ضیافت نور

امیر مؤمنان حضرت علی علیه‌السلام فرمودند:
الاسراف مذموم فی کل شئ الافی افعال البر
اسراف در هر چیزی ناپسند است، مگر در کارهای خیر.
غررالحکم، ح ۱۹۳۸

جمهوری اسلامی

دوشنبه ۱۳ مهر ۱۴۰۵ - ۲۳ ربیع الثانی ۱۴۴۸ - ۱۵ اکتبر ۲۰۲۶ - شماره ۱۳۴۶۷ - سال چهل و هشتم

روزنامه سیاسی اجتماعی صبح
مدیر مسئول و سردبیر مسیح مهاجری
نشانی تهران - بهارستان - اول خیابان مجاهدین اسلام - روبروی مجلس شورای اسلامی
تلفن ۷۷۶۴۴۴۲۰-۹ **کد پستی** ۱۱۵۴۹۱۷۷۱۱ **نمابر** ۷۷۶۴۴۴۱۸
نشانی الکترونیکی روزنامه جمهوری اسلامی www.jepress.ir
نشانی پست الکترونیکی info@jepress.ir
چاپخانه روزنامه جمهوری اسلامی

جهان و رسانه

چرا ترامپ از ورود به جنگ یمن بیم دارد؟

یک نشریه آمریکایی به بیان دلایل مربوط به خودداری دونالد ترامپ از ورود به جنگ در یمن بنا به خواسته عربستان پرداخت.

به گزارش خبرگزاری مهر، «ناهال توسی»، خبرنگار ارشد سیاست خارجی وب‌سایت آمریکایی «پولیتیکو»، در گزارشی با اشاره به دلایل بیم آمریکا از ورود به جنگ در یمن بنا به خواسته عربستان، نوشت که پشت این امتناع، دلایل عملی، نظامی و سیاسی نهفته است که بخشی از بی‌میلی واشنگتن به گشودن جبهه‌ای جدید را توضیح می‌دهد.

براساس این گزارش، نخستین دلیل این است که ترامپ درحال حاضر یک جبهه بسیار پیچیده با ایران دارد. جنگ با تهران هنوز به نتیجه قطعی نرسیده است؛ بنابراین ورود به رویارویی جدید با حوثی‌ها که ایران از آن‌ها حمایت کرده و تسلیح‌شان می‌کند، می‌تواند به معنای گسترش دامنه درگیری باشد، آنهم در زمانی که جنگ با ایران هنوز بلاتکلیف است.

این مقاله به نقل از «تیم لیندرکینگ»، فرستاده سابق آمریکا به یمن، می‌نویسد که قابل درک است که چرا ترامپ درحال حاضر تمایلی به باز کردن جبهه‌ای دیگر ندارد. دلیل دیگر به تجربه قبلی آمریکا با انصارالله مربوط می‌شود. حملات هوایی که ارتش آمریکا سال گذشته به راه انداخت، تأثیر محدودی داشت. این درحالی بود که دونالد ترامپ در آن زمان مدعی شده بود یمنی‌ها تسلیم شده‌اند. به گفته وی استفاده مجدد از زور ممکن است نتیجه قاطعی نداشته باشد، به ویژه اینکه انصارالله در سال‌های اخیر توانمندی‌های نظامی خود را به‌طور قابل‌توجهی توسعه داده‌اند.

وی به نقل از یک مقام غربی می‌گوید که یمنی‌ها توانایی خود در اصلاح موشک‌ها، بهبود سیستم‌های هدایت و افزایش برد سلاح‌ها را ثبات کرده‌اند، این بدان معنا است که توقف عرضه تسلیحات ازسوی ایران، گرچه ممکن است به توانمندی‌های آن‌ها آسیب بزند، اما لزوماً آنها را فلج نمی‌کند.

براساس این گزارش، آمریکا همچنین با مشکل دیگری روبروست که عبارت است از کمبود مهمات، که تا حدی به دلیل جنگ با ایران تشدید شده است. بنابراین، آغاز یک عملیات نظامی جدید علیه انصارالله ممکن است هزینه‌های اضافی بر ذخایر نظامی آمریکا تحمیل کند، درحالی که این ذخایر هم‌اکنون تحت فشار جنگ با ایران هستند.

پولیتیکو به نقل از مقامات فعلی و سابق آمریکایی می‌نویسد که انصارالله یمن آلت دست ایران نیست، بلکه شریک آن است؛ آن‌ها دستور کار خاص خود را دارند که برخورد نظامی با آن‌ها را پیچیده‌تر می‌کند.

۷۰ هزار تن مواد منفجره عمل‌نکرده همچنان جان مردم غزه را تهدید می‌کند



سخنگوی دفاع مدنی نوار غزه اعلام کرد از آغاز جنگ اسرائیل علیه این منطقه، بیش از ۲۰۰ هزار تن مواد منفجره بر غزه فروریخته که حدود ۷۰ هزار تن از آن به‌صورت بقایای جنگی و مهمات منفجرنشده باقی مانده و همچنان جان ساکنان این منطقه را تهدید می‌کند. به گزارش شفقنا، «محمود بصل» سخنگوی دفاع مدنی غزه در گفت‌وگو با پایگاه «ماندوایس» گفت حدود ۹۰ درصد از مهندسان متخصص در زمینه مواد منفجره در غزه شهید شده‌اند و این مسئله باعث کمبود شدید نیروهای متخصص برای شناسایی و خنثی‌سازی مهمات عمل‌نکرده شده است.

وی افزود دفاع مدنی غزه تجهیزات سنگین لازم برای مقابله با مهمات پرقدرت را در اختیار ندارد و محل بسیاری از این مواد منفجره همچنان ناشناخته است و تنها پس از گزارش شهروندان درباره کشف آنها، شناسایی می‌شوند.

بصل هشدار داد بقایای جنگ در میان آوار، خانه‌ها و خیابان‌ها پراکنده شده‌اند و برخی از آنها ظاهری عادی دارند؛ از جمله قوطی‌های فلزی، ظروف نوشیدنی و حتی اسباب‌بازی‌های کودکان که می‌تواند شهروندان را در معرض خطر مرگ یا جراحت قرار دهد.

سخنگوی دفاع مدنی غزه همچنین گفت برآورد می‌شود حدود ۵۰ تا ۶۰ میلیون تن آوار در این منطقه به بقایای مواد منفجره آلوده باشد؛ موضوعی که به گفته وی، تهدیدی مستمر برای مردم غزه و نیروهای امدادی به شمار می‌رود.

تأکید دوباره ترامپ بر وعده یارانه انتخاباتی ۵۰۰۰ دلاری به هر آمریکایی بزرگسال

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، در وعده‌ای انتخاباتی اعلام کرد در صورت پیروزی جمهوری‌خواهان در انتخابات میان‌دوره‌ای مجلس و سنا، به هر شهروند بزرگسال آمریکایی یک چک ۵۰۰۰ دلاری پرداخت خواهد کرد. اجرای این طرح که ترامپ آن را «سود سهام ترامپ» نامیده است، نیازمند تأمین بودجه‌ای معادل ۱,۲ تریلیون دلار از طریق درآمدهای تعرفه‌ای و رشد اقتصادی خواهد بود.

ترامپ در جریان سخنرانی خود در جمع حامیانش پیرامون این مشوق مالی گفت: اگر جمهوری‌خواهان در انتخابات میان‌دوره‌ای پیروز شوند، به تمام شهروندان بزرگسال آمریکا ۵۰۰۰ دلار پرداخت خواهم کرد؛ با پیروزی ما، شما هم برنده می‌شوید. این طرح با انتقادات گسترده کارشناسان اقتصادی روبه‌رو شده است؛ زیرا مجموع درآمدهای سالانه تعرفه‌ای آمریکا حدود ۲۱۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود و تأمین چنین رقمی نیازمند مصرف کل درآمد ده سال آینده از محل تعرفه‌هاست. علاوه بر این، منتقدان و حقوق‌دانان مشروط کردن پرداخت‌های نقدی عمومی به پیروزی در انتخابات را نقض قوانین انتخاباتی می‌دانند و برای اجرای آن، تصویب کنگره الزامی خواهد بود.

رژیم صهیونیستی آمار تلفاتش در غزه را اعلام کرد: ۲۳۴۷ نفر کشته و بیش از ۸۷هزار نفر زخمی



ارتش رژیم صهیونیستی پس از سه سال جنگ غزه، آمار رسمی تلفات خود را منتشر کرد. بر پایه این آمار، از آغاز جنگ تاکنون ۲۳۴۷ اسرائیلی کشته شده‌اند که ۱۳۱۸ نفر از آنان نظامی بوده‌اند. در همین مدت، ۸۷ هزار و ۲۸۶ نفر دیگر نیز زخمی شده‌اند. در همین حال، موسسه بیمه رژیم صهیونیستی از ثبت حدود ۴۳ هزار درخواست برای به رسمیت شناختن معلولیت خبر داده که نزدیک به ۴۰ هزار مورد از آن‌ها پذیرفته شده است. براساس این گزارش، بخش عمده موارد تأییدشده مربوط به آسیب‌ها و اختلالات روانی است، آماری که نشان می‌دهد بار روانی جنگ بسیار سنگین‌تر از تلفات جسمی بوده است.

انتشار این آمار پس از سه سال جنگ، درحالی صورت می‌گیرد که ارتش رژیم اشغالگر صهیونیستی تا پیش از این از ارائه تفکیک کامل تلفات نظامی و غیرنظامی خودداری می‌کرد و رسانه‌های اسرائیلی نیز به‌طور مستقل آمار کشته‌شدگان را پیگیری می‌کردند.

نسبت بالای آسیب‌های روانی در میان معلولان تأییدشده، یکی از پیامدهای کمتر دیده‌شده این جنگ طولانی است که کارشناسان بهداشت روان در در سرزمین‌های اشغالی نسبت به ابعاد بلندمدت آن هشدار داده‌اند.

پیشروی انصارالله در شهر «التربه» در تعز یمن

تلویزیون المسیره یمن وابسته به جنبش انصارالله اعلام کرد که نیروهای این جنبش در شهر «التربه» در استان تعز پیشروی کردند. یک منبع نظامی به تلویزیون المسیره گفت: بیش از ۲۰ دستگاه خودروی نظامی و ۵ دستگاه کامیون حامل سلاح و مهمات متعلق به نیروهای تحت حمایت عربستان از شهر التربه در تعز به سمت محور «شرجب» و «طور الباحه» عقب نشینی کردند.

همچنین چهار منبع دیگر به خبرگزاری فرانسه گفتند که نیروهای انصارالله مسیر اصلی شهر تعز در جنوب غربی یمن را بستند و درحال حاضر این شهر را محاصره کردند.نیروهای مسلح یمن همچنین کاخ سلطان البرکانی، رئیس مجلس نمایندگان شورای عالی سیاسی تحت حمایت عربستان سعودی را تصرف کردند.

جنگنده‌ها و توپخانه عربستان یمن را هدف قرار دادند

شبکه خبری المسیره یمن از حملات هوایی و توپخانه‌ای عربستان به استان‌های صعده و الجوف در شمال این کشور خبر دادند.

براساس گزارش‌های منتشر شده، جنگنده‌های عربستان سعودی استان الجوف را در چندین نوبت هدف حملات خود قرار دادند. در همین استان، یک شهروند بر اثر حملات عربستان سعودی به شهرستان الحزم زخمی شد.

گزارش‌ها حاکی است، در صعده نیز حملات پراکنده، اما سنگین بود. توپخانه عربستان سعودی مناطقی از شهرستان مرزی رازح و همچنین شهرستان مرزی باقم را گلوله‌باران کرد.

صعده و الجوف از استان‌های شمالی یمن هستند که از سال ۱۳۹۴ و آغاز حملات ائتلاف سعودی، به‌طور مکرر هدف حملات هوایی و توپخانه‌ای قرار گرفته‌اند.

صعده به‌عنوان پایگاه اصلی جنبش انصارالله، یکی از پرهدف‌ترین مناطق یمن در طول جنگ محسوب می‌شود و شهرستان‌های مرزی آن مانند رازح، باقم و حیدان بارها شاهد درگیری و حملات بوده‌اند.حملات به این مناطق معمولاً تلفات غیرنظامی و خسارات به زیرساخت‌های محلی برجای می‌گذارد.

آتش‌سوزی در مخازن نفتی آرامکو در پی حملات انصارالله

مخازن نفتی پالایشگاه آرامکو در ریاض، بر اثر حملات نیروهای مسلح یمن طعمه حریق شدند. خبرگزاری نایا ویدئویی از مخازن نفتی شعله‌ور شده در داخل پالایشگاه آرامکو در ریاض، پایتخت عربستان، منتشر کرد. این آتش در پی حمله اخیر یمنی‌ها به مخازن نفتی رخ داد.

آگهی مزایده نوبت اول

شهرداری جوکار

شهرداری جوکار در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها و مجوز شماره ۵۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ شورای اسلامی شهر جوکار یک دستگاه خودروی آتش نشانی بادسان و یک دستگاه خودروی حمل زباله الوند (فوتون) متعلق به خود را به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۱۴۰۵/۲/۰۱/۳۸۹ و شماره سیستمی ۱۰۰۵۰۰۵۱۹۳۰۰۰۰۰۱ بصورت الکترونیکی به فروش برساند .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ مهلت دریافت اسناد مزایده : از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

مهلت ارسال پیشنهاد : از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰

تاریخ بازگشایی : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ اعلام برنده : ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

شرایط شرکت در مزایده

۱ - متقاضیان می توانند جهت بازدید از خودروها از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ در ساعت اداری به شهرداری مراجعه فرمایند .

۲ - متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ ضمن ثبت درخواست خود از طریق سامانه ستاد نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ نسبت به اعلام قیمت پیشنهادی در سامانه اقدام نمایند.

۳ - متقاضیان می بایست مبلغ ۵٪ قیمت پایه را نقدا بعنوان سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۶۳۲۵۳۸۲۵۷ شهرداری نزد بانک کشاورزی واریز ویا معادل آن ضمانتنامه کتبی دریافت و ضمانتنامه و یا فیش واریزی را به همراه مدرک شناسایی معتبر در پاکت سربسته تحویل امورمالی نمایند./

۴ - برنده مزایده می بایست ظرف مدت پنج روز پس از اعلام برنده از سوی شهرداری مبلغ کل بهای خودرو را به شماره حساب ۶۳۲۴۸۶۹۵۵ شهرداری نزد بانک کشاورزی واریز نماید درغیر این صورت با ضبط سپرده وی معامله با نفر دوم انجام خواهد شد همچنین در صورت عدم انعقاد توسط برندگان دوم وسوم سپرده آنها ضبط خواهدشد./

۵ - پس از واریز وجه خودرو به حساب شهرداری توسط برنده مزایده ، وجه سپرده نفرات بعدی مسترد می گردد./

۶ - به پیشنهادات مخدوش و فاقد فیش واریزی سپرده ترتیب اثر داده نخواهدشد./

۷ - شهرداری در رد و قبول پیشنهادات مختار می باشد./

۸ - پرداخت مالیات بر ارزش افزوده (۱۰ درصد قیمت پیشنهادی) بر عهده برنده مزایده می باشد . /

۹ - پرداخت کلیه هزینه های نشر آگهی مزایده وکارشناسی بر عهده برندگان مزایده خواهد بود./

ردیف	شرح	مدل	سال ساخت	قیمت پایه (ریال)	مبلغ ۵٪ سپرده(ریال)
۱	کامیون زباله کش	الوند (فوتون)	۱۳۹۴	۲۵/ ۰۰۰/ ۰۰۰/ ۰۰۰	۱/ ۲۵۰/ ۰۰۰/ ۰۰۰
۲	کامیون دو کابین آتش نشانی	بادسان	۱۳۸۴	۲۷/ ۰۰۰/ ۰۰۰/ ۰۰۰	۱/ ۳۵۰/ ۰۰۰/ ۰۰۰

« شهرداری جوکار »

آگهی مناقصه نوبت اول شهرداری جوکار "اجرای عملیات عمرانی شهر جوکار"

شهرداری جوکار

شهرداری جوکار در نظر دارد با استناد به مجوز شماره ۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱ شورای اسلامی شهر جوکار ، مناقصه عمومی اجرای عملیات عمرانی بصورت پیمانی (بامصالح) به شرح جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره مناقصه (سیستمی) : ۲۰۰۵۰۰۵۱۹۳۰۰۰۰۰۳ برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

شرح	مقدار
اجرای کفپوش جالیز	۲۶۰۰ متر مربع
اجرای جدول تک	۲۰۰۰ متر
دیواره چینی به عرض۲۰ سانتیمتر به ارتفاع یک متر	۱۲۵۰ متر
هره چینی	۱۸۰۰ متر

شرایط مناقصه

متقاضیان میبایست جهت دانلود و دریافت اسناد و پاکت های مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ از سامانه ستاد اقدام نمایند.

متقاضیان می بایست مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان سپرده شرکت در مناقصه به حساب شماره ۶۳۲۵۳۸۲۵۷ بانک کشاورزی بنام شهرداری جوکار واریز و یا ضمانت بانکی در وجه شهرداری جوکار بپردازند.

مهلت ارسال پیشنهاد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ می باشد.

تاریخ و محل بازگشایی پاکت ها ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ در محل شهرداری جوکار می باشد.

سپرده نفر اول و دوم و سوم تا زمان تنظیم قرارداد در حساب شهرداری باقی خواهد ماند چنانچه برنده مناقصه ظرف مدت مقرر نسبت به انعقاد قرارداد اقدام ننماید سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و با نفر دوم قرارداد منعقد می گردد و با نفرات دوم و سوم نیز به همین صورت می باشد.

شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است .

به پیشنهاد مخدوش و قلم خورده و فاقد فیش واریزی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

به پیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر به شهرداری واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج است.

کلیه ی هزینه های مناقصه و درج آگهی و غیره بر عهده برنده مناقصه می باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص سایر شرایط مناقصه به شهرداری جوکار مراجعه یا با شماره تلفن ۳۲۱۷۳۴۳۴-۰۸۱ تماس حاصل فرمایند.

« شهرداری جوکار »

آگهی عمومی (نوبت اول)

اداره کل آموزش و پرورش در نظر دارد در اجرای قانون برگزاری مناقصات /مزایده، نسبت به برگزاری مزایده فروش املاک مازاد (مولد سازی) به شرح جدول ذیل را از طریق بستر سامانه ستاد الکترونیکی دولت اقدام نماید.متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر جهت شرکت در مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس(Setadiran.ir) مراجعه نمایند.

مبلغ تضمین شرکت در هر مزایده بر اساس ضمانت نامه بانکی یا واریز به حساب شماره ir920100004052031207535646 وجوه سپرده بانک ملی شعبه رشت و شناسه پرداخت ۹۳۰۰۳۱۲۵۲۱۲۷۵۵۲۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی می باشد.

ردیف	موضوع مزایده	کاربری	مبلغ پایه کارشناسی(ریال)	ارزش تضمین شرکت در مزایده(ریال)	توضیحات
۱	سنگر-روستای بازقلعه-دبستان مقداد	تجاری-مسکونی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تاریخ انتشار آگهی در سامانه:۱۴۰۵/۰۷/۱۲ آخرین مهلت بازدید اموال و دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ آخرین مهلت بارگذاری اسناد و ارسال پیشنهادات : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ ۱۴:۰۰ تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ ساعت ۰۸:۰۰ شماره مزایده: ۲۰۰۵۰۰۳۳۲۸۰۰۰۰۰۱
۲	رحیم آباد-روستای بالنگاه -زمین مدرسه شهید خانجانی	تجاری-مسکونی	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	شفت-روستای صیقلان -روبروی دهیاری -دبستان شهیدنواب صفوی	تجاری-مسکونی	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	املش-روستای گوشکور-دبستان شهید قدوسی	تجاری-مسکونی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	بندرکیاشهر -کوی امام -دبستان سابق باهنر	مسکونی	۵۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

لازم به ذکر است کلیه هزینه های مربوط به این مناقصه اعم از نظریه کارشناس ، آگهی ، تبلیغات و نقل و انتقال و . . . طبق فاکتور های صادره بر عهده برنده می باشد .

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رسول حمدان (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۶۵۶۶۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ دفترخانه ۱۴۰۶ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۱۳۷۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۳۳۹۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۱۲۴۴۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۳۲ در طبقه ۸ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران استان تهران به مساحت ۱۳۹/۲۲ مترمربع متن ملک که ۱۳/۹۲ مترمربع آن بالکنهای شمالی و جنوبی است.

مشخصات مالکیت:

مالکیت رسول/ حمدان فرزند جاسم شماره شناسنامه ۳۰۸۴ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۶/۲۴ صادره از آبادان دارای شماره ملی ۱۸۱۵۴۳۹۴۰۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۲۵۶۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۹۹۰۸۹ سری ج سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۵۳۳۷ ثبت گردیده است سپس نامبرده به علت اسباب‌کشی سند مالکیت خود را مفقود نموده‌اند و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده‌اند. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۴۵۱۶

کمال شاکری رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص گنجینه های دریایی وطن به شناسه ملی ۱۴۰۱۵۱۹۱۶۰۰ و به شماره ثبت ۶۶۹۲۷۶

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به واحد ثبتی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری بوشهر به آدرس استان بوشهر، شهرستان بوشهر، بخش مرکزی، شهر بوشهر، برج، کوچه ۱ سپهبد قره نی، بلوار سپهبد قره نی، پلاک ۰، طبقه همکف به کدپستی: ۷۵۱۷۷۴۶۳۵۱ انتقال یافت.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۹۳۱۹۰)

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم اعلائی (مالکان مشاعی) طی درخواست شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۹۴۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره ۱۶۳۰۶ و ۱۶۳۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ یکتا بشماره‌های ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۴۷۷۰۰۰۱۸۶ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۴۷۷۰۰۰۱۸۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۶۸۳ تهران مدعی است که سند مالکیت بیست و پنج صدم دانگ مشاع باستثناء بهای ثمنیه عرصه و اعیان آن از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۳۰۰ مترمربع بشماره پلاک ۱۱۳۶۳ فرعی از ۴۴۷۶- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۸۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بشماره چاپی ۲۲۶۳۵۰ بنام خانم مریم اعلائی ثبت و صادر گردیده است و سپس....

که بعلت اسباب‌کشی کفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲/۰۹/۰۲ ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۴۵۱۱

مهدی نایب‌زاده
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۰۰۷۹۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدرالسهم از مالکین مشاعی) به متقاضی نبی ساکی فرزند رحیم شماره شناسنامه ۶۳۸۰ کدملی ۱۹۸۸۴۹۲۱۰۶ صادره دشت‌آزادگان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۴/۱۷ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

شناسه آگهی ۲۲۹۳۶۹۲

بهزاد مردانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۰۰۷۹۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدرالسهم از مالکین مشاعی) به متقاضی نبی ساکی فرزند رحیم شماره شناسنامه ۶۳۸۰ کدملی ۱۹۸۸۴۹۲۱۰۶ صادره دشت‌آزادگان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۴/۱۷ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه‌های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

شناسه آگهی ۲۲۹۳۶۸۷

بهزاد مردانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز