تأکید معاون اول قوه قضاییه بر اجرای کامل قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول

معـاون اول قوه قضاییـه با تأکید بـر ضرورت تسریع در اجرای ماده ۱۴ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول گفت: زیرساخت‌های لازم ایجاد شده و اکنون باید مطالبه‌گر اجرای این فرآیند باشـیم، ماده ۱۴ پیشانی کار ماسـت و نباید مسائل فرعی موجب غفلت از اجرای آن شود.

به گزارش قوه قضاییه، حجت‌الاسلام خلیلی در هشـتاد و پنجمین جلسه شـورای راهبری به منظور بررسـی تمهیدات اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معامـلات اموال غیرمنقول، با اشـاره به روند اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول اظهـار کرد: به اعتقاد من، مسـیری که تاکنون طی شده، مسیر درسـت و حرکت انجام‌شده نیز خوب و نسبتاً مطلوب بوده است؛ البته موضوع شتاب اجرای بخش‌هـای مختلف قانون نیز مطرح اسـت که باید مورد توجه قرار گیرد.

وی افـزود: نباید تنهـا یک بخـش از اقدامات را مـلاک ارزیابی قـرار دهیم، بلکـه باید مجموعه اقداماتـی را کـه در بخش‌های مختلف انجام شـده اسـت در کنـار یکدیگر ببینیم. با ایـن نگاه، حرکت انجام‌شده، حرکت خوب و نسبتاً مطلوبی بوده است. خلیلی با اشاره به اهمیت ماده ۱۴ قانون الزام به ثبت رسـمی معاملات اموال غیرمنقول گفت: در جلسـه گذشته نیز مطرح شد که ماده ۱۴ برای ما حساسیت ویـژه‌ای دارد و می‌تواند در بخش‌های مختلف تأثیر واقعی داشته باشد.

وی ادامـه داد: سـال‌های سـال نسـبت بـه موضوعاتی کـه امروز در ماده ۱۴ مـورد توجه قرار گرفتـه، اقدامات مختلفـی انجام می‌دادیـم، اما به دلیل نبود زیرسـاخت‌های لازم، امـکان انجام اقدام مؤثـر وجود نداشـت. مردم نیـز در مراحل مختلفی که در دادگسـتری و سایر دستگاه‌ها وجود داشت، با مشکلات و درگیری‌های ممتدی مواجه بودند و این گره‌ها باز نمی‌شد. معاون اول قوه قضاییه با اشاره به وجود پرونده‌های متعدد در این حوزه، اظهار کرد: در برخی مـوارد حتی پس از صدور رأی نیز موضوعات به نتیجه نمی‌رسـید و همچنان پرونده‌های متعددی وجـود دارد کـه از مجـاری قانونـی از جملـه ماده ۴۷۷ قابل پیگیری اسـت. این مسـائل همچنان از موضوعات مبتلابه ماسـت و اگر از ظرفیت ماده ۱۴ بهره‌برداری نکنیم، اشـکالات موجود در فرآیندهای گذشـته همچنان باقی خواهد ماند. وی با اشـاره به اقداماتی که در اجرای ماده ۱۴ انجام شـده اسـت، گفـت: امروز کاری کـه در ماده ۱۴ درحـال انجام اسـت، به تولید شناسـه یکتا منجر شـده است. این شناسـه در یک فرآیند مشـخص و با مشارکت پنج

دسـتگاه تولید می‌شود که هر یک وظایف و تکالیف مختلفی در این فرآیند دارند. معاون اول قوه قضاییه تصریح کرد: ادعای ما این است که باید آنچه در این دسـتگاه‌ها و در فرآیند مربوط به ماده ۱۴ باید اتفاق بیفتد، به‌درسـتی انجام شـود. امروز وقتی می‌گوییم به شناسـایی یکتا رسـیده‌ایم، این شناسه در همین فرآیند تولید شـده است. وی با اشاره به کاستی‌های باقی‌مانده در فرآیند اجرای ماده ۱۴ افزود: بخشی از ایرادات به‌صورت فنی و بخشـی نیز به‌صورت سنتی و دسـتی برطرف شده است. عمده کار انجام شده و زیرساخت‌ها امروز آماده اسـت و ما به تولید شناسه یکتا رسیده‌ایم؛ بنابراین نباید این اقدامات انجام‌شده را نادیده گرفت. خلیلی یکی از کاسـتی‌های موجود را نبود هماهنگی کامـل میان نظام معماری و نظام نقشه‌برداری عنوان کرد و گفت: این موضوع به‌تدریج قابل حل اسـت. همچنین در تولید نقشـه سه‌بعدی، هنـوز امکان تولیـد کامل فراهم نشـده و به همین دلیل ناچار به دخالت انسانی و استفاده از فرآیندهای دسـتی هسـتیم، اما این موضوع نباید موجب توقف کل فرآیند شـود. وی با طرح این پرسش که چرا در برخـی نقاط، فرآیند اجرای ماده ۱۴ ادامه پیدا نکرده اسـت، اظهار کرد: اگر در مشهد یا سایر نقاط، فرآیند به‌صورت کامل و صحیح انجام شـده و بررسی‌ها و نظارت‌ها نشـان داده که نقصی وجود نداشته است، باید بررسـی شـود که علت متوقف شدن یا محدود شـدن این فرآیند چیسـت. معاون اول قوه قضاییه تأکید کرد: ما مسـیر را هموار کرده‌ایم، زیرساخت‌ها را ایجاد کرده‌ایم و به تولید شناسـه یکتا رسیده‌ایم؛ بنابراین باید مشـخص شود چرا از این مسیر استفاده نمی‌شود و چرا مردم به جای حرکت در این مسیر، به مسیرهای انحرافی می‌روند. خلیلی افزود: اگر در یک محل تمام فرآیندها به‌درسـتی انجام شده است، باید علت اینکه این فرآیند ادامه پیدا نکرده و مسیر برای مردم باز نمانده است، مشخص و برطرف شود.

وی تصریـح کـرد: اگر مـاده ۱۴ اجرا نشـود و شناسه یکتا نداشته باشـیم، فرآیند کلاهبرداری‌ها و پیش‌فـروش یک ملک به چند نفـر همچنان وجود خواهد داشـت و تبعات سنگینی برای مردم به دنبال خواهـد داشـت. خلیلی با اشـاره به مشـاهده موارد جدیدی از این دسـت گفت: اخیراً نیز با پرونده‌هایی مواجه شده‌ام که نشان می‌دهد این اقدامات همچنان درحال وقوع اسـت؛ بنابراین بایـد در بخش اجرای مـاده ۱۴ بـا جدیت و همت بیشـتری عمل کنیم و برای آن به یک سـرانجام مشـخص برسیم. معاون اول قـوه قضاییه در پایان تأکید کـرد: آنچه اکنون بایـد به‌صورت جدی دنبال شـود، اجرای ماده ۱۴ و تبصره ماده ۶ اسـت. مسائل مربوط به این دو بخش باید در جلسات شورای راهبری در سطح ملی مطرح و تعیین تکلیف شـود و پس از آن، اسـتان‌ها عمدتاً بایـد بر اجرای مصوبـات و فرآیندهای تعیین‌شـده تمرکز کنند.

شهردار شهر «بره سر»:
ایجاد درآمد پایدار می‌تواند شرایط سخت مالی فعلی شهرداری را مرتفع نماید

رودبار –خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی: بـه منظور قدردانی از تلاش‌های شـبانه روزی خبرنـگاران در عرصه اطلاع‌رسـانی، نشسـت خبری شـهردار شـهر "بره سـر" با خبرنگاران در محل ساختمان شـهرداری این شهر برگزار گردید.

شـهردار بره سـر ضمن قدردانی از زحمات خبرنـگاران در عرصـه اطلاع‌رسـانی گفـت: خبرنگاران زبان گویای مردم و مسـئولین و در حقیقت پل ارتباطی آنان می‌باشند.

عبدالحسین نظری در ادامه گزارش کوتاهی از فعالیت‌هـای عمرانی و خدماتی شـهرداری شـهر بره سر را بیان کرد. وی افزود: مهمترین پروژه‌هایی که دریک سـال اخیر انجام شـده عبارتنـد از: پـارک کودک؛ اجـرای پروژه‌های جوی و جدول در نقاط مختلف شـهر و اجرای آسفالت می‌باشد.

شـهردار بره سـر گفت: این شهر استعداد و جذب گردشـگران را به دلایلی از: جمله آب و هوای معتدل و بسیار خوب، عدم شرجی بودن، پوشـش گیاهی مناسب و به ویژه وجود دریاچه ویستان می‌باشد.

نظری گفت: در مناطق کوهستانی به علت ریزش برف و کـولاک و ایجاد یخبندان، برف روبی جاده‌ها و معابر با ماشـین آلات سـنگین انجـام می‌شـود و طول عمر آسـفات کاهش می‌یابـد و لذا بایـد هر ۳ الی ۴ سـال یک بار روکـش آسـفالت جاده‌هـا انجام شـود، ولی متأسفانه بدلیل مشـکلات مالی این کار انجام نمی‌شود. شهردار بره سر به میزان بودجه سال جاری شـهرداری اشـاره کرد و گفـت: بودجه پیشـنهادی شـهرداری ۶۰ میلیـارد تومان بود کـه تاکنون ۸ میلیارد آن یعنی حدود (۸ درصد) محقق شـده است. وی گفت: متأسفانه در سال جاری از نظر میزان اعتبارات در شـرایط بسیار سـختی قرار گرفته‌ایم و برای برون رفت از این وضعیت تـلاش می‌کنیم تا درآمـد پایداری را برای شـهرداری ایجاد کنیـم. وی افزود: برای ایجاد درآمد پایدار دو راهکار داریم، یکی ایجاد معدن شـن و ماسـه و دانه‌بندی آن و دیگری ایجاد پارکینگ برای دریاچه ویسـتان می‌باشد تا گردشـگران از آن اسـتفاده نماید و با این دو راهکار می‌شود بخشـی از مشکلات شهرداری را مرتفع کرد.

افتتاح همزمان چهار طرح عمرانی و خدماتی شهرداری منجیل با اعتباربیش از۲۹ میلیارد تومان

منجیل– خبرنگار روزنامه جمهوری اسـلامی: طی مراسـمی به مناسـبت گرامیداشـت هفته دولـت، با حضور فرمانـدار شهرسـتان رودبار، امام جمعه شـهر منجیل، شـهردار، رئیس و اعضای شورای اسلامی این شـهر و جمعی از مسئولین شهرسـتان رودبار، منجیل و شـهروندان این شـهر، طرحهای عمرانی و خدماتی شـهرداری منجیـل بطـور همزمـان افتتـاح و مورد بهره‌برداری قرار گرفت.

شـهردار منجیل در این مراسم ضمن تبریک هفته دولت و گرامیداشـت یادو خاطره دولت مردان شـهید، رجایـی و باهنر و قدردانی از حضور مردم و مسـئولین گفـت: چهـار پـروژه خدماتـی و عمرانی شـهرداری منجیل بـا اعتباری بالغ بر ۲۹ میلیـارد تومان افتتاح و به بهره‌برداری میرسد.

رحیمـی مقـدم افـزود: پروژه‌های ذیل براسـاس مصوبات شـورای اسلامی شهر منجیل به انجام رسیده که عبارتنـد از: پـروژه هدایت آب‌های سـطحی (فاز ۲) در شـهرک سـادات محله بابائیان بـا اجرای جوی و جدول‌بنـدی برای جمـع‌آوری آب‌های سـطحی با اعتباری بالغ بر ۵میلیارد تومان

پروژه دوم، مربوط به خرید ۲ دستگاه ماشین‌آلات مـورد نیاز شـهرداری از جملـه: بیل بکهو و ماشـین

آتش‌نشـانی برای تقویـت ناوگان خدمات شـهری، با اعتبـاری بالغ ۱۸میلیـارد و۵۰۰میلیون تومـان پروژه سـوم، پروژه روکش آسـفالت معابر سطح شهر منجیل با اعتباری بالغ بر ۳میلیـارد و۵۰۰میلیون تومان پروژه چهارم، انجام عملیات روشنایی معابر سطح شهر و بلوار بابائیان با نصب پایه‌های روشنایی و تجهیزات مربوطه جهت ارتقای ایمنی و زیبایی معابر شـهری با اعتباری بالغ بردو میلیاردو ۹۰۰میلیون تومان

در ادامـه مراسـم مهنـدس پورحضـرت فرماندار شهرسـتان رودبار ضمن تبریک هفته دولت از زحمات مدیریت شهری منجیل در اجرای پروژه‌های عمرانی و خدماتی در این شهر قدردانی نمود و گفت: این پروژه‌ها مبارک مردم خوب منجیل باشد.

تأکید دادستان کل بر مدیریت انرژی و تأمین کالاهای اساسی

دادسـتان کل کشـور بر ضرورت مدیریت مصرف انرژی، تأمین کالاهای اساسـی، دیپلماسی قضایی و انسجام ملی تأکید کرد.

پانزدهمین جلسه شورای معاونین دادستانی کل کشور به ریاست دادستان کل کشور برگزار شد و آقای موحدی آزاد ضمن تأکید بر تشـکیل پرونده‌های کیفری برای جنایات آمریکا در مناطقی همچون میناب، لامرد و سـیریک و شـهادت رهبر انقلاب، بر ضرورت دفاع از استقلال کشور در برابر پایگاه‌های نظامی خارجی و مدیریت مصرف انرژی و تأمین کالاهای اساسی تأکید کرد.

دادسـتان کل کشور با اشاره به مستندات موجود از جنایات آمریکا در مناطقی همچون میناب، لامرد، شـهادت رهبر انقلاب و خانواده ایشان و حوادثی نظیر جشن عروسی سیریک، اعلام کرد: دادسـرای ویژه تهران و دادسـراهای محل وقوع، پرونده‌های کیفری مربوطه را تشکیل داده‌اند و مستندات جمع‌آوری شده درحال بررسی است.

آقای موحدی آزاد ضمن تأکید بر اینکه دادستان کل آمریکا باید در راستای حفظ آبروی مردم خود با جنایت‌های دولتمردان آمریکا در نقاط مختلف دنیا مخالفت نماید، اعلام کرد: این اقدامات باید برای حفظ آبروی ملت آمریکا و حمایت از حقوق انسانی باشد.

دادسـتان کل کشور با انتقاد از حضور پایگاه‌های نظامی آمریکا در منطقه، آن را موجب تحقیر حاکمیت ملی کشورها دانست و گفت: دادستان‌های کل باید در راستای حقوق عامه، از حق مردم خود برای برخورداری از استقلال و جلوگیری از تحقیر توسط پایگاه‌های خارجی دفاع کنند.

موحدی آزاد در بخش دیگری از سـخنان خود به ضرورت مدیریت مصرف سـوخت و انرژی، به‌ویـژه بنزیـن، پرداخت و راهکارهای زیـر را برای مدیریـت بهتر این حوزه مطرح کـرد: الزام خودروسـازان به تولید خودروهای کم مصرف، تسریع در روند اسقاط خودروهای فرسوده با قیمت خرید منطقی برای مردم، و تداوم طرح رایگان گازسـوزی خودروها یا ارائه تسـهیلات ویژه برای این منظور.

دادستان کل کشور با اشاره به اهمیت تأمین کالاهای اساسی، به‌ویژه گندم، آن را از حیاتی‌ترین نیازهای جامعه دانست و افزود: گندم در ایران همچون بنزین، کالایی است که قیمت پایینی دارد و همیـن موضوع ضرورت نظارت دقیق برای جلوگیری از قاچـاق آن را دوچندان می‌کند. وی از دادسـتان‌های سراسر کشور خواست نسـبت به تأمین و توزیع کالاهای اساسی پیگیری و نظارت لازم را داشته باشند.

دادسـتان کل کشور در خصوص سـفر اخیر رئیس دستگاه قضا به هند، با توصیف این سفر به عنوان یک گام مهم در حوزه دیپلماسـی، گفت: باید از این سـفرها و تعاملات بین‌المللی، نهایت بهره‌برداری را کرد و تجارب و دستاوردهای این سفرها را به‌صورت مکتوب مستند نمود.

عملیات جهادی مقابله با تنش آبی جنگل‌کاری‌های سوهانک و قوچک

همزمان با اوج‌گیری گرمای تابستان، عملیات جهادی آبرسانی به ارتفاعات سوهانک و قوچک با بسـیج ۱۵ تانکر شهرداری تهران آغاز شـد تا با آبیاری ضربتی، از درختان کمربند سبز تهران محافظت شود.احسـان خیراتیان صفایی، معاون خدمات شهری و محیط‌زیست شهرداری منطقه یک تهران گفت: در راستای حفظ و صیانت ازعرصه‌های جنگلکاری، عملیات ضربتی و جهادی آبرسانی به ارتفاعات سوهانک و قوچک با بسیج امکانات لجستیکی شهرداری تهران اجرا شد.

او افـزود: ایـن عملیـات با هدف تأمیـن آب مورد نیـاز درختان در فصل گرمـا و جلوگیری از تنش‌هـای آبی، بـا بکارگیری ۱۵ تانکر آبرسـان اعزامی از مناطق مختلف شـهر تهران و با بهره‌گیری از ظرفیت ناوگان آبرسانی منطقه یک انجام شد.صفایی تصریح کرد: فرآیند آب‌گیری تانکرها با مدیریت دقیق از ۴ ایسـتگاه برداشـت آب (شیرهای برداشـت) در سطح منطقه یک انجام و پس از چندین مرحله رفت‌وبرگشـت، تمامی عرصه‌های جنگل‌کاری سوهانک و قوچک و گونه‌های سوزنی‌برگ این ارتفاعات آبیاری شدند.گفتنی است این طرح با نظارت مستقیم ناظر عالی سـازمان بوستان‌ها و فضای سـبز شـهر تهران و با حضور رئیس اداره فضای سبز منطقه انجام شـد تا اطمینان حاصل شود که تمامی محدوده‌های مورد نظر، کامل تحت پوشش آبیاری قرارگرفته‌اند.

آگهی مناقصه شماره ۲ مرحله اول (آسفالت معابر شهری) نوبت اول

استانداری فارس
شهرداری کُره ای

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

شهرداری کُره ای در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۲۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ شورای محترم اسلامی شهر کُره ای عملیات اجرای آسفالت معابر شهر کُره ای را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید، لذا از کلیه پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده و دارای رتبه بندی دعوت بعمل می آید.
***عملیات اجرای آسفالت معابر شهر کره ای به میزان ۱۲,۰۰۰ مترمربع با برآورده اولیه ۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال**
شرایط
-مبلغ تضمین شـرکت در مناقصه مبلغ ۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال می باشـد که پیشـنهاد دهندگان می بایسـت مبلغ مذکور را بصورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی به حساب سپرده شهرداری به شماره ۰۱۰۵۷۷۷۶۲۰۰۰۰ نزد بانک ملی ایران شعبه سرچهان واریز نمایند.
-به پیشنهادات فاقد سپرده، مبهم ، مخدوش، دارای قلم خوردگی، خارج از موعد مقرر و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
–شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد و هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
-شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها می باشد.
-سـپرده نفرات اول، دوم و سـوم تا انعقاد قرارداد با نفر اول نزد شـهرداری باقی خواهد ماند و چنانچه نفر اول از تاریخ ابلاغ کتبی شـهرداری در مدت ۷روز از تنظیم قرارداد خودداری نماید سپرده او به نفع شهرداری ضبط و با نفر دوم منعقد و چنانچه نفر دوم و سوم در موعد مقرر حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنها نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- برنده مناقصه در زمان انعقاد قرارداد باید معادل ۱۰٪ کل پیمان را بعنوان ضمانت نامه بانکی به شهرداری تسلیم نماید.
-شرکت کنندگان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به شهرداری کره ای مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۱۴۴۴۲۳۱۰۰تماس حاصل نمایند.
–سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج می باشد.
-آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ می باشد.
–بازگشایی پاکات راس ساعت۱۲/۰۰روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ در محل شهرداری کره ای صورت خواهد پذیرفت.

محمدحسین میرزایی– شهردارکُره ای

آگهی مناقصه شماره ۱ مرحله اول (آسفالت معابر شهری) نوبت اول

استانداری فارس
شهرداری باغ صفا

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

شهرداری باغ صفا در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ شورای محترم اسلامی شهر باغ صفا عملیات اجرای آسفالت معابر شهر باغ صفا را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید، لذا از کلیه پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده و دارای رتبه بندی دعوت بعمل می آید.
***عملیات اجرای آسفالت معابر شهر باغ صفا به میزان ۷,۰۰۰ مترمربع با برآورده اولیه ۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال**
شرایط
-مبلغ تضمین شـرکت در مناقصه مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال می باشـد که پیشـنهاد دهندگان می بایسـت مبلغ مذکور را بصورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی به حساب سپرده شهرداری به شماره ۰۱۱۸۲۳۳۵۱۹۰۰۹نزد بانک ملی ایران شعبه سرچهان واریز نمایند.
-به پیشنهادات فاقد سپرده، مبهم ، مخدوش، دارای قلم خوردگی، خارج از موعد مقرر و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
–شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد و هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
-شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها می باشد.
-سـپرده نفرات اول، دوم و سـوم تا انعقاد قرارداد با نفر اول نزد شـهرداری باقی خواهد ماند و چنانچه نفر اول از تاریخ ابلاغ کتبی شـهرداری در مدت ۷روز از تنظیم قرارداد خودداری نماید سپرده او به نفع شهرداری ضبط و با نفر دوم منعقد و چنانچه نفر دوم و سوم در موعد مقرر حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنها نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- برنده مناقصه در زمان انعقاد قرارداد باید معادل ۱۰٪ کل پیمان را بعنوان ضمانت نامه بانکی به شهرداری تسلیم نماید.
-شرکت کنندگان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به شهرداری باغ صفا مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۱۴۴۴۲۳۱۰۰تماس حاصل نمایند.
–سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج می باشد.
-آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ می باشد.
–باز گشایی پاکات راس ساعت۱۲/۰۰روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ در محل شهرداری باغ صفا صورت خواهد پذیرفت.

محمدعلی قایدی - شهرداریاغ صفا

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی کشاورزی گاوداران پروار بند شهرستان ورامین دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۶۷۶۵۶ و شماره ثبت ۴۸۴

۱۴۰۵/۶/۱۵

بدینوسـیله از کلیه اعضاء محترم دعوت می شود در مجمع عمومی عادی نوبت اول که در راس سـاعت ۱۰صبح روز سـه شـنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۱ در محل دفتر تعاونی واقع در بلوار امام رضا نرسیده به میدان بسیج پلاک ۴۵۲ تشکیل می شود حضور بهم رسانید.
توضیح: ۱ - اگر حضور عضوی در مجمع میسرنباشـد می توتند وکالتاحق اعمال رای بـه غیر دهد و هر یک از اعضاء تعاونی می تواند نماینده تام الاختیار(ازمیان اعضاء یا خـارج از آن) بـرای حضور در مجمع و اعمال رای تعییـن نماید.تعداد آرای وکالتی هر عضـو حداکثر ۳ رای و هر شـخص غیـر عضوتنها یک رای خواهد بـود . تایید وکالت و احـراز هویـت با یک نفر نماینده هیئـت مدیره وبازرس می باشـد. متقاضیان اعطاء نمایندگـی بایـد حداکثر ۴۸ سـاعت قبل از برگزاری مجمع به همـراه نماینده خود وبا دردسـت داشـتن مدارک عضویت در تعاونی و کارت شناسـایی معتبـر در محل دفتر تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت طرفین، عضویت متقاضی و اهلیت نماینده ، برگه نمایندگی توسط مقام مذکور تایید و برگه ورود در مجمع برای نماینده صادر شود .
۲ - بر اساس ماده ۱۴۰ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی (موضوع تبصره ۳ ماده ۳۳ قانون بخش تعاونی) به منظور تامین حق نظارت عضو در امور تعاونی اعضاءً می توانند ۵ روز قبل از تشکیل مجمع به تعاونی مراجعه وترازنامه و حساب سود و زیان و گزارشهای مالی هیئت مدیره و بازرسان تعاونی را ملاحظه و از آنها یاداشت برداری کنند.
۳ - این مجمع با حضور اکثریت اعضاء رسمیت می یابد و تصمیماتی که در آن اتخاذ می شود برای کلیه اعضاء (اعم از حاضر و غایب) نافذ و معتبر است.
دستور جلسه: ۱ - انتخاب یک نفر عضو اصلی و دونفر عضو علی البدل هیئت مدیره

رئیس هیئت مدیره محمد بوربور

آگهی مزایده نوبت اول

بخشداری مرکزی مریوان در نظر دارد ۳ دستگاه خوردو سایپا مربوط به دهیاری های به ترتیب روستای ننه به شماره پلاک ۶۱-۵۶۳ص۵۵ مدل ۱۳۹۰ و دهیاری روسـتای نژمار به شـماره پلاک ۶۱-۲۱۱ص۳۴ مدل ۱۳۸۸ و دهیاری روسـتای بالـک به شـماره پلاک ۶۱-۵۶۱ص۵۵ مـدل ۱۳۹۰ را از طریق مزایده به فروش می رسـاند لذا از متقاضیان در صورت خرید به آدرس بخشـداری مرکزی مریوان واقع در میدان دارایی واحد مالی مراجعه نمایند.

بخشداری مرکزی مریوان

آگهی دعوت شرکت کوشش کار ظفر سهامی خاص به شماره ثبت ۱۱۴۰۰۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۷۶۴۷۱

احتراماً بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت کوشش کار ظفرسهامی خاص به شماره ثبت ۱۱۴۰۰۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۷۶۴۷۱ دعوت می شود تا در مجامع عمومی فوق العاده ساعت ۸ و ۹ صبح و عمومی عادی بطور فوق العاده ساعت ۱۰ صبح که در تاریخ ۱۴۰۵/۶/۲۷ در محل اصلی شرکت تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
دسـتورمجمع عمومی فوق العاده سـاعت ۸ صبح: تغییرتعداد اعضای هیئت مدیره
دستورمجمع عمومی فوق العاده ساعت ۹ صبح: نقل و انتقال سهام
دسـتور مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده: تصویـب ترازهای مالی ۱۴۰۴- انتخاب مدیران- انتخاب بازرسین- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

هیئت مدیره

به اطلاع می‌رساند درخواست ارائه شده از سوی متقاضی (آقای مصطفی امامی قشلاق) شاغل در آن واحد، مبنی بر استفاده از مزایای بازنشستگی در مشاغل سخت و زیان‌آور (موضوع ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی) در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان‌آور استان کردستان مورد بررسی قرار گرفته و تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ گردیده است.

نام متقاضی	مصطفی امامی قشلاق	
نام شرکت/کارگاه	مشاغل تائید شده گروه الف	مشاغل تائید شده گروه ب
شرکت آلتین گستر مهیار		کارگر خدمات شهری

رای صادره مسـتند به تبصره ۵ ماده ۸ آئین‌نامه مشـاغل سخت و زیان‌آور از تاریخ ابلاغ به مدت ۱۵ روز اداری قابل تجدیدنظرخواهی (بصورت کتبی در قالب فرم شماره ۴) در کمیته تجدیدنظر بوده و در صورت عدم اعتراض هر یک از طرفین و قطعی شدن آن رای مزبور به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات اداری و آئین دادرسی قانون دیوان عدالت اداری ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و شش ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام‌خواهی در دیوان اداری خواهد بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۰۴۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبـت ملک رزن تصرفـات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای اسـداله بیژنی اطهر به شناسـنامه شـماره ۱۶ کدملی ۳۹۹۲۲۰۴۲۱۹ فرزند بیرامعلی در ششـدانگ یـک قطعه باغ به مسـاحت ۱۵۰۰ مترمربـع پلاک شـماره ۱۲۴۴ فرعی از ۱۸۴ اصلی شـهر گاوسـوار واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن دارنده سـند رسـمی شـماره ۲۲۶۰۲ دفتر ۵ همدان به نام خود متقاضی محرز گردیده اسـت. لـذا به منظـور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
م الف ۶۲۱

باب اله مرادی–رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی ماده ۱۰ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهرستان رزن

در اجـرای مقـررات قانون الحاق مـوادی به قانون سـاماندهی و حمایت از تولید و عرضـه مسـکن و آیین نامه اجرایـی آن آراء هیأت موضوع مـاده ۱۰ آیین نامه مزبورمربوط به ، املاک مورد تقاضا جهت صدور سـند مالکیت که به تأیید هیأت مذکور رسیده به شرح ذیل آگهی می گردد ؛
۱ - رأی شـماره ۶۰۷ بـه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۱ آقای علـی وزیری مقیم فرزند محمد نسـبت به ششـدانگ یک باب چهاردیواری جهت الحاق به پلاک ۲۴۰۳ فرعی به مسـاحت ۱۶۸,۷۱ مترمربع تحت پـلاک ۲۵۱۲ فرعی از ۱۸۶ اصلی شهر دمق واقع در بخش ۵ همدان
چنانچه مالک یا مالکین و یا مجاورین اعم از اشـخاص حقیقی و حقوقی نسـبت به آراء فوق اعتراض دارند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشـار این آگهی اعتراض خود را تسـلیم اداره ثبت اسناد رزن نمایند ، بدیهی است در صورت عدم وصول واخواهی ، اداره ثبت رزن طبق مقررات نسـبت به صدور اسـناد مالکیت متقاضیان اقدام می نماید . این آگهی در یک نوبت منتشر شده و ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد .
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
م الف ۶۲۲

باب اله مرادی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی فقدان سند مالکیت »

نظـر بـه اینکه آقـای محمد رضـا فقیه برابر سـند تفویـض وکالت شـماره ۶۸۴۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ دفتر اسـناد رسـمی ۴۰ مشهد وکالت از طرف وراث مرحوم حسین غفوری باسـتناد ۲ برگ فرم استشـهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سـند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی اسـت سـند مالکیت یک دانگ و نیم مشـاع از ششـدانگ عرصه و اعیان یکباب مغازه به شـماره پلاک ۱ فرعی از ۴۷۳۷ اصلی بخش یک مشـهد که متعلق به حسین غفوری میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسـی دفتر املاک ، معلوم شـد ؛ ششـدانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۶۷ و صفحه ۳۷۱ شماره ثبت ۱۸۲۵۲۹ بنام حسین غفوری ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۸۲۵۲۹ سری صادر گردید هدفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.
دفتـر امـلاک بیش از ایـن حکایتی ندارد. لذا به اسـتناد ماده ۱۲۰ اصلاحـی قانون ثبت ، مراتـب یـک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسـبت به ملک مـورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود میباشـد ، بایسـتی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشـار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوسـت اصل سـند مالکیت یا سـند معامله رسـمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی اسـت در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سـند مالکیت یا سـند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف ۹۶۲۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رس