رسول رحمت و منادی وحدت

در بزرگداشت میلاد پیامبر اسلام و هفته وحدت

در آستانه سالروز میلاد با سعادت حضرت رسول اکرم و میلاد صادق آل محمد قرار داریم. میلاد پیامبر گرامی اسلام حضرت محمد(ص) باعث بارش ابرهای رحمت در سرزمین تفتیده افکار و کویر عطشناک دلها گردید و از آن پس بود که انوار فیوضات الهی تابیدن گرفت و ظلمت‌ها و تاریکی‌ها رخت بربست و زندگی خاکی نشاط و طراوت حیات افلاکی یافت. پیامبر اکرم(ص) از آنجا که رسول رحمت بود و به مهر الهی و صفا و خلوص دعوت می‌کرد، طبیعی بود که در میان گروه‌ها و اقشار مختلف مردم، منادی وحدت می‌شد و آنان را از هر گونه فرقه‌گرایی و اختلاف و چند دستگی می‌رهاند و به وحدت و اتحاد که در پی خود قدرت‌و یکپارچگی را به ارمغان می‌آورد، ترغیب می‌کرد.

رسول گرامی اسلام باتلاش وقفه‌ناپذیر و با پذیرش همه رنج‌ها و سختی‌ها برای متحد کردن مسلمانان، بزرگترین موفقیت و پیروزی را به دست آورد و با فرو ریختن پایه‌های نژادگرایی و امتیازات موهومی چون قومیت زدگی و تفاخر به آب و خاک، امتی واحد و بزرگ از همه ملیت‌ها و نژادها و زبان‌ها به وجود آورد.

در دل مسلم مقام مصطفاست
آبروی ما ز نام مصطفاست
خاک نجد از فیض او چالاک شد
آمد اندر وجد و بر افلاک شد
از حجاز و چین و ایرانیم ما
شبنم یک صبح خندانیم ما
مست چشم ساقی بطحاستیم
در جهان مثل می و میناستیم
امتیازات نسب را پاک سوخت
آتش او این خس و خاشاک سوخت
چون گل صد برگ ما را بو یکی است
اوست جان این نظام و او یکی است

اگر بخواهیم جایگاه والای پیامبر اکرم(ص) و نقش بزرگ او را در نفی تفرقه‌و مبارزه با اختلاف و فرقه‌گرایی بیابیم و نسبت به مجاهدت‌های آن شخصیت والا در ایجاد وحدت و همبستگی به شناخت و آگاهی برسیم، کافی است آیات قرآن کریم را که بر قلب و جان پاکش نازل می‌گشت و او را به مبارزه و تلاش برای از میان بردن فرقه‌گرایی و تشتت و تثبیت وحدت و قدرت فرمان می‌داد، با دیده عقل بنگریم و در آنها تفکر کنیم.

در سوره آل‌عمران، آیه ۱۰۳ می‌فرماید:«واعتصموا بحبل‌الله جمیعا ولا تفرقوا» همه با هم ریسمان الهی را محکم بگیرید و پراکنده نشوید. این آیه با کمال صراحت به موضوع «با هم» بودن و با هم دستورهای الهی را اجرا کردن و پراکنده اجرا نکردن توجه کرده است. اندک توجهی به مفهوم آیه می‌رساند که عنایت این کتاب آسمانی به این است که مسلمانان متفرق و پراکنده نباشند. سوره آل عمران، آیه ۱۰۵ می‌فرماید:«و لا تکونوا کالذین تفرقوا واختلفوا من بعد ما جاءهم البینات و اولئک لهم عذاب عظیم» شما مانند دیگران (پیروان سایر ادیان) نباشید که پس از آنکه آیات روشن الهی برایشان آمد فرقه فرقه شدند و اختلاف پیدا کردند، برای چنین کسانی عذاب عظیم است.

اقیموا الدین و لاتتفرقوا فیه کبر علی المشرکین ما تدعوهم الیه (سوره شوری، آیه ۱۳) دین را بپا دارید و در آن پراکنده نشوید، آنچه تو به آن دعوت می‌کنی بر مشرکین گران و دشوار است. این آیه کریمه می‌فهماند چون مخالفان اسلام با هدفهای اسلام مخالفند، آرزومند تفرق و پراکندگی آنها می‌باشند و از وحدت مسلمانان می‌ترسند، آنها هستند که آتشهای تفرقه و اختلاف را دامن می‌زنند و موانع برای وحدت مسلمین ایجاد می‌کنند.

"و لا تنازعوا فتفشلوا و تذهب ریحکم" (سوره انفال، آیه ۴۶) با یکدیگر نزاع نکنید که سست خواهید شد و بوی شما از میان خواهد رفت. این آیه اتحاد مسلمانان را موجب قوت و قدرت و شوکت و بوی و خاصیت داشتن آنها معرفی می‌کند، می‌فرماید اگر در میان شما اختلاف افتد قوت و شوکت و بوی و خاصیت شما از میان می‌رود.

"یا ایها الذین آمنوا اصبروا و صابروا و رابطوا و اتقوالله لعلکم تفلحون" (آل عمران، آیه ۲۰۰) این آیه آخرین آیه از سوره آل عمران است.ای اهل ایمان، صابر و خویشتن‌دار باشید، یکدیگر را در خویشتن‌داری یاری نمایید و با یکدیگر پیوند داشته باشید، تقوای الهی داشته باشید،باشد که رستگار شوید.

علاوه بر آیات قرآن، رسول اکرم (ص) در سخنان گهربار خویش نیز همواره به وحدت مسلمین و پرهیز از تفرقه دعوت می‌کرد. از آن جمله این حدیث را شیعه و سنی از رسول اکرم(ص) روایت کرده‌اند: «سه چیز است که هرگز دل هر مسلمان در مورد آنها نمی‌لغزد و خیانت نمی‌کند، عملی را خالصانه برای خدا به جا آوردن، خیرخواهی برای پیشوایان مسلمانان، همراهی و وحدت و ملازمت با جماعت مسلمین».

در آستانه این سالروز مبارک و روزهای هفته وحدت، توجه داشته باشیم که ایجاد وحدت و همدلی به شعار نیست و عمل می‌خواهد.این روزهای مبارک را باید قدر بدانیم و علاوه بر تلاش در مسیر وحدت مسلمین جهان، وحدت و همدلی را در داخل کشور و میان همه نیروهای مخلص انقلاب بطور جدی پیگیری نمائیم.

امام صادق علیه‌السلام و لزوم توجه به زندگی مردم

در آستانه سالروز ولادت حضرت امام صادق ششمین اختر تابناک آسمان امامت و ولایت قرار گرفته ایم . در سیره ائمه معصومین علیهم‌السلام، بارزترین امتیازهای جوامع ایده آل، داشتن اقتصادی سالم، پویا و وجود مجریان فعال، متعهد و کاردان در عرصه‌های اقتصادی است. پیامبران الهی نیز برای ایجاد قسط و عدالت در سطح وسیع، در میان اقشار مختلف جامعه و تامین نیازهای مادی مردم و آبادانی و آسایش آنان به وسیله توزیع عادلانه امکانات، سرمایه‌ها، ایجاد زمینه‌های مناسب، اطلاع‌رسانی همگانی و بالاخره ترویج احسان، نیکوکاری و خدمت رسانی کوشیده‌اند تا مردم را به سوی سعادت و نیک بختی سوق دهند. این تلاشها که در جهت تحقق بخشیدن به مقاصد الهی و اهداف آسمانی ادیان توحیدی و پیامبران و فرستادگان از سوی خدای متعال انجام می‌گیرد، به منظور فراهم نمودن زمینه‌های عبودیت و قرب الهی برای عموم انسانهای سعادت طلب و حقیقت خواه می‌باشد. حضرت امام جعفر صادق علیه‌السلام نیز با تاسی به اجداد طاهرینش ضرورت رفع مشکلات مادی شهروندان را از اولویت زمامداران می‌دانستند.

آن حضرت کار و تلاش در راه تامین نیازهای ضروری زندگی را همسان با جهاد در راه خدا قلمداد می‌کردند و می‌فرمودند: «الکاد لعیاله کالمجاهد فی سبیل‌الله (وسائل‌الشیعه، ج۱۷، ص۶۶) آن کس که برای تامین معاش خانواده‌اش تلاش کند، همانند رزمنده در راه خدا است.» از منظر پیشوای ششم علیه‌السلام، افراد سست عنصر و بی‌تفاوت، مورد خشم و غضب الهی هستند: "**ان الله عز وجل یبغض کثرة النوم و کثرة الفراغ**" (الکافی، ج۵، ص۸۴) خداوند متعال زیادی خواب و بی‌کار بودن را دشمن می‌دارد.

بهبود بخشیدن به وضع زندگی و تدارک برخی از برنامه‌های اقتصادی در جامعه نه تنها نقص و عیبی برای یک انسان مسلمان به حساب نمی‌آید، بلکه ناشی از قوت ایمان و اراده استوار او در راه رسیدن به اهداف والای معنوی است. رئیس مذهب جعفری علیه‌السلام بر این اندیشه پای می‌فشرند که: "ینبغی للمسلم العاقل ان لا یری ظاعنا الا فی ثلاث، **مرمة** لمعاش او تزود لمعاد او **لذة** فی غیر ذات محرم" (الکافی، ج۵، ص۷۸) کوچیدن برای یک مسلمان عاقل شایسته نیست مگر در سه مورد: بهبود بخشیدن به وضع اقتصادی، کسب توشه آخرت، رسیدن به لذتهای حلال. (وسائل‌الشیعه، ج۱۷، ص۶۳) امام صادق از افرادی که در ظاهر زهد فروشی کرده، مردم مسلمان را به بهانه تقوا و ترک دنیا از فعالیتهای اقتصادی منع می‌کردند انتقاد می‌نمودند وشیوه غلط آنان را تخطئه می‌کردند. نمونه آن ماجرای سفیان ثوری از عالمان زهد فروش زمان بود که امام صادق علیه‌السلام با پاسخهای منطقی خویش وی را به اشتباهاتش واقف ساخت و از تفکرات صوفی مآبانه و انحرافی وی به شدت انتقاد نمود و فرمود: "می‌خواهم به تو سخنی بگویم، خوب توجه کن، سخن من برای دنیا و آخرتت مفید خواهد بود. ای سفیان! رسول گرامی اسلام در زمانی زندگی می‌کرد که عموم مردم از نظر اقتصادی در مضیقه بودند و پیامبر صلی‌الله علیه و آله خود را با آنان در زندگی ساده و فقیرانه هماهنگ می‌کرد، اما اگر روزگاری وضع معیشتی مردم بهتر شد اهل ایمان و نیکان و خوبان روزگار به بهره گیری از آن سزاوارترند نه انسانهای فاجر و منافق و کافر.ای ثوری! به خدا سوگند! در عین حالی که وضع معیشتی خوبی دارم و از نعمتها و موهبتهای خداوند متعال کمال بهره را می‌برم، اما از روزی که خود را شناخته‌ام شب و روزی بر من نمی‌گذرد مگر آنکه حقوق مالی خود را بر طبق فرمان خدای متعال که بر من واجب کرده است، ادا می‌کنم و به مصرف مناسبش می‌رسانم." (الکافی، ج۵، کتاب المعیشه، ح۱)

امام صادق(ع) در عین حال در تبیین اندازه گیری معیشت مردم، سیره‌ای درس آموز دارد. در آن روزگار نرخ گندم و نان، روز به روز در مدینه بالا می‌رفت و نگرانی و وحشت بر همه مردم مستولی شده بود. آن کس که آذوقه سال را تهیّه نکرده بود، در تلاش بود که تهیّه کند و آن کس که تهیّه کرده بود مواظب بود آن را حفظ کند. در این میان مردمی هم بودند که به واسطه تنگدستی مجبور بودند روز به روز آذوقه خود را از بازار تهیّه کنند. امام صادق (علیه‌السلام) از «معتب» وکیل خرج خانه خود پرسید: ما امسال در خانه گندم داریم؟ عرض کرد: بلی یا ابن رسول‌الله! بقدری که چندین ماه

را کفایت کند، گندم داریم! فرمود: آنها را به بازار ببر و در اختیار مردم بگذار و بفروش! عرض کرد: یا ابن رسول‌الله! گندم در مدینه نایاب است، اگر این‌ها را بفروشیم دیگر خریدن گندم برای ما میسّر نخواهد شد. فرمود: همین که گفتم، همه را در اختیار مردم بگذار و بفروش! "معتب" دستور امام را اطاعت کرد، گندم‌ها را فروخت و نتیجه را گزارش داد. امام به او دستور داد: بعد از این، نان خانه مرا روز به روز از بازار بخر. نان خانه من نباید با نانی که در حال حاضر توده مردم مصرف می کنند تفاوت داشته باشد. نان خانه من باید بعد از این، نیمی گندم باشد و نیمی جو. من بحمدالله توانایی دارم که تا آخر سال، خانه خود را با نان گندم به بهترین وجهی اداره کنم ولی این کار را نمی کنم تا در پیشگاه الهی مسأله «اندازه گیری معیشت» را رعایت کرده باشم. (تهذیب الأحکام، طوسی، دارالکتب **الإسلامیة**، ج۷، ص۱۶۱) امام صادق علیه‌السلام همچنین می‌فرمایند: "صَلاحُ حالِ التَّعایش و التَّعاشُرِ مِلْءُ مِکیالٍ، ثُلثاهُ **فِطنَةٌ** و ثُلُثُهُ تَغافُل" (تحف العقول، صفحه۳۵۹) درستی وضع زندگی و معاشرت با مردم، پیمانه پُری را مانَد که دو سوم آن توجّه و هوشیاری است و یک سومش نادیده گرفتن و چشم پوشی.

این سیره، به ما می‌آموزد توجه به معیشت مردم و ایجاد شرایط مناسب زندگی برای آنان از وظایف کارگزاران حکومت‌هاست و غفلت از آن، بی‌توجهی به سیره امامان هدایتگر می‌باشد.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مرحله دوم نوبت اول
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۰۵

شرکت تعاونی اعتبار کارکنان سازمان تأمین اجتماعی به شماره ثبت ۳۷۱۵۰۷ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۰۹۸۳۵

بدینوسیله از کلیه نمایندگان منتخب جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ شرکت تعاونی اعتبار کارکنان سازمان تأمین اجتماعی دعوت می گردد تا در مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده مرحله دوم نوبت اول که راس ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ در سالن آمفی‌تئاتر مجموعه فرهنگی ورزشی نگین غرب واقع در تهران، خیابان آزادی، خیابان جیحون، پلاک ۷۹۵ تشکیل می‌گردد، حضور بهم رسانند.
ضمنا یادآور می شود، این مجمع عمومی با حضور اکثریت نمایندگان منتخب (نصف بعلاوه یک نفر) رسمیت می‌یابد و تصمیماتی که در آن اتخاذ می گردد برای کلیه اعضاء و نمایندگان منتخب (اعم از غایب، مخالف و حاضر) نافذ و معتبر خواهد بود.
دستور جلسه:
۱) استماع گزارش موسسه حسابرسی، بازرس و هیأت مدیره
۲) رسیدگی و اتخاذ تصمیم در خصوص: الف) صورتهای مالی سال ۱۴۰۴ ب) بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ ج) نحوه تقسیم سود اعضاء (مطابق ماده ۴۵ اساسنامه)
۳) بررسی و تصویب پرداخت پاداش بابت عملکرد سال ۱۴۰۴ به اعضاء اصلی هیأت مدیره، مدیرعامل، بازرس اصلی حقیقی و کارکنان شرکت(مطابق ماده ۴۵ اساسنامه)
۴) انتخاب موسسه حسابرسی بابت سال مالی ۱۴۰۵
۵) پیشنهاد عضویت در اتحادیه مربوطه
۶) پیشنهاد افزایش حق حضور اعضاء اصلی هیأت مدیره و بازرس اصلی حقیقی (ماده ۴ دستورالعمل حق حضور و پاداش اعضاء اصلی هیأت مدیره و بازرس اصلی حقیقی)
۷) تصویب شرایط جدید پرداخت تسهیلات
۸) انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل بازرس/ بازرسان
توجه:
داوطلبان تصدی سمت بازرسی به موجب ماده (۸) دستورالعمل نحوه نظارت بر انتخابات تعاونی‌ها و اتاق‌های تعاون موظفند حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی دعوت، با مراجعه حضوری به دفتر تعاونی اعتبار و یا مراجعه به سایت www.Tekta.ir نسبت به انجام فرآیند ثبت نام و تکمیل مدارک اقدام نمایند.
هیأت مدیره تعاونی اعتبار کارکنان سازمان تأمین اجتماعی
www.Tekta.ir

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول
تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۵/۰۶/۰۵

شرکت تعاونی مسکن کارکنان سپاه و بسیج شهریاربه شماره ثبت ۱۴۴

بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی دعوت بعمل می آید تا در مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول که راس ساعت ۱۰صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ در محل شهریار بلوار رسول اکرم (ص) روبروی ستاد فرماندهی انتظامی مسجد امام رضا(ع) (رضوی) برگزار میگردد حضور بهم رسانید.
دستور جلسه :
۱ -استماع گزارش کتبی هیئت مدیره و بازرس/ بازرسان
۲ -طرح و تصویب صورتهای مالی سالهای ۱۴۰۲ لغایت ۱۴۰۴
۳ -انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیئت مدیره و بازرس/ بازرسان
توضیحات
*از کلیه اعضایی که داوطلب کاندیداتوری در سمت هیات مدیره و بازر سی شرکت تعاونی هستند. دعوت بعمل می آید. پس از انتشار این آگهی به مدت پنج روز تقاضای خود را همراه با در دست داشتن مدارک هویتی (تصویر کارت ملی تصویر شناسنامه ، دو قطعه عکس، کپی مدرک تحصیلی کپی پایان خدمت برای آقایان گواهی عدم سوء پیشینه و تکمیل فرم ثبت نام)به محل شهریار امامزاده اسماعیل درب شمالی جنب کتاب فروشی (لوازم التحریر) از ساعت ۸صبح الی ۱۲ ظهر مراجعه و تحویل نمایند.
*اگر حضور عضوی در مجمع عمومی میسر نباشد میتواند حق اعمال رای را به غیر دهد و هر یک از اعضاء تعاونی میتواند نماینده تام الاختیاری از میان اعضا یا خارج از آنان برای حضور در مجمع و اعمال رای تعیین نماید که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی: تعداد آراء وکالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود. تایید نمایندگی و احراز هویت با یک نفر نماینده هیات مدیره و بازرس تعاونی میباشد و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی میبایست به همراه نماینده خود و با در دست داشتن مدارک موید عضویت در تعاونی و کارت شناسایی معتبر حداکثر ازتاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۹از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ ظهر در محل شهریار امامزاده اسماعیل درب شمالی جنب کتاب فروشی (لوازم التحریر)حاضر تا پس از احراز هویت طرفین عضویت متقاضی و اهلیت نماینده برگه نمایندگی مربوطه توسط مقام مذکور تایید و برگه ورود به مجمع برای نماینده صادر گردد.
*در ضمن یادآوری میشود این مجمع با حضور نصف بعلاوه یک اعضا رسمیت می باید و تصمیماتی که در آن اتخاذ میشود برای کلیه اعضا(اعم از حاضر و غایب) نافذ و معتبر خواهد بود.
هیئت مدیره تعاونی مسکن کارکنان سپاه و بسیج شهرستان شهریار

آگهی مزایده عمومی اجاره املاک تجاری (مغازه، دکه و سوغات سرا) شهرداری ملایر – نوبت اول

شهرداری ملایر در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۴۲۹ ش‌م‌م مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۰ شورای اسلامی شهر ملایر، تعداد ۵ باب مغازه، دکه و سوغات سرا را از طریق نشر آگهی مزایده و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۵۰۰۲۶۰۰۰۰۲۴ به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت عمومی در قالب اجاره یک‌ساله واگذار نماید.
زمان انتشار در سایت : روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ ساعت ۰۹:۰۰ صبح
آخرین مهلت دریافت (دانلود) اسناد مزایده: ساعت ۱۳:۰۰ روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت ۰۹:۰۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
زمان بازگشایی پاکت های واصله: روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ ساعت ۱۱:۰۰– دفتر کار شهردار
۱ - یک باب دکه فروشگاهی واقع در خیابان باران نبش خیابان آفتاب با قیمت اجاره پایه ماهانه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پیش پرداخت.
۲ - سوغات سرای دریاچه کوثر با اجاره پایه ماهیانه ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پیش‌پرداخت مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳ - سوغات سرای ولایت واقع در میدان نیروی انتظامی با اجاره پایه ماهیانه ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پیش پرداخت مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴ - دکه فروشگاهی روبروی بیمارستان امام حسین(ع) با اجاره پایه ماهیانه ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پیش پرداخت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵ - دکه میوه فروشی میدان قائم با اجاره پایه ماهیانه ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پیش پرداخت مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
*مدت اجاره هریک از واحدها از تاریخ انعقاد قرارداد یک سال شمسی می‌باشد.
*چنانچه برنده مزایده از واریز وجه و انعقاد قرارداد ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ خودداری نماید سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و به نفر دوم واگذار می شود. و به همین ترتیب تا نفر سوم ادامه خواهد داشت.
*پس از مشخص شدن برنده سپرده نفرات بعدی به آن‌ها مسترد می‌گردد.
*به پیشنهادها مخدوش- مشروط و فاقد سپرده و ضمانت‌نامه ترتیب اثر داده نمی‌شود.
*مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه از تاریخ بازگشائی می‌باشد.
*سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده درج شده است.
شهردار ملایر مجید فرجی

آگهی مزایده اموال منقول موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۸۰

مورد مزایده : حسب نظریه کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ ششدانگ یک دستگاه سواری سایپا ، تیپ ۱۳۲ SE، به شماره انتظامی ایران ۸۱ - ۹۱۲ ق ۲۱ مدل ۱۳۹۲ ، به شماره موتور ۴۸۷۲۴۳۴ و شماره شاسی ۱۳۴۰۱۱۱، به رنگ سفید روغنی، بنزینی چهار سیلندر، دارای ظرفیت ۴ نفر متوقف در پارکینگ بام ایران بروجن که در موقع بازدید خودرو توسط خوانده، روشن، موتور سالم و آماده به کار بود. گلگیر جلو راست تصادفی و تعویضی می باشد، لچکی سر شاسی جلو تصادفی و بازسازی شده می باشد، سپر عقب باید تعویض گردد، بدنه خودرو دارای خط و خش و زنگ زدگی است که باید بازسازی و مرمت گردند. باندهای بلندگو طاقچه عقب، رینگ لاستیک زاپاس، جک و آچار چرخ از خودرو منفک شده است به طوری که در هنگام بازدید مشاهده نگردید. میزان آج لاستیک چرخها در سطح اتکاء ۶۵ درصد می باشند. اصالت ارکان اصلی (موتور ، شاسی ، اتاق ، رنگ) مدلول ماده ۲۱ آیین نامه راهنمایی و رانندگی مورد تائید هستند (مثبت). فلذا با در نظر گرفتن موارد فوق، ارزش پایه سواری مذکور در بازار فعلی و زمان کارشناسی به مبلغ ۵۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال (پانصد و پانزده میلیون تومان) برآورد می گردد.
حسب اعلام بستانکار به وارده شماره ۱۴۰۵۰۵۰۱۴۴۵۱۰۰۰۲۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ خودرو مذکور تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ دارای بیمه می باشد.
با توجه به اینکه خودرو مذکور در جهت تامین پرداخت بدهی آقای ابراهیم کاظمی فرزند محمدعلی به کد ملی ۴۶۴۰۱۰۱۷۳۲ بابت مهریه مندرج در سند نکاحیه شماره ۱۵۲۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۸ به خانم طاهره ایدر و صندوق دولت بازداشت شده است، به درخواست بستانکار به مزایده گذارده میشود. مزایده در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک بروجن واقع در بروجن بلوار ملت برگزار میشود. مزایده از مبلغ پایه ۵.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پانصد و پانزده میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود و کلیه هزینه های قانونی اعم از هزینه پارکینگ خلافی عوارض شهرداری و غیره به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. شرکت کنندگان در مزایده مکلفند تا قبل از ساعت برگذاری مزایده ۱۰٪ از کل مبلغ پایه را به حساب سپرده واریز و برنده مزایده مکلف است ظرف پنج روز مابقی مبلغ را به حساب سپرده واریز نماید در غیر اینصورت مبلغ واریزی به حساب سپرده و به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.
ابراهیم جعفری سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک بروجن

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده سالانه شرکت رادیسان افزار (مسئولیت محدود)

بدینوسیله براساس ماده ۱۲ اساسنامه از کلیه سهامداران، وکیل قانونی صاحب سهم شرکت رادیسان افزار به شماره ثبت ۴۲۴۱۳۱ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۶۱۶۵۱ دعوت می‌گردد در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده سالانه این شرکت در ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ در محل شرکت رادیسان افزار به آدرس: تهران - خیابان سمیه پلاک ۱۱۲- واحد ۸ حضور به هم رسانید.
دستور جلسه:
۱ - بررسی و تصویب افزایش سرمایه پیشنهادی شرکت
۲ - انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
۳ - سایر مواردی که اتخاذ تصمیم در خصوص آن در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده سالیانه می‌باشد.
هیات مدیره شرکت رادیسان افزار

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه عملیات تحدیدی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۶۹۵ متر مربع پلاک ۶۷۷فرعی از۵۹۷- اصلی قطعه۳ بخش ۵ واقع در روستای کندال بنام آقای احمد محمدی گهردوئی فرزند علی که منجر به تحدید حدود منفی گردیده لذا طبق تقاضای کتبی مالک در خواست تحدید حدود اختصاصی نموده ؛تحدید حدود اختصاصی به استناد تبصره ۴و۵ماده ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت درتاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ ساعت ۹الی ۱۱ صبح در محل شروع بعمل خواهد آمد اینک به موجب این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشودکه در وقت مقرردر محل حضور بهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا ۳۰روز پذیرفته خواهد شد. لازم به توضیح است برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۳۴۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۰۸سازمان ثبت در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با روز تعطیل گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج درآگهی در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت موارد قانونی صورت خواهد پذیرفت
م/الف ۱۷۰۲/۲۱
تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۶/۰۵
محمود مظفری
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک میناب

آگهی فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی سرمایه گذاران متقاضی مشارکت در احداث تاسیسات فاضلاب شهر درجزین در ازای استفاده از فاضلاب/پساب تولیدی (نوبت دوم)

شرکت آب و فاضلاب استان سمنان در نظر دارد براساس قوانین و مقررات مربوطه از جمله دستورالعمل اجرایی ماده ۲۰ قانون الحاق ۲ و مفاد قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب مصوب سال ۱۳۶۹ و اساسنامه شرکتها، تامین مالی، احداث، بازسازی و نوسازی اساسی و بهره برداری و نگهداری بلند مدت تاسیسات فاضلاب شهردرجزین از شهرهای شهرستان مهدیشهر استان سمنان را در ازای استفاده از فاضلاب /پساب شهردرجزین به منظور کاربری معین و با حجم مشخص برای دوره زمانی محدود و معین به روش بیع متقابل و با شرایط ذیل، از طریق مناقصه عمومی به متقاضی واجد شرایط واگذار نماید.
خلاصه شرایط مناقصه:
الف– تعهدات اصلی سرمایه گذار
تامین مالی، احداث، بهره برداری و نگهداری بلند مدت و بازسازی و نوسازی اساسی تاسیسات فاضلاب شهر درجزین جزئیات، شرایط و مشخصات تعهدات سرمایه گذار در اسناد مناقصه درج شده است.
۱ – شرح مختصری از پروژه:
الف–موضوع پروژه: احداث تاسیسات فاضلاب از طریق واگذاری امتیاز استفاده از فاضلاب شهر درجزین به روش بیع متقابل شامل:
* تامین منابع مالی و اجرا شبکه جمع آوری و خط انتقال به طول ۳۰/۸۱۰ کیلومتر در اقطار ۲۰۰ الی ۴۰۰پلی اتیلن دو جداره کاروگیت، با مشخصات فنی مصوب
* تامین منابع مالی و احداث تصفیه خانه فاضلاب شهر درجزین به ظرفیت ۱۱۶۸متر مکعب در شبانه روز (در صورت لزوم) و انتقال فاضلاب / پساب به محل مصرف
* اجرا و نصب ۳۱۶۰ فقره سیفون فاضلاب مشترکین مربوطه با مشخصات فنی مصوب، لازم به ذکر است هزینه های نصب از مشترک اخذ می گردد اما مسئولیت نصب با سرمایه گذار می باشد.
* احداث و تجهیز سه ایستگاه پمپاژ در شهر درجزین
*بهره برداری ، راهبری، تعمیر و نگهداری تاسیسات احداث شده در طول دوره واگذاری امتیاز استفاده از فاضلاب
ب– تعهدات اصلی سرمایه پذیر
واگذاری حداکثر ۴.۱۶ میلیون متر مکعب در کل دوره واگذاری مطابق مشخصات کیفی مندرج در اسناد و تحویل آن به سرمایه‌گذار در خروجی شبکه جمع آوری فاضلاب . حداکثر میزان فاضلاب روزانه و سالانه قابل واگذاری در اسناد ذکر شده است. جزئیات، شرایط و مشخصات تعهدات سرمایه پذیر در اسناد مناقصه درج شده است.
ج– محل تصفیه خانه فاضلاب: براساس طرح موجود شبکه جمع آوری فاضلاب شهر درجزین به شبکه جمع آوری فاضلاب شهر سمنان متصل و نهایتا به تصفیه خانه فاضلاب شهر سمنان منتقل می شود . سرمایه گذار در این خصوص می بایست برنامه مورد نظر خود راجهت تصفیه فاضلاب ارایه نماید.
د– سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان سمنان
آدرس: سمنان بلوار بسیج روبروی استانداری شرکت آب و فاضلاب استان سمنان ، تلفن: ۰۲۳۳۱۲۲۶۲۹۷، فاکس: ۰۲۳۳۳۴۴۷۳۴۲
هـ– مدت دوره واگذاری فاضلاب و بهره برداری تجاری: حداکثر به مدت ۲۰ سال پس از تاریخ شروع دوره تحویل فاضلاب.
شرایط کلی سرمایه گذار
کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی که مطابق قانون اجازه مشارکت در قراردادهای سرمایه‌گذاری را دارند و امکان تامین مالی، دانش و تجربه قابل قبول در زمینه کارهای موضوع مناقصه را دارا بوده و حائز شرایط ذکر شده در اسناد ارزیابی کیفی گردند. سرمایه‌گذار مطابق شرایط ذکر شده در اسناد، می تواند کارگزار پساب و یا مصرف کننده پساب باشد. از متقاضیان حائز شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد.
شرایط دریافت اسناد ارزیابی
با عنایت به فراخوان عمومی انجام شده متقاضیان شرکت در فرایند ارزیابی کیفی و مناقصه و واجد شرایط، می‌توانند جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی، از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ الی ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ به دفتر امور قراردادهای شرکت آب و فاضلاب استان سمنان مراجعه نموده و اسناد را دریافت نمایند. متقاضیان موظف هستند پس از تکمیل مدارک خواسته شده (به همراه یک حلقه لوح فشرده حاوی فایل اسکن شده کلیه مدارک)، را حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان سمنان به آدرس : سمنان بلوار بسیج روبروی استانداری شرکت آب و فاضلاب استان سمنان تحویل نمایند.
متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با دفتر تجهیز منابع مالی و توسعه مشارکت شرکت آب و فاضلاب استان سمنان با شماره تلفن : ۰۲۳۳۱۲۲۶۲۹۷ تماس حاصل نمایند.

خوانندگان عزیز می‌توانند برای ارائه نظرات پیشنهادات و انتقادات خود از طریق شماره تلفن ۷۷۶۴۴۴۰۹ با روابط عمومی روزنامه جمهوری اسلامی تماس حاصل نمایند