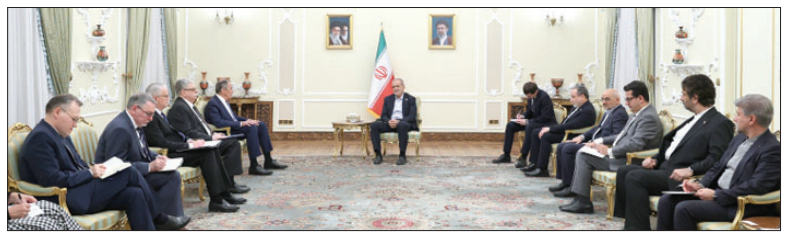
رئیس جمهور در دیدار وزیر امور خارجه روسیه:

توسعه همکاری‌های راهبردی ایران و روسیه در چارچوب چندجانبه‌گرایی و منافع مشترک دو کشور دنبال می‌شود

رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت تسریع در اجرای توافقات و تفاهمات تهران و مسکو، تقویت همکاری‌های دوجانبه در حوزه‌های انرژی، حمل‌ونقل، تجارت و نیروگاهی را از اولویت‌های روابط دو کشور دانست و تصریح کرد: ایران و روسیه با اتکا به ظرفیت‌های مشترک و بهره‌گیری از سازوکارهای منطقه‌ای و بین‌المللی، می‌توانند نقش مؤثری در تقویت صلح، امنیت پایدار و نظم چندجانبه‌گرا ایفا کنند.



دکتر مسعود پزشکیان در دیدار با آقای سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه، ضمن ابراز خرسندی از روند رو به توسعه مناسبات و تعاملات میان دو کشور، بر ضرورت ارتقای سطح همکاری‌های دوجانبه، تقویت هماهنگی‌های سیاسی و دیپلماتیک و پیگیری مستمر توافقات در چارچوب روابط راهبردی تهران و مسکو تأکید کرد.

رئیس‌جمهور با اشاره به دیدارها و تماس‌های اخیر خود با آقای ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهور روسیه، اظهار داشت: در جریان رایزنی‌های مستمر با رئیس‌جمهور روسیه، موضوعات مرتبط با تفاهمات دوجانبه، برنامه‌های اجرایی و توسعه همکاری‌های مشترک به‌صورت جدی درحال پیگیری است و امیدواریم در سفر آتی به مسکو، زمینه لازم برای پیشبرد عملی توافقات و دستیابی به نتایج ملموس در حوزه‌های مورد توافق فراهم شود.

دکتر پزشکیان همچنین با قدردانی از مواضع و همراهی رئیس‌جمهور، دولت و ملت روسیه در جریان جنگ اخیر، بر اهمیت استمرار حمایت‌های متقابل و تقویت همکاری‌های سیاسی و دیپلماتیک در راستای منافع مشترک دو کشور تأکید کرد.

رئیس‌جمهور با اشاره به تفاهمات حاصل‌شده در حوزه دریای خزر و همکاری‌های تجاری، این توافقات را زمینه‌ای مناسب برای تعمیق تعاملات اقتصادی و منطقه‌ای دانست و ابراز امیدواری کرد در جریان سفر آتی به روسیه، توافقات دو کشور در حوزه‌های انرژی، حمل‌ونقل و همکاری‌های نیروگاهی با تمرکز بر الزامات اجرایی، سازوکارهای عملیاتی و زمان‌بندی مشخص، وارد مرحله اجرا و بهره‌برداری شود.

دکتر پزشکیان در بخش دیگری از این دیدار، با اشاره به تحولات منطقه‌ای و تجاوزات اخیر رژیم صهیونیستی و آمریکا علیه کشورمان، اظهار داشت: به شهادت رساندن رهبر انقلاب،فرماندهان،دانشمندان، دانش‌آموزان و هدف قرار دادن زیرساخت‌های کشور ما با هیچ منطق و معیار حقوقی و بین‌المللی منطبق نبوده و این اقدامات، درحالی آمریکا در کشورهای منطقه، جز افزایش تنش‌ها و تشدید اختلافات و بی‌ثباتی و نا امنی هیچ ثمر و فایده برای منطقه نداشته و نخواهد داشت.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: جمهوری اسلامی ایران از هرگونه ابتکار و سازوکار مشترک با کشورهای منطقه در حوزه‌های صلح و امنیت، توسعه اقتصادی، همکاری‌های فرهنگی و علمی و گسترش مناسبات مردمی استقبال می‌کند و بر این باور است که امنیت پایدار منطقه باید بر پایه اعتماد متقابل، مشارکت کشورهای منطقه و احترام به منافع مشروع همه طرف‌ها تأمین شود.

دکتر پزشکیان با تأکید بر اینکه تحولات نظام بین‌الملل، ضرورت عبور از رویکردهای یک‌جانبه و حرکت به سمت سازوکارهای فراگیر همکاری را بیش از گذشته نمایان کرده است، اظهار داشت: ایران مصمم است در مسیر شکل‌گیری نظمی چندجانبه، عادلانه و مبتنی بر احترام متقابل مشارکت فعال داشته باشد.

رئیس جمهور افزود: روسیه، چین و دیگر کشورهای عضو گروه بریکس، سازمان همکاری شانگهای و اتحادیه اقتصادی اوراسیا نیز از ظرفیت‌های قابل‌توجهی برای توسعه همکاری‌های اقتصادی، سیاسی و امنیتی و تقویت نقش سازوکارهای چندجانبه در معادلات بین‌المللی برخوردارند.

دکتر پزشکیان همچنین بر ضرورت بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های این سازمان‌ها برای گسترش تعاملات اقتصادی، تسهیل تجارت، توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و ترانزیتی و ارتقای همکاری‌های منطقه‌ای تأکید کرد و گفت: توسعه مناسبات ایران و روسیه در بستر سازمان‌های منطقه‌ای و بین‌المللی، در کنار اجرای دقیق توافقات و تفاهمات در چارچوب همکاری‌های راهبردی دو کشور، می‌تواند به تقویت منافع متقابل و افزایش ظرفیت‌های همکاری در سطح منطقه‌ای و جهانی منجر شود.

آقای سرگئی لاوروف وزیر امور خارجه روسیه نیز در این دیدار ضمن ابراز خرسندی از ملاقات با رئیس‌جمهور کشورمان گزارشی از سفر خود به تهران و دیدارها و رایزنی‌های انجام‌شده با مقامات عالی‌رتبه جمهوری اسلامی ایران ارائه کرد.

وزیر امور خارجه روسیه با اشاره به مذاکرات صورت‌گرفته در جریان این سفر اظهار داشت: در دیدارهای انجام‌شده، ابعاد مختلف توسعه روابط دوجانبه در حوزه‌های سیاسی، اقتصادی، تجاری و فرهنگی به‌تفصیل مورد بحث و بررسی قرار گرفت و طرفین بر ضرورت تسریع در اجرای توافقات و تفاهمات موجود تأکید کردند.

سخنگوی وزارت خارجه:

دیپلماسی را برای جلوگیری از جنگ دنبال می‌کنیم

سخنگوی وزارت امور خارجه با تأکید بر ضرورت استفاده از ظرفیت دیپلماسی برای جلوگیری از جنگ، اعلام کرد: ایران از مواضع هسته‌ای خود عقب‌نشینی نکرده است.

اسماعیل بقایی دیروز در نشست خبری خاطرنشان کرد: اگر در پیشبرد دیپلماسی تعلل کنیم، حتماً مردم خودمان و افکار عمومی خواهند گفت که شما جدی نبودید و جنگ را انتخاب کردید. بنابراین، اگر کمترین احتمالی بدهیم که ممکن است از طریق دیپلماسی بتوانیم مانع تشدید تنش شویم، حتماً باید این مسیر را طی کنیم.

سخنگوی وزارت امور خارجه در پاسخ به پرسشی درباره مانع اصلی پیشرفت مذاکرات میان ایران و آمریکا، این عامل را زیاده‌خواهی آمریکا دانست.

بقائی درباره آخرین وضعیت مذاکرات ایران و آمریکا و پاسخ واشنگتن به طرح هفت‌روزه ایران هم گفت: اظهارات ضدونقیض مقام‌های آمریکایی امر جدیدی نیست. آنچه برای ما اهمیت دارد، این است که دنیا و مردم خودمان دیدند که ما با حسن نیت، آنچه را لازم می‌دانستیم و تأمین‌کننده منافع کشور بود، در قالب‌هایی روشن و از طریق میانجی قطری به طرف آمریکایی منعکس کردیم.

وی افزود: حدود مواضع، خواسته‌ها و مطالبات ما نیز روشن است. پیامی که از طرف مقابل دریافت شد، ناکافی و ناقص بود و ما مواضع خود را در این زمینه بیان کردیم. رفع محاصره دریایی و توقف جنگ در همه جبهه‌ها، مطالباتی کاملاً منطقی و مشروع هستند. بنابراین، طرف آمریکایی باید در این زمینه واقعاً تصمیم بگیرد.

وی درباره شایعات مطرح شده در خصوص سفر لاوروف به تهران و اینکه ادعا شده تمرکز این سفر مذاکرات ایران و آمریکا بوده و آیا در خصوص غنی‌سازی گفتگو شده؟ گفت: خیر ما از مواضع اصولی خود مطلقا عدول نکردیم. چون مواضع ما در راستای منافع ملی ایران است. سفر لاوروف در چارچوب رایزنی‌های مستمر دو کشور است. این سفر از مدت‌ها قبل در دستورکار بود.

بقائی افزود: در جریان دیدار، تمرکز ما روی همه موضوعاتی بوده که در راستای تأمین منافع ملی دو کشور قرار دارد و طبیعی است در خصوص مسائل منطقه از جمله اوکراین، خلیج فارس و... صحبت شود و بحث هسته‌ای هم در این مباحث مطرح شد. روسیه همیشه اعلام کرده که هر کاری بتواند برای کاهش تنش انجام می‌دهد و ما از رویکرد مثبت و سازنده روسیه در این موضوع تقدیر کردیم.

سخنگوی وزارت خارجه همچنین با اشاره به روابط تهران و مسکو، بر تقویت همکاری‌های منطقه‌ای، احترام به تمامیت ارضی کشورها و جلوگیری از سوءاستفاده طرف‌های خارج از منطقه از خاک کشورهای همسایه تأکید کرد.

وی درباره علت تداوم توقف تردد در گذرگاه‌های مرزی ایران و پاکستان و گمانه‌زنی‌ها درباره انگیزه اسلام‌آباد از این اقدام گفت: قطعاً این موضوع را حل خواهیم کرد. دوستان پاکستانی از همان ابتدا به ما اعلام کردند که برخی مسائل فنی و به‌روزرسانی‌های فنی وجود دارد که باید انجام شود و آنها درحال رفع این مسائل هستند.

بقائی افزود: طی روزهای اخیر، این موضوع هم در تماس‌های تلفنی مطرح شده است و هم در صورت سفر مقام‌های پاکستانی به ایران یا سفر مقام‌های ایرانی به اسلام‌آباد، حتماً در اولویت گفتگوهای ما قرار خواهد داشت.

سخنگوی وزارت امور خارجه در پاسخ به این پرسش که «برخی منابع عبری‌زبان گزارش داده‌اند که مقام‌های اسرائیلی در دیدارهایی با برخی طرف‌های منطقه‌ای، احتمال وقوع جنگ علیه ایران را بررسی کرده‌اند. موضع ایران در این خصوص چیست؟» گفت: ما با این احتمال زندگی می‌کنیم و شب و روز با آن مواجه هستیم. وقتی محاصره دریایی ما ادامه دارد و مرتباً ملت ایران را از جهات مختلف تهدید می‌کنند، طبیعی است که موظف باشیم هر احتمالی را در هر لحظه مدنظر قرار دهیم.

وی افزود: با این حال، خیالمان راحت است که مدافعان ایران، با درس گرفتن از تجارب دو سال گذشته، با توکل بر خدا و با اتکا به پشتوانه مردمی، آماده دفع هرگونه شرارت ازسوی متجاوزان هستند.

بقائی درباره این تحلیل که چین و در مرتبه بعدی روسیه، برندگان اصلی جنگ‌های تحمیلی علیه ایران هستند و اینکه آیا در رایزنی‌های تهران و پکن درباره نقش چین در کاهش تنش‌های منطقه‌ای گفتگویی انجام شده است، گفت: طبیعی است که کشورها به دنبال تأمین منافع خود باشند. پندی وجود دارد که نمی‌دانم دقیقاً به چه کسی منتسب است، اما می‌گوید اگر دشمنان یا رقبای شما مشغول ارتکاب اشتباه هستند، اصلا مانع آنها نشوید.

سخنگوی وزارت امور خارجه در پاسخ به پرسشی درباره ابتکار عراق برای برگزاری نشست مشترک ایران و کشورهای حاشیه خلیج فارس و آمادگی تهران برای عملیاتی شدن این پیشنهاد گفت: ما همواره برای گفت‌وگو و تعامل با کشورهای منطقه آمادگی داشته‌ایم. آخرین مورد نیز پیشنهاد برگزاری نشست سلاله بود که دیگران در آخرین لحظات مانع برگزاری آن شدند.

ضرورتِ بازآرایی خیابان در تراز میدان

غلامرضا بنی اسدی

خیابان وقتی کنار میدان قد کشید، شکوه بالندگی ایرانی و انقلابی را به رخ کشید. مردم با هر سلیقه و حتی عقیده با محوریت دفاع از تمامیت ایران و هویت دینی و تمدنی خود پای کار آمدند. ایستادند تا در برابر آمریکای جنایتکار و رژیم جعلی و تروریست صهیونیستی، سینه سپر کنند.

حرفی که از این حضور می‌توان خواند و روایتی که می‌شود گفت این است که ما مغول‌ها را از سر گذرانده و زیر پا انداخته ایم، شر غول‌های عصر حاضر را هم رد خواهیم کرد و ایستاده خواهیم ماند. واقعا هم چنین شد. آنان در همه طرح‌هایی که داشتند و جار زدند شکست خوردند. شکستِ آنها هم دقیقا پیروزی ما بود. ما با هم این موفقیت را به دست آوردیم. با هم نیز باید آن را حفظ کنیم تا ایران سربلند بماند. این هم یعنی وحدت ملی و انسجام حداکثری. یعنی راز رسیدن به فردا. اما به مرور زمان برخی‌ها در برخی تجمعات، به رفتاری دست زدند که دشمن دارد با دیدن آن این پا و آن پا می‌کند برای به پا کردن شری دیگر. باز دارد به خطای ادراکی، دچار می‌شود که پیامد آن خطای میدانی است. خطای میدانی هم آلبوم خطر را کامل‌تر می‌کند.

متأسفانه انگار بعضی افراد یادشان رفته است که خیابان چون میدان در « برابرِ» جبهه آمریکایی- صهیونی بود. یادشان رفته به برکت خون شهدا،« بعثت» ایجاد شد در مردم تا ایران بماند. بعثت هم در همه مردم به ظهور رسید چه آنان که چون پیشقراولان حماسه، پرچم افراشتند و چه کسانی که در سنگر خانه ماندند و امید دشمن را به یاس تبدیل کردند. بعثت ملی چیزی نیست که برخی‌ها بخواهند خود را و فقط خود را «پیامبر» بخوانند و این خیزش ملی و انقلابی را مصادره به نفع خود و جریان خود کنند. آنان اگر چه امروز در برخی خیابان‌ها و با برخی تریبون‌ها، تعدادی از تجماعت را از مدار ملی خارج کردو به متینگ جناحی تبدیل کرده‌اند اما کلیت خیابان و طراحیی که باعث آن شد، این تجمعات را هم بازتنظیم خواهد کرد. این ضرورتی است که هرچه زودتر باید انجام شود. پیش از آن که دشمن را به طمع بیندازد.

قطعا باید حضور سلامت مردم از ویروس‌هایی که بیماری اختلاف می‌پراکنند مصون سازی شود. این هم دقیقا در راستای هدف اولیه تجمعات است. به تراز میدان هم باید بازتنظیم شود تا هم پشتوانه میدان باشد و هم پیشران دیپلماسی و همه طرح‌های ایران که با اقتدار نظام اجرایی می‌شود. باید از معرکه گردانان و شعبده بازان تریبون‌دار پرسید از تضعیفِ چهره‌های ملی و انقلابی، ارکان جمهوری اسلامی و قوای سه گانه و نهادهای عالی که در حقیقت ساختار نظام هستند چه کسی سود می‌برد جز دشمن؟ همه می‌دانند که تجمعات برای دفاع میهن و انقلاب در برابر آمریکا و اسراییل شکل گرفت نه تسویه حساب فلان جریان با همه کسانی که نمی‌پسندد. آنچه این شب‌ها دیده و در فضای مجازی خوانده می‌شود چه نسبتی با منافع ملی و انقلابی دارد جز تضاد؟ متأسفانه برخی‌ها از تجمعات سنگر علیه قانون و ارکان نظام ساخته‌اند. میدانی برای تولید انبوه کینه و فراوانی دروغ. این فقط به نفع دشمن تمام می‌شود لذا باید به تنظیمات اولیه برگشت و خیابان، را متناسب با ضرورت‌های به روز شده دفاع، در تراز میدان، بازارایی کرد. کوتاهی کنیم، دست و طمع دشمن بلندتر می‌شود. سبک بگیریم، سنگین باید برداریم پس به فوریت باید اقدام کرد...

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۱۶۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسلم ابارشی به شناسنامه شماره ۱۰۸۵ شماره ملی ۰۷۹۰۵۱۶۳۸۱ صادره سبزوار فرزند وهب نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۳۹۶,۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۵۸ فرعی از ۸ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت وهب ابارشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

م الف ۷۴۹۴ **علی آب باریکی رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۴۷۱۰ - ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه رمضانی فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۵/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶ فرعی از ۴۱۹۷ اصلی و قسمتی در پلاک ۴۱۹۷ اصلی در جرجبش دلیجان تقسیم نامه وراث مرحوم حیدر علی حسنی مالک رسمی آقای سید حسن جلالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.

در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۹

شناسه آگهی: ۲۲۹۴۱۱۳

غلامحسن فدایی – رئیس ثبت اسناد املاک شهرستان دلیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

(۱) - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۳۶۵۹ - ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید علی اکبر موسوی فرزند سید محمود بشماره شناسنامه ۱۲ صادره دلیجان در ششدانگ یک باب حصار به مساحت ۳۵۰/۷۸ متر مربع پلاک ۷۲ فرعی از ۴۲۲۵ اصلی واقع در مزرعه روکیه نراق خریداری از وراث سید مهدی موسوی مالک رسمی سید عباس نقیبیان فرزند سید تقی

(۲) برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۴۸۱۹-۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی اکبر موسوی فرزند سید محمود بشماره شناسنامه ۱۲ صادره دلیجان از در ششدانگ یک باب باغ به مساحت ۱۴۹۳/۱۲ متر مربع پلاک ۱۹ فرعی از ۴۲۲۵ اصلی واقع در مزرعه روکیه نراق خریداری از سلطانعلی یوسفی مالک رسمی سید عباس نقیبیان فرزند سید تقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۹

شناسه آگهی ۲۲۹۴۱۰۰ **غلامحسن فدایی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دلیجان**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۴۰۰۳۷۲۶-۱۴۰۵/۰۴/۲۹-۴۶۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلیجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان ابراهیم عابدی فرزند آقا کمال و حسین عابدی فرزند ابراهیم هر کدام در یک طاق از ۲۶ طاق ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵۰۸۲/۳۲ متر مربع از پلاک ۴۲۴۲ اصلی واقع در مزرعه گنداقه نراق دلیجان خریداری از ابوالفضل اعلی مالک رسمی آقای عباس رمضانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۲۹ /۱۴۰۵/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴ /۱۴۰۵/۸

شناسه آگهی ۲۳۰۷۶۰۷ **غلامحسن فدایی رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی سبزوار

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یکقسمت از املاک واقع در بخش ۳ سبزوار حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر می باشد :

بخش ۳ سبزوار–پلاک ۵۶–اصلی -اراضی کلاته خواجه علی

۲۸۳ فرعی قسمتی از ۱۴ فرعی - ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۶۲,۸۰ مترمربع - سید مهدی افتخارزاده فرزند سید ابراهیم

تاریخ تحدید : ۱۴۰۵/ ۰۸/۲۰ ساعت ۸ صبح انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره‌های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانید . چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم داخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

م الف ۱۲۳ **علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار**

آگهی حق تقدم

چون بموجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ شرکت زیست کار پیرا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۹۳۰۵۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۳۱۴۰۵۲ تصویب گردیده که سرمایه شرکت از مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۵۰۰,۰۰۰ سهم ۲۰۰,۰۰۰ ریالی که از محل مطالبات حال شده افزایش یابد لذا در اجرای مواد ۱۶۶ و ۱۶۹ قانون تجارت جهت اطلاع کلیه صاحبان سهام آگهی می گردد چنانچه مایل به افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده می باشند مراتب را ظرف مدت ۶۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به دفتر شرکت و هیئت مدیره اعلام نمایند. با توضیح اینکه هر سهامدار به ازای مالکیت یک سهم ۲۴۹ سهم حق تقدم دارد.

هیئت مدیره شرکت

سند کارخانه سواری پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۰ به رنگ مشکی به شماره انتظامی ۴۸-۲۳۶س۷۹ و شماره شاسی NAAR۰۳FE۶MJ۵۴۴۴۰۹ و شماره موتور ۱۶۶B۰۰۵۳۴۶۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(ب)

خوانندگان عزیز می‌توانند برای ارائه نظرات،پیشنهادات و انتقادات خود از طریق شماره تلفن ۷۷۶۴۴۴۰۹ با روابط عمومی روزنامه جمهوری اسلامی تماس حاصل نمایند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان قروه استان کردستان ، تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند بایداز تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

مرحله ۱۷–۱۴۰۵ بخش ۵– اسفندآباد

۱ - فرهاد نادری فر به کدملی ۳۸۰۰۲۹۳۵۸۷ و علی اشرف نادری به کد ملی ۳۸۰۰۲۹۴۲۵۷فرزندان شکراله هرکدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۲۵۳۹۲ و ۵۰۷۳۶ و ۳۷۲۶مترمربع تحت پلاک ۱۷۷ فرعی از ۵ اصلی روستای کبود خانی علیا از نسق زارعانه علی گرگه واقع در کردستان بخش ۵ اسفند آباد. حقوق ارتفاقی: ندارد.

۲ - یاور میری به شناسنامه شماره ۴۵۱ کدملی ۳۸۰۰۱۰۱۳۰۰ صادره قروه فرزند علی احمد در ششدانگ ۶ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۲ و ۳۴۹۷ و ۴۶۱۹ و ۷۹۵ و ۵۹۳۶ و ۱۵۰۰مترمربع تحت پلاک ۲۰۷ و ۲۰۸ و ۲۰۹ و ۲۱۰ و ۲۱۱ و ۲۱۲فرعی از ۱۶ اصلی روستای بالوانه علیا از مستثنیات مالکانه میر هاشم و میر فرج الله معتمد هاشمی واقع در کردستان بخش ۵ اسفند آباد. حقوق ارتفاقی ملک به شرح مقابل میباشد : ندارد.

۳ - عادل پرویزی به شناسنامه شماره ۱۰۹۲ کدملی ۳۸۰۰۳۲۹۷۳۵ صادره فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۹۱۸۵ مترمربع تحت پلاک ۴۹۲ فرعی از ۲۵ اصلی روستای کامشگران از نسق زارعانه حبیب الله قادری واقع در کردستان بخش ۵ اسفند آباد. حقوق ارتفاقی: ندارد.

۴ - عادل پرویزی به شناسنامه شماره ۱۰۹۲ کدملی ۳۸۰۰۳۲۹۷۳۵ صادره فرزند علی اکبر در ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۶۳۱۱ و ۲۰۳۹۵مترمربع تحت پلاک ۳۴۵ و ۳۴۶فرعی از ۲۸ اصلی روستای کریم آباد سرابقحط از نسق زارعانه حاجیعلی خالدیان واقع در کردستان بخش ۵ اسفند آباد. حقوق ارتفاقی: ندارد.

۵ - سعداله معظمی به شناسنامه شماره ۵۲۴ کدملی ۳۸۰۱۹۴۷۵۹۹ صادره فرزند فضل اله در ششدانگ یک قطعه باغ مثمر آبی به مساحت ۱۶۵۵ مترمربع تحت پلاک ۲۱۷ فرعی از ۴۳ اصلی روستای سرتیپ آباد از نسق زارعانه محمد همه کانی اوضل براساس مندرجات ۵ اسفند آباد. حقوق ارتفاقی: با حق استفاده از آب چشمه کانی اوضل براساس مندرجات قولنامه مستند مالکیت،طبق قانون توزیع عادلانه آب و نحوه توزیع آن.

۶ - محمدامین کریمی به شناسنامه شماره ۲۱۰ کدملی ۳۸۰۰۵۷۲۹۴۱ صادره فرزند فضل اله در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت۱۵۸۶۵ و ۱۴۵۶۶ و ۱۱۴۹۷مترمربع تحت پلاک۱۴۲ و ۱۴۴ و۱۴۵ فرعی از ۵۵ اصلی روستای قاسم آباد از نسق زارعانه فضل اله کریمی واقع در کردستان بخش ۵ اسفند آباد. حقوق ارتفاقی: ندارد.

۷ - محمود محمودی به شناسنامه شماره ۵۸۸۶ کدملی ۳۸۰۰۰۵۹۱۲۶ صادره قروه فرزند صحبت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۴۶۳۵ مترمربع تحت پلاک ۴۱۹ فرعی از ۵۷ اصلی روستای خریله از نسق زارعانه محمد علی امینی واقع در کردستان بخش ۵ اسفند آباد. حقوق ارتفاقی: ندارد.

۸ - نادر محمدی به شناسنامه شماره ۲۲ کدملی ۳۸۰۱۵۰۷۲۹۷ صادره ایران فرزند رمضان در ششدانگ از عرصه یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۵۸۴,۵۹ مترمربع تحت پلاک شماره ۱۰۳۲ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بخش ۵ تأئید و رأی خود را صادرمی نماید حقوق ارتفاقی مطابق عرف محل و حدود اربعه به شرح سوابق کادستری می باشد .

۹ - محمد فعله گری به شناسنامه شماره ۴۹۰ کدملی ۳۸۰۰۱۸۴۸۴۲ صادره فرزند علی قنبر در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۷۷۴۰ و ۲۰۴۵۸مترمربع تحت پلاک ۴۵۲ و ۴۵۳فرعی از ۷۰ اصلی روستای شوراب خان از نسق زارعانه ابراهیم و علی قنبر و علیمحمد فعله گری واقع در کردستان بخش ۵ اسفند آباد. حقوق ارتفاقی: برابر پروانه بهره برداری شماره ۳۰۷۰۶۴۴ مورخه ۹۰/۰۹/۰۶ طبق قانون توزیع عادلانه آب.

۱۰ - اسمعیل احمدی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۳۸۰۱۳۱۰۷۸۷ صادره ایران فرزند دارادر ششدانگ از عرصه یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۲۵۵۶۰۸۲ مترمربع تحت پلاک شماره ۳۶۷ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در بخش ۵ تأئید و رأی خود را صادرمی نماید حقوق ارتفاقی مطابق عرف محل و حدود اربعه به شرح سوابق کادستری می باشد .

۱۱ - علی اسدی به شناسنامه شماره ۱۴۴ کدملی ۳۸۰۰۱۴۲۱۴۷ صادره فرزند لطیف در ششدانگ یک قطعه زمین مز