و افزایش سرمایه‌گذاری در آموزش و پرورش تظاهرات کردند.

برگزارکنندگان می‌گویند هدفشان جلب‌توجه به نگرانی‌ها در زمینه‌های آموزش، بهداشت و درمان، اقدامات اقلیمی و هزینه‌های زندگی است. آن‌ها همچنین به خدمت اجباری نظامی و سیاست‌های ریاضت اقتصادی اعتراض دارند.

اعتراضات گسترده دوباره در فرانسه برگزار شد. مقامات همچنان مقررات منع رفت‌وآمد را اعمال کرده‌اند. به‌دلیل ترس از خشونت، مقامات پاریس تظاهرات در مرکز شهر را ممنوع کرده و فقط در مناطق دورتر اجازه برگزاری آن را دادند، علاوه بر این، مقررات منع رفت‌وآمد محلی دوباره در شب در مکان‌های کلیدی پایتخت برقرار شد.

در اسپانیا هم پلیس بارسلون در پی فراخوان گروه‌هایی در فضای مجازی برای برگزاری تجمعی دیگر در شب هالووین، درحالت آماده‌باش برای احتمال وقوع اعتراضات جدید قرار گرفت. این هشدارها در پی ناآرامی‌های روزهای اخیر در این شهر مطرح می‌شود، زمانی که بیش از ۶۰۰ جوان در مرکز شهر گرد هم آمدند.



ادامه تنش‌ها میان جمهوری آذربایجان و ترکیه بر سر موضوع «حجاب»

رئیس‌جمهور جمهوری آذربایجان، روز جمعه با وجود دعوت شخصی همتای ترکیه‌ای خود، در نشست سران کشورهای ترک‌زبان در آنکارا شرکت نکرد، اقدامی که تنش‌های فزاینده میان این دو متحد دیرینه بر سر سیاست‌های داخلی و منطقه‌ای را آشکار کرد.

به گزارش ایسنا، روابط ترکیه و جمهوری آذربایجان در هفته‌های اخیر بر سر انتقاد برخی مقام‌های آنکارا از تصمیم باکو برای اعمال محدودیت بر استفاده از حجاب در چارچوب مقررات جدید پوشش مدارس سکولار، تیره شده است. علی‌اف و دیگر مقام‌های باکو در واکنش به این انتقادها، بدون نام بردن از ترکیه، نسبت به دخالت در امور باکو هشدار داده‌اند و این به بروز شکافی کم‌سابقه در اتحاد بین این دو کشور ترک زبان منجرشده است.

بر پایه این گزارش، این دو کشور در عین حال بر سر مسأله رژیم صهیونیستی نیز اختلاف دارند، آنکارا منتقد این رژیم است، درحالی که جمهوری آذربایجان روابط مستحکمی با این رژیم دارد. در همین حال و در میان هشدارهای تلویحی علیه ترکیه، وزارت امور خارجه جمهوری آذربایجان این ماه ۳۱ تبعه ترکیه را به دلیل انتشار پست‌هایی در شبکه‌های اجتماعی در انتقاد از باکو، عنصر نامطلوب اعلام کرد.

پیشتازی دموکرات‌های آمریکا در نظرسنجی‌ها



سه روز مانده به انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، بیش از ۴۳ میلیون نفر آرای خود را زودهنگام به صندوق انداخته‌اند و دموکرات‌ها در نظرسنجی‌های سراسری پیشتاز هستند. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از الجزیره، با نزدیک شدن به انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا در روز سه‌شنبه، نظرسنجی‌های سراسری از پیشتازی دموکرات‌ها حکایت دارد و میلیون‌ها آمریکایی نیز پیش از روز انتخابات رأی داده‌اند.

براساس میانگین تازه نظرسنجی‌های انتخاباتی ریل‌کلیرپالیتیکس، دموکرات‌ها با ۵۱,۴ درصد در برابر ۴۳,۲ درصد، با اختلاف ۸,۲ واحد درصد از جمهوری‌خواهان پیش هستند.

همچنین نظرسنجی اکونومیست و یوگاو نشان می‌دهد ۴۴ درصد از رأی‌دهندگان ثبت‌نام‌شده انتظار دارند دموکرات‌ها پس از انتخابات کنترل مجلس نمایندگان را در دست بگیرند؛ در مقابل، ۳۱ درصد پیش‌بینی می‌کنند جمهوری‌خواهان اکثریت این مجلس را حفظ کنند.

درباره سنا، رقابت نزدیک‌تر ارزیابی شده است؛ به‌طوری‌که ۳۹ درصد انتظار پیروزی دموکرات‌ها و ۳۶ درصد انتظار حفظ اکثریت جمهوری‌خواهان را دارند.

کایل کوندیک، مدیر تحریریه نشریه «کریستال بال» در مرکز سیاست دانشگاه ویرجینیا به الجزیره گفت پیشتازی دموکرات‌ها در نظرسنجی‌های مربوط به مجلس نمایندگان نشان می‌دهد که احتمالاً کنترل این مجلس به دست دموکرات‌ها خواهد افتاد، اما سرنوشت سنا همچنان نامشخص است.

براساس تحلیل خبرگزاری آسوشیتدپرس که روز جمعه منتشر شد، تا پنج روز پیش از انتخابات، بیش از ۴۳ میلیون آمریکایی به‌صورت حضوری یا از طریق پست رأی داده بودند. این رقم نزدیک به ۱۰ میلیون نفر بیشتر از میزان مشارکت زودهنگام در همین مقطع از انتخابات میان‌دوره‌ای سال ۱۴۰۱ است.

انصارالله:

آماده مذاکره مستقیم با عربستان با میانجیگری مصر هستیم

عضو دفتر سیاسی جنبش انصارالله یمن از استقبال این جنبش از میانجیگری مصر و آمادگی برای برگزاری مذاکرات مستقیم با میزبانی قاهره به‌منظور پایان دادن به جنگ یمن خبر داد. عضو دفتر سیاسی جنبش انصارالله یمن از استقبال این جنبش از میانجیگری مصر و آمادگی برای برگزاری مذاکرات مستقیم با میزبانی قاهره به‌منظور پایان دادن به جنگ یمن خبر داد.

محمد البخیتی، عضو دفتر سیاسی جنبش انصارالله در گفت‌وگو با پایگاه خبری «تلگراف مصر» اعلام کرد: یمن از میانجیگری مصر استقبال و از اینکه قاهره میزبان مذاکرات مستقیم برای پایان دادن به درگیری‌ها باشد، حمایت می‌کند.

وی همچنین با استقبال از ابتکار الازهر، تأکید کرد که صنعا از هرگونه تلاش صادقانه مصر برای پایان دادن به جنگ، کاهش رنج مردم و هموار کردن مسیر دستیابی به صلحی پایدار و فراگیر حمایت می‌کند. عضو دفتر سیاسی انصارالله با بیان اینکه صلح با عربستان یک گزینه راهبردی برای این یمن است، از ادامه کانال‌های ارتباطی میان صنعا و ریاض نیز استقبال کرد.

این اظهارات در شرایطی مطرح می‌شود که پس از اظهارات عبدالفتاح السیسی، رئیس‌جمهور مصر درباره آمادگی قاهره برای اعزام نیروهایی با مأموریت دفاعی به‌منظور مشارکت در دفاع از عربستان، پرسش‌هایی درباره امکان ازسرگیری روند دیپلماتیک برای حل بحران یمن مطرح شده است.

حمله‌ور شدن صهیونیستها به یک خانواده فلسطینی هنگام برداشت زیتون

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از قدس الاخباریه، منابع فلسطینی از حمله شهرک‌نشینان صهیونیست به یک خانواده فلسطینی هنگام برداشت زیتون در تل‌الرمیده خبر دادند. رئیس کمیته مردمی تل‌الرمیده، اعلام کرد که شمار زیادی از شهرک‌نشینان صهیونیست هنگام برداشت زیتون به اعضای خانواده او حمله کرده و آنان را مورد ضرب و شتم قرار داده و از اسپری فلفل علیه آنها استفاده کردند.

وی افزود که شهرک‌نشینان با حمایت نظامیان رژیم صهیونیستی، محصول زیتون، تجهیزات برداشت و شماری دیگر از اموال این خانواده را سرقت کردند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۴۱۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیرا رضائی شیخلری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۲۷۰۰۰۷۱۴۱ صادره از زنجان در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۷,۹۲ مترمربع پلاک ۲۳۳۹ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دیزج بالا خریداری از مالک رسمی آقای حیدرعلی امامی فرزند حاجعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود مالکیت کامران محمدی فرزند آیت‌اله به کد ملی ۰۴۵۳۳۹۷۲۸۱ نسبت به شش دانگ خریداری به مبایعه نامه عادی در یک قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱ - شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۷۰,۲۵ مترمربع پلاک ۶۲۸ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در روستای شهرک برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۶۵۲۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
علی غلامی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۱۵۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن فسنقری فرزند محمد ش ش ۴۶ شماره ملی ۰۷۹۳۹۴۸۷۲۱ صادره سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۱ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۲ سبزوار بلا واسطه از محل مالکیت مالک رسمی خودش و مالکیت حسین فسنقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .
م الف ۷۵۲۲
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۹۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم قلعه نوی فرزند علی اکبر ش ش ۱ شماره ملی ۰۷۹۳۹۶۴۳۱۸ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۸,۶۶ مترمربع (میزان ۹۵,۱۰ متر از پلاک ۳۸۰۲ فرعی و میزان ۳۳,۵۶ متر مربع از پلاک ۱۶۶۶ فرعی) قسمتی از پلاک های ۳۸۰۲ و ۱۶۶۶ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار که نسبت به پلاک ۳۸۰۲ فرعی بلا واسطه از محل مالکیت مالک رسمی حسین محمدی زاده و نسبت به پلاک ۱۶۶۶ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت رسمی فاطمه غلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .
م الف ۷۵۰۷
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

بموجب پرونده اجرائی کلاسه های ۱۴۰۳۰۴۰۲۳۱۱۴۰۰۰۱۶۸ و ۱۴۰۳۰۴۰۲۳۱۱۴۰۰۰۱۸۸ ۱۴۰۳۰۴۰۲۳۱۱۴۰۰۰۱۹۲ ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۳۷۲ فرعی از ۱۰۶۱ اصلی، مفروز ومجزا شده از ۸۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ درطبقه واقع د بخش ۰۴ حوزه ثبت ملک میناب استان هرمزگان بمساحت هفت هزار مترمربع ، حدود اربعه ملک : شمالا: دیواریست بطول (۷۵ / ۱۱۴) به اراضی ملی باقیمانده پلاک ۸۶ فرعی از ۱۰۶۱-اصلی. شرقا: دیواریست بطول (۰۰ / ۶۱) به اراضی ملی باقیمانده پلاک ۸۶ فرعی از ۱۰۶۱-اصلی. جنوبا: دیواریست بطول (۷۵ / ۱۱۴) به اراضی ملی باقیمانده پلاک ۸۶ فرعی از ۱۰۶۱-اصلی.غربا: دیواریست بطول (۰۰ / ۶۱) به اراضی ملی باقیمانده پلاک ۸۶ فرعی از ۱۰۶۱-اصلی. مشخصات مالکیت: شرکت کشت و صنعت نوروز میناب شماره ثبت ۸۷۱ تاریخ ثبت۱۳۸۴/۰۴/۲۶دارای شماره ملی ۱۰۸۰۰۰۳۴۳۱۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۱۵۷۳ تاریخ ۱۳۹۲/۰۲/۰۷موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۲۳۷۴۰ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۳۷۴ دفتر املاک جلد ۶۹۰ذیل شماره ۱۱۰۰۸ ثبت گردیده است.حقوق ارتفاقی ملک: ندارد. محدودیتها: برابرسند شماره ۱۳۵۸۹۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر میناب استان هرمزگان و شماره ۴۲۰۸۲ مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶ شهر میناب استان هرمزگان وشماره ۱۵۶۰۰۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر میناب استان هرمزگان و شماره ۱۱۱۵۷۱ مورخ۱۳۸۷/۱۱/۲۸ بنفع بانک کشاورزی میناب ثبت شده . ومازاد آن بموجب ۸ فقره بازداشت دائم بموجب دستورهای متفاوت از شعبات مراجع قضائی توقیف می باشد که پس از فروش مازاد آن به حساب دادگستری واریز خواهد شد با توجه به عدم ایفاء تعهدات شرکت نسبت به اسناد رهنی بانک کشاورزی اقدام به صدور اجرائیه نموده است. که پس از طی مراحل قانونی اموال شرکت ارزیابی و قطعی گردیده است. گزارش ارزیابی ساختمان و ابنیه کارخانه کشت و صنعت نوروز به شرح ذیل اعلام می گردد : کارشناسی ارزیابی ماشین آلات و تاسیسات کارخانه تولید بین شرح می باشد :
تاسیسات تولید بخار شرکت ماشین سازی اراک یک دستگاه دیگ بخار ساخت شرکت ماشین سازی اراک به همراه متعلقات دیگ بخار به ظرفیت ۶۱۷۰Ib/hr با فشار کاری ۱۵۰PSi همراه با مشعل دو گانه سوز گاز و گازوییل ایرانی پمپ سانتر فیوژ خارجی نصب شده بر روی دیگ بخار شیر آلات مربوطه تابلو برق مسیر گازی براساس استاندارد سازنده یک دستگاه - دستگاه دی اریتور به ظرفیت ۱۰۰۰۰l/hr با مخزن ذخیره به ظرفیت سه هزار لیتر از ورق شش میلیمتر مربع کربن استیل با پیش گرم کن بخار یک دستگاه - سختی گیر کاتیونی با منبع نمک شیر چند راهه و رزین کاتیونی یک دستگاه - لوله و منبع کندانس به ظرفیت دو هزار لیتر از ورق شش میلیمترمربع کربن استیل - لوله کنترل دریچه منهول و سایت گلاس یک دستگاه - الکتروپمپ منبع کندانس جهت انتقال آب داغ از منبع کندانس به منبع دی اریتور با اتصالات و شیرهای یکطرفه یک دستگاه - اتصالات جهت ارتباط دستگاه سختی گیر به دی اریتور و از دی اریتور به پمپ تغذیه دیگ بخار با شیر برقی و اتصالات یک دستگاه - لوله و اتصالات از دیگ بخار به کلکتور اصلی داخل موتور خانه و کلکتور اصلی داخل موتور خانه با دو ورودی و یک خروجی با شیر آلات مربوطه و خط کندانس با تله بخار و شیرهای سوزنی صافی و غیره یک دستگاه- لوله و اتصالات خط بخار رسانی از موتور خانه به داخل سالن تولید با لوله مانسمان سایز ۳ ؟ در ارتفاع به مبلغ یک دستگاه - دودکش دیگ بخار به ارتفاع شش متر با کلاهک و فلنج مربوطه یک دستگاه - تجهیزات تولید هوای فشرده یک دستگاه کمپرسور هوای فشرده به همراه مخزن آبگیر و مسیر لوله کشی هوا ۱ سری - سردخانه یک دستگاه سرد خانه بالای صفر به ظرفیت ۱۰۰ تن دارای کمپرسور هفت و نیم اسب و اواپراتور ده اسب و کندانسور پانزده اسب بخار و درب و تابلو برق و تجهیزات کنترل یک دستگاه - یک دستگاه سرد خانه بالای صفر به ظرفیت ۶۰ تن دارای کمپرسور پنج اسب بخار و اواپراتور پنج اسب بخار و کندانسور هفت و نیم اسب بخار و درب و تابلو برق و تجهیزات کنترل یک واحد - سینک صنعتی پنج دستگاه - پاستوریزاسیون به همراه سبد یک دستگاه - پوست کن مارک MINERVALA یک دستگاه - خرد کن مارک MINERVALA یک دستگاه - سبزی خرد کن مارک سبز ایران مدل ATOM ۱۴۵۰۰ یک دستگاه - پرینتر ظرف غذا مارک SUAVEN به همراه نوار نقاله به طول دو متر یک دستگاه - دستگاه کولر گازی اسپلیت ایستاده مارک گری به توان سرمایشی پنجاه هزار بی تی یو چهاردستگاه -دستگاه بسته بندی خط سس مایونز و کچاپ به ظرفیت پنج تن در روز دستگاه شیشه شور و خشک کن تمام استیل یک دستگاه - میز ترافیک گردان تمام استیل یک دستگاه - فیلر دستگاه پرکن شیشه (چار) دو نازله یک دستگاه - میز ترافیک گردان تمام استیل یک دستگاه - فیلر (دستگاه پرکن ظروف پت) یک دستگاه - نوار انتقال به تونل شیرینگ تمام استیل یک دستگاه - تونل شیرینگ تمام استیل یک دستگاه - نوار دو متری انتقال و بسته بندی با سینی در دو طرف تمام استیل یک دستگاه - دستگاه میکسر و پرکن دو نازله هشتاد لیتری یک دستگاه - خط مشترک تولید سس مایونز و کچاپ به ظرفیت پنج تن در روز - دستگاه میکسر هموژن سس مایونزو کچاپ با ظرفیت یکصدو هشتاد الی دویست کیلوگرم و دارای تابلوی اینورتر یک دستگاه - وان ضد عفونی و آبگیری تخم مرغ تمام استیل دوعدد - میز آبکشی نهایی تمام استیل یک عدد - میز آماده سازی تخم مرغ تمام استیل یک عدد - میز مخصوص تخم مرغ شکنی تمام استیل یک عدد - مخزن ذخیره تمام استیل یکصد و شصت لیتری جهت ذخیره روغن دو عدد - مخزن ذخیره یک تنی تمام استیل جهت دپوی سس همراه با منو پمپ یک عدد - مخزن آماده سازی کچاپ (وت دریافت سیصد لیتری تمام استیل) همراه با منو پمپ ۱ عدد - دستگاه پاستوریزاتور تمام استیل با سیستم آب گرم و ظرفیت دو تن در ساعت یک عدد - مخزن آب گرم با مبدل حرارتی تمام استیل و ظرفیت ۱۰۰۰ لیتر همراه با پمپ انتقال ۱ عدد - تابلو فرمان داخل سالن یک عدد - دیگ پخت مربا تمام استیل (بج تک مرحله ای دو جداره نیمکره با گرمایش بخار) با حجم کلی ۸۲۵ لیتر مخصوص پخت مربا و ترشی لیته و موارد مشابه دارای درب منهول از جنس ورق ۳۰۲ دارای الکترو گیر بکس خارجی پایه استقرار گیر بکس از پروفیل استیل از جنس ۲۰۱ بدنه از ورق ۴ میل استیل اتصالات و شیر آلات استیل جنس یلات فرم و راه پله از پروفیل استیل ۲۰۱ چین و ورق استیل ۳۰۴ تایوان دارای میکسر همراه با یاطاقان و پره های مربوطه از جنس میلگرد. تسمه و ورق استیل ۳۰۴ دارای تابلوی کنترل یک سری -دستگاه dozing pomp با هم زن و منبع پلی اتیلن جهت تزریق مواد - دستگاه خرد کن الو و را یک دستگاه - دستگاه خشک کن کابینتی با مشعل گازی یک دستگاه - یک دستگاه ترانسفورماتور هوایی ۱۰۰ کاوا مستعمل ومتعلقات مربوطه (تابلو فشار ضعیف و..)- انشعابات آب و برق - مجموع ارزیابی و ارزش گذاری تاسیسات و تجهیزات وماشین آلات ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال می باشد .** ارزیابی ساختمان :شش دانگ زمین با کاربری تجاری صنعتی برابر قید شده در سند مالکیت و ساختمان احداثی توسط شرکت کشت و صنعت نوروز میناب به شماره یا شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۳۴۳۱۶ شامل عرصه به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع با مستحدثات واقع در آن که در شرح ذیل مساحت و مشخصات آن قید می گردد واقع در جاده میناب - بندرعباس روستای نوبند به شماره فرعی ۳۷۲ از ۱۰۶۱ اصلی مفروز و مجزی به شماره ۸۲ قطعه یک بخش ثبتی چهار واقع در حوزه ثبتی شهرستان میناب که دارای پروانه به شماره ۷۶/س/۸۱ مورخ ۱۳۸۱/۱۰/۱۸ و ۱۳۸۵/۸/۲۵ و پایان کار به شماره ۳۳۱/س/۸۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۵ از بخشداری مرکزی میناب می باشد.- مستحدثات مرجع در عرصه :۱- ساختمان مدیریت به انضمام سرویس بهداشتی بدنه کاشی و کف سرامیک درب و پنجره آلومینیوم به مساحت ۷۰ مترمربع با اسکلت مصالح بنایی دیوار باربر پوشش کف سرامیک - بدنه گچ و نما نرمه سیمان سفید - محوطه سازی دور ساختمان اداره به ارتفاع ۵۰ سانتیمتر موزائیک می باشد.* ۲- اتاق نگهبان به مساحت حدود ۳۲ مترمربع با مشخصات اسکلت دیوار باربر و پوشش بدنه گچ نما - نرمه سیمان سفید - کف سرامیک و درب پنجره آهنی.*۳- سالن فاز اول به انضمام ورودی و طبقه اول حدوداً ۵۳۵ مترمربع با مصالح بنایی پوشش کف سرامیک و سنگ - بدنه کاشی و گچ و نما نرمه سیمان سفید - درب و پنجره آهنی و آلومینیوم.* ۴- ساختمان سردرخانه و رختکن درضلع شمال و شرق سالن فاز اول به مساحت ۲۸۵ مترمربع با مصالح سنتی باربر و DWALL۳ در دیوار پیرامونی و سقف.* ۵- سوله فلزی با پوشش سقف خرپایی و ورق فلزی ۸۶۰ مترمربع با پوشش کف سرامیک و بدنه کاشی و سقف کاذب.* ۶- انبار نگهداری در ضلع شرق و غرب سوله به مساحت ۴۴۰ مترمربع با مصالح دیوار باربر و سقف تیرچه پوشش بدنه کاشی و کف سرامیک و نما نرمه سیمان سفید.* ۷- احداث سکو و رمپ اطراف سوله و دیوار محیط به متراژ حدود ۵۱۱ مترمربع به ارتفاع ۹۰ سانتیمتر.* ۸- ساختمان سرویس بهداشتی پرسنل حدود ۳۴ مترمربع با مصالح دیوار بابر و پوشش نما اندود سیمان سفید - کف و بدنه سرامیک. ۹- ساختمان انبار مصالح در ضلع غرب به مساحت ۳۴۵ مترمربع با مصالح سقف خرپا فلزی و ورق موجدار دیوار پیرامونی بلوک سیمانی و DWALL۳ نما اندود سیمان سفید.* ۱۰- دیوارکشی محیط در قسمت (۱) به ارتفاع ۳ متر و طول ۲۱۶ متر با مصالح بلوک سیمانی و اندود سیمان و نرمه سیمان سفید (۲) دیوار محیطی ورودی به ارتفاع ۱۲۰ سانتیمتر بلوک سیمانی و اندود نرمه سیمان سفید و نرده آهنی به ارتفاع ۱۵۰ متر به انضمام درب ورودی.* ۱۱- محوطه سازی و تسطیح محوطه جدول کاری و کاشت درخت انبه و نخل و غیره. نتیجه ارزیابی :ارزش شش دانگ عرصه و اعیان با مشخصات قید شده و کاربری تجاری و صنعتی و موقعیت زمین و دسترسی های آن و گواهی پایان کار صادر شده با در نظر گرفتن تأسیسات و انشعابات برق و آب و محوطه سازی انجام شده و بدون در نظر گرفتن بدهی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی و مؤسسه های مالی و بانکها و سایر ادارات مبلغ ۱،۰۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال کارشناسی و ارزیابی گردید.
ارزش کل اموال شرکت اعم از ساختمانها و تاسیسات مجموعا به ارزش ۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال می باشد. وبا توجه به عدم ایفاء تعهدات شرکت مدیون لذا پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روزدوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ واقع درمیناب - بلوار آل محمد (ص) - جنب اداره کار - ساختمان اداره ثبت اسناد واملاک میناب - شعبه اجرای اسناد رسمی ثبت میناب از طریق مزایده ازمبلغ پایه کارشناسی مبلغ ۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. مطابق ماده ۱۳۶ـ اصلاحی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و درصورتیکه ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریزنکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در اینصورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید می‌گردد. برابر اعلام بانک، مورد مزایده بیمه نمیباشد. و پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است وهمچنین هزینه نیمعشر وحق حراج نیز نقداً از برنده مزایده وصول میگردد.
توضیحا: رسید پرداخت ۱۰ درصد بایستی قبل از شروع مزایده به تائید شعبه اجرای ثبت برسد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
م/الف ۱۷۰۲/۳۰
محمد مظفری – رئیس اسناد و املاک میناب