سخنگوی دولت اعلام کرد

بررسی پاسخ آمریکا به شروط هفتگانه ایران

پاسخ آمریکا به طرح ۷ ماده‌ای ایران برای ادامه مذاکرات از طریق واسطه قطری تحویل تهران شده است.

سخنگوی دولت با اعلام این خبر از ارائه گزارش وزیر امور خارجه از سفر به نیویورک از جمله ارائه شروط ایران برای بازگشایی تنگه هرمز در جلسه هیات دولت خبر داد و گفت: پیشنهاد طرف آمریکایی توسط دکتر عراقچی به رئیس‌جمهورارائه شد تا بررسی شود.

در دیدار سه شنبه شب وزیر امور خارجه ایران و هیأت همراه با میانجی‌های قطری در دوحه، پاسخ آمریکا به طرح ۷ ماده‌ای ایران تحویل تهران شد.

همزمان، خبرگزاری رویترز به نقل از یک مقام مطلع گزارش داد سندی که درحال مذاکره درباره آن هستند، طرحی هفت‌روزه برای ایجاد اعتماد و بازگشت به نسخه بهبودیافته از تفاهم‌نامه آمریکا و ایران را تشریح می‌کند که در ماه تیر امضا شد.

وی افزود: اختلاف اصلی میان آمریکا و ایران بر سر ترتیب اجرای گام‌ها است، نه بر سر عناصر و مفاد طرح هفت‌روزه.

سخنگوی وزارت خارجه قطر نیز تأیید کرده که این کشور درحال "ساخت زمین مشترک" بین طرف‌های ایران و آمریکا است و پیام‌ها را رد و بدل می‌کند.

ایران خواستار آن است که آمریکا ابتدا اقدامات مشخصی را انجام دهد،مانند پایان دادن به محاصره دریایی، آزادسازی دارایی‌ها و امکان فروش نفت، و سپس تنگه هرمز باز شود.

عراقچی وزیر خارجه ایران در این خصوص گفته بود اگر آمریکایی‌ها ادعا دارند که دنبال توافق یا دنبال یک راه‌حل مسالمت‌آمیز هستند، جمهوری اسلامی ایران این راه‌حل را معرفی کرده است.

وزیر خارجه ایران قبلا هم گفته بود که این شروط در شورای عالی امنیت ملی تعیین شده، افزود: شروطی وجود دارد و از سمت مقام معظم رهبری تأکید شده و این شروط باید اجرایی شود تا تنگه هرمز باز شود. مأموریت ما این بود که این شروط را هم به اطلاع طرف آمریکایی و هم به اطلاع همه کشورهای دیگر و جامعه بین‌المللی برسانیم.

رئیس دستگاه دیپلماسی پیش از این هم به صراحت اعلام کرده بود که ایران از شروط خود به هیچ وجه کوتاه نخواهد آمد

همزمان، واشنگتن نیز احتمالاً ترجیح می‌دهد که ابتدا تنگه هرمز بازگشایی شود و جریان کشتیرانی عادی شود، و سپس درباره امتیازها گفتگو شود. این بن‌بست بر سر «اولویت اقدامات» است که باعث شده شکاف کنونی عمیق توصیف شود.



عباس عراقچی وزیر امور خارجه ایران پیش از ترک نیویورک در آخرین اظهاراتش با تأکید بر اینکه هیچ تغییری در مواضع ایران رخ نداده و شروط برای بازگشایی تنگه هرمز مشخص است، گفت: واسطه قطری دیدار مجددی با ما داشت. بحث‌هایی را انجام دادیم و ایده‌هایی داشتند و باز با طرف آمریکایی مطرح خواهند کرد و سپس پاسخ نهایی طرف آمریکایی به ما منتقل خواهد شد و امیدوارم این کار تا فردا انجام شود.

عراقچی طرح هفت ماده‌ای ایران برای بازگشایی تنگه هرمز را "عادلانه و منطقی" خواند و گفت که اگر آمریکایی‌ها مدعی‌اند دنبال توافق و راه‌حل مسالمت‌آمیز هستند، ایران این راه‌حل را معرفی کرده است.

در همین ارتباط، باراک راوید خبرنگار آکسیوس در گفتگو با "سی‌ان‌ان" با اشاره به تلاش برای تدوین سندی مورد توافق دو طرف جهت احیای مذاکرات هسته‌ای، تأکید کرد که شکاف‌ها درحال حاضر بسیار عمیق است.

باراک راوید در ادامه مصاحبه خود درباره وضعیت مذاکرات هسته‌ای گفت: فکر می‌کنم تلاش بر این است که واقعاً سعی شود سندی از نوعی به دست آید که هر دو طرف بتوانند آن را امضا کنند تا آن مذاکرات هسته‌ای احیا شود.

وی در ادامه با اشاره به دشواری‌های موجود تصریح کرد: اما درحال حاضر، باید صادق باشم، شکاف‌ها واقعاً بسیار بسیار بزرگ است؛ و فکر می‌کنم واقعاً معجزه می‌خواهد که میانجی‌گران بتوانند به نوعی پیشرفت دست یابند.

خبرگزاری آکسیوس در گزارشی دیگر اعلام کرده که ایران خواستار رفع محاصره دریایی، کاهش تحریم‌ها و آزاد شدن دارایی‌های بلوکه‌شده خود است و گفته در صورت فراهم شدن این شرایط، می‌تواند روند بازگشایی تنگه هرمز و مذاکرات هسته‌ای را دنبال کند. در مقابل، دولت آمریکا تأکید دارد که هر توافقی باید شامل تعهدات مشخصی درباره برنامه هسته‌ای ایران باشد. واشنگتن می‌خواهد پیش از ارائه امتیازات، شاهد اقدامات مشخص تهران در زمینه هسته‌ای باشد.

به نوشته آکسیوس، ایران همچنین معتقد است اجرای تعهدات باید ازسوی آمریکا آغاز شود. به گفته منابع مطلع، تهران اعلام کرده تنها پس از بازگشت آمریکا به تفاهم‌نامه اسلام آباد حاضر است درباره امتیازهای هسته‌ای گفتگو کند.

*** پزشکیان: تمام تلاش خود را برای به سرانجام رساندن تفاهم‌نامه اسلام‌آباد به کار می‌بریم**

در همین ارتباط، پزشکیان با اشاره به اجماع شکل‌گرفته در شورای امنیت مبنی بر انجام مذاکرات و سیاست‌های اتخاذشده در این شورا در زمینه توافق‌نامه اسلام‌آباد، گفت: راهبردی که در شورای امنیت در رابطه با موضوع مذاکرات به اجماع رسید، گویای همکاری و همدلی است و دستاورد بزرگی محسوب می‌شود. ۱۲ تن از ۱۳ عضو این شورا از تصمیم اتخاذشده دفاع کردند؛ این افراد شخصیت‌هایی بودند که نسبت به جنگ و مسائل سیاسی آگاه و درگیر مسئله بودند.

دکتر پزشکیان افزود: تمام تلاشمان را برای به سرانجام رساندن تفاهم‌نامه به کار می‌بریم و با قدرت پای احقاق حقوق ملت ایران می‌ایستیم. نکته‌ای که در این شرایط وجود دارد آن است که اکنون تفاهم‌نامه باید بر مبنای راهبرد برد-برد باشد. ما به دنبال این هستیم که صلح، امنیت و آرامش را به جامعه و منطقه بازگردانیم و نسبت به آینده، نقشه و افق روشنی از تداوم جنگ و پیامدهای آن داشته باشیم.

***چین خواستار بازگشت ایران و آمریکا به توافق اسلام‌آباد شد**

همزمان، سخنگوی وزارت خارجه چین با تأکید بر حمایت برای پایان مناقشات از طریق ابزار دیپلماتیک و سیاسی گفت: پکن امیدوار است که ایران و آمریکا صلح را برگزینند، بار دیگر به تفاهم‌نامه اسلام‌آباد متعهد شوند و مذاکرات و گفتگوها را هرچه سریعتر از سر بگیرند.

وی افزود: چین از همان روز نخستِ جنگ علیه ایران، تلاش‌های فعالی برای کمک به پایان دادن به نبرد و پیشبرد مذاکرات صلح انجام داده است. پکن از مجموعه‌ای از ابتکارات و پیشنهادهای مطرح‌شده توسط رئیس‌جمهور چین برای برقراری صلح و ثبات در خاورمیانه حمایت و آن‌ها را دنبال خواهد کرد.

هشدار ایران به همسایگان نسبت به حضور نتانیاهو در منطقه:

زمینه حضور مخرب رژیم صهیونیستی در قلمرو منطقه را فراهم نکنید

وزارت امور خارجه ایران با اشاره به حضور نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی در منطقه، آن را اقدامی فتنه‌انگیز دانست و تصریح کرد: از حکومت‌های منطقه انتظار می‌رود با درک مسئولیت خود در قبال صلح و ثبات منطقه، از فراهم کردن زمینه برای حضور مخرب رژیم صهیونیستی خودداری کنند و اجازه ندهند قلمروی کشورهای منطقه به بستری برای اقدامات بی‌ثبات‌کننده علیه دیگر کشورهای منطقه تبدیل شود.

وزارت امور خارجه در واکنش به سفر "بنیامین نتانیاهو" نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی به امارات در بیانیه‌ای ضمن محکوم کردن شدید سفر نخست‌وزیر کودک‌کش و جنگ‌طلب رژیم صهیونیستی، نسبت به پیامدهای بسیار خطرناک حضور رژیم اشغالگر در منطقه هشدار داد.

در بیانیه وزارت امور خارجه آمده است: در شرایطی که منطقه غرب آسیا به دلیل تجاوزات نظامی رژیم صهیونیستی علیه ایران و تشدید اشغالگری و نسل‌کشی در سرزمین‌های اسلامی به‌ویژه فلسطین و لبنان، در یکی از شکننده‌ترین و حساس‌ترین برهه‌های تاریخی قرار دارد، حضور جنایتکاری که دستانش به خون صدها هزار انسان بی‌گناه آلوده است و تحت پیگرد محاکم بین‌المللی قرار دارد، بسیار خطرناک و هشداربرانگیز است. بدون تردید با توجه به دشمنی و عناد اثبات‌شده رژیم صهیونیستی با ایران و دیگر کشورهای منطقه و تهدیدهای مکرر رژیم علیه جمهوری اسلامی ایران، همه کشورهای منطقه باید مراقب پیامدها و عواقب چنین حضوری -که تهدیدکننده صلح و امنیت جمعی منطقه است- باشند.

امنیت منطقه‌ای یک امر جمعی و تفکیک‌ناپذیر است و هر تحرکی که بسترساز ورود بازیگران ناامن‌ساز به منطقه شود، در نهایت به زیان همه کشورهای منطقه خواهد بود و منجر به تفرقه‌انگیزی، و تشدید ناامنی و بی‌ثباتی بیشتر در غرب آسیا می‌شود. بر این اساس، از حکومت‌های منطقه انتظار می‌رود با درک مسئولیت خود در قبال صلح و ثبات منطقه، از فراهم کردن زمینه برای حضور مخرب رژیم صهیونیستی خودداری کنند و اجازه ندهند قلمروی کشورهای منطقه به بستری برای اقدامات بی‌ثبات‌کننده علیه دیگر کشورهای منطقه تبدیل شود.

خبرگزاری رسمی امارات روز سه شنبه سفر نتانیاهو نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی به این کشور در روز یکشنبه و دیدار با "محمد بن زاید" رئیس امارات را تأیید کرد و نوشت: شیخ محمد بن زاید آل نهیان رئیس امارات از "بنیامین نتانیاهو نخست‌وزیر اسرائیل که یکشنبه به امارات سفر کرده بود، استقبال کرد. در این دیدار، دو طرف در مورد روابط دوجانبه بین امارات و اسرائیل و راه‌های تقویت و توسعه آن گفتگو کردند.

تأکید نماینده سازمان ملل بر وجود هزاران شهید و زخمی و تأثیر تجاوز آمریکا بر تمام استان‌های ایران

هماهنگ‌کننده مقیم سازمان ملل متحد در ایران ضمن اشاره به خسارات گسترده به زیرساخت‌های حیاتی ایران، تأیید کرد که در نتیجه جنگ بیش از ۳۴۰۰ غیرنظامی شهید و بیش از ۳۳۰۰۰ نفر زخمی شده‌اند.

"کریستین ویگاند" اعلام کرد که ۳۰ استان از ۳۱ استان ایران تحت تأثیر جنگ به سرکردگی آمریکا علیه ایران قرار گرفته‌اند که منجر به شهادت بیش از ۳۴۰۰ غیرنظامی و زخمی شدن بیش از ۳۳۰۰۰ نفر شده است.

ویگاند در گفتگو با خبرنگاران سازمان ملل متحد در ژنو از تهران گفت: ما شاهد تأثیر این جنگ بر زیرساخت‌های حیاتی در سراسر کشور بوده‌ایم، از حمله وحشتناک به مدرسه‌ای در میناب که منجر به شهادت بسیاری از کودکان، معلمان و والدین شد، تا تأثیر آن بر مراکز درمانی، کارخانه‌های آب شیرین‌کن، شبکه‌های برق و موارد دیگر.

وی تأکید کرد که مردم، عزیزان و معیشت خود را از دست داده‌اند، چه در نتیجه مستقیم حملات نظامی و چه به دلیل پیامدهای اقتصادی این درگیری.

فرستاده سازمان ملل مشاهدات خود را در مناطق ایرانی که هدف تجاوز قرار گرفته بودند، بازگو کرد و گفت: همانطور که در میان آوار و آنچه از ساختمان مسکونی باقی مانده بود، قدم می‌زدم، دیدم که چگونه زندگی روزمره مردم کاملاً متوقف شده است. می‌توانستم به وضوح تشخیص دهم که زمانی اتاق خواب کودکان بوده است، با اسباب‌بازی‌ها و کتاب‌های کودکان پراکنده. البته، به عنوان یک مادر، چنین صحنه‌ای در خاطره من حک شده است.

این مقام عالی رتبه سازمان ملل با اشاره به اختلالی که درگیری در زندگی روزمره مردم ایجاد می‌کند، اظهار داشت: بسیاری از مردم به سادگی می‌گویند: ما تصمیماتی را که درباره زندگی خود در ذهن داشتیم به تعویق می‌اندازیم؛ ما برنامه‌های خود را، چه حرفه‌ای و چه شخصی، به تعویق می‌اندازیم زیرا نمی‌دانیم چه اتفاقی خواهد افتاد.

ویگاند گفت: واضح است که ایران سال‌هاست تحت تحریم‌های متعددی قرار داشته است، اما اکنون شاهد دور جدیدی از تحریم‌ها هستیم. تحریم‌ها عواقب واقعی دارند؛ آنها بر مردم، شرکای ما و عملیات ما در میدان تأثیر می‌گذارند.

دکتر پزشکیان در پیامی به مناسبت روز جهانی دریانوردی:

تنگه هرمز از مهم‌ترین گذرگاه‌های دریایی و جایگاهی ویژه در امنیت منطقه و جهان دارد

دکتر مسعود پزشکیان در پیامی به مناسبت روز جهانی دریانوردی، دریا را برای ایران بزرگ، تنها یک پهنه آبی ندانست و آن را موهبتی الهی و بخشی از تاریخ، هویت و زندگی این سرزمین و از مهم‌ترین ظرفیت‌های امروز و فردای کشور توصیف کرد.

متن پیام رئیس‌جمهوری به این شرح است:

بسم‌الله الرحمن الرحیم

دریا برای ایران بزرگ ما، تنها یک پهنه آبی نیست، بلکه موهبتی الهی و بخشی از تاریخ، هویت و زندگی این سرزمین و از مهم‌ترین ظرفیت‌های امروز و فردای کشور است.

ملت ایران از دیرباز با دریا زیسته، از راه آن با جهان ارتباط برقرار کرده و از ظرفیت‌های آن برای تجارت، آبادانی و پیشرفت بهره گرفته است. امروز نیز دریا و صنعت دریانوردی، یکی از پایه‌های مهم رشد اقتصادی، توسعه منطقه‌ای، اشتغال و ارتباط با جهان است.

کشور ما با برخورداری از سواحل گسترده در شمال و جنوب، و قرار گرفتن در مسیرهای مهم ارتباطی منطقه، از کانون‌های اقتصاد و تجارت دریایی و دریانوردی در جهان است و در طول تاریخ، به همت والای دریانوردان، امروزه جایگاه ارزشمندی در این صنعت داریم و می‌توانیم تجربیات خود را به دیگران انتقال دهیم.

در این مسیر، امنیت و توسعه از یکدیگر جدا نیستند؛ امنیت دریا، بنادر و خطوط مواصلاتی، زمینه جریان تجارت و فعالیت اقتصادی را فراهم می‌کند و توسعه اقتصادی نیز به تقویت جایگاه و توان ملی کشور می‌انجامد. جمهوری اسلامی با تکیه بر توان و تجربه نیروهای دریایی و همه دست‌اندرکاران عرصه دریا، مسئولیت خود را در حفظ امنیت و ثبات آبراه‌های منطقه و تأمین امنیت کشتیرانی و تجارت دریایی با جدیت دنبال می‌کند.

تنگه هرمز به عنوان یکی از مهم‌ترین گذرگاه‌های دریایی، جایگاهی ویژه در امنیت و اقتصاد منطقه و جهان دارد. نگاه ما به این آبراه راهبردی، مسئولانه و مبتنی بر حفظ امنیت، ثبات و منافع کشورهای منطقه است. باور ما این است که امنیت پایدار خلیج فارس و آبراه‌های آن، بیش از هر چیز در گرو همکاری، مسئولیت‌پذیری و نقش‌آفرینی کشورهای منطقه است.

حضور مقتدرانه در پهنه‌های آبی در سالی که گذشت، گواه همت والای مردانی است که اجازه ندادند نبض شریان‌های حیاتی کشور لحظه‌ای از حرکت باز بماند. جامعه دریایی کشور نشان داد هماهنگی میان دولت، بخش خصوصی و نیروهای حافظ امنیت می‌تواند موانع را از سر راه بردارد.

در کنار اقتصاد و امنیت، باید دریا را به عنوان عرصه‌ای مهم برای علم و حفاظت از محیط‌زیست نیز ببینیم. آینده توسعه دریامحور بدون دانشگاه، پژوهش، فناوری و توجه جدی به محیط‌زیست دریایی امکان‌پذیر نیست. شناخت بهتر دریاها، توسعه فناوری‌های نوین، ارتقای ایمنی دریانوردی، استفاده از ظرفیت انرژی‌های دریایی و حفاظت از زیست‌بوم‌های دریایی، سرمایه‌گذاری برای آینده کشور و نسل‌های آینده است.

به باور ما، بخش خصوصی، شرکت‌های کشتیرانی، جامعه صیادی، فعالان بنادر و صنایع دریایی، دانشگاه‌ها و مراکز علمی و جوامع ساحلی، هر یک نقشی مؤثر دارند. وظیفه دولت هم این است با کاهش موانع، تسهیل‌گری، هماهنگی دستگاه‌ها، بهبود زیرساخت‌ها و فراهم کردن زمینه مشارکت و سرمایه‌گذاری، راه را برای حضور بیشتر مردم و بخش خصوصی هموار کند.

امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند پیوند میان علم، تجربه، توان اجرایی و ظرفیت‌های مردمی هستیم تا با هم‌افزایی همه دستگاه‌ها و بخش‌ها، جایگاه کشور را در اقتصاد دریایی و مناسبات منطقه‌ای و بین‌المللی ارتقا دهیم.

با تبریک این روز به همه دریانوردان و تلاشگران این عرصه و خانواده‌های آنان، یاد و خاطره همه شهدای عرصه دریا و دریانوردانی را که در راه انجام وظیفه جان خود را از دست داده‌اند، گرامی می‌دارم و برای ایران عزیز، سربلندی و آبادانی مسألت دارم.



آگهی تسلیم سند مالکیت پلاک اصلی

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آقای علیرضا ثناخوان و غلامحسین ثناخوان نظر به اینکه بموجب دادنامه شماره ۱۴۰۵۱۰۹۹۰۰۰۲۸۳۹۸۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی حکم به انتقال اجرایی مقدار ۲/۱ دانگ از ششدانگ پلاک ۵۳۶ فرعی از ۱۶۴۱ اصلی بنام محمد عزیزی صادر گردیده و اصل سند مالکیت نزد شما می‌باشد؛ لذا به شما اخطار می‌گردد ظرف مدت ده روز از تاریخ روئیت این آگهی اصل سند مالکیت را تحویل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام نمائید لازم به توضیح است عدم ارائه سند مالکیت مانع از ابطال و انتقال سند مالکیت نخواهد بود.
شناسه آگهی ۲۲۹۰۷۴۶

فیض الهی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان ایلام

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مهندسی اطلس گستران شرق به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۵۹۸۰۷ و به شماره ثبت ۲۴۵۳۱۵

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء هریک از اعضای هیات مدیره به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. بدیهی است اضافه کردن هر گونه متنی به الگوی فوق متناسب با نیاز شرکت بلامانع است.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۹۰۶۲۱)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص بهسازان ملت به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۴۳۵۶۸ و به شماره ثبت ۱۱۰۶۳۱

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد سرمایه شرکت از مبلغ ۱۱۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۴۳۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۴۳۷۶۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماما از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۹۰۶۱۶)

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود آریا نگین سپنتا به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۳۱۱۶۵۷ و به شماره ثبت ۸۹۸۷

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد. افراد ذیل به سمت عضو اصلی هئیت مدیره برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند. خانم طاهره مهدوی مرج به ک.م ۳۱۴۹۹۵۸۴۵۸ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره و خانم زهرا مهدوی مرج به ک.م ۳۱۴۹۷۷۴۲۸۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شهریار (۲۲۹۰۶۱۷)

آگهی مزایده عمومی اجاره املاک تجاری شهرداری ملایر – نوبت اول

شهرداری ملایر در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵۳۷/ش/۶/م مورخه ۴۳۷،۱۴۰۵/۰۶/۰۱/ش/۶/م مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۴، ۶۱۷/ش/۶/م مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تعدادی از واحدهای تجاری خود را از طریق نشر آگهی مزایده و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۵۰۰۲۶۰۰۰۰۳۲ به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت در قالب اجاره یکساله واگذار نماید.

زمان انتشار در سایت : روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ ساعت ۱۴:۰۰
آخرین مهلت دریافت (دانلود) اسناد مزایده: ساعت۱۳:۰۰روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت۱۳:۰۰روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
زمان بازگشایی پاکت های واصله: روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ ساعت ۰۸:۰۰– دفتر کار شهردار

مغازه شماره ۱۸ واقع در طبقه اول مجتمع گورابی با مساحت تقریبی۲۵ متر مربع با پیش پرداخت ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و اجاره بها ماهیانه ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.
۱ – مغازه شماره ۱۹ واقع در طبقه اول مجتمع گورابی با مساحت تقریبی۱۹متر مربع با پیش پرداخت ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و اجاره بها ماهیانه ۲۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال.
۲ – واحد شماره ۲۶ واقع در طبقه سوم مجتمع گورابی با مساحت تقریبی ۷۵ متر مربع با پیش پرداخت ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۴۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال.
۳ – مغازه شمار ۳ واقع در میدان استاندارد با مساحت تقریبی۷۲ متر مربع با پیش پرداخت ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.
۴ – مغازه شماره ۲ واقع در خیابان طالقانی با مساحت تقریبی۱۸ متر مربع با پیش پرداخت ۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.
۵ – یک واحد آپارتمان واقع در خیابان شهید مصطفی خمینی با مساحت تقریبی۶۲ متر مربع با پیش پرداخت ۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.
۶ – مغازه شماره۳ واقع در زیرزمین مجتمع شهروند ۱ با مساحت تقریبی۱۸ متر مربع با پیش پرداخت ۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال.

*مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۵٪مبلغ کل پایه به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی است.
*مدت اجاره هریک از واحدها از تاریخ انعقاد قرارداد اجاره یکساله می‌باشد، ضمنا شهرداری در صورت نیاز و صلاحدید می‌تواند در طول زمان اجاره نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و مستأجر حق هیچ‌گونه اعتراضی در این رابطه ندارد.
*چنانچه برنده مزایده از واریز وجه و انعقاد قرارداد ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ خودداری نماید سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و به نفر دوم واگذار می شود. و به همین ترتیب تا نفر سوم ادامه خواهد داشت.
*واحد های مذکور با وضع موجود که به رویت داوطلب رسیده به مزایده گذاشته می شود لذا متقاضی مکلف به بازدید دقیق از محل و بررسی کلیه جوانب می باشد و شهرداری تعهدی در قبال تجهیزات منصوبات و سایر امتیازات ندارد.
*پس از مشخص شدن برنده سپرده نفرات بعدی به آن‌ها مسترد می‌گردد.
*به پیشنهادها مخدوش- مشروط و فاقد سپرده و ضمانت‌نامه ترتیب اثر داده نمی‌شود.
*مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه از تاریخ بازگشائی می‌باشد.
*سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده درج شده است.

شهردار ملایر مجید فرجی

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص ساختمانی آوشین به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۰۹۸۴۶ و به شماره ثبت ۵۵۸۷۴

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای محمد نبوی به شماره ملی ۱۶۵۱۷۹۸۰۸۷ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۶/۳۰ آقای شاهرخ زرین به شماره ملی ۳۲۵۶۵۶۲۳۴۵ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۶/۳۰ آقای مرتضی شیردست به شماره ملی ۴۳۲۱۹۴۹۸۲۳ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۶/۳۰ انتخاب گردیدند کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیر عامل منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۹۰۶۱۵)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص ساختمانی آوشین به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۰۹۸۴۶ و به شماره ثبت ۵۵۸۷۴

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای محمد نبوی به شماره ملی ۱۶۵۱۷۹۸۰۸۷ به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۵/۳۰ آقای شاهرخ زرین به شماره ملی ۳۲۵۶۵۶۲۳۴۵ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۵/۳۰ آقای مرتضی شیردست به شماره ملی ۴۳۲۱۹۴۹۸۲۳ به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۵/۳۰ انتخاب گردیدند آقای سهراب حسین پور به شماره ملی ۳۹۳۴۰۴۰۱۱۱ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی آقای حسین حسنی به شماره ملی ۳۹۳۴۰۸۲۳۳۵ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۹۰۶۱۴)