

چاره‌ای غیر از پیروز شدن نداریم

بقیه از صفحه اول

برای این نظریه دلایل زیادی وجود دارند که مهم‌ترین آنها اینست که آمریکا به چیزی کمتر از تسلیم شدن ایران قانع نخواهد شد. اینک‌ه چند بار تاکنون ترامپ میز مذاکره با ایران را بمباران کرد و دقیقاً زمانی که با وعده‌های فریبنده و حرف‌های به‌ظاهر زیبا وانمود کرد خواهان رسیدن به توافق و صلح با ایران است ولی درست در همان زمان به وحشیانه‌ترین حملات متوسل شد و دانش‌آموزان، زنان و مردان غیرنظامی، رهبری، فرماندهان نظامی، شخصیت‌های سیاسی و دانشمندان را ترور کرد، روشن‌ترین دلیل برای اثبات این واقعیت است که هیچیک از آن وعده‌ها واقعی نبودند و او به چیزی کمتر از تسلیم شدن کامل ایران قانع نخواهد شد. این خواسته را ترامپ و دستگاه حکومتی آمریکا در بعضی کشورها ممکن است بتوانند محقق کنند ولی در ایران هرگز نخواهند توانست. مردم ایران نشان داده‌اند که زیر بار چنین ننگی نخواهند رفت و تا شکست نهائی دشمن به مقاومت ادامه خواهند داد. جنگ‌های ۱۲ روزه و ۴۰روزه مردم را بر محور ایران متحد کرد و این اتحاد همان قدرت شکست‌ناپذیری است که به افسانه شکست‌ناپذیری آمریکا پایان خواهد داد، انشاءالله.

خرید آب از افغانستان راهبرد نجات یا تله‌ی دیپلماتیک؟ تحلیلی بر پیشنهاد نماینده سیستان در مجلس

بقیه از صفحه اول

شاید در نگاه اول، این موضوع به ذهن متبادر شود که خرید آب مازاد، مشوقی برای پرداخت حقه‌به هیرمند است، اما این مهم نباید به فراموشی سپرده شود که در صورت تحقق این پیشنهاد، روح معاهده به مخاطره می‌افتد. واگذاری زیرساخت طرح موسوم به ۴۶ هزار هکتاری به یک شرکت خارجی و خرید آب توسط آن شرکت، به مراتب پیشنهاد بهتری است. چرا باید به جای تمرکز بر طرح‌های زیرساختی مانند انتقال آب از تهلاب به زاهدان و سیستان بدای تامین آب شرب و همچنین بهره‌گیری از ظرفیت اهرم‌های فشار ایران در ابعاد مختلف رویکرد هیدروپلیتیک افغانستان، سرمایه سیاسی و رسانه‌ای خود را معطوف به خرید آب کنیم؟ آیا تضمینی وجود دارد که در سال‌های خشکسالی که قطعاً تکرار خواهند شد، طرف افغانستانی به قرارداد تجاری‌اش پایبند بماند؟ وقتی معاهده دلتا نقض شده، چگونه می‌توان به یک قراردادِ تجاری در بازار پرنوسان کابل، دل بست؟

پیشنهاد آقای شهرکی، اگرچه در کوتاه‌مدت ممکن است در فضای عمومی، کنش‌گری فعالانه تلقی شود، اما در بلندمدت یک خطای محاسباتی است. ما نباید سیستان را از مطالبه‌گر حق قانونی به خریدار آب تبدیل کنیم. بنابراین، این پیشنهاد بیش از آن که گره‌گشای خشکسالی باشد، گره‌گشای ناتوانی دیپلماتیک در حوزه بین‌المللی است. به جای آن‌که با چنین پیشنهاداتی، دیپلماسی کشور را در موضع ضعف قرار دهیم، باید بر سه محور اصلی تمرکز کرد. نخست، بهره‌گیری از ظرفیت اهرم‌های فشار موجود در حوزه‌های حقوقی، سیاسی، امنیتی، اقتصادی و اجتماعی، برای استیفای حقه‌به رودخانه هیرمند طبق معاهده دلتا، بدون آن که ریالی بابت حقی که متعلق به ماست پرداخت شود. دوم، شتاب‌بخشی به طرح‌های پایداری داخلی (مانند خط انتقال آب از تهلاب) که شرب سیستان را از وابستگی به حوزه آبریز هیرمند نجات دهد. سوم، تدوین طرحی برای کاهش خسارات ناشی از مسئله گرد و غبار و معیشت جایگزین.

مادامی که از منابع موجود، آبی برای معیشت کشاورزان سیستان و استفاده از ظرفیت طرح ۴۶ هزار هکتاری اختصاص داده نمی‌شود، چگونه هلدینگ ماهان، برای کشاورزی به سیستان آورده می‌شود؟ آب خریدنی، نه امنیت می‌آورد و نه پایدار است. این تنها مُسکنی است که در کوتاه مدت بیماری اصلی را پنهان می‌کند و اجازه پیشرفت علل بیماری را تا وخیم شدن شرایط می‌دهد.

فرشید عابدی – روزنامه نگار

جست‌وجو

«مصر به حمایت نظامی از کشورهای میزبان ارتش آمریکا در تجاوز به ایران اعتراف کرد. برعبدالطالی وزیر خارجه مصر گفت مصر پس از دریافت درخواست‌هایی از کشورهای خلیج فارس به آنها حمایت نظامی ارائه کرد و به آنها اطمینان داد اتوج حمایت‌ها را از آنها خواهد کرد. امارات، در اردیبهشت‌ماه از حضور هواپیمای جنگی مصر در این شیخ‌نشین خبر داده بود. «دبیر ستاد ملی جمعیت گفت: وضعیت جمعیتی کشور بسیار بحرانی است و اگر امروز برای اصلاح روند کاهش ازدواج و فرزندآوری اقدام نکنیم، فرصت‌های جمعیتی یکی پس از دیگری از دست خواهد رفت. دکتر مرضیه وحیدستجری افزود: شاخص باروری در سال‌های اخیر به حدود ۱٫۳۴ فرزند به ازای هر زن در سن باروری رسیده است، در حالی که این شاخص در دهه ۶۰ حدود ۶٫۷ فرزند بوده است. ادامه این روند می‌تواند در دهه‌های آینده پیامدهای جدی برای ساختار جمعیتی کشور داشته باشد و برآوردها نشان می‌دهد در صورت تداوم روند فعلی، جمعیت کشور در آینده با کاهش قابل توجهی مواجه خواهد شد. در سال ۱۲۸۹ حدود ۸۹۰ هزار ازدواج در کشور ثبت شده بود اما این رقم در سال ۱۴۰۴ به حدود ۴۳۱ هزار مورد رسیده، یعنی تعداد ازدواج‌ها تقریباً به نصف کاهش یافته است. «امارات بار دیگر ادعاهای بی‌اساس خود درباره حاکمیت بر سه جزیره ایرانی تنب بزرگ، تنب کوچک و ابوموسی را تکرار کرد. انور قرقاش، مشاور دیپلماتیک رئیس امارات گفت: رویکرد ما روشن و ثابت است، حل و فصل اختلاف به‌صورت مسالمت‌آمیز از طریق مذاکرات دوجانبه مستقیم یا مراجعه به دیوان بین‌المللی دادگستری. جمهوری اسلامی ایران بارها تأکید کرده است که تنب بزرگ، تنب کوچک و ابوموسی جزایری ایرانی و جزء جدایی‌ناپذیر خاک کشور هستند و حاکمیت ایران بر آنها قابل مذاکره نیست.

«الجزیره نوشت: مذاکرات میان ایران و آمریکا شاهد تحکرات دیپلماتیک فزاینده‌ای است و میانه‌جوی قطری مجموعه‌ای از پیشنهادها را برای نزدیک کردن مواضع دو طرف مطرح کرده است. تهران در حال بررسی این پیشنهادها در شورای عالی امنیت ملی است و فضای مذاکرات، با وجود ادامه اختلافات بر سر شرایط مذاکره و پرونده هسته‌ای، نسبتاً مثبت توصیف می‌شود. ایران بر جدیت خود برای دستیابی به راه‌حل تأکید دارد و اکنون نگاه‌ها به هفته آینده دوخته شده، جایی که انتظار می‌رود تحرکات دیپلماتیک تشدید شود، هرچند احتمال تشدید نظامی همچنان وجود دارد.

«دبیر کل خانه پرستار با اشاره به حقوق ۲۵ تا ۲۸ میلیون تومانی، کمبود نیرو و شیفت‌های سنگین، استعفای پرستاران را نتیجه بی‌ثمری پیگیری مطالبات و فشار معیشتی دانست و نسبت به پیامدهای آن برای سلامت مردم هشدار داد. شریفی‌مقدم گفت: پرستار باروشن این است که آقایی که در سیستم هستند، اراده و عزمی برای حل مسائل پرستاری ندارند. به همین دلیل راهی که پیش روی پرستار می‌افتد، استعفا و ترک شغل است. همین حالا ۷۰ هزار پرستار خانه‌نشین هستند و آگهی استخدام دانشگاه‌ها برای جذب پرستار تکمیل نمی‌شود.

رئیس جمهور با قدردانی از افتخارآفرینی ورزشکاران و دانش‌آموزان ایرانی در عرصه‌های بین‌المللی، بر ضرورت حمایت پایدار از قهرمانان ملی در دوران قهرمانی و پس از آن تأکید کرد و از وزیر ورزش و جوانان و رئیس سازمان برنامه و بودجه خواست برنامه‌ای جامع برای پشتیبانی از مدال‌آوران تدوین کنند.

رئیس‌جمهور در جلسه هیئت دولت با قدردانی از تلاش‌ها و افتخار آفرینی ورزشکاران و مدال‌آوران کشور در مسابقات آسیایی ژاپن و همچنین درخشش دانش‌آموزان در المپιάد نجوم، کسب این موفقیت‌ها را موجب خرسندی ملت ایران دانست و اظهار کرد: در شرایطی که کشور با مسائل و چالش‌های مختلف مواجه است، کسب چنین دستاوردهایی ازسوی جوانان و نوجوانان کشور شایسته تقدیر و حمایت جدی است.

دکتر پزشکیان بر ضرورت فراهم کردن زمینه مناسب برای استقبال شایسته از قهرمانان ملی تأکید کرد و از وزیر ورزش و جوانان و وزیر کشور خواست با هماهنگی استانداران، برنامه‌ریزی لازم برای برگزاری مراسم استقبال شایسته از ورزشکاران مدال‌آور و افتخارآفرین کشور در استان‌های محل زندگی آنان انجام شود.

رئیس‌جمهور همچنین با اشاره به ضرورت استمرار حمایت از قهرمانان ملی پس از پایان دوران قهرمانی، تصریح کرد: نباید اجازه داد ورزشکارانی که برای کشور افتخار آفرینی کرده‌اند، پس از پایان دوران قهرمانی در مسیر زندگی با مشکلات مواجه شده یا در چرخه مسائل روزمره فراموش شوند. حمایت از قهرمانان نباید صرفاً به دوران فعالیت حرفه‌ای آنان محدود شود و لازم است پس از این دوره نیز مورد توجه و حمایت ویژه قرار گیرند.

دکتر پزشکیان در همین راستا، رئیس سازمان برنامه و بودجه و وزیر ورزش و جوانان را مأمور کرد با همکاری یکدیگر، طرح و برنامه‌ای جامع برای حمایت پایدار از قهرمانان و مدال‌آوران کشور در دوران پس از قهرمانی تدوین و ارائه کنند.

رئیس‌جمهور در بخش دیگری از سخنان خود، بر ضرورت بازنگری در نحوه تخصیص منابع و اولویت‌بندی رشته‌های ورزشی تأکید کرد و گفت باید توجه ویژه‌ای به رشته‌هایی شود که ظرفیت بیشتری برای کسب مدال و افتخار آفرینی در عرصه‌های بین‌المللی دارند. دکتر پزشکیان با اشاره به ضرورت بهره‌وری بیشتر از منابع و امکانات موجود در حوزه ورزش، خواستار اتخاذ رویکردی هدفمند در سیاست‌گذاری و تخصیص اعتبارات شد و تأکید کرد:



معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی تهران با اشاره به اینکه بزرگترین مرکز درمانی خدمات رادیوتراپی کودکان به‌زودی در تهران راه‌اندازی می‌شود گفت: تاکنون مشابه این مرکز وجود نداشته و در آینده نزدیک در بیمارستان حکیم تهران به ارائه خدمت به کودکان سرطانی خواهد پرداخت.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص گنجینه‌های سلوئزی آینده نگر به شناسه ملی ۱۴۰۱۵۱۹۱۵۹۳ و به شماره ثبت ۶۶۹۲۷۵

به استناد صور تجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ تصمیات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به واحد ثبتی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری بوشهر به آدرس استان بوشهر، شهرستان بوشهر، بخش مرکزی، شهر بوشهر، برج، کوچه ۱۰ سپهبد قره نی، بلوار سپهبد قره نی، پلاک ۰، طبقه همکف به کدپستی: ۷۵۱۷۷۴۶۳۵۱ انتقال یافت.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۲۲۹۳۱۸۹)

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۴۹۵ فرعی از ۱۶۱۶ در بخش ده تهران

سرکار خانم زینب امین‌بارکوسرائی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۹۰۹۰ به رمز تصدیق ۶۲۵۵۲۸ شناسه تصدیق ۰۱۲۹۰۲۱۵۵۹۷۴۰۰۱۴۰۵ دفتر ۴۷۸ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۲۷۷۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۵ –تقاضای صدور سند مالکیت‌المثنی نموده و مدعی است بعلت جابجایی مفقود نموده است.

مشخصات ملک

سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۴۹۵ فرعی از ۱۶۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ – و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۴۴/۸۴ مترمربع

مشخصات مالکیت: زینب/ امین بارکوسرائی فرزند رجبعلی شماره شناسنامه ۲۷۱۰۱۴۱۱۳۲ تاریخ تولد ۱۳۷۱/۰۴/۱۴ صادره از لاهیجان دارای شماره ملی ۲۷۱۰۱۴۱۱۳۲ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۵۵۴ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۷۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۷۸۴۱۰ سری ب سال ۱۳۸۸ در شماره دفتر الکترونیکی ۰۹۳۳۰۱۴۵۰۰۳۰۱۳۹۹۲ ثبت گردیده است.

محدودیت‌ها:

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۳۵۵۵ و شماره سیستمی ۳۹۷۹۲۶۳۶۴۲ دارای شماره ملی ۱۳۵۴/۰۶/۱۴ صادره از بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۱۴۱۴۵۶ تاریخ ۱۳۸۴/۰۶/۲۸ دفترخانه ۱۵۰ تهران، سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۳۴۷۲۸ در صفحه ۲۲۷ دفتر املاک جلد ۱۹۵ ذیل شماره ۲۵۸۲۶ ثبت گردیده است.

سپس مالک صدرالذکر و با ارائه دو برگ استشهادیه بشماره ۱۲۶۶۴ –۱۴۰۵/۶/۲۱ دفترخانه ۱۲۶۲ تهران با اعلام و گواهی امضاء که بامضاء شهود رسیده‌است مدعی است که اصل سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باسناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانونه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت‌مجلس اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

مנוچهر کاظم اصلانی رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

خبر



در برخی رشته‌ها با وجود صرف منابع قابل توجه، دستاورد قابل‌توجهی برای کشور حاصل نمی‌شود، درحالی که در برخی رشته‌ها با هزینه‌های به‌مراتب کمتر، افتخارات و مدال‌های بیشتری برای ایران به دست می‌آید. از این رو، سیاست‌گذاری در حوزه ورزش باید مبتنی بر ظرفیت‌ها، نتایج، مزیت‌های ملی و بهره‌وری منابع باشد.

در ادامه جلسه وزیر ورزش و جوانان گزارشی جامع از وضعیت تیم‌های اعزامی جمهوری اسلامی ایران به رقابت‌های آسیایی ژاپن و آخرین وضعیت ورزشکاران اعزامی ارائه کرد. رئیس‌جمهور در بخش دیگری از جلسه هیئت دولت، بر ضرورت اتخاذ تدابیر هماهنگ برای تثبیت قیمت کالاهای مشمول طرح کالابرگ تأکید کرد.

بر این اساس دکتر پزشکیان دستور تشکیل کمیته‌ای متشکل از رئیس کل بانک مرکزی، وزیر جهاد کشاورزی، رئیس سازمان برنامه و بودجه، وزیر کشور و شهردار تهران را صادر کرد تا با بررسی ابعاد مختلف موضوع، سازوکارهای لازم برای تثبیت قیمت کالاهای مشمول کالابرگ را تدوین و زمینه اجرای هماهنگ این سیاست در سراسر کشور فراهم شود.

رئیس‌جمهور همچنین بر استفاده از ظرفیت مدیریت شهری و هماهنگی شهرداری‌ها در

ایران قهرمان المپیاد نجوم و اخترفیزیک جهان شد

تیم ملی المپیاد نجوم و اخترفیزیک جمهوری اسلامی ایران را تبریک گفت.دکتر مسعود پزشکیان در پیامی اسلامی ایران در نوزدهمین دوره المپیاد جهانی نجوم و اخترفیزیک، موفق به کسب ۵ مدال طلا شد.

در این دوره از رقابت‌ها که با حضور بیش از ۶۶ کشور و بیش از ۲۳۰ دانش‌آموز از سراسر جهان در ویتنام برگزار شد، سارینا علیرپور، محمدحسین حسینی، هیرید فودازی، حسین معصومی و ارشیا میرشمسی کاخکی موفق به کسب مدال طلا شدند.

اعضای تیم ایران با ارائه عملکردی درخشان، بار دیگر توان علمی دانش‌آموزان کشور را به نمایش گذاشتند.

وزیر آموزش و پرورش قهرمانی تیم ملی المپیاد نجوم

دانشگاه علوم پزشکی تهران:

بزرگ‌ترین مرکز رادیوتراپی کودکان به‌زودی راه‌اندازی می‌شود

شود و توسعه مراکز تخصصی، تجهیزات و نیروی انسانی مورد نیاز این حوزه، از اولویت‌های نظام سلامت است. معاون دانشگاه علوم پزشکی تهران از توسعه خدمات فوق‌تخصصی کودکان نیز خبر داد و گفت: ارائه خدمات جراحی قلب کودکان، توسعه تجهیزات پیشرفته تصویربرداری و برنامه‌ریزی برای

و اخترفیزیک جمهوری اسلامی ایران را تبریک گفت. علیرضا کاظمی افزود: این درخشش ارزشمند، جلوه‌ای از استعداد، دانش، خودباوری و تلاش دانش‌آموزان نخبه ایرانی و نشانه‌ای روشن از ظرفیت‌های علمی نسل آینده کشور است؛ نسلی که با حضور شایسته در عرصه‌های بین‌المللی، نام ایران عزیز را بر بلندای علم و دانش جهان به اهتزاز درمی‌آورد.

رئیس‌جمهور قهرمانی تیم ملی المپیاد نجوم و اخترفیزیک ایران را تبریک گفت

رئیس‌جمهور در پیامی قهرمانی افتخارآفرین تیم ملی المپیاد نجوم و اخترفیزیک کشورمان در نوزدهمین المپیاد جهانی و کسب ۵ مدال طلای ارزشمند در این

دانشگاه علوم پزشکی تهران:

بزرگ‌ترین مرکز رادیوتراپی کودکان به‌زودی راه‌اندازی می‌شود

شود و توسعه مراکز تخصصی، تجهیزات و نیروی انسانی مورد نیاز این حوزه، از اولویت‌های نظام سلامت است. معاون دانشگاه علوم پزشکی تهران از توسعه خدمات فوق‌تخصصی کودکان نیز خبر برد و گفت: ارائه خدمات جراحی قلب کودکان، توسعه تجهیزات پیشرفته تصویربرداری و برنامه‌ریزی برای

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه امیری اصلاتا و طبق وکالتنامه‌های شماره ۳۵۶۵۸ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۱ دفترخانه ۴۹۴ تهران بوکالت از کیتی صابری و وکالتنامه شماره ۳۳۳۷۶ مورخه ۱۴۰۱/۴/۱۹ دفترخانه ۸۷۹ تهران بوکالت از سارا امیری طبق وکالت‌نامه شماره ۱۷۱۳۳ مورخه ۱۴۰۲/۳/۳۱ دفترخانه ۱۴۹۱ تهران بوکالت از هیوا امیری و طبق وکالتنامه شماره ۲۷۵۲۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ دفترخانه ۷۶۲ تهران بوکالت از هاجر مهدلی طی درخواست وارده ۱۰۴۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد:

۱ – نام و نام خانوادگی: وراث آقای شعبانعلی امیری مالک شش‌دانگ ۲ – شماره پلاک: ۲۰۴۷۱ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی واقع در بخش شش تهران ۳ – علت گم شدن: جابجایی ۴ – خلاصه وضعیت مالکیتی:

مشخصات ملک یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۰۴۷۱ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۷۰۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۳۷ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۷۳/۷۸ مترمربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه یکصد و سی و هفتم تفکیکی شماره بیست هزار و چهارصد و هفتاد و یک فرعی از شماره چهار هزار و هفتصد و سی و یک اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۷۰۵ فرعی از اصلی مذکور، به مساحت (۷۳/۷۸) هفتاد و سه متر و هفتاد و هشت دسیمترمربع، واقع در طبقه سوم، **توضیحات ملک**

به حدود: شمالا: دیوار و درب است به راه‌پله مشاعی شرقا: در هفت قسمت که دوم جنوبی و قسمتهای چهارم و ششم شمالیست قسمتهای اول و پنجم و ششم دیواربست مشترک با آپارتمان قطعه یکصد و سی و هشت تفکیکی دوم و سوم و چهارم دیوار و پنجره است به فضای نورگیر مشاعی هفتم دیواربست به فضای بام مشاعی جنوبا: دیواربست با پنجره به فضای بام مشاعی غربا: در سه قسمت، که قسمت دوم شمالیست اول دیواربست به فضای بام مشاعی دوم و سوم دیواربست مشترک با آپارتمان یکصد و سی و شش تفکیکی

مشخصات مالکیت: مالکیت شعبانعلی/ امیری فرزند شمسعلی شماره شناسنامه ۹۴۰۲ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۱۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۵۸۴۱۷۸۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اغبان با شماره مستند مالکیت ۲۶۲۱ تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۵۶ شهر تهران استان تهران، که ذیل ثبت ۸۲۳۵۳۹ صفحه ۱۷۳ دفتر ۵۵۷ به نام مرضی اسفندزاد صادر و تسلیم شده است. لذا با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت اولیه ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند ماکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرشد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۴۵۱۵

فاطمه دهقان‌زاده سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۰۴۰۱۰۷۹۰۰۴۰۳۰۱۰۵۶۰۳۰۱۴۰۵ در خصوص کلاس‌ه پرونده ۰۱۳۰۰۷۹۰۰۴۰۵۱۱۴۴۰۱۴۰۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عباسی به شناسنامه شماره ۸۷۳ کدملی ۴۲۸۲۳۶۶۱۸۴ صادره فرزند ذوالفقار نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۳۲/۹۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۸۲۱ فرعی از ۸۸ اصلی مذکور واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی آقای ناصر مهدوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات انتشار مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۸

م الف ۱۴۵۱۲

رضا النجری رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

جمهوری اسلامی

تأکید رئیس‌جمهور بر حمایت پایدار از قهرمانان ورزشی و اولویت دهی به رشته‌های مدال آور

استان‌های مختلف برای اجرای مؤثر این برنامه تأکید کرد.

دکتر پزشکیان همچنین با تأکید مجدد بر اجرای طرح «سه‌شنبه‌های بدون خودرو» در دستگاه‌های اجرایی، خواستار همراهی و مشارکت کارکنان دستگاه‌های دولتی برای تکمیل و به‌تهدیه‌سازی این طرح شد.

در ادامه جلسه هیئت دولت، پنج مصوبه در حوزه‌های بین‌المللی، جبران خسارت‌های ناشی از حوادث طبیعی، همکاری‌های حقوقی، حمایت از نخبگان ایرانی خارج از کشور و ساماندهی مداخلات دستگاه‌های اجرایی در محلات و حاشیه شهرها به تصویب رسید.

براساس یکی از مصوبات، حق عضویت جمهوری اسلامی ایران در سازمان ملل متحد برای سال ۲۰۲۶ اختصاص یافت.

همچنین هیئت دولت با اختصاص اعتبار و تسهیلات بانکی برای جبران خسارت‌های ناشی از سیل و نگرگ در اماکن مسکونی شهرستان‌های آسیب‌دیده در استان‌های خراسان رضوی و ایلام موافقت کرد تا بخشی از خسارت‌های واردرشده به شهروندان این مناطق جبران شود.

در ادامه، وزارت دادگستری مجوز مذاکره پیش از امضا و امضای موقت موافقتنامه معاضدت حقوقی در امور مدنی میان جمهوری اسلامی ایران و ترکمنستان را دریافت کرد. این مصوبه در راستای توسعه همکاری‌های حقوقی و قضایی میان دو کشور به تصویب رسید. هیئت دولت همچنین این‌نامه اجرایی ماده (۲) قانون حمایت از ایرانیان خارج از کشور را تصویب کرد. این آیین‌نامه با هدف تسهیل جذب و به‌کارگیری نخبگان ایرانی خارج از کشور در مراکز آموزشی و پژوهشی، شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان و سایر دستگاه‌های اجرایی تدوین شده است و زمینه حضور مؤثرتر ظرفیت‌های علمی و تخصصی ایرانیان خارج از کشور در فرایند توسعه کشور را فراهم می‌کند.

در یکی دیگر از مصوبات، آیین‌نامه اجرایی تبصره بند «ث» ماده (۸۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت به تصویب رسید. این آیین‌نامه نحوه مداخله یکپارچه دستگاه‌های اجرایی در محلات و حاشیه شهرها با استفاده از ظرفیت حلقه‌های میانی را مشخص می‌کند و بر هماهنگی و هم‌افزایی دستگاه‌های مسئول در مواجهه با مسائل و آسیب‌های اجتماعی و توسعه‌ای این مناطق تأکید دارد.

ایران قهرمان المپیاد نجوم و اخترفیزیک جهان شد

رقابت‌ها را تبریک گفت.دکتر مسعود پزشکیان در پیامی قهرمانی تیم ملی المپیاد نجوم و اخترفیزیک کشورمان برای سومین بار پی‌درپی در نوزدهمین المپیاد جهانی نجوم و اخترفیزیک و کسب پنج مدال طلای ارزشمند در رقابت با بیش از ۲۳۰ دانش‌آموز از ۶۶ کشور جهان را مایه خرسندی و افتخار دانست و تصریح کرد: مسئولیت ما در قبال این سرمایه‌های ارزشمند، حمایت بیشتر از نخبگان و فراهم کردن فرصت‌های برابر برای رشد و شکوفایی آنان است تا افزون بر حضور موفق در عرصه‌های بین‌المللی، دانش و توانایی خود را در مسیر توسعه علمی، پیشرفت کشور و بهبود زندگی مردم میهن خود به کار گیرند.

استفاده از روش‌های نوین جراحی از جمله برنامه‌های در دست اجرا است. شروین بنو درباره رایگان شدن خدمات درمانی کودکان زیر هفت سال گفت: در کنار این حمایت، نظام ارجاع نیز تقویت شده است تا کودکان خدمات تخصصی و فوق‌تخصصی مورد نیاز خود را در سطح مناسب دریافت کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت خانم فاطمه امیری اصلاتا و طبق وکالتنامه‌های شماره ۳۵۶۵۸ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۱ دفترخانه ۴۹۴ تهران بوکالت از کیتی صابری و وکالتنامه شماره ۳۳۳۷۶ مورخه ۱۴۰۱/۴/۱۹ دفترخانه ۸۷۹ تهران بوکالت از سارا امیری طبق وکالت‌نامه شماره ۱۷۱۳۳ مورخه ۱۴۰۲/۳/۳۱ دفترخانه ۱۴۹۱ تهران بوکالت از هیوا امیری و طبق وکالتنامه شماره ۲۷۵۲۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ دفترخانه ۷۶۲ تهران بوکالت از هاجر مهدلی طی درخواست وارده ۱۰۴۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد: ۱ – نام و نام خانوادگی: وراث آقای شعبانعلی امیری مالک شش‌دانگ ۲ – شماره پلاک: ۲۰۴۷۱ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی واقع در بخش شش تهران ۳ – علت گم شدن: جابجایی ۴ – خلاصه وضعیت مالکیتی: مشخصات ملک یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۰۴۷۱ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۷۰۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۳۷ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۷۳/۷۸ مترمربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه یکصد و سی و هفتم تفکیکی شماره بیست هزار و چهارصد و هفتاد و یک فرعی از شماره چهار هزار و هفتصد و سی و یک اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۷۰۵ فرعی از اصلی مذکور، به مساحت (۷۳/۷۸) هفتاد و سه متر و هفتاد و هشت دسیمترمربع، واقع در طبقه سوم، توضیحات ملک به حدود: شمالا: دیوار و درب است به راه‌پله مشاعی شرقا: در هفت قسمت که دوم جنوبی و قسمتهای چهارم و ششم شمالیست قسمتهای اول و پنجم و ششم دیواربست مشترک با آپارتمان قطعه یکصد و سی و هشت تفکیکی دوم و سوم و چهارم دیوار و پنجره است به فضای نورگیر مشاعی هفتم دیواربست به فضای بام مشاعی جنوبا: دیواربست با پنجره به فضای بام مشاعی غربا: در سه قسمت، که قسمت دوم شمالیست اول دیواربست به فضای بام مشاعی دوم و سوم دیواربست مشترک با آپارتمان یکصد و سی و شش تفکیکی مشخصات مالکیت: مالکیت شعبانعلی/ امیری فرزند شمسعلی شماره شناسنامه ۹۴۰۲ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۱۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۵۸۴۱۷۸۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اغیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۲۱ تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۵۶ شهر تهران استان تهران، که ذیل ثبت ۸۲۳۵۳۹ صفحه ۱۷۳ دفتر ۵۵۷ به نام مرضی اسفندزاد صادر و تسلیم شده است. لذا با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت اولیه ملک فوق‌الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند ماکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرشد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۴۵۱۵	
---	--

آگهی فقدان سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۲۰ مترمربع به پلاک ثبتی ۳۷۹۴۴ فرعی از ۱۳۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران. مشخصات مالکیت: مالکیت محمد/ حسن‌وند فرزند نبی‌الله شماره شناسنامه ۳۳۳۲ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۶/۱۴ دارای شماره ملی ۳۹۷۹۲۶۳۶۴۲ بعنوان مالک شش‌دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۱۴۱۴۵۶ تاریخ ۱۳۸۴/۰۶/۲۸ دفترخانه ۱۵۰ تهران، سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۳۴
--