روزنامه سیاسی اجتماعی صبح
مدیر مسئول و سردبیر مسیح مهاجری
نشانی تهران - بهارستان - اول خیابان مجاهدین اسلام - روبروی مجلس شورای اسلامی
تلفن ۹-۷۷۶۴۴۴۲۰ کد پستی ۱۱۵۴۹۱۷۷۱۱ نمابر ۷۷۶۴۴۴۱۸
نشانی الکترونیکی روزنامه جمهوری اسلامی www.jepress.ir
نشانی پست الکترونیکی info@jepress.ir
چاپخانه روزنامه جمهوری اسلامی

جمهوری اسلامی

چهارشنبه ٤ شهریور ١٤٠٥ - ١٣ ربیع الاول ١٤٤٨ - ٢٦ آگوست ٢٠٢٦ - شماره ١٣٤٣٥ - سال چهل و هشتم

ضیافت نور

امیر مؤمنان حضرت علی علیه‌السلام فرمودند:
افضل المؤمنین افضلهم تقدمه من نفسه و اهله و ماله
بهترین مؤمنان کسی است که از جان و خانواده و دارایی خود در راه خدا، بیشتر مایه بگذارد.
شرح نهج‌البلاغه ابن ابی الحدید، ص ۱۸

تخریب مقر آنروا در قدس جنایت جنگی است

جنبش حماس با صدور بیانیه‌ای، جنایت جدید رژیم صهیونیستی در تخریب آژانس آنروا در قدس اشغالی را تداوم ناتوانی جامعه بین‌الملل در قبال جنایات رژیم صهیونیستی دانست.به گزارش "دفاع‌پرس" به نقل از مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین، جنبش مقاومت اسلامی حماس در بیانیه‌ای اعلام کرد تخریب مرکز آژانس امدادرسانی و کاریابی سازمان ملل برای آوارگان فلسطینی (آنروا) در کفر عقب در شمال قدس اشغالی، ادامه تجاوز سازمان یافته و مستمر رژیم صهیونیستی علیه ملت فلسطین و تعرضی آشکار به یک نهاد وابسته به سازمان ملل و چالشی علنی در برابر قطعنامه‌های سازمان ملل و معاهدات بین‌المللی است.

حماس ضمن محکوم کردن این اقدام، از جامعه بین‌المللی و سازمان ملل خواست فورا برای توقف این تجاوزها وارد عمل شده و اقدامات تنبیهی و بازدارنده‌ای علیه رژیم صهیونیستی اتخاذ کنند.

این جنبش همچنین بر مسئولیت جامعه بین‌المللی و سازمان ملل برای حمایت از آنروا و فراهم کردن امکان ادامه فعالیت این آژانس تأکید کرد؛ نهادی که شاهدی بین‌المللی بر مسئله آوارگان فلسطینی و حق قطعی آنان برای بازگشت به خانه‌ها و سرزمین‌هایی است که به دست گروه‌های صهیونیستی به اجبار از آنها کوچانده شدند.

فارن افرز:

سیاست فشار حداکثری آمریکا شکست خواهد خورد

به گزارش ایرنا به نقل از نشریه فارن افرز، ۴۷ سال است که جمهوری اسلامی ایران برای رؤسای جمهوری آمریکا به مسئله‌ای دشوار تبدیل شده است. بحران گروگان‌گیری سال ۱۳۵۸ به شکست جیمی کارتر در انتخابات کمک کرد؛ ماجرای ایران-کنترا در دهه ۱۳۶۰ به کارنامه سیاست خارجی رونالد ریگان آسیب زد و توافق هسته‌ای سال ۱۳۹۴ باراک اوباما نیز چنان مناقشه‌برانگیز شد که کنگره آمریکا از بنیامین نتانیاهو دعوت کرد برای مخالفت با آن سخنرانی کند.

دونالد ترامپ هنگام آغاز جنگ علیه ایران در ماه اسفند اعلام کرد قصد دارد برای همیشه به این وضعیت پایان دهد. او مدعی بود با شکست نظامی ایران و تغییر حکومت، کاری را انجام خواهد داد که رؤسای جمهوری پیشین تنها درباره آن سخن گفته بودند. اما شش ماه بعد، ترامپ خود با یک ناکامی دیگر در برابر ایران مواجه شده است؛ بحرانی که می‌تواند بر موقعیت حزب او در انتخابات میان‌دوره‌ای تأثیر بگذارد. اکنون دولت ترامپ بار دیگر به فشار اقتصادی روی آورده، اما این سیاست بیش از آنکه اقتصاد ایران را تهدید کند، اعتبار آمریکا را در معرض خطر قرار می‌دهد.

در واقع، جنگ چندوجهی ترامپ نه گسستی از گذشته، بلکه اوج همان راهبردی است که از سال ۱۳۵۷ سیاست آمریکا در قبال ایران را شکل داده است. جمهوری اسلامی ایران از یک سو حکومتی است که بر مؤلفه‌هایی مانند سیاست ضدآمریکایی و ضداسرائیلی تأکید دارد و ازسوی دیگر، در شرایط خاص رفتار عمل‌گرایانه نشان داده است.

واشنگتن برای مواجهه با این پیچیدگی‌ها، معمولاً فشار را به ابزار اصلی سیاست خود تبدیل کرده است. این راهبرد بر دو پایه استوار بوده؛ تهدید معتبر نظامی و فشار اقتصادی. با این حال، جنگ اخیر نشان داد ایران از توان بالایی برخوردار است. تهران دریافته است که با کنترل تنگه هرمز می‌تواند در برابر فشار آمریکا، هزینه‌هایی متقابل ایجاد کند.

هیلاری کلینتون در انتقاد از سیاست‌های نتانیاهو:

جوانان اسرائیلی می‌گویند اگر وضعیت تغییر نکند، ما می‌رویم

به گزارش ایسنا، هیلاری کلینتون، وزیر خارجه سابق آمریکا از بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی انتقاد کردو گفت که نباید «هیچ شکی در ذهن کسی وجود داشته باشد که او چقدر جدی به اسرائیل آسیب رسانده است.» کلینتون همچنین به ناامیدی در میان رای‌دهندگان جوان، به ویژه در مورد اقدامات نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی پرداخت و گفت: «دموکرات‌ها نباید حمایت از اسرائیل را فقط خوب یا بد ببینند. حمایت از اسرائیل به معنای تأیید هر سیاستی نیست.»

وی در پاسخ به سؤالی که آیا دموکرات‌ها باید در حمایت خود از رژیم صهیونیستی تجدید نظر کنند، بر اهمیت در نظر گرفتن پیچیدگی اوضاع تأکید کرد و گفت: «اعتبار اسرائیل زیر سؤال رفته و باید ترمیم شود. جوانان اسرائیلی درحال بررسی ترک آن هستند.»وزیر خارجه اسبق آمریکا خاطرنشان کرد: «جوانان در اسرائیل می‌گویند اگر وضعیت تغییر نکند، ما می‌رویم.»

شمار کشته‌های زلزله ماه گذشته ونزوئلا از ۶۵۰۰ نفر گذشت

به گزارش خبرگزاری فرانسه، دولت ونزوئلا از ۶۵۰۹ کشته در اثر دو زلزله‌های قدرتمند که ماه پیش این کشور آمریکای جنوبی را لرزاند، خبر داد. زمین‌لرزه‌های ۷,۲ و ۷,۵ ریشتری، ایالت ساحلی لا گوآرا را ویران کرد و حداقل ۱۹۰ ساختمان در آنجا فرو ریخت. آمار قبلی تلفات ۶۴۳۸ نفر بود.

تلاش‌ها برای یافتن اجساد زیر آوار در لا گوآرا ادامه دارد، جایی که هزاران نفر از مردم به دلیل زلزله بی‌خانمان شده‌اند و در اردوگاه‌های موقت زندگی می‌کنند. دولت موقت هنوز تعداد مفقودان پس از فاجعه را فاش نکرده است.

هشدار اتحادیه اروپا درباره خروج هوش مصنوعی از کنترل انسان

هانا ویرکونن کمیسر اتحادیه اروپا در امور حاکمیت فناوری، با هشدار درباره سرعت فزاینده توسعه هوش مصنوعی گفت از دست رفتن کنترل انسان بر این فناوری می‌تواند به جدی‌ترین تهدید امنیتی برای اتحادیه اروپا تبدیل شود. به گزارش ایرنا از شبکه اوله فنلاند، هانا ویرکونن کمیسر اتحادیه اروپا در امور حاکمیت فناوری، گفت جدی‌ترین خطر امنیتی ناشی از هوش مصنوعی برای اتحادیه اروپا، احتمال از دست رفتن کنترل انسان بر این فناوری است.

او در گفت‌وگو با شبکه اوله افزود: این فناوری‌ها با چنان سرعتی درحال پیشرفت هستند که وجود تدابیر حفاظتی در برابر آنها ضروری است. ویرکونن تأکید کرد این فناوری‌ها باید در چارچوب محدودیت‌های امنیتی کاملا مشخص فعالیت کنند و کنترل نهایی آنها همچنان در اختیار انسان باشد.

وی با اشاره به حوادث اخیر گفت برخی اتفاقات، اهمیت این موضوع را بیش از پیش نشان داده‌اند. به گفته ویرکونن، در برخی موارد مدل‌های هوش مصنوعی توانسته‌اند از محیط‌های آزمایشی خود خارج شوند و مشکلاتی ایجاد کنند که ممکن است پیامدهای جدی داشته باشد.

ماه گذشته، یک عامل هوش مصنوعی که شرکت اوپن‌ای‌آی توسعه داده بود، توانست از محیط آزمایشی خود خارج شود. یک هفته بعد، مدل‌های شرکت آنتروپیک نیز از محیط‌های آزمایشی خود خارج شدند. در اوایل ماه جاری نیز گزارش شد که مدل هوش مصنوعی «میوز اسپارک» متعلق به شرکت متا به سامانه‌های یک شرکت دیگر دسترسی پیدا کرده است.

یک استاد برجسته دانشگاه هاروارد:

نتانیاهو، ترامپ را به جنگ با ایران کشاند و این یک اشتباه بزرگ بود

استفان والت نظریه‌پرداز مشهور روابط بین‌الملل، دونالد ترامپ را «فاجعه‌بارترین رئیس‌جمهور تاریخ آمریکا» توصیف کرد و نفوذ لابی صهیونیست را یکی از موانع اصلی پایان دادن به جنگ با ایران دانست.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، «استفن والت»، نظریه‌پرداز مشهور روابط بین‌الملل و استاد دانشگاه هاروارد در گفت‌وگویی با «تاکر کارلسون»، مجری سرشناس آمریکایی در پاسخ به سؤالی درباره وضع جهان پس از پایان جنگ‌افروزی آمریکا علیه ایران گفت: «فکر می‌کنم جهان به طور قابل توجهی خطرناک‌تر از آنچه در بیشتر دوران گذشته دیده‌ایم، خواهد شد.» والت در تشریح دلایل جنگ‌افروزی آمریکا علیه ایران، مستقیماً «بنیامین نتانیاهو»، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی را مقصر اصلی دانست و گفت: «علت تقریبی این جنگ، سفر نتانیاهو به کاخ سفید بود. او آمد و توضیح داد که ایران در آستانه فروپاشی است و تنها یک ضربه محکم لازم است تا نظام سقوط کند. او توانست دونالد ترامپ را متقاعد کند که این تحلیل درست است.»

این استاد هاروارد تأکید کرد که در گذشته نتانیاهو همین پیشنهاد را به بایدن و اوباما داده بود، اما آن‌ها آن را ایده بدی می‌دانستند؛ اما این بار ترامپ پذیرفت.

پایان خاورمیانه آمریکایی، غروب یک امپراتوری و تولد نظمی نوین

مارک لینچ، فارین افرز

خلاصه

نظم منطقه‌ای سنتی در خاورمیانه، در پی جنگ آمریکا و اسرائیل با ایران و همچنین جنگ غزه به پایان راه رسیده است. ناتوانی واشینگتن در سرنگونی رژیم تهران و حفاظت از متحدان خلیج فارس، بن‌بست در مسئله فلسطین، پایه‌های امنیتی و اخلاقی دهه‌های گذشته را ویران کرده است. تحولات اخیر ثابت کرد که قدرت نظامی محدودیت‌های جدی دارد و متحدان منطقه‌ای دیگر نمی‌توانند به تضمین‌های امنیتی آمریکا تکیه کنند. فروپاشی این نظم، فرصتی نادر برای واشینگتن ایجاد می‌کند تا سیاست خود را از «مهار نظامی» به سوی «دیپلماسی فراگیر» و حمایت از حقوق بشر و دموکراسی تغییر دهد.

تحلیل ریشه‌های بحران و فروپاشی نظم قدیمی

۱ – میراث نظم ۱۹۹۱ (۱۳۷۰) و فرسایش تدریجی نظم خاورمیانه‌ای که پس از فروپاشی شوروی و آزادسازی کویت در سال ۱۹۹۱ (۱۳۷۰) شکل گرفت، بر پایه سه رکن اساسی بود.

– برتری نظامی آمریکا، ایجاد شبکه‌ای از پایگاه‌های نظامی برای مهار ایران و عراق

– تضمین امنیت استبداد، حمایت از رژیم‌های اقتدارگرا در ازای ثبات منطقه‌ای و جریان انرژی

– فرآیند صلح اعراب و اسرائیل، تلاش برای ادغام اسرائیل در یک چارچوب امنیتی مشترک با اعراب

شکست در اجرا، درحالی که این نظم برای نخبگان و کشورهای ثروتمند خلیج فارس منافعی داشت، برای اکثریت مردم منطقه با خشونت، محرومیت و سرکوب همراه بود.

۲ – غزه و جنگ با ایران

دو رویداد کلیدی به عنوان کاتالیزور نهایی برای پایان دادن به نفوذ آمریکا عمل کردند.

– جنگ غزه (نابودی اخلاقی). حمایت بی‌چون و چرا از اسرائیل، ادعاهای حقوق بشری آمریکا را نزد افکار عمومی بی‌اعتبار کرد.

– جنگ با ایران (شکست توهم قدرت نظامی). ناتوانی در تغییر رژیم و بسته شدن تنگه هرمز ثابت کرد که قدرت نظامی آمریکا دیگر نمی‌تواند امنیت مطلق ایجاد کند.

۳ – شکاف‌های کلیدی و واقعیت‌های نوین منطقه‌ای

– بی‌اعتمادی متحدان خلیج فارس. رهبران عرب از اینکه واشینگتن بدون مشورت با آن‌ها وارد جنگ با ایران شد و نتوانست یا نخواست از آن‌ها در برابر حملات ایران محافظت کند، خشمگین هستند.

– رقابت‌های درونی. تنزاع میان عربستان و امارات بر سر رهبری منطقه و روابط با اسرائیل، تلاش‌های آمریکا برای ایجاد یک جبهه متحد ضد ایرانی را مختل کرده است.

– خودمختاری بازیگران. متحدان سابق اکنون به دنبال معاملات جانبی با ایران و گسترش روابط با چین و روسیه هستند تا خلأ قدرت آمریکا را پر کنند.

۴ – وضعیت بازدارندگی و تهدیدات مداوم

– تاب‌آوری ایران. علیرغم آسیب‌های ناشی از جنگ، رژیم ایران برجا مانده و توانایی خود را برای نبرد در «منطقه‌های خاکستری» و استفاده از نیروهای نیابتی حفظ کرده است.

– توسعه‌طلبی اسرائیل. اسرائیل بدون توجه به نظر آمریکا، به دنبال الحاق کرانه باختری و تداوم مداخلات نظامی در لبنان و سوریه است.

– بی‌ثباتی اقتصادی. جنگ، قیمت سوخت و مواد غذایی را افزایش داده و در کشورهایی مانند مصر، پتانسیل خیزش‌های مردمی مشابه سال ۲۰۱۱ را تقویت کرده است.

۵ – فرصت‌های راهبردی برای تغییر مسیر

آمریکا برای جلوگیری از زوال کامل، باید پارادایم‌های خود را تغییر دهد.

الف) از تهاجم به دفاع

به جای بازسازی پایگاه‌های تخریب شده، بر سرمایه‌گذاری در موارد زیر تمرکز کند.

– اشتراک‌گذاری اطلاعاتی

– سیستم‌های دفاع موشکی برای شرکای خلیج فارس

– تأمین آزادی کشتیرانی در تنگه هرمز.

ب) دیپلماسی به جای مهار

تغییر رویکرد در قبال ایران از مهار نظامی به سوی فرآیند دیپلماتیک که ایران را به عنوان یک شریک در سیستم امنیتی منطقه بپذیرد. این نگاه حتی در میان برخی چهره‌های تندرو مانند ونس نیز دیده می‌شود.

ج) بازتعریف روابط با متحدان

– فشار بر اسرائیل مشروط کردن حمایت‌ها به احترام به حقوق بشر، توقف شهرک‌سازی و پایان دادن به اقدامات بی‌ثبات‌کننده

– پایانِ دادن به چک سفید به مستبدان: تشویق به اصلاحات دموکراتیک و حمایت از حقوق بشر به عنوان تنها راه دستیابی به ثبات پایدار در بلندمدت.

نتیجه‌گیری

نظم قدیمی خاورمیانه مانند امپراتوری‌های بریتانیا و فرانسه پس از بحران سوئز در سال ۱۹۵۶(۱۳۳۵)، درحال محو شدن است. اگرچه خروج فیزیکی آمریکا بلافاصله رخ نخواهد داد، اما مشروعیت و کارآمدی مدل قدیمی از بین رفته است. واشینگتن با انتخابی حیاتی روبروست. یا به مدیریت بحران‌های بی‌پایان در یک سیستم شکست‌خورده ادامه دهد، یا شجاعت لازم برای پی‌ریزی یک نظم جدید مبتنی بر دیپلماسی، دفاع جمعی و حاکمیت قانون را پیدا کند. شکست در تغییر مسیر، منجر به محو شدن تدریجی نفوذ آمریکا در منطقه‌ای خواهد شد که بیش از سه دهه تحت سلطه مطلق آن بود.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)

شرکت توزیع نیروی برق مازندران (سهامی خاص)

نام مناقصه گزار : شرکت توزیع نیروی برق مازندران

۱) موضوع مناقصه عبارت است از :

ردیف	شماره مناقصه	شرح مناقصه	نام امور برق	مبلغ برآوردی (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۴۰۵۱۱۰۰۵۷	پروژه توسعه فیدر سال ۱۴۰۵	بابلسر	۳۸,۵۰۸,۶۵۹,۰۹۷	۱,۹۲۵,۴۳۲,۹۵۵
۲	۴۰۵۱۱۰۰۴۷	پروژه توسعه خطوط خروجی از پست سال ۱۴۰۵	جویبار	۴۸,۲۵۹,۶۰۰,۵۳۰	۲,۴۱۲,۹۸۰,۰۲۷
۳	۴۰۵۱۱۰۰۵۳	پروژه توسعه فیدر فاز ۱	امیرکلا	۱۷,۵۸۰,۱۴۰,۸۲۳	۸۷۹,۰۰۷,۰۴۱
۴	۴۰۵۱۱۰۰۳۲	پروژه جایگزینی سیم به کابل خودنگهدار زاغمرز سال ۱۴۰۵	بهشهر	۲۸,۴۸۱,۵۷۸,۷۹۳	۱,۴۲۴,۰۷۸,۹۴۰
۵	۴۰۵۱۱۰۰۶۴	پروژه سیم به کابل روستایی فاز ۱	امیرکلا	۲۰,۹۳۷,۹۷۳,۱۷۵	۱,۰۴۶,۸۹۸,۶۵۹

۱ – تضمین شرکت در مناقصه قابل قبول کارفرما برابرآئین نامه تضمین شرکتهای توزیع می باشد.
۲ – این شرکت از پذیرش چک شخصی، ارائه وجه نقد و...تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه خودداری خواهد نمود .
۳ – به پیشنهادهای فاقد امضاء مجاز ، مشروط ، مخدوش ، فاقد سپرده ، سپرده های مخدوش ، سپرده های کمتر از میزان مقرر و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در این فرآخوان واصل شود مطلقاً ترتیب اثرداده نخواهد شد. ۴ – تعدیل این مناقصه مطابق دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ می‌باشد. ۵ – سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مناقصه درج شده است . ۶ – تامین منابع از محل اعتبار داخلی است.

۲ - زمان فروش اسناد: از روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴
۳ – محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir - سامانه مناقصه
۴ – مبلغ فروش اسناد: مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ریال به حساب جام شماره ۵۲۴۰۳۳۲۴۱۲ بانک ملت شعبه امیرمازندرانی ساری
۵ – مهلت بارگذاری اسناد: الف) زمان بارگذاری اسناد مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس Setadiran.ir، حداکثر تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ می باشد.
ب) زمان تحویل اسناد فیزیکی (پاکت الف) حداکثر تا ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ می باشد.
۶ – زمان بازگشایی پاکات : ساعت ۸,۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ انجام می گیرد.
۷ – محل تحویل اسناد الکترونیکی مناقصه : اسناد می بایست در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به صورت اسکن بارگذاری گردد.
تبصره: فقط پاکت الف که محتوی اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه می باشد، به آدرس به آدرس ساری بلوار خزر جنب خیابان حزب اله امور تدارکات شرکت توزیع برق مازندران تحویل گردد.
۷ - ۱) شرایط مناقصه گران : الف - داشتن شخصیت حقوقی ب- داشتن ظرفیت خالی در رشته مورد نظر پ- ارائه تصویر گواهینامه معتبر تائید صلاحیت (رتبه) نیرو
۸ – محل بازگشایی اسناد مناقصه : ساری ، بلوار خزر ، بعد از خیابان حزب ا ... امور تدارکات شرکت توزیع برق استان مازندران
۹ - نشانی کسب اطلاعات بیشتر:
الف- سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir ب- سایت معاملات توانیر به آدرس Tender.Tavanir.org.ir ج- شماره تلفن ۳۳۴۰۵۱۲۱-۰۱۱ امور تدارکات - اداره مناقصات د- سایت پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات iets.mporg.ir

شرکت توزیع نیروی برق مازندران - اداره مناقصات

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشکین شهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۳۰۰۳۰۰۸۰۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشکین شهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسلام عبدالعلی زاده فرزند ابوالفضل بشماره شناسنامه ۴۴ صادره مشگین شهر در یک باب خانه به مساحت ۱۰۸.۲۶ متر مربع به پلاک ۲۴۰۶۴ فرعی مفروز از پلاک ۱۶۸۶۷ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای جواد عزت خواه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۳۰۶۴ فرعی مفروز ۱۶۸۶۷ فرعی از ۳۷ اصلی آقای اسلام عبدالعلی زاده فرزند ابوالفضل در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۸.۲۶ متر مربع از مالکیت اولیه ی جواد عزت خواه

تاریخ انتشار نوبت اول روز دوشنبه ۱۴۰۵/۵/۱۹
تاریخ انتبار نوبت دوم روز چهار شنبه ۱۴۰۵/۶/۰۴

محمد بایرامی اصل رئیس ثبت اسناد و املاک مشگین شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بندرعباس به شرح رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۳۰۵۴۰۰۰۷۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ تصرفات مالکانه آقای محمد سقائی فرزند علی در قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۳ فرعی از ۱۸ اصلی تحت عنوان ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۸۳/۸۳ مترمربع که در اجرای رای هیات به قطعه مورد نظر پلاک جدید ۶۷۱۱ فرعی از اصلی مذکور اختصاص یافت واقع در باغو قطعه یک بخش دو بندرعباس به استناد مواد ۱ و ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن به جهت فوت مالک رسمی آقای عبد الرسول محترمی تایید و رای به طی تشریفات ثبتی و صدور سند مالکیت بنام متقاضی مذکور صادر گردیده است و مقرر گردید پس از انتشار آگهی مذکورو سپری شدن مهلت واخواهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد لذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی و جهت اطلاع عموم و مالک و صاحبان حقوق آگهی میگردد چنانچه ظرف مهلت دو ماه از تاریخ اولین انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل اعتراضی از طرف کسی به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بندرعباس تسلیم نگردد سند مالکیت بر اساس مفاد رای فوق در حدود و صلاحیت وفق مقررات صادر خواهد گردید در صورت وصول اعتراض معترض می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت منطقه دو بندرعباس ظرف مهلت یک ماه به دادگاه صالح محل مراجعه و تقدیم دادخواست نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. پس از سپری شدن مهلت مذکور و عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست اداره ثبت اسناد منطقه دو بندرعباس نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
م الف ۱۴۰۵/۲۷۱

صادق شریفی شمیلی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک نا حیه ۲ بندرعباس

آگهی فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی سرمایه گذاران متقاضی مشارکت در احداث تاسیسات فاضلاب شهر درجزین در ازای استفاده از فاضلاب/پساب تولیدی (نوبت اول)

شرکت آب و فاضلاب استان سمنان در نظر دارد براساس قوانین و مقررات مربوطه از جمله دستورالعمل اجرایی ماده ۲۰ قانون الحاق ۲ و مفاد قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب مصوب سال ۱۳۶۹ و اساسنامه شرکتها، تامین مالی، احداث، بازسازی و نوسازی اساسی و بهره برداری و نگهداری بلند مدت تاسیسات فاضلاب شهردرجزین از شهرهای شهرستان مهدیشهر استان سمنان را در ازای استفاده از فاضلاب /پساب شهردرجزین به منظور کاربری معین و با حجم مشخص برای دوره زمانی محدود و معین به روش بیع متقابل و با شرایط ذیل، از طریق مناقصه عمومی به متقاضی واجد شرایط واگذار نماید.

خلاصه شرایط مناقصه:

الف– تعهدات اصلی سرمایه گذار

تامین مالی، احداث، بهره برداری و نگهداری بلند مدت و بازسازی و نوسازی اساسی تاسیسات فاضلاب شهر درجزین جزئیات، شرایط و مشخصات تعهدات سرمایه گذار در اسناد مناقصه درج شده است.

۱ – شرح مختصری از پروژه:

الف–موضوع پروژه: احداث تاسیسات فاضلاب از طریق واگذاری امتیاز استفاده از فاضلاب شهر درجزین به روش بیع متقابل شامل:

* تامین منابع مالی و اجرا شبکه جمع آوری و خط انتقال به طول ۳۰/۸۱۰ کیلومتر در اقطار ۲۰۰ الی ۴۰۰پلی اتیلن دو جداره کاروگیت، با مشخصات فنی مصوب
* تامین منابع مالی و احداث تصفیه خانه فاضلاب شهر درجزین به ظرفیت ۱۱۶۸متر مکعب در شبانه روز (در صورت لزوم) و انتقال فاضلاب / پساب به محل مصرف
* اجرا و نصب ۳۱۶۰ فقره سیفون فاضلاب مشترکین مربوطه با مشخصات فنی مصوب، لازم به ذکر است هزینه های نصب از مشترک اخذ می گردد اما مسئولیت نصب با سرمایه گذار می باشد.
* احداث و تجهیز سه ایستگاه پمپاژ در شهر درجزین
* بهره برداری ، راهبری، تعمیر و نگهداری تاسیسات احداث شده در طول دوره واگذاری امتیاز استفاده از فاضلاب

ب– تعهدات اصلی سرمایه پذیر

واگذاری حداکثر ۴.۱۶ میلیون متر مکعب در کل دوره واگذاری مطابق مشخصات کیفی مندرج در اسناد و تحویل آن به سرمایه‌گذار در خروجی شبکه جمع آوری فاضلاب . حداکثر میزان فاضلاب روزانه و سالانه قابل واگذاری در اسناد ذکر شده است. جزئیات، شرایط و مشخصات تعهدات سرمایه پذیر در اسناد مناقصه درج شده است.

ج– محل تصفیه خانه فاضلاب: براساس طرح موجود شبکه جمع آوری فاضلاب شهر درجزین به شبکه جمع آوری فاضلاب شهر سمنان متصل و نهایتا به تصفیه خانه فاضلاب شهر سمنان منتقل می شود . سرمایه گذار در این خصوص می بایست برنامه مورد نظر خود راجهت تصفیه فاضلاب ارایه نماید.

د– سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان سمنان
آدرس: سمنان بلوار بسیج روبروی استانداری شرکت آب و فاضلاب استان سمنان ، تلفن: ۰۲۳۳۱۲۲۶۲۹۷، فاکس: ۰۲۳۳۳۴۴۷۳۴۲

هـ– مدت دوره واگذاری فاضلاب و بهره برداری تجاری: حداکثر به مدت ۲۰ سال پس از تاریخ شروع دوره تحویل فاضلاب.

شرایط کلی سرمایه گذار

کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی که مطابق قانون اجازه مشارکت در قراردادهای سرمایه‌گذاری را دارند و امکان تامین مالی، دانش و تجربه قابل قبول در زمینه کارهای موضوع مناقصه را دارا بوده و حائز شرایط ذکر شده در اسناد ارزیابی کیفی گردند. سرمایه‌گذار مطابق شرایط ذکر شده در اسناد، می تواند کارگزار پساب و یا مصرف کننده پساب باشد. از متقاضیان حائز شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد.

شرایط دریافت اسناد ارزیابی

با عنایت به فراخوان عمومی انجام شده متقاضیان شرکت در فرایند ارزیابی کیفی و مناقصه و واجد شرایط، می‌توانند جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی، از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ الی ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ به دفتر امور قراردادهای شرکت آب و فاضلاب استان سمنان مراجعه نموده و اسناد را دریافت نمایند. متقاضیان موظف هستند پس از تکمیل مدارک خواسته شده (به همراه یک حلقه لوح فشرده حاوی فایل اسکن شده کلیه مدارک)، را حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان سمنان به آدرس : سمنان بلوار بسیج روبروی استانداری شرکت آب و فاضلاب استان سمنان تحویل نمایند.

متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با دفتر تجهیز منابع مالی و توسعه مشارکت شرکت آب و فاضلاب استان سمنان با شماره تلفن : ۰۲۳۳۱۲۲۶۲۹۷ تماس حاصل نمایند.