ضیافت نور

امیر مؤمنان حضرت علی علیه‌السلام فرمودند:
احمق الناس من ظن انه اعقل الناس
احمق‌ترین مردم کسی است که خود را خردمندترین مردم می‌داند.
غررالحکم، ح ۳۰۸۹

جمهوری اسلامی

پنجشنبه ۹ مهر ۱۴۰۵ - ۱۹ ربیع الثانی ۱۴۴۸ - ۱اکتبر ۲۰۲۶ - شماره ۱۳۴۶۴ - سال چهل و هشتم

روزنامه سیاسی اجتماعی صبح
مدیر مسئول و سردبیر مسیح مهاجری
نشانی تهران - بهارستان - اول خیابان مجاهدین اسلام - روبروی مجلس شورای اسلامی
تلفن ۷۷۶۴۴۴۲۰-۹ **کد پستی** ۱۱۵۴۹۱۷۷۱۱ **نمابر** ۷۷۶۴۴۴۱۸
نشانی الکترونیکی روزنامه جمهوری اسلامی www.jepress.ir
نشانی پست الکترونیکی info@jepress.ir
چاپخانه روزنامه جمهوری اسلامی

جزئیات جدید از حادثه پرواز دبی – تل‌آویو



حادثه امنیتی در یک فروند هواپیمای بوئینگ ۷۳۷ "فلای‌دبی" در مسیر امارات متحده عربی به سرزمین‌های اشغالی به یکی از خبرسازترین رویدادهای هوانوردی تبدیل شد. رسانه‌های صهیونیستی در گزارش‌های خود، جزئیات تازه‌ای از این حادثه منتشر کرده‌اند. حادثه‌ای که بنا بر این گزارش‌ها، پس از درگیری شدید میان خلبانان، ارسال کدهای اضطراری، کاهش قابل توجه ارتفاع هواپیما و تغییر مسیر آن به سمت عربستان سعودی، به یک وضعیت اضطراری و امنیتی جدی در منطقه منجر شد.

براساس گزارش رسانه‌های اسرائیل، هواپیمای بوئینگ ۷۳۷ شرکت فلای‌دبی صبح دیروز از دبی به مقصد تل‌آویو پرواز کرد که حامل بیش از ۱۵۰ مسافر اسرائیلی بود. در جریان پرواز و هنگام عبور هواپیما از حریم هوایی اردن، ابتدا کد اضطراری ۷۷۰۰ و سپس کد ۷۵۰۰ مخابره شد. درحالی که کد ۷۷۰۰ برای اعلام وضعیت اضطراری عمومی و کد ۷۵۰۰ برای اعلام مداخله غیرقانونی یا احتمال هواپیماربایی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

پس از فعال شدن این کدها، هواپیما از مسیر اصلی خود منحرف و ارتباطش قطع شد و درحالی که به سمت عربستان سعودی حرکت می‌کرد، برای مدتی بر فراز حریم هوایی اردن تغییر مسیر داد. گزارش‌های منتشرشده همچنین از کاهش شدید ارتفاع هواپیما خبر می‌دهند.

درگیری خونین در کابین خلبان

شبکه ۱۳ رژیم صهیونیستی در گزارشی نوشت که درگیری شدیدی میان خلبانان هواپیما رخ داده و این درگیری با استفاده از چاقو همراه بوده است. در ادامه، درگیری در کابین خلبان شدت گرفته و یکی از افراد حاضر در هواپیما نیز برای کمک به کنترل اوضاع وارد کابین شده است.

یکی از مسافران این پرواز در گفت‌وگو با شبکه ۱۳ روایت خود از این حادثه را این‌گونه بیان کرد که هواپیما ناگهان شروع به چرخش کرده و در مدت کوتاهی مسافران متوجه شدند که وضعیت عادی نیست. وی گفت مسافران در ابتدا تصور می‌کردند هر دو خلبان جان خود را از دست داده‌اند و هواپیما در آستانه سقوط قرار دارد.

به گفته این مسافر، پس از درخواست برای کمک، تعدادی از افراد حاضر در هواپیما به سمت کابین رفتند و در نهایت توانستند به کنترل وضعیت کمک کنند.

این مسافر همچنین مدعی شد چهار خلبان در هواپیما حضور داشته‌اند و یکی از خلبانان که به گفته وی هندی‌تبار بوده، در جریان درگیری با چاقو زخمی شده است. یک مسافر اسرائیلی دیگر نیز به شبکه ۱۳ گفت در مقطعی از پرواز، فریادهای «نجات دهید» از داخل کابین خلبان شنیده شد و همزمان هواپیما کنترل خود را از دست داد و شروع به کاهش ارتفاع کرد.

به گفته وی، مسافران تصور می‌کردند هواپیما سقوط خواهد کرد و در نخستین لحظات، احتمال یک حمله تروریستی را مطرح می‌کردند.

ادعای تلاش برای سقوط عمدی هواپیما

شبکه ۱۱ تلویزیون «کان» رژیم صهیونیستی گزارش داد بررسی‌های اولیه نشان می‌دهد کمک‌خلبان تلاش کرده هواپیمای فلای‌دبی را با تمام مسافران تحت کنترل خود درآورد و آن را به زمین بکوبد. یک مقام ارشد اسرائیلی نیزادعا کرد: «امروز از یک فاجعه وحشتناک جلوگیری شد.»

وی همچنین افزود براساس اطلاعات اولیه، یکی از خلبانان قصد داشته کنترل هواپیما را در دست بگیرد و با سقوط عمدی آن را همراه با مسافران زمین بکوبد.

روزنامه «یدیعوت آحارنوت» نیز گزارش داد نهادهای امنیتی رژیم صهیونیستی به‌طور فزاینده‌ای احتمال می‌دهند این حادثه اقدامی تروریستی بوده باشد.براساس این گزارش، یک منبع اسرائیلی مدعی شده است کمک‌خلبان، که عمانی معرفی شده، قصد سقوط عمدی هواپیما را داشته و خلبان ارشد با اصالت اماراتی با کمک مسافران اسرائیلی موفق به مهار وی شده است.

یک مسافر اسرائیلی به شبکه «آی۲۴ نیوز» گفت پس از شنیدن فریادها، در کابین خلبان باز شد و مسافران با صحنه‌ای خونین مواجه شدند.

وی مدعی شد فردی با چاقوی جیبی به خلبان حمله کرده است. به گفته این مسافر، شماری از مسافران اسرائیلی به همراه خدمه پرواز، فرد مهاجم را مهار کردند و به صندلی بستند و هواپیما پس از آن برای فرود اضطراری به سمت عربستان سعودی تغییر مسیر داد. وی گفت در لحظاتی از این حادثه، مسافران تصور می‌کردند ممکن است زنده از هواپیما خارج نشوند.

یک رسانه عبری نوشت:
رایزنی نتانیاهو و بن‌زاید برای تشکیل ائتلاف منطقه‌ای علیه ایران با حضور ۱۰ کشور

یک تلویزیون عبری مدعی شد نخست‌وزیر اسرائیل و رئیس امارات در ابوظبی درباره تشکیل یک ائتلاف منطقه‌ای جدید و تقویت همکاری‌های امنیتی علیه ایران رایزنی کرده‌اند، نشستی که با حضور نمایندگان ۱۰ کشور برگزار شده است. به گزارش ایلنا، شبکه ۱۴ تلویزیون اسرائیل اعلام کرد دیدار بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر این رژیم با محمد بن زاید، رئیس امارات، در ابوظبی با حضور نمایندگانی از ۱۰ کشور برگزار شده است.

این شبکه به نقل از یک منبع اماراتی که نامش فاش نشده، گزارش داد این نشست در دو مرحله برگزار شده است، در مرحله نخست، نتانیاهو و بن زاید به‌صورت دوجانبه دیدار کردند و در مرحله دوم، نمایندگانی از آمریکا، عربستان، مغرب، مصر، کویت، بحرین، لیبی و عمان نیز در نشست حضور داشتند. با این حال، هیچ‌یک از این کشورها تاکنون به‌طور رسمی حضور نمایندگان خود در این نشست را تأیید نکرده‌اند.

براساس ادعای این منبع، در این نشست تقویت همکاری‌های امنیتی و اطلاعاتی میان اسرائیل و امارات و همچنین ایجاد یک چارچوب منطقه‌ای برای مقابله با آنچه «تهدیدهای مشترک» خوانده شده، مورد بررسی قرار گرفت.

این منبع همچنین مدعی شد شرکت‌کنندگان درباره طرحی برای مقابله با ایران و انصارالله یمن، ارائه کمک‌های اطلاعاتی و امنیتی به عربستان و امکان تشکیل یک ائتلاف منطقه‌ای جدید رایزنی کرده‌اند.

بغداد: ماموریت ائتلاف بین‌المللی در عراق به پایان رسید

عراق اعلام کرد: ماموریت ائتلاف بین‌المللی در این کشور به پایان رسیده است.

علی فالح الزیدی، نخست‌وزیر و فرمانده کل نیروهای مسلح عراق دیروز رسما پایان ماموریت ائتلاف بین‌المللی را که به بهانه مبارزه با گروه داعش به این کشور لشکرکشی کرده بودند، پس از حدود ۱۲ سال از آغاز آن اعلام کرد. این اظهارات در جریان سخنرانی الزیدی در مراسمی رسمی در بغداد و به مناسبت «روز حاکمیت» بیان شد. دفتر رسانه‌ای نخست‌وزیر عراق در بیانیه‌ای اعلام کرد این مراسم با حضور فرمانده نیروهای ائتلاف، «لیام‌م. هولین»، و فرماندهان نیروهای مختلف نظامی و تشکیلات امنیتی برگزار شد. الزیدی گفت: «پایان ماموریت ائتلاف بین‌المللی برای مبارزه با داعش را اعلام می‌کنیم تا ثابت کنیم همکاری میان نیروهای دوست و ملت‌های دوست، به پیروزی بر یکی از تاریک‌ترین صفحات افراط‌گرایی و وحشی‌گری در تاریخ منجر شد.» وی تأکید کرد که «پایان ماموریت ائتلاف بین‌المللی به معنای پایان نبرد ما با تروریسم نیست، بلکه عراق وارد مرحله‌ای می‌شود که در آن مسئولیت کامل امنیت و ثبات خود را بر عهده می‌گیرد.»

نخست‌وزیر عراق مرحله پس از ائتلاف را به موضوع انحصار سلاح در دست دولت مرتبط دانست و تأکید کرد: «هیچ سلاحی خارج از چارچوب قانون و هیچ قدرتی خارج از نهادهای دولت وجود نخواهد داشت؛ مطابق قانون اساسی، خواست مرجعیت و آنچه مردم ما می‌خواهند.» ازسوی دیگر مقتدی صدر، رهبر جریان صدر عراق از انحلال تیپ «الیوم الموعود» و تبدیل «جیش الامام» به موسسه «انصار الامام المهدی» خبر داد و خواستار انحصار سلاح در دست دولت، تقویت نیروهای امنیتی و کناره‌گیری فوری رهبران نظامی از فعالیت‌های سیاسی شد.

صدر همچنین با اعلام آنچه «استقلال عراق و پایان نهایی دوره حضور آمریکا و ائتلاف بین‌المللی» خواند، از اعضای پیشین جریان مقاومت و نیروهایی که از آنها به عنوان «مجاهدان و انصار» یاد کرد، قدردانی کرد.

وی از ارتش آمریکا خواست بابت خسارت‌هایی که در نتیجه اشغال خاک عراق وارد شده است، غرامت پرداخت کند.

جنایت تازه تل‌آویو در جنوب غرب شهر غزه



منابع فلسطینی با اشاره به کشتار رژیم صهیونیستی در محله "تل‌الهوا" در جنوب غرب شهر غزه از شهید و زخمی شدن ۱۸ نفر بر اثر آن خبر دادند. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از خبرگزاری شهاب، منابع فلسطینی اعلام کردند که در تازه‌ترین آمار، حمله رژیم صهیونیستی به یک خودرو در جنوب غرب شهر غزه، ۵ فلسطینی شهید و ۱۳ نفر دیگر زخمی شدند. این حمله در محله تل‌الهوی صورت گرفت و پیکر شهدا و مجروحان پس از این جنایت به مراکز درمانی منتقل شدند.

گاردین: آمریکا از امارات و عربستان خواسته برای مقابله با انصارالله اختلافات خود را کنار بگذارند

به نوشته گاردین، آمریکا به طور غیر علنی از امارات و عربستان خواسته اختلافات خود را کنار بگذارند و اجازه دهند یک فرماندهی نظامی واحد، برای مقابله با پیشروی انصارالله تشکیل شود. از عربستان سعودی خواسته شده است تا در پرونده یمن با امارات متحده عربی آشتی کند؛ اقدامی که به مثابه بهایی است که ریاض باید برای تشکیل یک ائتلاف نظامی قادر به عقب راندن انصارالله بپردازد. گاردین نوشت: از عربستان سعودی خواسته شده است تا در پرونده یمن با امارات متحده عربی آشتی کند؛ اقدامی که به مثابه بهایی است که ریاض باید برای تشکیل یک ائتلاف نظامی قادر به عقب راندن انصارالله بپردازد.

روابط امارات و عربستان در یمن — جایی که هر دو از نیروهای ضد انصارالله حمایت می‌کردند — در سال گذشته به شدت تیره شد؛ زمانی که نیرویی همسو با امارات، یعنی «شورای انتقالی جنوب» (STC) که گرایش‌های جدایی‌طلبانه دارد، هدف حمله عربستان قرار گرفت و شکست خورد. این اقدام عربستان با هدف سرکوب تلاش این شورا برای احیای یک دولت مستقل در جنوب یمن صورت گرفت و در پی آن، امارات عملاً از صحنه یمن کنار کشید. اما موفقیت غیرمنتظره انصارالله در پیشروی به سوی تنگه باریک «باب‌المندب»، آرایش منطقه را بار دیگر دگرگون کرده است.

شرکت کشت وصنعت خاوردشت
تولید کننده انواع روغن خام، بکر، خاص، کنجاله، الیاف پنبه و لینتر

آگهی مزایده عمومی - نوبت دوم (۲)

شرکت کشت وصنعت خاوردشت با شناسه ملی : ۱۰۷۰۰۰۷۷۱۴۵ درنظر دارد با توجه به مصوبه شماره ۵۳۱ کمیسیون فروش املاک و مستغلات شرکت های بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی ایران، نسبت به فروش تعدادی از املاک مازاد خود از طریق برگزاری مزایده عمومی با مشخصات و شرایط مشروحه ذیل اقدام نماید. لذا کلیه متقاضیان و علاقه مندان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ درج این آگهی لغایت تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶، از ساعت ۸ الی ۱۶ جهت دریافت اسناد و مدارک این مزایده، همچنین بازدید از املاک، اقدام نمایند.

ردیف	آدرس ملک	نوع کاربری ملک	متراژ عرصه وعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	پلاک ثبتی
۱	گرگان–شهرک ویلا شهر–خیابان نیایش–آسایش ۱۲–پرورش۸– ساختمان کیان۳	یک واحدآپارتمان مسکونی	۱۰۰ متر مشاع از ۱۱۴,۲۳ متر مربع	۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبقه ۱ غربی واحد۱، انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۷,۶۰ متر مربع در پشت بارم، پارکینگ به مساحت ۱۲,۵۰ متر مربع، مشاع با آقای برشاهی	صلح نامه
۲	گرگان–شهرک ویلا شهر–خیابان نیایش–آسایش ۱۲–پرورش۸– ساختمان کیان۳	یک واحدآپارتمان مسکونی	۱۱۴,۲۳	۵۷,۱۱۴,۴۰۰,۰۰۰	طبقه۳غربی واحد۵، انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۷,۲۹ متر مربع در پشت بارم، پارکینگ به مساحت ۱۲,۵۰ متر مربع	صلح نامه
۳	گرگان–شهرک ویلا شهر–خیابان نیایش–آسایش ۱۲–پرورش۸– ساختمان کیان۳	یک واحدآپارتمان مسکونی	۱۱۴,۲۳	۵۴,۷۷۴,۰۰۰,۰۰۰	طبقه ۵ غربی واحد۱۰، انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۷,۴۹ متر مربع در پشت بارم، پارکینگ به مساحت ۱۲,۵۰ متر مربع	صلح نامه
۴	علی آباد کتول–بلوار دانشگاه–دانش۹–انتهای کوچه سمت چپ	یک واحدآپارتمان مسکونی	۱۳۶	۵۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبقه پنجم ضلع جنوبی، دارای انباری واقع در پشت بام، پارکینگ طبقه همکف	صلح نامه
۵	نیشابور، جاده بوژان روستای تحت منظر– منظر۱۴ کوچه شقایق	باغ ویلا	۱۶۴۲	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد مسکونی به مساحت ۱۱۹ متر، تراس مسقف ۷۸ متر، استخر ۱۰۰ متر مربع، گلخانه ۶۰ متر	رای قطعی دادگاه
۶	علی آباد کتول ، شهر مزرعه کتول–قبل از ورودی شهر سمت راست	یک قطعه زمین کشاورزی	۱۳۶۶	۱۲,۲۹۴,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین با حدود اربعه: شمال ۵۶,۱۷ متر، شرق ۲۴,۵۰ متر، جنوب ۵۶,۱۷ متر، غرب ۲۴,۵۰ متر	مبایعه نامه
۷	گرگان خیابان ولیعصر نبش عدالت۱۱	یک واحدآپارتمان تجاری	۱۴۰,۸۴	۹۸,۵۸۸,۰۰۰,۰۰۰	طبقه سوم، شش طبقه، ۳۴۶ فرعی از ۳۶۵ اصلی	سند تک برگی
۸	علی آباد کتول–روستای ییلاقی میان رستاق	یک قطعه زمین خارج از بافت	۴۵۹	۱۰,۰۹۸,۰۰۰,۰۰۰	خارج از بافت روستا و در اراضی حریم و نزدیک به بافت روستا	صلح نامه
۹	علی آباد کتول–روستای حاجیکلاته–کوچه جنب مسجد جامع	یک قطعه زمین مسکونی	۴۶۴,۳۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین با حدود اربعه: شمال ۱۷,۰۵ متر، شرق ۲۱,۹۰متر، جنوب ۲۸,۹۵ متر، غرب ۲۴,۵۲ متر، پلاک ثبتی ۹۴ فرعی اصلی، قطعه ۱۴۴ تفکیکی بخش ۶	صلح نامه
۱۰	علی آباد کتول–شهرمزرعه کتول–کوچه فرهنگ۲۳ انتهای کوچه سمت چپ	یک قطعه زمین مسکونی	۶۶۰,۷۷	۳۳,۰۳۸,۵۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین باحدود اربعه: شمال و جنوب بطول ۳۶,۸۵ متر شرق وغرب بطول ۱۹ متر	مبایعه نامه
۱۱	کردکوی روستای درود محله	یک قطعه زمین باغی	۲۱۰۰	۳۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خارج از بافت روستا	صلح نامه
۱۲	آمل جاده هراز –امام زاده عبدالله کمربندی نور چمستان–جنب شهرک تاج محل	یک قطعه زمین فاقد کاربری، داخل حریم شهر	۴۸۵,۳۲	۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شهرک چناران، دیوارکشی شده، حریم شهر می باشد، فاقد کاربری	صلح نامه

۱ – هزینه آگهی مزایده و سایر هزینه های مرتبط، به عهده برنده مزایده می باشد. ۲-شرایط پرداخت مبلغ مزایده، ۹۰٪ نقد، ۵٪ تحویل، ۵٪ سند، می باشد. ۳ -سپرده شرکت در مزایده ۷٪ قیمت پایه کمیسیون فروش بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی (کارشناسی رسمی دادگستری) می باشد (شامل: ضمانتنامه بانکی، چک تضمینی بانکی، وجه نقد واریزی به حساب شبا شماره IR410590016500402956320001 بانک سینا یا حساب شبا شماره IR 040640101700 71063455 0001 بانک گردشگری و یا از محل مطالبات پیمانکاران منوط به تائیدیه مالی شرکت، بنام سپرده شرکت در مزایده،تحویل واحد فروش این شرکت گردد). ۴- پس از تعیین برنده مزایده، سپرده برنده مزایده و سپرده پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار دارد نگهداری و سپرده سایر پیشنهاددهندگان بلافاصله آزاد خواهد شد. ۵-به پیشنهادات فاقد مهروامضاء مجاز (اشخاص حقوقی) مشروط, مخدوش، دارای خط خوردگی ،لاک گرفتگی، همچنین پیشنهاداتی که پس از مهلت مقرر واصل می شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد. **۶–کلیه پیشنهادات بصورت پاکات دربسته بصورت مجزا که در یک پاکت بزرگتر قرار خواهند گرفت، می بایست پس از مهروامضاء به ترتیب ذیل تحویل گردد:** پاکت الف: مدارک متقاضی، فرم شرایط عمومی مزایده ، فرم اقرار نامه و تعهد نامه و پاکت ب: پیشنهاد قیمت ۷-شرکت کشت وصنعت خاوردشت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات، مختار است. ۸-درصورت استنکاف برنده مزایده از عقد قرارداد، با نفر دوم مزایده قرارداد منعقد خواهد شد. ۹- تا زمانی که سند ملک موضوع مزایده به نام شرکت خاوردشت منتقل نگردد، این شرکت تعهدی در انتقال سند به نام برنده مزایده ندارد. ۱۰- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید املاک همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۶ با شماره تماس های ۰۹۱۱۳۶۹۸۶۰۶ ، ۰۹۱۱۳۶۹۸۶۰۴، ۰۹۱۱۲۷۷۳۷۸۰، ۰۱۷۳۴۲۷۴۴۴۰ داخلی ۱ تماس حاصل نمایند. **۱۱–آخرین مهلت تحویل پاکات، پایان وقت اداری روز پنجشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ می باشد.** ۱۲- تاریخ بازگشایی پاکات: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ ، ساعت ۱۰ صبح می باشد.
محل تحویل: استان گلستان، علی آباد کتول، شرکت کشت و صنعت خاوردشت، واحد فروش.

شرکت کشت و صنعت خاوردشت

آگهی فقدان سند مالکیت

پرویز ساسان با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی گواهی شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴ حاجی آباد مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک ۱۲۲۶ فرعی از ۶۲ -اصلی واقع در شهرستان حاجی آباد روستای شمیل قطعه دو بخش هفت بندرعباس بنام پرویز ساسان که بعلت جابجایی مفقود گردیده است و در نتیجه در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی مورخه ۸۰/۱۱/۰۸ آئین نامه قانون ثبت تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک فوق الذکر را نموده اند که بدینوسیله مراتب در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی تا چنانچه هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور با مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشد اعتراض خود را ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی با ارائه اصل سند مالکیت و یا سند انتقال به اداره ثبت اسناد و املاک حاجی آباد تسلیم نماید.
بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر قانونی و عدم وصول واخواهی و یا در صورت وصول اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند انتقال نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام مالک وفق مقررات اقدام خواهد شد ضمنا ملک مذکور سابقه ی رهنی و بازداشتی ندارد.
تاریخ انتشار : پنجشنبه ۱۴۰۵/۷/۹
م الف ۱۷۰۴/۴۵ **داریوش آرمیون**
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان حاجی آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

پرویز ساسان با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی گواهی شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴ حاجی آباد مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک ۱۲۲۷ فرعی از ۶۲ - اصلی واقع در شهرستان حاجی آباد روستای شمیل قطعه دو بخش هفت بندر عباس بنام پرویز ساسان که بعلت جابجایی مفقود گردیده است و در نتیجه در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی مورخه ۸۰/۱۱/۰۸ آئین نامه قانون ثبت تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک فوق الذکر را نموده اند که بدینوسیله مراتب در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی تا چنانچه هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور با مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشد اعتراض خود را ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی با ارائه اصل سند مالکیت و یا سند انتقال به اداره ثبت اسناد املاک حاجی آباد تسلیم نماید.
بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر قانونی و عدم وصول واخواهی و یا در صورت وصول اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند انتقال نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام مالک وفق مقررات اقدام خواهد شد ضمنا ملک مذکور سابقه ی رهنی و بازداشتی ندارد .
تاریخ انتشار : پنجشنبه ۱۴۰۵/۷/۹
م الف ۱۷۰۴/۴۶ **داریوش آرمیون**
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان حاجی آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای احمد نیکخواه و خانم مطهره نیکخواه و رکانی با تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی خود به این اداره مراجعه کرده و مدعی میباشند اسناد مالکیت شش دانگ بشماره مسلسل ۵۹۳۱۵۵ و ۵۹۳۱۵۶ سری د /۹۱ شماره پلاک ۱۹۷۶ فرعی از شماره ۴۱۹۷ اصلی واقع در دلیجان که متعلق به نامبردگان بوده مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۲۲۰۰۲ و ۲۴۰۶۱ دفتر ۱۰۵ و ۱۲۰ به نام احمد نیک خواه و مطهره نیکخواه ورکانی ثبت و سند صادر و تسلیم شده .
محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۸۵۰۱ وشماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۰۵۰۰۴۰۰۱۸۱۲
مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهر دلیجان استان مرکزی که بنفع بانک مسکن شعبه د لیجان به مبلغ ۱،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰ریال به مدت ۱۲ ماه ثبت شده رهنی شماره ۱۰۴۰۰ و شماره سیستمی ۱۳۹۵۰۵۲۰۵۰۰۴۰۰۰۳۲۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهردلیجان استان مرکزی که بنفع بانک مسکن شعبه دلیجان به مبلغ ۱،۰۸۴،۳۳۱،۰۴۹ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده ما زاد دارد شماره ۱۰۴۰۱ و شماره سیستمی ۱۳۹۵۰۵۲۰۵۰۰۴۰۰۰۳۲۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۸ دفترخانه ا سناد رسمی شماره ۴ شهر دلیجان استان مرکزی که بنفع بانک مسکن شعبه دلیجان به مبلغ ۱،۰۸۴،۳۳۱،۰۴۹ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده مازاد دارد شماره ۱۰۴۰۲ و شماره سیستمی ۱۳۹۵۰۵۲۰۵۰۰۴۰۰۰۳۲۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهردلیجان استان مرکزی که بنفع بانک مسکن شعبه دلیجان به مبلغ ۱،۰۸۴،۳۳۱،۰۴۶ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد ، لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند معامله رسمی باین اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا عدم وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیتی المثنی تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .
شناسه آگهی ۲۲۹۰۰۶۰
غلامحسن فدایی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دلیجان

پیرو آگهی های نوبتی سه ماهه اول چاپ شده مورخه ۱۴۰۵/۲/۱ و ۱۴۰۵/۳/۱ بنام اقای محمد یوسفی پلاک های ۳۷۸ و ۳۸۸ و ۳۸۹ و ۳۹۰ فرعی از ۳ اصلی بخش ۲۳ اورامان تخت صحیح می باشد و اگهی تحدید حدود چاپ شده مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۹ بنام اقای عابد روشناس فرزند عبدالله پلاک ۲۲۳ فرعی از ۸۸۹ اصلی صحیح می باشد.
رئیس ثبت مریوان نگاری

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا سمیع زاده به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۶۴۳۷۶ فرعی از ۴ -اصلی بخش ۹ مشهد به علت سرقت مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد پلاک ۱۱۹۶۸ فرعی از ۴ - اصلی برابر صورت مجلس تفکیکی ۷۴۸-۸۸/۱/۱۹ به ۸ واحد اپارتمان مسکونی تفکیک گردیده است که اپارتمان واحد اول تفکیکی به پلاک ثبتی ۶۴۳۷۶ فرعی واقع در طبقه چهارم شمالی برابر سند انتقال قطعی ۱۵۱۸۰ -۸۸/۱/۲۲ دفتر ۱۰۳ مشهد به زهرا سمیع زاده انتقال قطعی یافت که ذیل صفحه ۲۸ دفتر ۲۰۹۶ بنام خریدار ثبت و سند سریال ۰۱۴۰۰۱۲ صادر که اکنون این سند مفقود شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.
لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقررو یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت با سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف ۱۰۰۴۴
بشیر پاشانی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد