

**۶ دوشنبه** ۴ مهر ۱۴۰۵ - شماره ۱۳۴۷۳ - سال چهل و هشتم

## هزینه و کالت نقل و انتقال و تعویض پلاک خودرو اعلام شد

سختگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از الزام پرداخت هزینه‌های اسناد رسمی با کارت بانکی ذی‌نفع خبر داد.

اعظم قوبلد، سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، با تشریح نحوه پرداخت هزینه‌های قانونی تنظیم اسناد رسمی گفت: هزینه‌های قانونی تنظیم سند رسمی باید صرفاً از طریق دستگاه کارت‌خوان مستقر در دفتر اسناد رسمی وصول شود و پرداخت این هزینه‌ها نیز باید با استفاده از کارت بانکی ذی‌نفع انجام گیرد.

وی افزود: پس از تأیید سند در سامانه، پیامکی حاوی جزئیات هزینه‌های پرداختی، شناسه و رمز تصدیق سند به شماره همراه ذی‌نفع ارسال خواهد شد.

قوبلد با اشاره به اجزای هزینه‌های قانونی تنظیم سند رسمی اظهار کرد: هزینه‌های هر سند رسمی شامل حق‌الثبت، حق‌التحریر، هزینه صدور سند و هزینه اوراق است. همچنین بسته به نوع سند، ممکن است هزینه‌های دیگری از جمله هزینه استعلام، مالیات نقل‌وانتقال، بدهی تأمین اجتماعی، ۶ درصد درآمد پایدار موضوع ماده ۸ قانون شهرداری‌ها، عوارض شهرداری، هزینه‌درصد حق‌الثبت کاداستر و سایر هزینه‌های قانونی نیز دریافت شود. وی ادامه داد: مبلغ نهایی هزینه‌های تنظیم سند رسمی با توجه به نوع سند و هزینه‌های قانونی مرتبط با آن تعیین می‌شود و ممکن است در اسناد مختلف متفاوت باشد.

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور درباره هزینه‌های تنظیم وکالت نقل‌وانتقال و تعویض پلاک خودرو گفت: در این‌ مثال، حق‌الثبت ۳۰ هزار تومان، حق‌التحریر ۶۷۵ هزار تومان، مالیات بر ارزش افزوده حق‌التحریر با نرخ ۶ درصد معادل ۶۰ هزار و ۷۵۰ تومان، هزینه صدور الکترونیکی سند ۳۰ هزار تومان و هزینه اوراق نیز ۳۰ هزار تومان است.

قوبلد با تأکید بر شفافیت در پرداخت هزینه‌های قانونی اسناد رسمی بیان کرد: پس از پرداخت هزینه‌های طریق دستگاه کارت‌خوان و تأیید سند در سامانه، پیامکی شامل شناسه و رمز تصدیق سند و مجموع هزینه‌های پرداخت‌شده به شماره همراه ذی‌نفع ارسال می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: هزینه‌های قانونی به‌صورت تفکیکی در ذیل سند درج می‌شود تا متقاضی بتواند از جزئیات هزینه‌های مربوط به تنظیم سند رسمی مطلع شود.

## آگهی تغییرات شر کت سهامی خاص بلوط کومش به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۰۹۷۵۲۸ و به شماره ثبت ۲۳۹۳

به استناد صور تجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تصصیمات ذیل اتخاذ شد آقای محراب احمدی به کد ملی ۴۵۷۹۹۱۵۴۳۷ بسمت مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره و خانم حمیده حلاجیان به کدملی ۴۵۷۹۹۶۷۵۶۲ بسمت نائب رئیس هیئت مدیره و آقای محمد جواد احمدی به کد ملی ۴۵۷۹۱۹۷۹۹۲ بسمت عضو هیئت مدیره همگی برای مدت دوسال تعیین سمت گردیدند
کلیه اسناد رسمی اوراق بهادار و تعهد اور بانکی از قبیل چک سفته و برات و کلیه قراار دادها و به رهن گذاردن اموال شرکت اعم از منقول و غیر منقول به نفع شرکت یا اشخاص ثالث و اسناد عادی و نامه های اداری شرکت با امضای مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سمنان****مرجع ثبت شر کت ها و موسسات غیر تجاری دادمان (۲۲۹۸۵۲۲)**

## «آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی»

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۱۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹-اهوار که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدرالسهم از مالکین مشاعی) به متقاضی عبدالحسین چاندله شماره شناسنامه ۴۳۸ کدملی ۱۹۸۹۱۱۶۷۹۱ فرزند غلیم صادره دشت‌ازادگان نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۸/۸۵ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطراح عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه ضا‌ئانی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
شناسه آگهی ۲۲۸۵۲۶۶

**بهار مردانی — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز**

## آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیرالانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد:

**بخش ۱ بجنورد قسمتی از پلاک ۲۰۲ مورخ ۱۳۹۹ اصلی واقع در اراضی صدر آباد**
۱- شش‌دانگ یکباب منزل در قسمتی از پلاک به شماره ۲۰۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در بخش ۱ بجنورد به مساحت ۱۲۷/۵۰ متر مربع ابتدای آقای ابراهیم مهراندیش فرزند نعمت الله به شماره شناسنامه ۲۸۷۳۳ و کدملی ۶۸۰۲۸۰۳۸۳ از محل مالکیت رسمی حمده علی ثابتی برابر رای شماره ۳۷۶۶-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ صادره پرونده ۲۰۳۱۱-۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذیعنف در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد
چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند
معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض از مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود
ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
شناسه آگهی ۲۲۸۴۶۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

**مهدی سیاوشی — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

## نخبر

رئیس‌جمهور در مراسم گرامیداشت هفته ملی کودک:

## با اتحاد هیچ دشمنی نمی‌تواند ملت ایران را شکست دهد



با برادر و خواهرهایان، در محله با دوست‌هایان و در شهر با همشهری‌های خود بنشیند و به یکدیگر کمک

### رئیس شورای شهر تهران: هتل ۳۰ طبقه ولنجک روی گسل نیست

رئیس شورای شهر تهران با واکنش به از بین رفتن درختان چیتگر گفت: تعدادی از درختان چیتگر به علت کم‌آبی و شرایط دیگری بیمار شدند یا به دلیل شرایط سنی دچار بیماری شدند و لازم بود این درختان حذف شوند که با هماهنگی و همکاری سازمان منابع طبیعی، درختان بیمار جمع‌آوری شدند.
به گزارش خبرنگار ما مهدی چمران در جلسه دیروز (یکشنبه) شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به دستورات جلسه اظهار کرد: بررسی لویج «طرح ساختاری حریم پایتخت»، «اعطای مجوز به شهرداری تهران برای اخذ بهای خدمات مدیریت و بهره‌برداری از تجهیزات شارژ وسایل حمل‌ونقل برقی در شهر تهران در سال ۱۴۰۵» و «تعیین بهای خدمات بهره‌برداری از معابر توسط شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات هوشمند مسافر در سال ۱۴۰۵» در دستور کار این جلسه قرار دارد.

وی در پاسخ به پرسشی درباره ورود متروپاس‌ها و دستگاه‌های شارژ برقی گفت: متروپاس‌ها دستگاه‌های شارژ مخصوص به خود را دارند که هم‌زمان با آن‌ها وارد کشور شده‌اند. امیدواریم ورود متروپاس‌ها و اتوبوس‌های سه‌کابین به تقویت ناوگان حمل‌ونقل عمومی کمک کند.

نماهای ساختمان‌های درحال ساخت منطقه یک با تأکید بر حقوق عامه، ارتقای منظر شهری، رعایت الزامات ایمنی و زیست‌محیطی، تناسب با املاک مجاور و تسهیل فرآیند تأییدات بررسی شد.هدای قزبین، شهردار منطقه یک، با اشاره به بافت‌های ناهمگون منطقه اظهار کرد: تنوع نماها در برخی معابر بر چهره معابر تأثیر گذاشته و نیازمند بازنگری در

### آگهی دعوت مجمع عمومی

بدینوسیله با اختیار حاصله از ماده ۲۰ اساسنامه از کلیه شرکا ، سهامداران و اعضای محترم شرکت کانسئ سمندان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۰ و شناسه ملی ۱۸۶۳۶۰۰۴۸۰۰ دعوت به عمل می آید تا نسبت به حضور در جلسه مجمع عمومی فوق العاده به شرح زیر که در محل قانونی شرکت واقع در آدرس کلومتر ۹ جاده سمنان، مهدی شهر، درج‌شده تشکیل می‌شود حضور به هم رسانند.

**جلسه مجمع عمومی فوق العاده رأس ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴**

**دستور جلسه :** افزایش سرمایه

**مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره**

### آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (نوبت اول) انجمن صنفی کارگری منابع انسانی استان یزد

از کلیه اعضای انجمن دعوت می‌شود در مجمع عمومی، مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷، ساعت ۰۷، در اتاق بازرگانی یزد به نشانی یزد، بلوار

۱۷ شهرویر حضور یابند.

**دستور جلسه:** تصویب اساسنامه، انتخاب اعضای هیئت مدیره و بازررس.

**شماره تماس: ۰۹۱۳۸۵۸۵۲۰۰**

**هیئت مؤسس انجمن**

را عامل اصلی قدرت و صلابت ملت ایران نامید و گفت: این وظیفه ما است که از منظر علمی، خدمت اجتماعی و انسانیت به یکدیگر کمک کنیم، این با هم بودن، زمینه‌ساز رشد و شکوفایی خواهد شد. ملت ایران زمانی قدرتمند است که با یکدیگر متحد و همکاری داشته باشد، در این صورت است که هیچ‌گاه دشمن این جسارت را پیدا نمی‌کند که بخواهد به‌ ما ضربه بزند. بنابراین دست‌به‌دست یکدیگر بدهیم تا ملتی قدرتمند باشیم.

در بخش دیگری از این مراسم که با شعار «بلند کودکان، القیای وطن» برگزار شد، دکتر علیرضا کاظمی، وزیر آموزش‌وپرورش، گزارشی جامع از اقدامات این وزارتخانه و فعالیت‌های کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان در دولت وفای ملی در راستای حمایت علمی و تحمیلی از کودکان و دانش‌آموزان ارائه کرد.

همچنین با حضور دکتر پزشکیان، از علی نادی، مربی سیار روستایی کشور، با اهدای لوح و تندیس تقدیر شد.

پایتخت اظهار کرد: متأسفانه شرایط حریم ناهنجار است و موارد مربوط به آن را به وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده‌ایم. آنچه در حریم اتفاق می‌افتد، بی‌قانونی است. چمران با تأکید بر اینکه طرح‌های شهرداری به استاندارد و شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال می‌شود، گفت: شورا نخستین مرحله بررسی این طرح‌هاست. در گذشته شاهد بودیم که این مرحله حذف شد و طرح به‌صورت مستقیم به شورای عالی شهرسازی و معماری رفت؛ موضوعی که نسبت به‌ آن گلابه و اعتراض خود را اعلام کردیم.

وی در پاسخ به پرسشی درباره ساخت هتل ۳۰ طبقه در ولنجک و احتمال تخلف در ساخت آن اظهار کرد: چه کسی گفته است که تخلفی صورت گرفته؟ بررسی‌ها انجام شده و مشخص شده است که این هتل روی گسل قرار ندارد و با گسل فاصله دارد. رئیس شورای شهر تهران افزود: پیگیری خواهیم کرد تا مشخص شود چرا از ساخت این هتل جلوگیری شده است. حتی اگر هتل در نزدیکی گسل‌های فرعی قرار داشته باشد، ساخت آن با رعایت شرایط مربوطه امکان‌پذیر است. در شرایطی که با کمبود هتل مواجه هستیم، باید ساخت هتل را تشویق کنیم، نه اینکه مانع آن شویم.

رئیس شورای شهر تهران افزود: پیگیری خواهیم کرد تا مشخص شود چرا از ساخت این هتل جلوگیری شده است. حتی اگر هتل در نزدیکی گسل‌های فرعی قرار داشته باشد، ساخت آن با رعایت شرایط مربوطه امکان‌پذیر است. در شرایطی که با کمبود هتل مواجه هستیم، باید ساخت هتل را تشویق کنیم، نه اینکه مانع آن شویم.

## بررسی نماهای خاص ساختمان‌های در حال ساخت منطقه یک با تأکید بر حقوق عامه

کرمی از بررسی هشت پرونده نمای خاص منطقه در این جلسه خبر داد و گفت: این پرونده‌ها از نظر اصول معماری و شهرسازی، منظر شهری، حقوق شهروندی، تناسب با املاک مجاور، نوع مصالح، میزان سایه‌اندازی، سطح اشغال، ایمنی، آتش‌نشانی، ملاحظات زیست‌محیطی و وضعیت اشجار بررسی شدند.

### آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم شر کت تعاونی میوه و تره بار (بار فروشان تهران)

نظـر به اینکه جلسـه مجمـع عمومی فوق‌العاده نوبت دوم به حدنصاب مقرر قانونی نرسید، از کلیه اعضای محترم شرکـت تعاونی دعوت به عمل می‌آید تا در جلسـه مجمـع عمومی فوق‌العاده نوبت سوم که در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۶ در محل شرکت تعاونی واقع در میدان مرکزی میوه و تره‌بار پانزده خرداد - ضلع شمال شرقی مسجد حضرت سیدالشهدا(ع) تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

**دستور جلسه:** تغییر آدرس دفتر شرکت تعاونی

**آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت دراک سرام کویر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۱۱۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۰۳۷۹۵۹**
بدینوسیله از کلیه سهامداران و نمایندگان قانونی سهامداران محترم شرکت دراک سرام کویر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۱۱۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۰۳۷۹۵۹ دعوت میگردد تا در جلسه عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت که در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ به آدرس یزد-بلوار جمهوری اسلامی حد فاصل فرعی ۲۹ و ۵۱ ساختمان خورشید طبقه چهارم کد پستی: ۴۴۱۸۷۸۷۴۴۱ برگزار میگردد حضور به هم رسانند.

**دستور جلسه:** ۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرسی قانونی در خصوص سال مالی ۱۴۰۴
۲- تصویب صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۱۹
۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
۴- انتخاب بازرس اصلی و علی البذل

**هیات مدیره**

## جمهوری اسلامی

استان بوشهر گنجینه اشتغال، جوانان سرگردان در پی کار
مسئولان ذیربط استان هر سال در گزارش‌هایی که به رسانه‌ها ارائه می‌کنند، از کاهش نرخ بیکاری سخن می‌گویند.مثلا اعلام می‌شود نرخ بیکاری از ۷ درصد به ۶ درصد رسیده است. در نگاه اول، چنین آماری این پیام را می‌دهد که وضعیت اشتغال در بوشهر مسئله جدی و نگران‌کننده‌ای ندارد. اما اگر واقع‌بین باشیم، پشت این اعداد و درصدها یک پرسش مهم باقی می‌ماند: آیا واقعا گامی مؤثر و ملموس برای حل مسئله اشتغال برداشته شده است؟

واقعیت این است که کاهش یک‌درصدی در گزارش‌ها، لزوماً به معنای بهبود پایدار زندگی و آینده شغلی جوانان استان نیست، به‌ویژه در استانی مانند بوشهر که باید به دلیل ظرفیت‌های گسترده‌اش نه تنها مشکل بیکاری نداشته باشد، بلکه مقصد اشتغال» را به کشور باشد. چرا با وجود این همه ظرفیت، هنوز مسئله اشتغال به مطالبه‌ای جدی تبدیل شده است؟ پاسخ را باید در فاصله‌ای جست‌وجو کرد که میان توان واقعی استان و برنامه‌ریزی و بهره‌برداری از این توان وجود دارد.استانی که می‌تواند و باید، اما هنوز آن‌گونه که شایسته است، به جایگاه اقتصادی خود نرسیده است. استان بوشهر را نمی‌توان یک استان معمولی دانست، این خطه، سرزمین فرصت‌های بزرگ اقتصادی است. از میدان‌های بزرگ گاز و پتروشیمی که چرخ انرژی کشور را می‌چرخاند، تا نخلستان‌های پربار، مزارع وسیع گوجه‌فرنگی و محصولات جالیزی، سواحل طولانی برای پرورش ماهی و میگو و معادن فعال، همگی نشان از ظرفیت‌های بی‌ظایر این استان دارند. روی کاغذ، استانی با این همه دارایی نه تنها نباید حتی یک فرد بیکار داشته باشد، بلکه باید به عنوان یکی از قطب‌های اصلی جذب نیروی کار در کل کشور شناخته شود و پذیرای کارچویان دیگر نقاط باشد.اما چرا جوان بوشهری با وجود زندگی روی گنجینه‌ای از ثروت، همچنان باید دغدغه پیدا کردن یک شغل ساده را داشته باشد؟

ریشه اصلی این مشکل را باید در ضعف مدیریت و برنامه‌ریزی کلان جست‌وجو کرد. در کنار این ضعف مدیریتی، عوامل ساختاری دیگری نیز به این وضعیت دامن می‌زنند.

مشکل دیگر به خام‌فروشی محصولات برمی‌گردد. بخش عمده‌ای از تولیدات استان در حوزه کشاورزی و شیلات به صورت خام از استان خارج می‌شود، درحالی که ایجاد صنایع تبدیلی و بسته‌بندی در داخل استان می‌تواند هزاران شغل پایدار برای جوانان ایجاد کند. علاوه بر این، موانع اداری و کاغذبازی‌های طولانی نیز انگیزه سرمایه‌گذاران بخش خصوصی را از بین می‌برد.

بوشهر با این حجم از ظرفیت نباید با آمار بیکاری سنجیده شود. این استان شایسته آن است که در دروازه اشتغال کشور تبدیل شود. برای رسیدن به این هدف، نیازمند تغییر در نگاه مدیریتی هستیم.مدیریتی که فراتر از گزارش‌های سالانه صورت می‌گیرد.

**بوشهر – خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان****آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
برابر آ ر ا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان بررسی گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رای شماره ۹۵۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۶ هیات اول لذا مالکیت آقای / سعید احسن فر به شناسنامه شماره ۷۹۹ کدملی ۱۲۸۶۸۶۱۱۷۹ صادره اصفهان فرزند حسین در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۳٫۷۸ متر مربع پلاک شماره ۳۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت عباس ابراهیمی بابوگانی فرزند ابوطالب سند ۹۹۴۴ مورخ ۵۰٫۷٫۲۸ دفترخانه ۹۵ اصفهان و نامه ۷۶۰ مورخ ۱۴۰۵٫۲٫۲۰ اداره راه و شهرسازی تأیید محرز گردیده است .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
شناسه آگهی: ۲۲۸۵۴۵۸

**احمد کاشف – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان**

## آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

نرخ‌های رایج، مساحت اعیانی‌ها و کیفیت اجرا، و موقعیت و ارزش عرصه بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی، ادارات، بانک‌ها، شهرداری و دارایی و بدون در نظر گرفتن قرار گیری ملک در مسیر اصلاحات شهری، بلامعارض و بازداشتی بودن، ارزش روز شش‌دانگ عرصه و اعیان به شرح ذیل تعیین و برورد هیئت کارشناسان می گردد:

الف – ارزش عرصه به مساحت ۱۹۶۰۰ مترمربع جمعاً به مبلغ ۶۲۷٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال
ب – ارزش اعیانی‌های اداری و محوطه سازی انجام شده جمعاً مبلغ ۱٫۲۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال
ارزش کل ملک مبلغ ۱٫۸۹۷٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال می باشد.

مشخصات فنی موضوع کارشناسی: ملک مورد نظر در حال حاضر دارای کاربری آموزشی دانشگاه علمی و کاربردی بوده و در بخشی از اراضی (ضلع جنوبی ساختمان آموزشی) تاسیسات سرتینک، بسته بندی و سردخانه به شرح زیر گنجانمی و نصب شده است.

تاسیسات زیربنایی : تاسیسات برق شامل خط انتقال برق فشار متوسط حدود ۱۰۰ متر، پست هوایی با ترانس ۲۰۰ کاوا، لوازم اندازه گیری و خرید دیمانند ۱۳۵ کیلو وات انتشارسب برق،کنور به ارزش ۲۰٫۷۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال.
تاسیسات برق،کلیه کابل کشی ها ( از محل ترانس برق تا مجموعه سردخانه ها و …) و برق رسانی به تاسیسات مجموعه، روشنایی محوطه و سالن ها به ارزش ۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال.
– تاسیسات ابرسانی شامل انتشاراب آب، کنور، مخازن ذخیره آب، بوستر پمپ به ارزش ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال.
تاسیسات سردخانه شامل : – یونیت کامل سردخانه نگهداری دو مداره زیر و بالای صفر با کمپرسور ۱۵ اسب بیزتر اصل آلمان، کندانسور و اوپراتور مارک شرکت نیک به تعداد ۳ دستگاه، هر دستگاه به ارزش ۷ میلیارد ریال جمعاً” ۵۴٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال.– یونیت‌های اتجماد سه مداره با کمپرسور ۲۰ اسب دیل استیج بیزتر اصل آلمان با کندانسورهای ۴۰ اسب ۴ فن اوپراتور سه مداره ۶۰ اسب ۳ فن ۳ یونیت باتالو برق، ارزش هر یونیت ۹ میلیارد ریال جمعاً” ۸۴٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال.– تهیه و نصب آهن کشی و ساندویچ پنل ها از برند ماموت با قطرهای (۱۵ و ۱۲٫۵ و ۱۰ سانتی متر)، درب و احرها، کف سازی سردخانه ها و عایقکاری سردخانه ها جمعاً” به ارزش ۴۰۴٫۴۵۰٫۲۷۳٫۴۲۵ ریال.– تاسیسات سورتینگ و بسته بندی:– خط کامل شششش، هواده (خشک کن) و سورت محصولات کشاورزی و شیلاتی به طول ۱۰ متر، عرض ۲ متر، نور ۳٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال.جنس استیل ۴۰۰ با کروموموتور آوری خط کامل و میز های کار استیل بزرگ ۵ عدد ۴۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال.–ادوات و ابزار کار شامل ۸۰ عدد پالت ، چک پالت ۴ عدد ، کارواش صنعتی ۱ دستگاه، وان ذخیره آب ۵ عدد، سید های بزرگ نگهداری و حمل مواد اولیه و محصول ۱۰۰عدد و …، جمعاً” به ارزش ۵٫۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال.

با عنایت به اخذ استعلام قیمت روز تاسیسات و تجهیزات موجود، شرایط نگهداری و بهره برداری آنها ارزش روز کلیه تاسیسات و تجهیزات بسته بندی و سورتینگ و سردخانه ها به شرح آن در تفکیک در قسمت مشخصات فنی ذکر گردید مبلغ ۲۰٫۷۳۴٫۲۵۰ ریال، برآورد می گردد.و به توجه به عدم ایجاد تعهد شرکت مدیون لذا پلاک فوق از ساعت ۱۲ الی ۱۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ واقع درمیناب – بلوار آل محمد (ص) – جنب اداره کار – ساختمان اداره ثبت اسنادواملاک میناب – شعبه اجرای اسناد رسمی ثبت میناب از طریق مزایده ایا مزلف با یک کارشناسی مبلغ ۲۰٫۷۳۴٫۲۵۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقد فروخته میشود. مطابق ماده ۱۳۶-اصلاحی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و درصورتیکه ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت وارزنگند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در اینصورت، مبلغ فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید می گردد. برابر اعلام بانک، مورد مزایده بیمه نمیشد. و پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است وهمچنین هزینه بیمهشروع وحق حراج نیز نقد از برنده. توضیحات: رسید پرداخت ۱۰ درصد بایستی قبل از شروع مزایده به تأیید شعبه اجرای ثبت برسد.

**تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۷/۲۰**

**م/الف ۱۷۰۲/۲۷**

**محمود مظفری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میناب**