حضرت زهرا (س)، دریای بی‌کران علم و آگاهی

اشاره

خطبه حضرت فاطمه زهرا سلام‌الله علیها در مسجدالنبی، از ذخائر ارزشمندی است که طی قرون متمادی در کتب حدیث و تاریخ حفظ شده است. تنها ده روز از مصیبت عظمای ارتحال رسول اکرم صلی‌الله علیه وآله وسلم گذشته بود که حوادث بزرگی رخ داد و دختر پیامبر را برای اعتراض به مسجد کشاند و به ایراد خطابه‌ای آتشین و پرمغز وا داشت. این خطبه به حق دریای بی‌کرانی از معارف و روشنگر حوادث پیچیده‌ای است که بر اسلام گذشته است. در فرصت ایام فاطمیه قطره‌ای از این دریای بی‌کران معارف را تقدیم خوانندگان گرامی روزنامه می‌نمائیم.

***

مسئولیت مردم

مدخل خطبه در حمد و ثنای الهی است و با پایان یافتن مدخل سخنرانی، فاطمه سلام‌الله علیها متوجه حاضران گردید تا فرازهایی از مسئولیت آنان را بازگو کند، لذا به صراحت آنان را مورد خطاب قرار داد:ای بندگان خدا "انتم عبدالله. " این فصل، با اشاراتی به رسالت اساسی مردم آغاز می‌گردد. اولین هشدار دختر پیامبر به مخاطبان این است که شما تکلیف و مسئولیت دارید. خود را فارغ از تعهد مپندارید، امر و نهی الهی به سراغ شما آمده، و حفظ و حراست از حلال و حرام خدا، با شماست: "انتم... نصب امره و نهیه". تصریح به این موضوع در این خطبه حماسی و سیاسی، از آن‌رو است که توده‌های بی‌خبر و آشفته‌خاطر، تنها چشم به سقیفه دوخته بودند و گمان داشتند که به جز حرف‌شنوی و تسلیم شدن در برابر زعما، نه کاری از آنان ساخته است و نه تکلیفی متوجه آنهاست. حضرت زهرا می‌خواهد این وهم را از ذهنیت عامه بزداید و خطای آنها را آشکار گرداند تا خیال نکنند که مسئولیت فقط متوجه کسانی است که جامعه را به دنبال خود می‌کشانند و مردم جز پیروی، وظیفه‌ای ندارند.

این هشدار توده‌ها را به مسئولیت مهمّشان در شکل‌گیری جریانات جامعه متوجه می‌سازد و دو آفت بزرگ "شخصیت زدگی" و "شخصیت‌زدایی" را از روان آنها پاک می‌کند. بارزترین مشخصه مستکبران، "شخصیت زدایی از مردم" است که طبعاً به پیدایش و ترویج "روحیه شخصیت‌زدگی" نیز می‌انجامد. فلسفه این رویکرد آن است که مردم به "قابلیت صرف" و "پذیرش محض" درآمده و برای قبول هر "صورتی" که از مافوق ریزش کند، آمادگی داشته باشند! و در برابر هر طرح یا اقدامی که از بالا ارائه و انجام می‌گیرد، هیچ واکنشی از خود نشان ندهند و کاملاً از "استقلال فکر و اراده" تهی باشند درحالی که رهبری الهی، کار خود از "احیاء شخصیت انسانها" و "بیداری عقل خفته" آغاز می‌کند: "لیثیروا لهم دفائن العقول" تا پس از آن، انسانها با آگاهی و شعور خود، آرمانهای بلند را تحقق بخشند: "لیقوم الناس بالقسط".

با تسلط نظام استکباری بر جامعه، مردم مستضعف، تنها در جهت "پیروی جاهلانه و کورکورانه" پرورش داده می‌شوند و روحیه تسلیم بیشتر به آنها القا می‌گردد. به آنان توصیه و تأکید می‌شود که جز تبعیت وظیفه‌ای ندارید و خیر و شر امور، به شما ربطی ندارد. در قیامت نیز همین درک و بینش بر زبان آنها جاری می‌شود و توقع دارندهمان‌طور که در دنیا در گوششان خوانده بودند این تبعیت جاهلانه، مشکلاتشان را حل کرده و از گرداب هلاکت، نجاتشان دهد: "فقال الضعفاء للذین استکبروا انّا کنّا لکم تبعاً فهل انتم مغنون عنّا من عذاب‌الله من شیء". ناتوانان به پیشوایان مستکبر خود گویند: ما تابع شما بودیم، آیا از عذاب خدا بر ما می‌کاهید؟"

فاطمه سلام‌الله علیها، سخنان خود را با کنار زدن این پرده غفلت آغاز می‌کند که "شما نگاهبانان امر و نهی خدایید" و تا پایان سخنرانی، حفظ این خط بیداری و هوشیاری ادامه می‌یابد. حضرت سلام‌الله علیها در ادامه، به شکل صریح‌تری، موضوع مهم "مشارکت مردم در رهبری امت" را مطرح می‌سازند و به حاضران متذکر می‌گردند که "شما حاملان وحی و دین خدایید، امانتداران خداوندید، پیام‌رسانان بر همه امتهایید: "انتم حملة دینه و وحیه و امناءالله علی انفسکم و بلغائه الی الامم"

***حضرت زهرا(س) در خطبه خود می‌خواهد این وهم را از ذهنیت عامه بزداید که تصور نکنند مسئولیت فقط متوجه کسانی است که جامعه را به دنبال خود می‌کشانند و مردم جز پیروی، وظیفه‌ای ندارند**

عناوینی که فاطمه سلام‌الله علیها برای مردم بر شمرده، کاملاً با عناوین مربوط به رهبران جامعه اسلامی، انطباق دارد. همان ویژگیهایی که خدا برای پیشوایان حقیقی امت، بر می‌شمارد: "هولاء حمله دینی و عملی و امنائی فی خلقی" از کنار هم نهادن این جملات که در ادعیه، زیارات و احادیث درباره امامان معصوم علیهم‌السلام وارد شده، با آنچه دختر پیامبر به عموم مردم خطاب نمودند، این‌گونه می‌توان استنباط کرد که "رهبری اسلامی" ماهیتی جمعی و مشارکت‌پذیر دارد. این هویت نه بدان معنی است که الزاماً باید "گروهی" از اشخاص، زمام امور را به دست داشته باشند و حاکمیت یک جمع و گروه، خصلت "مشارکت‌پذیری" را تامین می‌کند، چرا که عام بودن رهبری جامعه و مشارکت عموم در آن، از اینکه "چه تعداد" افراد در راس هرم رهبری قرار دارند، ناشی نمی‌شود. واضح است که حتی با همکاری یک گروه صد یا هزار نفره در اداره جامعه، باز هم، امکان "رهبری فردی" جامعه منافات ندارد. رهبری اسلامی، هنگامی شکل "عام" به خود می‌گیرد که به صورت "باز" عمل کند و برای آحاد مردم، امکان مشارکت اجتماعی را فراهم نماید و هر کس براساس استعداد و توانایی خویش در اداره جامعه سهیم باشد. در این زمینه حضرت امیر علیه‌السلام در پاسخ به اعتراض مالک اشتر در نصب فرزندان عباس به فرمانروایی، فرمود: هر کس را لایق‌تر از آنها نشان دهی، به جای ایشان نصب می‌کنم.

اللهم صل علی فاطمة الزهراء

رسالت اصلی رهبری جامعه، "اقامه حق و عدل" است، و این رسالت، مشارکت‌پذیر بوده و بلکه "بدون" مشارکت، "غیر عملی" است زیرا زمامدار، نه در مرحله "تشخیص حق"، و نه در مرحله "اجراء حق" هرگز از فکر و اراده مردم نمی‌تواند بی‌نیاز باشد. این بیان "علوّی" است که: "از جمله حقوق خدا بر بندگان، یکدیگر را به مقدار توان اندرز دادن است و در برپا داشتن حق میان خود یاری نمودن و هیچ کس هر چند، قدر وی در حق بیشتر بود و فضیلت او در دین پیشتر، بی‌نیاز نیست که او را در گزاردن حق خدا یاری کنند".

***فاطمه سلام‌الله علیها نقاب از چهره "عافیت‌طلبان" دیروز و "فریادگران" امروز برگرفته و نشان می‌دهد آنان که دیروز پرچمدار بودند، امروز کنار زده شده‌اند**

پس اگر زمامداران در "شناخت راه" و نیز در "پیمودن آن" مستغنی از مردم نیستند، چاره‌ای جز آن هم نیست که حضور در جایگاه زمامداری، "همگانی" باشد، و راههای این حضور و همکاری، برای همگان باز نگه داشته شود. در این صورت، زمامدار به عنوان "فرد" با زمامدار به عنوان "جمع" به یکدیگر پیوند خورده و یکدیگر را در آغوش می‌گیرند.

انقلاب در وارونگی

فصل دیگر از این خطابه آتشین، به بررسی روند انقلاب اسلام، اختصاص دارد. این فصل از آن رو که تحولات سیاسی پس از رحلت پیامبر اکرم صلی‌الله علیه وآله وسلم را آن هم در نزدیکترین زمان – فقط پس از ده روز – مورد اعتراض قرار می‌دهد و در آغاز پیدایش فتنه، آینده هولناک آن را پیش‌بینی می‌کند، از اهمیت خاصی برخوردار است. در اینجا، حضرت زهرا سلام‌الله علیها از اوضاع قبل از اسلام، شروع می‌کند، زیرا اگر قرار باشد دوران بیست و سه ساله رسالت پیامبر اکرم صلی‌الله علیه وآله وسلم، بستر اصلی نهضت اسلامی در نظر گرفته شود، آگاهی از دو دوره قبل و بعد از آن نیز برای شناخت مسیر و روند تحولات آن ضرورت دارد. از این‌رو، فاطمه سلام‌الله علیها اشاراتی به اوضاع آنان پیش از بعثت دارد: "شما بر کنار مغاکی از آتش بودید خوار، و در دیده همگان بی‌مقدار. لقمه هر خورنده و شکار هر درنده و لگدکوب هر رونده. نوشیدنیتان آبی گندیده و ناگوار، خوردنیتان پوست جانور و مردار، پست و ناچیز ترسان از هجوم همسایه و همجوار. تا آنکه خدا با فرستادن پیغمبر خود، شما را از خاک مذلت برداشت و سرتان را به اوج رفعت افراشت" ولی این عزت و رفعت چه کم‌قرار بود، و چه زودگذر! که با غروب خورشید رسالت، ناپدید گردید.

حضرت زهرا، زمانه خود را چنین توصیف می‌کند که نفاق و دورویی آشکار شده، بی‌مقدار شدن کالای دین، به حرف‌آمدن منحرفان مدهوش، به صحنه آمدن گمنامان فرومایه و فتنه‌انگیزی قدّاره کشان. در اینجا فاطمه سلام‌الله علیها، مصیبت را بسی فراتر از جفا در حق خویش و همسرش می‌داند. مظلومیت فاطمه سلام‌الله علیها و علی علیه‌السلام، نمودی از یک زخم عمیق بر پیکر امت اسلامی است و اگر این زخم جانکاه نبود، نه آن ستمدیدگی رخ می‌نمود و نه بدین حدّ گدازنده و غیر قابل تحمل بود. فاطمه سلام‌الله علیها، در ارزیابی خود از "جامعه پس از پیامبر" به گذشته "جریان حاکم" باز می‌گردد و سابقه آن را بازگو می‌کند. البته بنای حاکمیت بر آن بود که گذشته‌ها به بوته فراموشی سپرده شود و از "سوابق" افراد ذکری به میان نیاید، تا "سوءسابقه" بعضی افراد ملاک "بی‌لیاقتی" شان تلقی نشده و به رسواییشان نینجامد. اگر گذشته‌ها نادیده انگاشته می‌شد، راه برای ورود تازه به دوران رسیدگان و فرصت‌طلبان به صحنه سیاست هموارتر می‌گردید. به علاوه حاکمیت، با نغمه "همه صحابه عادلند" برای تنزیه جریانات سیاسی و تطهیر سوء پیشینه افراد مختلف تلاش داشت، علاوه اینکه به این وسیله جرات نقد و اعتراض را از همه می‌ربود.

***معرفی "علی"(ع) یکی از رسالت‌های خطبه حضرت فاطمه است و تعبیر "برادر پیامبر"، گویای شخصیت ممتاز علی بن ابیطالب است، زیرا "برادری" بر مبنای "شباهت و سنخیت" انجام می گرفت**

در چنین شرایطی، فاطمه سلام‌الله علیها نقاب از چهره "عافیت‌طلبان" دیروز و "فریادگران" امروز برگرفته و نشان می‌دهد که علِم زمامداری را کسانی در دست گرفته‌اند که دیروز از میدان جهاد می‌گریختند و آنان که دیروز پرچمدار بودند، امروز کنار زده شده‌اند: "علی شعله آتش مشرکان را با شمشیر خود خاموش می‌کرد و شما در لحظات بحرانی از صحنه درگیری می‌گریختید!" این گونه اشارات برای مهاجر و انصار، آنان را به صحنه جنگ احد بازمی‌گرداند، و خاطره فراریان از جنگ را در ذهنشان زنده می‌کرد و نیز خاطره فداکاری علی علیه‌السلام را مجسم می‌ساخت، شخصیتی که بر جهاد بی‌نظیرش این جمله موافق و مخالف گواه است: "اکثر کشته‌شدگان مشرکان در احد، به دست علی بن ابی طالب به هلاکت رسیدند". به علاوه که مسندنشینان امروز، در مواقع حساس و سرنوشت‌ساز دیگری مانند خیبر و حنین نیز، فرار را بر قرار ترجیح داده بودند.

ابن ابی الحدید معتزلی از استادش ابوجعفر اسکافی نقل می‌کند که: "علی، سرسخت‌ترین حامی پیامبر بود که با کمال قدرت و شجاعت از او حمایت می‌کرد ولی... از همه مسلمانان کم‌توان‌تر بود، هرگز تیری پرتاب نکرد و هیچگاه شمشیر نکشید و خونی نریخت".

فاطمه سلام‌الله علیها در سخنرانی خود در پی تثبیت این حقایق و جاودانه‌سازی آنهاست. او برای نجات فضیلتهایی که به یغما می‌رود و ارزشهایی که در معرض غارت قرار گرفته، سخن می‌گوید. از این‌رو باید "تجسّم فضائل" و "آئینه ارزشها" را در مقابل دیدگان آنان قرار دهد. سخن گفتن فاطمه سلام‌الله علیها از "علی"، تجلیل از همسر و یا پسرعمو نیست، بلکه از طریق با زنده نگاهداشتن این شخصیت، در صدد آن است که سرچشمه فضیلتها را در دل تاریخجاری سازد تا سرزمینهای تشنه حقیقت پیوسته از او سیراب گردند. از این‌رو به هر مناسبت در این خطبه از علی علیه‌السلام سخنی به میان می‌آید. وقتی فاطمه سلام‌الله علیها از پیامبر خدا صلی‌الله علیه و آله و سلم، یاد می‌کند، با اینکه "نزدیک‌ترین نسبتها" را در اختیار داشته و به زبان می‌آورد: "محمد، "پدر" من است". ولی علاوه بر آن، نسبتی دیگر ذکر می‌کند که واسطه آن "علی علیه‌السلام" است و با این واسطه، خود را به پیامبر منسوب می‌کند: "فان تعرفوه تجدوه... اخا بن عمی." اگر پیامبر را بشناسید، می‌بینید که برادر پسر عموی من است"! فاطمه سلام‌الله علیها، پس از آنکه، خود را با این جمله کوتاه و گویا معرفی کرد: "انا فاطمه و ابی محمد" چه نیازی به آن تعبیر ثقیل – برادر پسرعمو – دارد؟ فاطمه سلام‌الله علیها برای معرفی خویش، به چیزی بیش از "نام پدر" نیاز ندارد، ولی "معرفی علی" رسالت دیگر این خطبه است و تعبیر "برادر پیامبر"، گویای شخصیت ممتاز علی بن ابیطالب است، زیرا "برادری" بر مبنای "شباهت و سنخیت" انجام می‌گرفت و آن روز که پیامبر صلی‌الله علیه و آله بین مسلمانان پیمان برادری بست، هر کس را با نظیر خود او برادر کرد، مثلاً ابوبکر را با عمر، طلحه را با زبیر، عثمان را با عبدالرحمن بن عوف، ابوذر را با مقداد و... و از میان همه، علی علیه‌السلام را برای برادری با خویش برگزید."

فاطمه سلام‌الله علیها به استناد این "پیوند اخوت"، منزل والای علی علیه‌السلام را در میان صحابه، یادآور می‌شود، و این تعبیر خود احتجاجی بود علیه مدعیان. چه اینکه امیرالمؤمنین علیه‌السلام نیز در مواقع گوناگون به این فضیلت، استناد می‌جست. مثلاً وقتی که حضرت را به اجبار نزد خلیفه می‌برند تا از او بیعت بگیرند، شعارش این بود: "من برادر پیامبرم" چنان که پس از آن در یوم‌الشوری به حاضران فرمود: "به خدا سوگندتان می‌دهم در هنگام پیمان برادری بین مسلمانان، آیا پیامبر هیچ کس، جز مرا برای اخوت خود انتخاب کرد؟" عمار یاسر نیز با تکیه بر این عنوان مسلمانان را به همراهی با علی علیه‌السلام فرا می‌خواند. اگر این تأکیدات و تصریحات در مواقع مختلف انجام نشده بود، چه بسا که این‌گونه بدیهیات تاریخ اسلام در جهت منافع قدرتهای حاکم، نابود می‌گردید.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه – نوبت اول شرکت تعاونی صنعتگران بهینه سنج به شماره ثبت ۳۳۶۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۲۵۱۶۴

بنا به تصویب هیات مدیره، جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی راس ساعت ۱۷ روز جمعه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۶ درمحل سالن اجتماعات شرکت تعاونی بهینه سنج واقع در پشت وادی رحمت تشکیل می گردد. از عموم سهامداران و اعضاء محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز جمعه و ساعت۱۷ مقرر در محل تعیین شده حضور بهم رسانند ویا با توجه به مفاد ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتیکه حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضودیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضاء واگذار نماید. در این صورت هر عضوی می تواند علاوه بر رای خود حداکثر یک رای با وکالت و هر شخص غیر عضو تنها یک رای با وکالت داشته باشد. توضیحاً اینکه وکالتنامه‌های عادی بایستی یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل دفتر شرکت تنظیم شده و توسط هیات مدیره/ بازرسان بررسی و تائید گردد و در غیر این صورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع بایستی به تائید یکی از دفترخانه‌های اسناد رسمی رسیده باشد.

دستور جلسه :

۱ – استماع گزارش هیات مدیره و بازرسان
۲ – طرح و تصویب ترازنامه و سایر صورتهای مالی سالهای۱۴۰۴-۱۴۰۳-۱۴۰۲-۱۴۰۱
۳ – اتخاذ تصمیم در مورد تقسیم سود یا زیان سالهای۱۴۰۴-۱۴۰۳-۱۴۰۲-۱۴۰۱
۴ – طرح و تصویب گزارش تغییرات سرمایه در سالهای مالی ۱۴۰۴-۱۴۰۳-۱۴۰۲-۱۴۰۱
۵ – طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای هزینه های سال مالی ۱۴۰۵
۶ – انتخاب ۳ نفر عضو اصلی هیات مدیره و ۲ نفر عضو علی البدل هیات مدیره برای سه سال
۷ – انتخاب ۱ نفر بازرس اصلی و ۱ نفر علی البدل برای مدت یک – سه سال مالی

آدرس: ماکو – پشت وادی رحمت شرکت تعاونی صنعتگران بهینه سنج

هیات مدیره شرکت تعاونی صنعتگران بهینه سنج

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن آسمان لیان

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن آسمان لیان در ساعت ۱۵۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ در محل بوشهر – بهمنی- میدان رفاه- خیابان میثم تمار- روبروی کوچه ۲۴ –تعاونی مسکن آسمان لیان برگزار میگردد. از کلیه اعضاء محترم دعوت می شود با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر (ورقه سهم ، کارت عضویت یا دفترچه عضویت) به منظور تصمیم گیری نسبت به موضوعات ذیل در جلسه مجمع حضور بهم رسانند. ضمنا از داوطلبان واجد الشرایط برای عضویت در سمت بازرس دعوت میشود تا جهت ثبت نام حداکثر ظرف مهلت پنج روز کاری از تاریخ انتشار آگهی از ساعت ۰۸۰۰ الی ۱۲۰۰ به دفتر تعاونی مراجعه و مدارک ذیل را تسلیم نمایند: اصل و کپی شناسنامه ، اصل و کپی کارت ملی ، اصل و کپی مدرک تحصیلی، ارائه رزومه کاری، گواهی عدم سوء پیشینه ، تکمیل فرم ثبت نام و ۲ قطعه عکس ۴*۳

دستور جلسه :

۱ – ارائه گزارش هیات مدیره و بازرس تعاونی -۲ تصویب صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۴ -۳ تعیین و تصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای هزینه های مالی سال ۱۴۰۶ -۴ استماع گزارش تفصیلی در خصوص افزایش هزینه‌های احداث واحدها ناشی از تورم و اتخاذ تصمیم پیرامون اجرای طرح مشارکت در ساخت (با اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط) به منظور تامین کسری بودجه ناشی از تورم ، کمک به هزینه‌های احداث و تسریع در روند تکمیل پروژه‌ها -۵ انتخاب بازرس اصلی و علی البدل

تذکر : در صورتیکه حضور عضوی در مجمع ممکن نباشد میتواند نماینده ای جهت حضور و اعمال رای در مجمع تعیین کند در اینصورت هر عضو میتواند وکالت ۳ عضو و هر غیر عضو تنها وکالت یک نفر را تقبل نماید. ارائه وکالت نامه بصورت محضری در دفترخانه اسناد رسمی و یا بصورت عادی و حضوری توام وکیل و موکل به همراه، داشتن مدارک شناسایی و هویتی و تایید وکالتنامه ها توسط هیات مدیره الزامی می باشد. پس از تایید وکالتنامه ها ورقه ورود به جلسه مجمع برای نمایندگان صادر میگردد.

مکان ثبت نام و ارائه وکالتنامه ها : بوشهر دفتر تعاونی مسکن آسمان لیان .

زمان وکالتنامه ها : ساعت ۸ تا ۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ الی ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ (پنج روز کاری)

هیئت مدیره تعاونی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (ذمه ای)

بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۲۳۱۰۰۰۰۰۴۱۵ یک قطعه زمین مزروعی وضعیت خاص طلق با کاربری زراعی-باغ به پلاک ثبتی ۲۸۸ فرعی از ۱۰۷۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از۲۴۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۳ حوزه ثبت ملک میناب استان هرمزگان بمساحت ۱۰۵۸۸۹ متر مربع به حدود: شمالا: مرزیست بطول ۲۸۷ متر به راه مشترک و پلاک شماره دویست وهشتاد وهفت فرعی از یک هزار وهفتاد وچهار اصلی شرقا: درچهار قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است. اول بندی است بطول۲۲۲/۵۶متر به نخلستان یوسف باقر دوم بطول ۵۱ سوم بطول ۷۸ متر به چهارم بندی است بطول ۸۲ متر هر سه قسمت اخیر بندیست به راه مشترک و نخلستان متروکه علی عباس جنوبا: مرزیست بطول ۱۶۱ متر به راه مشترک و پلاک شماره دویست وچهل ونه فرعی از یک هزار وهفتاد وچهار اصلی غربا: در هشت قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است . اول الی پنجم مرزیست است، اول بطول۴۸/۴۵متربه راه مشترک و نخلستان ابراهیم دوم بطول ۳۲ متر به راه مشترک و نخلستان ابراهیم سوم بطول۶۸/۲۰متر به راه مشترک و نخلستان رئیسی چهارم بطول۱۰۱/۸۰ به راه مشترک و نخلستان رئیسی پنجم بطول ۱۰۰ یکصد متر به راه مشترک و نخلستان قشمی ششم به دیوار چینه ای بطول ۲۰متر به نخلستان پاکیزه هفتم به دیوار چینه ای بطول ۴۵/۵۰متر به نخلستان پاکیزه هشتم به دیوار چینه ای بطول۸۰/۹۰ متر به نخلستان پاکیزه – مالکیت محمدامین زارعی حاجی آبادی فرزند عبداله شماره شناسنامه ۳۴۱۰۰۲۶۱۳۴ تاریخ تولد ۱۳۶۸/۰۶/۲۰صادره از میناب دارای شماره ملی ۳۴۱۰۰۲۶۱۳۴ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۴۲۳۶۷ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۲۳۰۵۷۰۰۳۲۵۰ ثبت گردیده است.- و مالکیت سجاد زارعی حاجی آبادی فرزند عبداله شماره شناسنامه ۷۴۲ تاریخ تولد۱۳۶۲/۰۶/۱۰صادره از میناب دارای شماره ملی ۳۴۲۱۸۵۸۷۴۸ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۴۲۳۶۸ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۲۳۰۵۷۰۰۳۲۵۱ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک: حقوق ارتفاقی این ملک با حق راه عبور مجاورین می باشد – نظریه کارشناس رسمی دادگستری:مشخصات و موقعیت ملک : زمین مذکور با مساحت ۱۰۵۸۸۹ متر مربع مشتمل بر اعیانی و مستحدثات موجود شامل فضای اصلی گاوداری، سایبان تراکتور سایبان منبع آب سایبان اتاق کارگری واحد اقامتی اتاق کارگری، سایبان دامداری انبار انبار علوفه، استخر ذخیره آب، سایبان موتور آب و یک ساختمان نیمه کاره بوده است و نیز یک حلقه چاه آب کشاورزی به شماره۴۹۵۶/۵۴۰به نام عقیل زارعی حاجی آبادی به عمق ۵۰ متر و قطر لوله آبدهی ۴ اینچ و تاسیسات پمپ و موتور برقی و ساختمان موتورخانه می باشد و بر اساس اظهارات مالک و صاحب پروانه چاه ۳ دانگ از ۶ دانگ آب حاصله از چاه ، سهم زمین مورد درخواست بوده است. همچنین بر اساس تصویر قبض آب بهاء صادر شده به شماره ۵۷۱ در تاریخ ۱۳۸۹/۸/۱به نام آقای عبدالله زارعی حاجی آبادی پدر مالکین) جهت باغداری به میزان ۳۰ لیتر در ثانیه به مدت۲/۵ ساعت در ۵ نوبت حق آبه از کانال آبرسانی سد میناب تخصیص گردیده است که بر اساس اظهارات مالکین سهمیه آب مذکور برای زمین مورد کارشناسی از طریق لوله های تحت فشار از طرف شرکت آب منطقه ای در نظر گرفته شده است تمامی تاسیسات ذکر شده در شمال شرقی ملک مورد درخواست واقع گردیده است. همچنین محدوده مورد نظر با بندهای خاکی و قسمتهایی با فنس و دیوار گلی قدیمی محصور شده است و با احداث جاده های خاکی و ماشین رو و نیز بندهای خاکی احداث شده ، زمین مذکور به هفت قطعه زمین کشاورزی و باغی قطعه بندی گردیده است و در زمان بازدید تمامی قطعات مجهز به سیستم آبیاری قطره ای بوده و مورد بهره برداری و کشت قرار داشته اند . یکی از قطعات در مرکز زمین بصورت باغ مرکبات و لیمو و در دو قطعه در شمال زمین باغ نخیلات احداث گردیده است همچنین دور زمین و در حاشیه جاده های خاکی و بندهای خاکی و قطعات احداث شده درختان خرما مثمر با سنی بیش از ۷ سال و بعضاً ۱۰ ساله مشاهده می گردد و در بقیه قطعات اقدامات زراعی صورت گرفته است.- نتیجه گیری:با توجه به موارد معنونه بررسی مستندات و مدارک ثبتی و معاینه فنی از زمین مورد درخواست ، بررسی نقشه های منطقه با استفاده از دستگاه GPS و پیاده سازی موقعیت ملک در طبیعت و لحاظ فاکتورهایی از قبیل وسعت و فاصله با اراضی مسکونی بافت و ویژگی‌های خاک کشاورزی و میزان آب کشاورزی در دسترس و کیفیت آن ، موقعیت و دسترسی به جاده اصلی کاربری و ارزش اراضی منطقه و استعداد اراضی و مستحدثات موجود و لحاظ کلیه عوامل موثر در ارزیابی ارزش کل شش دانگ عرصه مورد درخواست با مساحت کلی ۱۰۵۸۸۹ متر مربع با کلیه اعیانیِ های موجود و تاسیسات آبیاری و برقرسانی وایجاد زیرساختهای موجود، کلا بمبلغ ۱,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد و ارزیابی می گردد. که با توجه به عدم پرداخت دیون خود پس از طی تشریفات قانونی به مزایده گزاشته میشود. لذا پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روزدوشنبه مورخ۱۴۰۵/۰۸/۱۸واقع درمیناب – بلوار آل محمد (ص) – جنب اداره کار – ساختمان اداره ثبت اسناد واملاک میناب – شعبه اجرای اسناد رسمی ثبت میناب از طِریق مزایده ازمبلغ پایه کارشناسی شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. مطابق ماده ۱۳۶ـ اصلاحی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و درصورتیکه ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریزنکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در اینصورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید می گردد. برابر اعلام بانک، مورد مزایده بیمه نمیباشد. و پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است وهمچنین هزینه نیمعشر وحق حراج نیز نقداً از برنده مزایده وصول میگردد. **توضیحا:** رسید پرداخت ۱۰ درصد بایستی قبل از شروع مزایده به تائید شعبه اجرای ثبت برسد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
م/الف ۱۷۰۲/۲۸

محمود مظفری – رئیس ثبت اسناد واملاک میناب

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (ذمه ای)

بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۲۳۱۰۰۰۰۰۳۶۱ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی وضعیت خاص طلق با کاربری زراعی-باغ به پلاک ثبتی ۳۰۵ فرعی از ۱۰۷۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از۲۸۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۳ حوزه ثبت ملک میناب استان هرمزگان به مساحت ۸۳۶۱۴٫۶۹ مترمربع به حدود: شمالا: در چهار قسمت اول بطول متر به نخلستان متروکه مرتضی رزاقی. دوم بطول ۳۰ متربه نخلستان متروکه مرتضی رزاقی. سوم بطول ۲۴۰ متربه نخلستان متروکه مرتضی رزاقی. چهارم بطول ۲۸ متربه نخلستان متروکه مرتضی رزاقی. حد فاصل تمامی قسمت ها پشته خاکی می باشد. شرقا: در سه قسمت اول بندی است بطول ۳۰ متر به راه خاکی دوم بندی است بطول۱۰۱/۶۰متر سوم بطول۴۰/۷۶متر بندی است به نخلستان حاجی کورش جنوبا: در دو قسمت اول بطول۳۲۵/۲۰ متر دوم بطول۲۲۵ متر بندی است به پلاک قطعه دو تفکیکی شماره سیصد وشش فرعی از یک هزار وهفتاد وچهار اصلی غربا: در سه قسمت اول بطول۶۳/۳۵متر دوم بطول ۳۰ متر سوم بطول ۵۶ مترهر سه قسمت پشته خاکی نخلستان عباس پاکیزه

مشخصات مالکیت: عقیل زارعی حاجی آبادی فرزند عبداله شماره شناسنامه ۴۱۳ تاریخ تولد۱۳۵۴/۰۱/۰۱ صادره از میناب دارای شماره ملی ۳۴۲۱۸۰۳۴۳۹ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۶۱۱۵۵۷۴۲۰۰۰۰۰۱ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر میناب استان هرمزگان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۴۲۵۶۲ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۲۳۰۵۷۰۰۳۴۹۰ ثبت گردیده است.حقوق ارتفاقی ملک: ندارد

نظریه کارشناس رسمی دادگستری: مشخصات وموقعیت ملک براساس سند مالکیت می باشد.زمین مذکور که دارای مساحتی به میزان ۸۳۶۱۴/۶۹ مترمربع می باشد، مشتمل بر اعیانی و مستحدثات شامل فضای گاوداری، گودال ذخیره سازی علوفه سیلو)، سوئیت مسکونی و سایبان سوئیت و محوطه سازی مربوطه ، سرویس بهداشتی خارجی اتاق کارگری انبار علوفه خشک و سالن مرغداری همچنین بر اساس پروانه بهره برداری از یک حلقه چاه آب کشاورزی به شماره۴۹۵۶۰/۵۴۰به نام عقیل زارعی حاجی آبادی با عمق ۵۰ متر و قطر لوله آبدهی ۴ اینچ که با تاسیسات پمپ و موتور برقی و ساختمان موتورخانه در زمین مجاور با فاصله ای حدود ۱۷۰ متری از زمین مورد بررسی حفر و احداث گردیده است و بر اساس اظهارات مالک که صاحب پروانه چاه نیز می باشد و مالکین ملک مجاور که چاه مربوطه در آن حفر گردیده است ،۱/۵دانگ از ۶ دانگ حق برداشت آب حاصله از چاه ، سهم زمین مورد درخواست بوده است و مالک با بهره گیری از این آب مبادرت به احداث نخلستان و باغ نموده است و بیش از ۵۰۰ اصله درخت نخل از رقم های بومی در منطقه در زمین غرس شده است . تمامی تاسیسات ذکر شده در شمال غربی ملک مورد درخواست واقع گردیده است و محدوده مورد نظر با بندهای خاکی محصور شده است و با احداث جاده های خاکی و ماشین رو در ضلع غربی زمین، دسترسی به تاسیسات و ساختمانها میسر گردیده است. همچنین با بندهای خاکی احداث شده ، زمین مذکور به قطعات کشاورزی و باغی قطعه بندی گردیده است در حال حاضر تمامی قطعات که غالب آن بصورت نخلستان می باشد مجهز به سیستم آبیاری قطره ای بوده است. در غرب زمین و در مجاورت تاسیسات دامداری ، قطعاتی به کشت زراعی و ذرت علوفه ای اختصاص یافته است که در جهت تامین خوراک دامداری می باشد. – نتیجه گیری:با توجه به موارد معنونه، بررسی مستندات و مدارک ثبتی و معاینه فنی از زمین مورد درخواست ، بررسی نقشه های منطقه با استفاده از دستگاه GPS و پیاده سازی موقعیت ملک در طبیعت و لحاظ فاکتورهایی از قبیل وسعت و فاصله با اراضی مسکونی بافت و ویژگی های خاک کشاورزی و میزان آب کشاورزی و پروانه های صادره ، موقعیت و دسترسی به جاده اصلی، کاربری و ارزش اراضی منطقه و استعداد اراضی و مستحدثات موجود و لحاظ کلیه عوامل موثر در ارزیابی ارزش کل شش دانگ عرصه مورد درخواست با مساحت کلی ۶۹ / ۸۳۶۱۴ متر مربع با کلیه اعیانی های موجود و تاسیسات آبیاری و برقرسانی و پروانه های صادره با مبلغ کل ۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد. که با توجه به عدم پرداخت دیون خود پس از طی تشریفات قانونی به مزایده گزاشته میشود. لذا پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روزدوشنبه مورخ۱۴۰۵/۰۸/۱۸واقع درمیناب – بلوار آل‌محمد(ص) – جنب اداره کار – ساختمان اداره ثبت اسناد واملاک میناب – شعبه اجرای اسناد رسمی ثبت میناب از طریق مزایدهِ ازمبلغ پایه کارشناسی شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. مطابق ماده ۱۳۶ـ اصلاحی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و درصورتیکه ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریزنکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در اینصورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید می‌گردد. برابر اعلام بانک، مورد مزایده بیمه نمی‌باشد. و پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است وهمچنین هزینه نیمعشر وحق حراج نیز نقداً از برنده مزایده وصول میگردد. **توضیحا:** رسید پرداخت ۱۰ درصد بایستی قبل از شروع مزایده به تائید شعبه اجرای ثبت برسد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
م/الف ۱۷۰۲/۲۹

محمود مظفری – رئیس ثبت اسناد واملاک میناب