دم خروس را باور کنیم یا قسم روباه را؟

رئیس جمهور مصر درحالیکه در جلسه شورای عالی دفاع اعزام نیرو به عربستان برای هجوم علیه انصارالله را تصویب و اعلام کرد، با انجام حرکتی نمایشی با هدف فریب افکار عمومی که مخالف تصمیم وی هستند، از مجلس نمایندگان که در اختیار خودش قراردارد خواست در این زمینه مصوبه‌ای داشته باشد.

سیاست مصر چه در زمان حسنی مبارک که ۲۰۰۰ نیرو برای کمک به صدام علیه کشورمان اعزام نمود و چه تصمیم السیسی برای مشارکت در جنگ عربستان علیه انصارالله که ضدیت بامقاومت دربرابرسلطه طلبان است. اما آنچه ایجاب می‌کند مطلبی در رابطه با این اقدام مصر نوشته شود، حمایت و ستایشی است که ترامپ از نتانیاهوی جانی قرن در مورد کمک‌های وی به محمد بن سلمان برای قتل عام انصارالله و ملت یمن کرد و وزیر دارایی صهیونیست‌ها به محمد بن سلمان گفت حالا نوبت توست تا حرکتی به نفع ما انجام دهی. در این زمینه مقامات مصری باید به چند سؤال پاسخ بدهند.

– در این ده سالی که عربستان نیروهای یمنی را محاصره و همه گونه آنها را مجازات نموده است، مصرکه مدعی رهبری جهان عرب و حامی امنیت عربی می‌باشد،کجای این جنگ ایستاده بود؟ الازهر نیز که امروز مدافع سینه چاک عربستان وامارات شده به کدام یک از وظایف و رسالت‌های خود در قبال ظلم و ستم و کشتاری که علیه ملت یمن انجام شده و می‌شود جامه عمل پوشانده است؟ آیا در نگاه شما مقامات مصری یمنی‌ها هم چون در جبهه شما نیستند، همانند حزب‌الله و حماس و نیروهای مقاوم عراقی، عرب نیستند و تروریست می‌باشند؟ اگر استدلال شما این است، چه فرقی بین شما و مواضع دوگانه و یک بام و دو هوای اروپا و آمریکا در رابطه با فلسطین و ملت‌های منطقه وجود دارد درحالیکه خود شما در خط آمریکا و اروپا حرکت می‌کنید، چرا از آنها انتقاد می‌شود؟

– آیا ملت‌های اسلامی و عربی حق دارند از رئیس‌جمهور مصر سؤال کنند نیروی نظامی این کشور در زمان قتل عام و نسل کشی ملت مسلمان عربی فلسطین در غزه کجا بودند؟ البته بعید نیست اگر اسرائیل نیز همانند عربستان سر کیسه را شل می‌کرد، نیروهای مصری در کنار صهیونیست‌ها علیه فلسطین می‌جنگیدند. گرچه در همان مقطع هم تنها مرز بین مصر و غزه را بستند و حتی به مجروحین اجازه ورود ندادند، به ارتش صهیونیست‌ها اجازه دادند برای کشتار ملت فلسطین در مرز رفح مستقر شوند و میزبان صهیونیست‌ها در قاهره بودند، سفیر خود را فرا نخواندند و پرواز بین قاهره و تل‌آویو را ادامه دادند و واردات گاز را افزایش دادند البته از امتیاز کمک‌های آمریکا برخوردار شدند.

– کدام منطق و توجیهی به مصر اجازه می‌دهد علیه ملتی که حامی اصلی فلسطین و مردم غزه در جنگ صهیونیست‌ها علیه غزه بودند و تمام قد از ملت فلسطین حمایت کردند نیرو اعزام کند؟ اگر واقعا احساس می‌کنید وظیفه دارید از عربستان حمایت کنید این موضوع را به جای مجلس تشریفاتی به هم پرسی بگذارید تا متوجه شوید ملت مصر چه می‌گوید و شما تا چه اندازه از ملت خود فاصله گرفته اید.

– تاریخ در مورد شما چه قضاوتی خواهد کرد و چه فرقی بین شما با آنهایی که در سمت مخالف واقعیت‌ها حقائق، شرافت، عزت، غیرت، پایداری، ایستادگی، دلاوری، جوانمردی، اسلامیت، مردم‌داری ایستادند، وجود دارد. تاریخ ثابت کرده هیچ گاه چه‌گورا، نلسون ماندلا، قوام نکرومه، احمد بن بلا، جمیله بوپاشا، عمر مختار، جمال عبدالناصر، و صدها قهرمان ملی در قاره آسیا و آفریقا را فراموش نکرده است همچنانکه نام‌های پلیدی همچون هیتلر، نتانیاهو؛موسولینی، اسکندر، چنگیز و فرعون‌های مصر را فراموش نکرده است.

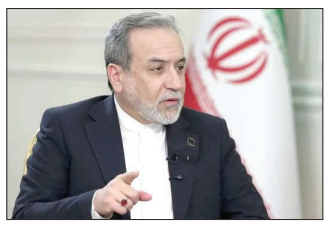
عربستان، ترکیه، پاکستان و امارات دیگر نمی‌توانند خط و مکتب فکری مقاومت در منطقه که سنگرهای فتح شده را تثبیت کرده از بین ببرند و نابود کنند. جوان‌های بیدار همانگونه که در اروپا امروز قیام کرده اند، بزودی علیه شما که در مقابل آمریکا و اسرائیل کرنش کرده اید قیام خواهند نمود و آنچه باقی خواهد ماند روسیاهی حاکمان سرسپرده است.

همانگونه سخنگوی وزارت امور خارجه ایران نیز تأکید کرد و وزیر امور خارجه در دیدار با همتای مصری خود در نشست سازمان همکاری اسلامی در بغداد گفت، ورود نظامی مصر به این میدان نه تنها مشکل و تنش را حل نخواهد کرد بلکه موجب تشدید و توسعه تنش خواهد شد و دامن مصر و دیگر کشورها را خواهد گرفت.

احمد هاشمی

عراقچی:

اگر آمریکا جنگ را به دیپلماسی ترجیح دهد قطعاً دچار شکست بزرگتری خواهد شد



وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران تأکید کرد که اگر آمریکا جنگ را به دیپلماسی ترجیح دهد، قطعاً دچار شکستی راهبردی به‌مراتب بزرگتر از گذشته خواهد شد.

سید عباس عراقچی در فضای مجازی نوشت: ایران آماده است بار دیگر به دیپلماسی فرصت بدهد، مشروط بر آنکه شواهدی قوی از تمایل صادقانه ایالات متحده برای اعتمادسازی و دستیابی به راه‌حلی عادلانه مشاهده کنیم.وزیر امور خارجه ایران تصریح کرد: اما اگر آمریکا جنگ را به دیپلماسی ترجیح دهد، این تصمیم قطعاً به شکستی راهبردی دیگری برای آمریکا، آن هم در ابعادی به‌مراتب بزرگتر از گذشته، منجر خواهد شد.

عراقچی همچنین در پیام دیگری با اشاره به هزینه ۱۱ میلیارد دلاری آمریکا برای دفاع موشکی از اسرائیل طی سه سال گذشته، گفت که هزینه این حمایت بر دوش مالیات‌دهندگان آمریکایی است.وزیر امور خارجه کشورمان نوشت: ایالات متحده طی سه سال گذشته ۱۱ میلیارد دلار از محل مالیات‌های مردم آمریکا صرف دفاع موشکی از اسرائیل کرده است. در حقیقت آمریکا برای دفاع از اسرائیل، بیش از خود اسرائیل موشک رهگیر شلیک کرده است. این دیگر رابطه‌ای براساس منافع متقابل نیست؛ بلکه یک رابطه انگلی و یک‌طرفه است.

***اروپا تجاوز نظامی علیه ایران را محکوم کند**

وزیر امور خارجه ایران در دیدار معاون وزیر خارجه لهستان نیز، با تأکید براینکه ایران در دفاع همه‌جانبه از حاکمیت ملی و تمامیت سرزمینی خود در برابر هرگونه تهدید و تجاوز درنگ نخواهد کرد، بر ضرورت اتخاذ موضع اصولی ازسوی همه کشورها از جمله دول اروپایی در محکوم‌کردن تجاوز نظامی علیه ایران و نیز جنایات ارتکابی در خلال آن تصریح کرد.سید عباس عراقچی با اشاره به پیشینه مثبت تاریخی بین مردم ایران و لهستان، همچنین مباحث مطرح‌شده در دیدار با همتای لهستانی در حاشیه مجمع عمومی سازمان ملل، بر اهمیت برنامه‌ریزی برای بهره‌برداری از ظرفیت‌های موجود در دو کشور با هدف تقویت تعاملات بین دو کشور در عرصه‌های مختلف در راستای منافع متقابل تأکید کرد.

عراقچی ضمن تبیین مواضع کشورمان در رابطه با تحولات منطقه غرب آسیا، ناامنی موجود در منطقه و تنگه هرمز را ناشی از اقدامات تجاوزکارانه آمریکا و رژیم صهیونیستی دانست و با انتقاد از همدستی یا بی‌عملی برخی کشورهای اروپایی در قبال تجاوز نظامی آشکار علیه ایران، بر ضرورت اتخاذ موضع اصولی ازسوی همه کشورها از جمله دول اروپایی در محکوم‌کردن تجاوز نظامی علیه ایران و نیز جنایات ارتکابی در خلال آن تأکید کرد.

وزیر امور خارجه همچنین تأکید کرد که ایران همانطور که در استفاده از ابرار دیپلماسی برای تامین صلح و امنیت منطقه ثابت‌قدم بوده است، در دفاع همه‌جانبه از حاکمیت ملی و تمامیت سرزمینی خود در برابر هرگونه تهدید و تجاوز نیز درنگ نخواهد کرد.

***انتقاد عراقچی از تناقض‌گویی مکرون درباره برنامه هسته‌ای ایران**

وزیر امور خارجه کشورمان همچنین در واکنش به اظهارات رئیس‌جمهور فرانسه، درباره فعالیت‌های هسته‌ای ایران، با یادآوری موضع پیشین او در حمایت از برجام، اظهارات اخیر وی را متناقض دانست.

عراقچی در پیامی نوشت:درست پیش از آنکه رئیس‌جمهور آمریکا در سال ۲۰۱۸ میلادی (۱۳۹۷) از توافق هسته‌ای ایران خارج شود، آقای مکرون در برابر کنگره آمریکا تأکید کرد که فرانسه از برجام خارج نخواهد شد، زیرا ما آن را امضا کرده‌ایم. امروز، او مدعی است که همواره با هرگونه فعالیت هسته‌ای در ایران مخالف بوده است. در روایت خود پابرجا باشید، آقای رئیس‌جمهور!

سازمان ملل: ایران و آمریکا به مسیر دیپلماسی بازگردند

سخنگوی سازمان ملل گفت: همچنان از آمریکا و ایران می‌خواهیم که به مسیر دیپلماسی بازگردند.

"استفان دوجاریک" افزود: می‌دانیم که پاکستان و قطر در چند روز اخیر بسیار فعال بوده‌اند. به نظر من، به خاطر مردم منطقه و کل جهان، لازم است شاهد کاهش تنش‌ها باشیم.

وی گفت: بدیهی است که هیچ کشتی تجاری‌ای نباید مورد حمله قرار گیرد. ما خواهان بازگشت به کشتیرانی آزاد و بدون مانع در تنگه هرمز هستیم.

سخنگوی سازمان ملل در پاسخ به سؤالی درباره گزارش‌ها مبنی بر نقض حریم هوایی سوریه و عراق ازسوی اسرائیل و نزدیک شدن به حریم هوایی ایران نیز گفت: گزارش‌های منتشرشده در رسانه‌ها را دیده‌ایم. ما همواره از کشورها می‌خواهیم که حاکمیت سرزمینی یا حریم هوایی کشورهای همسایه خود را نقض نکنند.

پیش از این، دبیرکل سازمان ملل هم با هشدار درباره پیامدهای اقتصادی جنگ در مناطق مختلف جهان گفته بود که جنگ و درگیری باید در همه جا متوقف شود، ما باید جلوی گسترش جنگ را بگیریم، از غیرنظامیان محافظت کنیم و فضای سیاسی لازم برای دیپلماسی و صلح را فراهم آوریم.

در همین زمینه، منابع خبری گزارش دادند میانجیگران منطقه‌ای با شتاب در تلاشند مذاکرات آمریکا با ایران را احیا واز تشدید تنش‌ها جلوگیری کنند، زیرا نگرانند با اعزام ناو هواپیمابر دیگر آمریکا به منطقه و آماده‌سازی اسرائیل برای حملات احتمالی تازه، درگیری‌ها بار دیگر از سر گرفته شود.

در همین ارتباط، وال‌استریت ژورنال خبر داده که رئیس‌جمهور آمریکا، اعلام کرده است که واشنگتن پیش از انتخابات میان‌دوره‌ای به ایران حمله نخواهد کرد، با اینحال، ترامپ در پیامی در شبکه‌های اجتماعی هشدار داد که اگر ایران به‌سرعت رفتار خود را تغییر ندهد، آمریکا و اسرائیل به‌زودی کار را تمام خواهند کرد.

این تحولات درحالی رخ می‌دهد که تلاش‌های دیپلماتیک برای احیای مذاکرات آمریکا با ایران ادامه دارد و میانجی‌های منطقه‌ای می‌کوشند مانع از بازگشت درگیری‌ها شوند.

همزمان، مقام‌های منطقه‌ای گفته‌اند با توجه به تهدیدهای ترامپ و خودداری ایران از پذیرش خواسته‌های آمریکا، خطر تشدید درگیری‌ها را جدی می‌گیرند.

واشنگتن از تهران می‌خواهد مذاکرات درباره برنامه هسته‌ای خود را از سر بگیرد، اما ایران خواهان محدودشدن گفتگوها به موضوع بازگشایی تنگه هرمز است. آمریکا نیز با محاصره محموله‌های نفتی و تشدید تحریم‌ها، فشار اقتصادی بر تهران را افزایش داده است، با اینحال، این اقدامات تاکنون به گشایشی در مذاکرات منجر نشده است.

برخی از میانجی‌ها به وال‌استریت ژورنال گفته‌اند پیشنهادهایی برای پیشبرد مذاکرات مطرح شده، از جمله آزادسازی بخشی از دارایی‌های مسدودشده ایران در خارج از کشور، همراه با سود آنها، در ازای پذیرش امتیازهای هسته‌ای مانند اجازه بازگشت بازرسان بین‌المللی. به گفته این میانجی‌ها، انتقال ذخایر اورانیوم غنی‌شده ایران به روسیه نیز از دیگر ایده‌های مطرح‌شده بوده است.

هیاهو در حرم امام رضا(ع) همچنان«غریب‌الغربا»ست

غلامرضا بنی اسدی



امام رضا علیه‌السلام، غریب است. حضرت را غریب‌الغربا می‌خوانند. از قدیم به همین صفت، متمایز بوده‌اند حضرتِ رئوف علیه‌السلام. امروز هم غریب است. اگر دیروز غربت در دوری از وطن تعبیر می‌شد در خوانش امروزی غربت را در انفجار بی‌اخلاقی یک جمع معدود و محدود باید دید. حرمت حریم واجب‌الحرمه حضرت رضا(ع) و معنویت مزار رهبر شهید، به تاراج کلمات خطا و رفتارهای پر گناه، شکسته می‌شود. ما از کلام و در منطق و مکتب امام خمینی آموخته‌ایم که «هرچه فریاد دارید بر سر آمریکا بکشید.» امام تعلیم مان کرد که دشمن اصلی آمریکاست حتی در جنایت‌هایی که دیگران مرتکب می‌شدند. حتی در جنایت‌های صدامیان و بعثیان و منافقان. ما دشمن اصلی را در غبارهای افروخته هم گم نمی‌کردیم. سرودِ« آمریکا، آمریکا! مرگ به نیرنگ تو! خون شهیدان ما می‌چکد از چنگِ تو!» معنا از همان منطق می‌گرفت. اما متأسفانه رسیده‌ایم به جایی و جماعت اندک اما پر هیاهویی که جنایتِ عریانِ آمریکا را هم به حسابِ دیگرانی می‌نویسند که مانند آنان گرفتار توهم نیستند. عملا هدف‌ها عوض شده‌اند برای اینان تا جایی که حرمت حرم را هم محترم نمی‌دارند. این اگر نتیجه«نفوذ» نیست پس چیست؟ فکر نمی‌کنم چیز پنهانی باشد. همه چیز آشکار است اما می‌ماند این پرسش که اگر به جای این جماعت اندک، گروهی دیگر در حرم، صدا به شعار بلند می‌کردند باز هم رفتار مسئولان و متولیان، همین بود؟ اگر به جای مقامات سابق و فعلی دولت‌های آفتابی، کسی سراغ ابروی بالای چشم« اصحاب سایه» می‌رفت باز به همین راحتی برمی گشت؟ پشتِ اینان به کجا گرم است که چنین تندباد می‌شوند در انسجامِ ملی؟ آن هم زمانی که بیش از همیشه به « وحدت ملی» به عنوان یک واجب ملی و انقلابی نیاز داریم. این جماعت بلندگو به دست، چنان سر و صدایی دارند که گوش خودشان را چنان کر کرده که عربده‌های «دو قلوی کودک خوار و کودک کش» را نمی‌شنوند. چنان بر واقعیت‌های میدانی چشم بسته‌اند که شیب تغییر به سمت جنگ را نمی‌بینند. اینان را باید گفت که «بلند گو، فقط صدای تان را بلند می‌کند، شما را بزرگ نمی‌کند.» مسئولان را هم باید گفت که جلوی این‌ها را بگیرید، پیش از آن که خنجرشان در پشت ایران و انقلاب بنشیند. در روز شهادت حضرت فاطمه زهرا(س) هستیم. باید قلم به مناقب بی‌بی(س) برکاغذ می‌رفت اما،غربت اخلاق و مروت در حرم و غربت مضاعف غریب الغربا(ع) قلم را برانگیخت تا به هشدار در این ساحت برخیزد....

مناقصه عمومی یک/دو مرحله‌ای فراخوان اجرای آسفالت معابر سطح شهر (نوبت دوم)



شهرداری مادرسلیمان در نظر دارد فراخوان اجرای آسفالت معابر سطح شهر به شماره (سیستمی) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی به مبلغ ۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : شهرستان پاسارگاد -شهر مادرسلیمان -شهرداری مادرسلیمان

تلفن تماس ۰۷۱۴۳۵۸۲۱۰۰

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده – نوبت اول

جلسه‌ی مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده - نوبت اول شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان سرپل ذهاب در روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۸ ساعت ۹ صبح واقع در شهرستان سرپل ذهاب خیابان ۱۶ متری دانش، کانون شهید باهنر برگزار میگردد. لذا از کلیه اعضا تعاونی دعوت بعمل می‌آید شخصاً و یا وکالتاً جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور بهم رسانند. ضمناً داوطلبان تصدی سمت بازرسی و هیئت مدیره حداکثر ظرف پنج روز از تاریخ انتشار آگهی دعوت فرم داوطلبی را تکمیل و تحویل دفتر شرکت فوق الذکر نمایند و به اطلاع می‌رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رأی و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود.

دستور جلسه: ۱- انتخابات اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره برای مدت سه سال ۲-انتخابات بازرسان اصلی و علی البدل برای مدت یکسال مالی ۳-تصویب ترازنامه و صورتهای مالی سنوات ۱۴۰۲ تا پایان اسفند ماه ۱۴۰۴ ۴-تعیین حقوق و مزایای مدیر عامل ۵- تعیین حق الجلسات اعضای هیات مدیره و بازرسان ۶-پیشنهاد تخصیص پاداش به اعضای هیات مدیره و مدیر عامل ۷-گزارش کار در خصوص وضعیت زمین های خریداری شده و نحوه‌ی واگذاری قطعات به اعضا.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۸/۲

مقام دعوت کننده – هیات مدیره

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۱۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی آقاپور به شناسنامه شماره ۳۱۲ صادره از چاراویماق فرزند بایرامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۰۸/۵۳ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان یداله فرحناکی و احمد ناطقی و محمدولی سلطان‌نواز و محمدعلی جهان‌سر و با مالکیت مالک اولیه شرکت کنسروسازی باغمیشه تایید می‌نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

شناسه آگهی ۲۳۰۶۳۷۵

حسین رضا نوری‌شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی ابلاغ رأی

شرکت ملی پالایش وپخش فرآورده‌های نفتی ایران

بدینوسیله به فرد مشروحه ذیل که پرونده وی به اتهام غیبت غیرموجه در این شعبه هیأت مطرح و بشرح ذیل محکوم گردیده‌اند باستناد تبصره ماده ۳۰۲ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی بوسیله درج آگهی در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار ابلاغ می گردد در صورتیکه نسبت به رأی صادره اعتراضی داشته باشد (وی یا وکیل قانونی ایشان) می بایست حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ نشر این آگهی درخواست پژوهش خود را به امور اداری مربوطه تسلیم نماید . **بدیهی است در غیر اینصورت حکم مربوطه از تاریخ انقضای مهلت فوق قطعی خواهد بود .**

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره کارمندی	نام پدر	رأی صادره
۱	آقای علیرضا یاوری	۵۷۶۶۵۹	منصف	انفصال موقت به مدت شش ماه

شناسه آگهی ۲۳۰۷۱۶۵

شعبه پنجم هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان وزارت نفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۱۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی آقاپور به شناسنامه شماره ۳۱۲ صادره از چاراویماق فرزند بایرامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۰۲/۸۱ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای محمد عباسی صومعه‌سفلی و با مالکیت مالک اولیه شرکت کنسروسازی باغمیشه تایید می‌نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

شناسه آگهی ۲۳۰۶۵۲۶

حسین رضانوری‌شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی مزایده عمومی نوبت اول

اداره آموزش و پرورش شهرستان رضوانشهر در نظر دارد در اجرای قانون برگزاری مناقصات/ مزایده، نسبت به برگزاری مزایده به شرح جدول ذیل را از طریق بستر سامانه ستاد الکترونیکی دولت اقدام نماید.متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر جهت شرکت در مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس (Setadiran.ir) مراجعه نمایند. مبلغ تضمین شرکت در هر مزایده بر اساس ضمانت نامه بانکی یا واریز به حساب شماره IR920100004052031207535646 وجوه سپرده بانک ملی شعبه رشت و شناسه پرداخت ۹۳۰۰۳۱۲۵۲۱۲۷۵۵۲۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی می باشد.

ردیف	نام مدرسه	اجاره بها ماهیانه (ریال)	مدت اجاره (ماه)	مبلغ کل اجاره سالیانه	مبلغ سپرده شرکت در مزایده	تاریخ انتشار آگهی در سامانه: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
۱	مدرسه بلااستفاده شهید غلامی کلاب	۱۰۰ /۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آخرین مهلت بازدید اموال و دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
۲	مدرسه بلااستفاده مالک اشتر سابق	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۳,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۶,۰۰۰,۰۰۰	آخرین مهلت بارگذاری اسناد و ارسال پیشنهادات ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ ۱۲:۰۰
۳	مدرسه بلااستفاده شهید حق پرست چنگریان	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ ساعت ۱۲:۰۵
۴	مدرسه بلااستفاده شهید نوربخش قلم باغ	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۰	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	شماره مزایده: ۳ ۵۰۰۵۰۰۴۶۹۵۰۰۰۰۰

لازم به ذکر است کلیه هزینه های مربوط به این مزایده اعم از نظریه کارشناس ، آگهی ، تبلیغات و نقل و انتقال و . . . طبق فاکتور های صادره برعهده برنده می‌باشد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۶۹۴ - ۸۶/۳۰۷۷ سهم از ۹۶ سهم عرصه و اعیان و ۱۴/۶۱۵۳ سهم از ۱۶ سهم اعیان یک قطعه دامداری نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۰۳۳ فرعی از ۵۵ اصلی ، به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع به مبلغ ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به آدرس شهرستان درگزین- روستای درجزین

به حدود: شمالا: فنسی است بطول (۸۰ / ۷۹) هفتاد ونه متر و هشتاد سانتیمتر به پنجاه وپنج اصلی شرقا: فنسی است بطول (۹۰ / ۵۴) پنجاه وچهار متر و نود سانتیمتر به پنجاه وپنج اصلی جنوبا: در دو قسمت که قسمتهای اول و دوم آن شرقی است . اول فنسی است بطول (۰۰ / ۳۰) سی متر به پنجاه وپنج اصلی دوم دیواریست بطول (۶۰ / ۶۳) شصت وسه متر و شصت سانتیمتر به پنجاه وپنج اصلی غربا: در دو قسمت اول درب و دیوار بطول (۷۳ / ۳۳) سی وسه متر و هفتاد وسه سانتیمتر به راه خاکی موجود دوم فنسی است بطول (۹۹ / ۲۴) بیست وچهار متر و نود ونه سانتیمتر به راه خاکی موجود -ملک فوق به نام اکبر شوندی ثبت و سند صادر گردیده است. مشخصات ملک طبق نظریه ارزیابی کارشناس : زمین ۵۰۰۰ متر مربعی دامداری با مساحت مسقف ۶۷۱ متر مربع و مساحت ۷۰۴ متر مربع غیر مسقف ، انبارها و طویله ها دارای سازه آجری و سقف شیروانی و نمای سیمانی و همچنین سازه های با اسکلت سقف سبک فلزی ، استخر علوفه ، جدول بندی و محوطه سازی محدود و دارای برخی تجهیزات مرتبط با فعالیت و همچنین انشعابات برق سه فاز، آب وگاز می باشد . ملک موصوف از ساعت ۹ الی ۱۲ روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ در اداره ثبت اسناد رزن واقع در خیابان اندیشه ، جنب بنیاد مسکن از طریق مزایده به فروش می رسد. طبق نظر کارشناسان رسمی ۱۶ سهم از ۱۱۲ سهم عرصه و ۹۶ سهم از ۱۱۲ سهم عرصه و اعیان ملک به مبلغ (۲۰۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال معادل بیست میلیاردو هشتصد میلیون تومان ارزیابی گردیده که ۸۶/۳۰۷۷ سهم از ۹۶ سهم عرصه و اعیان و ۱۴/۶۱۵۳ سهم از ۱۶ سهم اعیان به مبلغ ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مزایده می گردد . مزایده از مبلغ ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نوزده میلیارد تومان شروع و به شرکت کنندگان در جلسه مبلغ پیشنهادی خود را در حضور کلیه شرکت کنندگاه اعلام خواهند نمود و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد ، شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده در صد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ، چنانچه مزایده به هردلیل لغو گردد در سایت سازمان اعلام خواهد شد ، شرکت کننده در مزایده موظف است از کلیه قوانین مزایده طبق آئین نامه اجرائ مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء آگاهی کامل داشته باشد ، که مزایده طبق قوانین مذکور تشکیل و پیگیری خواهد شد .

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

م الف ۶۵۷

رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن – باب اله مرادی