

وزارت امور خارجه ایران:

خروج نیروهای اشغالگر آمریکا از عراق گامی مهم در تحکیم حاکمیت ملی این کشور است

وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران خروج نیروهای اشغالگر آمریکایی و دیگر نیروهای خارجی از عراق را گامی مهم و ضروری برای تحکیم حاکمیت ملی، تمامیت ارضی و استقلال این کشور دانست.

در بیانیه وزارت امور خارجه ایران آمده است:وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران ضمن تبریک به مردم و دولت عراق به مناسبت خروج نیروهای اشغالگر آمریکایی و دیگر قوای خارجی از عراق پس از دو دهه حضور فاجعه‌بار نظامی در این کشور، این تحول را گامی بسیار مهم و ضروری در راستای تحکیم حاکمیت ملی، یکپارچگی سرزمینی و استقلال عراق می‌داند. ترازوی حضور نظامی ۲۳ ساله آمریکا و متحدان آن در عراق، که متعاقب تجاوز نظامی آمریکا به این کشور به بهانه دروغین مقابله با «تسلّیحات کشتار جمعی» در سال ۱۳۸۲ رقم خورد، پیامدهای جبران‌ناپذیری برای عراق و کل منطقه در پی داشت که قتل و کشتار بیش از یک میلیون عراقی از جمله ده‌ها هزار زن و کودک بی‌گناه، خسارت مادی چند صد میلیارد دلاری به زیرساخت‌های مادی، امنیتی و حکومتی عراق، تخریب محیط‌زیست و جنایات جنگی شنیع همچون شکنجه مردان و زنان عراقی در زندان ابوغریب، و بسترسازی تروریسم تکفیری و داعش در عراق و منطقه پیرامونی، از جمله آنها بوده است.

در این بیانیه اضافه شده است: جمهوری اسلامی ایران ضمن ارج نهادن نسبت به مقاومت و ایستادگی ملت عراق در برابر اشغالگری، تروریسم و فرقه‌گرایی، بر ضرورت احترام به حاکمیت ملی و تمامیت سرزمینی عراق تأکید کرده و یادآور می‌شود که حضور نظامی آمریکا و متحدانش در کشورهای منطقه ثمره‌ای جز ترویج خشونت، ناامنی، تفرقه‌انگیزی و تروریسم به بار نیاورده است. وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران ضمن گرامیداشت یاد صدها هزار شهید راه مقابله با اشغالگری و تروریسم، به‌ویژه شهیدان ابومهدی المهندس و حاج قاسم سلیمانی، بر ضرورت پاسخگو کردن و مواخذه دولت آمریکا به‌خاطر جنایات ارتكایی و خسارات وارده به مردم عراق و سایر کشورها در طول دوره اشغال تأکید می‌کند.

همزمان با ارائه پیشنهادهای میانجیگرانه قطر به ایران و بررسی آن در شورای عالی امنیت ملی، تلاش‌ها برای از سرگیری مذاکرات ایران و آمریکا و پایان جنگ ادامه دارد. تازه‌ترین گزارش‌های بین‌المللی از افزایش تحرکات دیپلماتیک غیرمستقیم میان ایران و آمریکا با محوریت قطر حکایت دارند. منابع خبری با اشاره به تلاش‌های کوهه برای کاستن از شکاف میان دو طرف اعلام کرده‌اند میانجی قطری مجموعه‌ای از پیشنهادهای مشخص را برای نزدیک کردن مواضع تهران و واشنگتن روی میز گذاشته است.

در همین زمینه الجزیره نوشت براساس اطلاعات منتشرشده، این بسته‌های پیشنهادی هم‌اکنون در عالی‌ترین نهاد تصمیم‌گیری امنیتی جمهوری اسلامی ایران، یعنی شورای عالی امنیت ملی، در دست بررسی دقیق و کارشناسی است. فضای کلی تحرکات اخیر «نسبتاً مثبت» ارزیابی شده، اما واقعیت‌های میدانی نشان می‌دهند اختلافات مبنایی به‌ویژه در زمینه چارچوب و شرایط گفت‌وگوها، سازوکار رفع تحریرها و موضوعات مرتبط با پرونده هسته‌ای همچنان به قوت خود باقی است.

ایران همواره بر جدیت خود برای احقاق حقوق ملت و دستیابی به یک راه‌حل عادلانه و پایدار تأکید کرده است. در همین راستا، منابع آگاه نگاه‌ها را به تحولات هفته پیش‌رو دوخته‌اند، برهه‌ای که احتمالاً شاهد شتاب گرفتن تماس‌ها و رایزنی‌های دیپلماتیک خواهد بود، هرچند به موازات این تحرکات، سایه ریسک‌ها و هندلارهای امنیتی و نظامی در منطقه کاملاً برطرف نشده است. زمزمه‌ها از پیشنهاد جدید قطر برای میانجی‌گری بین ایران و آمریکا درحالی مطرح می‌شود که مقامات ایرانی به صراحت گفته‌اند تا زمانی که هفت شرط ایران برای پایان جنگ از سمت آمریکا رعایت نشود و طرف مقابل به آن

الزام نداشته باشد مذاکره‌ای در کار نخواهد بود و تنگه هرمز هم بازگشایی نخواهد شد. شروط ایران برای بازگشت به مذاکرات شامل آزادسازی دارایی‌های بلوکه‌شده، پایان جنگ در همه جبهه‌ها، عدم مداخله در امور داخلی ایران، توقف حملات به خاک ایران و رفع محاصره دریایی امریکاست.



عراقچی: مسیر دیپلماسی برای پایان جنگ آمریکا علیه ایران همچنان باز است

در همین زمینه، سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه کشورمان در دیدار با سفراء کارداران و روسای نمایندگی‌های خارجی و بین‌المللی مقیم تهران گفت: مسیر دیپلماسی برای پایان جنگ آمریکا علیه ایران همچنان باز است. عراقچی با بیان اینکه جمهوری اسلامی ایران هم در دفاع از خود و هم در پیشبرد دیپلماسی جدی و محکم است، افزود: اگر دشمنان بار دیگر مسیر برخورد نظامی را در پیش بگیرند با پاسخی محکم‌تر از گذشته مواجه خواهند شد و در مقابل، ایران همچنان برای دستیابی به راه‌حل عادلانه و شرافتمندانه از مسیر دیپلماسی آماده است.

واکنش تهران به خبرسازی آمریکا درباره اخراج دیپلمات‌های ایرانی از نیویورک

کذب «اخراج» دیپلمات‌ها، برای رئیس هر دستگاه دیپلماسی اقامی نامناسب است. وی تصریح کرد: چنین رویکردی بیش از هر چیز نشان‌دهنده استیصال و شکست است و با تهدات کشور میزبان سازمان ملل متحد نیز در تعارض قرار دارد. سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان هم در واکنش به ادعای اخراج دیپلمات‌های ایرانی از آمریکا گفت: آمریکاییها دنبال دستاوردهاسازی با دروغ هستند و آنچه ادعا کردند، کذب محض است. سفر ما، هم ورودمان به آمریکا و هم خروجمان، از ابتدا

این دیپلمات عالی رتبه جمهوری اسلامی ایران با تأکید مجدد بر اینکه حضور ایران در مجمع عمومی امسال سازمان ملل، حضوری مؤثر و فعال بود و در واقع فضای سیاسی نیویورک متاثر از طرح ایران بود گفت: ایران در واقع با این طرح نشان داد همچنان در راستای دیپلماسی و مسیر دستیابی به یک راه حل صلح‌آمیز جدی است



همانطور که در دفاع از خود جدی است. وی افزود: ما در هر دو عرصه دفاع از خود و پیشبرد دیپلماسی همچنان محکم و جدی هستیم. اگر دشمنان مسیر برخورد نظامی را مجدداً در پیش بگیرند، پاسخی محکم‌تر از گذشته دریافت خواهند کرد و ما قوی‌تر از گذشته از خود دفاع خواهیم و اگر به‌دنبال راه‌های دیپلماتیک باشند ما آماده هستیم از مسیرهای دیپلماسی به راه‌حل عادلانه و شرافتمندانه برای پایان‌دادن این جنگ برسیم. وی افزود: امیدواریم آمریکا راه خرد و عقلانیت را انتخاب کند اما اگر راه نظامی را در پیش گیرند ما آماده‌تر از گذشته هستیم. آمریکا در گذشته هم در جنگ باخته و هم در دیپلماسی. تحریرها هم هیچ فایده‌ای ندارد، هیچ راه حل نظامی و تحریمی وجود ندارد. فقط یک راه حل دیپلماتیک

تشدید تلاش‌های میانجی گرانه برای ادامه مذاکرات ایران و آمریکا

است که جواگو خواهد بود و می‌تواند برای پایان تجاوز علیه ایران مفید باشد. عراقچی با اشاره به دیدارهای متعدد خود و رئیس‌جمهور در جریان حضور در مجمع عمومی سازمان ملل و همچنین سخنرانی رئیس‌جمهور در مجمع عمومی سازمان ملل گفت: در جریان حضور در مجمع عمومی سازمان ملل طرحی را برای حل فصل اختلافات موجود و جنگ جاری بین ایران و آمریکا که به طرح ۷ روزه معروف است ارائه کردیم که اگر مورد بررسی قرار بگیرد و اجرایی شود، تنگه هرمز در ظرف ۷ روز بازگشایی خواهد شد.

وزیر خارجه ایران تصریح کرد: ما در نیویورک مواضع خود را به صراحت توضیح دادیم و میزان علاقه‌ای که کشورهای مختلف برای دیدار با ما و اطلاع از نقطه‌نظرات ما و طرح ما داشتند بسیار قابل توجه بود. تصویری که بعضی‌ها در آمریکا داشتند که می‌توانند ایران را به یک کشور منزوی تبدیل کنند، کاملاً شکست خورده بود و ایران یک کشور با اقتدار و مورد احترام توسط جامعه جهانی، در نیویورک به ایفای نقش پرداخت و نشان داد که همچنان از مواضع منطقی برخوردار است و هم برای جنگ راه‌حل دارد و هم برای صلح.

همچنین سخنگوی وزارت امور خارجه گفت: رویکرد ایران همیشه این بوده که از هر فرصتی، برای استفاده از ابزار دیپلماسی جهت جلوگیری از تشدید تنش و تحقق صلح استفاده کند. اسماعیل باقایی با بیان اینکه تجارب قبلی در دو سال اخیر نشان می‌دهند طرف آمریکایی به هیچ عنوان باقانی به رویکردهای دیپلماتیک نیست و همواره با قائل به بدون پنهانه از ایفای تهدات خود سرباز زده است، افزود: به همین دلیل است که ما هم‌زمان با اینکه از دیپلماسی سخن می‌گوییم، قاطعانه از منافع و امنیت ملی ایران دفاع خواهیم کرد. نیروهای مسلح ما هوشیار، مقتدر و آماده دفع هرگونه شرارتی از جانب طرف‌های بیگانه هستند.

ادراک واقعیت از برگ برنده تا چک بی‌محل

غلامرضا بنی اسدی



نه خود را باید کوچک دید و به خود تحقیری افتاد و از ترس مرگ خودکشی کرد و نه دشمن را باید حقیر شمرد که از فهم قدرتش به خطا دچار شد. درست باید دید تا بتوان به تصمیم درست رسید.

نسبت‌ها را باید دقیق خواند تا به ادراک واقعی دست یافت. باید همه جانبه فکر کرد و سنجید توان‌ها را تا در عرصه عمل، شکار محاسبات خود نشد.

متأسفانه ما اکنون گرفتار این دوسویه برخطیریم، برخی چنان رجز می‌خوانند که بودجه چند میلیارد دلاری نظامی ما از بودجه قریب به ۱۰۰۰ میلیارد دلاری آمریکا بیشتر است. چنان باورشان شده که فرماندهان میدان را هم به کم کاری متهم می‌کنند. مدام می‌گویند چرا نمی‌زنیم؟ چرا ناهاشان را غرق نمی‌کنیم و کلی چرای دیگر که اگر ردیف شود، مثنوی هفتاد من کاغذ خواهد شد. برخی هم از آن سوی بام افتاده و با سر به زمین خورده‌اند. خود را و توان خویش را به هیچ می‌انگارند و دراز کشیده‌اند که از روی شان رد شود. هر دوی این‌ها خطاهائیی هستند که اگر با تدبیر و تبیین اصلاح نشوند خود به فسادی گسترده تبدیل خواهند شد که ما را به خطای محاسباتی خواهند انداخت. اولی ما را به سمت «تهور»ی سوق می‌دهد که عقلا آخرش را در خشت خام می‌خوانند و دومی، توان را از بازو و زانو چنان می‌گیرد که چون فرد افلیح از حرکت بیفتیم.

عقلانیت ایمانی براساس تجربیات زیسته در میدان و با فهم درست شرایط لازم است تا ما را از این ورطه برهاند. ما باید چنان چشمانمان باز و حساب مان دقیق باشد که تار مویی هم از چشم دور نماند و حتی پیشش آن هم در حساب آید. باید هم زمین را و هم زمینه‌ها را رصد کنیم تا به استفاده درست از «زمان» برسیم. چه زمان را حتما باید دقیق فهم کرد و به‌ترتیش را برای اقدام برگزید. باید توجه داشت که گاه یک ظرفیت– در یک زمان– به مؤلفه قدرت تبدیل می‌شود که در جای خود و زمان خود باید آن را خرج کرد و نتیجه گرفت. غفلت کنیم و زمان را از دست بدهیم، همان برگ برنده به چک بی‌محل تبدیل خواهد شد که در جدول محاسبات مؤلفه‌های قدرت، محلی از اعراب نخواهد داشت. باید همه چیز را درست سنجید و درست و دقیق عمل کرد تا به نتیجه مورد قبول رسید. نباید بگذاریم ادراکات نادرست، نظام تصمیم‌گیری کلان را به خطا بکشاند.

آگهی فقدان سند مالکیت

سند یک قطعه مغازه وضعیت خاص طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۵۰۳۳۶ فرعی از ۷۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۳۴۱۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت‌آباد تهران استان تهران در مساحت ۲۹/۶ مترمربع بنام مصطفی شیرالی فرزند مرضی شماره شناسنامه ۵۲۹ تاریخ تولد ۱۳۲۳/۱۰/۱۵ صادره از اهواز دارای شماره ملی ۱۷۵۳۳۳۵۲۰۱ با جز سهم ۰/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنجم‌دهم دانگ مشاع از شش‌دانگ مشاع از ۳۹۹۴۴ تاریخ ۱۳۷۲/۰۸/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۵۵۲۱۳ سـری ج سال ۱۳۶۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۹۳۶۰۱۱۴۵۰۳۰۱۳۹۷۲۰ ثبت گردیده است. اینک خانم موجان شیرالی دارای شماره ملی ۴۴۰۲۸۲۱۹۵۰۰۴۰۰ بوکالت از طرف مالک مذکور بموجب وکالتنامه ۹۶۲۹۹-۱۴۰۵/۰۶/۲۱ دفترخانه ۳۴۵ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۹۶۶۹ رزم تصدیق ۸۸۲۹۳۰۳۸۲ یکسانه یکتا ۶۵۰۰۳۸۲-۱۴۰۵/۰۶/۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۲۰ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۲۵۹۸۰۱۱۴۵۰۱۱۴۵۰۵۸۵۶۰۲۲۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده است که بعلت جابه‌جایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این اداره نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

سیدمهرداد صفائی

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سیدوحید میرحسینی نیری بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۲۱۸۰۰۶۷۷۰۰۰۲۱۵۰۵۰۲۱۴۰۵ و رمز تصدیق به شماره ۸۲۶۴۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸۳ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۲۲۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ مدعی فقدان یک و نیم دانگ سند مالکیت از شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه ۱ مساحت ۵۶/۸۲ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۲/۵ مترمربع واقع در سمت جنوب انباری‌های یک طبقه زیرزمین، بانضمام یک باب انباری مسکونی قطعه دو تفکیکی به مساحت ۲/۲۱ مترمربع به پلاک ثبتی ۲۶۴۲۳ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۹۵۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین‌نامه اجرائی آن برابر شماره چاپی ۲۷۴۴۳ ج ۰۰ و شماره الکترونیکی ۱۳۹۵۸۰۱۳۹۵۸۰۱۲۰۳۰۱۴۰۱۲۰۳۰ برابر سند قطعی شماره ۲۲۹۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ دفترخانه شماره ۱۲۸۳ شهر تهران بنام آقای سیدوحید میرحسینی نیری ثبت و صادر گردیده است. و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب‌کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ویت و ملاحظه به ارائه‌دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۴۵۰۸

حمیده عباسیان

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ مورخ ۰۹۹۸-۱۴۰۵ قانون مجریه این قانون خاتم/ آقای اکبر شنجیراتی فرزند غلیم دارای کدملی شماره ۰۸۷۱۷۵۲۹۰۰ صادره اهواز نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ مترمربع در قسمتی از شش‌دانگ پلاک ثبتی ۲۶۹۰/۲۵ در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی حاج‌علی خدادادی بصدر رای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد تا هرکس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را مستقیما به اداره اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مالک است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تصرف دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدر سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ شناسه آگهی ۲۲۷۹۴۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۵۸۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ هیات عمومی سعید منصوری حبیب آبادی به شناسنامه شماره ۳۳۱۲ و کد ملی ۱۲۸۶۸۸۶۲۷۹ مورخ فرزند علی اکبر، نسبت به شش دانگ یک باب خانه سه طبقه پلاک شماره فرعی ۱۵۱۸۹ از پلاک اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان، به مساحت ۱۹۲ متر مربع به موجب سند ۲۳۸۳ مورخ ۱۳۵۲/۱۲/۲۸ دفتر ۹۸ اصفهان مصطفی فیضی مالک رسمی بوده که درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده‌اند. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ شناسه آگهی: ۲۲۷۹۰۹۲

مرضیه یعقوبی — قائم مقام رئیس واحد ثبتی

آگهی فقدان سند مالکیت در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت

نظر به اینکه منوچهر زارعی وکیل سکینه صفی و حسین و منصوره و محبوبه شهرت همگی غلامی‌زاده برابر وکالتنامه‌های شماره ۲۸۳۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۶ دفتر ۹۰۵ تهران و وراث مرحوم غلامرضا غلامی‌زاده که طبق گواهی حصر وراثت شماره۰۲۱۳۰۵۵۹۰۰۰۵۹۱۳۹۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ دادرس شعبه اول دادگاه صلح شهرستان ری اعلام دارد که فوت نموده است تقاضای سهم‌الارثی خود از سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۷/۵۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۲۹۹۴۶ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران مالکیت غلامرضا/ غلامی‌زاده فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۶۴۱۷۶ تاریخ ۱۳۹۱/۰۵/۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۴۵۵۶۰۱۰۵۴۰۱۳۴۲۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ و ابلاعه به نامبرده کلاترزی از ارائه غلامی‌زاده می‌باشد که پس از اخطار به شماره ۱۳۹۱۰۵۴۰۱۳۴۲۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ و ابلاعه به نامبرده کلاترزی از ارائه سند مالکیت اولیه خودداری نموده است لذا مراتب باستناد تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و صدور سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور وعدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور سند مالکیت سهم‌الارثی اقدام خواهد نمود.

م الف ۱۴۵۰۹

خداداد بشیری

سرپرست ثبت اسناد و املاک خاوران تهران