

پزشکیان در تشریح نتایج سفر به قرقیزستان:

رایزنی‌های مؤثری در راستای همکاری‌های منطقه‌ای و تعاملات دوجانبه داشتیم

صفحه ۳

جمهوری اسلامی

پنجشنبه ۱۲شهریور ۱۴۰۵
۲۱ ربیع الاول ۱۴۴۸
۳ سپتامبر ۲۰۲۶
شماره ۱۳۴۴۰
سال چهل و هشتم
– صفحه ۸۰۰۰۰۰
تومان
ساعات شرعی
اذان ظهر ۱۲/۰۴
اذان مغرب ۱۸/۴۸
اذان صبح ۴/۱۱
طلوع آفتاب ۵/۳۸

همزمان با تصویب دوفوریت طرح بر خورد با ماینرهای غیرمجاز در مجلس مطرح شد

آمار تکان‌دهنده خسارات ۱۳ هزار مزرعه رمز ارز به انرژی، سوخت و کشاورزی

❗ آمار تکان‌دهنده از خسارات چشمگیر وجود مزرعه‌های پرشمار رمزآرز به منابع انرژی، سوخت و کشاورزی منجر به تصویب دو فوریت طرحی در مجلس شورای اسلامی شد تا برخورد با معترضان به حقوق عامه و منابع انرژی با قدرت بیشتر و سریعتر پیگیری شود

❗ علیرضا سلیمی، نماینده مجلس: متأسفانه بیش از ۱۳ هزار مزرعه استخراج رمزآرز غیرمجاز در کشور داریم که سالانه نزدیک به ۲/۵ میلیارد دلار به کشور خسارت وارد می‌کنند

❗ بسیاری از افراد، برای محافظت از ماینرها، نگهبانان مسلح گذاشته‌اند از طرفی نیز ۱۴ میلیون لیتر گازوییل برای این امر استفاده می‌شود در حالی که بسیاری از کشاورزان ما مشکل دارند

صفحه ۳

❗ ناترازی انرژی در کشور طی سال‌های اخیر و تشدید این بحران با بروز پدیده استخراج رمزآرزها با استفاده از برق یارانه‌ای، مقابله با این پدیده را بیشتر از پیش در کانون توجهات مسئولان کشور قرار داده است

استقرار نیروهای دانمارکی در گرینلند همزمان با فشارهای آمریکا

صفحه ۸

وزیر خارجه فرانسه:

خشونت شهرک نشینان اسرائیلی شرم آور است

صفحه ۱

آلمان مویشک اسرائیلی را در اقیانوس اطلس آزمایش کرد

صفحه ۸

تحلیل سیاسی هفته

بسم‌الله الرحمن الرحيم

دومین هفته شه‌ریورماه امسال به سالروز میلاد حضرت خاتم‌الانبیاء محمد مصطفی صلی‌الله علیه وآله و حضرت امام صادق علیه‌السلام رئیس مذهب شیعه م‌زین شد. به برکت این دو میلاد خجسته، ایران غرق در جشن و سرور بود و پیروان پیامبر و آل او با شرکت در مجالسی که به این مناسبت برگزار شدند شناخت بیشتری از معارف اسلامی پیدا کرده و با راه پیشوایان معصوم تجدید میثاق کردند.

در سومین ش‌ب این هفته، ارتش تروریستی آمریکا به جزیره لارک حمله کرد و تعدادی از نیروهای سپاه پاسداران و مردم غیرنظامی را به شه‌ادت رساند و افرادی را نیز زخمی کرد. نیروهای مسلح ایران به این تجاوز تروریستی قاطعانه پاسخ دادند و با حملات موشکی و پهپادی پایگاه‌های آمریکا در اردن و امارات را زیر ضربه گرفتند و خساراتی به آنها وارد کردند. ارتش تروریستی آمریکا به این حملات ادامه داد و بار دیگر مناطقی از نوار ساحلی جنوب کشورمان را هدف قرار داد. این واقعه که بعد از یک ماه آرامش در جبهه‌ها اتفاق افتاد بار دیگر نشان داد دونالد ترامپ بهیچوجه قابل اعتماد نیست و نمی‌توان روی سخنان و وعده‌هایش ذ‌رای حساب کرد. به همین دلیل، بهترین مواجهه با آمریکا در این مقطع همان کاری است که نیروهای مسلح کشورمان در واکنش به حمله نظامی آمریکا به لارک انجام دادند. فقط با این روش پاسخگوئی است که می‌توان به دولتمردان آمریکائی فهماند نباید به ایران طمع داشته باشند و برای همیشه باید آرزوی عقب‌نشینی مردم ایران در برابر تهدیدهای بیگانگان را کنار بگذارند.

بالافاصله بعد از حمله تروریستی ارتش آمریکا به جزیره لارک، رئیس‌جمهور پزشکیان به قرقیزستان رفت تا در اجلاس سران کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای شرکت کند. این اجلاس با انتشار قطعنامه‌ای ضمن احترام به تمامیت ارضی ایران، حملات آمریکا به ایران را محکوم کرد. رئیس‌جمهور پزشکیان نیز در سخنرانی خود در اجلاس سازمان همکاری شانگهای گفت اگر آمریکا دست از تجاوز بردارد و به تفاهم‌نامه اسلام‌آباد بر‌گردد، جمهوری اسلامی ایران نیز اجرائی شدن این تفاهم‌نامه را می‌پذیرد. نکته قابل تأمل اینست که دبیرکل سازمان ملل هنوز حمله آمریکا به جزیره لارک را محکوم نکرده و به دعوت از طرفین برای بازگشت به مذاکره اکتفا نموده است! سازمان ملل و دبیرکل آن حتی اصل جنگ غیرقانونی آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران را هم محکوم نکردند و با این بی‌عملی نشان دادند این سازمان به یک مرده تبدیل شده و کمترین خاصیتی ندارد.

بررسی رویدادهای خارجی هفته را با تازه‌ترین تحولات فلسطین اشغالی آغاز می‌کنیم که همچنان شاهد تداوم جنایات رژیم صهیونیستی است. نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی، در آستانه انتخابات این رژیم، تلاش می‌کند زمینه‌های افزایش خشونت را فراهم ساخته و با این ترغند، این ذهنیت را به رأی‌دهنده‌ها لقا‌ء کند که در صورت شکست وی در انتخابات، شرایط امنیتی و زیستی برای صهیونیست‌های ساکن، وخیم و غیرقابل تحمل خواهد شد.

بقیه در صفحه ۲

افتتاح بزرگترین طرح آبرسانی روستایی در استان کرمان

صفحه ۷



رئیسعلی دلواری

نماد استقامت مردم

جنوب ایران در برابر

استعمارگران

صفحه ۵

گزارش روزنامه جمهوری اسلامی از عوامل رکود تورمی در بازار مسکن

از کاهش شدید قدرت خرید مشتریان تا سهم ناچیز تسهیلات و سیاستگذاری‌های ناکارآمد

❗ کارشناسان از «رکود تورمی» سخن می‌گویند، وضعیتی که نه به نفع خریداران است، نه فروشنندگان و نه سازندگان

❗ یکی از مهم‌ترین دلایل پیچیده شدن وضعیت بازار مسکن، تغییر کارکرد این بازار در اقتصاد ایران است. در بسیاری از کشورها، خرید خانه عمدتاً با هدف سکونت انجام می‌شود، اما در ایران، طی دو دهه گذشته مسکن به یکی از مهم‌ترین ابزارهای حفظ ارزش دارایی تبدیل شده است

صفحه ۶

مدیرعامل روس اتم خبر داد

گفت‌وگوی مفصل پزشکیان و پوتین درباره نیروگاه بوشهر

مدیرعامل شرکت دولتی روس اتم از گفت‌وگوی دوجانبه روسای

جمهور ایران و روسیه در حاشیه نشست سازمان همکاری شانگهای درباره نیروگاه اتمی بوشهر خبر داده و گفت متخصصان روس برای تعمیرات برنامه‌ریزی‌شده در ماه سپتامبر در این نیروگاه آماده می‌شوند. الکسی لیخاف، مدیرعامل شرکت دولتی انرژی روسیه (روس‌اتم)، گفت که مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور ایران و ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه در دیداری دوجانبه در بیشکک که در حاشیه نشست سران کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای انجام شد، درباره وضعیت نیروگاه هسته‌ای بوشهر در ایران گفت‌وگو کردند. این نیروگاه با همکاری کارشناسان روسی اداره می‌شود. روس‌اتم که درحال ساخت دو واحد جدید کارشناسان روسیه در ماه سپتامبر در این نیروگاه آماده می‌شوند. الکسی لیخاف، مدیرعامل شرکت دولتی انرژی روسیه (روس‌اتم)، گفت که مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور ایران و ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور ایران در هفته‌های اخیر، شمار کل کارشناسان روس در این نیروگاه را ۲۵ نفر اعلام کرده و افزود که بازگشت کامل کارشناسان روس اتم به ایران تنها پس از نهایی شدن آتش‌سش میان ایران و آمریکا امکان‌پذیر است. مدیرعامل روس اتم در این باره گفت: «اگر همه چیز خوب پیش برود، ما شمار کارکنان خود در این پروژه را تا پاییز به ۱۰۰ نفر افزایش خواهیم داد».

ادامه صعود بهای جهانی نفت

قیمت جهانی نفت در معاملات روز چهارشنبه با تداوم تجاوز آمریکا به ایران و افزایش نگرانی‌ها درباره اختلال در عرضه نفت خاورمیانه بیش از چهار دلار افزایش یافت، همزمان بهای جهانی طلا با افزایش نگرانی‌ها درباره تورم و احتمال رشد نرخ بهره ایالات متحده به پایین‌ترین سطح بیش از سه هفته گذشته رسید. به گزارش خبرگزاری رویترز، قیمت نفت خام «برنت» با ۷۵ سنت معادل ۰.۸ درصد افزایش به ۹۵ دلار و ۴۰ سنت در هر بشکه رسید و نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» آمریکا نیز ۴۴ سنت معادل ۰.۵ درصد افزایش یافت و به ۹۰ دلار و ۶۶ سنت رسید. هر ۲ شاخص نفتی در معاملات روز سه‌شنبه بیش از چهار دلار افزایش یافتند. برنت بزرگ‌ترین رشد خود از ۲۴ ژوئیه (دوم مرداد) و نفت وست تگزاس اینترمدیت نیز بزرگ‌ترین افزایش خود از ۳۳ ژوئیه (اول مرداد) را ثبت کردند. تحلیگران «ای‌ان‌جی» (ING) در یادداشتی اعلام کردند «تحولات روزهای اخیر بار دیگر خطرات مربوط به عرضه نفت منطقه را مورد توجه قرار داده است. با وجود بن‌بست میان آمریکا و ایران، شاهد جریان نفت از طریق تنگه هرمز بودهایم، اما افزایش تنش‌ها به‌وضوح عبور کشتی‌ها را در معرض خطر قرار داده است». قیمت جهانی طلا نیز در معاملات روز چهارشنبه به پایین‌ترین سطح بیش از سه هفته گذشته رسید. افزایش قیمت نفت در پی تشدید درگیری‌های خاورمیانه، نگرانی‌ها درباره تورم و احتمال افزایش نرخ بهره را بیشتر کرده و سرمایه‌گذاران نیز بر داده‌های پیش‌روی بازار کار آمریکا متورک شده‌اند. قیمت هر اونس طلای نقدی با ۰.۶ درصد کاهش به چهار هزار و ۳۰۲ دلار و ۰.۸ سنت رسید که پایین‌ترین سطح آن از ۷ اوت (۱۶ مرداد) بود.

گرش و انرژی مورد نیاز واحدهای تولیدی را

با جدیت دنبال کنیم.

وی همچنین بر ضرورت حمایت از معیشت خانوارها تأکید کرد و گفت: پیش از آغاز مهرماه باید برای حداقل چند دهک جامعه، از طریق افزایش مبلغ کالابرگ الکترونیکی یا مسیر دیگری، اقدام مؤثری انجام شود تا بخشی از نیازهای خانواده‌ها در آغاز سال تحصیلی تأمین شود.

عارف با تأکید بر اینکه دولت برای کنترل آثار اقتصادی، سیاسی و اجتماعی جنگ اقتصادی برنامه مشخصی دارد، از بخش‌های مختلف اقتصادی خواست پیشنهادهای خود را به‌صورت کارشناسی بررسی و جمع‌بندی کنند تا تصمیمات لازم با سرعت در دولت نهایی و اجرایی شود.

معاون اول رئیس‌جمهور در پایان با تأکید بر تأثیرپذیری از عملیات روانی دشمن گفت: شرایط به‌خوبی مدیریت می‌شود و با اجرای برنامه‌های دولت، وضعیت در آینده بهتر خواهد شد. دشمن همان‌گونه که در میدان‌های گذشته نتوانست به اهداف خود برسد، در جنگ اقتصادی نیز موفق نخواهد شد و پیروز قطعی این میدان ملت ایران است.

جلسه تیم اقتصادی دولت به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور در بانک مرکزی

عارف: دولت برای مقابله با جنگ اقتصادی برنامه دارد و وضعیت در آینده بهتر خواهد شد

کنونی بیش از هر زمان دیگری ابعاد امنیتی و سیاسی پیدا کرده است، افزود: بازار به دنبال پیش‌بینی آینده است و باید با سیاست‌های درست، ثبات و اطمینان را در فضای اقتصادی تقویت کنیم. تجربه‌های گذشته نشان داده است که صرف مبلع کالابرگ الکترونیکی یا مسیر دیگری، اقدام نیست و باید همزمان نیازهای بخش‌های صنعت و خدمات، از جمله تأمین سرمایه در گردش، مورد توجه قرار گیرد.

عارف با تأکید بر اینکه تأمین کالاهای اساسی خط قرمز دولت است، گفت: در هر شرایطی ارز مورد نیاز کالاهای اساسی تخصیص خواهد یافت و این راهبرد با قوت ادامه پیدا می‌کند تا مردم از تأمین کافی کالاهای مورد نیاز خود اطمینان داشته باشند.

معاون اول رئیس‌جمهور حمایت از تولید و اشتغال را از دیگر محورهای اصلی برنامه اقتصادی دولت در شرایط کنونی دانست و افزود: بسته‌های رونق تولید و افزایش اشتغال ازسوی وزارت صنعت، معدن و تجارت ارائه شده و در دولت درحال بررسی است. در شرایط جنگ اقتصادی باید ضمن حفظ تولید موجود، زمینه رونق بیشتر تولید و افزایش اشتغال را فراهم کنیم و تأمین مواد اولیه، سرمایه

در این جلسه اعلام شد که ارز مورد نیاز کشور به میزان کافی در دسترس است و تأمین ارز از ابتدای اسال برای کالاهای اساسی و دارو نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش یافته است.

همچنین تأکید شد تأمین کالاهای اساسی تحت هر شرایطی ادامه خواهد یافت و در این زمینه نگرانی وجود ندارد.عارف با تأکید بر آمادگی دولت برای مقابله با جنگ اقتصادی دشمن گفت: دشمن پس از ناکامی در دو جنگ تحمیلی اخیر، تمرکز خود را بر حوزه اقتصادی و ایجاد نگرانی و نااطمینانی در جامعه قرار داده است، اما دولت برای مواجهه با این شرایط برنامه دارد و دستگاه‌های ناترازی‌های انرژی و مدیریت صحیح منابع کشور تأکید کرده بود.

در نشست تیم اقتصادی دولت در بانک مرکزی که با حضور وزیر امور اقتصادی و دارایی، وزیر صنعت، معدن و تجارت، وزیر دادگستری، رئیس کل بانک مرکزی، دبیر هیات دولت و مدیران ارشد دستگاه‌های اقتصادی برگزار شد، آخرین تحولات بازار، ارز، میزان تخصیص ارز به بخش‌های مختلف، صادرات و واردات، تراز تجاری، وضعیت تأمین کالاهای اساسی و اجرای سیاست کالابرگ الکترونیکی مورد بررسی قرار گرفت.

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به فضاسازی‌های اخیر آمریکا تأکید کرد: آمریکا هر اقدامی که می‌توانسته علیه ملت ایران انجام داده و امروز کار جدیدی نمی‌تواند بکند. بخش مهمی از آنچه امروز شاهد آن هستیم، عملیات روانی با هدف اثرگذاری بر انتظارات جامعه و بازار است و نباید اجازه دهیم این فضاسازی‌ها بر اقتصاد کشور اثر بگذارد.

وی با بیان اینکه افزایش نرخ ارز در شرایط فضاسازی‌های اخیر آمریکا تأکید کرد: آمریکا هر اقدامی که می‌توانسته علیه ملت ایران انجام داده و امروز کار جدیدی نمی‌تواند بکند. بخش مهمی از آنچه امروز شاهد آن هستیم، عملیات روانی با هدف اثرگذاری بر انتظارات جامعه و بازار است و نباید اجازه دهیم این فضاسازی‌ها بر اقتصاد کشور اثر بگذارد.

تأکید دیوان محاسبات بر ادغام شوراهای عالی و نهادهای شورایی

طبق اعلام دیوان محاسبات، تاکنون ۲۹۱ نهاد شورایی با عناوینی شامل ۸۰ شورای عالی، ۶۵ شور، ۳۹ ستاد، ۱۶ هیئت، ۶۱ کمیسیون، ۱۷ کمیته و ۱۳ کارگروه شناسایی شده است. طبق مصوبه ساماندهی نهادهای شورایی غیرفعال ابلاغی معاون رئیس‌جمهور و دبیر

تأمین نیازهای مقطعی و تسریع در فرآیندهای تصمیم‌گیری، با اتکا به ظرفیت قانون اساسی، قوانین مصوب مجلس و احکام ابلاغی، نهادهای شورایی متعددی تشکیل شده‌اند که با گذشت زمان، تداخل مأموریت‌ها، موازی‌کاری و تحمیل هزینه‌های اداری و مالی را به دنبال داشته‌اند.

دیوان محاسبات کشور بر ساماندهی و ادغام شوراهای عالی و نهادهای شورایی در اجرای بند "ب" ماده ۱۰۵ قانون برنامه هفتم پیشرفت تأکید کرد.

دیوان محاسبات اعلام کرد: در سنوات گذشته، با هدف پاسخ به تحولات، رفع خلأهای قانونی،

وزیر خارجه فرانسه ضمن درخواست از اتحادیه اروپا برای توقف تجارت با شهرک نشینان اسرائیلی گفت: خشونت شهرک‌نشینان در کرانه باختری شرم آور و مستلزم تحریم‌های

جدید است.

به گزارش شفق نیوز، ژان نوئل بارو وزیر خارجه فرانسه از اتحادیه اروپا خواست که تجارت با شهرک‌نشینان اسرائیلی در اراضی

شهید مظلوم آیت‌الله بهشتی:

اعلام می‌کنم، پیشه‌وران و بازرگانان باید بدانند سود سرشار بردن ضد نظام اسلام است. صاحبان کارگاه‌های کوچک بدانند، سود سرشار بردن ضد نظام اسلام است.

بازار مسکن ایران این روزها در یکی از پیچیده‌ترین دوره‌های خود قرار دارد، قیمت‌ها همچنان در سطوح بالا قرار دارند، اما حجم معاملات به شکل محسوسی کاهش یافته است. کارشناسان از «رکود ورمی» سخنی می‌گویند، وضعیتی که نه به نفع خریداران است، نه فروشندهگان و نه سازندگان. این گزارش به ریشه‌های این بحران و راه‌های خروج از آن می‌پردازد.

بازار مسکن همواره یکی از مهم‌ترین شاخص‌های سنجش وضعیت اقتصاد ایران بوده است. رونق یا رکود این بازار، تنها به خرید و فروش محدود نمی‌شود، بلکه دهها صنعت از فولاد و سیمان گرفته تا کاشی، شیشه، لوازم خانگی، خدمات فنی و مهندسی، حمل‌ونقل و حتی اشتغال را تحت تأثیر قرار می‌دهد. به همین دلیل، هرگونه اختلال در بازار مسکن، دیر یا زود خود را در سایر بخش‌های اقتصاد نیز نشان می‌دهد.

در ماه‌های اخیر، گزارش‌های منتشرشده ازسوی نهادهای رسمی و فعالان بازار نشان می‌دهند که تعداد معاملات مسکن همچنان پایین‌تر از میانگین سال‌های پربورق است. دفاتر مشاوران املاک ز کاهش قراردادهای خرید و فروش سخنی می‌گویند و بسیاری فایلهای عرضه‌شده، هتفه‌ها و ماهی ماهی بدون مشتری باقی می‌مانند. قیمت اسمی واحدهای مسکونی در بسیاری از مناطق کاهش محسوسی نداشته و فروشندهگان همچنان بر قیمت‌های پیشبندهای خود اصرار دارنداین همان واکنشی است که اقتصاددانان از آن با عنوان «رکود تورمی بازار مسکن» یاد می‌کنند، بازاری که در آن حجم معاملات افت کرده، اما قیمت‌ها به دلایل مختلف حاضر به عقب‌نشینی نیستند.

شاید مهم‌ترین دلیل رکود معاملاتی، فاصله روزافزون میان درآمد خانوارها و قیمت مسکن باشد. در سال‌های اخیر، رشد قیمت واحدهای مسکونی با افزایش درآمد خانوارها همخوانی نداشته است. نتیجه آن شده که خانه‌دار شدن برای بخش بزرگی از طبقه متوسط به رویایی دوردست تبدیل شده است.بررسی‌های رسمی نشان می‌دهند سهم هزینه مسکن در سبد هزینه خانوارهای شهری طی سال‌های اخیر افزایش یافته و در برخی کلان‌شهرها، این سهم از استانداردهای متعارف جهانی نیز فراتر رفته است. به بیان ساده، خانواده‌ها بخش بزرگی از درآمد خود را صرف اجاره یا هزینه‌های مرتبط با مسکن می‌کنند و دیگر توان پس‌انداز برای خرید خانه را ندارند. علیراده یک مشاور املاک در منطقه ۱۰ تهران در گفتگو با خبرنگارما می‌گویند: «هرجمله‌کننده زیاد است، اما بیشتر برای اطلاع از قیمت‌ها می‌آیند وقتی قیمت نهایی را می‌شنوند، می‌گویند فلان فقط بازار را رصد می‌کنیم. تعداد قرارداده‌ها نسبت به چند سال قبل به‌مراتب کمتر شده است.» «بعضی روزها چندین بازدید انجام می‌شود، اما در پایان هفته حتی یک قرارداد هم بسته نمی‌شود. خریدار می‌گوید قیمت بالااست و فروشنده معتقد است اگر امروز نرفتم، شاید چند ماه دیگر گران‌تر خواهد فروخت.» این فضای انتظار، یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های بازار امروز است، انتظاری که هم خریدار و هم فروشنده را در وضعیت بلاتکلیف قرار داده و به کاهش حجم معاملات انجامیده است.

وام مسکن، ابزاری که کارایی خود را دست داده است
در اغلب کشورهای توسعه‌یافته، تسهیلات بانکی ستون اصلی بازار مسکن است و بخش عمده پهنای ملک از طریق وام‌های بلندمدت تأمین می‌شود. اما در ایران، اگرچه طی سال‌های اخیر سقف وام خرید مسکن افزایش یافته، رشد سریع قیمت‌ها باعث شده دیگر پوشش این وام‌ها به‌طور قابل‌توجهی کاهش یابدازسوی دیگر، اقساط سنگین، نرخ سود موثر و نیاز به تأمین اولیه، آرد، موجب شده بسیاری از متقاضیان واقعی حتی به دریافت وام نیز فکر نکنند. به اعتقاد کارشناسان، وام‌های موجود بیشتر نقش یک کمک‌هزینه را ایفا می‌کنند و دیگر قادر نیست موتور محرک معاملات باشند. کارشناسان بارها تأکید کرده‌اند مشکل اصلی بازار مسکن، کمبود تقاضا نیست، بلکه کاهش قدرت خرید موثر است. تا زمانی که درآمد خانوارها و نظام تأمین مالی اصلاح نشود، افزایش سقف وام به‌تنهایی نمی‌تواند بازار را از رکود خارج کند.

چرا فروشندگان حاضر به کاهش قیمت نیستند؟

بازار مسکن ایران این روزها در یکی از پیچیده‌ترین دوره‌های خود قرار دارد، قیمت‌ها همچنان در سطوح بالا قرار دارند، اما حجم معاملات به شکل محسوسی کاهش یافته است. کارشناسان از «رکود ورمی» سخنی می‌گویند، وضعیتی که نه به نفع خریداران است، نه فروشندهگان و نه سازندگان. این گزارش به ریشه‌های این بحران و راه‌های خروج از آن می‌پردازد.

از کاهش شدید قدرت خرید مشتریان تا سهم ناچیز تسهیلات و سیاستگذاری‌های ناکارآمد

یکی از پرسش‌های اساسی این است که اگر معاملات کاهش یافته، چرا قیمت‌ها افت نمی‌کند؟ پاسخ را باید در ساختار اقتصاد ایران جست‌وجو کرد. در اقتصادی که تورم مزمن وجود دارد، مسکن برای بسیاری از مالکان تنها یک سربزانه نیست، بلکه ابزاری برای حفظ ارزش سرمایه است. بنابراین، حتی اگر فروش ملک ماده‌ها به طول بینجامد، بسیاری از مالکان ترجیح می‌دهند منتظر بمانند تا اینکه دارایی خود را با قیمت پایین‌تر واگذار کنند.

ازسوی دیگر، افزایش مداوم هزینه زمین، مصالح ساختمانی، دستمزد نیروی کار، عوارض ساخت و هزینه‌های تأمین مالی، امکان کاهش قیمت را برای سازندگان نیز محدود کرده است. به گفته فعالان صنعت ساختمان، قیمت فروش امروز حاصل هزینه‌هایی است که طی چند سال گذشته بهبازار مسکن شده و کاهش آن، سود سازنده را به‌شدت کاهش می‌دهد.به همین دلیل، بازار در شرایطی گرفتار شده که خریدار توان خرید ندارد و فروشنده نیز حاضر به عقب‌نشینی از قیمت نیست، وضعیتی که رکود را عمیق‌تر کرده و زمان انتظار برای انجام یک معامله را به شکل محسوسی افزایش داده است.

*** بازار مسکن ایران این روزها در یکی از پیچیده‌ترین دوره‌های خود قرار دارد، قیمت‌ها همچنان در سطوح بالا قرار دارند، اما حجم معاملات به شکل محسوسی کاهش یافته است. کارشناسان می‌گویند، «رکود تورمی» سخن می‌گویند، وضعیتی که نه به نفع خریداران است، نه سازندگان و نه سازندگان**

اگرچه رکود امروز بیشتر در حوزه معاملات دیده می‌شود، اما آثار آن به تدریج به بخش ساخت‌وساز نیز سرایت کرده است. افزایش قیمت زمین، رشد هزینه مصالح ساختمانی، افت رانل دستمزدها، دشواری تأمین مالی و طولانی بودن فرآیند دریافت مجوزها، انگیزه تولید شده است.دوره‌هایی که تورم افزایش یافته و بازارهای مالی با نوسان روبه‌رو بوده‌اند، بخش قابل توجهی از سرمایه‌های سرگردان به بازار مسکن وارد شده‌اند.همین موضوع باعث شده قیمت مسکن، علاوه بر عوامل واقعی مانند هزینه ساخت و میزان عرضه، تحت تأثیر انتظارات تورمی و رفتارهای سرمایه‌گذاری نیز قرار گیرد. اقتصاددانان معتقدند تا زمانی که نگاه سرمایه‌ای به بازار مسکن حاکم باشد، رسیدن به تعادل واقعی دشوار خواهد بود. زیرا تصمیم‌گیری از مالکان، نه براساس نیاز مصرفی، بلکه بر مبنای حفظ ارزش سرمایه گرفته می‌شود.

خانه‌های خالی، سرمایه‌هایی که به بازار بازمی‌نگردند
یکی از انتقادهایی که طی سال‌های اخیر ازسوی اقتصاددانان مطرح شده، وجود تعداد قابل توجهی واحد مسکونی بلااستفاده در برخی شهرهاست. این واحدها، به دلایل مختلف از جمله انتظار برای افزایش قیمت یا نبود انگیزه اقتصادی برای عرضه، وارد بازار خرید

بازار مسکن ایران این روزها در یکی از پیچیده‌ترین دوره‌های خود قرار دارد، قیمت‌ها همچنان در سطوح بالا قرار دارند، اما حجم معاملات به شکل محسوسی کاهش یافته است. کارشناسان از «رکود ورمی» سخنی می‌گویند، وضعیتی که نه به نفع خریداران است، نه فروشندهگان و نه سازندگان. این گزارش به ریشه‌های این بحران و راه‌های خروج از آن می‌پردازد.

از کاهش شدید قدرت خرید مشتریان تا سهم ناچیز تسهیلات و سیاستگذاری‌های ناکارآمد



فروش یا اجاره نمی‌شوند.هرچند اجرای مالیات بر خانه‌های خالی با هدف افزایش عرضه در دستور کار قرار گرفت، اما بسیاری از کارشناسان معتقدند این سیاست به دلیل مشکلات اجرایی، ضعف در شناسایی دقیق واحدهای خالی و نبود بانک اطلاعاتی کامل، هنوز نتوانسته تأثیر محسوسی بر بازار بگذارد.به اعتقاد تحلیلگران، زمانی که هزینه نگهداری یک واحد خالی پایین باشد، مالک انگیزه چندانی برای عرضه آن نخواهد داشت، موضوعی که عملاً عرضه موثر مسکن را کاهش داده و به رکود معاملاتی دامن زده است.

کاهش ساخت‌وساز، زنگ خطر برای سال‌های آینده
اگرچه رکود امروز بیشتر در حوزه معاملات دیده می‌شود، اما آثار آن به تدریج به بخش ساخت‌وساز نیز سرایت کرده است. افزایش قیمت زمین، رشد هزینه مصالح ساختمانی، افت رانل دستمزدها، دشواری تأمین مالی و طولانی بودن فرآیند دریافت مجوزها، انگیزه تولید شده است.دوره‌هایی که تورم افزایش یافته و بازارهای مالی با نوسان روبه‌رو بوده‌اند، بخش قابل توجهی از سرمایه‌های سرگردان به بازار مسکن وارد شده‌اند.همین موضوع باعث شده قیمت مسکن، علاوه بر عوامل واقعی مانند هزینه ساخت و میزان عرضه، تحت تأثیر انتظارات تورمی و رفتارهای سرمایه‌گذاری نیز قرار گیرد. اقتصاددانان معتقدند تا زمانی که نگاه سرمایه‌ای به بازار مسکن حاکم باشد، رسیدن به تعادل واقعی دشوار خواهد بود. زیرا تصمیم‌گیری از مالکان، نه براساس نیاز مصرفی، بلکه بر مبنای حفظ ارزش سرمایه گرفته می‌شود.

*** بازار مسکن همواره یکی از مهم‌ترین شاخص‌های سنجش وضعیت اقتصاد ایران بوده است. رونق یا رکود این بازار، تنها به خرید و فروش خانه محدود نمی‌شود، بلکه دهها صنعت از فولاد و سیمان گرفته تا کاشی، شیشه، لوازم خانگی، خدمات فنی و مهندسی، حمل‌ونقل و حتی اشتغال را تحت تأثیر قرار می‌دهد**

*** بازار مسکن همواره یکی از مهم‌ترین شاخص‌های سنجش وضعیت اقتصاد ایران بوده است. رونق یا رکود این بازار، تنها به خرید و فروش خانه محدود نمی‌شود، بلکه دهها صنعت از فولاد و سیمان گرفته تا کاشی، شیشه، لوازم خانگی، خدمات فنی و مهندسی، حمل‌ونقل و حتی اشتغال را تحت تأثیر قرار می‌دهد**

آگهی دعوت از شرکا شرکت حمل و نقل بین المللی تهران راهوار (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۳۸۳۰۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۷۲۱۶
بدینوسیله از کلیه شرکا شرکت فوق الذکر دعوت بعمل می آید که در مجمع عمومی فوق العاده ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ در محل قانونی شرکت تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
مورد تصمیم گیری: تغییر محل قانونی شرکت
دعوت از طرف: هیئت مدیره

آگهی دعوت شرکت نیلگون نگار پارسیان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۳۷۰، شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۲۹۹۴۹
بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت نیلگون نگار پارسیان دعوت می گردد که راس ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ جهت شرکت در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در محل دفتر مرکزی شرکت تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده :
۱. انتخاب اعضای هیات مدیره به مدت ۲ سال
هیات مدیره

آگهی دعوت از شرکا شرکت حمل و نقل بین المللی تهران راهوار (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۳۸۳۰۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۷۲۱۶
بدینوسیله از کلیه شرکا شرکت فوق الذکر دعوت بعمل می آید که در مجمع عمومی فوق العاده ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ در محل قانونی شرکت تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
مورد تصمیم گیری: تغییر محل قانونی شرکت
دعوت از طرف: هیئت مدیره

آگهی دعوت از شرکا شرکت حمل و نقل بین المللی تهران راهوار (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۳۸۳۰۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۷۲۱۶
بدینوسیله از کلیه شرکا شرکت فوق الذکر دعوت بعمل می آید که در مجمع عمومی فوق العاده ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ در محل قانونی شرکت تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
مورد تصمیم گیری: تغییر محل قانونی شرکت
دعوت از طرف: هیئت مدیره

یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۶۴/۰۷ متر مربع از پلاک ۹۸ اصلی واقع در بخش ششش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای خلت آباد خریداری از محل مالکیت ذبیح اله علی آبادی فراهانی فرزند حیدر علی درییف ۱۱ رای شماره ۵۱۵۶ – ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ آقای حیدر علی آبادی فراهانی فرزند ذبیح اله شش ش ۸۹ صادره از فراهان بشماره ملی ۰۵۳۲۱۹۸۰۳۴ در شششدانگ مشاع از شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۶۷/۷۱ متر مربع از پلاک ۹۸ اصلی واقع در بخش ششش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای خلت آباد خریداری از محل مالکیت ذبیح اله علی آبادی فراهانی فرزند حیدر علی.
ردیف ۱۲ رای شماره ۵۱۶۸ – ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ آقای محسن علی آبادی فراهانی فرزند ذبیح اله شش ش ۱ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۶۸۷۵۶۷ در شششدانگ مشاع از شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۳۹/۷۶ متر مربع از پلاک ۹۸ اصلی واقع در بخش ششش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای خلت آباد خریداری از محل مالکیت ذبیح اله علی آبادی فراهانی فرزند حیدر علی.
ردیف ۱۳ رای شماره ۵۱۷۴ – ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ آقای محسن علی آبادی فراهانی فرزند ذبیح اله شش ش ۱ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۶۸۷۵۶۷ در شششدانگ مشاع از شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۶/۴۱ متر مربع از پلاک ۹۸ اصلی واقع در بخش ششش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای خلت آباد خریداری از محل مالکیت ذبیح اله علی آبادی فراهانی فرزند حیدر علی.
ردیف ۱۴ رای شماره ۵۲۰۰ – ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ آقای محسن علی آبادی فراهانی فرزند ذبیح اله شش ش ۱ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۶۸۷۵۶۷ در شششدانگ مشاع از شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۶/۴۱ متر مربع از پلاک ۹۸ اصلی واقع در بخش ششش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای خلت آباد خریداری از محل مالکیت ذبیح اله علی آبادی فراهانی فرزند حیدر علی.
ردیف ۱۵ رای شماره ۵۱۷۲ – ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ آقای محسن علی آبادی فراهانی فرزند ذبیح اله شش ش ۱ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۶۸۷۵۶۷ در شششدانگ مشاع از شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۷۷/۳۶ متر مربع از پلاک ۹۸ اصلی واقع در بخش ششش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای خلت آباد خریداری از محل مالکیت ذبیح اله علی آبادی فراهانی فرزند حیدر علی.
دعوت از طرف: هیئت مدیره

آگهی دعوت از شرکا شرکت حمل و نقل بین المللی تهران راهوار (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۳۸۳۰۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۷۲۱۶
بدینوسیله از کلیه شرکا شرکت فوق الذکر دعوت بعمل می آید که در مجمع عمومی فوق العاده ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ در محل قانونی شرکت تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
مورد تصمیم گیری: تغییر محل قانونی شرکت
دعوت از طرف: هیئت مدیره

*** افزایش عرضه هدفمند،** افزایش ساخت‌وساز همچنان یک ضرورت است، اما تجربه نشان داده ساخت هر نوع واحد مسکونی، الزاماً به حل مشکل بازار منجر نمی‌شود. آنچه بازار امروز به آن نیاز دارد، تولید مسکن متناسب با قدرت خرید خانوارهاست. بخش قابل توجهی از متقاضیان، توان خرید واحدهای بزرگ و گران‌قیمت را ندارند. بنابراین سیاست‌گذاری باید به سمت ساخت واحدهای متوسط، توسعه بافت‌های فرسوده، استفاده از زمین‌های دولتی و کاهش هزینه‌های صدور مجوز هدایت شودازسوی دیگر، کاهش زمان صدور پروانه‌های ساختمانی، حذف مقررات زائد و حمایت از سازندگان حرفه‌ای می‌تواند هزینه تولید را کاهش داده و انگیزه سرمایه‌گذاری را افزایش دهد.

۴ – مقابله با سوداگری، یکی از ضعف‌های ساختاری بازار مسکن، حضور گسترده سرمایه‌های غیرمصرفی است. کارشناسان معتقدند تا زمانی که خرید و نگهداری چندین واحد مسکونی بدون هزینه قابل توجه امکان‌پذیر باشد، بخشی از عرضه واقعی وارد بازار نخواهد شد.به همین دلیل، اجرای دقیق مالیات بر خانه‌های خالی، مالیات بر عایدی سرمایه و شفافسازی اطلاعات معاملات می‌تواند انگیزه سوداگری را کاهش داده و بازار را به سمت مصرف واقعی هدایت کند. البته بسیاری از اقتصاددانان تأکید می‌کنند این ابزارها باید با دقت، شفافیت و بدون ایجاد شوک در بازار اجرا شوند.
نیات و پیش‌بینی پذیری، نیاز ضروری بازار مسکن
شاید مهم‌ترین حلقه مفقوده بازار مسکن، «اعتقاد» باشد. امروز نه خریدار نسبت به آینده قیمت‌ها اطمینان دارد و نه فروشنده نسبت به ارزش پول حاصل از فروش ملک.خریدار نگران است که با خرید امروز، فردا قیمت‌ها کاهش یابد و فروشنده بیم آن دارد که اگر امروز ملک خود را بفروشد، دیگر نتواند دارایی مشابهی تهیه کند. این نااطمینانی، تصمیم‌گیری را برای هر دو طرف دشوار کرده و رکود را طولانی‌تر ساخته است.نیات و سیاست‌های اقتصادی، رهییز از تصمیمات ناگهانی، انتشار منظم آمارهای رسمی و ایجاد شفافیت در بازار، می‌تواند بخشی از این بی‌اعتمادی را کاهش دهد.

تجربه کشورهای موفق
بررسی تجربه کشورهای که دوره‌های رکود مسکن را پشت سر گذاشته‌اند، نشان می‌دهد هیچ‌کدام تنها با یک ابزار موفق نشده‌اند. رونق پایدار زمانی شکل گرفته که چند سیاست همزمان اجرا شده است: کنترل تورم، توسعه بازار رهن، حمایت از خریداران مصرفی، تسهیل ساخت‌وساز، افزایش عرضه و اعمال مالیات بر فعالیت‌های سوداگران.این تجربه‌ها نشان می‌دهند که بازار مسکن را نمی‌توان جدا از اقتصاد کلان مدیریت کرد. هرگاه تلاش‌های اقتصادی، رهییز از بازار مسکن نیز به تدریج به تادل رسیده است.

جمع‌بندی
بازار مسکن ایران امروز در شرایطی قرار گرفته که نه رکود به کاهش قیمت انجامیده و نه افزایش قیمت‌ها به رونق معاملات. کاهش قدرت خرید خانوارها، ناکارآمدی نظام تأمین مالی، رشد هزینه‌های ساخت، تورم مزمن، نگاه سرمایه‌ای به مسکن و نبود سیاست‌گذاری منسجم، هگی دست به دست هم داده‌اند تا یکی از طولانی‌ترین دوره‌های رکود معاملاتی شکل بگیرد. آنچه امروز بیش از هر چیز نگران‌کننده است، تدوام این وضعیت است. اگر رکود ادامه یابد، سرمایه‌گذاری در ساخت‌وساز کاهش بیشتری پیدا خواهد کرد و این موضوع می‌تواند در سال‌های آینده دوباره زمینه جهش قیمت‌ها را فراهم کند. در واقع، رکود امروز اگر درمان نشود، ممکن است به بحران فردا تبدیل شودبازار مسکن یکی از آنکه به تصمیمات مقطعی و شعارهای کوتاهمدت نیاز داشته باشد، محتاج برنامه‌ریزی بلندمدت و سیاست‌های متناسب با شرایط واقعی است. تا ۳۰ ساله و اقساط متناسب با درآمد خود خانه‌دار می‌شوند، اما در ایران، فاصله میان قیمت واقعی مسکن و میزان تسهیلات به مقابله با سوداگری به صورت همزمان دنبال شوددر نهایت، باید پذیرفت رونق واقعی بازار مسکن با افزایش قیمت‌ها معنا پیدا نمی‌کند، رونق زمانی شکلی می‌گیرد که یک خانواده با درآمد متعارف بتواند بدون سال‌ها انتظار و فرسایش اقتصادی، صاحب خانه شود. تا زمانی که این هدف محقق نشود، آثار ماییم معاملات تنها یک تیر عدد نخواهد بود، بلکه نشانه‌ای از عمیق‌تر شدن شکاف میان اقتصاد و زندگی روزمره مردم است.

گروه گزارش

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت انرژی کویر پایا (سهامی خاص) بشماره ثبت ۲۵۳۷۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۸۰۸۰۱
بدینوسیله از کلیه سهامداران دعوت بعمل می آید تا در مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده شرکت که در ساعت ۰۹:۰۰ در مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ در محل دفتر تهران شرکت تشکیل میگردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه: - تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۴ –انتخاب بازررس قانونی و علی البدل –تقسیم سود
دعوت هیات مدیره

آگهی دعوت شرکت نیلگون نگار پارسیان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۳۷۰، شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۲۹۹۴۹
بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت نیلگون نگار پارسیان دعوت می گردد که راس ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ جهت شرکت در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در محل دفتر مرکزی شرکت تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده :
۱. انتخاب اعضای هیات مدیره به مدت ۲ سال
هیات مدیره

آگهی دعوت از شرکا شرکت حمل و نقل بین المللی تهران راهوار (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۳۸۳۰۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۷۲۱۶
بدینوسیله از کلیه شرکا شرکت فوق الذکر دعوت بعمل می آید که در مجمع عمومی فوق العاده ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ در محل قانونی شرکت تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
مورد تصمیم گیری: تغییر محل قانونی شرکت
دعوت از طرف: هیئت مدیره

آگهی دعوت از شرکا شرکت حمل و نقل بین المللی تهران راهوار (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۳۸۳۰۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۷۲۱۶
بدینوسیله از کلیه شرکا شرکت فوق الذکر دعوت بعمل می آید که در مجمع عمومی فوق العاده ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ در محل قانونی شرکت تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
مورد تصمیم گیری: تغییر محل قانونی شرکت
دعوت از طرف: هیئت مدیره

محل مالکیت ذبیح اله علی آبادی فراهانی فرزند حیدر علی.
ردیف ۱۶ رای شماره ۵۱۷۶ – ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ آقای محسن علی آبادی فراهانی فرزند ذبیح اله شش ش ۱ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۶۸۷۵۶۷ در شششدانگ مشاع از شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۳/۱۹ متر مربع از پلاک ۹۸ اصلی واقع در بخش ششش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای خلت آباد خریداری از محل مالکیت ذبیح اله علی آبادی فراهانی فرزند حیدر علی.
ردیف ۱۷ رای شماره ۵۱۸۱ – ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ آقای محسن علی آبادی فراهانی فرزند ذبیح اله شش ش ۱ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۶۸۷۵۶۷ در شششدانگ مشاع از شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۹/۱۷ متر مربع از پلاک اصلی واقع در بخش ششش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای خلت آباد خریداری از محل مالکیت ذبیح اله علی آبادی فراهانی فرزند حیدر علی.
ردیف ۱۸ رای شماره ۵۱۷۰ – ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ آقای محسن علی آبادی فراهانی فرزند ذبیح اله شش ش ۱ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۶۸۷۵۶۷ در شششدانگ مشاع از شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۹/۱/۳۳ متر مربع از پلاک ۹۸ اصلی واقع در بخش ششش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای خلت آباد خریداری از محل مالکیت ذبیح اله علی آبادی فراهانی فرزند حیدر علی.
ردیف ۱۹ رای شماره ۵۱۸۱ – ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ آقای محسن علی آبادی فراهانی فرزند ذبیح اله شش ش ۱ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۶۸۷۵۶۷ در شششدانگ مشاع از شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۹/۱۷ متر مربع از پلاک ۹۸ اصلی واقع در بخش ششش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای خلت آباد خریداری از محل مالکیت ذبیح اله علی آبادی فراهانی فرزند حیدر علی.
ردیف ۲۰ رای شماره ۵۱۷۸ – ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ آقای محسن علی آبادی فراهانی فرزند ذبیح اله شش ش ۱ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۶۸۷۵۶۷ در شششدانگ مشاع از شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۷۷/۳۳ متر مربع از پلاک ۹۸ اصلی واقع در بخش ششش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای خلت آباد خریداری از محل مالکیت ذبیح اله علی آبادی فراهانی فرزند حیدر علی.
دعوت از طرف: هیئت مدیره

برابر آراء صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساخت‌وسازهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه و بلا معارض محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.
در صورتی که اشخاص نسبت بصدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض داد خواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.
ردیف ۱ رای شماره ۵۱۶۶ – ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ خانم محبوبه علی آبادی فراهانی فرزند ذبیح اله شش ش ۶ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۸۲۶۸۴۲ در دو دانگ مشاع از شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۳۳/۸۲ متر مربع از پلاک ۹۸ اصلی واقع در بخش ششش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای خلت آباد خریداری از محل مالکیت ذبیح اله علی آبادی فراهانی فرزند حیدر علی.
ردیف ۲ رای شماره ۵۲۰۹ – ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ خانم محبوبه علی آبادی فراهانی فرزند ذبیح اله شش ش ۶ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۸۲۶۸۴۲ در دو دانگ مشاع از شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۳۳/۸۲ متر مربع از پلاک ۹۸ اصلی واقع در بخش ششش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای خلت آباد خریداری از محل مالکیت ذبیح اله علی آبادی فراهانی فرزند حیدر علی.
ردیف ۳ رای شماره ۵۲۰۴ – ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ آقای اسماعیل علی آبادی فراهانی فرزند ذبیح اله شش ش ۵ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۹۷۹۸۳۶۹ در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۷/۸۶ متر مربع از پلاک ۹۸ اصلی واقع در بخش ششش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای خلت آباد خریداری از محل مالکیت ذبیح اله علی آبادی فراهانی فرزند حیدر علی.
ردیف ۴ رای شماره ۵۲۰۲ – ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ آقای اسماعیل علی آبادی فراهانی فرزند ذبیح اله شش ش ۵ صادره از فراهان بشماره ملی ۵۴۴۹۹۷۹۸۳۶۹ در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۲۷/۳۹ متر مربع از پلاک ۹۸ اصلی واقع در بخش ششش ثبت اراک حوزه ثبتی شهرستان فراهان روستای خلت آباد خریداری از محل مالکیت ذبیح اله علی آبادی فراهانی فرزند حیدر علی.
دعوت از طرف: هیئت مدیره

آگهی: ۲۲۵۵۹۵۵
رئیس ثبت شهرستان فراهان – مهدی لطفی

