شجاعت در کلام پیامبر اکرم (ص)

حجت‌الاسلام دکتر محمدرضا جواهری
عضو هیأت علمی دانشگاه فردوسی مشهد

شجاعت چیست و شجاع‌ترین انسان کیست؟ شجاعت یک فضیلت بزرگ اخلاقی و از ویژگی‌های پیامبر خدا(ص) و امامان علیهم‌السلام است. اهل‌بیت علیهم‌السلام در کلام خویش چیستی شجاعت را بیان کرده‌اند. شجاعت به معنای قدرت قلب و با جرأت بودن در اقدامات، دلیری، دلاوری، نترسی، پُرجگری، پهلوانی، جنگاوری و شهامت است.

***شجاع کسی است که مالک نفسش در هنگام خشم گردد**

معیارهای شجاعت در رهنمودهای پیامبر اکرم صلی‌الله‌علیه‌وآله‌وسلم وجود دارد. حضرت محمد(ص) فرموده‌اند: اَلشُّجاعُ مَن یَملِکُ نَفسَهُ عِندَ غَضَبِه (جامع السعادات، مولی محمدمهدی نراقی، ج ۱، ص ۳۲۵). شجاع کسی است که مالک نفسش در هنگام خشم گردد. انسان‌ها در زمان خشمگین شدن به‌سخنان زشت و ناروا رو می‌آورند و رفتار نادرست و بد پیدا می‌کنند.

براساس این حدیث نبوی آن انسانی که در غضب، خشم، عصبانیت، برافروختگی و هیجان، بر نفسش مسلط باشد و بتواند هوای نفسش را کنترل و مدیریت کند و آلوده به ضد ارزش‌ها نگردد «شجاع» است. مالک نفس بودن در این است که انسان بر نفسش تسلط کامل پیدا کند و براساس شرع و عقل آن را مهار کند و گرفتار گفتار و رفتار نادرست، باطل، نابخردانه و خلافِ شرع نگردد. غضب کیفیتی نفسانی است که سبب حرکت و هیجان نفس و اقدامات خطرناک و زیان‌بار و خونین می‌شود. باید با تربیت و تهذیب نفس از آثار زشت غضب رهایی یافت.

رسول خدا در حدیث دیگر فرموده‌اند: أَشْجَعُ النّاسِ مَن غَلَبَ هَواهُ (من لایحضره الفقیه شیخ صدوق، ج۴، ص۳۹۵ * امالی شیخ صدوق، مجلس ششم، حدیث چهارم، ص۲۱ * معانی الاخبار شیخ صدوق، ص۱۹۵ * الاربعون حدیثاً شهید ثانی، حدیث بیست و چهارم، ص۵۵ * أعلام الدین فی صفات المؤمنین دیلمی، ص۳۲۲ * الوافی فیض کاشانی، ج۲۱، ص۱۵۹ * بحارالانوار علامه مجلسی، ج۶۷، ص۷۶ و ج۷۴، ص۱۲۲) شجاع‌ترین مردم کسی است که بر هوای نفسش غلبه نماید و پیروز شود.

در این حدیث نبوی نیز نبرد با هوای نفس معیار شجاعت شناخته شده است. در میان شجاعان جهان آن انسانی که در نبرد با هوای نفسش پیروز گردد بهترین شجاعان است. هوای نفس، آدمیان را به سودجویی، ستمگری، خیانت، جنایت، دنیا پرستی، رفاه طلبی،خون‌ریزی، قتل، غارت و کارهای لذّت‌بخشِ حرام و ضد عقل می‌کشاند.

پیامبر در این رهنمود واژه «غَلَبَ» را آورده‌اند. بنابراین بین هوای نفس و میل و خواهش‌های درونی با عقل جنگ و نبردی دائمی وجود دارد. در این میدان نبرد شجاع‌ترین افراد آن‌هایی هستند که در این جنگ بر هوای

***هوای نفس، آدمیان را به سودجویی، ستمگری، خیانت، جنایت، دنیا پرستی، رفاه طلبی، خون‌ریزی، قتل، غارت و کارهای لذّت‌بخشِ حرام و ضد عقل می‌کشاند**

نفس پیروز شوند. هوای نفس بزرگ‌ترین دشمن انسان‌هاست و کسی که بر این دشمن غالب گردد شجاع‌ترین انسان‌هاست. سلطه هوای نفس بر شخصیت انسان و اطاعت بی‌چون و چرا از هوای نفس موجب انحراف انسان از راه خدا و پیامبر و امامان می‌شود و دیگر قانون خدا را به رسمیت نمی‌شناسد و هر میل و خواسته نفس سرکش را انجام می‌دهد. در این رهنمود نبوی برنامه‌ریزی برای نبرد رهایی بخش با هوای نفس سفارش شده است. این پیکار مقدس است و انسان را کفر و نفاق و شرک و فساد و طغیان و گناه باز می‌دارد. کسی که همواره تابع هوای نفس است هرگز روی سعادت را نمی‌بیند. اگر هوای نفس حاکم بر انسان گردد و خدای او شود این بت پرستی و کیش شخصیت، فرمان عقل و شرع را زمین می‌زند. پیامبر خدا انسان پیروز در نبرد با هوای نفس را شجاع‌ترین انسان‌ها می‌دانند و او را ستایش می‌کنند.

«اخلاق مسلمانی» در کلام امام حسن مجتبی علیه‌السلام

«اخلاق مسلمانی» از فضیلت‌ها و مکارم و محاسن و صفات زیبای بسیاری تشکیل شده است. باید این ویژگی‌ها و صفات سازنده اخلاق مسلمانی را شناخت و به آن آراسته گردید. قرآن و احادیث اهل‌بیت علیهم‌السلام بهترین منبع و راه شناخت اخلاق مسلمانی هستند. اهل‌بیت علیهم‌السلام در عمل و رفتار در سطح عالی به اخلاق مسلمانی آراسته بودند و در سخن و گفتار نیز شاخصه‌های اخلاق مسلمانی را آموزش داده‌اند. امام حسن مجتبی علیه‌السلام در حدیثی یک ویژگی اخلاق مسلمانی را همسایه‌داری و حسن الجوار دانسته و چنین فرموده‌اند: أَحْسِنْ جَوارَ مَنْ

***دستور سبط اکبر پیامبر اعظم(ص) به مسلمانان جهان مبنی بر احسان نمودن به همسایگان و شرط مسلمانی شمردن آن، ضرورت و اهمیت همسایه‌داری را آموزش می‌دهد**

جاوَرَکَ تَکُنْ مُسْلِماً (کشف الغمه فی معرفه الائمه، ج۱، ص۵۵۶ *بحارالانوار، ج ۷۸، ص ۱۱۲). با کسی که همسایه توست نیکی و احسان کن تا مسلمان باشی.

همسایه کسی است که در یک منزل و ساختمان و خانه یا پهلوی خانه انسان زندگی می‌کند. در گستره جغرافیایی تا چهل خانه متصل به خانه انسان از همسایگان او محسوب می‌شوند. مسلمان باید با همسایه‌اش رفتار نیک و گفتار زیبا و پسندیده داشته باشند. مستأجر انسان همسایه داخل خانه اوست و رعایت حال او و نیکی و خوش رفتاری با او در اولویت است. همسایه‌ای که مسلمان و از فامیل انسان است سه حق همسایگی و مسلمانی و فامیل بودن را با هم دارد.

امام دوّم در این حدیث با فعل امر «أحسن» وظیفه مسلمانی انسان نسبت به همسایه را بیان کرده‌اند. بنابراین احسان به همسایه لازم است. جمله «تَکُنْ مُسْلِماً» بین همسایه‌داری و مسلمانی ارتباط و پیوند برقرار می‌کند. همسایه‌داری از صفات اخلاقی مسلمانی است. مسلمان به همسایه نیکی و لطف می‌کند و برای همسایه‌اش نعمت است. همسایه از او راضی و خشنود است و او را دوست می‌دارد و از همسایگی با او خوشحال است. راغب اصفهانی در بیان معنای حُسن نوشته است: الحَسَن عبارة عن کل مبهج مرغوب فیه (المفردات فی غریب القرآن، ص ۱۱۸) حسن عبارت از هر شادی آفرینی است که انسان به آن رغبت و میل دارد.

این دستور سبط اکبر پیامبر اعظم(ص) به مسلمانان جهان مبنی بر احسان نمودن به همسایگان و شرط مسلمانی شمردن آن، ضرورت و اهمیت همسایه‌داری را آموزش می‌دهد.

مسلمان نه تنها باید از اذیت و آزار همسایه دوری کند و اسباب مزاحمت و ناراحتی او را فراهم نسازد بلکه باید اسباب شادمانی و خوشحالی همسایه را ایجاد کند و هرکار و سخنی را که لبخند و تبسّم بر چهره همسایه می‌آورد در روابط اجتماعی

***پیروان امام حسن مجتبی علیه‌السلام می‌توانند با رعایت حقوق همسایگان و برخورد زیبا با آنان و عمل به این فرمان امام در جامعه اسلامی در راهی که امام دوّم برای مسلمانان ترسیم نموده‌اند گام بردارند**

انجام دهد. پیروان امام حسن مجتبی علیه‌السلام می‌توانند با رعایت حقوق همسایگان و برخورد زیبا با آنان و عمل به این فرمان امام در جامعه اسلامی در راهی که امام دوّم برای مسلمانان ترسیم نموده‌اند گام بردارند.

آگهی ابلاغ رأی

در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدین وسیله به خانم درخشان فتحی فرزند محمود با کد ملی ۳۸۲۱۲۱۶۱۹۰ صادره از مریوان ابلاغ می گردد :
نظر به اینکه پرونده شما در هیأت تجدید نظر رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان وزارت آموزش و پرورش مورد بررسی قرار گرفته است و طی رأی قابل پژوهش به شماره ۴۶۳۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ به مجازات «اخراج از دستگاه متبوع» محکوم شده اید لازم است ظرف مدت یک ماه (۳۰ روز) از تاریخ انتشار این آگهی به نشانی: (آدرس مدیریت محل خدمتی) جهت رؤیت رأی مذکور مراجعه نمایید . بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر هیچگونه اعتراضی قابل قبول نخواهد بود و برابر صدور حکم مربوطه اقدام خواهد شد .
مدیریت آموزش و پرورش شهرستان مریوان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه شرکت تولیدی گیتی بافت دلیجان با تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی خود به این اداره مراجعه کرده و مدعی میباشد سند مالکیت شش دانگ بشماره مسلسل ۹۵۹۲۳ سری د ۹۱ شماره پلاک ۷۵۵ فرعی از شماره ۴۴۲۵ اصلی واقع در دلیجان که متعلق به نامبرده بوده مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل دفتر ۱۲۷ صفحه ۱۰۳ ذیل ثبت ۲۵۵۷۳ به نام شرکت تولیدی گیتی بافت دلیجان ثبت و سند صادر و تسلیم شده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد ، لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به تملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشند بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند معامله رسمی باین اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا عدم وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
شناسه آگهی ۲۲۴۶۷۳۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دلیجان – غلامحسن فدایی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۵۷۷۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله شهنوازی فرزند نظرمحمد بشماره شناسنامه ۲۸۶ و کدملی ۶۱۱۹۷۳۷۲۳۵ صادره از میرجاوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۶/۸۸مترمربع قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی واقع در بخش ۲ بلوچستان شهر میرجاوه روستای جش خریداری به صورت مع‌الواسطه طبق اسناد عادی (ضمیمه پرونده) از مالک رسمی آقای خالقداد کرد احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
م الف ۴۱۱۷ شناسه آگهی ۲۲۴۳۵۱۶
مهدی بهرک – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۷۳۲ - ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۴۲۷۸ - ۱۴۰۵/۴/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلام رضا تیموری قازقان فرزند نصراله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸ فرعی از ۱۸۰ اصلی واقع در اراضی قوزغان خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت نصر الله تیموری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۵/۱۸
م الف ۹۲۰۰
امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۶۳۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی خسروجدری فرزند غلامحسین به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۲۶۹۱۹۵ شماره ملی ۰۷۸۰۲۶۹۱۹۵ صادره سبزوار در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۹۸.۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۲ فرعی از ۷ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی اعظم ده ابادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۱۸
م الف ۷۳۳۲
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۱۴۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سیده کلثوم رضوی بازقلعه فرزند سید باقر بشماره شناسنامه ۸۰۵ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۲۸/۶۶ مترمربع پلاک فرعی ۲۳۱ از ۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵و۶۱و۹۳و۹۴و۹۵ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع دربازقلعه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
م الف ۳۰۳۰ شناسه آگهی ۲۲۳۳۹۷۱
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۶۲- ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس گلشنی فرزند حسن به شماره ملی ۴۲۸۴۱۲۴۴۲۰ صادرهاز زنجان در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۸.۵ مترمربع پلاک فرعی از ۴۴۷۹ اصلی واقع در بخش دو زنجان (روستای پنبه جوق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
اسحق بیگدلی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۲۱۰۰۰۴۵۰۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد حبیبی به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۱۴۸۰۲۱ کدملی ۱۲۷۱۱۴۸۰۲۱ صادره فرزند منصور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت۱۹۳۶.۲۲ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۲۱۷۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید(انتقال عادی و مع الواسطه از طرف عباس قنبری راشنانی که به موجب سند ۴۴۰۵۲ مورخ ۱۳۴۷/۰۷/۱۷ دفترخانه ۲۹ اصفهان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
شناسه آگهی ۲۲۳۰۳۳۰
مهدی صادق وصفی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۹۷۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهرسا آتشین عدل فرزند مجتبی به شماره شناسنامه ۰۳۱۷۳۵۱۵۶۷ صادره نسبت به ۴۱۰۰ سهم مشاع از ۴۵۰۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین باقیمانده پلاک ۵ اصلی به مساحت ۴۵۰۰۰ متر مربع از سهمی عبداله دارایی ذیل ثبت صفحه ۱۶۰ دفتر ۲۲ محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد . در اجرای ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن مقرر می‌دارد اداره ثبت اسناد و املاک و پس از ابلاغ قانونی این رای به ادارات منابع طبیعی و راه و شهرسازی و شرکت عمران وفق مقررات و در صورت عدم اعتراض از سوی مراجع مذکور و علی الخصوص اداره منابع طبیعی و پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره بنام متقاضی مذکور اقدام نماید.
شناسه آگهی ۲۲۳۴۸۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۱۸
بشیر نعیم زاده _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۶۱۴۶ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۶۷۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی‌اصغر تیموری به شناسنامه شماره ۶۳۸۷ کدملی ۰۰۶۷۸۲۱۸۰۴ صادره از تهران فرزند علی در پنج و دو سوم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرائم که میزان یک سوم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن در سهم موقوفه می‌باشد به مساحت ۴۹۵۵ مترمربع پلاک شماره ۳۰ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی بصورت سند رسمی مشاعی - انتقال قهری از مالکیت علی تیموری تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۸
م الف ۲۲۳۲۲۴۰
صمد قدیم‌آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۶۱۵۰ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۶۷۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی‌اصغر تیموری به شناسنامه شماره ۶۳۸۷ کدملی ۰۰۶۷۸۲۱۸۰۴ صادره از تهران فرزند علی در پنج و دو سوم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرائم که میزان یک سوم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن در سهم موقوفه می‌باشد به مساحت ۲۸۵۱ مترمربع پلاک شماره ۳۰ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی - سند صلح اموال غیرمنقول به شماره ۱۴۳۵۹۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی ۳۶ قزوین و سند شماره ۱۴۴۸۳۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی ۳۶ قزوین تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۸
شناسه آگهی ۲۲۳۲۲۴۰
صمد قدیم‌آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک