

ضیافت نور

رسول گرامی اسلام فرمودند:

افضل الایمان ان تعلم ان الله معک حیث ما کنت

برترین ایمان این است که بدانی خداوند همه جا با توست.

کنزالعمال، ج ۶۶

۱۲ شنبه ۱۷ مرداد ۱۴۰۵ – ۲۴ صفر ۱۴۴۸ – ۸ آگوست ۲۰۲۶ – شماره ۱۳۴۲۱ – سال چهل و هشتم

عربستان، ترکیه و پاکستان توافقنامه نظامی امضا کردند



همانطور که قبلا اعلام شده بود یک توافقنامه نظامی مشترک بین ترکیه، پاکستان و عربستان سعودی تحت عنوان «توافقی مکّه» امضا شد.

وزارت امور خارجه پاکستان روز گذشته اعلام کرد: توافقنامه دفاعی مشترک بین پاکستان، عربستان سعودی و ترکیه امضا شد.

این توافقنامه نظامی بین پاکستان، عربستان سعودی و ترکیه نشان دهنده تعهد مشترک برای تقویت امنیت است.

به گزارش الجزیره، این وزارتخانه افزود: توافقنامه دفاعی با هدف تقویت صلح، امنیت و ثبات در منطقه و فراتر از آن است.وزارت امور خارجه پاکستان همچنین گفت: توافقنامه

اعضای خانواده نظامیان آمریکایی می‌گویند روحیه در ناو هواپیمابر آمریکایی «یواس‌اس آبراهام لینکلن» به‌شدت افت کرده است، ناوی که در میانه جنگ دولت «دونالد ترامپ» با ایران با کمبود مواد غذایی و سایر اقلام ضروری مواجه شده و خدمه خسته آن تحت فشار شدید قرار دارند.

به گزارش ایسنا، به نوشته «ام‌اس ناو»، ملوانان و تفنگداران دریایی مستقر در ناو آبراهام لینکلن به خانواده‌های خود گفته‌اند که برای یک وعده غذایی تنها نصف فنجان برنج و دو عدد توریتلا دریافت می‌کنند و فروشگاه ناو نیز اغلب فاقد صابون و خمیردندان است. به گفته خانواده‌ها، خدمه همچنین از شیفت‌های کاری طولانی و طاقت‌فرسا خسته شده‌اند، به‌طوری که برخی به‌ندرت یک روز مرخصی دارند. آن‌ها همچنین از سرویس‌های بهداشتی خراب، حمام‌های کپک‌زده بدون آب گرم و نبود خدمات رختشویی برای چندین هفته متوالی خبر داده‌اند.

«بانی یورک» که پسرخوانده‌اش در این ناو خدمت می‌کند، گفت: «روحیه اصلا خوب نیست، ظاهرا پزشک ناو گفته اگر کشتی به‌زودی وارد بندر نشود،

جمهوری اسلامی

شنبه ۱۷ مرداد ۱۴۰۵ – ۲۴ صفر ۱۴۴۸ – ۸ آگوست ۲۰۲۶ – شماره ۱۳۴۲۱ – سال چهل و هشتم

ملوانان ناو هواپیمابر آبراهام لینکلن از افسردگی و افت شدید روحیه رنج می‌برند

افراد کم‌کم از نظر روانی از هم می‌باشند.» ناو لینکلن و بیش از پنج هزار نیروی آن در ژانویه، پس از ترک بندر سن‌دیگو در ماه نوامبر وارد خاورمیانه شدند. دونالد ترامپ در ۲۸ فوریه بدون کسب مجوز کنگره جنگ با ایران را آغاز کرد و ابتدا گفته بود این جنگ چهار تا پنج هفته طول خواهد کشید. «برت استو» کهنه‌سرباز نیروی دریایی و پدر یکی از ملوانان ناو هشدار داد شرایط موجود می‌تواند به یک فاجعه منجر شود و گفت حتی در زمان صلح نیز ناو هواپیمابر یکی از خطرناک‌ترین محیط‌های کاری جهان است.

وی گفت: «این از قبل هم خطرناک‌ترین محل دنیا بود و حالا هم هر روز بدون وقفه تحت فشار هستند. چنین محیطی کاملا مستعد وقوع حوادث است.»

پدری دیگر که او نیز کهنه‌سرباز نیروی دریایی است، گفته پسرش از وجود سوراخ‌هایی در عرشه ناو خبر داده است.

«سارا جیکوبز» نماینده دموکرات ایالت کالیفرنیا که حوزه انتخابی‌اش بندر سن‌دیگو – محل استقرار

اعتراف وحشتناک یک افسر اطلاعاتی سابق ارتش آمریکا:

می‌دانستیم آنجا که می‌زнім مدرسه‌ای در میناب است



((آگهی مزایده فروش املاک مازاد بانک صادرات خوزستان ۵/۲۰۱۴۰))

بر عهده خریدار است. همچنین املاکی که فاقد سند رسمی و یا فاقد پایانتکار بوده ، مراجعه به سازمان و ارگانهای ذی ربط به منظور اخذ سند و یا پایانتکار و پرداخت هزینه‌های مرتبط با املاک ، اعلامی از سوی شهرداری ، اداره دارایی و عندالزوم سازمان تأمین اجتماعی بر عهده خریدار ملک موصوف خواهد بود و بانک صادرات در این زمینه مسئولیتی نخواهد داشت و کلیه عداوی مطروحه از جانب خریداران در مراجع قضایی و شبه قضایی به طرفیت بانک صادرات در حال و آینده مسموع نخواهد بود.

۴) بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید یا انصراف از مزایده و فروش بدون ذکر دلیل در هر مرحله مختار است.

۵) خریدار متعهد به رعایت کل مفاد شرایط و تعهدات شرکت در مزایده می‌باشد که در فرم توسط بانک ارائه می گردد.

۶) کلیه متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می بایست مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ریال به حساب ۰۱۰۳۲۹۷۴۶۹۰۰۲ بنام دایره ساختمان بانک صادرات واریز و اصل وکبی فیش را در هنگام دریافت اسناد ارائه فرمایند.

۷) هزینه درج آگهی ، تبلیغات و ارزیابی ملک مورد تقاضا بر عهده برنده مزایده می باشد.

نیمبره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمتهای پیشنهادی ، اولویت صرفا با پیشنهاد نقدی است.

نیمبره ۲: در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی نقدی از شرایط پرداخت به صورت نقد و اقساط ، در صورتیکه مبلغ پیشنهاد نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی "نقدی" به نسبت قیمت پایه ، بالاتر باشد پیشنهاد نقد و اقساط به عنوان برنده خواهد بود.

نیمبره ۳: در شرایط مساوی بودن قیمتهای پیشنهادی "تقد و اقساط" اولویت با درصد "حصه نقدی" بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر می باشد.

نیمبره ۴: در صورت فروش نقدی ، ۹۵٪ مبلغ پیشنهادی در هنگام عقد قرارداد (۷ روز از تاریخ ابلاغ به برنده مزایده مهلت واریز وجه می باشد) واخذ ۵٪ باقیمانده در هنگام انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی دریافت خواهد شد.

نیمبره ۵: در صورت انصراف یا امتناع از پرداخت ثمن معامله در موعد مقرر و انقضاء قرارداد ، تضمین شرکت در مزایده وی ضبط می گردد.

نیمبره ۶: کلیه مکاتبات و ابلاغیه های بانک به صورت حضوری تحویل و یا به آدرس متقاضی مندرج در اسناد ارسال خواهد شد و هیچگونه عذری بر عدم دریافت ابلاغیه در زمانهای مقرر مورد قبول نمی باشد.

نیمبره ۷: خریدار مکلف است نسبت به ارائه تضمینات مورد تأیید بانک معادل ارزش تجهیزات و اموال منقول منصوبه در املاک دارای ماشین آلات اقدام نماید.

"در صورت وصول پیشنهادهای متفاوت از حیث مبلغ ، میزان بازپرداخت برای هرملک ، پیشنهاد در بردارنده بیشترین صرفه اقتصادی برای بانک مبتنی بر محاسبه ارزش فعلی جریانات نقد اتی (NPV=Net Present VaLue)، برنده مزایده خواهد بود".

دایره ساختمان – مدیریت شعب بانک صادرات استان خوزستان

لیست املاک مزایده (نوبت دوم سال ۱۴۰۵)									
ردیف	شرح	مساحت (مترمربع)		قیمت پایه جدید	سپرده تودیع جهت شرکت در مزایده (به ریال)	نحوه پرداخت (گروه)	ملاحظات	سند رسمی (شماره پلاک ثبتی)	
		کاربری	نوع مالکیت					دارد	ندارد
۱	اهواز خیابان حافظ بین سلمان فارسی و سیروس (ساختمان مجاهدین)	بانک تجاری	ملکی	۳۰۸	۱۵۲۹	الف	فروش محل قدیم ساختمان شعبه مجاهدین شامل پارکینگ، زیرزمین، همکف، نیم طبقه و دو طبقه اداری، فروش با شرایط ۱۰۰درصد نقدی با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است.	۶۷۶	۳۱۰۵
۲	اهواز–تقاطع خیابانهای کاوه و مسلم مهمانسرای طبقه اول	آپارتمان	تملیکی	قدرالسهم از عرصه	۹۷/ ۵۷	الف، ب	فروش حق مالکیت بانک، بصورت نقد یا مبیاعه نامه اقساطی با نرخ سود مصوب بانکی حداقل ۳۰درصد نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه می باشد، سرقفلی متعلق به متصرف، رفع تصرف بر عهده خریدار است.(این پلاک با پنج پلاک دیگر در دو طبقه و به صورت مهمانسرا می باشد). بازدید از ملک الزامی است.	۴۳۰/ ۲۲	– ۶۲۹۴
۳	اهواز–تقاطع خیابانهای کاوه و مسلم مهمانسرای طبقه اول	آپارتمان	تملیکی	قدرالسهم از عرصه	۹۷/ ۰۴	الف، ب	فروش حق مالکیت بانک، بصورت نقد، یا مبیاعه نامه اقساطی با نرخ سود مصوب بانکی حداقل ۳۰درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه می باشد.سرقفلی متعلق به متصرف، رفع تصرف بر عهده خریدار است.(این پلاک با پنج پلاک دیگر در دو طبقه و به صورت مهمانسرا می باشد).بازدید از ملک الزامی است.	۴۳۰/ ۲۴	– ۶۲۹۶
۴	اهواز–تقاطع خیابانهای کاوه و مسلم مهمانسرای طبقه دوم	آپارتمان	تملیکی	قدرالسهم از عرصه	۹۷/ ۵۷	الف، ب	فروش حق مالکیت بانک ، فروش بصورت نقد، یا مبیاعه نامه اقساطی ، با نرخ سود مصوب بانکی حداقل ۴۰درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه می باشد.سرقفلی متعلق به متصرف ، رفع تصرف بر عهده خریدار است.(این پلاک با پنج پلاک دیگر در دو طبقه و به صورت مهمانسرا می باشد).بازدید از ملک الزامی است.	۴۳۰/ ۲۵	– ۶۲۹۷
۵	اهواز–تقاطع خیابانهای کاوه و مسلم مهمانسرای طبقه دوم	آپارتمان	تملیکی	قدرالسهم از عرصه	۹۷/ ۰۴	الف، ب	فروش حق مالکیت بانک ، فروش بصورت نقد، یا مبیاعه نامه اقساطی، با نرخ سود مصوب بانکی حداقل ۳۰درصد نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه می باشد. سرقفلی متعلق به متصرف، رفع تصرف بر عهده خریدار است.(این پلاک با پنج پلاک دیگر در دو طبقه و به صورت مهمانسرا می باشد).بازدید از ملک الزامی است.	۴۳۰/ ۱۸	– ۶۲۹۹
۶	شوشتر چهارراه انبم جانب داروخانه	تجاری– مسکونی	ملکی	۳۴۱/ ۷۵	۱۰۲۵	الف	فروش محل قدیم شعبه طالقانی شوشتر فروش با وضع موجود، بصورت ۱۰۰درصد نقدی می باشد. بازدید از ملک الزامی است.	۹۲/ ۴ ۹۲/ ۶	۳۳۶۱
۷	اهواز کوی ملت خ دانیال	بانک –تجاری	ملکی	۱۸۰/ ۸	۲۵۰/ ۸	الف	فروش محل قدیم شعبه دانیال، شامل هف و نیم طبقه، فروش با وضع موجود، بصورت ۱۰۰ درصد نقدی می باشد. بازدید از ملک الزامی است.	۲۹۹۲۶/ ۹۰۳	۳۶۳۱
۸	اهواز– ابتدای جاده خرمشهر –پشت کارخانه آرد خوزستان– انتهای خیابان مندلی یک (نرسیده به نخلستان) محل سابق مرغداری دغاغله	مسکونی	تملیکی	۲,۰۰۰	–	الف	تملیکی از شرکت شاداب تجارت ، دارای متصرف می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. فروش با وضع موجود، بصورت ۱۰۰ درصد نقدی می باشد.	۵۸/ ۲۰۲	۱۰۴۴۲
۹	امیدیه –روستای چاه سالم	مسکونی	تملیکی	۱۳۵/ ۰۹	۸۰	الف، ب	تملیکی از جاسم زرگان شریفات ، بازدید از ملک الزامی است.فروش با وضع موجود نقدی یا حداقل ۴۰درصد نقد الباقی حداکثر در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب بانکی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک می باشد.	۶۰۶۹/ ۵۶۲	۱۰۳۰۰
۱۰	امیدیه –روستای چاه سالم	مسکونی	تملیکی	۴۱۵/ ۶۵	۱۱۰	الف، ب	تملیکی از جاسم زرگان شریفات ، بازدید از ملک الزامی است.فروش با وضع موجود نقدی یا حداقل ۴۰درصد نقد الباقی حداکثر در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب بانکی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک می باشد.	۶۰۶۹/ ۵۶۳	۱۰۷۰۵
۱۱	امیدیه –روستای چاه سالم	مسکونی	تملیکی	۲۲۵/ ۹۴	۹۰	الف، ب	تملیکی از جاسم زرگان شریفات ،بازدید از ملک الزامی است.فروش با وضع موجود نقدی یا حداقل ۴۰درصد نقد الباقی حداکثر در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب بانکی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک می باشد.	۶۰۶۹/ ۵۶۴	۱۰۷۰۶
۱۲	امیدیه –کوی آزادگان خیابان ۶ غربی پلاک ۲	مسکونی	تملیکی	۱۹۸	۳۳۰/ ۶	الف، ب	تملیکی از هاشم زرگان شریفات ، دارای متصرف می باشد . بازدید از ملک الزامی است.مورد مزایده ۲/۸۵۹۳ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور می باشد فروش با وضع موجود به صورت نقدی یا حداقل ۱۰درصد الباقی حداکثر در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب بانکی در قالب مبیاعه نامه اقساطی می باشد.	۵۴۰۴ از پلاک ۵۹۷۸	۱۰۶۳۰
۱۳	اهواز– نهضت آباد –نیش خیابان درویشی – مقابل فلکه لشکر آباد	ملکی	–تجاری– بانک	۲۱۷/ ۵۲	۳۲۷	الف	محل قدیم شعبه شهید دلیر شامل همکف و نیم طبقه می باشد. فروش به صورت ۱۰۰درصد نقد، با وضعیت بازدید از ملک الزامی است.	۸۹۱/ ۳	۳۰۷۵
۱۴	بیهان–خ گرایمی نیش کوچه ۴ متری	بانک تجاری	ملکی	۱۶۸/ ۴۸	۶۷۹	الف	محل قدیم شعبه گرایمی، شامل زیرزمین،همکف،نیم طبقه، دوطبقه اداری می باشد. فروش به صورت ۱۰۰درصد نقد، با وضعیت موجود می باشد. بازدید از ملک الزامی است.	۵۸۶۷/ ۱۰ ۶۴۲۵/ ۸	۳۴۱۹
۱۵	کیلومتر ۱۰ جاده اهواز –نرسیده به ملاتانی		صنعتی	۱۴۸۲۳/ ۹۴	۵,۱۱۵	الف، ب	شرکت کنسرو سازی آرابروتینن مبلغ کارشناسی شامل ۱/۲۰۶/۳۲۶/۳۵۰/۰۰۰ریال ارزش ملک و مبلغ ۴۴۷/۴۴۲/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش ماشین آلات با شرایط فروش نقدی و یا حداقل ۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه در قالب اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی می باشد دیوارکشی پیرامون کارگاه به طول ۴۹۰ متر و محوطه سازی به مساحت ۴۴۶۰ متر می باشد.بازدید از ملک الزامی است. شایان ذکر است طبق نامه شماره ۱۴۰۴/۶۵۹۴۳۹ مورخ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ اداره کل املاک ، خریدار موظف است نسبت به ارائه تضمینات مورد قبول بانک معادل ارزش تجهیزات و اموال منصوبه در ملک اقدام نماید.	۶۸۹/ ۶	۱۰۰۰۷
۱۶	آبادان – جاده اروندکنار–منیوخ–روستای ابوخرزروی– خیابان گلستان پنجم	ملکی	–زمین– ساختمان	۵۰۶/ ۷۴	۱۳۰/ ۳۳	الف	محل قدیم شعبه خرعل آبا، فروش به صورت ۱۰۰ درصد نقد، به مساحت ۱۳۰/۳۳ متر مربع و زمین مجاور به مساحت ۳۷۶/۴۱ متر مربع می باشد. بازدید از ملک الزامی است.	۳۴۵۵/ ۲۸۴۱ ۳۴۵۵/ ۳۰۴۱	۴۳۰۲

روزنامه سیاسی اجتماعی صبح

مدیر مسئول و سردبیر

مسبح مهاجرى

نشانی **تهران – بهارستان – اول خیابان مجاهدین اسلام – روبروی مجلس شورای اسلامی**

تلفن **۷۷۶۴۴۴۲۰۹** کد پستی **۱۱۵۴۹۱۷۷۱۱** نامبر **۷۷۶۴۴۴۱۸**

نشانی الکترونیکی روزنامه جمهوری اسلامی **www.jepress.ir**

نشانی پست الکترونیکی **info@jepress.ir**

چاپخانه **روزنامه جمهوری اسلامی**

وی گفت: «خودش برود و از نزدیک ببیند. اگر می‌خواهد بگوید ترامپ از نظامیان مراقبت می‌کند، شخصا به آنجا برود.»

کنراد و دو نفر دیگر اعلام کردند به ترامپ رای داده بودند اما از تصمیم او برای ورود به جنگ با ایران ناراضی هستند. کنراد گفت: «او ما را وارد جنگی کرد که نباید در آن می‌بودیم.»

یورک نیز گفت به ترامپ رای داده بود «چون گفته بود وارد جنگ نخواهد شد» اما اکنون معتقد است: «ما برای چیزی فدا می‌شویم که هیچ کدام از ما نمی‌خواهیم بخشی از آن باشیم.»

وی افزود: «فکر نمی‌کنم اکنون امنیت بیشتری داشته باشیم. به نظر بسیاری از منابع خود را از دست داده‌ایم و ارتش‌مان را تا مرز توانش تحت فشار قرار داده‌ایم.»

اسنو نیز گفت معتقد است راهبرد ترامپ در برابر ایران نتیجه‌بخش نیست و عنوان کرد: «منی‌دانم آیا اصلا می‌توانیم به نتیجه‌ای برسیم که حتی تا حدی شبیه چیزی باشد که آمریکایی‌ها آن را یک پیروزی تلقی کنند یا نه.»