وجود اختلافات مانع بزرگ اداره کشور است

بهره‌ای از کلام امام خمینی

اشاره

یکی از ویژگی‌های بارز امام خمینی رضوان‌الله تعالی علیه که به واسطه سال‌ها تهذیب نفس و مراقبه برای ایشان حاصل شده بود، اخلاص در عمل و مبنا قرار دادن رضای خدا در انجام هر کاری بود. بر همین مبنا یاران واقعی امام نیز نه در شعار، بلکه در عمل پایبند به این اصل بوده و هستند. اینکه در طول عمر پربرکت نظام جمهوری اسلامی مشاهده شد پیروان واقعی «خط امام» برای هرگونه فداکاری آماده بوده و هستند و در هر عرصه‌ای که گمان می‌کنند حضور آنها می‌تواند کمکی به استقرار و استمرار نظام اسلامی باشد وارد می‌شوند، ناشی از همین اخلاص در عمل و مبنا قرار دادن رضای خدا ست، هرچند برای مطرح کردن خود به ورطه اختلاف‌افکنی، کینه‌ورزی و ناسازگاری فرو نمی‌غلطتند و در دام توطئه‌ها، دسته‌بندی‌ها، باندبازی‌ها و جناح‌گرایی‌ها گرفتار نمی‌آیند. در مقابل این خط، البته فرصت طلبان باند گرا هر آنچه از دستشان برمی‌آید انجام می‌دهند تا پایبندان به خط امام روزبه روز منزوی‌تر شوند. "خط امام" به مبارزین اصیل آموخته که «خود» را دیدن و "دیگران" را نادیده گرفتن منجر به نق‌زنی، سلیقه‌گرایی، و نهایتاً اختلاف‌افکنی می‌شود و اختلاف‌افکنی همان چیزی بود که امام خمینی همواره از آن ابراز نگرانی می‌کردند. امام خمینی حفظ نظام اسلامی را مشروط به حفظ "مکتب" می‌دانستند و یکی از تعلیمات مکتب را پرهیز از بدگویی علیه دیگران برمی‌شمردند و بدگو را خارج شده از مکتب می‌دانستند، چرا که بدگویی علیه دیگران براساس هواهای نفسانی است و پیروی از هوای نفس، انسان را از اخلاص در عمل دور می‌کند و چنین افرادی نمی‌توانند مدعی پیروی از خط امام که ویژگی ممتاز آن مبنا قرار دادن رضای خدا و خود را ندیدن است باشند. آنچه پیش روی شماست، گزیده‌ای از بیانات امام خمینی پیرامون لزوم توجه انسان به خدا در عمل و خود را ندیدن و رضای خدا را ملاک انجام کارها قرار دادن و حتی سخن گفتن‌هاست.

***

... من در طول این مبارزه از قبل از ۱۵ خرداد تا وقتی که بساط شاهنشاهی به هم خورد، هیچ وقت نگران نبودم؛ برای اینکه من دیدم که ما مقابل هستیم با یک دستگاه جبار ظالم و اجنبی‌ها و ما هم مکلفیم کوشش بکنیم؛ برای اینکه این مسائل تبدیل بشود و اگر هم پیش نبردیم، پیش من هیچ اهمیتی نداشت؛ برای اینکه، ما به تکلیفمان عمل کرده بودیم و پیش خدا مسئولیت نداشتیم. بعضی آقایان هم که در پاریس می‌آمدند و اظهار می‌کردند که نمی‌شود این کار انجام بگیرد و شما - مثلاً - بخواهید بعضی اینها را، اجازه بدهید بعضی اینها بیایند و فلان. بعد از رفتن شاه هم من به آنها می‌گفتم که ما یک تکلیفی داریم، داریم عمل می‌کنیم. کسانی که تکلیف را عمل می‌کنند دنبال این نیستند که ببینند آیا غلبه می‌کنند یا مغلوب می‌شوند. ما غلبه بکنیم خوب بهتر، اگر مغلوب هم شدیم که حضرت امیر - سلام‌الله علیه - هم مغلوب شد در جنگ با معاویه، امام حسین هم کشته شد و مغلوب شد، اما تکلیف را عمل کردند و ما هم تکلیف را عمل می‌کنیم. من در تمام این طول مدت از باب اینکه مقابله بین ما و دستگاه جبار و کفر و اینها بود نگرانی نداشتم، لکن حالا نگرانم. در وقتی که ما بنا داشتیم جمهوری اسلامی تحقق پیدا بکند و بحمدالله خیلی چیزهایش هم تحقق پیدا کرد، لکن نگرانی من از داخل خودمان است، از دوجهت که یک جهتش سبک است، یک جهتش سنگین. آن جهت سبک این کارهایی است که مخالفین، توطئه‌ها و دسته بندیهایی که مخالفین دارند؛ این چیز مهمی به نظر من نیست.

آنکه مهم است این ناسازگاری است که در ارگانهای اسلامی هست؛ هر جا بروی با هم توافق ندارند. هی دعوت به توافق می‌کنند همه، لکن خودشان هم توافق ندارند. این موجب نگرانی است؛ برای اینکه، این اسباب این می‌شود که این کشور به حال تزلزل باقی بماند. و اگر یک مدتی به این حال تزلزل باقی بماند آسیب از خودش پیدا می‌شود؛ یعنی، داخل خودش آسیب می‌بینند. محتاج به این نیست که از خارج بیایند و به ما آسیب برسانند. ما خودمان به جان هم می‌افتیم و خودمان را از بین می‌بریم. آنی که الآن نگرانی است این است که ما از یک طرف دستمان بسته است؛ برای اینکه ما بخواهیم انگشت بگذاریم روی افراد، بگوییم این خرابکار است، این خرابکار است، خوب این افرادی هستند که ما نمی‌توانیم بگوییم اینها خرابکار هستند، اینها اشتباه کارند. و نمی‌شود حالا ما اشخاصی که - فرض کنید - استاندارهایی که در اطراف هستند، یا وزرایی که در [وزارتخانه‌ها] هستند، یا اشخاص دیگر، و اینها را بگوییم که نه با اینها مبارزه کنیم ما، اینها از خودمانند دیگر. ما قبلاً مبارزه می‌کردیم. مبارزه یا شکست است یا پیشرفت، و هر دویش هم ما بُرد داشتیم، اما حالا که دیگر مبارزه نداریم. ما باید حالا با هم سازش بکنیم، تا اینکه این مملکتی که اینطور درهم و برهم است و اینطور از همه اطراف به آنها هجوم هست، خودمان این را پیش ببریم؛ لکن مع الاسف آدم می‌بیند که هر جا دست می‌گذارد اختلاف است. اختلاف بین استاندار با کسان دیگر، ژاندارمری با کسان دیگر، ارتش، پاسدار، چه، همه. همه بنگاهها، بنگاه‌هایی است که با هم اختلافات دارند و ممکن هم هست که روی اشتباهات باشد بسیارش؛ لکن اشتباه بزرگتر این است که این اشتباه را رفع نکنند که مطلب واضح این است. چنانچه به این حال باقی بمانیم نمی‌توانیم اداره کنیم این مملکت را، هیچ کس نمی‌تواند.

تا یک نظامی در کار نباشد و یک هماهنگی بین قوه‌ها و بین استانها نباشد، این مطلب پیش برده نمی‌شود و مع الاسف این معنا تاکنون درست بین مردم، بین آقایان، بین - عرض می‌کنم که - سردمدارها و دولتمندها، به‌طور دقیق شناخته هم حتی نشده است؛ اگر شده است عمل به آن نشده است. این یک مسئله نیست که شما حالا بگویید - فرض کنید - فلان وزارتخانه یک اشکال دارد. هر وزارتخانه‌ای که بروید الآن در داخل آن یک افرادی، اشخاصی هستند که با هم سازش ندارند و بین آن وزارتخانه و با وزارتخانه دیگر هم ممکن است همانطور باشد و همه دستگاهها الآن درهم و برهم است و این را باید کی درست کند؟ غیر از این است که باید هرکس در هر جا هست آنجا را درست کند...

در هر صورت آنکه موجب نگرانی است این است که جمهوری اسلامی شکست بخورد. ما قبلاً با طاغوت مقابل بودیم. طاغوت ما را شکست می‌داد؛ بسیار خوب، خیلی جاها طاغوت غلبه کرده است. حالا هم در عالم طاغوت باز غالب است؛ اما جمهوری اسلامی و جایی که ما ادعای این را داریم که این اسلام درش است، احکام اسلام در آن است، این بخواهد شکست بخورد به واسطه اشخاصی که خودی هستند، فرقی نیست مابین - فرض کنید - روحانیون همه سرتاسر مملکت، اگر روحانیین سرتاسر مملکت، - خدای ناخواسته - یک کاری بکنند که ضررش به جمهوری اسلامی باشد، دادگاه‌های همه مملکت اینها یک کاری بکنند که ضررش به جمهوری اسلامی برسد، و هکذا وزارتخانه‌ها و همه جا، اگر اینطور بشود آن وقت ما اسلام را به دست خودمان لطمه زده‌ایم. آنچه موجب نگرانی است این است که ما خودمان با فعالیت خودمان اسلام را به هم بزنیم. تا حالا داد می‌زدیم که جمهوری اسلامی، حالا که جمهوری اسلامی ارکانش همه تحقق پیدا کرده است، محتوایش را ما نتوانیم اسلامی بکنیم؛ علاوه بر این هی به همش بزنیم، هر کسی یک طرف بگیرد آن از آن‌ور بکشد، این از آن‌ور بکشد، هرکس هر وقت صحبت می‌کند به ضد آن دیگری صحبت بکند، آن یکی اگر صحبت می‌کند بر ضد آن دیگری صحبت بکند، این یک مملکت آشفته‌ای می‌شود. همه هم گناه را گردن آن دیگری می‌گذارند؛ نه، گناه گردن همه ما هست، همه ما مسئول هستیم پیش خدا؛ کُلُّکُمْ راعٍ وَ کُلُّکُمْ مَسْئُول (۱). همه‌مان باید مراعات بکنیم و "راع" بکنیم و همه ما مسئول هستیم از این کاری که می‌کنیم. نباید من بگویم که همه گناهها گردن یک کس دیگر است، آن هم بگوید که گردن آن یکی است. نخیر، باید همه‌مان اعتراف کنیم که رشید نیستیم، رشد نداریم.

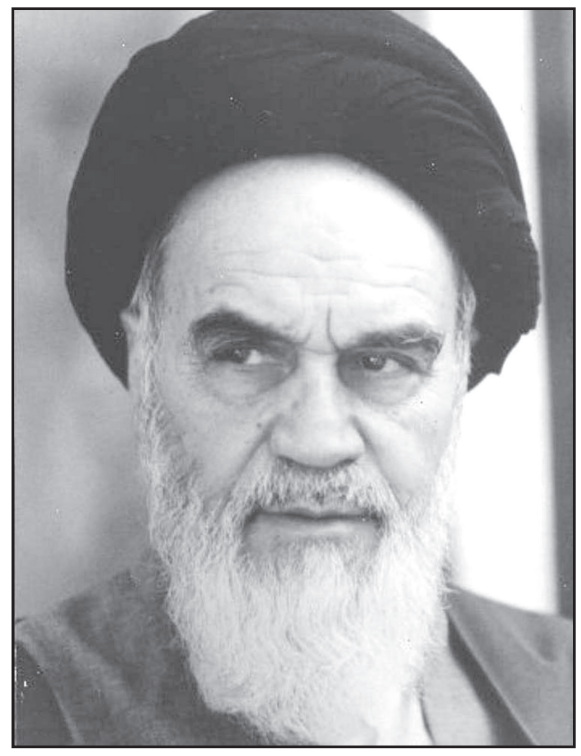
این مردم؛ توده مردم، مردمی بودند که ریختند و کارها را انجام دادند. خوب حالا به عهده شماهاست به عهده ماهاست اینکه اینها گرفتند ما نگهش داریم. توده که دیگر نمی‌تواند اداره کند مملکت را. توده راه افتاد و همه کارها را توده مردم، جمعیت مردم انجام داد و سپرد آن را دست شما آقایان. اینهایی که در راس امور واقع هستند، اینها حالا باید نگهش دارند. این یک امانت الهی است که باید ماها نگهش داریم. اگر بنا باشد که ما هر کدام در محلی که هستیم، هر رئیس که هست با رئیس دیگرش مخالف باشد، هر قدرتی که هست با قدرت دیگرش - از تهران گرفته تا سرحدّات - اینطوری باشد، یک مملکت هرج و مرجی است که محتاج به یک قیمی است و بعد هم برای ما قیم معین بکنند. اگر ما خودمان رشید باشیم و حالایی که ما پیروز شدیم نسبت به این مسائلی که تا حالا بوده است، اگر بنا باشد که ما رشد نداشته باشیم که اداره کنیم مملکتمان را، نتوانیم اداره کنیم مملکتمان را، خودمان نتوانیم که آن چیزی که امانت دست ماست حفظش بکنیم، اگر همچو رشدی نداشته باشیم، خوب محتاج به قیم هستیم؛ در دنیا می‌گویند اینها قیم می‌خواهند؛ یک دسته‌ای هستند قیم می‌خواهند، باید یک کسی بیاید قیمومت کند، یا آمریکا باشد یا شوروی باشد. ما باید از اول متوجه این معنا باشیم که خودمان هستیم، خودمان را گم نکنیم؛ خیال نکنیم که نیستیم دیگر، یک دسته دیگر باید بیایند ما را اداره کنند.... در هر صورت، این من را نگران کرده، من مدتهاست که برای این جهت نگرانم و به همه آقایان هم این نگرانی را اظهار کردم و گفتم که ما نمی‌توانیم که حالا هم به صورت مبارزه درآییم و با اشخاصی که داخل در خود جمعیت خودمان هست مبارزه کنیم. مبارزه با خارج، مبارزه با طاغوت صحیح است، اما دیگر مبارزه کنید با خودمان!... با هم بنشینیم تفاهم کنیم، با هم بنشینیم برادر باشیم، همه‌مان اهل یک مملکت، همه‌مان اهل یک ملت، همه‌مان اسلامی، ارادت به اسلام داریم. اینطور نباشد که هی هر کدام بگوییم خیر ما اسلامی هستیم و دیگران نیستند، نخیر، اگر ما هیچ کدامان که کارهایی که محول به خودمان هست آن را به‌طور صحیح انجام ندهیم ما اسلامی نیستیم، ما طاغوتیم؛ طاغوت هم عیش همین بود که کارها را برخلاف مصالح کشور خودش می‌کرد. حالا هم اگر بنا شد که هر کداممان در یک محلی برخلاف مصلحت کشور خودمان [عمل کنیم] - آنکه در تهران هست، آنکه در شهرستان است - اگر بنا باشد اینطور باشد، باید ما کمر ببندیم به نابودی این، نابودی که نهضتمان نابود بشود. خودمان نابود بشویم هیچ اشکال ندارد، نهضتمان نباید نابود بشود. (صحیفه امام، ج۱۲، صص ۴۱۲ تا ۴۱۸)

... اگر ما مکتب خودمان را حفظ نکنیم - که یکی از تعلیمات مکتب ما این است که متفق با هم باشیم - هر یک از این گروهها یا هر یک از این افراد که بر ضد آن رفیق خودش یک کلمه‌ای بگوید، از مکتب خارج شده است و به درد اصل ایران دیگر نمی‌خورد. هر کدام از اینها که دیگری را بخواهند تضعیف کنند، مجلس بخواهد یکی دیگر را تضعیف کند، یکی دیگر بخواهد مجلس را تضعیف کند، دولت بخواهد مجلس را تضعیف کند، مجلس بخواهد دولتش را تضعیف بکند، رئیس‌جمهور بخواهد مجلس را تضعیف کند، مجلس بخواهد رئیس‌جمهور را تضعیف کند، تمام اینها برخلاف مکتب اسلام است، مخالفت با اسلام است. باید این آقایان همان طوری که مدعی هستند اسلامی هستیم، واقع مطلب این است که باید در عملشان، در قولشان، در خطابه‌هایشان، در حرفهایشان، در نوشته‌هایشان، در روزنامه‌هایشان نشان بدهند که ما مسلمانیم. این چه مسلمانی است که هر روزنامه‌ای که مال یک طایفه است به طایفه دیگر فحاشی می‌کند؟! ما چی جواب این مردم را بدهیم که هی می‌آیند از من الآن وقت خواسته‌اند از بازار تهران که بیایند بگویند این چه خبر است، این آقایان چه‌شان است با هم؛ این آقای رئیس‌جمهور با مجلس، مجلس با رئیس‌جمهور چرا، چرا اینطور رفتار می‌کنند؟ چرا باید اینطور باشد که صدای مردم در آید؟ من نصیحت به آنها می‌کنم، من از لسان اسلام به آنها نصیحت می‌کنم که با هم اختلاف نکنید. شما اگر اختلاف بکنید، راه را برای دیگران باز می‌کنید. شما اختلاف با هم نداشته باشید. سر چه اختلاف می‌کنید؟ چه میراثی هست که شما می‌خواهید قسمت کنید و سرش اختلاف می‌کنید؟ این همه مردم جوانهایشان را دادند، میراث برای شما گذاشتند که اختلاف با هم بکنید و اینطور توی سر هم بزنید و اینطور فساد ایجاد کنید؟! یک قدری با هم رفیق باشید، دوست باشید، برادر باشید...

یک همچو ملتی که ما داریم به این صفا، به این خوبی که در همه قضایا پشتیبان دولتشان هستند، پشتیبان رئیس جمهورشان هستند، پشتیبان مجلسشان هستند، حیف است که این ملت را ما عواطفشان را جریحه‌دار کنیم و ما بنشینیم با هم مخالفت کنیم. نه خدا را خوش می‌آید از این و نه ملت را. ملت ناراحت است از این کار. روزنامه‌هایتان را جلویش را بگیرید. آقایان روزنامه‌هایی که به آنها مربوط است، جلویشان را بگیرند. این عذر نمی‌شود که ما روزنامه‌ها را نمی‌دانیم چه نوشته است. نخیر، این عذر نیست. باید روزنامه‌ها را ببینند چه نوشته. خودشان نمی‌رسند، خود آقایانی که مثلاً، در مجلس هستند یا آقایانی که در خارج مجلس هستند، نمی‌رسند بخوانند، یک کس دیگر را وادار کنند که روزنامه‌ها را بخوانند. روزنامه‌ها ببینند چه است. در روزنامه‌ها مشغول فتنه‌انگیزی هستند و مشغول این هستند که دولت را با رئیس جمهور، مجلس را با رئیس جمهور، رئیس‌جمهور را با مجلس مخالف کنند و این یک توطئه‌ای است که در روزنامه‌ها ایجاد شده است و باید خود آقایان جلویشان را بگیرند قبل از اینکه ملت جلویش را بگیرد، قبل از اینکه خود ملت بیاید و بی‌ملاحظه از کسی، تمام این روزنامه‌ها را خفه کند خودشان جلویش را بگیرند.

در مجلس هم آقایان با هم باشند، رفیق باشند. همه مسلمان هستیم. همه باید دوست با هم باشیم. مسلمین «ید واحده» باید باشند. اینقدر در مجلس با هم اختلاف نداشته باشند، جهات شرعی را حفظ بکنند، جهات اخلاقی را حفظ بکنند. هی این به او بدگویی کند، او به این بدگویی کند، این اسباب ناراحتی مسلمانهاست. آقایان می‌گویند، مسلمانها می‌گویند، خوب ما خون بچه‌هایمان [را] داده‌ایم، یک قبرستان اینجا پر است از جوانهای ما، قبرستانهای شهرستان پر از جوانهای ماست که در راه این مملکت و در راه این اسلام اینها کشته شده‌اند. حالا که اینها کشته شده‌اند، آقایان آمده‌اند از خارج و از داخل، با هم نشسته‌اند دعوا می‌کنند. سر چه میراثی دعوا می‌کنید؟ میراث پدر کدامتان است؟ یک قدری آرام باشید. یک قدری توجه کنید به مسائل. هر وقت هر کدام صحبت [می] کنید به ضد دیگری نباشد که این خلاف آداب اسلام است، خلاف آداب مسلمین است، خلاف انسانیت است، خلاف مشی انبیا و مشی اولیاست. نکنید این کار را. یک قدری آرام باشید. یک قدری هوای نفس را کنار بگذارید، اشتهارها را کنار بگذارید. تمام گرفتاریهای ما سر این هوای نفسی است که ما داریم. اعدا عدوّ انسان این نفْس انسان است که در بین جنبیه است. این اعدا عدوّ انسان است. یک قدری جلویش را بگیرید، یک قدر مهار کنید... (صحیفه امام، ج۱۳، ص ۷۷ تا ۸۲)

۱ - بحارالانوار، ج ۷۲، ص ۳۸



***نگرانی من از داخل خودمان است، همه دعوت به توافق می‌کنند لکن خودشان هم توافق ندارند. این موجب نگرانی است**

***حالا که جمهوری اسلامی ارکانش تحقق پیدا کرده، اگر ما نتوانیم محتوایش را اسلامی بکنیم و علاوه بر آن هرکسی یک طرف بگیرد و بکشد، هرکس هر وقت صحبت می‌کند به ضد آن دیگری صحبت کند، این مملکت آشفته‌ای می‌شود**

***اشتباه بزرگتر این است که اگر اختلافات را رفع نکنند و چنانچه به این حال باقی بمانیم نمی‌توانیم اداره کنیم این مملکت را، هیچ کس نمی‌تواند**

***آقایان همانطوری که مدعی هستند اسلامی هستیم، باید در عملشان، در قولشان، خطابه‌هایشان، در حرفهایشان، در نوشته‌هایشان، در روزنامه‌هایشان نشان بدهند که ما مسلمانیم**

***این چه مسلمانی است که هر روز یک طایفه‌ای به طایفه دیگر فحاشی می‌کند؟ ما چه جواب این مردم را بدهیم؟**

آگهی تجدید مزایده (نوبت اول)

شهرداری زاهدشهر

تاریخ چاپ آگهی نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ چاپ آگهی نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

شهرداری زاهدشهر به استناد مجوز شماره ۲۹۴۵ ش مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ شورای اسلامی شهر در نظر دارد نسبت به فروش نه قطعه زمین متعلق به خود واقع در زاهدشهر -خیابان دکتر ندیمی(درمان بستر) را به شرح جدول ذیل اقدام نماید ضمنا کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR و به صورت حضوری انجام خواهد شد.

- کلیه هزینه های درج آگهی-کارشناس رسمی- هزینه نقل و انتقال سند- مالیات بر ارزش افزوده و کارمزد سامانه ستاد و غیره بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- پیشنهاد دهندگان می بایست ۵ درصد کل مبلغ کارشناسی هر قطعه زمین مورد تقاضای خود را به صورت ضمانت نامه یا فیش واریز وجه به حساب سپرده شهرداری به شماره IR۸۳۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۷۸۰۵۱۷۵۰۰۱ (شماره شبا) نزد بانک ملی تهیه نموده و ضمیمه پیشنهاد خود ارایه نمایند.
- شهرداری به پیشنهاد مخدوش و ناخوانا و همچنین فاقد ضمانت نامه یا فیش بانکی ترتیب اثر نخواهد داد و شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- هر گاه برندگان اول تا سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- متقاضیان می بایست جهت دریافت سایر اطلاعات و اسناد مزایده به سامانه تدارکات الکترونیک دولت و یا به صورت حضوری به شهرداری مراجعه نمایند.

ردیف	شماره قطعه	مساحت هر متر مربع	قیمت پایه کل به ریال	مبلغ ۵٪ به ریال
۱ -	۶	۱۸۹,۴۷	۱,۳۲۶,۲۹۰,۰۰۰	۶۶,۳۱۴,۵۰۰
۲ -	۷	۱۹۱,۵۲	۱,۳۴۰,۶۴۰,۰۰۰	۶۷,۰۳۲,۰۰۰
۳ -	۱۴	۲۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۴ -	۲۲	۱۹۸,۳۰	۱,۱۸۹,۸۰۰,۰۰۰	۵۹,۴۹۰,۰۰۰
۵ -	۲۴	۲۰۱,۱۵	۱,۱۰۶,۳۲۵,۰۰۰	۵۵,۳۱۶,۲۵۰
۶ -	۲۶	۲۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۷ -	۲۸	۲۰۰,۰۲	۱,۴۰۰,۱۴۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۷,۰۰۰
۸ -	۳۳	۱۹۱,۶۸	۱,۰۵۴,۲۴۰,۰۰۰	۵۲,۷۱۲,۰۰۰
۹ -	۳۴	۱۹۱,۰۳	۱,۰۵۰,۶۶۵,۰۰۰	۵۲,۵۳۳,۲۵۰

***سند:** در شرف صدور ***نوع کاربری:** مسکونی
***آدرس ملک:** خیابان دکتر ندیمی (درمان بستر)-پلاک ثبتی ۳۲۲۲/۳۸۲۴-تفکیکی عبدالکریم زارع زاده
-مهلت زمانی دریافت اسناد در سامانه تدارکات دولت : تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
-مهلت زمان دریافت اسناد به صورت حضوری: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ الی ۱۴۰۵/۰۷/۰۷
-مهلت زمانی ارائه پیشنهادات : ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷
-زمان بازگشایی پیشنهادات تاریخ : ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

محمد جواد شریفی شهردار زاهدشهر

«آگهی ۲ نوبتی- مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)» نوبت اول

شهرداری قزوین ۱۲۸۶

مدیریت منطقه یک شهرداری قزوین درنظردارد ۲ فقره پروژه به شرح ذیل و جزئیات مندرج در اسناد مناقصه و با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت از طریق برگزاری مناقصه عمومی با شرکتهای دارای صلاحیت قید شده دراسناد مناقصه و مناقصه گرانی که درمرحله ارزیابی کیفی پذیرفته شده باشند، اقدام نماید. متقاضیان میتوانند پس از انتشارآگهی دوم جهت اطلاع ازمهلت دریافت و ارائه استعلام ارزیابی کیفی و سایراسناد مناقصات به آدرس اینترنتی (www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

برگزاری مناقصات صرفا ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میباشد وکلیه مراحل فرآیند مناقصات شامل ارائه مدارک استعلام ارزیابی کیفی، دریافت اسناد ، پرداخت تضمین شرکت درمناقصه، انصراف از شرکت درمناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، پذیرش برنده بودن، پرداخت تعرفه سامانه و... در بستر سامانه میباشد.

پاکات"الف"و"ب"و"ج"میبایست درسامانه بارگذاری واصل تضمین شرکت درمناقصه(پاکت"الف") مندرج دراسناد، به دبیرخانه شهرداری منطقه یک واقع در خیابان نواب جنوبی ، ساختمان مدیریت منطقه یک تحویل گردد.

مناقصه گران ابتدا ارزیابی کیفی شده و درصورت پذیرفته شدن در فرآیند ارزیابی کیفی ، نسبت به باز گشایی پاکت های الف ، ب و ج آنها اقدام خواهد شد.

۱ - پروژه تهیه واجرای چمن مصنوعی (درمقابل زندان مرکزی) ناحیه چوبیندر با برآورد اولیه ۱۴۹/۹۸۷/۷۲۴/۵۲۵ ریال.
۲ - پروژه احداث زورخانه(جنب ساختمان خانه فرهنگ سنجیده) با برآورد اولیه ۳۶/۱۰۰/۹۳۰/۳۷۲ ریال

شناسه آگهی ۲۲۷۳۸۳۸

ومن الله توفیق
سیدمهدی حاجی سیدرضی – مدیریت شهرداری منطقه یک

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن ایثارگران نهاجا به شماره ثبت ۸۸۰۹۷

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

بدین‌وسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی فوق دعوت می‌شود تا در مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده نوبت اول که راس ساعت: ۱۰ صبح روز: سه‌شنبه مورخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ در محل: مجموعه ورزشی و فرهنگی کارگران تهران به نشانی: تهران، کیلومتر ۷ بزرگراه شهید متوسلیان (بزرگراه فتح سابق)، لاین کندرو، جنب پل کن تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانید.

توجه ۱:
در صورتی که هر یک از اعضاء نتوانند در مجمع عمومی فوق‌الاشاره حاضر شوند، می‌توانند استفاده از حق خود را برای حضور و اعمال رأی در مجمع عمومی به نماینده تام‌الاختیار واگذار کنند. بدین‌منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی بایستی در ساعات اداری و حداکثر ۴۸ ساعت پیش از برگزاری مجمع (با در دست داشتن مدرک عضویت) همراه نماینده خود در محل: اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران واقع در: تهران، خیابان سپهبد قرنی، بالاتر از خیابان اراک، پلاک ۱۰۷، طبقه سوم حاضر تا پس از احراز هویت طرفین برگه نمایندگی مربوطه صادر گردد.

توجه ۲:
کلیه اعضا و اشخاصی که داوطلب کاندیداتوری سمت هیات مدیره و بازرسی شرکت تعاونی می‌باشند می‌توانند حداکثر ظرف مدت ۵ روز تقویمی پس از تاریخ انتشار آگهی با به همراه داشتن مدارک هویتی (تصویر شناسنامه و کارت ملی، مدرک تحصیلی، کارت پایان خدمت (برای آقایان)، گواهی عدم سوءپیشینه، مدارک عضویت به منظور ثبت‌نام و تکمیل فرم مخصوص ثبت‌نام کاندیداتوری به مقام دعوت‌کننده مراجعه نمایند.

شایان ذکر است: جهت حضور در مجمع فوق ارائه کارت ملی و مدارک دال بر عضویت در شرکت تعاونی در روز مجمع الزامی است.

دستور جلسه:
۱ - انتخاب اعضای اصلی و علی‌البدل هیات مدیره برای مدت سه سال
۲ - انتخاب بازرس اصلی و علی‌البدل برای مدت یک سال مالی.

اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری منطقه ۲ اسلامشهر به شماره ثبت ۳۰۵۶۴۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۲۱۳۱۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

بدینوسیله از کلیه اعضا محترم شرکت تعاونی دعوت بعمل می‌آید تا در مجمع عادی نوبت اول در ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ در محل: اسلامشهر انتهای بیست متری امام خمینی نبش ارکیده ۴ پلاک ۵۵ طبقه دوم برگزار می‌گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:
استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس
طرح و تصویب صورت‌های مالی ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴
تفویض اختیار به هیئت مدیره درخصوص امضای توافق‌نامه قرارداد با اشخاص حقیقی و یا حقوقی در جهت تامین و خرید زمین با تعریف پروژه جدید
تصمیم‌گیری در خصوص آیین‌نامه معاملات
تصمیم‌گیری در خصوص آئین‌نامه (دستورالعمل) حقوق و مزایا و پاداش هیئت مدیره
تصمیم‌گیری در خصوص آئین‌نامه شرح، وظایف اختیارات و حقوق و مزایای مدیرعامل
طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ و ۱۴۰۶
انتخاب اعضا اصلی و علی‌البدل هیئت مدیره
انتخاب بازرس بازرسان اصلی و علی‌البدل شرکت تعاونی برای مدت یکسال مالی
تعیین برنامه و خط‌مشی آینده شرکت تعاونی

توضیحات:
از کلیه اعضایی که داوطلب عضویت در سمت بازرسی و هیات مدیره شرکت تعاونی هستند، دعوت بعمل می‌آید پس از انتشار این آگهی به مدت ۵ روز تقاضای خود را همراه با در دست داشتن مدارک هویتی به منظور تکمیل فرم ثبت‌نام و دریافت رسید به محل دفتر تعاونی ارائه نمایند.
اگر حضور عضوی در مجمع عمومی میسر نباشد، می‌تواند وکالتا حق اعمال رأی را به غیر دهد و هر یک از اعضا تعاونی می‌تواند نماینده تام‌الاختیاری از (میان اعضا یا خارج از آنان) برای حضور در مجمع و اعمال رأی تعیین نماید. تعداد آرای وکالتی هر عضو و هر شخص غیرعضو تنها یک رای خواهد بود. تایید نمایندگی و احراز هویت با یک نفر نماینده هیات مدیره و بازرس تعاونی می‌باشد، لذا متقاضیان اعطای نمایندگی باید حداکثر ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مجمع به همراه نماینده خود و با در دست داشتن مدارک موید عضویت در تعاونی و کارت شناسایی در محل دفتر تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت طرفین، عضویت متقاضی و اهلیت نماینده، برگه نمایندگی مربوطه توسط مقام مذکور تایید و برگه ورود در مجمع برای نماینده صادر گردد.
در ضمن یادآوری می‌شود این مجمع با حضور نصف بعلاوه یک اعضا رسمیت می‌یابد و تصمیماتی که در آن اتخاذ می‌شود برای کلیه اعضا (اعم از حاضر و غایب) نافذ و معتبر خواهد بود.

هیأت مدیره شرکت تعاونی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۳۴۳۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۱۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طالقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمدرضا سجادی فرزند سیدحسین بشماره شناسنامه ۸۲۱ صادره از اصفهان در یک قطعه زمین به مساحت ۷۰۰۰۰ مترمربع پلاک ۰ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در وشته خریداری از مالک رسمی آقای روح‌اله آقابراری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۶
م الف ۱۰۳۶۱ شناسه آگهی ۲۲۷۴۹۵۸

ایمان هادی‌پور – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۶۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طالقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تیمور ابراهیمی فرزند محرمعلی بشماره شناسنامه ۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۰۷/۷۲ مترمربع پلاک ۳۷۵ فرعی از ۷ اصلی واقع در خچیره (اظهارنامه ششدانگ پلاک مذکور به نام الله‌یار ابراهیمی و نصرت ابراهیمی و سیدمرتضی عبادی و سیدمجتبی عبادی و حاجی ابراهیمی تنظیم گردیده است، برابر مدارک ابرازی جد متقاضی آقای عزت‌اله ابراهیمی و برادران وی آقایان رحمت‌اله